评标报告

工程编号：440500201704270102

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目勘察设计

招标人：汕头市中医医院

招标机构：公诚管理咨询有限公司

2017 年 6 月 6 日

一、项目概况

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目勘察设计

建设规模：项目总用地面积为 40000 m²，易地扩建总建筑面积为 115000 m²，其中：计容地上建筑面积 80000 m²，地下室建筑面积 35000 m²，建筑高度为 45m，地上 10 层（部分 7 层），地下 2 层，基底面积 14000 m²。主要建
评委主任签名：

设物包括: 门急诊综合楼, 医技楼中医特色楼, 住院楼, 行政科研教学楼。项目
目建设投资总额为 71300.00 万元, 其中建安工程费用 60698.00 万元。

招标内容: 项目招标类型为概念性方案设计招标, 招标内容包括项目工
程勘察、方案设计、初步设计(设计范围包括但不限于红线范围内所有建筑、
结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑、节能、智能、消防、人防工程、燃
气、厨房、污水处理以及建筑红线内道路、管线、绿化、场地给排水等附属
配套市政工程), 编制工程概算等。

二、招标过程

本项目于 2017 年 4 月 27 日在汕头建筑信息网发布招标公告, 本项目不
设投标报名。

2017 年 6 月 6 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分, 共有 7 家投标人到汕
头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下:

1、联合体: ①牵头单位: 广东省城乡规划设计研究院; ②汕头市粤东
工程勘察院

2、联合体: ①牵头单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司; ②深
圳市工勘岩土集团有限公司

3、湖南省建筑设计院

4、联合体: ①牵头单位: 华南创图设计有限公司; ②广东省工程勘察
院

5、联合体: ①牵头单位: 广东省建工设计院有限公司; ②建材广州地
质工程勘察院

6、联合体: ①牵头单位: 汕头市升平建筑设计院有限公司; ②核工业
衡阳第二地质工程勘察院

评委主任签名:

7、联合体：①牵头单位：广东南雅建筑工程设计有限公司；②汕头市潮汕水电勘察有限公司

三、评标过程及情况

本项目于 2017 年 6 月 6 日 10:30 至 17:10 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 9 名专家组成，9 位专家在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取，专家名单如下：

专家	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
职称	高工								
专业	建筑	给排水	结构	结构	电气	结构	建筑	建筑	造价/ 暖通

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、商务标资格审查： 7 家投标单位都通过审查。

2、商务标符合性审查： 6 家投标单位都通过审查。

其中联合体：①牵头单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、②深圳市工勘岩土集团有限公司投标下浮率为 3.75%，根据招标文件第四章“7.2.12 投标下浮率不在招标文件规定范围内（详见答疑文件汕建交（2017）48-12）”规定，评标委员会一致确定该单位不通过符合性审查。

3、技术标符合性审查： 7 家投标单位都通过审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章规定的量化因素和分值

评委主任签名：

对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，如下：

1、联合体：①牵头单位：广东省城乡规划设计研究院；②汕头市粤东工程勘察院，得分：83.35。

2、湖南省建筑设计院，得分：87.50。

3、联合体：①牵头单位：华南创图设计有限公司；②广东省工程勘察院，得分：80.33。

4、联合体：①牵头单位：广东省建工设计院有限公司；②建材广州地质工程勘察院，得分：71.90。

5、联合体：①牵头单位：汕头市升平建筑设计院有限公司；②核工业衡阳第二地质工程勘察院，得分：66.9。

6、联合体：①牵头单位：广东南雅建筑工程设计有限公司；②汕头市潮汕水电勘察有限公司，得分：99.33。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：①牵头单位：广东南雅建筑工程设计有限公司；②汕头市潮汕水电勘察有限公司，投标下浮率：21.50%。

第二中标候选人：湖南省建筑设计院，投标下浮率：20%。

第三中标候选人：联合体：①牵头单位：广东省城乡规划设计研究院；②汕头市粤东工程勘察院，投标下浮率：25%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：