

正本

汕头保税区“一带一路”“互联网+”
创业孵化基地（一期）工程监理

投标文件

投标人：（盖单位章）广东建设工程监理有限公司

法定代表人：（签字）

日期：2017年4月24日

(3)、本工程总监理工程师注册执业证书



		姓名	杜锡明
		性别	男
		出生日期	1965年 11月 02日
		身份证号码	440106196511021536
注册号 44007826		学历(学位)	本科
注册专业		所学专业	土木工程
1. 市政公用工程		持证人签名	
2. 房屋建筑工程			
注册执业单位 广东建设工程监理有限公司			
有效期至 2013年 11月 19日		发证日期	2011年 02月 11日

			
执业印章 杜锡明 注册号44007826 有效期2019.11.19 广东建设工程监理有限公司			延续/变更注册记录 有效期至: 2016年11月19日 No. 00076442 认定机关(签章) 2013年12月20日
延续/变更注册记录 有效期至: 2016年11月22日 No. 00261142 认定机关(签章) 2016年11月22日			

备 注

备 注

备 注

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



附:进粤企业和人员诚信信息等级平台证明材料

本企业注册地为广东省内。



(4)、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2017〕1275号

广东建设工程监理有限公司：

根据广东建设工程监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东建设工程监理有限公司(91440000231124633F)、刘诚(440102197009275214)、杜锡明(440106196511021536)在查询期限从2007年3月24日到2017年3月24日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市荔湾区人民检察院

2017年3月24日

二、投标保证金

(1)、投标保证金汇款凭单

中国建设银行

China Construction Bank

2017 年04 月 14 日

电 汇 凭 证

XVII27292191

币别人民币

☒普通 ☐加急

流水号:

收 款 人

全 称

账 号

汇 入 行 名 称

广东建设工程监理有限公司

国义招标股份有限公司

120905690610808

招商银行广州体育东路支行

汇 款 人

全 称

账 号

汇 出 行 名 称

广东建设工程监理有限公司

国义招标股份有限公司

120905690610808

招商银行广州体育东路支行

金 额

(大写)壹万元整

亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分

¥ 1 0 0 0 0 0 0

支 付 密 码

附加信息及用途:汕头保税区创业孵化基地监理投标保证金

客户签章

客户签名

授权

录入

第一联 客户回单

复核

10170416

广东建设工程监理有限公司

(2)、基本存款账户开户许可证

开户许可证

编号: 5810- 02532541

核准

经审核, 广东建设工程监理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

中国建设银行股份有限公司广州流花支行

法定代表人(单位负责人) 刘诚

开户银行

账号 44001453102050286390

发证机关(盖章) 2010 年 07 月 28 日 账户管理专用章

广东建设工程监理有限公司

三、业绩

(1)、监理业绩

2014 年 1 月 1 日至今监理过质量合格的类似工程

序号	建设单位	工程名称	竣工时间	备注
1	汕头第一城开发有限公司	汕头第一城二期丙区商品房	2016 年 3 月	
2	汕头第一城开发有限公司	汕头第一城二期乙区商品房	2015 年 8 月	
3	汕头市安居工程发展总公司	安居工程长兴苑一区廉租住房和公租房首期工程	2015 年 2 月	
4	广东省中医院	国家中医临床研究基地省中医科学研修院教学科研综合大楼工程施工监理	2014 年 4 月	
5	广州番禺职业技术学院	教学科研楼（自编：番禺职业技术学院第三实训中心）	2014 年 7 月	

①汕头第一城二期丙区商品房竣工报告

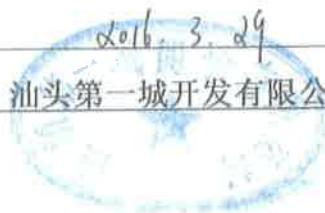
GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汕头第一城二期丙区商品房第 48 栋

验收日期: 2016.3.29

建设单位(盖章): 汕头第一城开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汕头第一城二期丙区商品房（第 48 栋）				
工程地点	龙湖区 23 街区春泽庄南区		建筑面积	12020.76 m²	工程造价	2169.3 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上:	17	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	440500201103210201	监理许可证号				
开工日期	2013 年 02 月 25 日	验收日期	2016 年 03 月 29 日			
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	[2013]列 004 号			
建设单位	汕头第一城开发有限公司	资质证书号	粤汕外房开证字第 0000018 号			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		190024-KJ			
设计单位	深圳市陈世民建筑设计 事务所有限公司		A144018499			
总包单位	汕头市建安（集团）公司		A1011044050103-12/1			
承建单位 （土建）						
承建单位 （设备安装）						
承建单位 （装修）						
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-8/1			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司	S1901612				



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	钟飞鹏
副组长	沈 江、刘 鸿
组 员	梁蔚杰、刘英俊、吴 翊、蔡创彬、陈运庆、黄卫东、马建红、蒙盛武

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	翁梧桂	郑彦生、颜伟彬、陈永先、魏晓文、马 宁、李永强、丁满平、黄 群
建筑设备安装工程	陈洁顺	黄 标、林 锋、陈树辉、黄忠凯、陈 哲、黄峥彬、柳立志
通讯、电视、燃气、等专业工程		
工程质控资料	陈丽虹	陈发鹏、张再生、洪来发

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部 (系统、设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈远庆	汕头市建安（集团）公司	质量安全部经理	陈远庆
黄卫东	.. ..	项目经理	黄卫东
黄 群	.. ..	技术负责人	黄 群
林永青	汕头市建安（集团）公司	工程师	林永青
赵崇文	.. ..	.. ..	赵崇文
柳 斌	汕头市建安（集团）公司	工程师	柳 斌
杨师强	汕头市建安（集团）公司	安全员	杨师强
蒙盛武	广东地质物探工程勘察院	技术负责人	蒙盛武
刘 浩	深圳市陈世民建筑设计事务有限公司	技术负责人	刘 浩
马建红	.. ..	建筑师	马建红
陈永光	.. ..	..	陈永光
梁新杰	和记黄埔地产有限公司	高工	梁新杰
钟飞鹏	汕头第一城开发有限公司	项目负责人	钟飞鹏
刘美俊	.. ..	工程部经理	刘美俊
张再堂	.. ..	木工	张再堂
郑彦生	.. ..	技术负责人	郑彦生
林 锋	深圳市陈世民建筑设计有限公司	机电工程师	林 锋
陈树辉	.. ..	给排水工程师	陈树辉
黄忠凯	.. ..	通风工程师	黄忠凯
黄 楠	和记黄埔地产有限公司	机电主任	黄 楠
赖伟彬	.. ..	土建主任	赖伟彬

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
沈 江	广东建设工程监理有限公司	总监	沈江
蔡创彬	.. ..	总监代表	蔡创彬
魏晓文	.. ..	土建专监	魏晓文
马 宁	.. ..	..	马宁
陈 哲	.. ..	机电专监	陈哲
黄峰彬	.. ..	..	黄峰彬
李永强	.. ..	土建专监	李永强
丁满平	.. ..	..	丁满平
吴 琳	.. ..	..	吴琳
陈洁顺	.. ..	机电专监	陈洁顺
翁梧桂	.. ..	土建专监	翁梧桂
陈丽红	.. ..	资料员	陈丽红

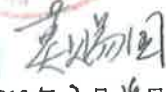
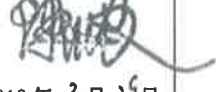


（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经验收组全体经验收组全体人员现场检查验收，一致认为汕头第一城二期丙区商品房工程第 48 栋能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全，观感为好，质量综合评定合格。施工过程没有发生质量、安全事故；同意验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2016 年 3 月 29 日	2016 年 3 月 29 日	2016 年 3 月 29 日	2016 年 3 月 29 日	2016 年 3 月 29 日

②汕头第一城二期乙区商品房竣工报告

GD411 ☐ ☐

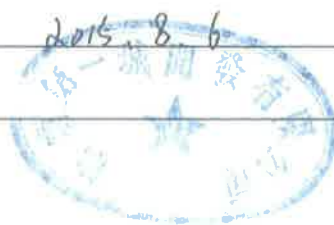
建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汕头第一城二期乙区商品房工程第29幢

验收日期:

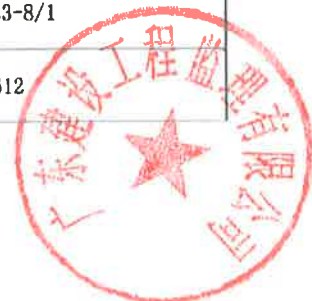
2015.8.6

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汕头第一城二期乙区商品房工程第 29 幢				
工程地点	龙湖区 23 街区春泽庄南区		建筑面积	22340.59 m²	工程造价	4919.48 万元
结构类型	框 剪	层 数	地上:	25	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440500201103210201		监理许可证号			
开工日期	2011.05.12		验收日期	2015.08.06		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站		监督编号	2010 列 044 号		
建设单位	汕头第一城开发有限公司		资 质 证 号	粤汕外房开证字第 0000018 号		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院			190024-kj		
设计单位	深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司			A144018499		
总包单位	汕头市建安（集团）公司			A1011044050103-12/1		
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	广东建设工程监理有限公司			E144005923-8/1		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			S1901612		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	钟飞鹏
副组长	蔡安平、刘鸿
组 员	蔡创彬、刘英俊、廖娟华、马建红、莫赐国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马宁	吴翊/魏晓文/丁满平/李永强/郑仁杰/郑彦生/颜伟彬/周树庆/陈永先/蒙盛武 黄群/黄远光/谢伟琳
建筑设备安装工程	陈哲	翁灿辉/陈洁顺/黄峥彬/黄标/林锋/陈树辉
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质控资料	翁梧桂	洪来发/张再生/陈丽虹/蔺剑寒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



29

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈运友	汕头市建安(集团)公司		陈运友
廖娟华	" "		廖娟华
杨师增	" "		杨师增
李 明			李 明
李 明	汕头第一城开发有限公司	项目责任人	李 明
莫赐国	省地质物探工程队	项目负责人	莫赐国
刘 强	深圳市陈世强建筑设计事务所		刘 强
马建红			马建红
陈永光			陈永光
林 峰			林 峰
周树东			周树东
陈树辉			陈树辉
郑 彦 生	汕头第一城开发有限公司		郑彦生
刘英俊			刘英俊
张再生			张再生
梁蔚杰	香港和记黄埔地产有限公司		梁蔚杰
潘志明			潘志明
颜伟彬			颜伟彬
黄 标			黄 标
陈发鹏			陈发鹏

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谢观星	汕头市建安(集团)公司		谢观星
黄冠东			黄冠东
谢伟坤			谢伟坤
蔡宝平	广东建设工程监理有限公司	总监	蔡宝平
蔡创彬	=	总监代表	蔡创彬
马宁	=	专监	马宁
吴翔	=	=	吴翔
翁梧桂	=	=	翁梧桂
翁灿辉	=	=	翁灿辉
陈洁顺	=	=	陈洁顺
陈丽虹	=	=	陈丽虹
陈哲	=	=	陈哲
魏晓文	=	=	魏晓文
郑仁杰	=	=	郑仁杰
黄峰彬	=	=	黄峰彬
李永强	=	=	李永强
丁满平	=	=	丁满平
蔺剑寒	=	=	蔺剑寒
		=	

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为汕头第一城二期乙区商品房工程第 29 幢能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的部分工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全，观感为好，质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量、安全事故。同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年8月6日	2015年8月6日	2015年8月6日	2015年8月6日	2015年8月6日

③安居工程长兴苑一区廉租住房和公租房首期工程竣工报告

备12

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：安居工程长兴苑一区廉租住房和公租房首期工程（一期）工程

验收日期：2015年2月16日

建设单位（盖章）汕头市安居工程发展中心

广东省建设厅制



一、工程概况

工程名称	汕头保税区创业孵化基地（一期）工程	工程地点	汕头市金凤半岛西侧
建筑面积	25663.17m ²	工程造价	4376.697098万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：20层 地下：1层
施工许可证号	4405002012051000101	监理许可证号	
开工日期	2011年11月28日	验收日期	2015年2月16日
监督单位	汕头市建设工程质量监督站	监督编号	I2012J 21104号
建设单位	汕头市安居乐业发展总公司	资质证书号	粤建监字第00000109号
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		A144002549
设计单位	广东新发建筑设计院有限公司		A144002549
总包单位	方园建设集团有限公司		A1104035058265
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东建设监理有限公司		E1440059358/8
施工图审查单位	汕头市建设工程质量监督站		

-1-

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组 长	林万生
副组长	余伟民 袁翔 胡永王坤 黄延洲
组 员	林恩照 李卫春 马宁 黎海彬 廖露和

2.专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	丁英德	林仰 李高文 叶晓红 林嘉达 陈卓世 李宇照 邓健玲 郑奇强
建筑设备安装工程	陈洁顺	李新利 黎永 马翔峰 黎裕武 周敏 杨锦祥 李海同
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	吴树华	陈永儿 凌善琴 陈永培

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

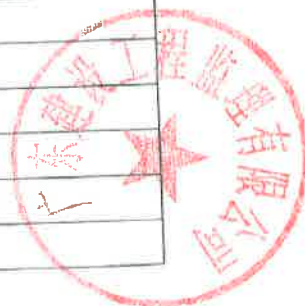
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基和基础工程	合格	共 62 项 经审查 符合要求 62 项 经核定符合 规范要求 62 项	共核查目 8 项 符合要求 8 项 共抽查 8 项 符合要求 8 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 70 项 符合要求 70 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

设



(四) 验收人员签名:

姓名	职务	职称	职务
王明	项目经理		
李强	技术负责人		
张华	安全员		
陈伟	质量员		
刘军	材料员		
孙建	测量员		
周志	试验员		
吴刚	资料员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员		
周志	施工员		
吴刚	施工员		
郑伟	施工员		
王强	施工员		
李华	施工员		
张华	施工员		
陈伟	施工员		
刘军	施工员		
孙建	施工员	</	



(五)工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经验收组人员讨论，确认汕头市安居工程长兴苑一区廉租住房和公租房首期工程能按设计图纸施工，确认工程质量符合国家有关法律、法规及强制性标准要求，确认工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能分部（分项）功能性检测符合要求，质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定为好。工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位: (签章)  法人代表: 2015年2月16日	监理单位: (签章)  总监理工程师: 2015年2月16日	施工单位: (签章)  法人代表: 2015年2月16日
勘察单位: (签章)  项目负责人: 2015年2月16日	设计单位: (签章)  项目负责人: 2015年2月16日	

④国家中医临床研究基地省中医科学研修院教学科研综合大楼工程施工监理竣工报告

245.

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

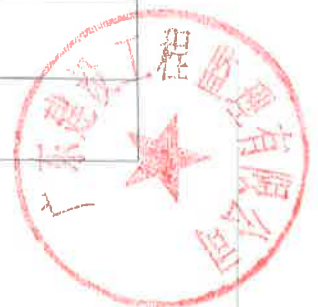
医学科研楼1幢（国家中医临床研究基地省中医
单位(子单位)工程名称：科学研修院教学科研综合大楼）

验收日期：2014年4月26日

建设单位(盖章)：广东省中医院

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	医学科研楼1幢（国家中医临床研究基地省中医科学研究院教学科研综合大楼）				
工程地点	越秀区海珠中路88-94号		建筑面积	50396.8m ²	工程造价 16881万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：28层 地下：2层		
施工许可证号	440102201007204301	监理许可证号			
开工日期	2010年7月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	越建监督[2010]土016号		
建设单位	广东省中医院	资质证书号			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		190024-kj		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 广州市中联设计顾问有限公司		A144016929-6/1 0069		
总包单位	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-4/2		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查		19002		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	何思昆
副组长	梁绍华、卢任明、梁锡林、吴文毅
组员	丁满平、刘峰、汪东林、卜文兴、张瑞良、梁文锋、周伟生、原冠初

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何思昆	丁满平、刘峰、顾太华、陈春颖、梁文锋、高锡良、周伟生、原冠初、邓启潮
建筑设备安装工程	卢任明	汪东林、谢派克、彭永芳、张良明、涂立欣、余就荣、梁保绍
通讯、电视、燃气等专业工程	卢任明	汪东林、谢派克、梁保绍
工程质控资料	吴文毅	刘峰、邓绮华

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项，其中： 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 62 项，其中： 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 2 项，其中： 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
TR	广东建设工程监理有限公司		TR
刘峰	..		刘峰
汪东林	..		汪东林
周伟生	广州机场建设集团有限公司		周伟生
原冠初	广州机场建设集团有限公司		原冠初
刘国平	广东省中医院		刘国平
方化明	广东省中医院		方化明
李峰	广州新华医院		李峰
张瑞良	---		张瑞良
李国平			李国平



(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

⑤教学科研楼（自编：番禺职业技术学院第三实训中心）竣工报告

印行

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 教学科研楼（自编：番禺职业技术学院第三实训中心）

验收日期: 2014.7.14

建设单位(盖章): 广州番禺职业技术学院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		教学科研楼（自编：番禺职业技术学院第二实训中心）					
工程地点	广州市番禺区沙湾镇市良路1312号			建筑面积	29145m2	工程造价	6042.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层				
			地下：0层				
施工许可证号	440126201211010101		监理许可证号				
开工日期	2012-11-16		验收日期	2014.7.11			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站		监督编号	PYP2012100004			
建设单位	广州番禺职业技术学院		资质证书号				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院			070007-kj			
设计单位	广州番禺区市桥建筑设计院有限公司			A144017261			
总包单位	广州机施建设集团有限公司			A101044010402-615			
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司			A101044010402-615			
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司			A101044010402-615			
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司			A101044010402-615			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			E144005923			
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004				



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗富美
副组长	朱宏平
组员	招敬明、房明、林敢新、王维斌、唐健青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱宏平	招敬明、房明、林敢新、王维斌、唐健青
建筑设备安装工程	朱宏平	招敬明、房明、林敢新、王维斌、唐健青
通讯、电视、燃气等专业工程	朱宏平	招敬明、房明、林敢新、王维斌、张耀廷
工程质控资料	朱宏平	招敬明、房明、林敢新、王维斌、李凤玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

分部(系统、设备设施)名称	验收意见	质量验收记录检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查抽查记录统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 304 项,其中: 经审查符合要 304 项 经核定符合要 304 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 863 项,其中: 经审查符合要 863 项 经核定符合要 863 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要 24 项 实体抽查符合要 11 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 347 项,其中: 经审查符合要 347 项 经核定符合要 347 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑屋面	同意验收	共 81 项,其中: 经审查符合要 81 项 经核定符合要 81 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项,其中: 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑设备节能	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

(五) 工程验收结论及备注

该工程经我单位组织，勘察、设计、代建、
监理和施工单位共同检查，满足设计要求，
符合国家质量验收标准，达到竣工验收
条件，验收合格。

 监理单位： 广州番禺职业技术学院 (公章) 单位(项目)负责人： 王维斌 年 月 日	 监理单位： 广东建设工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王维斌 年 月 日	 总承包施工单位： 广州机场建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 唐健青 年 月 日	 勘察单位： 中国市政工程东北设计研究总院 (公章) 单位(项目)负责人： 唐健青 年 月 日	 设计单位： 广州番禺职业技术学院 (公章) 单位(项目)负责人： 王维斌 年 月 日
--	--	---	---	--

证 明

广州公共资源交易中心：

关于企业业绩获奖入库事宜，广东建设工程监理有限公司监理的“广州番禺职业技术学院第三实训中心项目监理”项目获奖业绩申报，监理中标通知书及合同项目名称：（广州番禺职业技术学院第三实训中心项目监理）与获奖证书上名称：（教学科研楼（自编：番禺职业技术学院第三实训中心）实为同一个工程。

特此证明。



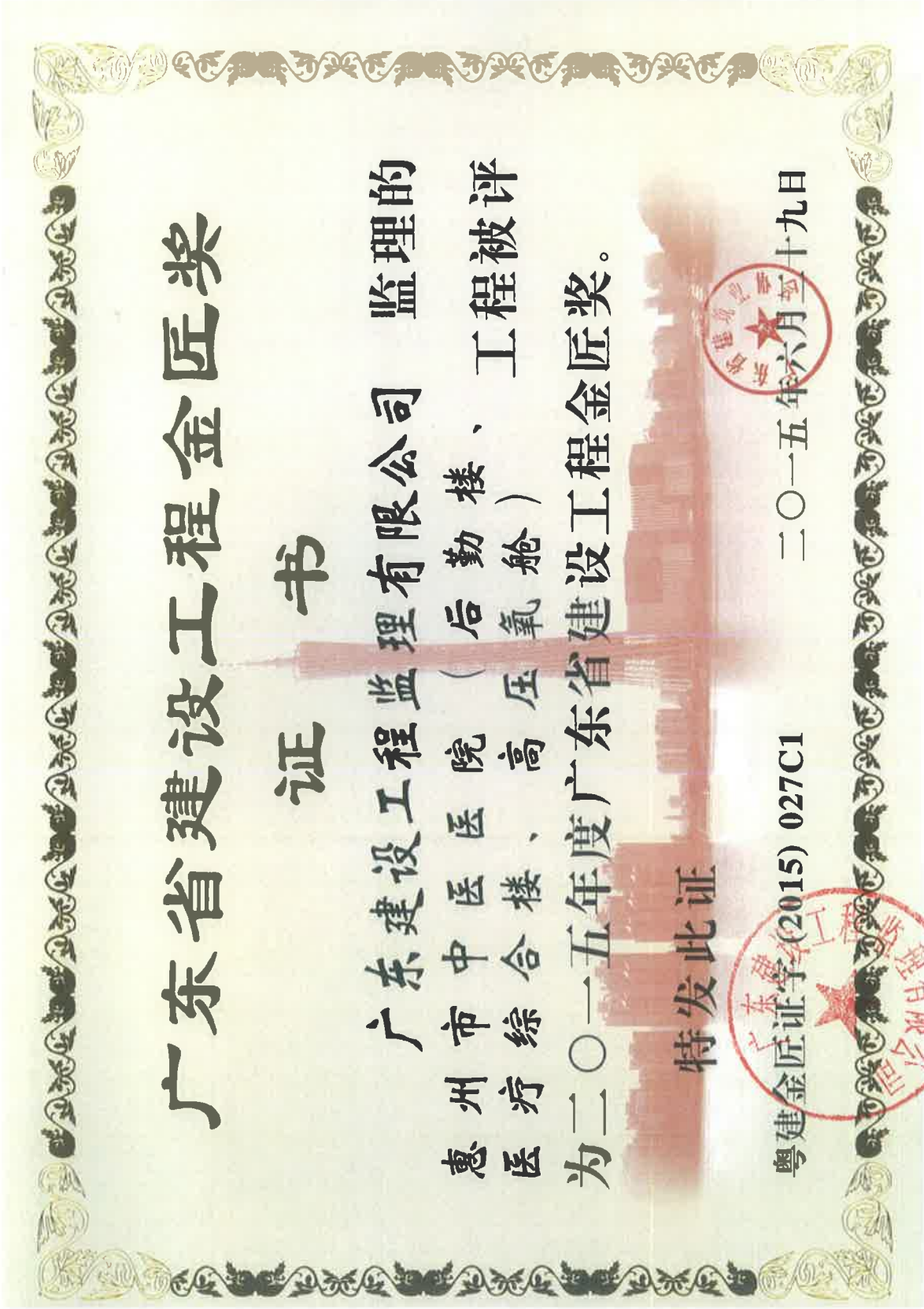
(2)、获奖情况

2014 年 1 月 1 日至今监理过质量合格的房屋建筑工程获奖

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间
1	惠州市中医医院（后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱）	二〇一五年度广东省 建设工程金匠奖 二〇一五年度广东省 建设工程优质奖	2015 年 6 月
2	国家中医临床研究基地省中医科学 研修院教学科研综合大楼工程施工 监理	第六届广东省土木工程 詹天佑故乡杯	2014 年 10 月
3	汕头市中心医院门诊医技综合楼和 急诊综合楼	二〇一四年度广东省 建设工程金匠奖	2014 年 6 月
4	广州开发区 SDK-D-2 地块住宅（自编 号 A11-A12 栋）	广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地	2014 年 2 月



①惠州市中医医院（后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱）



广东省建设工程优质奖证书

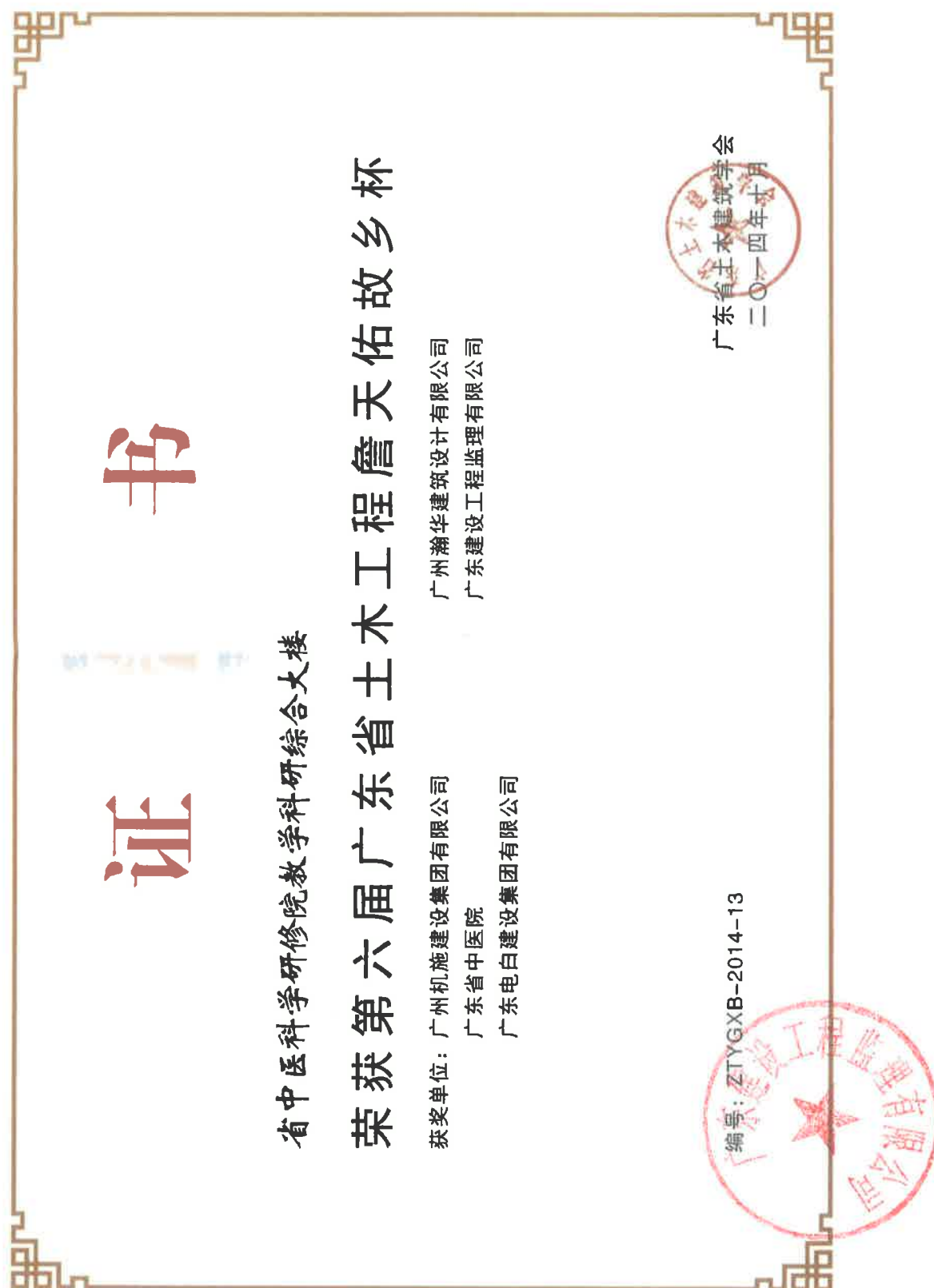
广东建设工程监理有限公司 监理的
惠州市中医医院（后勤楼、工程评定为
医疗综合楼、高压氧舱）
二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2015）058C1号

二〇一五年六月二十九日

②国家中医临床研究基地省中医科学研修院教学科研综合大楼工程施工监理



③汕头市中心医院门诊医技综合楼和急诊综合楼



④广州开发区 SDK-D-2 地块住宅（自编号 A11-A12 栋）



四、拟投入监理人员机构及公司实力证明材料情况

(1)、项目总监

总监理工程师简历表

姓名	杜锡明	性别	男	年龄	52 岁
学历	本科/土木工程	专业	总监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 注册证号	44000737				

①身份证



②注册证



	姓名	杜锡明
	性别	男
	出生日期	1965年 11月 02日
	身份证号码	440106196511021536
注册号	44007826	
注册专业	1. 市政公用工程	
	2. 房屋建筑工程	
注册执业单位	广东建设工程监理有限公司	
有效期至	2013年 11月 19日	
	发证日期	2011年 02月 11日

持证人签名

行政许可专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省住房和城乡建设厅

 执业印章 杜锡明 注册号44007826 有效期2019.11.19 广东建设工程监理有限公司	 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年11月19日 No. 00076442 认定机关(签章) 2013年12月20日
 杜锡明 注册号44007826 有效期2013.11.19 广东建设工程监理有限公司	 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年11月19日 No. 00261142 认定机关(签章) 2016年11月22日

③职称证



(2)、监理人员的配备

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程监理

姓名	本工程 拟任岗位	年龄	性别	专业	技术 职称	监理工程师注册 (或岗位) 证号
杜锡明	总监理工程师	51 岁	男	房屋建筑 工程	高级 工程师	44007826
居世信	房屋建筑专业 监理工程师	52 岁	男	房屋建筑 工程	中级 工程师	44007829
黄峥彬	机电安装专业 监理工程师	49 岁	男	机电安装 工程	中级 工程师	44015701
戴永光	给排水专业 监理工程师	42 岁	男	给排水 工程	高级 工程师	B15090485
陈哲	工程造价专业 监理工程师	44 岁	男	工程造价	中级 工程师	建 [造]12440010930
翁梧桂	安全监理员	32 岁	男	房屋建筑 工程	助理 工程师	A13030021

投标人（公章）：

法人代表人（或被授权人）（签字）

日期：2017 年 4 月 24 日

1、总监理工程师

①注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00269263 
 注册号 44007826 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2013年 11月 19日	姓名 杜锡明 性别 男 出生日期 1965年 11月 02日 身份证号码 440106196511021536 学历(学位) 本科 所学专业 土木工程 持证人签名  发证日期 2011年 02月 11日



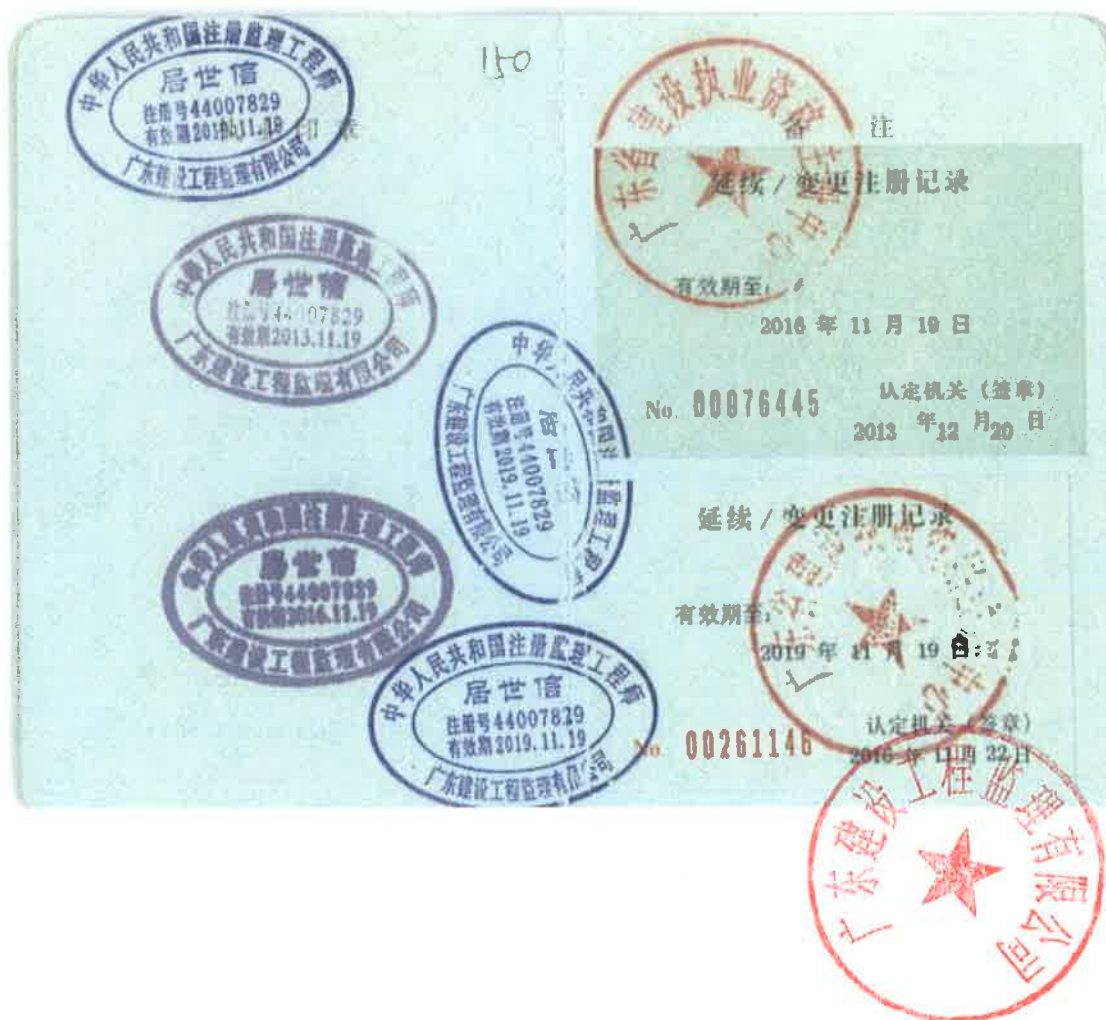
②职称证



2、房屋建筑专业监理工程师

①注册证

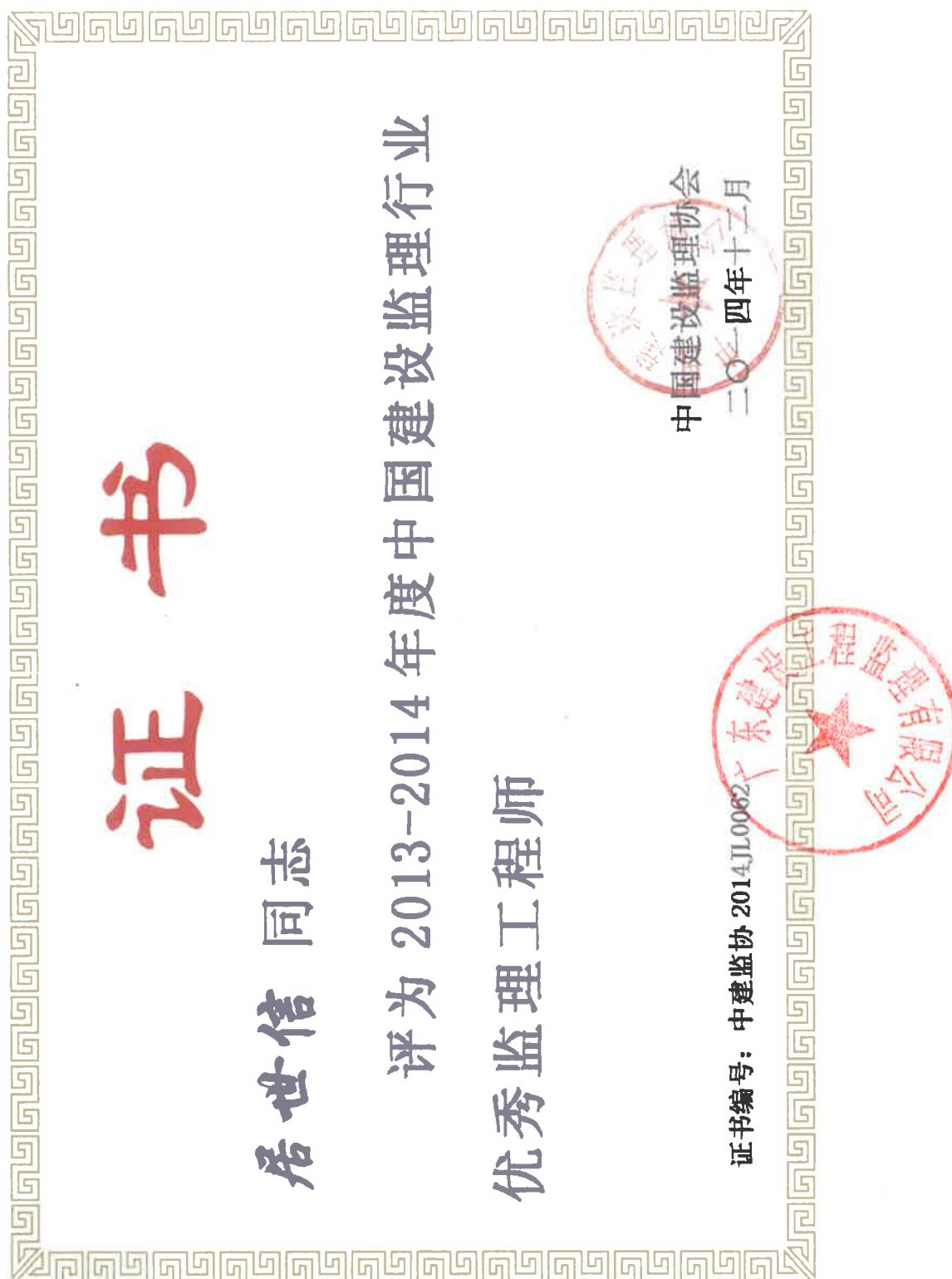
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00269265
 注册号 44007829 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2013年 11月 19日	姓名 居世信 性别 男 出生日期 1965年 08月 13日 身份证号码 341122196508130018 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2011年 02月 11日



②职称证

专业名称 <u>建筑</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审时间 <u>2000.12</u>	 姓名 <u>居世俊</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 _____ 专 业 <u>水利</u> 工作单位 <u>东安县水电工程处</u>
发证单位 _____ 证书编号: <u>20021205</u> <u>东安企业</u> 日	

③全国优秀监理工程师称号



3、机电安装专业监理工程师

①注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00427637
 注册号 44015701 姓名 黄峥彬 性别 男 出生日期 1968 年 01 月 26 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 17 日 持证人签名   发证日期 2015 年 09 月 11 日 (2)

②职称证



4、给排水专业监理工程师

①岗位证

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。

姓名 戴永光

性别 男

身份证号 432301197401302015

专 业 市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 B15090485

初次发证日期：2012 年 8 月 30 日
换 证 日 期：2015 年 8 月 30 日
有 效 期 至：2018 年 8 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)



②职称证



戴永光 于二〇一二年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备给水排水设计高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第1300101063324 号

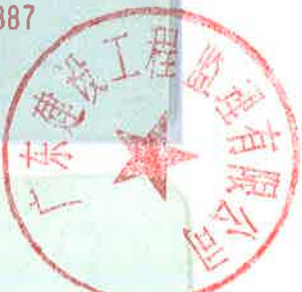


发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日



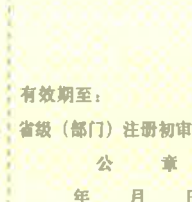
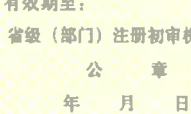
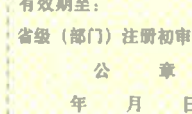
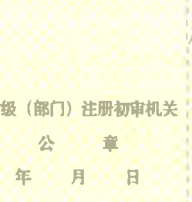
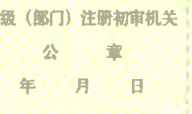
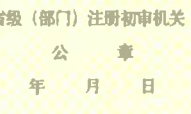
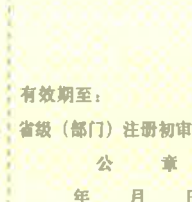
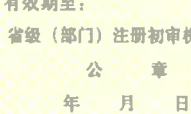
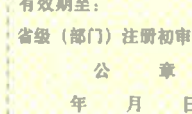
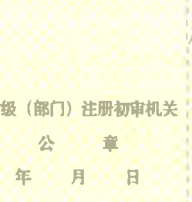
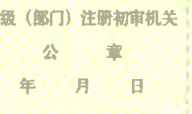
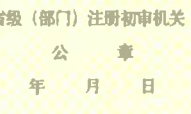
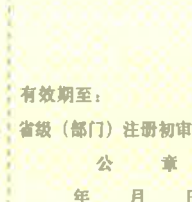
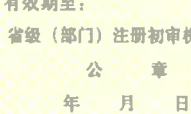
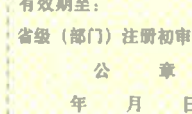
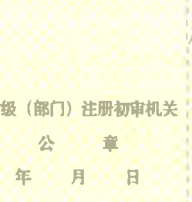
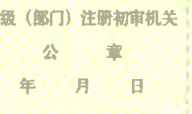
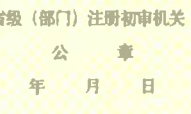
5、工程造价专业监理工程师

①注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  证书编号：00271387
 注册号 44011080 注册专业 1. 机电安装工程 2. 农林工程 注册执业单位 广东恒胜建设监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 11 日	姓名 陈哲 性别 男 出生日期 1972 年 12 月 01 日 身份证号码 440505197212011055 学历(学位) 本科 所学专业 建筑工程 持证人签名   发证日期 2011 年 03 月 29 日

执业印章  	备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年05月11日 No. 00031121 认定机关(签章) 2013年6月19日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广东建设工程监理有限公司 No. 00147241 认定机关(签章) 2015年5月26日
226 备注 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 机电安装工程 房屋建筑工程 No. 00169028 认定机关(签章) 2015年11月19日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年05月11日 No. 00211716 认定机关(签章) 2016年5月24日	备注

②造价工程师注册证

		姓 名:	陈 哲																								
		性 别:	男																								
		职 称:	工程师																								
		出生年月:	1972年12月01日																								
		聘用单位:	广东恒胜建设监理有限公司																								
证书编号: 建[造]12440010930 初始注册日期: 2012年10月30日		注册机关盖章:  发证日期: 2012年10月30日																									
注册造价工程师延续注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册: 7</td> <td>第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td> 延续注册合格 有效期至: 2020年12月31日 省级(部门)注册初审机关  </td> <td> 有效期至: 省级(部门)注册初审机关  </td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td> 有效期至: 省级(部门)注册初审机关  </td> <td> 有效期至: 省级(部门)注册初审机关  </td> </tr> </table> 注册造价工程师变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>第一次变更:</td> <td>现聘用单位: (陈哲)</td> </tr> <tr> <td>原聘用单位:</td> <td>广东建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>原省级(部门)注册初审机关</td> <td>现省级(部门)注册初审机关</td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>第二次变更:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>原聘用单位:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>原省级(部门)注册初审机关</td> <td>现省级(部门)注册初审机关</td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>				第一次延续注册: 7	第二次延续注册:	延续注册合格 有效期至: 2020年12月31日 省级(部门)注册初审机关 	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 	第一次变更:	现聘用单位: (陈哲)	原聘用单位:	广东建设工程监理有限公司	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关			第二次变更:	现聘用单位:	原聘用单位:		原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关		
第一次延续注册: 7	第二次延续注册:																										
延续注册合格 有效期至: 2020年12月31日 省级(部门)注册初审机关 	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 																										
第三次延续注册:	第四次延续注册:																										
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 																										
第一次变更:	现聘用单位: (陈哲)																										
原聘用单位:	广东建设工程监理有限公司																										
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关																										
																											
第二次变更:	现聘用单位:																										
原聘用单位:																											
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关																										
																											

③职称证



6、安全监理员

①岗位证

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。

姓名 翁梧桂
性别 男
身份证号 440507198501051819
专 业 房屋建筑工程
工作单位 广东建设工程监理有限公司
证书编号 A13030021

初次发证日期：2010 年 8 月 4 日
换 证 日 期：2013 年 7 月 31 日
有 效 期 至：2016 年 7 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)

243

备 注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-07-30

持 证 说 明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

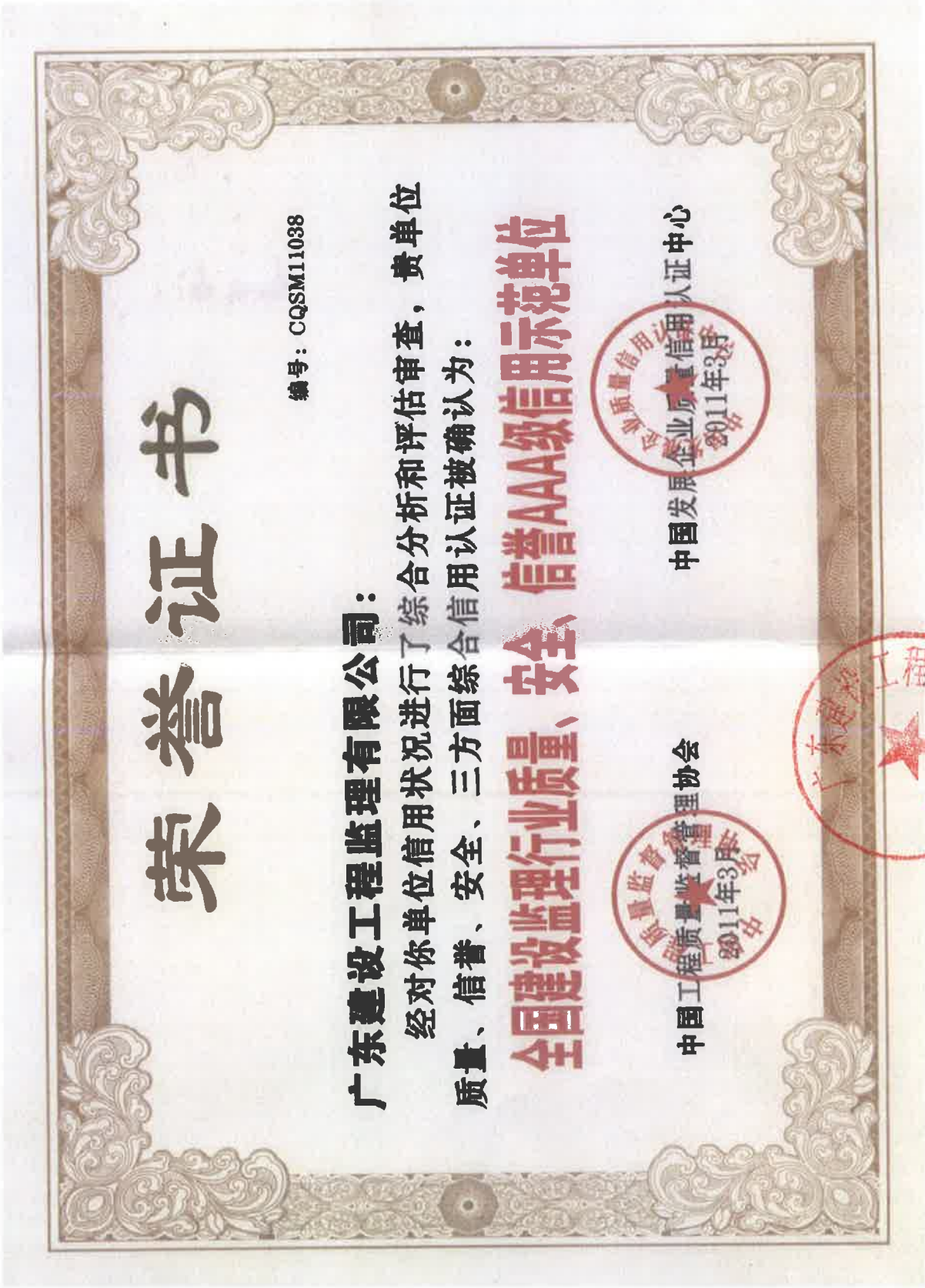
②职称证

  公民身份证号码：440507198501051819 粤初职证字第 20400501411号 	翁梧桂 于 二〇一二年 十一月，经 汕头市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证 发证机关： 二〇一二年 十月 二十日  
---	--

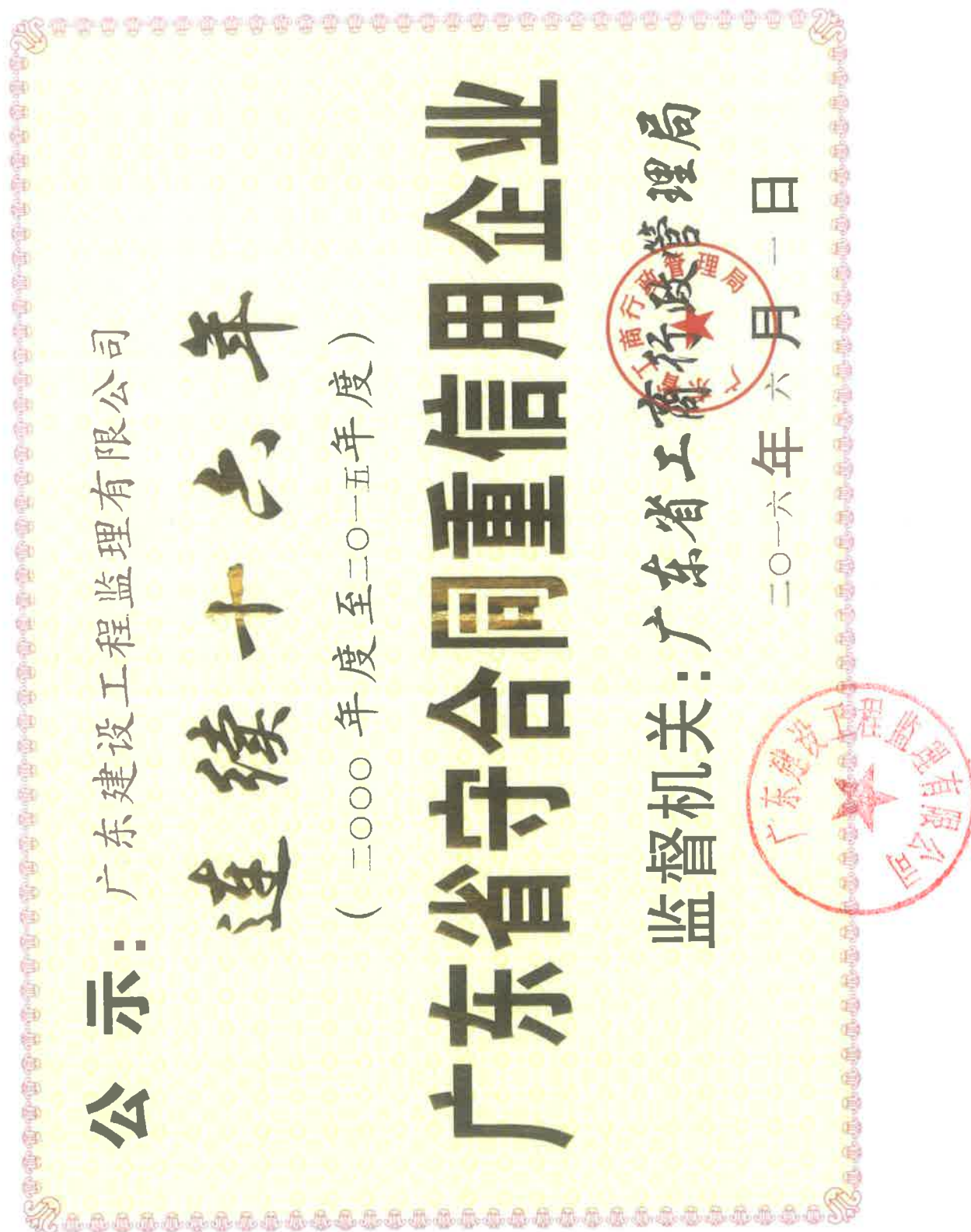
(3)、诚信示范企业荣誉称号



(4)、企业资质



(5)、信用评价



(6)、ISO 体系认证



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070014Q13540R3M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

质量管理体系符合

GB/T 19001-2008 / ISO 9001:2008 标准

该质量管理体系适合

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）

（上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2014 年 12 月 9 日 换证日期：2016 年 11 月 29 日

本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日起至 2017 年 12 月 8 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



第三次监督合格标志
（贴花）


公司代表（签名）





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnga.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070014E21349R3M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2004 / ISO 14001:2004

通过认证范围如下:

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）
及相关管理活动

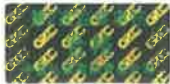
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅涵盖行政许可资质、证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2014 年 12 月 9 日 换证日期: 2016 年 11 月 29 日

本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日始至 2017 年 12 月 8 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效





第三次监督合格标志
(贴花)


公司代表（签名）





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.ccc.org.cn 或致电: 020-66390902,

中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070014S10990R3M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

建立的职业健康安全管理体系符合

职业健康安全管理体系—要求

(GB/T 28001-2011 / OHSAS 18001:2007 标准)

通过的认证范围如下:

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）
及相关管理活动

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅属盖被许可资质、证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2014 年 12 月 9 日 换证日期: 2016 年 11 月 29 日

本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日起至 2017 年 12 月 8 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




第三次监督合格标志
(贴花)



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.ccc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

广东建设工程监理有限公司

(7)、企业荣誉



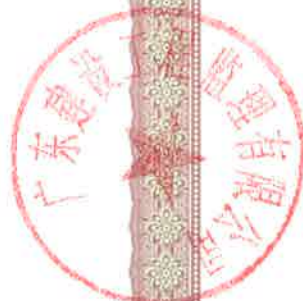
荣誉证书

广东建设工程监理有限公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2015年4月30日



六、监理服务承诺书

监理服务承诺书

致：汕头保税区临港建设有限公司

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人：（公章）广东建设工程监理有限公司

法人代表人（或被授权人）（签名）：

日期：2017 年 4 月 24 日



监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	广东建设工程监理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E144005923
法人营业 执照证号	91440000231124633F		项目总投资 (万元)	6830.22
投标报价	报价下浮率 31.5%			
监理服务期 (按招标文件要求)	从签订汕头保税区 “一带一路”“互联网 +”创业孵化基地（一 期）工程监理合同之 日开始至工程质量保 修期阶段结束为止	监理目标	(1) 投资控制目标：以本项目 工程投资为最高限额工程造 价，应用现代项目管理手段按 期、安全、环保、优质、高效、 廉洁地完成汕头保税区“一带 一路”“互联网+”创业孵化基 地（一期）工程监理。 (2) 进度控制目标：按本工程 的勘察设计施工总承包合同的 工期约定。 (3) 质量控制目标：一次验收 合格，达到施工图设计要求及 国家验收标准。 (4) 安全生产控制目标：达到 《JGJ59—2011建筑施工安全 检查标准》规定的合格标准。	
驻场监理机 构人数(人)	6人			
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	杜锡明		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44007826		
法人代表人 (或被授权 人)(签字)				