

正本

汕头市达濠华侨中学学生宿舍楼及配套
建设项目工程施工监理项目

投 标 文 件

投 标 人：（盖公章） 广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人（签名）：郑伟生

日 期：2017年5月4日

目录

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	1
(2) 监理资质证书副本及造价资质证书副本复印件、三证合一营业执照副本 复印件.....	5
(3) 项目总监理工程师证书复印件.....	17
(4) 检查机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》	23
(5) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件.....	25
(6) 投标人的基本户开户许可证复印件,投标保证金转账单复印件.....	28
(7) 拟投入本工程的具体监理机构人员名单,包括总监理工程师、各专业监 理工程师及拟投入本项目的总监理工程师及项目总监理工程师人员的数量、姓名、 专业证明、职称证书、注册证书(或岗位证书)情况.....	31
(8) 工程师代表简历表.....	58
(9) 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备.....	61
(10) 其它证明公司现有实力的材料.....	63
(11) 监理大纲.....	80
第一章 工程概况及监理投标依据	82
第二章 整体监理服务方案措施和保障措施	101
第三章 质量控制措施	201
第四章 工程进度控制	276
第五章 工程投资控制	303
第六章 合同和信息管理	329
第七章 安全管理	342
第八章 文明与环保监理控制措施	365
第九章 组织协调	379
第十章 工程质量通病的防治	444

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表



投 标 报 价 书

致：汕头市濠江区濠星建设有限公司

1. 我方已仔细研究了汕头市达濠华侨中学学生宿舍楼及配套建设项目工程施工监理项目的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价参考价的 59.20%，即人民币 1184000 元（大写壹佰壹拾捌万肆仟元整），下浮率为 40.80%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人：（签名）郭伟忠

地 址：广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦第四层

电 话：0754-86565098

2017 年 5 月 4 日

监理服务承诺书

致：汕头市濠江区濠星建设有限公司

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

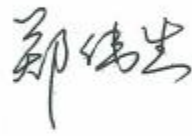
- 1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的投资控制在施工合同投资要求的范围内；
- 2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；
- 3、我方承诺按招标文件中的质量目标要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；
- 4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。
- 5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。
- 6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。
- 7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。
- 8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

投标人：（盖公章）广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人（签名）：郑伟志

日 期：2017年5月4日

监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	 广东宏茂建设管理 有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑、市政公用工 程监理甲级 E144005675
法人营业 执照证号	91440000730449467H		监理费下浮率 (%)	40.80
监理服务期	按招标文件要求		监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数 (人)	8		监理工程师 人数 (人)	4
拟委派的项目总监 理工程师	姓 名	龚勇		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44004334		
拟委派的项目总监 理工程师代表	姓 名	李绪林		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44002019		
投标人法定代表人 (签名)			本项目的授权 委托代理人 (签名)	

说明:

1、监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

(2) 监理资质证书副本及造价资质证书副本复印件、三证合一营业执照副本复印件





工 程 监 理

资 质 证 书

(副 本)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	广东宏茂建设管理有限公司		
详细地址	广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层		
建立时间	2001年06月29日		
注册资本金	1500万元人民币		
营业执照注册号	4400000000054801		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144005675-8/8		
有效期	至2019年07月10日		
法定代表人	郑伟生	职务	董事长
单位负责人	郑伟武	职务	总经理
技术负责人	黄文伟	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：广东宏茂建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询
等业务。*****



(章)

2016 01 月 22 日

No.EF 0132812

证 书 延 期

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

营业执照注册号变更为: 91440000730449467H.

国家市场监督管理总局



变更核准机关(章)



变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日



工程造价咨询企业
甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东宏茂建设管理有限公司			
企业地址	广州市天河区燕岭路123号建设大厦四楼			
成立日期	2001年06月29日			
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	1500万元			
营业执照注册号	440000000054801			
法定代表人	姓名	郑伟生	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	姜凡	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]06440009316		
资质证书号	甲001444002836			
资质有效期限：自 2014年12月08日 至 2017年12月07日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关 (章)

2016年 01月 2日

资 质 变 更 栏



91641100730449617H.



变更核准机关 (章)

2016年(10)月8日

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

资 质 变 更 栏



(章)

月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:8-8)

统一社会信用代码 91440000730449467H

名称 广东宏茂建设管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层
法定代表人 郑伟生
注册资本 人民币壹仟伍佰万元
成立日期 2001年06月29日
营业期限 长期
经营范围 工程项目管理;工程招标代理,政府采购代理;工程监理,水利工程施工监理,环境监理,人防工程监理;工程造价咨询,技术咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓



登记机关



2016年4月26日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 项目总监理工程师证书复印件





注册号 44004334

姓名 龚勇

性别 男

出生日期 1970 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东宏茂建设管理有限公司

No. 00183062 认定机关(签章)
2016 年 5 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00261787 认定机关(签章)
2016 年 11 月 22 日

省195



粤高取证字第1500101098958 号



龚勇 于二〇一四年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名: 龚勇
 性别: 男
 职称: 高级工程师
 出生年月: 1970年03月20日
 聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司

证书编号: 建[造]07440008333

初始注册日期: 2007年08月22日

注册机关盖章:

发证日期: 2012 年 1 月 1 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

延续注册合格

有效期至: 2015年12月31日
 省级(部门)注册初审机关
2015年12月31日

有效期至: 2015年12月31日
 省级(部门)注册初审机关
2015年12月31日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
 公章
 年 月 日

省级(部门)注册初审机关
 公章
 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

企业更名

原聘用单位:

现聘用单位: (龚勇)

广东宏茂建设管理有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章
 年 月 日

公章
2016年4月6日

第二次变更:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章
 年 月 日

公章
 年 月 日

荣誉证书

广东宏茂建设监理有限公司

你单位的 莫勇 同志在工程建设监理工作中成绩显著，被

评为2009-2010年度广东省建设监理行业优秀监理工程师。

特发此证，以资鼓励。



广东省建设监理协会
二〇一一年五月二十日

荣誉证书

中监协证字(2016) ZJX0218

授予: 龚勇 同志

“2016年度全国优秀总监理工程师”

荣誉称号。

特发此证,以资鼓励。



(4) 检查机关出具的
《查询行贿犯罪档案结果告知函》





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2017〕13823号

广东宏茂建设管理有限公司:

根据广东宏茂建设管理有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

广东宏茂建设管理有限公司(91440000730449467H)、郑伟生(440524196401300053)、龚勇(422323197003200036)在查询期限从2007年4月19日到2017年4月19日期间, 未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。



(5) 法定代表人证明书原件和
授权委托书证明书原件



法定代表人证明书

投标人名称：广东宏茂建设管理有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦第四层

成立时间：2001 年 06 月 29 日

经营期限：长期

姓 名：郑伟生 性 别：男 年 龄：53 职 务：董事长

系广东宏茂建设管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

2017 年 5 月 4 日

法定代表人授权委托书

本人郑伟生（姓名）系广东宏茂建设管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托龚勇（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市达濠华侨中学学生宿舍楼及配套建设项目工程施工监理项目（项目名称）施工监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2017年5月4日至2017年8月4日。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件



投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：郑伟生（签字）

身份证号码：440524196401300053

委托代理人：龚勇（签字）

身份证号码：422323197003200036

2017年5月4日

(6) 投标人的基本户开户许可证复印件，
投标保证金转账单复印件



开户许可证

核准号: J5810010272302

编号: 5810-04950411

经审核, 广东宏茂建设管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑伟生

中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

开户银行

账号 44001580501050214036

发证机关(盖章)

年 月 日



中国建设银行网上银行电子回批

币种: 人民币元 日期: 20170425 凭证号: 100614635413 账户明细编号-交易流水号: 11763-4405605010NAP124KXI

全称 广东宏茂建设管理有限公司 全称 汕头市公共资源交易中心濠江分中心

付款人 账号 44001580501050214036 收款人 账号 636665852198

开户行 中国建设银行股份有限公司广州天河车陂支行 开户行 中国银行股份有限公司汕头广澳支行

大写金额 肆万元整 小写金额 40,000.00

用途 华侨中学管理 钞汇标志 钞

摘要 自定义



重要提示: 银行受理成功, 本回批不作为收款、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

(7) 拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头市达濠华侨中学学生宿舍楼及配套建设项目工程施工监理项目

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称证号或注册（或岗位）证号
1	龚勇	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	20 年	44004334
2	李绪林	总监理工程师代表	房屋建筑工程	高级工程师	21 年	44002019
3	欧阳钊	房屋建筑工程专业监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	19 年	44008113
4	郑伟武	注册造价工程师	注册造价	高级工程师	20 年	建[造]05440006816
5	刘剑	建筑电气专业监理工程师	电气安装	工程师	19 年	44016665
6	吴晓青	工程测量专业监理工程师	工程测量	工程师	15 年	B13010451
7	郑燕妮	给排水专业监理工程师	给排水	高级工程师	19 年	B13040460
8	黄嘉锋	安全监理员	房屋建筑	助理工程师	8 年	A15090016

注：1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）： 广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人或授权委托人：_____
（签名）

总监理工程师龚勇-证明材料复印件

 批准文号: 国家教委教成字(84)004号 No. 00269978	学生 <u>龚勇</u> 性别 <u>男</u>, 一九七〇年 三月二十日生, 于一九九六年 九 月 至一九九九年 七 月在本校(院) <u>工程管理</u> 专业 <u>专升本</u> 学习, 修完 叁 年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: <u>吴传兵</u> 学校(院): <u>北 大</u> 一九九九年 七 月 日 学校编号: <u>903</u>
---	--

 注册号 <u>44004334</u> 姓名 <u>龚勇</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1970</u> 年 <u>03</u> 月 <u>20</u> 日	注册专业 1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u> 注册执业单位 <u>广东宏茂建设监理有限</u> <u>公司</u> 有效期至 <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>21</u> 日 持证人签名 _____ 发证日期 <u>2013</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日
--	--

731 7

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东宏茂建设管理有限公司

No. 00183062 认定机关（签章）
2016年5月11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年09月21日

No. 00261787 认定机关（签章）
2016年11月22日

姓名 龚勇

性别 男 民族 汉

出生 1970年3月20日

住址 湖北省赤壁市蒲圻宝塔路
1号

公民身份号码 422323197003200036



中华人民共和国居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2007.02.21-2027.02.21



卷195



粤高联证字第1500101098958 号



龚勇 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓 名: 龚 勇
 性 别: 男
 职 称: 高级工程师
 出生年月: 1970年03月20日
 聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司

证书编号: 建[造]07440008333

初始注册日期: 2007年08月22日

注册机关盖章:

发证日期: 2012 年 1 月 1 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2015年12月31日
 省级(部门)注册初审机关
2012 年 11 月 01 日

延续注册合格

有效期至: 2015年12月31日
 省级(部门)注册初审机关
2012 年 11 月 01 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

企业更名

现聘用单位: (龚勇)

广东宏茂建设管理有限公司

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章
2016 年 4 月 6 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

荣誉证书

广东宏茂建设监理有限公司

你单位的 龚勇 同志在工程建设监理工作中成绩显著，被
评为2009-2010年度广东省建设监理行业优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。



广东省建设监理协会
二〇一一年五月二十日

荣誉证书

中监协证字（2016）ZJX0218

授予：龚勇 同志

“2016年度全国优秀监理工程师”

荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。



总监理工程师代表李绪林-证明材料复印件





姓名 李绪林
 性别 男
 出生日期 1968 年 11 月 23 日
 身份证号码 440106681123189
 学历(学位) 本科(学士)
 所学专业 水利水电
 持证人签名

注册号 44002019
 注册专业
 1. 航天航空工程
 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公
 司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

发证日期 2010 年 04 月 29 日

(2)



延续/变更注册记录

2016 年 04 月 15 日



认定机关(签章)
 2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
 广州广保建设监理有限公司
 注册专业变更为
 市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00073761 认定机关(签章)
 2013 年 11 月 28 日

备 注	备 注
延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 广东宏茂建设管理有限公司 No. 00183641 认定机关（签章） 2016年 8月 24日	
延续/变更注册记录 有效期至： 2019年 04月 16日 No. 00231743 认定机关（签章） 2016年 7月 25日	



姓名 李绪林

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 23 日

住址 广东省汕头市金平区东方
街道菊园37幢503房

公民身份号码 440106196811231893



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2007.04.11-2027.04.11



粤高职称字第 170041011806 号

李绪林 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
建筑施工高级工程师
具备

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

房屋建筑工程专业监理工程师欧阳钊-证明材料复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳钊 性别男，一九六七年九月二十日生，于一〇一〇年
九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201305110306 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师 注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00290976

姓名 欧阳钊

性别 男

出生日期 1967 年 09 月 20 日

身份证号码 440524196709200016

学历(学位) 大专

所学专业 建筑

持证人签名

注册号 44008113

注册专业
房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2.

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 22 日

发证日期 2011 年 06 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

2017 年 06 月 22 日

No. 00113208 认定机关(签章)
2014 年 7 月 18 日

企业名称变更为:
广东宏茂建设监理有限公司

No. 00183078 认定机关(签章)
2016 年 5 月 11 日

姓名 欧阳钊

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归旧街直街50号2户

公民身份号码 440524196709200016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.08.25-2026.08.25




248

欧阳钊 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日




粤高取证字第300101082673 号




注册造价工程师郑伟武-证明材料复印件



	姓名:	郑伟武
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1970年01月11日
	聘用单位:	广东宏茂建设监理有限公司
证书编号: 建[造]05440006816		
初始注册日期: 2005年07月25日		发证日期: 2009年12月30日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	企业更名
有效期至: 2012年12月31日止	有效期至: 2017年12月31日止	原聘用单位:	现聘用单位: (郑伟武)
			
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	原省级(部门)注册初审机关:	现省级(部门)注册初审机关:
省级(部门)注册初审机关:	省级(部门)注册初审机关:	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名 郑伟武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 1 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道文光小盐巷91号
公民身份号码 440524197001110052



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.07-2026.07.07

194



郑伟武 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证。



广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第500101099013 号

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



社保费申报缴费个人明细查询

纳税人识别号: 730449467
 社保管理机构: 广州市社会保险基金管理中心
 单位社保号: H80023735
 姓名: 郑伟武
 纳税名称: 广东宏远投资管理有限公司
 税务机关: 广州市天河区地方税务局税源(扣点)管理三科
 税款所属年月: 201605至201704
 个人社保号: 11361684

身份证号码: 440524197001110052

姓名:	郑伟武	身份证号码:	440524197001110052	个人社保号:	11361084													
费款所属期	工资薪金	基本养老保险缴费基数	基本养老保险单位	基本养老保险个人	工伤保险单位	工伤保险缴费基数	工伤保险单位	失业保险单位	失业保险个人	基本医疗保险单位	基本医疗保险个人	重大疾病医疗补助单位	重大疾病医疗补助缴费基数	生育保险单位	生育保险缴费基数	个人合计	应缴金额	
201605	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	15.14	3785.00	18.17	7.57	302.80	75.70	6187.00	16.09	3785.00	32.17	386.07	1300.34	
201606	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	15.14	3785.00	18.17	7.57	302.80	75.70	6187.00	16.09	3785.00	32.17	386.07	1300.34	
201607	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1323.89	
201608	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1323.89	
201609	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1323.89	
201610	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201611	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201612	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201701	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201702	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201703	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	
201704	3785.00	3785.00	529.90	302.80	3785.00	7.57	3785.00	18.17	7.57	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	391.53	1283.31	

郑伟武

建筑电气安装工程专业监理工程师刘剑-证明材料复印件

成人高等教育

毕业证书



学生 刘剑 性别 男。一九七〇年十二月二十八日生，于二〇〇八年
二月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校(院)长：李元元

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201106000771

二〇一一年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00453032

13

注册号 44016665

姓名 刘剑

性别 男

出生日期 1970 年 12 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设管理有限
公司

有效期至 2019 年 12 月 27 日

持证人签名

发证日期 2016 年 12 月 28 日 (2)

姓名 刘剑

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 28 日

住址 湖南省攸县湖南乡白友村升头组井头001号

公民身份号码 430223197012283237

中华人民共和国居民身份证

签发机关 攸县公安局

有效期限 2006.02.18-2026.02.18

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：刘剑

性别：男

身份证号：430223197012283237

任职资格：工程师

专业类别：建筑电气

批准日期：2007年12月20日

工作单位：湖南省永州市第一建筑公司

系统编码：B08071000000000012

工程测量专业监理工程师吴晓青-证明材料复印件



姓名 吴晓青
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区贵屿镇华美贸易中心一街17号
公民身份号码 440582197906074352



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.04.19-2027.04.19

吴晓青 于二〇〇七年十一月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑测量工程师资格。特发此证。



广东省专业技术人员资格专用章
粤中取证字第 0800102484423 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇〇八年二月二日




社保费申报缴费个人明细查询

纳税人识别号: 730449467
 社保管理机构: 广州市社会保险基金管理中心
 单位社保号: H80023735
 姓名: 吴晓青
 身份证号: 440582197906074352
 申报月份: 201601至201704
 申报人数: 1299064

纳税人名称: 广东宏远建设管理有限公司
 税务管理机关: 广州市天河区地方税务局税源(重点)管理三科
 费款所属年月: 201601至201704
 个人社保号: 1299064

费款所属月	工资薪金	基本养老保险 除计缴费基数	基本养老保险 保险单位	基本养老保险 保险个人	工伤保险 计缴费基数	工伤保险 保险单位	工伤保险 保险个人	失业保险 计缴费基数	失业保险 保险单位	失业保险 保险个人	基本医疗保险 计缴费基数	基本医疗保险 保险单位	基本医疗保险 保险个人	大病医疗 计缴费基数	大病医疗 保险单位	大病医疗 保险个人	生育保险 计缴费基数	生育保险 保险单位	生育保险 保险个人	应缴金额
201605	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	3712.00	296.96	74.24	6187.00	16.09	6187.00	3712.00	31.55	31.55	972.99
201606	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	3712.00	296.96	74.24	6187.00	16.09	6187.00	3712.00	31.55	31.55	972.99
201607	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1007.52
201608	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1007.52
201609	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1007.52
201610	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1007.52
201611	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50
201612	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50
201701	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50
201702	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50
201703	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50
201704	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	9.03	2258.00	10.84	4.52	2258.00	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	6764.00	4058.00	34.49	34.49	1076.50

吴晓青

给排水专业监理工程师郑燕妮-证明材料复印件

成人高等教育

毕业证书

学生 郑燕妮 性别女，一九六七年 六 月 二十 日生，于一二〇〇五年
三月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙
批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365200805654883
二〇〇八年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本专业监理工程师证书由广东省
建设监理协会颁发。它表明持证人通
过培训并考试合格，取得了专业监理
工程师的上岗资格。

姓名 郑燕妮
性 别 女
身份证号 440524196706200029
专 业 市政公用工程
工作单位 广东宏茂建设管理有限公司
证书编号 B13040460

初次发证日期：2013 年10 月30 日
换 证 日 期：2016 年 4 月 8 日
有 效 期 至：2019 年10 月29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 郑燕妮 性别 女 民族 汉 出生 1967 年 6 月 20 日 住址 广东省汕头市潮阳区文光 街道兴归旧街直街50号2 户 公民身份号码 440524196706200029	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2006.08.29-2026.08.29
---	---

   粤高职称字第1600101002969 号	郑燕妮 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑给水排水施工高 级工程师 资格。特发此证 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日
--	--

社保费申报缴费个人明细查询

纳税人识别号: 730449467 纳税人名称: 广东宏茂建设管理有限公司
社保管理机构: 广州市社会保险基金管理中心 税务管理机构: 广州市天河区地方税务局税源(重点)管理三科
单位社保号: H80023735 费款所属年月: 201605至201704
姓名: 郑燕妮 身份证号码: 440524196706200029 个人社保号: 65026612

费款所属期	工资薪金	基本养老保险计费工资	基本养老保险单位	基本养老保险个人	工伤保险计费工资	工伤保险单位	工伤保险个人	失业保险计费工资	失业保险单位	失业保险个人	基本医疗保险计费工资	基本医疗保险单位	基本医疗保险个人	重大疾病医疗计费工资	重大疾病医疗补助单位	生育保险计费工资	生育保险单位	个人合计	应缴金额
201605	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	4.52	2258.00	10.84	4.52	3712.00	296.96	74.24	6187.00	16.09	3712.00	31.55	271.40	972.99
201606	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	9.03	4.52	2258.00	10.84	4.52	3712.00	296.96	74.24	6187.00	16.09	3712.00	31.55	271.40	972.99
201607	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	278.32	1007.52
201608	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	278.32	1007.52
201609	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	278.32	1007.52
201610	2408.00	2408.00	337.12	192.64	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	324.64	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	278.32	1007.52
201611	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50
201612	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50
201701	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50
201702	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50
201703	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50
201704	2906.00	2906.00	406.84	232.48	2258.00	4.52	4.52	2258.00	10.84	4.52	4058.00	284.06	81.16	6764.00	17.59	4058.00	34.49	318.16	1076.50

安全监理员黄嘉锋-证明材料复印件

成人高等教育

毕业证书

学生 黄嘉锋 性别男，一九九〇年 一 月 十六 日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏明

批准文号：教发函[2013]142号 二〇一三年 一 月 十五 日
证书编号：125725201306000451

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。

姓 名 黄 嘉 锋
性 别 男
身份证号 440582199001166956
专 业 房屋建筑工程
工作单位 广东宏茂建设管理有限公司
证书编号 A15090016

初次发证日期：2015 年 8 月 30 日
换 证 日 期：2016 年 7 月 21 日
有 效 期 至：2018 年 8 月 29 日

姓名 黄嘉锋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇树下大湖建盛住宅区一
横巷3号
公民身份号码 440582199001166956



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.05.27-2036.05.27



黄嘉锋 于 二〇一四
年 七 月，经 中国南方人
才市场
考核认定，
具备 生产技术管
理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 0601155004155 号

发证机关: 
二〇一四年 七 月 三十 日

个人基本情况表

姓名	黄嘉锋	身份证号	440582199001166956	单位名称	广东宏茂建设管理有限公司汕头分公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	201111	养老终投时间	201612
养老视同缴费年限	0	养老中断月数	0	养老合计月数	62		
养老个人账户总额	11709.67	其中划拨金额	0.00	其中利息	684.47		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
81D000114	1703.00	201111	201207	2299.05	0.00	1226.16	153.27	153.27	76.68	153.27
81D000114	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
81D000114	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
81D000114	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
81D000114	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
81D000114	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	483.44	144.48	144.48	288.96
81D000114	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
81D000114	2408.00	201603	201609	2528.40	0.00	1348.48	134.82	33.74	67.41	168.56
81D000114	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
合 计				20672.25	0.00	11025.20	1716.98	783.71	658.81	1378.15



黄

(8) 拟投入本项目的总监理工程师及项目
总监理工程师代表简历表



总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	龚勇	性别	男	年龄	47
学历	本科	专业	房屋建筑工程	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	00383130		监理工程师 注册证号	44004334	
主要 业绩经验	1、在河源市广播电视中心一期工程担任总监理工程师； 2、在东田商务中心工程施工监理担任总监理工程师； 3、在科学城狮子岭公园建设工程监理担任总监理工程师。 				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	李绪林	性别	男	年龄	49
学历	本科	专业	房屋建筑工程	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	00188366		监理工程师 注册证号	44002019	
主要 业绩经验	1、在汕头市潮南区峡晖中学运动场及配套设施项目担任总监理工程师； 2、在海门城关商住楼项目中担任总监理工程师代表。 3、在汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心 PPP 项目首期污水处理厂监理中担任总监理工程师代表。				

(9) 拟投入本项目的通讯、办公、检测设
备



拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	1	/	1	/
	传真机	1	/	1	/
	手机	5	/	5	/
办公设备	打印机	1	/	1	/
	复印机	1	/	1	/
	数码相机	1	/	1	/
	电脑	3	/	3	/
检测设备	水准仪	2	/	2	/
	经纬仪	2	/	2	/
	30 米钢尺	4	/	4	/
	5 米钢尺	4	/	5	/
	回弹仪	1	/	1	/
	激光垂准仪	1	/	1	/
	红外线水平仪	2	/	2	/
其他	汽车	2	/	2	/
	摩托车	4	/	4	/
...	...	...	...	...	...

投标人（公章）：广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人或授权委托人：张勇（签名）

日期：2017 年 5 月 4 日

(10) 其它证明公司现有实力的材料



1、管理体系认证





WSF
世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03816S28638R2M
组织机构代码/统一社会信用代码:
9144000073044946711

广东宏茂建设管理有限公司

审核地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

注册地址: 广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS18001:2007

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
人民防空工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2016年12月19日; 有效期至: 2019年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书的有效性还依赖于获证组织的服务等信息, 请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众平台进入客户服务栏目(www.wsf.cn)查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 中国·北京市怀柔区渤海镇广顺大街1号远洋风景
家园8号楼2单元101室 电话: 010-89541888

世标认证
OHSMS



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03816628632R2M
组织机构代码/统一社会信用代码:
91440000730449467H

广东宏茂建设管理有限公司

审核地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

注册地址: 广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

环境管理体系符合

ISO14001:2015

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
人民防空工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2016年12月19日; 有效期至: 2019年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证组织服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务系统(www.wsf.cn)查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发: 经用

地址: 中国·北京海淀区魏公村大街1号远洋风景
家园B栋2单元1117室 电话: 8355555

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



2、企业荣誉



荣誉证书

中监企协证字 (2015) ZJQX0031

广东宏茂建设监理有限公司:

你单位被评为“2015 年全国先进工程监理企业”。



荣誉证书

中监协证字(2016) ZJX0078

广东宏茂建设管理有限公司:

你单位被评为“2016 年度全国先进工程监理企业”。



二〇一六年十月

3. 守合同重信用

公示：广东宏茂建设管理有限公司

连续十四年

(二〇〇二年度至二〇一五年度)

广东省守合同重信用企业

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一六年六月一日

4. 类似业绩

2011 年 1 月至今企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	暨南大学华文学院	暨南大学华文学院学生宿舍楼施工监理	框架 14 层（部分 12、13 层），地下 2 层，总建筑面积约 30510 平方米，其中地上面积约 26711 平方米，地下面积约 3799 平方米。	2013 年 9 月 2 日	

注：附获奖项目奖状复印件证明材料。

中标通知书

广州建交（公监）中字【0609】第【0126】号

广东宏茂建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为暨南大学华文学院学生宿舍楼工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹佰叁拾万叁仟玖佰元整（¥130.39万元）。

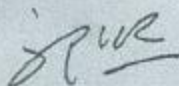
项目负责人姓名：黄文伟

安全防护、文明施工措施费：¥ 0 万元

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：


2009年8月21日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2009年8月21日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2009年8月21日

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人(全称): 暨南大学华文学院

监理人(全称): 广东宏茂建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下:

1. 工程名称: 暨南大学华文学院学生宿舍楼施工监理。
2. 工程地点: 广园东路瘦狗岭 377 号
3. 工程规模: 框架 14 层(部分 12、13 层), 地下 2 层, 总建筑面积约 30510 平方米, 其中地上建筑面积约 26711 平方米, 地下建筑面积约 3799 平方米。
4. 工程总投资: 约 6200 万元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

1. 协议书;
2. 中标函或委托书;
3. 监理投标函;
4. 通用条件;
5. 专用条件;
6. 附录, 即:

附录 A——服务范围和内容;

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施;

附录 C——收费金额和支付。

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员, 并按附录 C 中注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务自 2009 年 8 月 20 日开始, 至 2010 年 8 月

___日完成。

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2009 年 ___ 月 ___ 日

合同订立地点：___ 广州市 ___

本合同双方约定 ___ 签订 ___ 后生效。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：(签章) 暨南大学华文学院

地址：广州市天河广园东路瘦狗岭 377 号

法定代表人：(签章) 陈永明

开户银行：

帐号：

邮编：510610

电话：020-87206353

监理人：(签章) 广东宏茂建设监理有限公司

地址：广州市天河燕岭路 123 号建设大厦四楼

法定代表人：(签章)

开户银行：广州市建行天河东路支行

帐号：44001580501050214036

邮编：510507

电话：020-87242959

建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 暨南大学华文学院学生宿舍楼

建设单位(盖章): 暨南大学华文学院

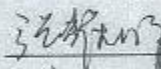
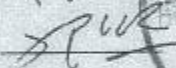
竣工日期: 2011年11月28日

发出日期: 2011年11月28日

广州地区建设工程质量安全监督站制

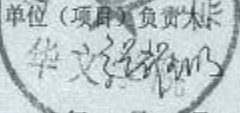
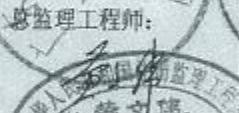
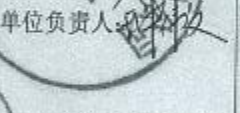
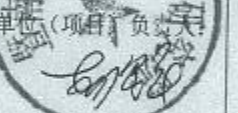
工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍楼	工程地点	广州市天河区沙河瘦狗岭 377 号
工程规模 (建筑面积)	30510 m ²	工程造价 (万元)	6200
结构类型	框剪	层数	地上: 14 层 地下: 2 层
施工许可证号	440106200910150000	开工日期	2009 年 10 月 22 日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T200909055
建设单位	暨南大学华文学院	总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院	施工单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司
设计单位	暨南大学建筑设计研究院	施工单位 (设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司
监理单位	广东宏茂建设监理有限公司	施工单位 (装修)	广州市第二建筑工程有限公司
工程检测单位	广州市天河区建设工程质量监督检测站	其它主要参建单位	广东大潮建筑装饰装修工程有限公司
	广东省建材产品质量检验中心		广东省第一建筑工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录	2011 年 11 月 28 日	穗验建设-1-12	同意验收
规划验收合格证			
环保验收合格			
消防验收意见书	2011 年 10 月 21 日	穗公消编【2011】第 1179 号	同意验收, 应定期维护保养
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

广州地区建设工程质量安全监督站制

工程完工情况	按设计图纸和合同约定完成
工程质量情况	符合有关法律、法规和工程建设强制性标准
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	优良
建设单位意见	工程竣工验收结论: 符合要求, 同意验收。 工程项目负责人: (打印) 张耀明 签名:  建设单位法定代表人: (打印) 郭熙 签名:  2011年 11月 28日 (单位公章)  

广州地区建设工程质量安全监督站制

单位(子单位)工程质量验收记录

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上十四层/地下二层
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	陈臻颖	开工日期	2009年10月22日
项目经理	罗永康	项目技术负责人	叶迪科	验收日期	2011年11月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 共核定符合规范要求 0 项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 30 项, 符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项		齐全	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 不符合要求 0 项		好	
5	验收结论	符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2011年11月28日	 总监理工程师:  2011年11月28日	 单位负责人:  2011年11月28日	 单位(项目)负责人:  2011年11月28日	

附件:《单位(子单位)工程质量验收记录》。

广州地区建设工程质量安全监督站制

荣誉证书

广东宏茂建设监理有限公司

你单位监理的暨南大学华文学院学生宿舍楼工程(总监: 黄文伟), 被评为2011-2012年广东省建设工程监理优质奖。

特发此证, 以资鼓励。

