

评标报告

工程编号： 440500201705030104

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目施工监理

招 标 人：汕头市金平区教育局

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二 0 一 七 年 六 月 十 四 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目施工监理

建设规模：项目位于金平区金凤半岛，总用地面积 20814.29 m² (31.221 亩)，实际用地面积 17218.27 m² (25.827 亩)，总建筑面积 16553.39 m²，其中计容建筑面积 14059.59 m² (教学楼+体育馆 14014.29 m²，门卫室 45.30 m²)，不计容建筑面积 2493.30 m² (架空层 546.60 m²，地下室面积 1947.20 m²)，容积率为 0.82，建筑基地面积 4026.55 m²，建筑密度 23.39 m²，停车位 50 个泊位，绿地率 30%。建设内容主要两栋总高度不高于 24 米的教学楼 (11524.69 m²)、体育馆 (含游泳池及羽毛球场 2489.6 m²) 的最大单跨跨度 26.2 米、门卫室 (包含值班室、卫生间 45.30 m²)、室外活动场地 (包括 200 米标准跑道、篮球场 2 个、足球场 1 个兼容跳高跳远实心球等 6880.23 m²)，地下室车库 (1947.20 m²)；具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金 6272.8 万元，其中地价款约 874.16 万元 (地价款暂按 31.22 亩每亩 28 万元计算，约 874.16 万元)，建设费用 5398.64 万元【其中建安费用 4555.96 万元 (包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元，教育平台费用 132 万元)，其他费用 842.68 万元】。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作 (包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

二、招标过程

本项目于 2017 年 5 月 3 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 6 月 14 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕

评委主任签名：

头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 广东华工工程建设监理有限公司
2. 广州市东建工程监理有限公司
3. 广东省建筑工程监理有限公司
4. 广州市恒茂建设监理有限公司
5. 广东恒胜建设监理有限公司
6. 东莞市宏业建设工程监理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2017 年 6 月 14 日 10:30 时至 14:20 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

本项目采用 百分制综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：6 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：投标人广东华工工程建设监理有限公司递交的投标文件中电子文件内容与纸质投标文件正本内容不一致，不符合招标文件 P22 页第 3.1.9 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。其余 5 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 广州市东建工程监理有限公司综合得分 50.01
2. 广东省建筑工程监理有限公司综合得分 54.26
3. 广州市恒茂建设监理有限公司综合得分 96.79
4. 广东恒胜建设监理有限公司综合得分 41.23

评委主任签名：

5. 东莞市宏业建设工程监理有限公司综合得分 55.16

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市恒茂建设监理有限公司，投标报价：79.72 万元，
投标下浮率：6.10 %；

第二中标候选人：东莞市宏业建设工程监理有限公司，投标报价：80.23 万元，
投标下浮率：5.50 %。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：