

正 本

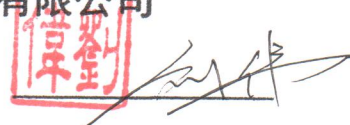
中泰立交桥地面层路网升级改造工程 (珠港路) 施工监理

投 标 文 件

招 标 人：汕头市城市综合管理局

投标单位：广州市财贸建设开发监理有限公司

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

A red square seal with the characters '刘卓' (Liu Zhuo) in seal script is placed over the signature line. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.

日 期：2017 年 5 月 18 日

投标文件目录

第一章 监理服务承诺书及附表.....	1
第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证.....	6
第三章 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	8
第四章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：WWW.GDCIC.NET）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件.....	44
第五章 投标保函复印件（投标保证金的电汇单复印件或银行进账单复印件）、基本存款帐户开户许可证复印件.....	45
第六章 2012 年 1 月 1 日以来市政工程项目一览表.....	47
第七章 监理大纲.....	61
第一节 工程简况.....	61
第二节 监理工作依据及原则.....	62
监理工作依据.....	62
监理原则.....	62
第八章 监理目标、监理范围、监理服务期承诺.....	63
监理目标承诺.....	63
监理范围承诺.....	63
监理服务期承诺.....	64
第二节 监理工作部署.....	65
监理工作指导思想.....	65
监理思路.....	65
监理工作的部署.....	66
监理工作在不同阶段的工作方案.....	67
第三节 “四控制、三管理、一协调”的策划.....	75
第九章 进度控制.....	77
第一节 进度控制目标.....	77
进度控制目标承诺.....	77
第二节 进度控制的依据、原则.....	77
进度控制的依据.....	77
进度控制的原则.....	77
第三节 进度控制方法.....	78
施工阶段进度控制方法.....	78
竣工验收阶段进度管理方法.....	82
第四节 进度控制（合同、组织、技术、经济）措施.....	83
合同措施.....	83
组织措施.....	83
技术措施.....	84
经济措施.....	85
第五节 进度控制程序.....	86
第十章 质量控制.....	90



第一节 质量控制目标	90
施工准备阶段质量控制目标.....	90
施工阶段质量控制目标.....	90
保修阶段的质量控制目标.....	90
第二节 各阶段质量监理的主要监控要点	91
施工准备阶段.....	91
施工阶段.....	91
工程交工及缺陷责任期阶段.....	92
第三节 道路工程质量控制方法	93
道路工程质量控制要点分解.....	93
工程放线测量控制.....	93
二、软基处理质量控制.....	97
道路土方工程质量控制.....	102
水泥稳定层施工质量控制.....	107
沥青混凝土路面质量控制措施.....	109
中央分隔带工程质量控制.....	113
侧石、缘石、人行道质量控制措施.....	113
第四节 排水工程质量控制方法	117
排水工程质量控制要点分解.....	117
排水工程质量控制措施表.....	118
排水管材质量管理.....	119
管沟开挖、支护工程监控.....	119
管道闭水试验控制.....	123
检查井等构筑物施工质量监控.....	124
管道软土地基处理质量控制.....	126
II级钢筋混凝土承插管承插式连接质量控制.....	130
沟槽回填质量控制.....	135
第五节 沿线及附属工程质量控制方法	137
电缆沟工程质量控制.....	137
通信工程质量监控措施.....	138
道路照明系统工程质量控制措施.....	138
第六节 交通设施施工质量监控措施	141
第七节 绿化环境工程质量控制	145
第八节 主要材料、工序及分部工程监控及验收方法	148
主要材料监理控制.....	148
主要工序监理控制及验收.....	150
主要分项分部单位工程验收.....	152
第九节 旁站监理	153
旁站监理方案编制依据.....	153
旁站监理的部位.....	153
旁站监理工作流程.....	155
旁站监理的方法和措施.....	155



旁站监理人员的职责.....	156
旁站监理人员技术要求.....	156
测量工程旁站质量监理控制.....	156
路基工程旁站质量监理控制.....	157
第十节 质量控制措施.....	159
质量监理预控措施.....	159
质量控制合同、组织、技术、经济措施.....	160
第十一节 质量监理程序.....	163
第十一章 投资控制.....	173
第一节 投资控制目标.....	173
第二节 投资控制依据和方法.....	173
建安造价控制的依据.....	173
投资控制的方法（事前、事中、事后控制）.....	173
投资控制的措施（组织、经济、技术、合同措施）.....	177
第三节 投资控制重点难点分析及针对性措施.....	179
第四节 确保工程投资不突破投资概算的专项控制方案.....	180
确保工程投资不突破投资概算的专项方法和措施.....	180
避免重复计量、超前支付、超量支付等发生的保证措施.....	181
避免滥用职权对不合格工程亦支付的措施.....	183
明确影响投资控制的因素、制定对策.....	184
落实人员、加强投资管理.....	184
加施工方案的技术经济比较.....	185
严格控制工程变更.....	185
严格控制现场签证.....	185
及时做好计量阶段结算工作.....	186
工程支付的控制措施.....	186
第五节 建设项目建安以外费用控制.....	187
第六节 材料造价管理的针对性监控措施.....	188
第七节 投资控制程序.....	190
第十二章 工程进度款、结算管理.....	195
第一节 严格控制好拨付工程进度款.....	195
控制拨付工程进度款的依据.....	195
工程进度款、结算支付审核管理方法.....	196
工程进度款、结算支付审核的质量控制措施.....	197
第二节 工程结算送审的组织和程序.....	198
第三节 财政评审中常见问题的预见性处理措施和建议.....	199
第十三章 安全、文明和职业健康安全施工监理.....	200
第一节 我公司的安全生产责任制度.....	200
我公司安全生产管理组织架构图.....	200
我公司安全生产巡查考核评分制度.....	201
第二节 安全、文明施工监理.....	202
安全、文明和职业健康安全管理的目标和内容.....	202

现场安全文明施工监理的依据.....	202
安全、文明监理的方法.....	203
安全文明监理的措施.....	203
第三节 市政道路工程安全管理针对性措施.....	208
施工准备期安全管理针对性措施.....	208
施工期安全管理针对性措施.....	208
夜间施工监控.....	212
严格执行平安卡管理制度.....	213
第四节 环境职业健康安全管理.....	214
编制依据.....	214
统一办公室平面布置、营造标准的监理办公环境.....	214
工作安排.....	214
控制程序.....	214
实施控制.....	215
其他控制措施.....	216
第五节 施工期间交通安全保护专项措施.....	217
第六节 事故处理预控方案.....	219
第七节 环保施工监理.....	221
环境保护监控的依据.....	221
施工期环境影响分析.....	221
控制污染的对策.....	222
创安全文明施工达到“市双优样板工地”监理措施.....	225
第十四章 合同管理.....	228
合同管理工作主要内容.....	228
以合同为依据对工程实施“三控制”.....	229
合同跟踪管理.....	231
处理工程变更及索赔.....	235
施工过程中可能发生合同纠纷及应对措施.....	239
合同管理资料.....	242
第十五章 信息管理.....	243
第一节 信息管理.....	243
信息管理的任务.....	243
信息管理的内容.....	243
监理信息的加工和存储.....	244
监理信息的检索和传递.....	244
信息的使用.....	244
信息管理的方法措施.....	245
信息管理各专项控制措施.....	246
第二节 监理资料整理和归档.....	248
监理资料分类和归档清单.....	248
监理资料收集管理.....	250
第十六章 组织协调.....	251

组织协调的目标.....	251
协调管理内容.....	251
协调管理的方法.....	253
组织协调措施.....	254
处理工程建设中有关的矛盾的针对性措施.....	255
第十七章 会议制度.....	263
第十八章 监理工作程序及监理工作准则.....	266
第一节 监理工作程序.....	266
主要监理程序列表.....	266
施工监理工作总程序.....	267
施工准备阶段的监理工作程序.....	268
施工阶段监理程序.....	269
管理程序.....	270
投资控制流程.....	271
进度控制程序.....	272
合同管理监理工作程序.....	273
安全监理程序.....	274
竣工验收监理工作程序.....	275
保修期监理工作程序.....	276
监理资料管理程序.....	277
旁站监理程序.....	278
第二节 监理工作制度.....	279
会议制度.....	279
设计图纸复查制度.....	279
技术交底制度.....	279
施工组织设计、开工报告审批制度.....	279
工程变更制度.....	279
材料、构配件检验及复验制度.....	280
工程质量检验制度.....	280
隐蔽工程检查制度.....	280
施工进度监理制度.....	280
投资控制制度.....	280
工程质量事故处理制度.....	281
值班制度.....	281
工程监理档案及报表制度.....	281
第三节 我公司监理工作准则.....	282
工程前期有关报建手续资料管理.....	282
施工单位及管理人员资质管理.....	282
工程分包单位管理(专业分包,劳务分包).....	283
施工单位特种作业人员资质管理.....	283
施工图纸等设计文件管理.....	284
设计技术交底及图纸会审.....	285



施工组织设计、施工方案审查.....	285
收发文登记本管理.....	286
监理公司及人员资质文件管理.....	286
工地会议管理.....	286
监理规划编制与审批.....	288
监理实施细则.....	288
监理工程师通知单与监理工程师通知回复单.....	289
监理工作联系单.....	289
建设监理月报.....	289
监理日记.....	290
建设工程《安全周报》《质量月报》《进度报告》《安全快报》等文件的管理.....	290
工程测量放线工作管理.....	291
进场的施工机械、设备管理.....	291
工程材料、构配件、设备报审管理.....	292
技术交底工作管理(施工单位及项目监理部).....	293
工程检验批及隐蔽验收管理.....	293
混凝土浇砼申请.....	294
旁站监理的管理.....	294
模板拆除审批管理.....	295
工程停工/复工令实施的管理（由于承包商原因造成的情况）.....	295
工程质量问题的处理.....	295
工程变更管理.....	296
现场签证管理.....	297
工程索赔的管理.....	297
工程结算管理.....	298
工程开工条件审查管理.....	299
施工进度计划系统的管理.....	299
工程工期延期管理.....	300
有关部门的来往函件管理.....	301
竣工验收交付使用工作的管理.....	302
工程保修期服务管理.....	302
安全文明施工管理.....	303
第十九章 重点难点监控措施.....	305
督促施工单位加强交通疏导管理.....	305
配合业主做好管线保护与迁移工作.....	307
施工过程综合管理.....	309
落实雨季施工安全管理方案.....	311
进度为核心、确保质量安全.....	313
工程材料质量控制.....	314
排水管网施工安装难点监控.....	316
管道沿线穿越或临近建筑物构筑保护措施控制.....	322
沥青混凝土路面平整度控制.....	324

第二十章 合理化建议.....	329
关于成立该工程交通疏导专项领导小组的建议.....	329
关于工程建设进度控制方面的建议.....	329
关于完善施工承包合同的建议.....	330
关于交通疏导工程的几点建议.....	330
关于纤维混凝土防盗盖板应用的建议.....	330
关于新旧路相接的路基处理技术建议.....	331
第二十一章 若投标人能够提供时，还须提交以下资料的复印件（包括但不限于此）：投标人质量体系认证证书、重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料 .	332
第一节 企业实力及获奖业绩诚信情况及守合同重信用及企业诚信.....	333
第二节 业绩获奖情况.....	346
第三节 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书.....	353
第二十二章 监理单位拟投入本项目的通讯、办公、检测设备和交通工具清单.....	356

第一章 监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头市城市综合管理局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以财政局审核定案书的工程造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投标人：（盖公章）广州市财贸建设开发监理有限公司

法定代表人（签名）：


日期：2017年5月18日

电话：020-81033189

传真：020-81035818



监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	广州市财贸建设开发 监理有限公司	资质等级及 证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144003979
法人营业 执照证号	9144010319053976XA	项目建安造价 (万元)	2645.76
监理费下浮率 (%)	10.00	暂定监理费报价 (元)	626400.00
监理服务期 (按招标文件要求)	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构人数 (人)	10	监理工程师人数 (人)	7
拟委派的项目总 监理工程师	姓名	陈文	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44011414	
投标人 法定代表人 (签名或盖章)	 		

说明：

1. 监理费率及监理报价若出现小数的，保留小数点后二位，第三位四舍五入；
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件；
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。



营业执照

(副本)

编号 S0312015006748 (10-9)

统一社会信用代码 9144010319053976XA

名 称 广州市财贸建设开发代理有限公司
 类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住 所 广州市荔湾区荔湾路133号5楼
 法 定 代 表 人 刘伟
 注 册 资 本 陆佰万元整
 成 立 日 期 1994年05月27日
 营 业 期 限 1994年05月27日 至 长期
 经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关




2016 年 03 月 15 日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	广州市财贸建设开发监理有限公司		
详细地址	广州市荔湾区荔湾路133号5楼		
建立时间	1994年05月27日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	440103000022045		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144003979-4/2		
有效期	至2018年06月27日		
法定代表人	刘伟	职务	总经理
单位负责人	刘伟	职务	总经理
技术负责人	曹敏益	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年_____月_____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张锡均。 *****  变更核准机关(章) 2015年6月21日
营业执照注册号变更为: 440103190539761A。 *****  变更核准机关(章) 2016年(2)月28日
变更核准机关(章) _____年_____月_____日



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2017〕3250号

广州市财贸建设开发监理有限公司：

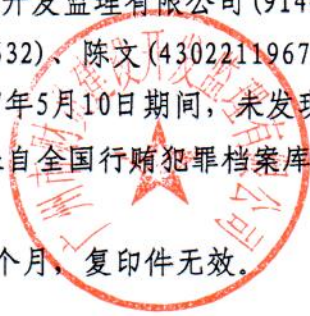
根据广州市财贸建设开发监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广州市财贸建设开发监理有限公司(9144010319053976XA)、刘伟(220104196704282632)、陈文(430221196705051415)在查询期限从2007年5月10日到2017年5月10日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市荔湾区人民检察院

2017年5月10日



第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及 授权委托人身份证

法定代表人证明书

(2017) 第 088 号

刘伟现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：90 日历天（从投标截止之日算起）

附：法定代表人性别：男 年龄：50 岁 身份证号：220104196704282632

注册号码：9144010319053976XA 企业类型：有限责任公司

经营范围：建设项目监理、工程招标代理、综合技术资料、工程造价咨询。

单位：广州市财贸建设开发监理有限公司

(盖章)

2017 年 5 月 18 日

授权委托书证明书

(2017) 第 088 号

兹授权陈文为我方委托代理人，其权限是：负责“中泰立交桥地面层路网升级改造工程（珠港路）施工监理”项目的投标工作及其所有相关事宜。

有效期限：90 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：50 岁 身份证号：430221196705051415

注册号码：9144010319053976XA 企业类型：有限责任公司

经营范围：建设项目监理、工程招标代理、综合技术资料、工程造价咨询。

法定代表人（盖章或签字）

授权单位：（盖章）广州市财贸建设开发监理有限公司

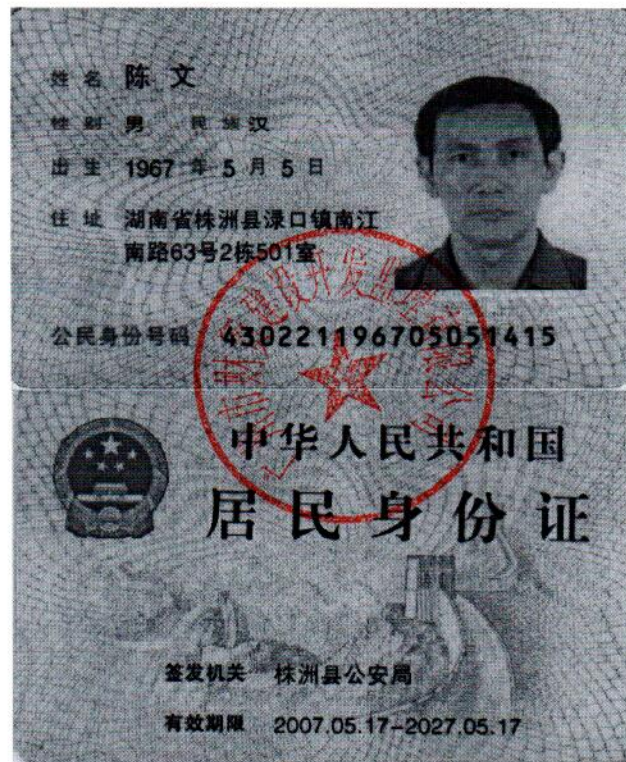
2017 年 5 月 18 日

说明：本表应附法定代表人和被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件：



被授权人身份证复印件：



第三章 拟投入本项目的**主要**监理人员汇总表及驻场监理人员简历表

拟投入本项目的**主要**监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目 职务	注册证或职称证或岗 位证书号	专业	职称	从事监理工作时间
1	陈文	项目总监	44011414	市政公用 工程	高级工程 师	25
2	周连洲	总监代表	44008030	市政公用 工程	高级工程 师	16
3	刘伟	工程勘察专业 监理工程师	44004454	市政公用 工程	高级工程 师	23
4	郭鸿斌	给排水专业监 理工程师	B16060366	给排水	工程师	15
5	欧光	机电安装工程 监理工程师	44004456	机电安装	工程师	15
6	张锡均	注册造价工程 师	建[造]01440000391	工民建	高级工程 师	18
7	张广明	注册设备监理 师	B15060187	电气	工程师	15
8	赖宏贵	注册安全工程 师	44015251	电气	工程师	15
9	张苏玲	监理员	B16100229	工程造价	工程师	10
10	黄健平	监理员	C15040069	给排水	助理工程 师	4

日期：2017年5月18日

拟投入人员近一年社保证明材料

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030	单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司			
自报员工(10)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2015年04月至 2017年04月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1060705470	周连洲	422201196912120051	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1002304895	张锡均	440105196401222752	√	√	√	√
1000533325	刘伟	220104196704282632	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1002439178	欧光	440105196305065419	√	√	√	√
1008295420	张广明	440103196205093313	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√
3000021940	黄健平	440103199007251214	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-05-12

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbijzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996

1、项目总监：陈文

驻场监理人员简历表

姓名	陈文	性别	男	年龄	50
学历及专业	大专/工民建	拟任职务	项目总监	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0122680	监理工程师注册证号	44011414	监理培训证号	/

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。


中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书




发证机关

证书编号：00330212




姓名 陈文
 性别 男
 出生日期 1967年 05月 05日
 身份证号码 430221196705051415
 学历(学位) 大专
 所学专业 工民建及预决算
 注册号 44011414
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程
 注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司
 有效期至 2013年 07月 14日
 发证日期 2012年 05月 09日


持证人签名

行政许可专用章
 (2)

执业印章
 426 00047564



注册/变更注册记录
 有效期至 2016年 07月 14日
 No. 00047564 认定机关(盖章)
 2013年7月17日



延续/注册
 有效期至 2016年 07月 14日
 No. 00218372 认定机关(盖章)
 2016年 6月 16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122680
No.:



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 09214440449908954
File No.:

姓名: 陈文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年05月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年09月01日
Issued on




本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A08053011200001012



持证人签名:

姓名: 陈文
性别: 男
身份证号: 430221196705051415
专业名称: 建筑工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2005年05月18日
工作单位: 湖南正道建筑工程有限公司

2、总监代表：周连洲
驻场监理人员简历表

姓名	周连洲	性别	男	年龄	48
学历及专业	本科/土木工程	拟任职务	总监代表	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0080906	监理工程师注册证号	44008030	监理培训证号	/

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书

证书编号: 00336025



姓名: 周连洲
 性别: 男
 出生日期: 1969年12月12日
 身份证号码: 422201196912120051

注册专业: 工业与民用建筑

注册执业单位: 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至: 2013年12月28日

发证日期: 2015年06月28日

执业印章

473
(6)

注册记录
 No. 00005973
 2014年2月11日

注册记录
 No. 00172971
 2016年12月18日

注册记录
 No. 00283982
 2017年2月17日

备注

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

湖北省人事厅

广州市财贸建设开发监理有限公司

姓名:	周达洲	出生年月:	1969年12月
性别:	男	专业名称:	建筑工程
证书编号:	V06202337	资格名称:	高级工程师
发证日期:	2006年08月09日	批准时间:	2006年06月07日
		批准单位:	湖北省职改办
		批准文号:	鄂职改办[2006]27号
		评审组织:	湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会

3、工程勘察专业监理工程师：刘伟
驻场监理人员简历表

姓名	刘伟	性别	男	年龄	50
学历及专业	本科/水文地质及工程地质	拟任职务	工程勘察专业监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证书号	粤执监证(98)0158	监理工程师注册证号	44004454	监理培训证号	/

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00202022



姓名 刘伟
性别 男
出生日期 1967年 04月 28日
身份证号码 220104196704282632
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 水文地质及工程地质
持证人签名

注册号 4400445
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司
有效期至 2013年 04月 15日



发证日期 2010年 05月 14日

执业印章



No. 00018034 认定机关(签章) 2013年 8月 25日



No. 00202570 认定机关(签章) 2015年 5月 14日



4、给排水专业监理工程师：郭鸿斌
驻场监理人员简历表

姓名	郭鸿斌	性别	男	年龄	42
学历及专业	本科/给排水	拟任职务	给排水专业 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格 证号	/	监理工程师 注册证号		监理培训证号	B16060366

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 郭鸿斌

性别 男

身份证号 440105197510101217

专业 市政公用工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 B16060366



初次发证日期：2016年6月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2019年6月29日



持证人签名

姓名：郭鸿斌

性别：男

身份证号：440105197510101217

任职资格：工程师

专业类别：给水排水

批准日期：2005年08月13日

工作单位：衡阳市第三建筑工程有限公司

系统编码：B080518300000003101

5、机电安装工程监理工程师：欧光
驻场监理人员简历表

姓名	欧光	性别	男	年龄	54
学历及专业	大专/工程机械	拟任职务	机电安装工程监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	[粤]建监工字(971023)号	监理工程师注册证号	44004456	监理培训证号	

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书

证书编号：00202007



姓名 欧光
 性别 男
 出生日期 1963年 05月 06日
 身份证号码 440105196305065419
 学历(学位) 大专
 所学专业 工程机械
 持证人签名

注册号 44004456
 注册专业
 1. 港口与航道工程
 2. 机电安装工程
 注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司
 有效期至 2013年 04月 15日 发证日期 2010年 05月 14日

执业印章 112 03018101

备注
 2016年04月15日
 No. 00018101 认定机关(盖章) 2013年5月25日

备注
 2016年12月18日
 No. 00172972 认定机关(盖章)

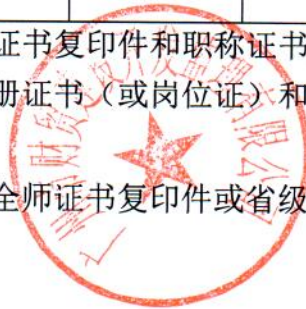
592
 备注
 2016年04月15日
 No. 00202007 认定机关(盖章) 2016年5月14日



6、注册造价工程师：张锡均
驻场监理人员简历表

姓名	张锡均	性别	男	年龄	53
学历及专业	大专/工民建	拟任职务	注册造价工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	/	监理工程师注册证号	建 [造]0144000 0391	监理培训证号	/

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



	姓名: <u>张杨均</u> 性别: <u>男</u> 职称: <u>高级工程师</u> 出生年月: <u>1964年01月22日</u> 聘用单位: <u>广州市财贸建设开发监 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]01440000391</u> 初始注册日期: <u>2001年</u>	注册机关盖章:  发证日期: <u>2009</u> <u>年</u> <u>月</u> <u>日</u>
注册造价工程师延续注册登记栏	注册造价工程师变更注册登记栏
第一次延续注册: 有效期至: <u>2013年12月31日止</u> 省级(部门)注册初审机关 	第二次延续注册: 有效期至: <u>2017年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关 
第二次变更: 原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第三次变更: 原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: _____ 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: _____ 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日





张锡均 于二〇〇六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 0700101078317 号

发证机关：

二〇〇七年一月三十日

170

7、注册设备监理师：张广明
驻场监理人员简历表

姓名	张广明	性别	男	年龄	55
学历及专业	大专/电气	拟任职务	注册设备 监理师	技术职称	工程师
监理工程师资 格证号	/	监理工程师 注册证号		监理培训证号	B15060187

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 张广明

性别 男

身份证号 440103196205093313

专业 机电安装工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 B15060187



初次发证日期：2006年11月15日
换证日期：2015年5月30日
有效期至：2018年5月29日

注册信息网上截图证明：

**注册设备监理工程师执业资格
登记信息表**



姓 名: 张广明 登记IC卡号: CAPEC 01 010905

登记类别: 延续登记

证件名称: 身份证 证件号码: 440103196205093313

执业单位: 广州市财贸建设开发监理有限公司

首次登记时间: 2009-4-17

有效期截止日: 2018-4-14

登记机构: CAPEC-RA125

变更登记记录

变更前执业单位:

变更日期:

登记机构:

变更前执业单位:

变更日期:

登记机构:

打印日期: 2017-4-12(有效期6个月)




<http://www.capec.org.cn>

注册设备监理工程师执业资格证书：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家质量监督检验检疫总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册设备监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Plant Consulting Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

State General Administration of Quality Supervision and Inspection and Quarantine
the People's Republic of China

编号 No. 0011691

姓名：张广明
Full Name 张广明

性别：男
Sex 男

出生年月：1962年05月
Date of Birth 1962年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：2008年09月07日
Approval Date 2008年09月07日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年11月25日
Issued on 2008年11月25日

管理号：08364443606440057
File No. : 08364443606440057



8、注册安全工程师:赖宏贵
驻场监理人员简历表

姓名	赖宏贵	性别	男	年龄	48
学历及专业	大专/机电	拟任职务	注册安全工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	JL00199082	监理工程师注册证号	44015251	监理培训证号	/

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



83

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



姓名 赖宏贵



性别 男

身份证号 362124196906190013

专业 机电安装工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 A13030613

初次发证日期：2013年7月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2016年7月29日



持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2018-07-29

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00417859

30

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名

注册号 44015251

姓名 赖宏贵

性别 男

出生日期 1969 年 06 月 19 日

发证日期 2015 年 04 月 03 日

执业印章

延续注册记录
变更注册记录
注册专业变更为：房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00172970 认定机关（签章）
2015 年 12 月 18 日

粘粘处

中级专业技术职务 资格证书



姓名 赖宏贵
 性别 男
 出生年月 一九六九年六月
 专业 电气
 任职资格 工程师
 评审时间 一九九九年六月二十五日
 所在单位 赣州铭鸿有限责任公司



发证单位 江门市江海区人事局
 编号 07215
 发证时间 一九九九年十二月二十日

9、 监理员：张苏玲

驻场监理人员简历表

姓名	张苏玲	性别	女	年龄	37
学历及专业	本科/工程造价	拟任职务	监理员	技术职称	工程师
监理工程师资格 证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训证号	B16100229

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张 苏 玲

性 别 女

身份证号 441423198010024424

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 B16100229



初次发证日期： 2012年 10月 30日

换证日期： 2016年 11月 16日

有效期至： 2019年 10月 29日



182 f-282

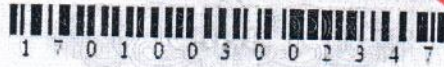


张苏玲 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证



粤中取证字第1701003002347号
公民身份号码:441423198010024424



1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 3 4 7

发证单位: 二〇一七年二月十四日

10、 监理员：黄健平

驻场监理人员简历表

姓名	黄健平	性别	男	年龄	27
学历及专业	本科/给排水	拟任职务	监理员	技术职称	助理工程师
监理工程师资格证书号	/	监理工程师注册证号		监理培训证号	C15040069

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本监理员证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了监理员的上岗资格。

姓名 黄健平



性别 男

身份证号 440103199007251214

专业 房屋建筑工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 C15040069



初次发证日期：2015年3月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2018年3月29日





黄健平 于二〇一四
年七月，经 中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定，
具备 给水排水施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关 中国南方人才市场管理委员会
办公室

粤初职证字第 1401005512183 号
公民身份号码: 440103199007251214

1401005512183



广州市财贸建设开发监理有限公司

**第四章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：
www.gdcic.net）“进粤企业和人员 诚信信息登记平台”专栏关
于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件**

我司为广东省内企业。



第五章 投标保函复印件(投标保证金的电汇单复印件或银行进账单复印件)、基本存款 帐户开户许可证复印件

广州市财贸建设开发监理单位		电 汇 凭 证		XVII27297433	
2017年5月10日		<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 加急		流水号:	
汇 全 称	广州市财贸建设开发监理单位	收 全 称	广州高新工程顾问有限公司汕头分公司		
款 账 号	44001450601050250465	款 账 号	697471307		
人 汇出行名称	建行广州荔湾支行	人 汇入行名称	中国民生银行汕头龙湖支行		
金 额	(大写)陆万元整	亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分		客户回单	
				6 0 0 0 0 0 0	
客户签章		支付密码 6929 92176079		 	
会计主管		授权		复核	
				录入	



第六章 2012 年 1 月 1 日以来市政工程项目一览表

附件七：2012 年 1 月 1 日以来市政工程项目一览表

投标人名称：广州市财贸建设开发监理有限公司

序号	业主名称	项目名称	主要设备名称	投资总额	签约时间	单位联系人及电话
1	广州（清远）产业转移工业园政府投资建设项目管理中心	广清产业园老虎冲水库周边地块土方平整及市政道路配套工程监理	水准仪、全站仪、经纬仪	12162 万元	2016 年 8 月 20 日	陈工、0763-6862767
2	广州市净水有限公司	沥滘污水处理厂内污泥干化减量工程监理	水准仪、全站仪、经纬仪	19989 万元	2015 年 11 月 27 日	苏工、020-38890913
3	广州开发区工业发展集团有限公司	广汕公路改造（大观路口至李伯坳至镇龙段）改造工程（4）大观路至镇龙段供水污水管道工程②长平至镇龙段工程	水准仪、全站仪、经纬仪	24475 万元	2013 年 2 月 1 日	黄工、15521075560
4	广州市净水有限公司	猎德污水处理厂内污泥干化减量工程监理	水准仪、全站仪、经纬仪	45199 万元	2015 年 11 月 27 日	苏工、020-38890913

备注：提供监理合同复印件，合同中须清晰明确地反映出时间和投资总额，否则评标委员会有权认为其业绩不符合要求而不计分。原件核对，否则不计分。

1、广清产业园老虎冲水库周边地块土方平整及市政道路配套工程监理

广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程监理合同

2016-jl-003

广清产业园老虎冲水库南侧地块土方
平整及市政道路配套工程

监理合同

合同编号：广清管函[2015]70号(5)

委托人：广州（清远）产业转移工业园政府投资建设
项目管理中心

监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司

签约时间：2016年1月8日

广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程监理合同

第一章 协议书

广州（清远）产业转移工业园政府投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州市财贸建设开发监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程。
- (2) 工程地点：广州（清远）产业转移工业园。
- (3) 工程规模：土方平整范围约 2167 亩，其中包括挖填方约 270 万方，挖石方量约 30 万方，道路长度 3.4 公里，排洪渠 1 公里，抽水清淤 15 万立方，具体的工程内容包括：挖填土方、挖石方、市政道路、泄洪渠、给排水、电力、通讯、公共交通、照明、绿化景观、边坡防护工程、临时排水、临时道路等内容。

(4) 工程总投资：约 1.5 亿元。

(5) 工程质量标准：合格。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 2808756.60 元，最终结算的监理费以广清产业园财政局或其授权委托单位审定为准，如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、广州（清远）产业转移工业园关于广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程的有关文件；

(3) 本协议书；

(4) 中标通知书；

广清产业园老虎冲水车南侧地块土方平整及市政道路配套工程监理合同

- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第7项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：黄顺生。职务（职称）：总监理工程师。

广清产业园老虎冲水库南侧地块土方平整及市政道路配套工程监理合同

委托人：
(盖章)



监理人：
(盖章)



法定代表人
或
其授权的代
理人：

法定代表人
或其授权的代
理人：



住所：

清远市银泉南路九号康乐花
园A10栋101

电话：

电话：0763-3365666

传真：

传真：0763-3367799

开户银行：

开户银行：中国建设银行清新支行

账号：

账号：44001760801053003682

委托收款开 具发票单位：广州市财贸建设开发监理有
限公司清远分公司

签订地点：广东省清远市广清产业园。

2、沥滘污水处理厂厂内污泥干化减量工程监理

正本

工程编号:

合同编号: 穗净水合[2015]596号

2015-jl-259

广州市净水有限公司
建设工程监理合同



计划名称: 沥滘污水处理厂厂内污泥干化减量工程

工程名称: 沥滘污水处理厂厂内污泥干化减量工程

委托人: 广州市净水有限公司



监理人: 广州市财贸建设开发监理有限公司

签订日期: 2015年11月27日

第一部分 监理合同协议书

委托人 广州市净水有限公司 与 监理人 广州市财贸建设开发监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：沥滘污水处理厂厂内污泥干化减量工程

工程地点：广州市海珠区沥滘污水处理厂

工程规模：设计污泥处理总规模 71tDS/d

工程概算投资额：19989 万元

暂定监理费：167.88 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条件
5. 合同附件
6. 本合同标准条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
9. 投标文件及其附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、本项目总监理工程师姓名：李小虎，监理证号：44000873

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同监理期限自委托人书面通知监理人员进场之日起计，至工程完工、办理完完工结算、备案管理及保修期结束、竣工验收之日止。

八、本合同正本一式两份，具有同等法律效力，委托人执一份，监理人执一份。副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份。正本与副本不一致时，以正本为准。

九、本合同由合同双方 2015 年 11 月 27 日于广州市天河区签署生效。

委托人：广州市自来水有限公司（盖公章） 监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司（盖公章）



法定代表人（或授权代表）：
姓名 詹文明 签字（或盖章）



法定代表人（或授权代表）：
姓名 刘伟 签字（或盖章）



住所地：广州市天河区临江大道 501 号

住所地：广州市荔湾区荔湾路 133 号

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州荔湾支行

账号：

账号：44001450601050250465
广州市自来水有限公司
改、正

~~44001450601050250465~~

邮编：

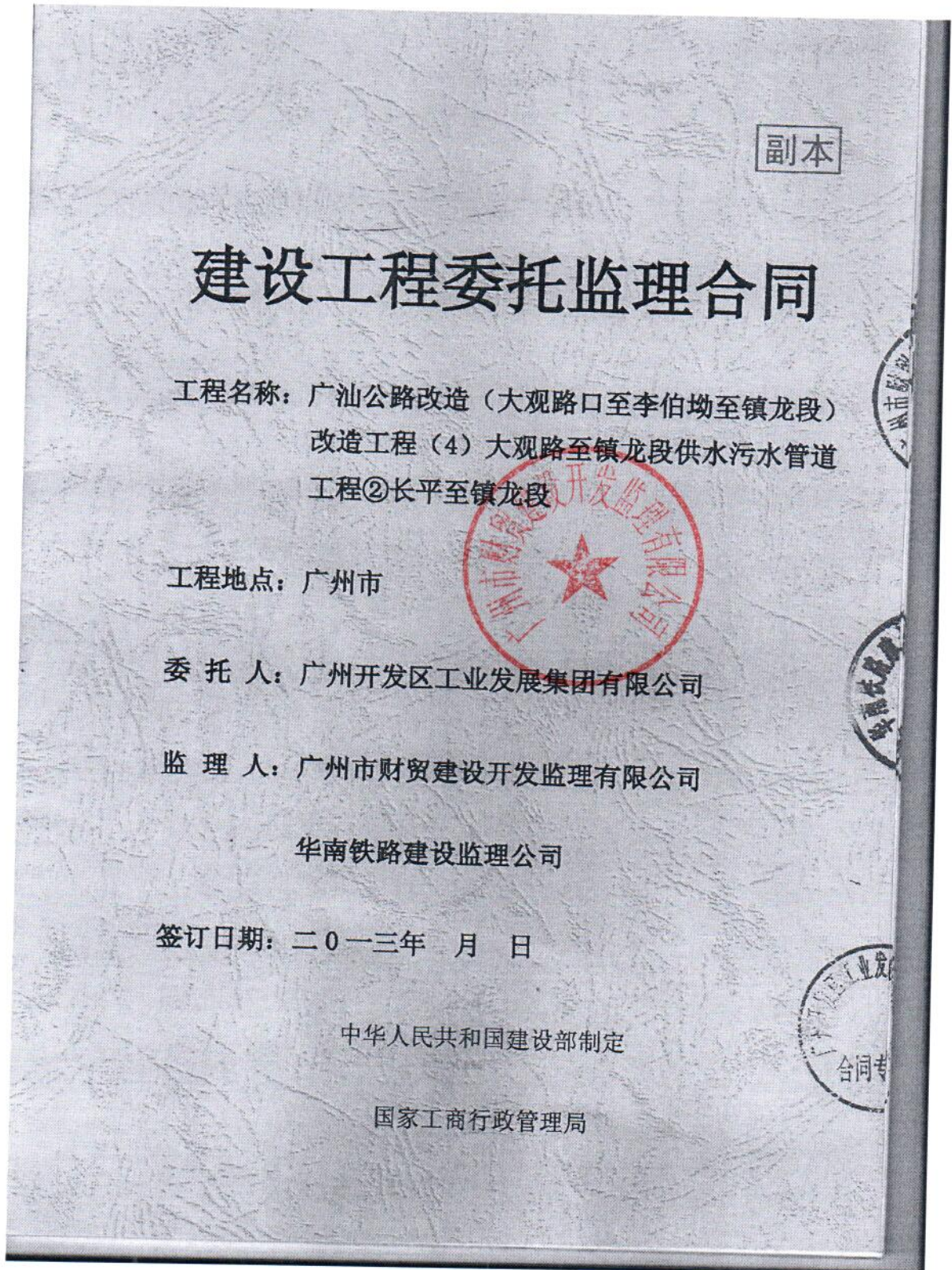
邮编：510170

电话：

电话：020-81035818

经办人：苏桂亮
电话：38890913

3、广汕公路改造（大观路口至李伯坳至镇龙段）改造工程（4）大观路至镇龙段供水污水管道工程②长平至镇龙段工程监理



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人广州开发区工业发展集团有限公司与监理人广州市财贸建设开发监理有限公司、华南铁路建设监理公司经过三方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广汕公路改造（大观路口至李伯坳至镇龙段）改造工程（4）大观路至镇龙段供水污水管道工程②长平至镇龙段工程监理

工程地点：广州市

工程规模：广汕公路（长平至镇龙段）DN1400至DN300供水管（球墨管、钢管）约46980米。

广汕公路（金坑至镇龙段）DN1650砼污水顶管360米，DN900至DN400污水管（PE管）18890米等工程。

总投资：人民币24475万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2012年3月开始实施，至工程竣工决算完成且工程保修期满结束。

本合同正本一式三份，具有同等法律效力，三方各执一份。副本拾份，委托人执四份，监理人各执三份。

委托人：
广州开发区工业发展集团有限公司

监理人（主办单位）：
广州市财贸建设开发监理有限公司

地 址：

地 址：广州市荔湾路 133 号 4-7 楼

法定代表人

法定代表人：

签约代表：

签约代表：

开户银行：

开户银行：中国建设银行荔湾支行

帐 户：

帐 户：44001450601050250465

邮 编：

邮 编：510170

电 话：

电 话：81035818

经办人：杨新庆

监理人（成员单位）：华南铁路建设监理公司

地 址：广州市共和西路45号

法定代表人：

签约代表：

开户银行：广州市建行小东园支行

帐 户：44001400705059500010

邮 编：510600

电 话：020-6324367

签约地点：广州市

签约时间：20 年 月 日

4、猎德污水处理厂厂内污泥干化减量工程监理

正本

工程编号：

合同编号：穗净水合[2015]595号
2015-jl-260

广州市净水有限公司
建设工程监理合同



计划名称：猎德污水处理厂厂内污泥干化减量工程

工程名称：猎德污水处理厂厂内污泥干化减量工程

委托人：广州市净水有限公司



监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司

签订日期：2015年11月27日

第一部分 监理合同协议书

委托人 广州市净水有限公司 与 监理人 广州市财贸建设开发监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：猎德污水处理厂厂内污泥干化减量工程

工程地点：广州市天河区猎德污水处理厂

工程规模：设计污泥处理总规模 177tDS/d

工程概算投资额：45199 万元

暂定监理费：329.01 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条件
5. 合同附件
6. 本合同标准条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
9. 投标文件及其附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、本项目总监理工程师姓名：李子荣，监理证号：44011821

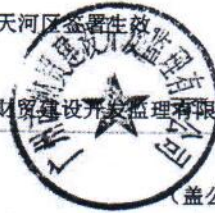
六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同监理期限自委托人书面通知监理人员进场之日起计，至工程完工、办理完完工结算、备案管理及保修期结束、竣工验收之日止。

八、本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，委托人执 一 份，监理人执 一 份。副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份。正本与副本不一致时，以正本为准。

九、本合同由合同双方 2015 年 11 月 27 日于广州市天河区签署生效

委托人：广州市净水有限公司（盖公章） 监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司



法定代表人（或授权代表）：

文 明 信

姓名 詹文明 签字（或盖章）

法定代表人（或授权代表）：

刘 伟

姓名 刘伟 签字（或盖章）

住所地：广州市天河区临江大道 501 号

住所地：广州市荔湾区荔湾路 133 号

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州荔湾支行

账号：

~~44001450601050250465~~

账号：44001450601050250465
广州净水有限公司
改正

邮编：

邮编： 510170

电话：

电话： 020-81035818

经办人：苏煜亮
电话：38890913



第二十一章 若投标人能够提供时，还须提交以下资料的复印件（包括但不限于此）：投标人 质量体系认证证书、重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料

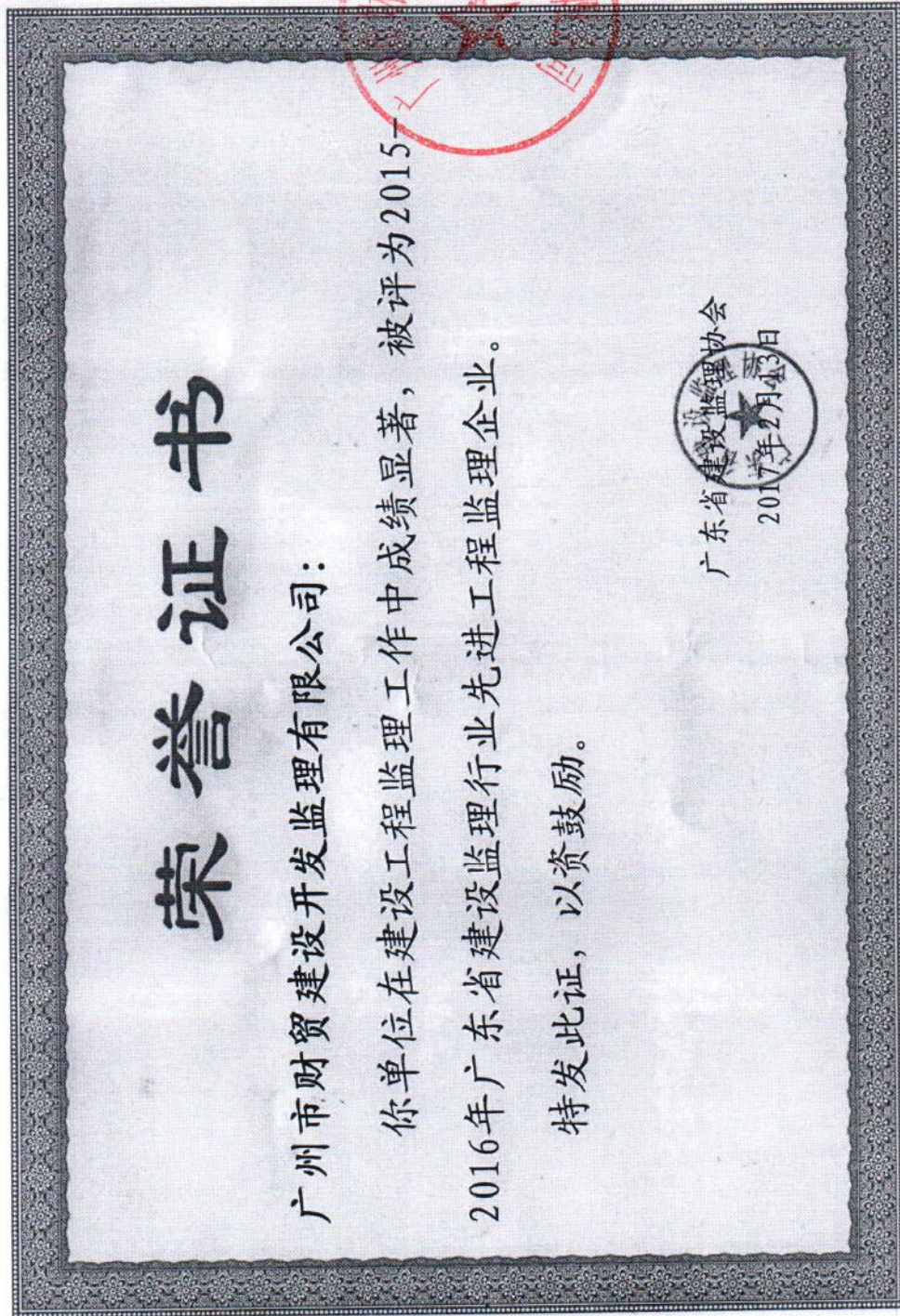
第一节 企业实力及获奖业绩诚信情况及守合同重信用及企业诚信

1、2013 年度至 2016 年度省级诚信示范企业证书

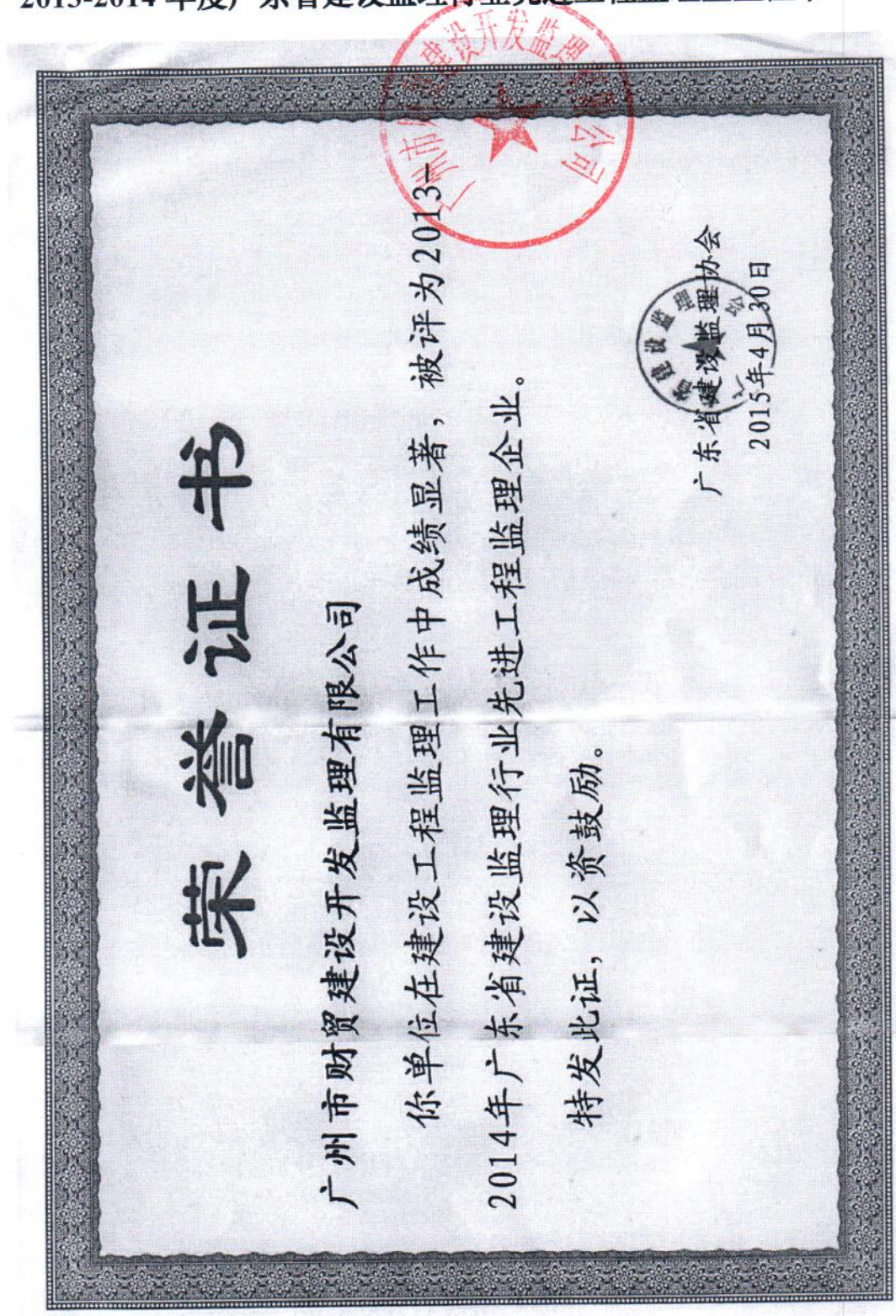


2、先进企业称号

2.1 2015-2016 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



2.2 2013-2014 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



荣誉证书

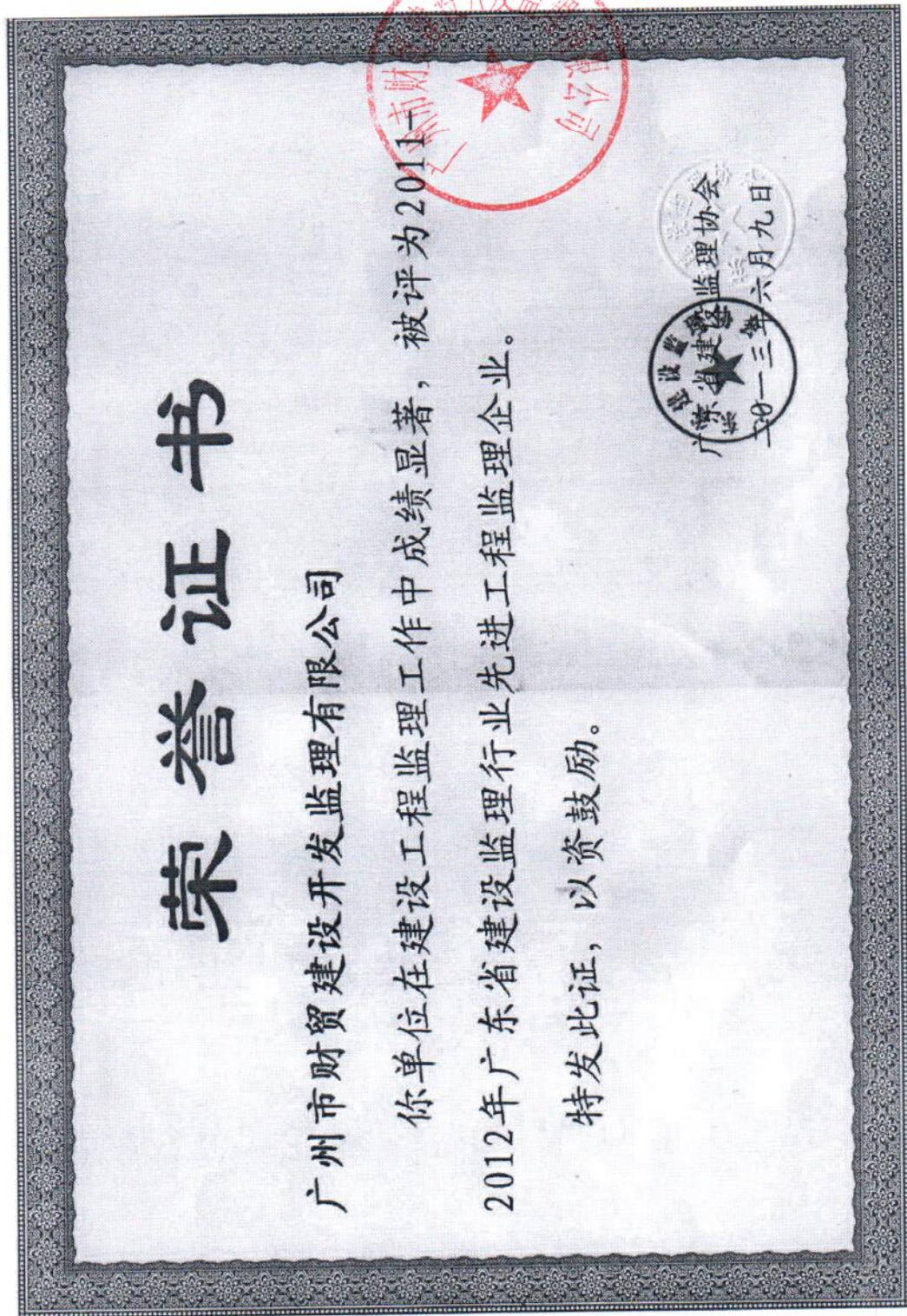
广州市财贸建设开发监理有限公司

你单位在建设监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年度广东省建设监理行业先进工程监理企业。

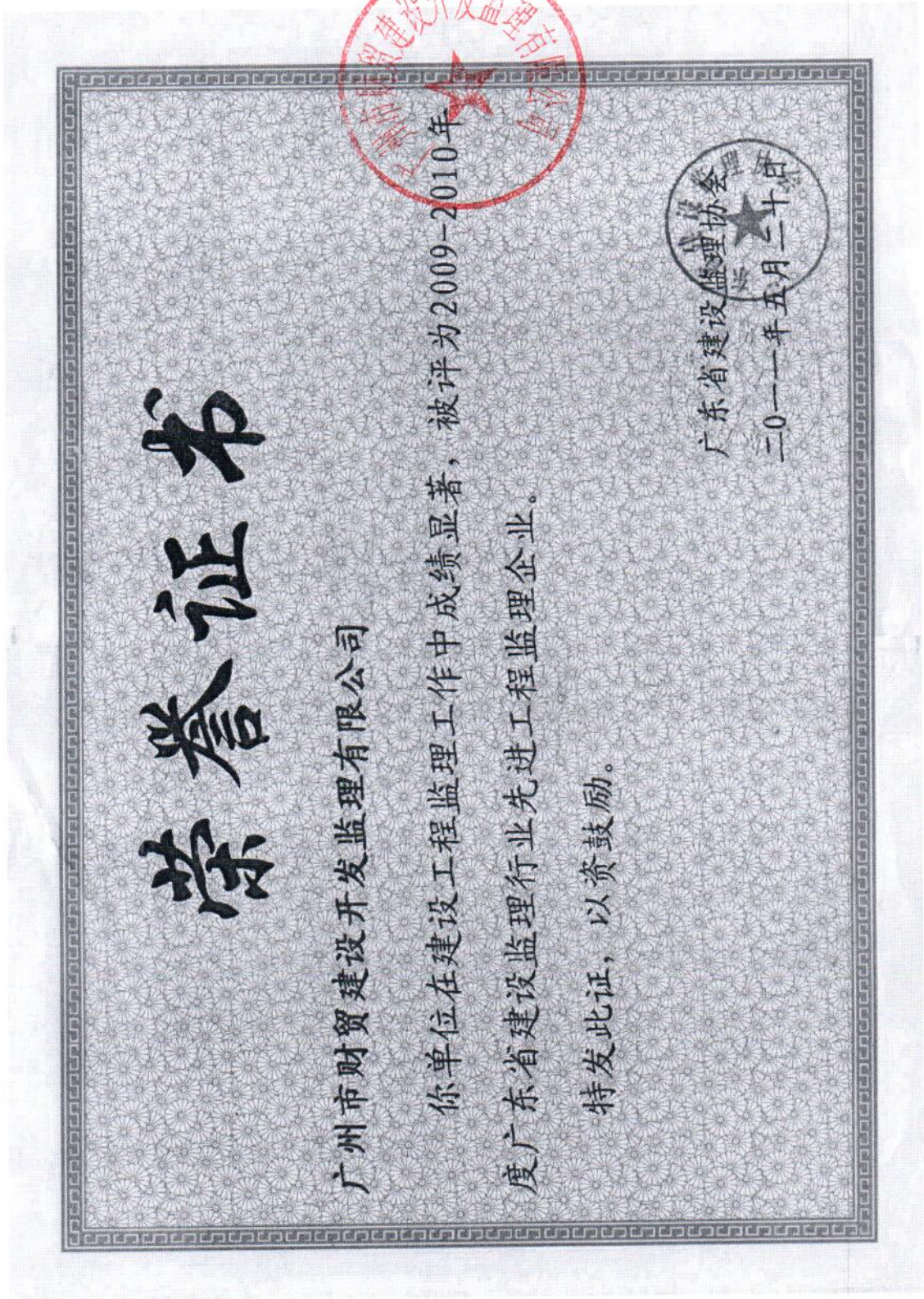
特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2015年4月30日

2.3 2011-2012 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



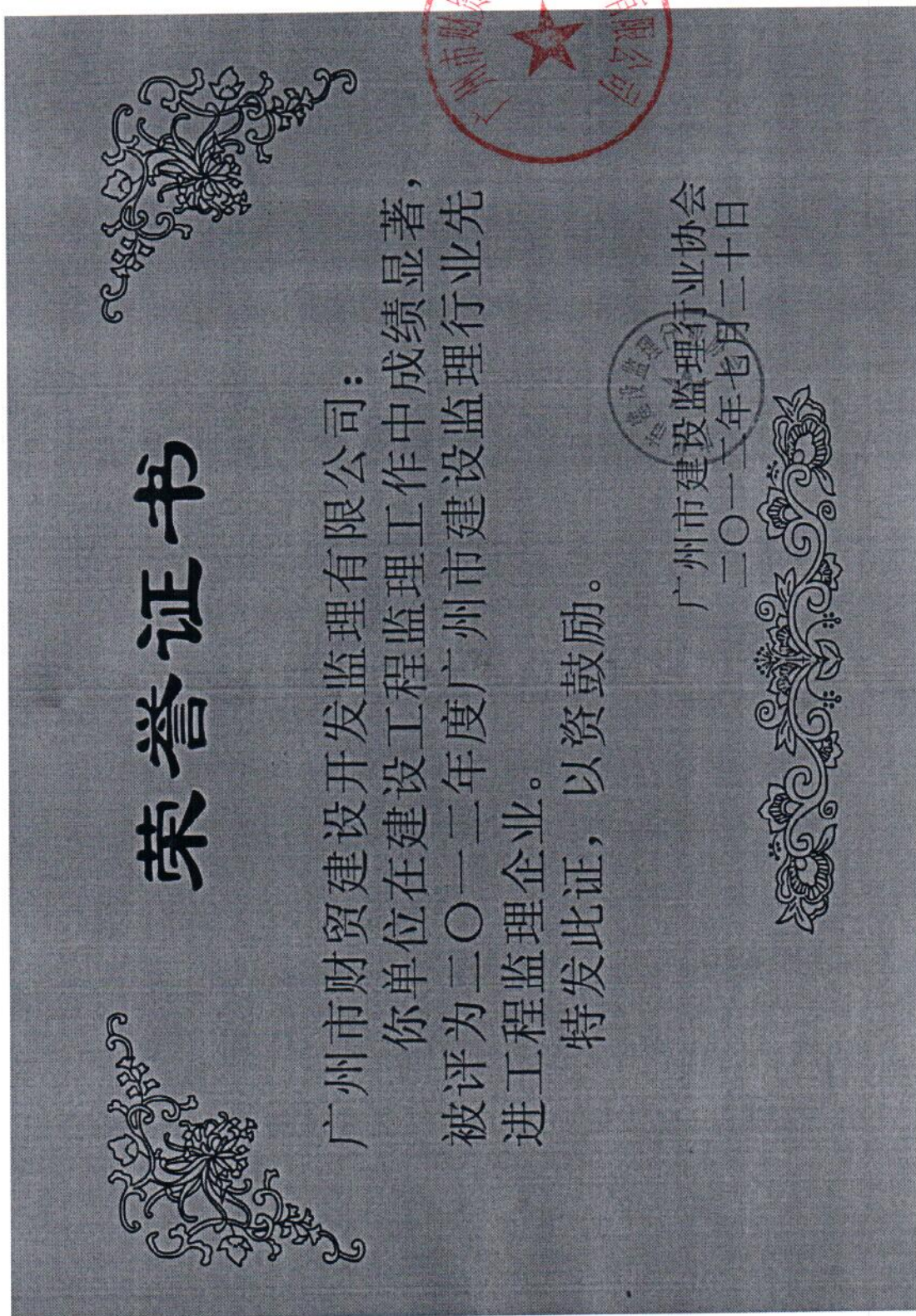
2.4 2009-2010 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



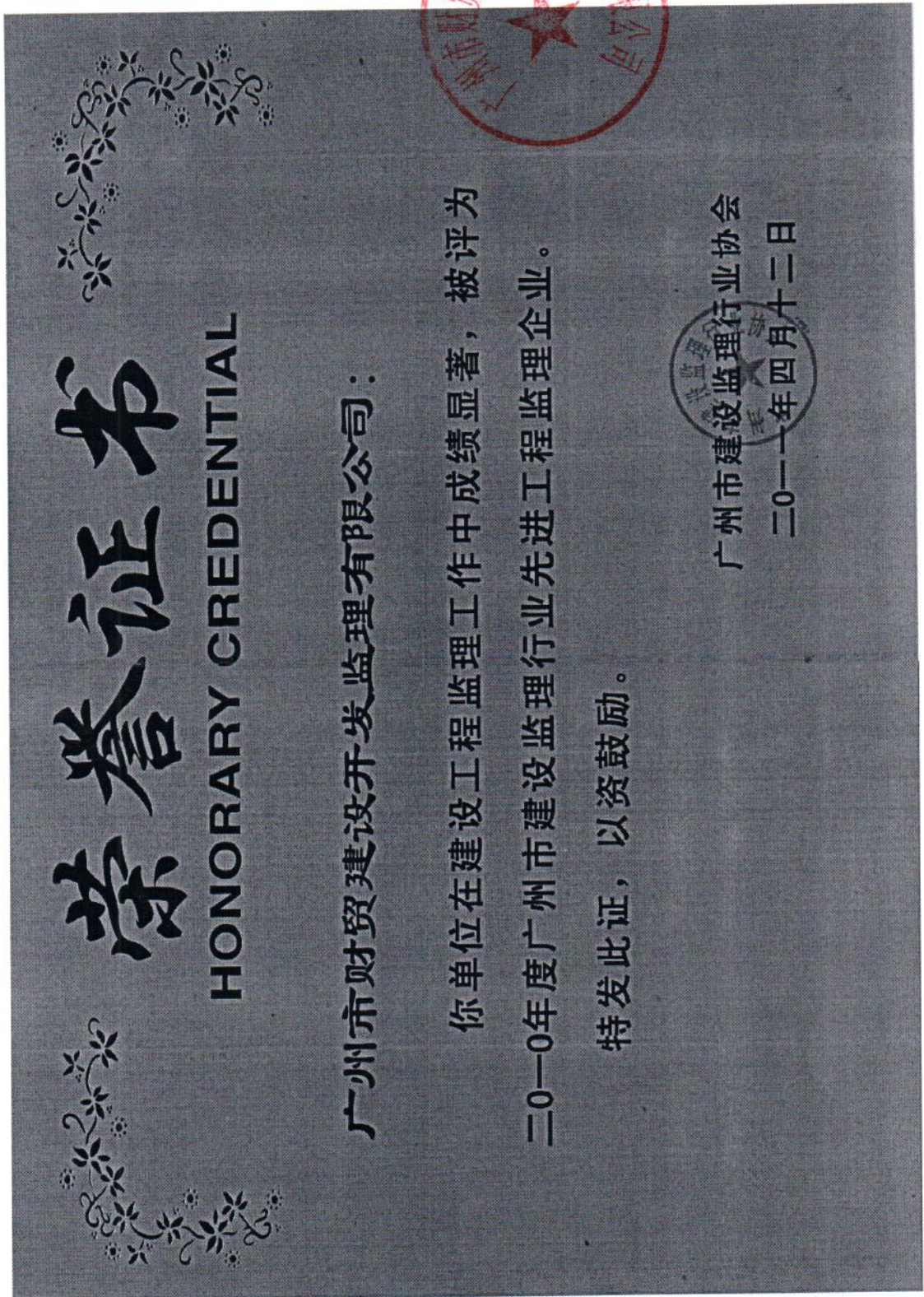
2.5 2013-2014 年度广州市建设监理行业先进工程监理企业证书



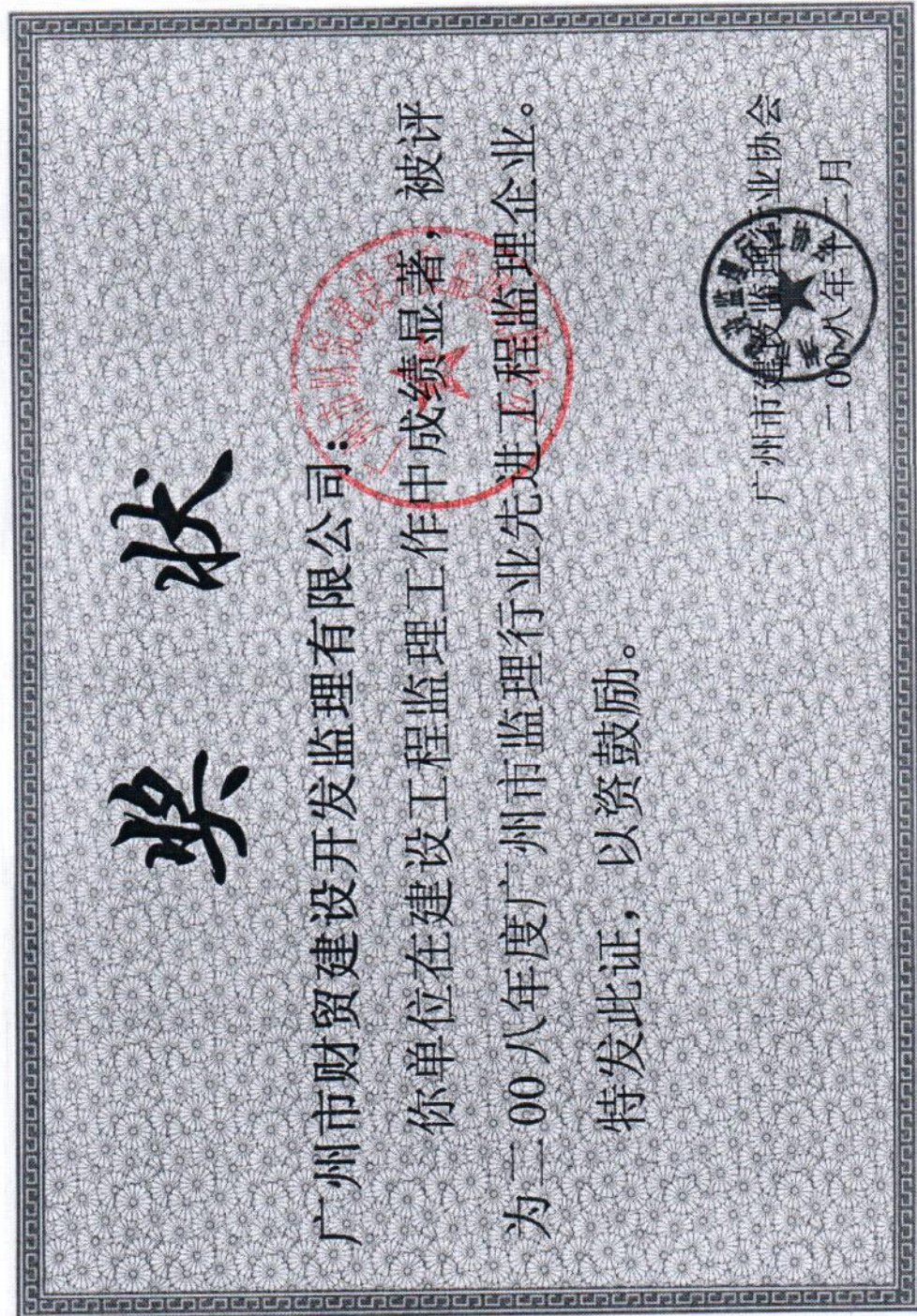
2.6 2012 年度广州市建设监理行业先进工程监理企业证书



2.7 2010 年度广州市建设监理行业先进工程监理企业证书



2.8 2008 年度广州市建设监理行业先进工程监理企业证书



3、连续十三年（2003~2015）“广东省守合同重信用企业”证书

公示证书

(副本 2-1)

证书编号: 01012610

公示: 广州市财贸建设开发监理有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 广州市工商行政管理局

首次公示年度: 2003

二〇一五年六月九日

注: 每年一月份请登录广州红盾信息网 (www.gzajc.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

“守合同重信用企业”公示情况

年度	连续12年
年度	连续13年
年度	
年度	
年度	

4、银行资信 aaa 等级证明

信用等级证书

2017 荔信批第 002 号

广州市财贸建设开发监理有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 6 (相当于 aaa) 级，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2018 年 04 月 06 日止。

重要声明：

1. 本证书加盖签发行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅作参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



中国建设银行股份有限公司
 荔湾区支行
 发证日期：2017 年 4 月

5、工程造价咨询甲级资质证书复印件



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

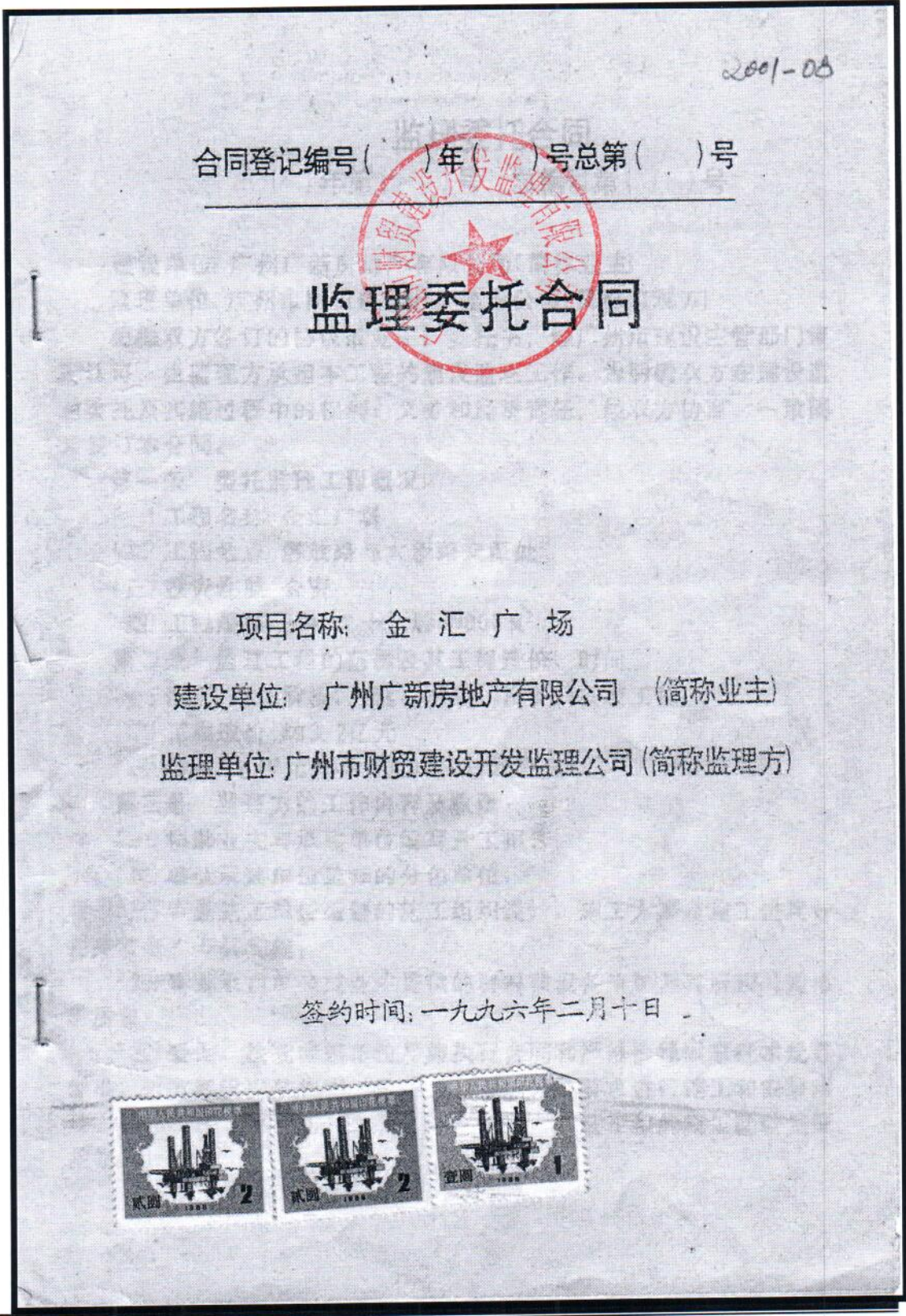
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广州市财贸建设开发监理有限公司		
企业地址	广州市荔湾区荔湾路133号5楼		
成立日期	1994年05月27日		
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		
注册资本	600万元		
营业执照注册号	9144010319053976XA		
法定代表人	姓名	刘伟	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张锡均	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000391	
资质证书号	甲171144001936		
资质有效期限	自	2017年01月31日	至 2020年01月31日
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，可承接工程造价咨询业务以及从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程价款的和索赔费用的计算）以及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		



第二节 业绩获奖情况

1、获得中国建筑工程鲁班奖：金汇广场施工监理



监理委托合同

()年第()号 总编号第()号

建设单位: 广州广新房地产有限公司(简称业主)

监理单位: 广州市财贸建设开发监理公司(简称监理方)

根据双方签订的协议或业主的委托书, 经广州市建设主管部门审定认可, 由监理方承担本工程的建设监理工作。为明确双方在建设监理委托及实施过程中的权利、义务和经济责任, 经双方协商, 一致同意签订本合同。

第一条 委托监理工程概况

- (一) 工程名称: 金汇广场
- (二) 工程地点: 解放路与大新路交汇处
- (三) 投资性质: 合资
- (四) 工程规模: 一幢二十八层60000M²

第二条 监理工程的范围及其工程造价、时间

- (一) 范围: 施工阶段(土建、水电、设备及安装工程)
- (二) 工程造价: 约3.2亿元
- (三) 时间: 96年元月15日至99年12月31日

第三条 监理方的工作内容及职责

- (一) 协助业主与承建单位编写开工报告;
- (二) 确认承建单位选择的分包单位;
- (三) 审查施工单位编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施;
- (四) 审查承建单位或业主提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。
- (五) 督促、检查承建单位严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建设安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和安装活动, 核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证, 控制工程质量;

而使该项目停建缓建，或因其它不可控制的原因项目停建缓建，则本合同必须终止或延缓执行，而业主必须对监理方直至终止或延缓日期前提供的服务支付费用，费用按实际投入监理工程师人数计算，每人每天为人民币150元。

第十二条 不可抗力

由于任何非政府行为例如天灾、山崩、闪电、地震、火灾、爆炸、水灾、公敌行为、战争和封锁所造成的不可抗力影响，致使业主或监理方未能履行或需要延期履行本合同规定的义务，受影响的一方，必须就不可抗力影响详情，以书函或电函通知另一方，并应在其后15天内，将有关机构签发的证明书寄予另一方，以供确认。若不可抗力的影响持续超过120天，双方必须解决继续执行合同的问题。若合同已无效，并不能继续执行，双方必须通过协商解决赔偿问题。

第十三条 其他事宜

- (一) 未尽事宜，双方可根据需要，经协商后另行签订补充合同或协议；
- (二) 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决。仍不能一致时，可报请政府监理主管部门协调，经协调仍不能一致，请当地仲裁机关解决；
- (三) 合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知业主；
- (四) 本合同双方签字盖章后生效至监理费结清后自然失效
- (五) 本合同一式六份，双方各执三份。

建设单位(业主)

(盖章)

签约代表(签字)

法人代表(签字)

收映达
胡晓光

监理单位(监理方)

(盖章)

签约代表(签字)

法人代表(签字)

张锡均
张熠

一九九六年二月十日

证明

兹证明由广州市财贸建设开发监理有限公司监理的金汇大厦
（原名：金汇广场）项目获 2002 年度鲁班奖。



广州市建设监理行业协会
二〇一〇年十二月九日





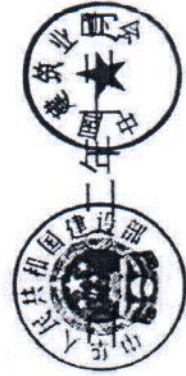
證書


广州市第四建筑工程有限公司

你单位承建的 **金汇大厦** 工程

荣获 2002 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证





中华人民共和国建设部

MINISTRY OF CONSTRUCTION P.R.CHINA


WWW.CIN.GOV.CN

当前位置: > 首页 > 质量安全 > 工程质量

2002 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)获奖工程名单

序号	工程名称	主承建单位
41	湘潭电业局电力生产调度通讯用房	湖南省第三工程公司
42	湖南省城市公用事业培训中心及高层住宅楼	湖南省第五工程公司
43	中国人民银行长沙中心支行住宅综合楼	湖南省第六工程公司
44	金汇大厦	广州市第四建筑工程有限公司
45	中国石化开光大厦	深圳市第三建筑工程有限公司
46	香江野生动物世界二期会所(长隆酒店)	广东梁亮建筑工程有限公司
47	广东奥林匹克体育场	广东省建筑工程集团有限公司
48	广西路桥大厦	湛江市粤西建筑工程公司
49	四川丰田汽车有限公司联合厂房	中国第五冶金建设公司 成都市第三建筑工程公司
50	成都市污水处理厂二期工程(30万吨/日)	成都市市政工程(集团)有限责任公司
51	重庆电力大厦	重庆广信电力建设有限责任公司
52	重庆日报社二期技改工程	重庆第二建设有限公司 重庆一品建设集团有限公司
53	国道 212 线昆明至玉溪高速公路	云南路桥股份有限公司

[【返回主页】](#)
[【返回上页】](#)
[【关闭窗口】](#)



主办: 中华人民共和国建设部 承办: 建设部信息中心
 备案编号: 京 ICP 备 000010 号 地址: 北京市三里河路 9 号 电话: 86-10-58933575/4215(网站) 86-10-58934114(总机)
 邮编: 100835 E-mail:

第三节 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书

1、ISO9001:2008 质量管理体系认证证书



2、ISO14001:2004 环境管理体系认证证书



3、GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证证书



第二十二章 监理单位拟投入本项目的通讯、办公、检测设备和交通工具清单

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号					
名称	小时	新购	自有	租赁	
通讯设备	有线电话	2	√		
	传真机	1	√		
	打印机	2	√		
	对讲机	10	...	...
	手机	10	√		
办公设备	复印机	1	√		
	数码相机	2	√		
	电脑	6	√		
	打印机	2	...	...
	摄像机	2	√		
	办公家具	10	√		
检测设备	水准仪	2	√		
	经纬仪	2	√		
	回弹仪	10	√		
	30米钢尺	10	...	...
	5米钢尺	2	√		
	弯沉仪（贝克曼）	1	√		
	平整度测试仪 ZCD-2004	1	√		
	错台仪	1	√		
	填土密实度现场检测仪 WG-IV电子式	2	√		
	灌沙法容重测定仪	1	√		
	环刀法容重测定仪	2	√		
	液塑限联合测定仪	1	√		

	灌砂筒	4		√	
	核子密实度仪 MC-4C	1		√	
	坍落度仪	5		√	
	马歇尔稳定度试验仪 SYD-0709	1		√	
	沥青针入度仪 SYD-2801D	1		√	
	粘滞度仪	1		√	
	沥青标准延度计 SYD-0621	1		√	
	沥青混合料稳定度测定 仪 DF-5	1		√	
	分析天平 JD 系列	3		√	
	标准击实仪	1		√	
	电烘箱	3		√	
	重型触探仪	1		√	
	砼钻孔取芯机	1		√	
	压力试验机 TYE-2000	1		√	
	焊接检测尺	6		√	
	钢筋保护层测试仪 CM9 智能型	1		√	
	砂浆强度检测仪 SJY800B 贯入式	1		√	
	测温计 AVM-07	6		√	
	便携式声波检测仪	1		√	
	数字接地电阻测试仪 MI2124	1		√	
	高电阻摇表	4		√	
	数字钳万用表 UT-206	4		√	
	新拌混凝土测试仪 FCT201	1		√	
	路面材料强度试验仪 LD127	1		√	
	3m 检测直尺	6		√	
交通工具	汽车	2		√	

其他	...	...	...	...	...

...

日期：2017年5月18日

