

城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

招 标 控 制 价

工程编号：预Z16004

招标控制价（小写）：1,591,927.48
（大写）：壹佰伍拾玖万壹仟玖佰贰拾柒元肆角捌分

建 设 单 位：汕头市澄城房产开发公司
(单位盖章) 工 程 造 价 咨 询 企 业：汕头市永衡工程造价咨询有限公司
(企业资质专用章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章) 法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：(造价工程师签字盖专用章) 复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2017年3月20日 复 核 时 间：2017年3月20日

编制说明

一、工程概况：

1. 建设单位：汕头市澄城房产开发公司
2. 工程名称：城北生活市场拆迁片区第 5 期-1 幢
3. 工程范围：土建工程
4. 工程地点：澄海区
5. 建筑面积：1242.59 平方米
6. 单方造价：1281.14 元/平方米
7. 结构形式：框架六层

二、编制依据：

1. 工程量依据：汕头市澄城房产开发公司提供的城北生活市场拆迁片区第 5 期-1 幢土建施工图纸、预算要求及有关说明进行计算。

2. 套用定额依据：本工程预算执行清单计价，套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》及相应的清单计价办法进行编制。

3. 粤建市函{2016}1113 号文：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》。

三、材料价格依据：

采用汕头市澄海区 2016 年第四度人工、材料、机械台班参考价格表。

四、本工程管理费、利润、措施其它项目费、规费计算：

1. 按三类地区类别计算管理费。
2. 工程利润按 18% 计算。
3. 文明施工与环境保护、临时设施、安全施工措施费：按 3.8976% 计算。
4. 预算包干费：按 1% 计算。
5. 本工程材料及半成品检测、试验费按分部分项工程费的 0.3% 计算。
6. 工程排污费、施工噪音排污费：按 0.25% 计算。
7. 堤围防护费：按 0.1% 计算。
8. 建筑工程意外险按 0.9 元/m²。
9. 税金按 11% 计算。

五、工程预算其它说明：

1. 外墙及内墙砌蒸压加气砼砌块。
2. 住宅室内及阳台、电梯前室及商铺地面水泥砂浆随捣随抹(不加浆, 只计算人工费)、墙面 15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底、天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底。
3. 消防楼梯地面坐砌 20 厚花岗岩石板, 墙面贴马赛克; 天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子 2 遍, 面刷白色乳胶漆 2 遍。
4. 电梯机房地面 20mm 厚 1:2 水泥砂浆, 墙面 15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍、天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍。
5. 飘窗内侧四面同室内做法, 外侧墙面贴外墙砖, 飘板外侧顶面抹水泥砂浆, 顶棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍。
6. 空调架内侧墙面贴外墙砖, 挑板顶面抹水泥砂浆, 顶棚 10mm 厚 1:1:6

水泥石灰砂浆打底，刮腻子二遍，乳胶漆二遍。

7. 天面女儿墙外侧及压顶面贴外墙砖，内侧抹水泥砂浆，阳台栏杆挡水顶面及外侧面贴外墙砖。

8. 本工程中铝合金门窗、阳台栏杆及空调架铝方管百叶等项目列入独立费计算。

9. 屋面刷聚氨酯涂膜防水 2mm 厚、满铺改性沥青防水卷材 1.5mm 厚、干铺 60 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，浇 40 厚 C20 细石砼(纵横用 $\Phi 4@200$ 钢筋网)。

10. 独立费项目中各项的单价为暂估价格，工程结算时按实调整。

11. 本工程砼按商品砼计算，其中梁板、楼梯计算砼泵送费。

六、根据粤建价函[2007]489号文件的规定，本工程安全防护、文明施工措施费用不参与工程投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时，按施工合同约定的具体条款办理。

汕头市永衡工程造价咨询有限公司

二〇一七年三月二十日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 1 页

序号	费 用 名 称	计 算 基 础	金 额（元）
1	分部分项合计	分部分项合计	959501.5
1.1	A.3砌筑工程		91049.06
1.2	A.4混凝土及钢筋混凝土工程		439075.84
1.3	A.7屋面及防水工程		61760.11
1.4	A.9楼地面装饰工程		22847.64
1.5	A.10墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		297631.28
1.6	A.11天棚工程		30311.13
1.7	A.12门窗工程		12192.68
1.8	A.16油漆、涂料、裱糊工程		4633.76
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费	336727.69
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费	100073.79
2.2	其他措施费	其他措施费	236653.9
3	其他项目	其他项目合计	131960.03
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费	2878.51
3.2	工程优质费	工程优质费	
3.3	暂列金额	暂列金额	
3.4	暂估价	暂估价合计	
3.5	计日工	计日工	
3.6	总承包服务费	总承包服务费	
3.7	材料保管费	材料保管费	
3.8	预算包干费	预算包干费	9595.02
3.9	索赔费用	索赔费用	
3.10	现场签证费用	现场签证费用	
3.11	独立费	独立费	119486.5
4	规费	规费合计	6121.68
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费-防洪工程维护费	157616.58
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金	1591927.48
7	单方造价	总造价/建筑面积	1281.14

分部分项工程报价表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		A.3 砌筑工程					
1	010401003001	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙 120	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5	m3	0.661	418.45	276.6
2	010401003002	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙120	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5	m3	9.673	418.45	4047.67
3	010401003003	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙 200	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. 水泥砂浆 M5	m3	116.84	388.95	45444.92
4	010401003005	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙 120	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5	m3	1.626	396.53	644.76
5	010401003006	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙 200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 2. 水泥砂浆 M5	m3	101.379	373	37814.37
6	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体 2. 水泥砂浆 M5	m3	1.843	489.29	901.76
7	010401012005	砖砌栏板	1. 砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度 1000mm 2. 水泥石灰砂浆 M10 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m	28.68	66.91	1918.98
		【砌筑工程】分部小计					91049.06
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010502001001	矩形柱//C35	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	44.723	485.51	21713.46
9	010502001002	矩形柱//C30	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	46.743	475.7	22235.65
10	010502002001	构造柱//C20	1. 构造柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	18.426	524.11	9657.25
11	010503002001	矩形梁//C25	1. 单梁、连续梁、异形梁 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	10.318	438.65	4525.99
12	010503002002	矩形梁//C30	1. 单梁、连续梁、异形梁 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	3.033	448.47	1360.21
本页小计							150541.62

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010505001001	有梁板//C25	1. 平板、有梁板、无梁板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	121.268	420.65	51011.38
14	010505001002	有梁板//C30	1. 平板、有梁板、无梁板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	126.738	430.46	54555.64
15	010503004001	圈梁//C20	1. 圈、过、拱、弧形梁 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	1.47	505.44	743
16	010506001001	直形楼梯//C25	1. 直形楼梯 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	5.468	486.76	2661.6
17	010506001002	直形楼梯//C30	1. 直形楼梯 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	3.618	496.57	1796.59
18	010505006001	栏板、反檐//C30	1. 栏板、反檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	0.767	576.15	441.91
19	010505006002	栏板、反檐//C25	1. 栏板、反檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.69	566.34	957.11
20	010505006003	栏板、反檐//C15	1. 栏板、反檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	0.303	546.68	165.64
21	010505007003	挑檐板//C20	1. 栏板、反檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	0.915	556.54	509.23
22	010507005001	扶手、压顶//C20	1. 压顶、扶手 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	5.163	525.08	2710.99
23	010507007001	小型构件//C30	1. 小型构件 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	0.769	589.43	453.27
24	010507007002	小型构件//C25	1. 小型构件 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.04	579.61	602.79
25	010507007003	门槛//C15	1. 二次灌浆 细石混凝土 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	0.008	810.15	6.48
26	010510003001	过梁//C20	1. 过梁、压顶 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 过梁、压顶	m3	1.52	901.26	1369.92
本页小计							117985.55

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	010507002002	地坪//室外步行道	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm): 10 不用挖运填土方 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 12cm	m2	37.6	141.89	5335.06
28	010512001001	预制窗台平板 //C20	1. 非预应力 平板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 平板、槽板 4m内空心板 4. 水泥砂浆 M10	m3	3.337	794.36	2650.78
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ4内	t	0.2	5287.78	1057.56
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ10内	t	2.5	4028.34	10070.85
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ10内	t	0.347	3988.77	1384.1
32	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ10内 三级	t	11.058	4045.83	44738.79
33	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ25内	t	0.46	3609.89	1660.55
34	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ25内 三级	t	32.396	3730.66	120858.46
35	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10内	t	12.933	4407.13	56997.41
36	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内	t	1.138	4470.87	5087.85
37	010515001010	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10外 三级	t	0.173	3878.41	670.96
38	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接	个	1326	8.36	11085.36
		【混凝土及钢筋混凝土工程】分部小计					439075.84
		A.7 屋面及防水工程					
39	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)//卫生间	1. 防水砂浆 五层做法 平面 2. 水泥防水砂浆 1:2	m2	117.64	37.36	4395.03
40	010902003001	屋面防水	1. 屋面水泥砂浆找平层 2cm厚 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.5mm厚 4. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 5. 屋面泛水	m2	320.37	101.55	32533.57
本页小计							298526.33

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温60mm 2. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm): 4 3. 水泥砂浆 1:1 4. 普通商品混凝土 碎石粒径10石 C20 5. 屋面水泥砂浆面层 2cm厚 6. 水泥砂浆 1:2.5 7. 建筑油膏	m2	260.85	85.67	22347.02
42	010903004001	外墙变形缝	1. 外墙变形缝 不锈钢板1.0厚 缝宽100mm以内	m	19.9	57.31	1140.47
43	010903004002	外墙变形缝	1. 外墙变形缝 镀锌薄钢板0.75厚 缝宽100mm以内	m	19.9	22.62	450.14
44	010903004003	内墙变形缝	1. 内墙变形缝 木板20厚 缝宽100mm以内	m	39.8	22.13	880.77
45	010902008001	屋面变形缝	1. 建筑油膏	m	1.5	8.74	13.11
		【屋面及防水工程】分部小计					61760.11
		A.9 楼地面装饰工程					
46	011101006001	楼地面随到随抹 //室内地面	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹	m2	728.35	6.56	4777.98
47	011101006002	楼地面随到随抹 //阳台地面	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹	m2	35.39	6.56	232.16
48	011101006003	楼地面随到随抹 //电梯前室	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹	m2	36.94	6.56	242.33
49	011101006004	楼地面随到随抹 //商业网点地面	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹	m2	195.57	6.56	1282.94
50	011101001001	水泥砂浆楼地面 //电梯机房	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面20mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	8.54	18.97	162
51	011101001002	水泥砂浆楼地面 //空调架	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面20mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	28.94	18.97	548.99
52	011101001003	水泥砂浆楼地面 //屋架顶面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面20mm 2. 水泥防水砂浆 1:3	m2	18.1	20.36	368.52
53	011102001001	石材楼地面//楼梯间	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 水泥砂浆 1:3	m2	11.14	192.71	2146.79
本页小计							34593.22

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	011106001001	石材楼梯面层// 楼梯间	1. 铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 石材开槽 防滑槽	m2	39.36	330.46	13006.91
55	011105001001	水泥砂浆踢脚线 //电梯机房	1. 水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 水泥砂浆 1:2.5	m2	1.76	44.9	79.02
		【楼地面装饰工程】分部小计					22847.64
		A.10 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
56	011201001001	墙面一般抹灰// 室内	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	762.72	20.4	15559.49
57	011201001003	墙面一般抹灰// 电梯井及管道井	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	215.8	20.4	4402.32
58	011201001004	墙面一般抹灰// 电梯前室	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	144.2	20.4	2941.68
59	011201001008	墙面一般抹灰// 商业网点	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	679.02	20.4	13852.01
60	011203001001	栏板一般抹灰// 室内	1. 底层抹灰 栏板 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	2.53	21.5	54.4
61	011201001005	墙面一般抹灰// 电梯机房	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	49.91	20.4	1018.16
62	011201001007	墙面一般抹灰// 女儿墙内侧	1. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 水泥砂浆 1:2.5	m2	117.72	27.65	3254.96
63	011202001001	柱、梁面一般抹灰// 室内	1. 底层抹灰 柱梁面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	157.63	25.32	3991.19
64	011201001009	墙面一般抹灰// 变形缝内打底	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):10 4. 水泥防水砂浆 1:2.5	m2	249.83	37.95	9481.05
65	011204003007	块料墙面//梯间 马赛克	1. 镶贴马赛克 白水泥膏 墙面 墙裙 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 3. 水泥砂浆 1:3	m2	252.1	97.6	24604.96
66	011203002001	零星项目装饰抹灰// 栏板扶手	1. 水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm 2. 水泥砂浆 1:3	m2	7.54	184.32	1389.77
67	粤 020201005001	墙、柱面钉 (挂)钢(铁)、 玻璃纤维)网	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝 网	m2	972.41	16.53	16073.94
本页小计							109709.86

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	011204003006	块料墙面//纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm): 20 墙面设计钉(挂)网 3. 水泥砂浆 1: 2. 5 4. 底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网 5. 水泥砂浆 1: 2. 5 6. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm): 10 7. 水泥防水砂浆 1: 2. 5 8. 嵌缝	m2	972. 41	138. 24	134425. 96
69	011205002001	块料梁柱面//纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 独立梁柱面 2. 底层抹灰 柱梁面 15mm 3. 水泥砂浆 1: 2. 5 4. 底层抹灰 柱梁面 15mm 实际厚度(mm): 10 5. 水泥防水砂浆 1: 2. 5	m2	98. 04	144. 53	14169. 72
70	011206002001	块料零星项目//纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目 2. 底层抹灰 零星项目 15mm 3. 水泥砂浆 1: 2. 5 4. 水泥防水砂浆 零星项目 15mm 实际厚度(mm): 10 5. 水泥防水砂浆 1: 2. 5	m2	235. 77	222. 3	52411. 67
		【墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程】分部小计					297631. 28
		A. 11 天棚工程					
71	011301001001	天棚抹灰//梯间及电梯机房	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	96. 82	18. 03	1745. 66
72	011301001002	天棚抹灰//空调架	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	13. 6	18. 03	245. 21
73	011301001003	天棚抹灰//室外	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	87. 43	18. 03	1576. 36
74	011301001004	天棚抹灰//室内	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	1237. 62	18. 03	22314. 29
75	011301001005	天棚抹灰//商业网点	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	245. 68	18. 03	4429. 61
		【天棚工程】分部小计					30311. 13
		A. 12 门窗工程					
76	010802003001	钢质防火门//单扇（丙级）	1. 钢质防火门安装 2. 钢质防火门 单扇（丙级）	m2	11. 165	498. 5	5565. 75
本页小计							236884. 23

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	010802003002	钢质防火门//单扇（乙级）	1. 钢质防火门安装 2. 钢质防火门 单扇（乙级） 3. 闭门器安装 明装	m2	12.825	516.72	6626.93
		【门窗工程】分部小计					12192.68
		A.16 油漆、涂料、裱糊工程					
78	011406001001	抹灰面油漆//电梯机房	1. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	m2	49.91	17.96	896.38
79	011406001002	抹灰面油漆//梯间及电梯机房	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	m2	96.82	18.89	1828.93
80	011406001003	抹灰面油漆//空调架	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	m2	13.6	18.89	256.9
81	011406001004	抹灰面油漆//室外	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	m2	87.43	18.89	1651.55
		【油漆、涂料、裱糊工程】分部小计					4633.76
本页小计							11260.69
合 计							959501.5

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	010401003001	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙120	m3	0.661	418.45	276.6
	A3-47	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm	10m3	0.0661	3977.85	262.94
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.0476	287.02	13.66
2	010401003002	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙120	m3	9.673	418.45	4047.67
	A3-47	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm	10m3	0.9673	3977.85	3847.77
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.6965	287.02	199.91
3	010401003003	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙200	m3	116.84	388.95	45444.92
	A3-48	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm	10m3	11.684	3705.72	43297.63
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	7.4778	287.02	2146.28
4	010401003005	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙120	m3	1.626	396.53	644.76
	A3-51	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm	10m3	0.1626	3758.46	611.13
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.1171	287.02	33.61
5	010401003006	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙200	m3	101.379	373	37814.37
	A3-52	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm	10m3	10.1379	3546.37	35952.74
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	6.4883	287.02	1862.27
6	010401012001	零星砌砖	m3	1.843	489.29	901.76
	A3-124 换	零星砌体	10m3	0.1843	4287.31	790.15
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.3889	287.02	111.62
7	010401012005	砖砌栏板	m	28.68	66.91	1918.98
	A3-120 *1.1	砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度 1000mm	100m	0.2868	6339.45	1818.15
	8001616	水泥石灰砂浆 M10	m3	0.1463	341.19	49.92
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	0.1692	300.97	50.92
8	010502001001	矩形柱//C35	m3	44.723	485.51	21713.46
	A4-5	矩形、多边形、异形、圆形柱	10m3	4.4723	1521.04	6802.55
	8021906	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	45.1702	330.1	14910.68
9	010502001002	矩形柱//C30	m3	46.743	475.7	22235.65
	A4-5	矩形、多边形、异形、圆形柱	10m3	4.6743	1521.04	7109.8

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 2 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	47.2104	320.39	15125.74
10	010502002001	构造柱//C20	m3	18.426	524.11	9657.25
	A4-6	构造柱	10m3	1.8426	2201.19	4055.91
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	18.6103	300.97	5601.14
11	010503002001	矩形梁//C25	m3	10.318	438.65	4525.99
	A4-9	单梁、连续梁、异形梁	10m3	1.0318	1248.65	1288.36
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	10.4212	310.68	3237.66
12	010503002002	矩形梁//C30	m3	3.033	448.47	1360.21
	A4-9	单梁、连续梁、异形梁	10m3	0.3033	1248.65	378.72
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	3.0633	320.39	981.45
13	010505001001	有梁板//C25	m3	121.268	420.65	51011.38
	A4-14	平板、有梁板、无梁板	10m3	12.1268	1068.71	12960.03
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	122.4807	310.68	38052.3
14	010505001002	有梁板//C30	m3	126.738	430.46	54555.64
	A4-14	平板、有梁板、无梁板	10m3	12.6738	1068.71	13544.62
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	128.0054	320.39	41011.65
15	010503004001	圈梁//C20	m3	1.47	505.44	743
	A4-10	圈、过、拱、弧形梁	10m3	0.147	2014.52	296.13
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	1.4847	300.97	446.85
16	010506001001	直形楼梯//C25	m3	5.468	486.76	2661.6
	A4-20	直形楼梯	10m3	0.5468	1729.62	945.76
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	5.5227	310.68	1715.79
17	010506001002	直形楼梯//C30	m3	3.618	496.57	1796.59
	A4-20	直形楼梯	10m3	0.3618	1729.62	625.78
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	3.6542	320.39	1170.77
18	010505006001	栏板、反檐//C30	m3	0.767	576.15	441.91
	A4-27	栏板、反檐	10m3	0.0767	2525.47	193.7
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	0.7747	320.39	248.21
19	010505006002	栏板、反檐//C25	m3	1.69	566.34	957.11

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 3 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A4-27	栏板、反檐	10m3	0.169	2525.47	426.8
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.7069	310.68	530.3
20	010505006003	栏板、反檐//C15	m3	0.303	546.68	165.64
	A4-27	栏板、反檐	10m3	0.0303	2525.47	76.52
	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	0.306	291.26	89.13
21	010505007003	挑檐板//C20	m3	0.915	556.54	509.23
	A4-27	栏板、反檐	10m3	0.0915	2525.47	231.08
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	0.9242	300.97	278.16
22	010507005001	扶手、压顶//C20	m3	5.163	525.08	2710.99
	A4-32	压顶、扶手	10m3	0.5163	2211.11	1141.6
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	5.2146	300.97	1569.44
23	010507007001	小型构件//C30	m3	0.769	589.43	453.27
	A4-28	小型构件	10m3	0.0769	2658.27	204.42
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	0.7767	320.39	248.85
24	010507007002	小型构件//C25	m3	1.04	579.61	602.79
	A4-28	小型构件	10m3	0.104	2658.27	276.46
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.0504	310.68	326.34
25	010507007003	门槛//C15	m3	0.008	810.15	6.48
	A4-52	二次灌浆 细石混凝土	10m3	0.0008	5114.14	4.09
	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	0.0082	291.26	2.39
26	010510003001	过梁//C20	m3	1.52	901.26	1369.92
	A4-83	过梁、压顶	10m3	0.152	1984.57	301.65
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	1.5352	300.97	462.05
	A4-127	过梁、压顶	10m3	0.152	3988.14	606.2
27	010507002002	地坪//室外步行道	m2	37.6	141.89	5335.06
	A4-77 换	地坪 厚度8cm 实际厚度 (cm):10 不用挖运填土方	100m2	0.376	2729.71	1026.37
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	3.8352	300.97	1154.28
	借D2-2-140 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 12cm	100m2	1.2059	2615.78	3154.37

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 4 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
28	010512001001	预制窗台平板//C20	m3	3.337	794.36	2650.78
	A4-98	非预应力 平板	10m3	0.3337	2195.15	732.52
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	3.3704	300.97	1014.39
	A4-135	平板、槽板 4m内空心板	10m3	0.3337	2642.28	881.73
	8001636	水泥砂浆 M10	m3	0.0667	331.73	22.13
29	010515001001	现浇构件钢筋	t	0.2	5287.78	1057.56
	A4-174	现浇构件圆钢 ϕ 4内	t	0.2	5287.8	1057.56
30	010515001002	现浇构件钢筋	t	2.5	4028.34	10070.85
	A4-175	现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	2.5	4028.34	10070.85
31	010515001003	现浇构件钢筋	t	0.347	3988.77	1384.1
	A4-178	现浇构件螺纹钢 ϕ 10内	t	0.347	3988.8	1384.11
32	010515001004	现浇构件钢筋	t	11.058	4045.83	44738.79
	A4-178	现浇构件螺纹钢 ϕ 10内 三级	t	11.058	4045.83	44738.79
33	010515001005	现浇构件钢筋	t	0.46	3609.89	1660.55
	A4-179	现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	t	0.46	3609.89	1660.55
34	010515001006	现浇构件钢筋	t	32.396	3730.66	120858.46
	A4-179	现浇构件螺纹钢 ϕ 25内 三级	t	32.396	3730.66	120858.46
35	010515001007	现浇构件钢筋	t	12.933	4407.13	56997.41
	A4-181	现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	12.933	4407.13	56997.41
36	010515001008	现浇构件钢筋	t	1.138	4470.87	5087.85
	A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10内	t	1.138	4470.87	5087.85
37	010515001010	现浇构件钢筋	t	0.173	3878.41	670.96
	A4-184	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10外 三级	t	0.173	3878.39	670.96
38	010516003001	机械连接	个	1326	8.36	11085.36
	A4-207	电渣压力焊接	10个接头	132.6	83.65	11091.99
39	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)//卫生间	m2	117.64	37.36	4395.03
	A7-190	防水砂浆 五层做法 平面	100m2	1.1764	2507.38	2949.68
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m3	2.9998	481.47	1444.31
40	010902003001	屋面防水	m2	320.37	101.55	32533.57
	A7-113	屋面水泥砂浆找平层 2cm厚	100m2	2.6085	959.72	2503.43
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.2692	372.82	1964.46
	A7-57	屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.5mm厚	100m2	3.2037	3047.63	9763.69

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 5 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	100m2	3.2037	5171.56	16568.13
	A7-200	屋面泛水	100m	1.9858	873.19	1733.98
41	011001001001	保温隔热屋面	m2	260.85	85.67	22347.02
	A8-164	干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温 60mm	100m2	2.6085	2921.19	7619.92
	A7-106 + A7-107	细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):4	100m2	2.6085	2032.69	5302.27
	8001641	水泥砂浆 1:1	m3	1.3303	448.36	596.45
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径10石 C20	m3	11.973	300.97	3603.51
	A7-113	屋面水泥砂浆面层 2cm厚	100m2	2.6085	959.72	2503.43
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.2692	372.82	1964.46
	A7-200	建筑油膏	100m	0.8695	873.19	759.24
42	010903004001	外墙变形缝	m	19.9	57.31	1140.47
	A7-214	外墙变形缝 不锈钢板1.0厚 缝 宽100mm以内	100m	0.199	5731.46	1140.56
43	010903004002	外墙变形缝	m	19.9	22.62	450.14
	A7-210	外墙变形缝 镀锌薄钢板0.75厚 缝宽100mm以内	100m	0.199	2261.72	450.08
44	010903004003	内墙变形缝	m	39.8	22.13	880.77
	A7-215	内墙变形缝 木板20厚 缝宽 100mm以内	100m	0.398	2213.23	880.87
45	010902008001	屋面变形缝	m	1.5	8.74	13.11
	A7-200	建筑油膏	100m	0.015	873.19	13.1
46	011101006001	楼地面随到随抹//室内地面	m2	728.35	6.56	4777.98
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	7.2835	656.44	4781.18
47	011101006002	楼地面随到随抹//阳台地面	m2	35.39	6.56	232.16
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	0.3539	656.44	232.31
48	011101006003	楼地面随到随抹//电梯前室	m2	36.94	6.56	242.33
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	0.3694	656.44	242.49
49	011101006004	楼地面随到随抹//商业网点地 面	m2	195.57	6.56	1282.94
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	1.9557	656.44	1283.8
50	011101001001	水泥砂浆楼地面//电梯机房	m2	8.54	18.97	162
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.0854	1178.76	100.67
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.1725	356	61.41
51	011101001002	水泥砂浆楼地面//空调架	m2	28.94	18.97	548.99

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 6 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.2894	1178.76	341.13
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.5846	356	208.12
52	011101001003	水泥砂浆楼地面//屋架顶面	m2	18.1	20.36	368.52
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.181	1178.76	213.36
	8007561	水泥防水砂浆 1:3	m3	0.3656	425.06	155.4
53	011102001001	石材楼地面//楼梯间	m2	11.14	192.71	2146.79
	A9-46	楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	100m2	0.1114	17098.44	1904.77
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	0.225	372.82	83.88
	A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土 或硬基层上 20mm	100m2	0.1114	700.51	78.04
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.225	356	80.1
54	011106001001	石材楼梯面层//楼梯间	m2	39.36	330.46	13006.91
	A9-51	铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆	100m2	0.3936	27230.52	10717.93
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	1.0863	372.82	404.99
	A9-4	水泥砂浆找平层 楼梯 20mm	100m2	0.3936	2772.74	1091.35
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	1.0863	356	386.72
	A20-30	石材开槽 防滑槽	100m	1.08	375.54	405.58
55	011105001001	水泥砂浆踢脚线//电梯机房	m2	1.76	44.9	79.02
	A9-16	水泥砂浆整体面层 踢脚线 12 +8mm	100m2	0.0176	3756.32	66.11
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.0213	356	7.58
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	0.0143	372.82	5.33
56	011201001001	墙面一般抹灰//室内	m2	762.72	20.4	15559.49
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	7.6272	1445.55	11025.5
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	12.7374	356	4534.51
57	011201001003	墙面一般抹灰//电梯井及管道 井	m2	215.8	20.4	4402.32
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	2.158	1445.55	3119.5
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	3.6039	356	1282.99
58	011201001004	墙面一般抹灰//电梯前室	m2	144.2	20.4	2941.68
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	1.442	1445.55	2084.48
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	2.4081	356	857.28
59	011201001008	墙面一般抹灰//商业网点	m2	679.02	20.4	13852.01
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	6.7902	1445.55	9815.57

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 7 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	11.3396	356	4036.9
60	011203001001	栏板一般抹灰//室内	m2	2.53	21.5	54.4
	A10-4	底层抹灰 栏板 15mm	100m2	0.0253	1554.13	39.32
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.0423	356	15.06
61	011201001005	墙面一般抹灰//电梯机房	m2	49.91	20.4	1018.16
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	0.4991	1445.55	721.47
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.8335	356	296.73
62	011201001007	墙面一般抹灰//女儿墙内侧	m2	117.72	27.65	3254.96
	A10-7	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	1.1772	1990.83	2343.61
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	2.0366	324.86	661.61
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	0.671	372.82	250.16
63	011202001001	柱、梁面一般抹灰//室内	m2	157.63	25.32	3991.19
	A10-2	底层抹灰 柱梁面 15mm	100m2	1.5763	1909.19	3009.46
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	2.7585	356	982.03
64	011201001009	墙面一般抹灰//变形缝内打底	m2	249.83	37.95	9481.05
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	2.4983	1445.55	3611.42
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	4.1722	372.82	1555.48
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):10	100m2	2.4983	1243.25	3106.01
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	2.6732	452.18	1208.77
65	011204003007	块料墙面//梯间马赛克	m2	252.1	97.6	24604.96
	A10-168	镶贴马赛克 白水泥膏 墙面墙裙	100m2	2.521	7720.55	19463.51
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	2.521	1445.55	3644.23
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	4.2101	356	1498.8
66	011203002001	零星项目装饰抹灰//栏板扶手	m2	7.54	184.32	1389.77
	A10-73	水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm	100m2	0.0754	17773.7	1340.14
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.1395	356	49.66
67	粤020201005001	墙、柱面钉(挂)钢(铁、玻璃纤维)网	m2	972.41	16.53	16073.94
	A10-41	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	100m2	9.7241	1653.85	16082.2
68	011204003006	块料墙面//纸皮砖	m2	972.41	138.24	134425.96
	A10-165	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	9.7241	8978.07	87303.65

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 8 页 共 9 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm): 20 墙面设计钉(挂)网	100m2	8.6847	2099.19	18230.84
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	19.7143	372.82	7349.89
	A10-1 R*1.3	底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网	100m2	1.0394	1841.38	1913.93
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	1.7358	372.82	647.14
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm): 10	100m2	9.7241	1243.25	12089.49
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	10.4048	452.18	4704.84
	A10-53	嵌缝	100m	1.72616	1271.63	2195.04
69	011205002001	块料梁柱面//纸皮砖	m2	98.04	144.53	14169.72
	A10-166	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 独立梁柱面	100m2	0.9804	9663.84	9474.43
	A10-2	底层抹灰 柱梁面 15mm	100m2	0.9804	1909.19	1871.77
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	1.7157	372.82	639.65
	A10-2 换	底层抹灰 柱梁面 15mm 实际厚度(mm): 10	100m2	0.9804	1706.89	1673.43
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	1.1275	452.18	509.83
70	011206002001	块料零星项目//纸皮砖	m2	235.77	222.3	52411.67
	A10-167	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目	100m2	2.3577	9845.02	23211.6
	A10-3	底层抹灰 零星项目 15mm	100m2	2.3577	5666.45	13359.79
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	4.3617	372.82	1626.13
	A10-3 换	水泥防水砂浆 零星项目 15mm 实际厚度(mm): 10	100m2	2.3577	5464.15	12882.83
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	2.9471	452.18	1332.62
71	011301001001	天棚抹灰//梯间及电梯机房	m2	96.82	18.03	1745.66
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	0.9682	1436.08	1390.41
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	1.0941	324.86	355.43
72	011301001002	天棚抹灰//空调架	m2	13.6	18.03	245.21
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	0.136	1436.08	195.31
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	0.1537	324.86	49.93
73	011301001003	天棚抹灰//室外	m2	87.43	18.03	1576.36
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	0.8743	1436.08	1255.56
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	0.988	324.86	320.96
74	011301001004	天棚抹灰//室内	m2	1237.62	18.03	22314.29
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	12.3762	1436.08	17773.21

综合单价计算表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 9 页 共 9 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0101031	螺纹钢	Φ 10以内	t	2864.77
2	0101031@1	螺纹钢三级	Φ 10以内	t	2919.34
3	0101041	螺纹钢	Φ 10~25	t	2801.57
4	0101041@2	螺纹钢三级	Φ 10~25	t	2917.14
5	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ 0.7~1.2	kg	3.48
6	0103051	镀锌低碳钢丝	Φ 1.5~2.5	kg	4.19
7	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ 4.0	kg	2.03
8	0109031	圆钢	Φ 10以内	t	2748.07
9	0109061	圆钢	Φ 10以内	kg	2.75
10	0109081	冷拉圆钢	Φ 4	t	3022.42
11	0129371	镀锌薄钢板	0.75	m2	26.36
12	0129541	不锈钢装饰板	1	m2	113.95
13	0219301	塑料条	20×10	m	4.98
14	0229031	麻袋		个	1.69
15	0303371	木螺钉	M4×65	十个	0.46
16	0307111	膨胀螺栓	M5×50	十个	1.3
17	0307151	膨胀螺栓	M6×80 镀锌连母	十个	2.69
18	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	4.21
19	0345001	焊剂		kg	18.4
20	0351021	圆钉	50~75	kg	4.72
21	0351161	骑马钉	(综合)	kg	5.39
22	0355071	钢丝网	(综合)	m2	6.27
23	0359001	铁件	(综合)	kg	4.03
24	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	351.98
25	0401013@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	351.98
26	0401021	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	387.16
27	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	697.87
28	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	0.7
29	0403021	中砂		m3	135.92
30	0405001	白石子		t	197.36
31	0405041	碎石	10	m3	83.66
32	0405061	碎石	20	m3	83.66
33	0407011	石屑		m3	69.71
34	0409031	生石灰		t	354.37
35	0413001	蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	374.76

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 2 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
36	0415001	蒸压加气混凝土砌块	400×120×200	千块	2339.45
37	0415021	蒸压加气混凝土砌块	600×180×200	千块	5263.77
38	0501001	杉原木	(综合)	m3	1159.43
39	0501041	松杂原木	Φ 100~280	m3	991.08
40	0503051	松杂板枋材		m3	1488.93
41	0503121	杉木板		m3	1523.65
42	0503261	垫木		m3	808.8
43	0503301	定型板	1000×500×15	件	6.27
44	0503311	松杂直边板		m3	1481.55
45	0505121	防水胶合板	模板用 18	m2	38.65
46	0525001	木柴		kg	1.07
47	0533021	竹筴		10m2	12.7
48	0653001	玻璃马赛克	(各色)	m2	18.14
49	0662001	瓷质锦砖	粒径 45×95	m2	27.89
50	0701131	花岗岩石板		m2	144.16
51	0949071	闭门器		个	126.16
52	1103141	防锈漆		kg	8.82
53	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	15.45
54	1103601	聚氨酯甲料		kg	14.59
55	1103611	聚氨酯乙料		kg	18.88
56	1111351	乳胶漆	8205	kg	9.44
57	1141191	松节油		kg	6.86
58	1143011	滑石粉		kg	0.86
59	1143161	大白粉		kg	0.17
60	1143191	嵌缝料		kg	0.86
61	1143281	石粉		m3	25.06
62	1157091	改性沥青卷材		m2	15.45
63	1159031	建筑油膏		kg	3.78
64	1159081	防水粉		kg	3.26
65	12001067@2	钢质防火门 单扇(乙级)		m2	428.18
66	12001067@3	钢质防火门 单扇(丙级)		m2	428.18
67	1231001	草酸		kg	4.04
68	1231061	甲苯		kg	2.81
69	1231261	石蜡		kg	2.66
70	1233021	隔离剂		kg	5.78

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全文明施工措施费					
1.1	1.1	综合脚手架（含安全网）		项	1	38406.42	38406.42
1.1.1	粤 011701008002	综合钢脚手架//高度20.5内	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 20.5	m2	1032.11	31.05	32047.02
1.1.1.1	A22-3	综合钢脚手架 高度(m以内) 20.5		100m2	10.3211	3105.46	32051.76
1.1.2	粤 011701008001	综合钢脚手架//高度12.5内	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	m2	254.57	22.94	5839.84
1.1.2.1	A22-2 换	综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5		100m2	2.5457	2294.31	5840.62
1.1.3	粤 011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	78.96	6.58	519.56
1.1.3.1	A22-22	单排钢脚手架 高度(m以内) 10		100m2	0.7896	658.67	520.09
1.2	1.2	内脚手架		项	1	16430.36	16430.36
1.2.1	粤 011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	306.19	10.5	3215
1.2.1.1	A22-26 换	满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m		100m2	3.0619	1050.4	3216.22
1.2.2	粤 011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	986.26	9.19	9063.73
1.2.2.1	A22-28 换	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m		100m2	9.8626	918.38	9057.61
1.2.3	粤 011701011003	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m): 4.2	m2	114.68	12.36	1417.44
1.2.3.1	A22-28 + A22-29	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m): 4.2		100m2	1.1468	1235.92	1417.35
1.2.4	粤 011701011002	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m): 4.4	m2	13.49	12.36	166.74
1.2.4.1	A22-28 + A22-29	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m): 4.4		100m2	0.1349	1235.92	166.73
本页小计							54836.78

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1.2.5	粤 011701012001	活动脚手架	1.天棚活动脚手架	m2	26.51	4.41	116.91
1.2.5.1	A22-129	天棚活动脚手架		100m2	0.2651	440.51	116.78
1.2.6	粤 011701015001	电梯井脚手架	1.电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 30	座	1	2450.54	2450.54
1.2.6.1	A22-55	电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 30		座	1	2450.54	2450.54
1.3	1.3	靠脚手架安全挡板和独立挡板		项	1	1652.01	1652.01
1.3.1	粤 011701013001	靠脚手架安全板	1.靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 11.5	m2	136.08	12.14	1652.01
1.3.1.1	A22-32	靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 11.5		100m2	1.3608	1213.29	1651.05
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支撑	1.钢支撑	项	1	6360.18	6360.18
1.5.1	3001001	钢支撑		kg	2436.85	2.61	6360.18
1.6	1.6	现场围挡		项	1		
1.7	1.7	现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							62848.97
2		其他措施费					
2.1	2.5	模板工程		项	1	208884.51	208884.51
2.1.1	011702002001	矩形柱//周长1.8内	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	212.27	48.25	10242.03
2.1.1.1	A21-15	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内		100m2	2.1227	4824.36	10240.67
2.1.2	011702002002	矩形柱//周长1.8内	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m): 4.4	m2	24.34	52.17	1269.82
2.1.2.1	A21-15 + A21-19	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m): 4.4		100m2	0.2434	5217.03	1269.83
2.1.3	011702002004	矩形柱//周长1.8内	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m): 4.2	m2	7.44	52.17	388.14
本页小计							216896.7

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.3.1	A21-15 + A21-19	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内 实际支模高度(m): 4.2		100m2	0.0744	5217.03	388.15
2.1.4	011702002003	矩形柱//周长1.8外	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	153.03	52.52	8037.14
2.1.4.1	A21-16	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外		100m2	1.5303	5251.01	8035.62
2.1.5	011702002005	矩形柱//周长1.8外	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m): 4.2	m2	190.4	56.44	10746.18
2.1.5.1	A21-16 + A21-19	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m): 4.2		100m2	1.904	5643.69	10745.59
2.1.6	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	97.07	68.02	6602.7
2.1.6.1	A21-17	异形柱模板 支模高度3.6m内		100m2	0.9707	6801.96	6602.66
2.1.7	011702004003	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m): 4.2	m2	29.45	71.95	2118.93
2.1.7.1	A21-17 + A21-19	异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m): 4.2		100m2	0.2945	7194.65	2118.82
2.1.8	011702004002	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m): 4.4	m2	30.64	71.95	2204.55
2.1.8.1	A21-17 + A21-19	异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m): 4.4		100m2	0.3064	7194.65	2204.44
2.1.9	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	231.4	61.29	14182.51
2.1.9.1	A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内		100m2	2.314	6128.66	14181.72
2.1.10	011702003002	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m): 4.2	m2	28.29	65.21	1844.79
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.10.1	A21-14 + A21-19	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m): 4.2		100m2	0.2829	6521.35	1844.89
2.1.11	011702003003	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m): 4.4	m2	17.09	65.21	1114.44
2.1.11.1	A21-14 + A21-19	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m): 4.4		100m2	0.1709	6521.35	1114.5
2.1.12	011702006001	矩形梁//梁宽25以内	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	1079.74	55.28	59688.03
2.1.12.1	A21-25	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m		100m2	10.7974	5527.14	59678.74
2.1.13	011702006003	矩形梁//梁宽25以内	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2	m2	253.18	62.01	15699.69
2.1.13.1	A21-25 + A21-32	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2		100m2	2.5318	6201.38	15700.65
2.1.14	011702006004	矩形梁//梁宽25以内	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.4	m2	36.28	62.01	2249.72
2.1.14.1	A21-25 + A21-32	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.4		100m2	0.3628	6201.38	2249.86
2.1.15	011702006002	矩形梁//梁宽25以外	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	m2	23.93	60.57	1449.44
2.1.15.1	A21-26	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m		100m2	0.2393	6057.17	1449.48
2.1.16	011702007001	异形梁	1. 弧形梁、异形梁模板支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2	m2	26.88	78.27	2103.9
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.16.1	A21-28 + A21-32	弧形梁、异形梁模板支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2		100m2	0.2688	7826.71	2103.82
2.1.17	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板 支模高度3.6m	m2	14.44	43.35	625.97
2.1.17.1	A21-29	圈梁模板 支模高度3.6m		100m2	0.1444	4334.99	625.97
2.1.18	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	769.15	51.84	39872.74
2.1.18.1	A21-49	有梁板模板 支模高度3.6m		100m2	7.6915	5184.79	39878.81
2.1.19	011702014003	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2	m2	206.24	59.36	12242.41
2.1.19.1	A21-49 + A21-57	有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.2		100m2	2.0624	5936.69	12243.83
2.1.20	011702014002	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.4	m2	27.58	59.36	1637.15
2.1.20.1	A21-49 + A21-57	有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.4		100m2	0.2758	5936.69	1637.34
2.1.21	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	39.36	166.61	6557.77
2.1.21.1	A21-62	楼梯模板 直形		100m2	0.3936	16662.22	6558.25
2.1.22	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	47.59	60.63	2885.38
2.1.22.1	A21-67	栏板、反檐模板		100m2	0.4759	6062.18	2884.99
2.1.23	011702022001	天沟、檐沟	1. 挑檐模板	m2	7.63	58.85	449.03
2.1.23.1	A21-70	挑檐模板		100m2	0.0763	5884.23	448.97
2.1.24	011702028001	扶手	1. 压顶、扶手模板	m	193.07	38.24	7383
2.1.24.1	A21-68	压顶、扶手模板		100m	1.9307	3824.21	7383.4
2.1.25	011702025002	小型构件	1. 小型构件模板	m2	30.4	79.48	2416.19
2.1.25.1	A21-72	小型构件模板		100m2	0.304	7948.45	2416.33
2.1.26	011702009001	过梁	1. 预制混凝土构件模板制安过梁、压顶	m3	1.52	284.4	432.29
2.1.26.1	A21-126	预制混凝土构件模板制安 过梁、压顶		10m3	0.152	2843.94	432.28
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.27	011702025001	窗台平板	1. 预制混凝土构件模板制安 非预应力 平板	m3	3.337	239.96	800.75
2.1.27.1	A21-142	预制混凝土构件模板制安 非预应力 平板		10m3	0.3337	2399.64	800.76
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1	23857.73	23857.73
2.2.1	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1242.59	19.2	23857.73
2.2.1.1	A23-2	建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构		100m2	12.4259	1920.47	23863.57
2.3	2.7	材料二次运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5	2.9	混凝土泵送增加费		项	1	3911.66	3911.66
2.5.1	A26-3	混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)		10m3	27.0443	144.64	3911.69
2.6	2.10	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
小 计							236653.9
本页小计							27769.39
合 计							299502.87

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	2878.51	按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	项		
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	材料保管费	项		
8	预算包干费	项	9595.02	按分部分项工程费的1%计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
11	独立费	项	119486.5	
合 计			131960.03	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

独立費表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-1栋

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号：

编制日期:

城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

招 标 控 制 价

工程编号: 预Z16005

招标控制价（小写）： 20,670,235.41

（大写）： 贰仟零陆拾柒万零贰佰叁拾伍元肆角壹分

建 设 单 位：	汕头市澄城房产开发公 司 (单位盖章)	工 程 造 价 咨 询 企 业：	汕头市永衡工程造价 咨询有限公司 (企业资质专用章)
----------	---------------------------	---------------------	----------------------------------

法定代表人 或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人：	(签字或盖章)
-----------------	---------	-----------------	---------

编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)
--------	--------------	--------	---------------

编 制 时 间：	2017年4月5日	复 核 时 间：	2017年4月5日
----------	-----------	----------	-----------

编制说明

一、工程概况：

1. 建设单位：汕头市澄城房产开发公司
2. 工程名称：城北生活市场拆迁片区第 5 期-2
3. 工程范围：土建工程
4. 工程地点：澄海区
5. 建筑面积：18132.15 平方米
6. 单方造价：1139.98 元/平方米
7. 结构形式：框架十四层
8. 基础形式：桩基础

二、编制依据：

1. 工程量依据：汕头市澄城房产开发公司提供的城北生活市场拆迁片区第 5 期-2 幢土建施工图纸、预算要求及有关说明进行计算。

2. 套用定额依据：本工程预算执行清单计价，套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》及相应的清单计价办法进行编制。

3. 粤建市函{2016}1113 号文：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》。

三、材料价格依据：

采用汕头市澄海区 2016 年第四度人工、材料、机械台班参考价格表。

四、本工程管理费、利润、措施其它项目费、规费计算：

1. 按三类地区类别计算管理费。
2. 工程利润按 18% 计算。
3. 文明施工与环境保护、临时设施、安全施工措施费：按 3.8976% 计算。
4. 预算包干费：按 1% 计算。
5. 本工程材料及半成品检测、试验费按分部分项工程费的 0.3% 计算。
6. 工程排污费、施工噪音排污费：按 0.25% 计算。
7. 堤围防护费：按 0.1% 计算。
8. 建筑工程意外险按 0.9 元/m²。
9. 税金按 11% 计算。

五、工程预算其它说明：

1. 外墙及内墙砌蒸压加气砼砌块。
2. 住宅室内及阳台、电梯前室及商铺地面水泥砂浆随捣随抹(不加浆, 只计算人工费)、墙面 15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底、天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底。
3. 消防楼梯地面坐砌 20 厚花岗岩石板, 墙面贴马赛克; 天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子 2 遍, 面刷白色乳胶漆 2 遍。
4. 电梯机房地面 20mm 厚 1:2 水泥砂浆, 墙面 15mm 厚 1:3 水泥砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍、天棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍。
5. 飘窗内侧四面同室内做法, 外侧墙面贴外墙砖, 飘板外侧顶面抹水泥砂浆, 顶棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底, 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍。

6. 空调架内侧墙面贴外墙砖,挑板顶面抹水泥砂浆,顶棚 10mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底,刮腻子二遍,乳胶漆二遍。

7. 天面女儿墙外侧及压顶面贴外墙砖,内侧抹水泥砂浆,阳台栏杆挡水顶面及外侧面贴外墙砖。

8. 本工程中铝合金门窗、阳台栏杆及空调架铝方管百叶等项目列入独立费计算。

9. 屋面刷聚氨酯涂膜防水 2mm 厚、满铺改性沥青防水卷材 1.5mm 厚、干铺 60 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板,浇 40 厚 C20 细石砼(纵横用 $\Phi 4@200$ 钢筋网)。

10. 独立费项目中各项的单价为暂估价格,工程结算时按实调整。

11. 本工程砼按商品砼计算,其中梁板、楼梯计算砼泵送费。

六、根据粤建价函[2007]489号文件的规定,本工程安全防护、文明施工措施费用不参与工程投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时,按施工合同约定的具体条款办理。

汕头市永衡工程造价咨询有限公司

二〇一七年四月五日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 1 页

序号	费 用 名 称	计 算 基 础	金 额（元）
1	分部分项合计	分部分项合计	12004041.14
1.1	A.3砌筑工程		974822.32
1.2	A.4混凝土及钢筋混凝土工程		6466702.41
1.3	A.7屋面及防水工程		501000.73
1.4	A.9楼地面装饰工程		417205.45
1.5	A.10墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		2897833.43
1.6	A.11天棚工程		437848.91
1.7	A.12门窗工程		258398.7
1.8	A.16油漆、涂料、裱糊工程		50229.19
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费	4847380.58
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费	1493942.43
2.2	其他措施费	其他措施费	3353438.15
3	其他项目	其他项目合计	1690975.73
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费	36012.12
3.2	工程优质费	工程优质费	
3.3	暂列金额	暂列金额	
3.4	暂估价	暂估价合计	
3.5	计日工	计日工	
3.6	总承包服务费	总承包服务费	
3.7	材料保管费	材料保管费	
3.8	预算包干费	预算包干费	120040.41
3.9	索赔费用	索赔费用	
3.10	现场签证费用	现场签证费用	
3.11	独立费	独立费	1534923.2
4	规费	规费合计	81280
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费-防洪工程维护费	2046557.96
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金	20670235.41
7	单方造价	总造价/建筑面积	1139.98

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		A.3 砌筑工程					
1	010401003001	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙120	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	13.805	423.73	5849.59
2	010401003002	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙120	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	45.822	423.74	19416.61
3	010401003003	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	1589.557	393.29	625156.87
4	010401003004	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙180	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	39.601	393.29	15574.68
5	010401003005	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙120	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	43.723	401.2	17541.67
6	010401003010	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	697.758	376.92	262998.95
7	010401012005	零星砌砖//砖砌栏板	1. 砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度 1000mm 2. 水泥石灰砂浆 M10 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m	413.75	68.36	28283.95
		【砌筑工程】分部小计					974822.32
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
本页小计							974822.32

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010502001003	矩形柱//C35	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	231.197	490.1	113309.65
9	010502001004	矩形柱//C30	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	790.249	480.29	379548.69
10	010502002001	构造柱//C20	1. 构造柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	194.295	530.76	103124.01
11	010503002001	矩形梁//C25	1. 单梁、连续梁、异形梁 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	31.079	442.37	13748.42
12	010504001001	直形墙//C30	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	709.687	476.12	337896.17
13	010504001002	直形墙//C35	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	139.366	485.93	67722.12
14	010505001001	有梁板//C25	1. 平板、有梁板、无梁板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	2673.11	423.81	1132890.75
15	010505001002	有梁板//C30	1. 平板、有梁板、无梁板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	841.946	433.6	365067.79
本页小计							2513307.6

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010506001001	直形楼梯//C25	1. 直形楼梯 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	101.399	491.94	49882.22
17	010506001002	直形楼梯//C30	1. 直形楼梯 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	38.669	501.74	19401.78
18	010505006001	栏板//反檐//C20	1. 栏板、反檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	31.141	564.15	17568.2
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板//C20	1. 天沟、挑檐 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	42.5	513.56	21826.3
20	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板//C20	1. 阳台、雨蓬 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	49.751	497.13	24732.71
21	010507005001	扶手、压顶//C20	1. 压顶、扶手 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	27.044	531.37	14370.37
22	010510003001	过梁//C20	1. 过梁、压顶 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 过梁、压顶 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	4.452	922.34	4106.26
23	010507007001	其他构件	1. 房上水池 2. 商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m3	13.136	484.33	6362.16
本页小计							158250

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ4内 2. 现浇构件圆钢 φ10内 3. 现浇构件螺纹钢 φ10内 4. 现浇构件螺纹钢 φ10内 三级 5. 现浇构件螺纹钢 φ25内 三级 6. 现浇构件螺纹钢 φ25外 三级 7. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10内 8. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内 9. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内 三级 10. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10外 三级 11. 电渣压力焊接 12. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	t	943.641	4021.81	3795144.81	
		【混凝土及钢筋混凝土工程】分部小计						6466702.41
		A.7 屋面及防水工程						
25	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)//卫生间	1. 防水砂浆 五层做法 平面 2. 水泥防水砂浆 1:2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1771.34	37.87		67080.65
26	010902003001	屋面防水	1. 屋面水泥砂浆找平层 2cm厚 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.5mm厚 4. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	2231.3	124.75		278354.68
27	010902008001	屋面变形缝//填缝	1. 建筑油膏 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m	25.8	8.08		208.46
28	010902008002	顶棚变形缝	1. 顶棚变形缝 不锈钢板1.0厚 缝宽250mm内 2. 油浸麻丝 平面 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m	6.8	87.06		592.01
29	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝 不锈钢板1.0厚 缝宽250mm以内 2. 油浸麻丝 立面 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m	189.84	96.09		18241.73
本页小计								4159622.34

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 楼面变形缝 钢板5厚 缝宽250mm内 2. 油浸麻丝 平面 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m	17.4	70.96	1234.7
31	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温60mm 2. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm): 4 3. 水泥砂浆 1:1 4. 普通商品混凝土 碎石粒径10石 C20 5. 屋面水泥砂浆面层 2cm厚 6. 水泥砂浆 1:2.5 7. 建筑油膏 8. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1537.02	88.02	135288.5
		【屋面及防水工程】分部小计					501000.73
		A.9 楼地面装饰工程					
32	011101006001	楼地面随到随抹 //室内地面	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	11494.18	6.77	77815.6
33	011101006002	楼地面随到随抹 //阳台地面	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1747.94	6.77	11833.55
34	011101006003	楼地面随到随抹 //电梯前室	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	694.5	6.77	4701.77
35	011101006004	楼地面随到随抹 //商铺	1. 水泥砂浆整体面层 随捣随抹 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1066.66	6.77	7221.29
36	011101001001	水泥砂浆楼地面 //电梯机房	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面20mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	36.37	19.36	704.12
37	011101001002	水泥砂浆楼地面 //空调架	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面20mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	544.3	19.36	10537.65
本页小计							249337.18

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011101001003	水泥砂浆楼地面 //屋架顶面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 2. 水泥防水砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	80.66	20.57	1659.18
39	011102001001	石材楼地面	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	346.21	204.07	70651.07
40	011106001001	石材楼梯面层	1. 铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 石材开槽 防滑槽 6. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	621.59	347.98	216300.89
41	011102003001	块料楼地面//步行道	1. 楼地面水泥花阶砖 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:3 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	257.36	51.01	13127.93
42	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:1 3. 底层抹灰 各种墙面 15mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	6.37	103.9	661.84
43	011102003002	块料楼地面//水池	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 水泥砂浆 1:3 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	22.51	88.43	1990.56
		【楼地面装饰工程】分部小计					417205.45
		A.10 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
本页小计							304391.47

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
44	011201001001	墙面一般抹灰//室内	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	15404.33	20.87	321488.37
45	011201001002	墙面一般抹灰//阳台	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	4124.89	20.87	86086.45
46	011201001003	墙面一般抹灰//电梯井及管道井	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	2502.51	20.87	52227.38
47	011201001004	墙面一般抹灰//电梯前室	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	2287.41	20.87	47738.25
48	011201001005	墙面一般抹灰//电梯机房	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	120.86	20.87	2522.35
49	011201001008	墙面一般抹灰//商铺	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	3420.8	20.87	71392.1
50	011201001006	墙面一般抹灰//伸缩缝	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	2372.22	20.87	49508.23
51	011201001007	墙面一般抹灰//女儿墙内侧	1. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 水泥砂浆 1:2.5 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	629.37	28.32	17823.76
52	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 底层抹灰 柱梁面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	816	25.95	21175.2
53	011204003007	块料墙面//梯间马赛克	1. 镶贴马赛克 白水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 3. 水泥砂浆 1:3 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	4068.5	99.66	405466.71
本页小计							1075428.8

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	011204003008	块料墙面//水池	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 3. 水泥砂浆 1:3 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	20.68	92.62	1915.38
55	011203002001	零星项目装饰抹灰//栏板扶手	1. 水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	107.58	189.65	20402.55
56	粤020201005001	墙、柱面钉（挂）钢（铁、玻璃纤维）网	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	2634.48	16.8	44259.26
57	011204003006	块料墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):25 墙面设计钉(挂)网 3. 水泥砂浆 1:2.5 4. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):25 5. 水泥砂浆 1:2.5 6. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):10 7. 水泥防水砂浆 1:2.5 8. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	10359.04	140.29	1453269.72
58	011205002001	块料梁柱面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 独立梁柱面 2. 底层抹灰 柱梁面 15mm 3. 水泥砂浆 1:2.5 4. 底层抹灰 柱梁面 15mm 实际厚度(mm):10 5. 水泥防水砂浆 1:2.5 6. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1331.42	147.54	196437.71
59	011206002001	块料零星项目//纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目 2. 底层抹灰 零星项目 15mm 3. 水泥砂浆 1:2.5 4. 水泥防水砂浆 零星项目 15mm 实际厚度(mm):10 5. 水泥防水砂浆 1:2.5 6. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	465.97	227.74	106120.01
本页小计							1822404.63

分部分项工程报价表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		【墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程】分部小计					2897833.43
		A.11 天棚工程					
60	011301001001	天棚抹灰//住宅及商铺	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	20301.7	18.52	375987.48
61	011301001002	天棚抹灰//空调架	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	537.92	18.52	9962.28
62	011301001003	天棚抹灰//室外	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	731.53	18.52	13547.94
63	011301001004	天棚抹灰//梯间及电梯机房	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1206.08	18.52	22336.6
64	011301001005	天棚抹灰//前室	1. 水泥石灰砂浆一次成活 2. 水泥石灰砂浆 1:1:6 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	864.72	18.52	16014.61
		【天棚工程】分部小计					437848.91
		A.12 门窗工程					
65	010802003001	钢质防火门//单扇（丙级）	1. 钢质防火门 单扇（丙级） 2. 闭门器安装 明装 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	47.18	746.81	35234.5
66	010802003002	钢质防火门//单扇（乙级）	1. 钢质防火门 单扇（乙级） 2. 闭门器安装 明装 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	451.32	494.47	223164.2
		【门窗工程】分部小计					258398.7
		A.16 油漆、涂料、裱糊工程					
67	011406001001	抹灰面油漆//电梯机房	1. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	120.86	18.44	2228.66
本页小计							698476.27

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	011406001002	抹灰面油漆//梯间及电梯机房	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	1206.08	19.39	23385.89
69	011406001003	抹灰面油漆//空调架	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	537.92	19.39	10430.27
70	011406001004	抹灰面油漆//室外	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	m2	731.53	19.39	14184.37
		【油漆、涂料、裱糊工程】分部小计					50229.19
本页小计							48000.53
合 计							12004041.14

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	010401003001	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙120	m3	13.805	423.73	5849.59
	A3-47	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm	10m3	1.3805	3977.98	5491.6
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.994	287.02	285.3
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	72.69	72.69
2	010401003002	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙120	m3	45.822	423.74	19416.61
	A3-47	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 12cm	10m3	4.5822	3977.98	18227.9
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	3.2992	287.02	946.94
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	241.29	241.29
3	010401003003	实心砖墙//加气混凝土砌块 外墙200	m3	1589.557	393.29	625156.87
	A3-48	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm	10m3	158.9557	3705.85	589065.98
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	101.7316	287.02	29199
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	6874.63	6874.63
4	010401003004	实心砖墙//加气混凝土砌块 女儿墙180	m3	39.601	393.29	15574.68
	A3-48	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm	10m3	3.9601	3705.85	14675.54
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	2.5345	287.02	727.45
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	171.26	171.26
5	010401003005	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙120	m3	43.723	401.2	17541.67
	A3-51	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm	10m3	4.3723	3758.52	16433.38
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	3.1481	287.02	903.57
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	204.09	204.09
6	010401003010	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙200	m3	697.758	376.92	262998.95
	A3-52	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm	10m3	69.7758	3546.43	247454.99
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	44.6565	287.02	12817.31
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	2724.91	2724.91

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 2 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
7	010401012005	零星砌砖//砖砌栏板	m	413.75	68.36	28283.95
	A3-120 *1.1	砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度1000mm	100m	4.1375	6347.26	26261.79
	8001616	水泥石灰砂浆 M10	m3	2.1101	341.19	719.95
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C20	m3	2.4411	300.97	734.7
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	566.85	566.85
8	010502001003	矩形柱//C35	m3	231.197	490.1	113309.65
	A4-5	矩形、多边形、异形、圆 形柱	10m3	23.1197	1521.04	35165.99
	8021906	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C35	m3	233.509	330.1	77081.32
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	1061.99	1061.99
9	010502001004	矩形柱//C30	m3	790.249	480.29	379548.69
	A4-5	矩形、多边形、异形、圆 形柱	10m3	79.0249	1521.04	120200.03
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C30	m3	798.1515	320.39	255719.76
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	3629.95	3629.95
10	010502002001	构造柱//C20	m3	194.295	530.76	103124.01
	A4-6	构造柱	10m3	19.4295	2201.19	42768.02
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C20	m3	196.238	300.97	59061.75
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	1293.35	1293.35
11	010503002001	矩形梁//C25	m3	31.079	442.37	13748.42
	A4-9	单梁、连续梁、异形梁	10m3	3.1079	1248.65	3880.68
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C25	m3	31.3898	310.68	9752.18
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	115.97	115.97
12	010504001001	直形墙//C30	m3	709.687	476.12	337896.17
	A4-12	直形、弧形、电梯井墙	10m3	70.9687	1480.61	105076.97
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C30	m3	716.7839	320.39	229650.39
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	3173.43	3173.43
13	010504001002	直形墙//C35	m3	139.366	485.93	67722.12

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 3 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A4-12	直形、弧形、电梯井墙	10m3	13.9366	1480.61	20634.67
	8021906	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C35	m3	140.7597	330.1	46464.78
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	623.19	623.19
14	010505001001	有梁板//C25	m3	2673.11	423.81	1132890.75
	A4-14	平板、有梁板、无梁板	10m3	267.311	1068.71	285677.94
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C25	m3	2699.8411	310.68	838786.63
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	8364.84	8364.84
15	010505001002	有梁板//C30	m3	841.946	433.6	365067.79
	A4-14	平板、有梁板、无梁板	10m3	84.1946	1068.71	89979.61
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C30	m3	850.3655	320.39	272448.6
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	2634.67	2634.67
16	010506001001	直形楼梯//C25	m3	101.399	491.94	49882.22
	A4-20	直形楼梯	10m3	10.1399	1729.62	17538.17
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C25	m3	102.413	310.68	31817.67
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	525.11	525.11
17	010506001002	直形楼梯//C30	m3	38.669	501.74	19401.78
	A4-20	直形楼梯	10m3	3.8669	1729.62	6688.27
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C30	m3	39.0557	320.39	12513.06
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	200.26	200.26
18	010505006001	栏板//反檐//C20	m3	31.141	564.15	17568.2
	A4-27	栏板、反檐	10m3	3.1141	2525.47	7864.57
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C20	m3	31.4524	300.97	9466.23
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机 械降效率 高度 50m以内	元	1	237.62	237.62
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 //C20	m3	42.5	513.56	21826.3
	A4-29	天沟、挑檐	10m3	4.25	2036.03	8653.13
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C20	m3	42.925	300.97	12919.14

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 4 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	253.95	253.95
20	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 //C20	m3	49.751	497.13	24732.71
	A4-26	阳台、雨篷	10m3	4.9751	1876.47	9335.63
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	50.2485	300.97	15123.29
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	273.58	273.58
21	010507005001	扶手、压顶//C20	m3	27.044	531.37	14370.37
	A4-32	压顶、扶手	10m3	2.7044	2211.11	5979.73
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	27.3144	300.97	8220.81
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	170.01	170.01
22	010510003001	过梁//C20	m3	4.452	922.34	4106.26
	A4-83	过梁、压顶	10m3	0.4452	1986.16	884.24
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	4.4965	300.97	1353.31
	A4-127	过梁、压顶	10m3	0.4452	3997.74	1779.79
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	88.98	88.98
23	010507007001	其他构件	m3	13.136	484.33	6362.16
	A4-33	房上水池	10m3	1.3136	1465.65	1925.28
	8021933	商品S6-S8混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	13.2674	330.1	4379.57
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	57.31	57.31
24	010515001001	现浇构件钢筋	t	943.641	4021.81	3795144.81
	A4-174	现浇构件圆钢 ϕ 4内	t	1.097	5287.8	5800.72
	A4-175	现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	28.159	4028.34	113434.03
	A4-178	现浇构件螺纹钢 ϕ 10内	t	10.893	3988.8	43450
	A4-178	现浇构件螺纹钢 ϕ 10内 三级	t	187.678	4045.83	759313.28
	A4-179	现浇构件螺纹钢 ϕ 25内 三级	t	481.146	3730.66	1794992.14
	A4-180	现浇构件螺纹钢 ϕ 25外 三级	t	0.346	3602.78	1246.56
	A4-181	现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	131.496	4407.13	579519.97

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 5 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10内	t	86.034	4470.87	384646.83
	A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10内 三级	t	2.03	4527.9	9191.64
	A4-184	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10外 三级	t	14.762	3878.39	57252.79
	A4-207	电渣压力焊接	10个接头	220.18	83.65	18418.06
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	27875.65	27875.65
25	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)//卫生间	m2	1771.34	37.87	67080.65
	A7-190	防水砂浆 五层做法 平面	100m2	17.7134	2507.38	44414.22
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m3	45.1692	468.97	21183
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1486.7	1486.7
26	010902003001	屋面防水	m2	2231.3	124.75	278354.68
	A7-113	屋面水泥砂浆找平层 2cm 厚	100m2	22.313	959.72	21414.23
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	45.0723	372.82	16803.85
	A7-57	屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.5mm厚	100m2	22.313	5521.76	123207.03
	A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm 厚	100m2	22.313	5171.56	115393.02
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1549.61	1549.61
27	010902008001	屋面变形缝//填缝	m	25.8	8.08	208.46
	A7-200	建筑油膏	100m	0.258	790.96	204.07
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	4.21	4.21
28	010902008002	顶棚变形缝	m	6.8	87.06	592.01
	A7-222 换	顶棚变形缝 不锈钢板1.0 厚 缝宽250mm内	100m	0.068	6884.13	468.12
	A7-194	油浸麻丝 平面	100m	0.068	1769.37	120.32
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	3.58	3.58
29	010903004001	墙面变形缝	m	189.84	96.09	18241.73
	A7-214 换	外墙变形缝 不锈钢板1.0 厚 缝宽250mm以内	100m	1.8984	7441.84	14127.59
	A7-195	油浸麻丝 立面	100m	1.8984	2107.4	4000.69
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	115.05	115.05

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 6 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
30	010904004001	楼(地)面变形缝	m	17.4	70.96	1234.7
	A7-228 换	楼面变形缝 钢板5厚 缝宽250mm内	100m	0.174	5261.42	915.49
	A7-194	油浸麻丝 平面	100m	0.174	1769.37	307.87
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	11.39	11.39
31	011001001001	保温隔热屋面	m2	1537.02	88.02	135288.5
	A8-164	干铺聚苯乙烯泡沫板屋面 保温60mm	100m2	15.3702	2921.19	44899.27
	A7-106 + A7-107	细石混凝土刚性防水 厚 3.5cm 实际厚度(cm): 4	100m2	15.3702	2032.69	31242.85
	8001641	水泥砂浆 1:1	m3	7.8388	448.36	3514.6
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径10石 C20	m3	70.5492	320.39	22603.26
	A7-113	屋面水泥砂浆面层 2cm厚	100m2	15.3702	959.72	14751.09
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	31.0478	372.82	11575.24
	A7-200	建筑油膏	100m	6.0976	790.96	4822.96
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1881.41	1881.41
32	011101006001	楼地面随到随抹//室内地面	m2	11494.18	6.77	77815.6
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	114.9418	656.44	75452.4
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	2361.64	2361.64
33	011101006002	楼地面随到随抹//阳台地面	m2	1747.94	6.77	11833.55
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	17.4794	656.44	11474.18
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	359.13	359.13
34	011101006003	楼地面随到随抹//电梯前室	m2	694.5	6.77	4701.77
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	6.945	656.44	4558.98
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	142.7	142.7
35	011101006004	楼地面随到随抹//商铺	m2	1066.66	6.77	7221.29
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	10.6666	656.44	7001.98
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	219.16	219.16

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 7 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
36	011101001001	水泥砂浆楼地面//电梯机房	m2	36.37	19.36	704.12
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.3637	1178.76	428.72
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.7347	356	261.55
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	14.11	14.11
37	011101001002	水泥砂浆楼地面//空调架	m2	544.3	19.36	10537.65
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	5.443	1178.76	6415.99
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	10.9949	356	3914.18
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	211.15	211.15
38	011101001003	水泥砂浆楼地面//屋架顶面	m2	80.66	20.57	1659.18
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.8066	1178.76	950.79
	8007561	水泥防水砂浆 1:3	m3	1.6293	415.81	677.48
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	31.48	31.48
39	011102001001	石材楼地面	m2	346.21	204.07	70651.07
	A9-46	楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	100m2	3.4621	18130.7	62770.3
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	6.9934	372.82	2607.28
	A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	3.4621	700.51	2425.24
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	6.9934	356	2489.65
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	359.09	359.09
40	011106001001	石材楼梯面层	m2	621.59	347.98	216300.89
	A9-51	铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆	100m2	6.2159	28702.02	178408.89
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	17.1559	372.82	6396.06
	A9-4	水泥砂浆找平层 楼梯 20mm	100m2	6.2159	2772.74	17235.07
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	17.1559	356	6107.5
	A20-30	石材开槽 防滑槽	100m	16.1646	375.54	6070.45
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	2080.82	2080.82
41	011102003001	块料楼地面//步行道	m2	257.36	51.01	13127.93

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 8 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A9-63	楼地面水泥花阶砖 水泥砂浆	100m2	2.5736	3234.7	8324.82
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	2.5993	356	925.35
	A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	2.5736	700.51	1802.83
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	5.1987	356	1850.74
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	226.17	226.17
42	011105003001	块料踢脚线	m2	6.37	103.9	661.84
	A9-73	铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.0637	7534.77	479.96
	8001641	水泥砂浆 1:1	m3	0.0834	448.36	37.39
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	0.0637	1445.55	92.08
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.1064	356	37.88
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	14.47	14.47
43	011102003002	块料楼地面//水池	m2	22.51	88.43	1990.56
	A9-66	楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆	100m2	0.2251	6933.96	1560.83
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	0.2274	372.82	84.78
	A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.2251	700.51	157.68
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.4547	356	161.87
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	25.35	25.35
44	011201001001	墙面一般抹灰//室内	m2	15404.33	20.87	321488.37
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	154.0433	1445.55	222677.29
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	257.2523	356	91581.82
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	7402.19	7402.19
45	011201001002	墙面一般抹灰//阳台	m2	4124.89	20.87	86086.45
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	41.2489	1445.55	59627.35
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	68.8857	356	24523.31
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1982.11	1982.11
46	011201001003	墙面一般抹灰//电梯井及管道井	m2	2502.51	20.87	52227.38
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	25.0251	1445.55	36175.03
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	41.7919	356	14877.92

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 9 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1202.53	1202.53
47	011201001004	墙面一般抹灰//电梯前室	m2	2287.41	20.87	47738.25
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	22.8741	1445.55	33065.66
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	38.1997	356	13599.09
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1099.15	1099.15
48	011201001005	墙面一般抹灰//电梯机房	m2	120.86	20.87	2522.35
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	1.2086	1445.55	1747.09
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	2.0184	356	718.55
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	58.07	58.07
49	011201001008	墙面一般抹灰//商铺	m2	3420.8	20.87	71392.1
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	34.208	1445.55	49449.37
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	57.1274	356	20337.35
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1643.79	1643.79
50	011201001006	墙面一般抹灰//伸缩缝	m2	2372.22	20.87	49508.23
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	23.7222	1445.55	34291.63
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	39.6161	356	14103.33
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	1139.92	1139.92
51	011201001007	墙面一般抹灰//女儿墙内侧	m2	629.37	28.32	17823.76
	A10-7	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	6.2937	1990.83	12529.69
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	10.8881	324.86	3537.11
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	3.5874	372.82	1337.45
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	421.93	421.93
52	011202001001	柱、梁面一般抹灰	m2	816	25.95	21175.2
	A10-2	底层抹灰 柱梁面 15mm	100m2	8.16	1909.19	15578.99
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	14.28	356	5083.68
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	512.46	512.46
53	011204003007	块料墙面//梯间马赛克	m2	4068.5	99.66	405466.71
	A10-168	镶贴马赛克 白水泥膏 墙面墙裙	100m2	40.685	7720.55	314110.58
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	40.685	1445.55	58812.2

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 10 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	67.944	356	24188.06
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	8357.33	8357.33
54	011204003008	块料墙面//水池	m2	20.68	92.62	1915.38
	A10-140	镶贴陶瓷面砖密缝 墙面水泥膏 块料周长1300内	100m2	0.2068	7027.61	1453.31
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	0.2068	1445.55	298.94
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.3454	356	122.96
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	40.16	40.16
55	011203002001	零星项目装饰抹灰//栏板扶手	m2	107.58	189.65	20402.55
	A10-73	水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm	100m2	1.0758	17773.7	19120.95
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	1.9902	356	708.51
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	573.62	573.62
56	粤020201005001	墙、柱面钉(挂)钢(铁、玻璃纤维)网	m2	2634.48	16.8	44259.26
	A10-41	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	100m2	26.3448	1653.85	43570.35
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	695.04	695.04
57	011204003006	块料墙面	m2	10359.04	140.29	1453269.72
	A10-165	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	103.5904	8978.07	930041.86
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):25 墙面设计钉(挂)网	100m2	26.3448	2357	62094.69
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	75.6096	372.82	28188.77
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):25	100m2	77.2456	1850.15	142915.95
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	221.6949	372.82	82652.29
	A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):10	100m2	103.5904	1243.25	128788.76
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	110.8417	441.47	48933.29
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	29641.77	29641.77
58	011205002001	块料梁柱面	m2	1331.42	147.54	196437.71
	A10-166	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 独立梁柱面	100m2	13.3142	9663.84	128666.3
	A10-2	底层抹灰 柱梁面 15mm	100m2	13.3142	1909.19	25419.34

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 11 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	23.2999	372.82	8686.67
	A10-2 换	底层抹灰 柱梁面 15mm 实际厚度(mm):10	100m2	13.3142	1706.89	22725.87
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	15.3113	441.47	6759.48
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	4196.21	4196.21
59	011206002001	块料零星项目//纸皮砖	m2	465.97	227.74	106120.01
	A10-167	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目	100m2	4.6597	9845.02	45874.84
	A10-3	底层抹灰 零星项目 15mm	100m2	4.6597	5666.45	26403.96
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	8.6204	372.82	3213.86
	A10-3 换	水泥防水砂浆 零星项目 15mm 实际厚度(mm):10	100m2	4.6597	5464.15	25461.3
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	5.8246	441.47	2571.39
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	2591.1	2591.1
60	011301001001	天棚抹灰//住宅及商铺	m2	20301.7	18.52	375987.48
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	203.017	1436.08	291548.65
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	229.4092	324.86	74525.87
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	9741.6	9741.6
61	011301001002	天棚抹灰//空调架	m2	537.92	18.52	9962.28
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	5.3792	1436.08	7724.96
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	6.0785	324.86	1974.66
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	258.12	258.12
62	011301001003	天棚抹灰//室外	m2	731.53	18.52	13547.94
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	7.3153	1436.08	10505.36
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	8.2663	324.86	2685.39
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	351.02	351.02
63	011301001004	天棚抹灰//梯间及电梯机房	m2	1206.08	18.52	22336.6
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	12.0608	1436.08	17320.27
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	13.6287	324.86	4427.42
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	578.72	578.72
64	011301001005	天棚抹灰//前室	m2	864.72	18.52	16014.61
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	8.6472	1436.08	12418.07

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 12 页 共 13 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	9.7713	324.86	3174.3
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	414.93	414.93
65	010802003001	钢质防火门//单扇（丙级）	m2	47.18	746.81	35234.5
	MC1-67	钢质防火门 单扇（丙级）	m2	47.18	382.7	18055.79
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	1.2	14263.44	17116.13
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	62.94	62.94
66	010802003002	钢质防火门//单扇（乙级）	m2	451.32	494.47	223164.2
	MC1-67	钢质防火门 单扇（乙级）	m2	451.32	428.18	193246.2
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	2.09	14263.44	29810.59
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	109.63	109.63
67	011406001001	抹灰面油漆//电梯机房	m2	120.86	18.44	2228.66
	A16-187	抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍	100m2	1.2086	843.65	1019.64
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2	100m2	1.2086	953.45	1152.34
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	56.79	56.79
68	011406001002	抹灰面油漆//梯间及电梯机房	m2	1206.08	19.39	23385.89
	A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	12.0608	936.03	11289.27
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2	100m2	12.0608	953.45	11499.37
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	602.22	602.22
69	011406001003	抹灰面油漆//空调架	m2	537.92	19.39	10430.27
	A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	5.3792	936.03	5035.09
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍): 2	100m2	5.3792	953.45	5128.8
	JZCG-3	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 50m以内	元	1	268.59	268.59
70	011406001004	抹灰面油漆//室外	m2	731.53	19.39	14184.37
	A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	7.3153	936.03	6847.34

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0101031	螺纹钢	Φ 10以内	t	2864.77
2	0101031@1	螺纹钢三级	Φ 10以内	t	2919.34
3	0101041@2	螺纹钢三级	Φ 10~25	t	2917.14
4	0101051@2	螺纹钢三级	Φ 25外	t	2917.14
5	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ 0.7~1.2	kg	3.48
6	0103051	镀锌低碳钢丝	Φ 1.5~2.5	kg	4.19
7	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ 4.0	kg	4.39
8	0109031	圆钢	Φ 10以内	t	2748.07
9	0109061	圆钢	Φ 10以内	kg	2.75
10	0109081	冷拉圆钢	Φ 4	t	3022.42
11	0129371	镀锌薄钢板	0.75	m2	26.36
12	0129471	花纹钢板	5~8	t	2431.78
13	0129541	不锈钢装饰板	1	m2	113.97
14	0229001	麻布		m2	3.2
15	0229031	麻袋		个	1.69
16	0229091	油麻丝		kg	6.55
17	0305861	U型螺栓	M10×108	套	34.6
18	0307111	膨胀螺栓	M5×50	十个	1.3
19	0307151	膨胀螺栓	M6×80 镀锌连母	十个	2.69
20	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	4.21
21	0345001	焊剂		kg	18.4
22	0351021	圆钉	50~75	kg	5.06
23	0351161	骑马钉	(综合)	kg	5.39
24	0355071	钢丝网	(综合)	m2	6.27
25	0359001	铁件	(综合)	kg	4.99
26	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	351.98
27	0401021	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	387.16
28	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	697.87
29	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	0.7
30	0403021	中砂		m3	135.92
31	0405001	白石子		t	197.36
32	0405041	碎石	10	m3	83.66
33	0405061	碎石	20	m3	83.66
34	0409031	生石灰		t	354.37
35	0413001	标准砖	240×115×53	千块	374.76

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 2 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
36	0415001	蒸压加气混凝土砌块	400×120×200	千块	2339.45
37	0415021	蒸压加气混凝土砌块	600×180×200	千块	5263.77
38	0501001	杉原木	(综合)	m3	1159.43
39	0501041	松杂原木	Φ 100~280	m3	991.08
40	0503051	松杂板枋材		m3	1488.93
41	0503261	垫木		m3	1127.29
42	0503301	定型板	1000×500×15	件	6.27
43	0503311	松杂直边板		m3	1481.55
44	0505121	防水胶合板	模板用 18	m2	38.65
45	0525001	木柴		kg	0.56
46	0533021	竹筴		10m2	12.7
47	0653001	玻璃马赛克	(各色)	m2	18.14
48	0661001	釉面砖	100×200	m2	18.4
49	0661021	釉面砖	300×300	m2	19.31
50	0662001	瓷质锦砖	粒径 45×95	m2	27.89
51	0662011	瓷质抛光砖	300×300	m2	40.68
52	0701131	花岗岩石板		m2	154.33
53	0949071	闭门器		个	126.16
54	1103141	防锈漆		kg	13.64
55	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	15.45
56	1103601	聚氨酯甲料		kg	14.59
57	1103611	聚氨酯乙料		kg	18.88
58	1111351	乳胶漆	8205	kg	9.44
59	1141191	松节油		kg	6.86
60	1143011	滑石粉		kg	0.86
61	1143161	大白粉		kg	0.17
62	1143191	嵌缝料		kg	0.86
63	1143281	石粉		m3	25.06
64	1155011	石油沥青	#30	kg	3.05
65	1157091	改性沥青卷材		m2	37.76
66	1159031	建筑油膏		kg	3
67	1159081	防水粉		kg	2.8
68	12001067@2	钢质防火门 单扇(乙级)		m2	428.18
69	12001067@3	钢质防火门 单扇(丙级)		m2	382.7
70	1231001	草酸		kg	4.04

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 3 页 共 3 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
71	1231061	甲苯		kg	2.81
72	1231261	石蜡		kg	2.66
73	1233021	隔离剂		kg	5.78
74	1237091	液化石油气		kg	5.77
75	1241161	腻子胶		kg	0.86
76	1241291	改性沥青粘结剂		kg	1.93
77	1241351	改性沥青乳胶		kg	2.03
78	1301361	石棉垫		kg	7.55
79	1312121@3	聚苯乙烯泡沫板	60	m2	21.71
80	1539011	脚手架钢管底座		个	3.78
81	3001001	钢支撑		kg	3.92
82	3113031	白棉纱		kg	10.55
83	3115001	水		m3	3.41
84	3203071	脚手架钢管	Φ 51×3.5	m	11.18
85	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	5.15
86	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	4.12
87	3205021	尼龙安全网		m2	6.75
88	3209001	脚手架接驳管	Φ 43×350	支	4.2
89	3237001	金刚石	(综合)	块	5.47
90	3305031	水泥花阶砖	200×200×20	m2	12.44
91	9946131	其他材料费		元	1
92	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C20	m3	300.97
93	8021903@1	普通商品混凝土 碎石粒径10石	C20	m3	320.39
94	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C25	m3	310.68
95	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C30	m3	320.39
96	8021906	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C35	m3	330.1
97	8021933	商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石	C25	m3	330.1

措施项目费汇总表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全文明施工措施费					
1.1	1.1	综合脚手架（含安全网）		项	1	648161.28	648161.28
1.1.1	粤011701008002	综合钢脚手架//高度50.5内	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 50.5	m2	11057.27	54.89	606933.55
1.1.1.1	A22-6	综合钢脚手架 高度(m以内) 50.5		100m2	110.5727	5488.4	606867.21
1.1.2	粤011701008001	综合钢脚手架//高度12.5内	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	m2	1231.5	24.16	29753.04
1.1.2.1	A22-2 换	综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5		100m2	12.315	2416.18	29755.26
1.1.3	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	1697.44	6.76	11474.69
1.1.3.1	A22-22	单排钢脚手架 高度(m以内) 10		100m2	16.9744	676.99	11491.5
1.2	1.2	内脚手架		项	1	206850.21	206850.21
1.2.1	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	1739.32	10.72	18645.51
1.2.1.1	A22-26 换	满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m		100m2	17.3932	1072.57	18655.42
1.2.2	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	17368.67	9.25	160660.2
1.2.2.1	A22-28 换	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m		100m2	173.6867	925.34	160719.25
1.2.3	粤011701015001	电梯井脚手架	1. 电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 50	座	5	5508.9	27544.5
1.2.3.1	A22-57	电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 50		座	5	5508.9	27544.5
1.3	1.3	靠脚手架安全挡板和独立挡板		项	1	34537.86	34537.86
1.3.1	粤011701013001	靠脚手架安全板	1. 靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 21.5	m2	2296.4	15.04	34537.86
1.3.1.1	A22-33	靠脚手架安全挡板(钢管) 高度(m以内) 21.5		100m2	22.964	1503.3	34521.78
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	MBZC001	模板的支撑	1. 钢支撑	t	35.3786484	3920	138684.3
本页小计							1028233.7

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1.5.1	GZC-001	钢支撑		kg	35378.6484	3.92	138684.3
1.6	1.6	现场围挡		项	1		
1.7	1.7	现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							1028233.7
2		其他措施费					
2.1	2.5	模板工程		项	1	2842372.2	2842372.2
2.1.1	011702002001	矩形柱//周长1.8m内	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内	m2	764.61	46.82	35799.04
2.1.1.1	A21-15 换	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内		100m2	7.6461	4681.08	35792.01
2.1.2	011702002004	矩形柱//周长1.8m外	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m外	m2	2337.23	50.94	119058.5
2.1.2.1	A21-16 换	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m外		100m2	23.3723	5093.41	119044.71
2.1.3	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	4473.15	66.2	296122.53
2.1.3.1	A21-17 换	异形柱模板 支模高度3.6m内		100m2	44.7315	6620.22	296132.37
2.1.4	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	3542.22	61.41	217527.73
2.1.4.1	A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内		100m2	35.4222	6140.96	217526.31
2.1.5	011702002003	矩形柱//超高	1. 柱支模高度超过3.6m内每增加1m内	m2	1116.98	3.83	4278.03
2.1.5.1	A21-19 换	柱支模高度超过3.6m内每增加1m内		100m2	11.1698	382.35	4270.77
2.1.6	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	3271.77	33.07	108197.43
2.1.6.1	A21-37 换	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内		100m2	32.7177	3306.72	108188.27
2.1.7	011702011002	直形墙//超高	1. 墙支模高度超过3.6m内增加1m内	m2	615.62	2.09	1286.65
本页小计							2842372.2

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.7.1	A21-44 换	墙支模高度超过3.6m内增加1m内		100m2	6.1562	209.67	1290.77
2.1.8	011702011003	直形墙//电梯井墙	1. 电梯坑、井墙模板 支模高度3.6m内	m2	3116.25	40.46	126083.48
2.1.8.1	A21-43 换	电梯坑、井墙模板支模高度3.6m内		100m2	31.1625	4046.32	126093.45
2.1.9	011702006001	矩形梁//梁宽25以内	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	16330.36	53.48	873347.65
2.1.9.1	A21-25 换	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内支模高度3.6m		100m2	163.3036	5347.6	873282.33
2.1.10	011702006002	矩形梁//梁宽25以外	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	m2	506.03	58.59	29648.3
2.1.10.1	A21-26 换	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外支模高度3.6m		100m2	5.0603	5859.68	29651.74
2.1.11	011702006003	矩形梁//梁支模超高	1. 梁支模高度超过 3.6m每增加1m内	m2	1542.39	6.36	9809.6
2.1.11.1	A21-32 换	梁支模高度超过3.6m每增加1m内		100m2	15.4239	636.66	9819.78
2.1.12	011702009001	过梁	1. 预制混凝土构件模板制安过梁、压顶	m3	4.452	284.49	1266.55
2.1.12.1	A21-126	预制混凝土构件模板制安 过梁、压顶		10m3	0.4452	2844.73	1266.47
2.1.13	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	15758.5	50.55	796592.18
2.1.13.1	A21-49 换	有梁板模板 支模高度3.6m		100m2	157.585	5055.83	796722.97
2.1.14	011702014002	有梁板//板模板超高	1. 板模板 支模高度超过3.6m每增加1m内	m2	1611.42	7.19	11586.11
2.1.14.1	A21-57 换	板模板 支模高度超过3.6m每增加1m内		100m2	16.1142	719.61	11595.94
2.1.15	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	621.59	166.79	103675
2.1.15.1	A21-62	楼梯模板 直形		100m2	6.2159	16680.37	103683.51
2.1.16	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	553.26	60.71	33588.41
2.1.16.1	A21-67	栏板、反檐模板		100m2	5.5326	6070.99	33588.36
2.1.17	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 阳台、雨篷模板 直形	m2	414.59	63.2	26202.09
2.1.17.1	A21-64 换	阳台、雨篷模板 直形		100m2	4.1459	6318.77	26196.99
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.18	011702022001	天沟、檐沟	1.挑檐模板	m2	184.96	57.06	10553.82
2.1.18.1	A21-70 换	挑檐模板		100m2	1.8496	5704.92	10551.82
2.1.19	011702028001	扶手	1.压顶、扶手模板	m	985.36	38.31	37749.14
2.1.19.1	A21-68	压顶、扶手模板		100m	9.8536	3831.26	37751.7
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1	436440.85	436440.85
2.2.1	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	m2	18132.15	24.07	436440.85
2.2.1.1	A23-3	建筑物20m以上的垂直运输 30m以内		100m2	181.3215	2407.12	436462.61
2.3	2.7	材料二次运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5	2.9	混凝土泵送增加费		项	1	53342.6	53342.6
2.5.1	A26-3	混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)		10m3	368.6203	144.71	53343.04
2.6	2.10	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
2.7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯每次安拆费 高75m内 2.施工电梯每次场外运费 高75m内	项	1	21282.46	21282.46
2.7.1	9946191	施工电梯每次安拆费 高75m内		台次	1	12304.14	12304.14
2.7.2	9946321	施工电梯每次场外运费 高75m内		台次	1	8978.32	8978.32
小 计							3353438.2
本页小计							511065.91
合 计							4381671.8

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	36012.12	按分部分项工程费的 0.3%计算
2	工程优质费	项		
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	材料保管费	项		
8	预算包干费	项	120040.41	按分部分项工程费的 1%计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
11	独立费	项	1534923.2	
合 计			1690975.73	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

独立費表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-2幢

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号：

编制日期:

城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

招 标 控 制 价

工程编号: 预Z16002

招标控制价（小写）： 34,476,000.62

（大写）： 叁仟肆佰肆拾柒万陆仟元陆角贰分

建 设 单 位：	汕头市澄城房产开发公 司 (单位盖章)	工 程 造 价 咨 询 企 业：	汕头市永衡工程造价 咨询有限公司 (企业资质专用章)
----------	---------------------------	---------------------	----------------------------------

法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)
-----------------	-------------	-----------------	-------------

编 制 人：	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	 (造价工程师签字盖专用章)
--------	------------------	--------	-------------------

编 制 时 间：	2017年4月11日	复 核 时 间：	2017年4月11日
----------	------------	----------	------------

编制说明

一、工程概况：

1. 建设单位：汕头市澄城房产开发公司
2. 工程名称：城北生活市场拆迁片区第 5 期-地下室
3. 工程范围：土建工程
4. 工程地点：澄海区
5. 建筑面积：7022.35 平方米
6. 单方造价：4909.47 元/平方米
7. 结构形式：
8. 基础形式：桩基础

二、编制依据：

1. 工程量依据：汕头市澄城房产开发公司提供的城北生活市场拆迁片区第 5 期-地下室土建施工图纸、预算要求及有关说明进行计算。

2. 套用定额依据：本工程预算执行清单计价，套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》及相应的清单计价办法进行编制。

3. 粤建市函{2016}1113 号文：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》。

三、材料价格依据：

采用汕头市澄海区 2016 年第四度人工、材料、机械台班参考价格表。

四、本工程管理费、利润、措施其它项目费、规费计算：

1. 按三类地区类别计算管理费。

2. 工程利润按 18% 计算。
3. 文明施工与环境保护、临时设施、安全施工措施费：按 3.8976% 计算。
4. 预算包干费：按 1% 计算。
5. 本工程材料及半成品检测、试验费按分部分项工程费的 0.3% 计算。
6. 工程排污费、施工噪音排污费：按 0.25% 计算。
7. 堤围防护费：按 0.1% 计算。
8. 建筑工程意外险按 0.9 元/m²。
9. 税金按 11% 计算。

五、工程预算其它说明：

1. 大开挖以基坑支护设计外地坪至筏板基础垫层底计算，承台再按基坑开挖至垫层底。土壤类型按一、二类，机械人工挖土比例按委托方要求为 94：5，不计湿土和降水费用。基坑挖土按挖桩间土计，大开挖后基坑挖土及大开挖人工挖土方外运土计机械垂直运输和水平人力车运输 100 米；全部土方计自卸汽车外运按 10 公里计。

2. 本工程桩为钻孔灌注桩，凿桩头暂按 1 米计算。

3. 地下室地面 20mm 厚水泥砂浆楼地面、墙面 1:1:6 水泥石灰砂浆打底 15mm 厚、1:2.5 水泥砂浆批面 5mm 厚、刷乳胶漆二遍，天棚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底 10mm 厚、纸筋灰浆批面 5mm 厚、刷乳胶漆二遍。

4. 地下室外墙防水按 2mm 厚 911 防水层，15mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层计算。

5. 水池地面及墙面做 15mm 厚 1:3 水泥防水砂浆底层，面贴白色瓷砖

6. 楼梯面层贴花岗岩石板，墙面及楼梯栏板贴马赛克，天棚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底 10mm 厚、纸筋灰浆批面 5mm 厚、刷乳胶漆二遍。

7. 本工程砼按商品砼计算，基础、梁板及楼梯砼计算泵送费。

六、根据粤建价函[2007]489号文件的规定，本工程安全防护、文明施工措施费用不参与工程投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时，按施工合同约定的具体条款办理。

汕头市永衡工程造价咨询有限公司

二〇一七年四月十一日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 1 页

序号	费 用 名 称	计 算 基 础	金 额（元）
1	分部分项合计	分部分项合计	27796630.69
1.1	A.1土石方工程		1003132.2
1.2	A.2桩基础工程		13154268.62
1.3	A.3砌筑工程		66465.28
1.4	A.4混凝土及钢筋混凝土工程		12181968.98
1.5	A.7屋面及防水工程		142057.85
1.6	A.9楼地面装饰工程		207549.23
1.7	A.10墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		350838.34
1.8	A.11天棚工程		255608.63
1.9	A.12门窗工程		64876.67
1.10	A.16油漆、涂料、裱糊工程		369864.89
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费	2789827.16
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费	1203754.24
2.2	其他措施费	其他措施费	1586072.92
3	其他项目	其他项目合计	361356.2
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费	83389.89
3.2	工程优质费	工程优质费	
3.3	暂列金额	暂列金额	
3.4	暂估价	暂估价合计	
3.5	计日工	计日工	
3.6	总承包服务费	总承包服务费	
3.7	材料保管费	材料保管费	
3.8	预算包干费	预算包干费	277966.31
3.9	索赔费用	索赔费用	
3.10	现场签证费用	现场签证费用	
3.11	独立费	独立费	
4	规费	规费合计	114721.16
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费-防洪工程维护费	3413465.41
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金	34476000.62
7	单方造价	总造价/建筑面积	4909.47

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		A.1 土石方工程					
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖土机挖土自卸汽车运土 运距1km内 一、二类土 实际运距(km): 10 2. 人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内 地下室深度6m以内 3. 机械垂直运输土方 4. 人力车运土方 运距 100m内 5. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	30779.9	28.25	869532.18
2	010101003001	挖沟槽、基坑土方	1. 挖土机挖沟槽、基坑土方自卸汽车运土方 运距1km内 一、二类土 实际运距(km): 10 机械挖桩间土方 2. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内 人工挖桩间土方 3. 人力车运土方 运距 100m内 4. 机械垂直运输土方 5. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	858.62	74.59	64044.47
3	010103001001	回填方【大开挖回填】	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10【运回填土】 2. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	1285.94	35.85	46100.95
4	010103001002	回填方【基坑回填】	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10【运回填土】 2. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 3. 人力车运土方 运距 100m内	m3	388	60.45	23454.6
		【土石方工程】分部小计					1003132.2
		A.2 桩基础工程					
5	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩(600mm)	1. 钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(600mm) 2. 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C25 3. 泥浆运输 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	938.515	1396.88	1310992.83
6	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩 桩径(700mm)	1. 钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(700mm) 2. 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C25 3. 泥浆运输 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	7210.072	1396.88	10071605.38
本页小计							12385730.41

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩 桩径(800mm)	1. 钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(800mm) 2. 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C25 3. 泥浆运输 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	1174.862	1188.65	1396499.72
8	010301004002	截(凿)桩头	1. 截（凿）桩头 凿管桩、预制桩、钻(冲)孔桩桩头 2. 人力车运石方 运距100m内 3. 人工装自卸汽车运卸石方 运距1km内 实际运距(km): 10	m3	369.7538	1014.65	375170.69
		【桩基础工程】分部小计					13154268.62
		A.3 砌筑工程					
9	010401003010	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	136.329	418.67	57076.86
10	010401003009	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙120	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 2. 水泥砂浆 M5 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	5.714	451.15	2577.87
11	010401012005	零星砌砖//砖砌栏板	1. 砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度1000mm 2. 水泥石灰砂浆 M10 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m	60.11	82.29	4946.45
12	070205001001	铸铁盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 32cm宽	m	20.8	89.62	1864.1
		【砌筑工程】分部小计					66465.28
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
13	010501005001	桩承台基础//【掺8%SY-G】C30	1. 其他混凝土基础 2. 商品P6混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】C30	m3	904.04	529.06	478291.4
14	010501004001	地下室地板//【掺8%SY-G】C30	1. 地下室地板 2. 商品P6混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】C30	m3	5007.766	489.92	2453404.72
15	010508001001	底板加强带//【掺10%SY-G】C35	1. 地下室地板 2. 商品P6混凝土 碎石粒径20石【掺10%SY-G】C35	m3	244.612	519.92	127178.67
本页小计							4897010.48

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010502001004	矩形柱//C35	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	358.943	485.51	174270.42
17	010502002001	构造柱//C20	1. 构造柱 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	2.062	524.1	1080.69
18	010504001003	直形墙//C35	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	73.956	481.47	35607.6
19	010504001002	直形墙//【掺8%SY-G】 C30【外墙】	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C30【掺8%SY-G】	m3	362.393	547.52	198417.42
20	010504001004	直形墙【人防内墙】	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	544.558	471.66	256846.23
21	010505001003	有梁板//【掺8%SY-G】 C30	1. 平板、有梁板、无梁板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】 C30	m3	1532.93	486.7	746077.03
22	010505001004	有梁板//车道【掺8%SY-G】 C30	1. 平板、有梁板、无梁板 坡度在11° 19' 至26° 34' 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】 C30	m3	17.114	500.19	8560.25
23	010506001002	直形楼梯//【掺8%SY-G】 C30	1. 直形楼梯 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】 C30	m3	17.192	552.8	9503.74
24	010508001002	后浇带//楼板【掺10%SY-G】 C35	1. 楼板、天面板 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺10%SY-G】 C35	m3	97.001	545.72	52935.39
25	010508001003	后浇带//墙【掺10%SY-G】 C35	1. 墙 2. 商品P6混凝土 碎石粒径20石【掺10%SY-G】 C35	m3	10.018	612.52	6136.23
26	010510003001	过梁//C20	1. 过梁、压顶 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 3. 过梁、压顶	m3	2.51	902.36	2264.92
27	010501001001	垫层//C15	1. 混凝土垫层 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	1020.128	425.29	433850.24
本页小计							1925550.16

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 桩钢筋笼制作安装 2. 现浇构件圆钢 φ10内 3. 现浇构件圆钢 φ25内 4. 现浇构件螺纹钢 φ10内 5. 现浇构件螺纹钢 φ10内 三级 6. 现浇构件螺纹钢 φ25内 7. 现浇构件螺纹钢 φ25内 三级 8. 现浇构件螺纹钢 φ25外 三级 9. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10内 10. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内 11. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内 三级 12. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10外 三级 13. 电渣压力焊接	t	1795.087	3996.79	7174585.77
29	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	2.8154	8154.53	22958.26
		【混凝土及钢筋混凝土工程】分部小计					12181968.98
		A.7 屋面及防水工程					
30	010903004001	钢板止水带	1. 钢板止水带	m	396.98	55.45	22012.54
31	010903001001	地下室外墙防水	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 聚氨酯二遍 2mm厚 立面涂刷聚氨酯	m2	1582.25	75.87	120045.31
		【屋面及防水工程】分部小计					142057.85
		A.9 楼地面装饰工程					
32	011102003001	块料楼地面//水池内	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 2. 水泥砂浆 1:2.5 3. 防水砂浆 普通 平面 4. 水泥防水砂浆 1:2.5 5. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m2	98.75	91.59	9044.51
33	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 2. 水泥砂浆 1:3 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m2	6191.33	23.34	144505.64
本页小计							7493152.03

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 5 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 6 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程报价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	010802003004	钢质防火门//单扇（乙级）	1. 木质防火门 单扇（乙级） 2. 闭门器安装 明装 3. 钢质防火门安装 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	45.06	527.22	23756.53
51	010802003003	钢质防火门//双扇（甲级）	1. 钢质防火门 双扇（甲级） 2. 闭门器安装 明装 3. 钢质防火门安装 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	42.39	573.16	24296.25
		【门窗工程】分部小计					64876.67
		A.16 油漆、涂料、裱糊工程					
52	011406001001	抹灰面油漆	1. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	7499.69	23.56	176692.7
53	011406001002	抹灰面油漆	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	7671.38	24.83	190480.37
54	011406001004	抹灰面油漆//梯间	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 2. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	108.41	24.83	2691.82
		【油漆、涂料、裱糊工程】分部小计					369864.89
本页小计							417917.67
合 计							27796630.69

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	010101002001	挖一般土方	m3	30779.9	28.25	869532.18
	A1-25 换	挖土机挖土自卸汽车运土 运距1km内 一、二类土 实际运距(km): 10	1000m3	28.93311	25131.29	727126.38
	A1-5 换	人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内 地下室深度6m以内	100m3	18.46794	3151.17	58195.62
	A1-46	机械垂直运输土方	1000m3	1.8468	700.84	1294.31
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m3	18.468	2101.83	38816.6
	A1-35 换	挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10	1000m3	1.8468	23883.5	44108.05
2	010101003001	挖沟槽、基坑土方	m3	858.62	74.59	64044.47
	A1-29 换	挖土机挖沟槽、基坑土方自卸汽车运土方 运距1km内 一、二类土 实际运距(km): 10 机械挖桩间土方	1000m3	1.7327	31343.13	54308.24
	A1-9 R*1.3	人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内 人工挖桩间土方	100m3	1.106	4244.28	4694.17
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m3	1.106	2101.83	2324.62
	A1-46	机械垂直运输土方	1000m3	0.1106	700.84	77.51
	A1-35 换	挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10	1000m3	0.1106	23883.5	2641.52
3	010103001001	回填方【大开挖回填】	m3	1285.94	35.85	46100.95
	A1-35 换	挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10【运回填土】	1000m3	1.28594	23883.5	30712.75
	A1-146	回填土 夯实机夯实 平地	100m3	12.8594	1196.03	15380.23
4	010103001002	回填方【基坑回填】	m3	388	60.45	23454.6
	A1-35 换	挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km): 10【运回填土】	1000m3	0.388	23883.5	9266.8
	A1-147	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	3.88	1555.15	6033.98
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m3	3.88	2101.83	8155.1
5	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩(600mm)	m3	938.515	1396.88	1310992.83
	A2-62	钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(600mm)	10m3	93.8515	8838.49	829505.54
	8021924	商品水下混凝土 碎石粒径40石C25	m3	1126.218	330.1	371764.56
	A2-82 换	泥浆运输 运距1km内 实际运距(km): 10	10m3	93.8515	1169.14	109725.54
6	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩 桩径(700mm)	m3	7210.072	1396.88	10071605.38

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 2 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A2-62	钻孔桩成孔、灌注 设计桩径 (700mm)	10m3	721.0072	8838.49	6372614.93
	8021924	商品水下混凝土 碎石粒径40石 C25	m3	8652.0864	330.1	2856053.72
	A2-82 换	泥浆运输 运距1km内 实际运距 (km): 10	10m3	721.0072	1169.14	842958.36
7	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩 桩径(800mm)	m3	1174.862	1188.65	1396499.72
	A2-63	钻孔桩成孔、灌注 设计桩径 (800mm)	10m3	117.4862	6756.1	793748.52
	8021924	商品水下混凝土 碎石粒径40石 C25	m3	1409.8344	330.1	465386.34
	A2-82 换	泥浆运输 运距1km内 实际运距 (km): 10	10m3	117.4862	1169.14	137357.82
8	010301004002	截(凿)桩头	m3	369.7538	1014.65	375170.69
	A1-62	截(凿)桩头 凿管桩、预制桩、 钻(冲)孔桩桩头	m3	369.7538	925.34	342147.98
	A1-122	人力车运石方 运距100m内	100m3	3.69754	2950.06	10907.96
	A1-126 换	人工装自卸汽车运卸石方 运距1km 内 实际运距(km): 10	100m3	3.69754	5979.92	22110.99
9	010401003010	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙 200	m3	136.329	418.67	57076.86
	A3-52	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚 度 20cm	10m3	13.6329	3546.2	48344.99
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	8.7251	287.02	2504.28
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内 进行施工	元	1	6227.83	6227.83
10	010401003009	实心砖墙//加气混凝土砌块 内墙 120	m3	5.714	451.15	2577.87
	A3-51	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚 度 12cm	10m3	0.5714	3758.27	2147.48
	8001626	水泥砂浆 M5	m3	0.4114	287.02	118.08
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内 进行施工	元	1	312.33	312.33
11	010401012005	零星砌砖//砖砌栏板	m	60.11	82.29	4946.45
	A3-120 *1.1	砖砌栏板 厚度 1/4砖 高度 1000mm	100m	0.6011	6316.93	3797.11
	8001616	水泥石灰砂浆 M10	m3	0.3066	341.19	104.61
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	0.3546	300.97	106.72
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内 进行施工	元	1	937.83	937.83

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 3 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
12	070205001001	铸铁盖板	m	20.8	89.62	1864.1
	A3-116	明沟铸铁盖板安装 32cm宽	100m	0.208	8960.69	1863.82
13	010501005001	桩承台基础//【掺8%SY-G】 C30	m3	904.04	529.06	478291.4
	A4-2	其他混凝土基础	10m3	90.404	1296.19	117180.76
	8021934 换	商品P6混凝土 碎石粒径20石 【掺8%SY-G】 C30	m3	913.0804	395.49	361114.17
14	010501004001	地下室地板//【掺8%SY-G】 C30	m3	5007.766	489.92	2453404.72
	A4-3	地下室地板	10m3	500.7766	904.9	453152.75
	8021934 换	商品P6混凝土 碎石粒径20石 【掺8%SY-G】 C30	m3	5057.8437	395.49	2000326.6
15	010508001001	底板加强带//【掺10%SY-G】 C35	m3	244.612	519.92	127178.67
	A4-3	地下室地板	10m3	24.4612	904.9	22134.94
	8021935 换	商品P6混凝土 碎石粒径20石 【掺10%SY-G】 C35	m3	247.0581	425.18	105044.16
16	010502001004	矩形柱//C35	m3	358.943	485.51	174270.42
	A4-5	矩形、多边形、异形、圆形柱	10m3	35.8943	1521.04	54596.67
	8021906	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	362.5324	330.1	119671.95
17	010502002001	构造柱//C20	m3	2.062	524.1	1080.69
	A4-6	构造柱	10m3	0.2062	2201.19	453.89
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	2.0826	300.97	626.8
18	010504001003	直形墙//C35	m3	73.956	481.47	35607.6
	A4-12	直形、弧形、电梯井墙	10m3	7.3956	1480.61	10950
	8021906	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	74.6956	330.1	24657.02
19	010504001002	直形墙//【掺8%SY-G】 C30【外墙】	m3	362.393	547.52	198417.42
	A4-12	直形、弧形、电梯井墙	10m3	36.2393	1480.61	53656.27
	8021934 换	商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C30【掺8%SY-G】	m3	366.0169	395.49	144756.02
20	010504001004	直形墙【人防内墙】	m3	544.558	471.66	256846.23
	A4-12	直形、弧形、电梯井墙	10m3	54.4558	1480.61	80627.8
	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	550.0036	320.39	176215.65
21	010505001003	有梁板//【掺8%SY-G】 C30	m3	1532.93	486.7	746077.03
	A4-14	平板、有梁板、无梁板	10m3	153.293	1068.71	163825.76
	8021907 换	普通商品混凝土 碎石粒径20石 【掺8%SY-G】 C30	m3	1548.2593	376.07	582253.87

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 4 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
22	010505001004	有梁板//车道【掺8%SY-G】 C30	m3	17.114	500.19	8560.25
	A4-14 R*1.15	平板、有梁板、无梁板 坡度在11° 19' 至26° 34'	10m3	1.7114	1203.67	2059.96
	8021907 换	普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】 C30	m3	17.2851	376.07	6500.41
23	010506001002	直形楼梯//【掺8%SY-G】 C30	m3	17.192	552.8	9503.74
	A4-20	直形楼梯	10m3	1.7192	1729.62	2973.56
	8021907 换	普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺8%SY-G】 C30	m3	17.3639	376.07	6530.04
24	010508001002	后浇带//楼板【掺10%SY-G】 C35	m3	97.001	545.72	52935.39
	A4-23	楼板、天面板	10m3	9.7001	1277.84	12395.18
	8021908 换	普通商品混凝土 碎石粒径20石【掺10%SY-G】 C35	m3	99.911	405.77	40540.89
25	010508001003	后浇带//墙【掺10%SY-G】 C35	m3	10.018	612.52	6136.23
	A4-25	墙	10m3	1.0018	1745.78	1748.92
	8021937 换	商品P6混凝土 碎石粒径20石【掺10%SY-G】 C35	m3	10.3185	425.18	4387.22
26	010510003001	过梁//C20	m3	2.51	902.36	2264.92
	A4-83	过梁、压顶	10m3	0.251	1986.16	498.53
	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	2.5351	300.97	762.99
	A4-127	过梁、压顶	10m3	0.251	3997.74	1003.43
27	010501001001	垫层//C15	m3	1020.128	425.29	433850.24
	A4-58	混凝土垫层	10m3	102.0128	1296.6	132269.8
	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	1035.4299	291.26	301579.31
28	010515001001	现浇构件钢筋	t	1795.087	3996.79	7174585.77
	A4-156	桩钢筋笼制作安装	t	504.659	4376.83	2208806.65
	A4-175	现浇构件圆钢 Φ10内	t	1.072	4028.34	4318.38
	A4-176	现浇构件圆钢 Φ25内	t	14.642	3828.57	56057.92
	A4-178	现浇构件螺纹钢 Φ10内	t	95.085	3988.8	379275.05
	A4-178	现浇构件螺纹钢 Φ10内 三级	t	10.443	4045.83	42250.6
	A4-179	现浇构件螺纹钢 Φ25内	t	20.34	3609.89	73425.16
	A4-179	现浇构件螺纹钢 Φ25内 三级	t	1009.376	3730.66	3765638.67
	A4-180	现浇构件螺纹钢 Φ25外 三级	t	28.829	3602.78	103864.54
	A4-181	现浇构件箍筋 圆钢 Φ10内	t	26.217	4407.13	115541.73
	A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 Φ10内	t	32.473	4470.87	145182.56

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 5 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10内 三级	t	21.462	4527.9	97177.79
	A4-184	现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10外 三级	t	30.489	3878.39	118248.23
	A4-207	电渣压力焊接	10个接头	774.6	83.65	64795.29
29	010516002001	预埋铁件	t	2.8154	8154.53	22958.26
	A4-213	预埋铁件	t	2.8154	8154.53	22958.26
30	010903004001	钢板止水带	m	396.98	55.45	22012.54
	A7-206	钢板止水带	100m	3.9698	5544.13	22009.09
31	010903001001	地下室外墙防水	m2	1582.25	75.87	120045.31
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	15.8225	1445.55	22872.21
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	26.4236	356	9406.8
	A7-152 R*1.25	聚氨酯二遍 2mm厚 立面涂刷聚氨酯	100m2	15.8225	5546.79	87764.08
32	011102003001	块料楼地面//水池内	m2	98.75	91.59	9044.51
	A9-66	楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆	100m2	0.9875	5463.09	5394.8
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	0.9974	372.82	371.85
	A7-192	防水砂浆 普通 平面	100m2	0.9875	978.4	966.17
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	2.0145	452.18	910.92
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	1400.58	1400.58
33	011101001004	水泥砂浆楼地面	m2	6191.33	23.34	144505.64
	A9-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	61.9133	1178.76	72980.92
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	125.0649	356	44523.1
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	27012.01	27012.01
34	011101001005	水泥砂浆楼地面//车道防滑坡道	m2	193.82	25.49	4940.47
	A9-12	水泥砂浆整体面层 防滑坡道 20mm	100m2	1.9382	1631.69	3162.54
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	5.0006	356	1780.21
35	011101001006	水泥砂浆楼地面//电梯前室	m2	46.4	10.85	503.44
	A9-15 换	水泥砂浆整体面层 随捣随抹	100m2	0.464	652.38	302.7
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.2366	356	84.23
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	116.77	116.77
36	011102001001	石材楼地面	m2	87.72	204.54	17942.25
	A9-46	楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	100m2	0.8772	17098.44	14998.75

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 6 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	1.7719	372.82	660.6
	A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.8772	700.51	614.49
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	1.7719	356	630.8
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	1038.38	1038.38
37	011106001001	石材楼梯面层	m2	81.21	376.96	30612.92
	A9-51	铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆	100m2	0.8121	27230.52	22113.91
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	2.2414	372.82	835.64
	A9-4	水泥砂浆找平层 楼梯 20mm	100m2	0.8121	2772.74	2251.74
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	2.2414	356	797.94
	A20-30	石材开槽 防滑槽	100m	4.1828	375.54	1570.81
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	3041.72	3041.72
38	011201001008	墙面一般抹灰	m2	6209.6	35.35	219509.36
	A10-7	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	62.096	1990.83	123622.58
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	35.3947	372.82	13195.85
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	107.4261	324.86	34898.44
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	47754.72	47754.72
39	011201001010	墙面一般抹灰//电梯前室	m2	224.88	25.91	5826.64
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	2.2488	1445.55	3250.75
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	3.7555	356	1336.96
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	1238.99	1238.99
40	011201001004	墙面一般抹灰//管道井	m2	553.65	25.91	14345.07
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	5.5365	1445.55	8003.29
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	9.246	356	3291.58
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	3050.36	3050.36
41	011202001001	柱、梁面一般抹灰	m2	1065.21	46.32	49340.53
	A10-18	柱梁面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	10.6521	2781.9	29633.08
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	6.1782	372.82	2303.36
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	18.6412	324.86	6055.78
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	11348.17	11348.17

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 7 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
42	011204003002	块料墙面//梯间	m2	438.41	97.08	42560.84
	A10-168	镶贴马赛克 白水泥膏 墙面墙裙	100m2	4.3841	7720.55	33847.66
	A10-1	底层抹灰 各种墙面 15mm	100m2	4.3841	1445.55	6337.44
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	7.3214	324.86	2378.43
43	011203002001	零星项目装饰抹灰//栏板扶手	m2	15.63	247.77	3872.65
	A10-73	水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm	100m2	0.1563	17818.49	2785.03
	8001656	水泥砂浆 1:3	m3	0.2892	356	102.96
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	984.73	984.73
44	011204003001	块料墙面//水池内	m2	122.84	125.23	15383.25
	A10-140	镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内	100m2	1.2284	7755.22	9526.51
	A7-193	防水砂浆 普通 立面	100m2	1.2284	1512.28	1857.68
	8007551	水泥防水砂浆 1:2.5	m3	2.5059	452.18	1133.12
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	2865.89	2865.89
45	011301001001	天棚抹灰//室内	m2	7671.38	32.67	250623.98
	A11-2 换	水泥石灰砂浆底 纸筋石灰砂浆 10+5mm	100m2	76.7138	2151.5	165049.74
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	86.6866	324.86	28161.01
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	57378.61	57378.61
46	011301001002	天棚抹灰//梯间	m2	108.41	32.67	3541.75
	A11-2 换	水泥石灰砂浆底 纸筋石灰砂浆 10+5mm	100m2	1.0841	2151.5	2332.44
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	1.225	324.86	397.95
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	810.86	810.86
47	011301001003	天棚抹灰//电梯前室	m2	61.14	23.6	1442.9
	A11-6	水泥石灰砂浆一次成活	100m2	0.6114	1436.08	878.02
	8003191	水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	0.6909	324.86	224.45
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	340.52	340.52
48	010802003005	钢质防火门 单扇（丙级）	m2	7.68	725.09	5568.69
	MC1-67	钢质防火门 单扇（丙级）	m2	7.68	385.28	2958.95
	A12-244	钢质防火门安装	100m2	0.0768	2180.78	167.48
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	0.16	14263.44	2282.15

综合单价计算表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 8 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	160.19	160.19
49	010802003006	钢质防火门 单扇（甲级）	m2	19.7	571.33	11255.2
	MC1-66	钢质防火门 单扇（甲级）	m2	19.7	473.66	9331.1
	A12-244	钢质防火门安装	100m2	0.197	2180.78	429.61
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	0.09	14263.44	1283.71
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	210.8	210.8
50	010802003004	钢质防火门//单扇（乙级）	m2	45.06	527.22	23756.53
	MC1-71	木质防火门 单扇（乙级）	m2	45.06	428.18	19293.79
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	0.21	14263.44	2995.32
	A12-244	钢质防火门安装	100m2	0.4506	2180.78	982.66
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	484.73	484.73
51	010802003003	钢质防火门//双扇（甲级）	m2	42.39	573.16	24296.25
	MC1-68	钢质防火门 双扇（甲级）	m2	42.39	490.82	20805.86
	A12-278	闭门器安装 明装	100套	0.15	14263.44	2139.52
	A12-244	钢质防火门安装	100m2	0.4239	2180.78	924.43
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	426.31	426.31
52	011406001001	抹灰面油漆	m2	7499.69	23.56	176692.7
	A16-187	抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍	100m2	74.9969	843.65	63271.13
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	74.9969	953.45	71505.79
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	41958.24	41958.24
53	011406001002	抹灰面油漆	m2	7671.38	24.83	190480.37
	A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	76.7138	936.03	71806.42
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	76.7138	953.45	73142.77
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	45601.15	45601.15
54	011406001004	抹灰面油漆//梯间	m2	108.41	24.83	2691.82
	A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	1.0841	936.03	1014.75
	A16-181 换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	1.0841	953.45	1033.64
	ZMZJF_3	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	元	1	644.42	644.42
		合 计				27796630.69

主要材料价格表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 2 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0101031	螺纹钢	Φ 10以内	t	2864.77
2	0101031@1	螺纹钢三级	Φ 10以内	t	2919.34
3	0101041	螺纹钢	Φ 10~25	t	2801.57
4	0101041@2	螺纹钢三级	Φ 10~25	t	2917.14
5	0101051	螺纹钢	Φ 25外	t	2859.96
6	0101051@1	螺纹钢三级	Φ 25外	t	2917.14
7	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ 0.7~1.2	kg	3.48
8	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ 4.0	kg	4.39
9	0109031	圆钢	Φ 10以内	t	2748.07
10	0109041	圆钢	Φ 12~25	t	2856.21
11	0127001	金属材料(摊销)		kg	3.16
12	0129071	热轧薄钢板	3.5~4	t	3449.02
13	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	4.21
14	0345001	焊剂		kg	18.4
15	0359001	铁件	(综合)	kg	4.99
16	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	351.98
17	0401021	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	387.16
18	0403021	中砂		m3	135.92
19	0409031	生石灰		t	354.37
20	0409181	粘土		m3	49.03
21	0413001	标准砖	240×115×53	千块	374.76
22	0415021	蒸压加气混凝土砌块	600×180×200	千块	5263.77
23	0423021@1	外加剂SY-G		kg	1.89
24	0503051	松杂板枋材		m3	1488.93
25	0505121	防水胶合板	模板用 18	m2	38.65
26	0701131	花岗岩石板		m2	144.16
27	1103601	聚氨酯甲料		kg	14.59
28	1103611	聚氨酯乙料		kg	18.88
29	1111351	乳胶漆	8205	kg	9.44
30	12001068	钢质防火门 双扇(甲级)		m2	490.82
31	12001071	木质防火门 单扇(乙级)		m2	428.18
32	3001001	钢支撑		kg	3.92
33	3115001	水		m3	3.41
34	9946131	其他材料费		元	1

主要材料价格表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目费汇总表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全文明施工措施费					
1.1	1.1	综合脚手架（含安全网）		项	1	21916.95	21916.95
1.1.1	粤011701008001	综合钢脚手架//高度4.5内	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 4.5	m2	1640.49	13.36	21916.95
1.1.1.1	A22-1	综合钢脚手架 高度(m以内) 4.5		100m2	16.4049	1336.31	21922.03
1.2	1.2	内脚手架		项	1	103439.21	103439.21
1.2.1	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	7022.35	9.21	64675.84
1.2.1.1	A22-28 换	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m		100m2	70.2235	921.24	64692.7
1.2.2	粤011701010002	满堂基础脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 满堂基础脚手架	m2	7022.35	5.52	38763.37
1.2.2.1	A22-26 *0.5	满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 满堂基础脚手架		100m2	70.2235	552.48	38797.08
1.3	1.3	靠脚手架安全挡板和独立挡板		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.6	现场围挡		项	1		
1.6	1.7	现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							125356.16
2		其他措施费					
2.1	2.5	模板工程		项	1	1029221.2	1029221.2
2.1.1	011707003001	非夜间施工照明	1. 在地下室内模版拆除增加人工费作为人工降效及照明费用(4工日/100m2)	项	280.894	115.64	32482.58
2.1.1.1	0001001	在地下室内模版拆除增加人工费作为人工降效及照明费用(4工日/100m2)		工日	280.894	115.64	32482.58
本页小计							1154577.4

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.2	011702001001	基础	1. 砖基础 2. 水泥砂浆 M10 3. 底层抹灰 零星项目 15mm 4. 水泥砂浆 1:3	m3	74.26	1086.15	80657.5
2.1.2.1	A3-1 换	砖基础		10m3	7.426	3104.58	23054.61
2.1.2.2	8001636	水泥砂浆 M10		m3	17.5254	331.73	5813.7
2.1.2.3	A10-3	底层抹灰 零星项目 15mm		100m2	8.188	5666.45	46396.89
2.1.2.4	8001656	水泥砂浆 1:3		m3	15.1478	356	5392.62
2.1.3	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	282.95	29.08	8228.19
2.1.3.1	A21-12	基础垫层模板		100m2	2.8295	2908.33	8229.12
2.1.4	011702001003	基础	1. 满堂基础模板 无梁式	m2	267.13	41.19	11003.08
2.1.4.1	A21-5	满堂基础模板 无梁式		100m2	2.6713	4119.38	11004.1
2.1.5	011702002004	矩形柱//周长1.8外	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	1701.02	53.29	90647.36
2.1.5.1	A21-16	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外		100m2	17.0102	5328.51	90639.02
2.1.6	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度 3.6m内	m2	426.33	68.82	29340.03
2.1.6.1	A21-17	异形柱模板 支模高度3.6m内		100m2	4.2633	6881.97	29339.9
2.1.7	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	48.5	61.36	2975.96
2.1.7.1	A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内		100m2	0.485	6135.68	2975.8
2.1.8	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	6581.79	35.94	236549.53
2.1.8.1	A21-37	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内		100m2	65.8179	3594.23	236564.67
2.1.9	011702011003	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内	m2	342.67	42.1	14426.41
2.1.9.1	A21-38	直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内		100m2	3.4267	4209.41	14424.39
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.10	011702014002	地下室楼板模板	1.地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m 实际楼板厚(cm): 23	m2	8676.92	58.18	504823.21
2.1.10.1	A21-53 换	地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m 实际楼板厚(cm): 23		100m2	86.7692	5817.67	504794.57
2.1.11	011702014003	地下室车道模板	1.地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m 实际楼板厚(cm): 20	m2	68.27	56.92	3885.93
2.1.11.1	A21-53 换	地下室楼板模板(楼板厚cm) 30 支模高度3.6m 实际楼板厚(cm): 20		100m2	0.6827	5691.14	3885.34
2.1.12	011702024001	楼梯	1.楼梯模板 直形	m2	81.21	166.09	13488.17
2.1.12.1	A21-62	楼梯模板 直形		100m2	0.8121	16609.88	13488.88
2.1.13	011702009001	过梁	1.预制混凝土构件模板制安过梁、压顶	m3	2.51	284.18	713.29
2.1.13.1	A21-126	预制混凝土构件模板制安 过梁、压顶		10m3	0.251	2841.68	713.26
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1	134829.12	134829.12
2.2.1	011703001001	垂直运输	1.建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	7022.35	19.2	134829.12
2.2.1.1	A23-2	建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构		100m2	70.2235	1920.47	134862.13
2.3	2.7	材料二次运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5	2.9	混凝土泵送增加费		项	1	106621.95	106621.95
2.5.1	A26-3	混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)		10m3	90.404	144.44	13057.95
2.5.2	A26-3	混凝土泵送增加费 商品混凝土(计算超高降效)		10m3	647.7769	144.44	93564.9
2.6	2.10	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
本页小计							241451.07

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.履带式挖掘机每次场外运费 1m3内 2.塔式起重机固定式基础带配重 3.塔式起重机每次场外运费起重力矩60kN.m 4.塔式起重机每次安拆费起重力矩60kN.m	项	1	70566.81	70566.81
2.7.1	9946461	履带式挖掘机每次场外运费 1m3内		台次	2	5321.55	10643.1
2.7.2	9946521	塔式起重机固定式基础 带配重		座	1	35114.17	35114.17
2.7.3	9946351	塔式起重机每次场外运费 起重力矩 60kN.m		台次	1	11463.07	11463.07
2.7.4	9946221	塔式起重机每次安拆费 起重力矩 60kN.m		台次	1	13346.47	13346.47
小 计							1341239.1
本页小计							70566.81
合 计							1466595.3

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价表

工程名称: 城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	83389.89	按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	项		
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	材料保管费	项		
8	预算包干费	项	277966.31	按分部分项工程费的2%计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
11	独立费	项		
合 计			361356.20	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

规费和税金项目清单与计价表

工程名称：城北生活市场拆迁片区第5期-地下室

第 1 页 共 1 页

[illegible]