

正本

汕头保税区“一带一路”“互联网+”
创业孵化基地（一期）工程监理

投标文件



投标人：广州市广州工程建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字） 

日期：2017年4月24日

本工程总监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00314333

	姓名 林强
	性别 男
	出生日期 1963年 05月 04日
	身份证号码 440506196305041431
注册号 44009194	学历(学位) 本科
注册专业	所学专业 工程地质及水文地质
1. 房屋建筑工程	持证人签名
2. 市政公用工程	
注册执业单位 潮州安信工程咨询有限公司	
	发证日期 2011年 11月 15日
有效期至 2014年 11月 14日	

执业印章	注册
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2017年 11月 14日
	No. 00127560 认定机关(签章) 2014年 12月 2日
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为: 广州市广州工程建设监理有限公司
	No. 00184262 认定机关(签章) 2016年 12月 1日

检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗越检预查〔2017〕3210号

广州市广州工程建设监理有限公司：

根据广州市广州工程建设监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广州市广州工程建设监理有限公司(914401041904635157)、喻东风(43050219640109005x)、林强(440506196305041431)在查询期限从2007年3月28日到2017年3月28日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市越秀区人民检察院

2017年3月28日

行贿犯罪档案查询
专用章

<http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?isforeign=> 2017/3/28

四、业绩

1) 监理业绩

项目名称	建设单位	规模	合同价	竣工日期	备注
珠江·岭南苑项目施工监理	广州珠江实业集团有限公司	总用地面积约113813平方米,总建筑面积约114951平方米	601.45万元	2016.3	荣获广东省安全文明示范工地
保利广场施工监理	佛山市保利恒信房地产有限公司	总建筑面积约264648平方米	5000000元	一期: 2015.10; 二期: 2016.1	/
保利金融中心施工监理	佛山保利恒顺置业有限公司	建筑面积约205687平方米, 框架结构48层, 建筑高度220米	5320000元	2、3、5栋及地下室(非人防区): 2015.10; 4栋: 2015.10; 1、6栋及地下室(人防区): 2015.12	/
广隆大厦总包施工监理	广州市广隆房地产有限公司	总建筑面积约50000平方米,, 总投资约2亿, 地上31/16, 地下3层, 建筑高度99m	171.7509万元	2015.8	
广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	总建筑面积约61000平方米, 地下3层, 地上由21层主楼和5层裙楼组成, 建筑高度98m	244.8万元	2014.11	①荣获2011年度AA级安全文明标准化诚信工地 ②荣获2011年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ③荣获2012年度广州市安全文明施工样板工地

①珠江·岭南苑项目施工监理

中 标 通 知 书



广州建交(公)中字 [2013] 第 [1376] 号

广州市广州工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠江·岭南苑项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币陆佰零壹万肆仟伍佰元整（¥601.45万元）。

其中：

项目负责人姓名：唐松嘉

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：



2013年3月20日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

唐松嘉

2013年3月20日

广州建设工程交易中心



2013年3月20日

J2HT2013-A03(F)

副本

报

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

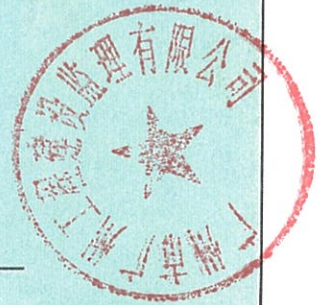
合同编号：珠实合(AJF)[2013]05号

工程名称：岭南苑项目施工监理

委托人：广州珠江实业集团有限公司

监理人：广州市广州工程建设监理有限公司

签订日期：2013年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州珠江实业集团有限公司

监理人（全称）：广州市广州工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岭南苑项目施工监理；

2. 工程地点：广州市白云区白云新城内；

3. 工程规模：本项目为新建住宅小区,总用地面积约 113813 平方米,总建筑面积约 114951 平方米,单项工程约 13 层。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复为准。

4. 估算建筑安装工程费：34400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件



5.附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 本项目监理组织架构表

附件 1 中标通知书；

附件 2、工程建设项目廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐松嘉，身份证号码：432301197602263518，注册号：44007808。

五、签约酬金与支付

签约酬金（大写）：陆佰零壹万肆仟伍佰元（¥601.45 万元）。

包括：

1、监理酬金：本项目监理酬金按照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件规定，以本项目估算建安工程造价作为计费额进行计算收费基准价。本工程估算建安工程造价暂定为 34400 万元，收费基准价报价浮动率 -3.00%，监理费酬金暂定为人民币 601.45 万元（大写陆佰零壹万肆仟伍佰元）。

2、相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：_____无_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____无_____。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。乙方在收款前必须向甲方提供相等金额、与合同内容一致并符合税务机关规定的合法、有效发票，由于乙方提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。如乙方不能提供合法发票，甲方有权顺延付款。

4、开具国税发票的乙方，需提供项目所在地主管税务机关认可的合法有效的等额发票的同时，还需提供税务机关核发的发票领购簿原件及复印件（复印件每页盖公章）供甲方查验，发票领购簿经甲方查验后当场退回给乙方。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2013 年 3 月 28 日始，至 2014 年 10 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

(2) 设计阶段服务期限暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

(3) 保修阶段服务期限暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

(4) 其他服务期限暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。



七、监理目标

- 1、质量标准要求：达到广州市优良样板工程。
- 2、投资控制目标：按总投资概算控制。
- 3、进度目标：施工工期控制目标为___日历天，计划开工日期：2013年3月___日，计划竣工日期2014年10月___日。具体开工日期以委托人通知为准。
- 4、安全目标：确保广州市安全文明施工样板工程。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2013年3月21日。
- 2. 订立地点：广州市_____。
- 3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：广州市水荫路水荫直西六巷7号

邮政编码：_____

邮政编码：510075

法定代表人或其被授权人：(签字)

法定代表人或其授权人：(签字)

开户银行：_____

开户银行：建行环市东路支行

账号：_____

账号：44001490505050406023

电话：_____

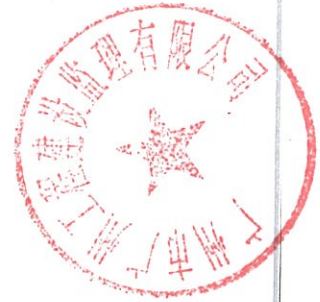
电话： 020-37608589

传真：_____

传真： 020-37607917

电子邮箱：_____

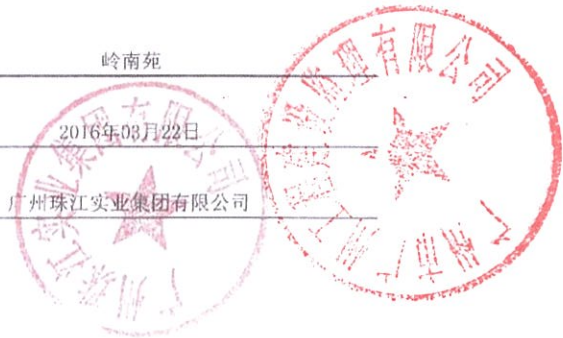
电子邮箱：_____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 岭南苑
验收日期: 2016年03月22日
建设单位(盖章): 广州珠江实业集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		岭南苑				
工程地点	白云区白云新城云城西路以东、云城东路以西、齐富路以北		建筑面积	90180m ²	工程造价	34400万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	13	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440101201311070101	监理许可证号				
开工日期	2013年6月9日	验收日期	2016年03月22日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2013070032			
建设单位	广州珠江实业集团有限公司	资 质 证 号	A1011044010204-6/6			
勘察单位	广州市公路勘察设计院有限公司		191200-kj			
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		A144040549			
总包单位	广州珠江实业集团有限公司		A1011044010204-6/6			
承建单位(土建)	广州珠江实业集团有限公司		A1011044010204-6/6			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司		A1124044010475			
承建单位(装修)	广州珠江装修工程有限公司		A144013045			
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E144005801-4/1			
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林东华
副组长	唐松嘉、张伟雄、李健恒
组员	麦家顺、刘利军、姚广民、罗声烈、林贤棋、黄家俊、麦春雄、李卓恩、杜志广、梁欣涛、黄穗宁、钟雪霞、杜春潮、胡宝权、唐永忠、胡宝云、曹芳兰、梁波基、刘日全、庄恢胤、范柳、徐利成、赵东伟、曹栩、王海云、郑振球、老漫容、刘桂芳、安天华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦家顺	曹栩、胡宝权、唐永忠、胡宝云、刘利军、姚广民、林贤棋、麦春雄、梁欣涛、王海云、郑振球、徐利成、赵东伟
建筑设备安装工程	梁波基	刘日全、李卓恩、罗声烈、老漫容、杜春潮、刘桂芳
通讯、电视、燃气等专业工程	杜志广	庄恢胤、安天华
工程质控资料	黄穗宁	曹芳兰、钟雪霞、黄家俊、范柳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林东华	广州珠江实业集团有限公司	项目经理/总监	林东华
李健恒	广州珠江实业集团有限公司	项目技术负责人	李健恒
张伟雄	广州珠江实业集团有限公司	项目负责人	张伟雄
麦春雄	广州珠江实业集团有限公司	土建工程师	麦春雄
李卓恩	广州珠江实业集团有限公司	机电工程主管	李卓恩
杜志广	广州珠江实业集团有限公司	机电工程主管	杜志广
梁欣涛	广州珠江实业集团有限公司	土建工程主管	梁欣涛
黄德宁	广州珠江实业集团有限公司	资料主管	黄德宁
钟雪霞	广州珠江实业集团有限公司		钟雪霞
杜春潮	广州珠江实业集团有限公司	预算主管	杜春潮
唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总造	唐松嘉
麦家顺	广州市广州工程建设监理有限公司	造价师	麦家顺
刘利军	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师	刘利军
姚广民	广州市广州工程建设监理有限公司		姚广民
罗声烈	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业工程师	罗声烈
林贤槟	广州市广州工程建设监理有限公司	土建工程师/施工	林贤槟
黄家凌	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员	黄家凌
胡宝权	广州珠江实业集团有限公司		胡宝权
唐永忠	广州珠江实业集团有限公司	工程师	唐永忠
胡宝云	广州珠江实业集团有限公司		胡宝云
曹芳兰	广州珠江实业集团有限公司	资料员	曹芳兰
梁波基	广东省工业设备安装有限公司		梁波基
刘日全	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	刘日全
庄恢凰	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	庄恢凰
范柳	广东省工业设备安装有限公司	资料员	范柳
曹栩	广州珠江外资建筑设计院有限公司		曹栩
王海云	广州珠江外资建筑设计院有限公司		王海云
郑振球	广州珠江外资建筑设计院有限公司		郑振球
老漫容	广州珠江外资建筑设计院有限公司		老漫容
刘桂芳	广州珠江外资建筑设计院有限公司		刘桂芳
安天华	广州珠江外资建筑设计院有限公司		安天华
赵东伟	广州市公路勘察设计院有限公司		赵东伟
徐利威	广州市公路勘察设计院有限公司	项目负责人	徐利威

(五)工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>林东华</i></p> <p>2016年3月2日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监建工程师： <i>李松</i></p> <p>2016年3月2日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李松</i></p> <p>2016年3月2日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李松</i></p> <p>2016年3月2日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李松</i></p> <p>2016年3月2日</p>
--	--	--	--	---

②保利广场施工监理

顺德区建设工程中标通知书

编号：顺建中[2013]第322号

招 标 人：佛山市保利恒信房地产有限公司

招标代理：广东人信工程咨询有限公司

工程名称：保利广场施工监理

地 点：顺德区大良街道

工 期(天)：由签定监理合同,参与施工监理之日起至工程资料备案及
结算工作完成。

中 标 人：广州市广州工程建设监理有限公司

中 标 价：(大写) 人民币伍佰万元整
(小写) 5000000.00 元

招标人（盖章）：佛山市保利恒信房地产有限公司

二〇一三年九月十七日

按照有关招投标规定，该工程已进入交易中心进行招标发包。特此
证明。

佛山市顺德区建设工程交易中心

二〇一三年九月十七日

交易专用章

本通知书一式五份，招标人、招标代理、中标人、相应行业招标投标监督部门、
区建设工程交易中心各存一份。

本件由中标人留存

JLH-2012 A301E

正本

合同编号：顺德商务区项目-建筑安装工程费-监理工程-2012-0002

佛山市保利恒顺广场项目 工程委托监理合同

工程名称：保利恒顺广场项目工程监理

建设地点：佛山市顺德区新城区

委托方（业主）：佛山市保利恒信房地产有限公司

监理方（监理单位）：广州市广州工程建设监理有限公司

签订日期：2012-12-10



工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托方佛山市保利恒信房地产有限公司（以下简称“业主”）与监理方广州市广州工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利恒顺广场项目工程监理
2. 工程地点：佛山市顺德区新城区
3. 工程规模：总建筑面积约 264648 平方米。
4. 工期：48+24 个月
5. 监理范围：包括但不限于保利恒顺广场项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。监理范围：1）、建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程等；2）、建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；3）、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；4）项目用地范围内甲方委托的其他工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；

第 1 页，共 31 页

工程委托监理合同

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2012 年 12 月 5 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。预计至 2018 年 12 月 5 日完成（含工程保修期两年）。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。合同正副本均具有同等法律效力。

无



工程委托监理合同

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
佛山市保利恒信房地产有限公司

地址：
佛山市南海区桂城灯湖东路20号保利
洲际酒店15楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：钟琦

联系电话：0757-81066000

传真：0757-81066100

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2012-12-10

监理方（盖章）：
广州市广州工程建设监理有限公司

地址：
广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷
七号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：张美娜

联系电话：020-37608589

传真：020-37607917

开户行：建设银行广州市环市东路支
行

银行账号：

44001490505050406023

签约日期：2012-12-10

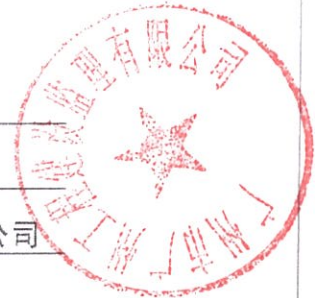
GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 保利广场(一期)

验收日期: 2025年10月8日

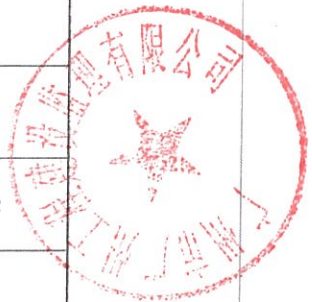
建设单位(盖章): 佛山市保利恒信房地产有限公司



043

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		保利广场（一期）			
工程地点	佛山市顺德新城德胜商务区5号地	建筑面积	87506.79m ²	工程造价	11419.57万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27/31	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201307290101	监理许可证号			
开工日期	2013年3月17日	验收日期	2015年10月18日		
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	顺区监440606201307290101		
建设单位	佛山市保利恒信房地产有限公司	资 质 证 号	粤佛房开证字第1303713号		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		190102-1J【4-1】		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705-6.2		
总包单位	广州富利建筑安装工程 有限公司		A1014044010503		
承建单位 (土建)	广州富利建筑安装工程 有限公司		A1014044010503		
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司佛山分公司 佛山市骏隆燃气工程有限公司		B1106044010601 / A31C1044068152		
承建单位 (装修)					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E144005801 4 J		
施工图 审查单位	佛山市建尚建筑技术服务 有限公司		19023		



044

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林紫峰
副组长	叶毓民、杨伟才
组员	董广强、汤栋梁、郑招土、谢绍正、龙占军、许上红、何翔、刘汉群、周文玲、龙圣斌、马锦群、谭沛、李斌、梁添成等组成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑招土	汤栋梁、龙占军、龙圣斌、刘汉群、周文玲
建筑设备安装工程	谢绍正	许上红、马锦群
通讯、电视、燃气等专业工程	董广强	李斌、梁添成
工程质控资料	何翔	谭沛、康璐、罗增华

(二)验收程序

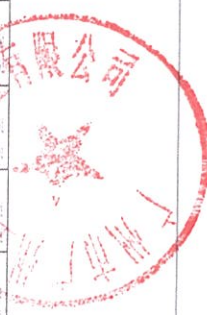
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



045

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

046

姓名	工作单位	职务职称	签名
林紫峰	佛山市保利恒信房地产有限公司	项目负责人	林紫峰
董广强	佛山市保利恒信房地产有限公司	技术负责人	董广强
谢绍正	佛山市保利恒信房地产有限公司	水电工程师	谢绍正
朱行福	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	朱行福
李慧桃	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构设计人	李慧桃
古健勋	深圳市华阳国际工程设计有限公司	建筑设计人	古健勋
谢少锋	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水设计人	谢少锋
艾明喜	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气设计人	艾明喜
肖向斌	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通设计人	肖向斌
陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	陈志勇
谭上贵	广东省重工建筑设计院有限公司	地质工程师	谭上贵
叶毓民	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	叶毓民
许上红	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	许上红
龙占军	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	龙占军
杨伟才	广州富利建筑安装工程有限公	项目经理	杨伟才
汤栋梁	广州富利建筑安装工程有限公	项目副经理	汤栋梁
何翔	广州富利建筑安装工程有限公	项目技术负责人	何翔
周文玲	广州富利建筑安装工程有限公	施工员	周文玲
刘汉群	广州富利建筑安装工程有限公	质检员	刘汉群
鲍力维	日立电梯（中国）有限公司佛山分公司	项目负责人	鲍力维
梁添成	佛山市骏隆燃气工程有限公司	项目负责人	梁添成



5

(五)工程验收结论及备注

047

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。
经验收小组一致同意，本工程验收合格。

<p>建设单位： 保利恒信房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李小平 2015年10月18日</p>	<p>监理单位： 广州市广州工程建设监理有限公司 (公章) 合格 (公章) 总监理工程师： 叶晓东 2015年10月18日</p>	<p>总承包施工单位： 广州富利建筑安装工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 杨德才 2015年10月18日</p>	<p>勘察单位： 广东建筑设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 李小平 2015年10月18日</p>	<p>设计单位： 广东建筑设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 李小平 2015年10月18日</p>
--	---	--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 保利广场(二期)

验收日期: 年 月 日

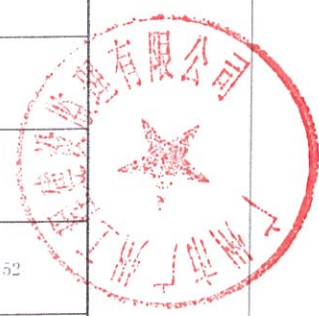
建设单位(盖章): 佛山市保利恒信房地产有限公司



D44

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		保利广场（二期）				
工程地点	佛山市顺德新城德胜商务区5号地		建筑面积	63280.74m ²	工程造价	8258.089万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	1/3 27/30/31 层		
			地下:	1 层		
施工许可证号	440606201404080101	监理许可证号				
开工日期	2013年4月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	顺德区监440606201404080101			
建设单位	佛山市保利恒信房地产有限公司	资 质 证 号	粤佛房开证字第1303713号			
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		190102-KJ【4-1】			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705-6-2			
总包单位	广州富利建筑安装工程集团有限公司		A1014044010503			
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程集团有限公司		A1014044010503			
承建单位(设备安装)	日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 / 佛山市骏隆燃气工程有限公司		E1106044010601 / A31C1044068152			
承建单位(装修)						
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E144005801-4-1			
施工图审查单位	佛山市建协建筑技术服务有限公司		19023			



045

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林紫峰
副组长	叶锦民、杨伟才
组员	董广强、郑招士、谢绍正、汤栋梁、龙占军、许上红、何翔、刘汉群、漆仕文、龙圣斌、马锦群、谭沛、李斌、梁添成等组成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑招士	汤栋梁、龙占军、龙圣斌、刘汉群、漆仕文
建筑设备安装工程	谢绍正	许上红、马锦群
通讯、电视、燃气等专业工程	董广强	李斌、梁添成
工程质保资料	何翔	谭沛、康璐、罗增华

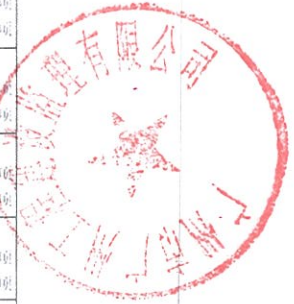
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

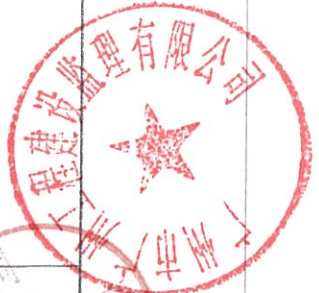
姓名	工作单位	职务职称	签名
林紫峰	佛山市保利恒信房地产有限公司	项目负责人	林紫峰
董广强	佛山市保利恒信房地产有限公司	技术负责人	
谢绍正	佛山市保利恒信房地产有限公司	水电工程师	
朱行福	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	朱行福
李慧桃	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构设计人	李慧桃
雷健勋	深圳市华阳国际工程设计有限公司	建筑设计人	雷健勋
谢少锋	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水设计人	谢少锋
艾明喜	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气设计人	艾明喜
曾向斌	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通设计人	曾向斌
陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	陈志勇
谭士贵	广东省重工建筑设计院有限公司	地质工程师	谭士贵
叶颂民	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	叶颂民
许上红	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	许上红
龙占军	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	龙占军
杨伟才	广州富利建筑安装工程服务有限公司	项目经理	杨伟才
汤栋梁	广州富利建筑安装工程服务有限公司	项目副经理	汤栋梁
何翔	广州富利建筑安装工程服务有限公司	项目技术负责人	何翔
漆仕文	广州富利建筑安装工程服务有限公司	施工员	漆仕文
刘汉群	广州富利建筑安装工程服务有限公司	质检员	刘汉群
鲍力维	日立电梯（中国）有限公司佛山分公司	项目负责人	
梁添成	佛山市骏隆燃气工程有限公司	项目负责人	



(五) 工程验收结论及备注

048

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。
经验收小组一致同意，本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
保利恒信地产有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	安泰工程有限公司	广州市勘察院	广州市勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: 叶颂民	单位(项目)负责人: 杨信才	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

③保利金融中心施工监理

顺德区建设工程中标通知书

编号：顺建中[2011]第350号

招 标 人：佛山保利恒顺置业有限公司
招标代理：广东人信工程咨询有限公司
工程名称：保利金融中心施工监理
建筑面积：约 205687 平方米
结构形式(层数/跨度/栋数)：框架结构 48 层，建筑高度 220 米
地 点：顺德新城德胜商务区启动期 B1 号地
工 期(天)：由签定监理合同，参与施工监理之日起至工程资料备案及结算工作完成
中 标 人：广州市广州工程建设监理有限公司
中 标 价：(大写) 伍佰叁拾贰万元整
中 标 价：(小写) 5320000.00 元
项目经理/项目负责人：李启明 证书编号：44000350

招标人（盖章）：佛山保利恒顺置业有限公司
二〇一一年十二月九日

按照有关招投标规定，该工程已进入交易中心进行招标发包。特此证明。

佛山市顺德区建设工程交易中心

二〇一一年十二月十四日

本通知书一式伍份，招标人、中标人、招标代理、相应行业招投标监督部门、
区建设工程交易中心各存一份。

本件由中标人留存

副本

JLHT2011-A02(F)

合同编号：顺德商务区项目-建筑安装工程费-监理工程-2011-0003

佛山市保利金融中心项目 工程委托监理合同

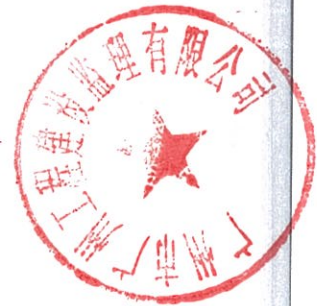
工程名称：佛山市保利金融中心项目工程监理

建设地点：佛山市顺德区大良

委托方（业主）：佛山保利恒顺置业有限公司

监理方（监理单位）：广州市广州工程建设监理有限公司

签订日期：2011-5-10



工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托方佛山保利恒顺置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广州市广州工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山市保利金融中心项目工程监理

2. 工程地点：佛山市顺德区大良

3. 工程规模：总建筑面积约 28 万平方米

4. 工 期：48 个月

5. 监理范围：包括但不限于保利金融中心项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自2011年5月20日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。预计至2017年5月20日完成（含工程保修期

第 1 页，共 34 页



工程委托监理合同

两年)。

七、本合同正本一式两份，双方各执二份；副本四份，双方各执两份。合同正副本均具有同等法律效力。



工程委托监理合同

(此页无合同正文)

委托方（盖章）：
佛山保利恒顺置业有限公司

地址：
佛山市南海区桂城灯湖东路20号保利
洲际酒店16楼

法定代表人或
签约代表（签字）：


联系人：李首方
联系电话：0757-81066123

传真：0757-81066100

开户行：/


银行账号：

/

签约日期：2011-5-10

监理方（盖章）：
广州市广州工程建设监理有限公司

地址：
广州市水荫路水荫直街西六巷七号

法定代表人或
签约代表（签字）：


联系人：林伟鸿
联系电话：020-37608589

传真：020-37607917

开户行：建行环市东支行

银行账号：

4400 1490 5050 5040 6023

签约日期：2011-5-10

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

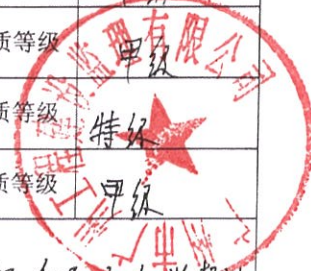
竣工验收备案表









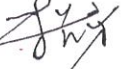
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山保利恒顺置业有限公司		
备案日期			
工程名称	保利商业中心 1.6 栋及地下室(人防区)		
工程地点	顺德新城 德胜商务启动期 B1 号地		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	该工程由 2 栋商业楼组成,地上 45 层地下室,总建筑面积: 137490.77m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业楼		
开工日期	2012 年 05 月		
竣工验收日期			
施工许可证号	440606201205280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	浙江海天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区顺德建设工程质量安全监督站		


此件与原件相符

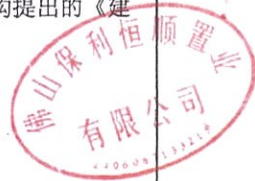


工程名称：保利商业中心1.6栋及地下室（人防区）

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格	(公章)
	单位（项目）负责人： 		年 月 日
	设计 单位 意见	同意验收合格	(公章)
	项目负责人：  结构设计负责人： 		年 月 日
	施工 单位 意见	同意验收合格	(公章)
单位负责人：  项目经理： 		年 月 日	
监 理 单 位 意 见	同意验收合格	(公章)	
总监理工程师：  (盖注册章)		年 月 日	
建 设 单 位 意 见	同意验收合格	(公章)	
单位（项目）负责人： 		年 月 日	

工程名称: 保利商业中心 1.6 栋及地下室 (人防区)

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 工程验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量评估报告 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、设计文件质量检查报告 <input checked="" type="checkbox"/> 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 电梯验收文件、准用证 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程验收文件 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷设施检测报告 <input checked="" type="checkbox"/> 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p style="text-align: right; border: 1px solid blue; padding: 2px;">此件与原件相符</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇一五年十二月二十一日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺建监 440606) 核查, 予以工程备案。 2015.12.21</p>		
备案机关负责人	李健荣	备案经手人	 <p style="text-align: center;">2015年12月21日</p>



GD3017 □□

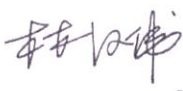

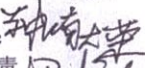
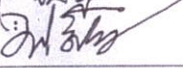

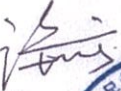

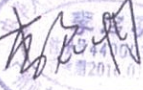
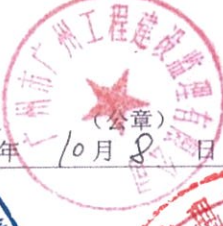

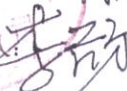


房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表


此件与原件相符



工程名称：保利商贸中心23.5栋及地下室(非人防区)

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2015年 10月 8日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>项目负责人： </p> <p>结构设计负责人： </p> <p>2015年 10月 8日</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理： </p> <p>2015年 10月 8日</p>  
	监理 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>总监理工程师：</p> <p>（盖注册章）</p> <p>2015年 10月 8日</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2015年 10月 8日</p>  

工程名称：保利商厦中心 2.3.5 楼及地下室（非人防区）

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 <u>2018</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日收讫，文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：<u>201200010857</u>）核查，予以工程备案。</p> <p style="text-align: center;">此件与原件相符</p> <p style="text-align: right;">（公章） <u>2018</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日</p>		
备案机关负责人	<u>李健荣</u>	备案经手人	

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

此件与原件相符





房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山保利恒顺置业有限公司		
备案日期	2015年10月8日		
工程名称	保利高级中心4栋工程		
工程地点	顺德新城德胜商务区启动期B1号地		
工程规模 [建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	该工程是由1栋商业楼组成，共33层，层高97.5m； 总建筑面积 37908m² ，结构为框剪方墙结构		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业楼		
开工日期	2012年05月10日		
竣工验收日期	2015年10月8日		
施工许可证号	44060620120528 0201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	浙江海天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：保利商贸中心4栋工程

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意 验收合格</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人：  2015年 10月 8日</p> <p style="text-align: right;"></p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意 验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：  结构设计负责人：  2015年 10月 8日</p> <p style="text-align: right;"></p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求， 自评达到优良等级</p> <p style="text-align: right;">单位负责人：  项目经理：  2015年 10月 8日</p> <p style="text-align: right;"> </p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准要求， 达到优良等级</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：  (盖注册章)  2016年 10月 8日</p> <p style="text-align: right;"></p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意 验收合格</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人：  2015年 10月 8日</p> <p style="text-align: right;"> </p>

工程名称：保利商贸中心4栋工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p style="text-align: right;">此件与原件相符</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于<u>2015</u>年<u>10</u>月<u>18</u>日收讫，文件全、有效。根据《建设工程质量管理条例》，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：<u>20120001289</u>）²核查，予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">2015年10月8日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

此件与原件相符



④广隆大厦总包施工监理

中标通知书

广州建交（邀监）中字【2011】第 00291 号

广州市广州工程建设监理有限公司：


经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 东风中路与解放路口广隆大厦工程监理 的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币 壹佰柒拾壹万柒仟伍佰零玖 元整（¥171.7509 万元）。

项目负责人姓名：李尚炎

招标人（盖章）




法定代表人或其委托代理签章：


2011年4月24日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：


2011年4月25日

广州建设工程交易中心



3

协议书

业 主(简称甲方)： 广州市广隆房地产有限公司

监理单位(简称乙方)： 广州市广州工程建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、委托监理的工程概况

工程名称：广隆大厦总包施工监理

工程地点：广州市东风中路解放路口西南侧 S2 地块

工程规模：总建筑面积约 50000 平方米 工程等级：一级

投资性质：外资 总投资：约 2 亿

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函或中标通知书；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

对本工程 施工准备阶段



施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

第一阶段监理工作：建筑及安装工程（包括但不限于地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、防雷工程、人防工程、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、室外环境工程（包括但不限于围墙、大门、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、室外安装工程（包括但不限于室外给水系统【市政给水】、室外排水系统、室外供配电系统【永久供电】、室外照明系统、室外安防等）、室内装饰装修工程（包括但不限于售楼部及销售通道精装修工程、样板房精装修工程等）、市政工程（包括但不限于城市道路、市政管道、路灯以及绿化交通等）、园建工程和其他（包括但不限于土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调。

第二阶段监理工作：室内精装修工程、公共及建筑物的精装修工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制、合同管理，组织协调。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

按以下约定支付监理报酬：

1、监理酬金总额 = 工程的建筑面积 × 每平方米建筑面积的综合监理单价（以下简称综合单价）；

1.1.1、工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。暂定为：_____平方米；

1.1.2 工程的建筑面积为第一阶段按 50,000，第二阶段按 35,000 平方米，结算时不做调整。

综合单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）税费和利润等。

综合单价约定：



1.2.1、综合单价由基本单价和浮动单价两部分组成。

1.2.2、基本单价为乙方在约定的整个监理服务期限内按照委托监理合同约定履行监理义务应得到的监理报酬单价；

1.2.3、浮动单价为乙方监理的工程达到施工合同约定的目标程度和乙方履行监理义务达到的委托监理合同约定的目标程度应取得的监理报酬单价；

1.2.4、浮动单价的目标设定及达到目标程度和相应得分详见合同附件《监理评价表》；

综合监理单价为基本单价和浮动单价之和。其中：

1.2.5、本合同约定的基本单价为每平米建筑面积第一阶段 15.36 元/第二阶段 7.5 元（大写：人民币第一阶段基本单价： $50000 \times 25.6 \times 0.6 = 768,000$ 元；第二阶段基本单价： $35000 \times 12.5 \times 0.6 = 262,500$ 元）。

1.2.6、本合同约定的浮动单价根据监理评价等级确定，监理评价等级不同，浮动单价不同。

分别如下：

监理评价等级为 A，浮动单价为每平米建筑面积第一阶段 10.24 元/第二阶段 5 元（大写：人民币第一阶段浮动单价： $50000 \times 25.6 \times 0.4 = 512,000$ 元；第二阶段浮动单价： $35000 \times 12.5 \times 0.4 = 175,000$ 元）。

监理评价等级为 B，浮动单价为每平米建筑面积第一阶段 7.68 元/第二阶段 3.75 元（大写：人民币第一阶段浮动单价： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 75\% = 384,000$ 元；第二阶段浮动单价： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 75\% = 131,250$ 元）。

监理评价等级为 C，浮动单价为每平米建筑面积第一阶段 5.12 元/第二阶段 2.5 元（大写：人民币第一阶段浮动单价： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 50\% = 256,000$ 元；第二阶段浮动单价： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 50\% = 87,500$ 元）。

监理评价等级为 D，浮动单价为每平米建筑面积第一阶段 2.56 元/第二阶段 1.25 元（大写：人民币第一阶段浮动单价： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 25\% = 128,000$ 元；第二阶段浮动单价： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 25\% = 43,750$ 元）。

监理评价等级为 E，浮动单价为每平米建筑面积 0 元（大写：人民币零_____）。

六、监理酬金的支付

按每平米建筑面积的综合监理单价计取监理酬金的支付方式：



[√] 合同生效后，监理酬金每季度按比例分期支付，具体支付方式如下：

[] 总包进场后，监理酬金每季度按比例分期支付，具体支付方式如下：

1.1、基本酬金支付方式：

(暂定建筑面积*合同约定的基本单价)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限(按季度计)]*75%，即第一阶段： $50000 \times 25.6 \times 0.6 \times 3/24 \times 0.75 = 72,000$ 元 第二阶段： $35000 \times 12.5 \times 0.6 \times 3/6 \times 0.75 = 98,437.5$ 元。

1.2、浮动酬金支付方式：

浮动酬金按每月度考核评分，每季度取该季度内各月的评分平均值，具体支付形式为：
(暂定建筑面积*当季度按合同约定认定的评价等级对应的浮动单价/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限(按季度计)]*75%，即

若考核为 A，当季度支付：

第一阶段： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 3/24 \times 0.75 = 48,000$ 元

第二阶段： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 3/6 \times 0.75 = 65,625$ 元

若考核为 B，当季度支付：

第一阶段： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 75\% \times 3/24 \times 0.75 = 36,000$ 元

第二阶段： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 75\% \times 3/6 \times 0.75 = 49,218.75$ 元

若考核为 C，当季度支付：

第一阶段： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 50\% \times 3/24 \times 0.75 = 24,000$ 元

第二阶段： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 50\% \times 3/6 \times 0.75 = 32,812.50$ 元

若考核为 D，当季度支付：

第一阶段： $50000 \times 25.6 \times 0.4 \times 25\% \times 3/24 \times 0.75 = 12,000$ 元

第二阶段： $35000 \times 12.5 \times 0.4 \times 25\% \times 3/6 \times 0.75 = 16,406.25$ 元

(大写：

若考核为 E，当季度支付：

0 元

1.3、每季度综合监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须每季度最后一个月 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。甲方支付上述酬金的方式为银行承兑汇票，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，否则甲方不支付贴现利息。

1.4、委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按上述约定支付基本酬金、浮动酬金。



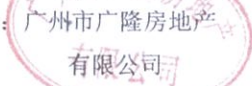
外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的浮动酬金之浮动单价或浮动费率按竣工验收合格当月及以前各月实际浮动单价的平均值确定。

1.5、委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的浮动单价或浮动费率作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度实际浮动单价或浮动费率不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

七、监理服务期限

(一)本工程的监理准备阶段、施工阶段期限为 24 个月，其中第一阶段暂定 2011 年 6 月 1 日开工起计 24 个月，第二阶段暂定 2012 年 12 月 1 日开工起 6 个月，实际开工日期以甲方下达的开工令日期为准。自签发本工程整体交接证书之日起至 2 年的期限为保修期阶段监理服务期限。

(二)本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份，报建设行政主管部门备案壹份。

甲方(盖章):  广州市广隆房地产
有限公司

法定代表人

或委托代理人签字: 

日期:

2011. 5. 20

乙方(盖章):  广州市广州工程建设
监理有限公司

法定代表人

或委托代理人签字: 

日期:

开户银行: 建行环市东支行

银行账号: 4400 1490 5050 5040 6023



GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商务公寓、商业及办公楼工程3幢（连体，自命名广隆大厦）

验收日期: 2015年8月11日

建设单位(盖章): 广州市广隆房地产有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商务公寓、商业及办公楼工程3幢（连体，自命名广隆大厦）			
工程地点	广州市越秀区东风中路与解放路口西南侧地段		建筑面积	49000m ²	工程造价 20000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：31/16 层 地下：3 层		
施工许可证号	440102201107191501	监理许可证号	/		
开工日期	2011年11月3日	验收日期	2015年8月11日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	越建监督[2011]土15号		
建设单位	广州市广隆房地产有限公司	资 质 证 号	1520161-10		
勘察单位	广州市公路勘察设计公司		191200-kj		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		A144016929		
总包单位	中太建设集团股份有限公司		A0014013100101-18/1		
承建单位(土建)	中太建设集团股份有限公司		A0014013100101-18/1		
承建单位(设备安装)	中太建设集团股份有限公司		A0014013100101-18/1		
承建单位(装修)	中太建设集团股份有限公司		A0014013100101-18/1		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E144005801-4/1		
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司		19003		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余浩沛
副组长	陈太新
组员	施存生、刘应龙、黄娘新、余建军、赖焕君、张瑞良、郭幸福、江志坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余浩沛	刘应龙、张瑞良
建筑设备安装工程	施存生	黄娘新、余建军
通讯、电视、燃气等专业工程	陈太新	江志坚
工程质控资料	赖焕君	郭幸福

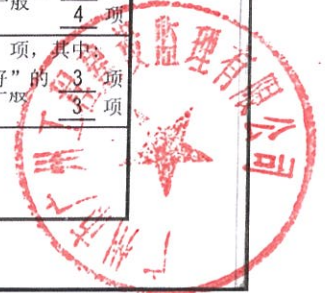
(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



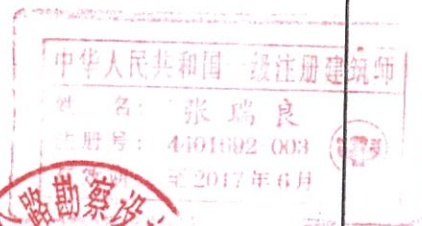
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
气体灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



(五) 工程验收结论及备注

该工程基本按施工合同及设计要求施工完成，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程验收强制性标准，符合质量验收相关要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 余浩伟 年月日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日

⑤广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程

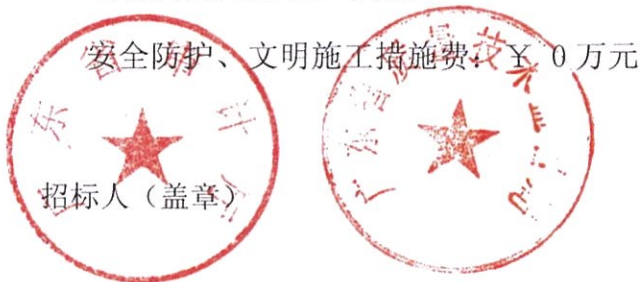
中标通知书

广州建交（公监）中字【2009】第【0027】号

广州市广州工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程施工监理 的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币 贰佰捌拾壹万伍仟贰佰元整（¥281.52 万元）。

项目负责人姓名：黄实华



法定代表人或其委托代理签章：

陈剑
2009年1月22日

法定代表人或其委托代理签章：

邱国定 张燕飞
09年1月22日

广州建设工程交易中心



第一篇 委托监理协议书

广东省审计厅、广东省质量技术监督局（以下称委托人）与广州市广州工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程
- (2) 工程地点：广州市天河区黄埔大道石牌街
- (3) 工程规模：总建筑面积约 61000 平方米，地下 3 层，地上由 21 层主楼和 5 层裙楼组成。本项目包含基坑支护及土方工程、主体土建工程、装饰工程、消防工程、电气及设备安装工程、给排水工程、智能化工程、周边道路和园林绿化工程、灯光照明工程等。
- (4) 工程费用：概算投资额约人民币 15000 万元
- (5) 工程质量标准：工程质量达到合格以上工程，争创省优良样板（符合竣工备案制的有关规定）。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及竣工结算决算阶段以及缺陷责任期（保修期）等全过程监理，工作内容包括但不限于：房屋建筑、精装修、工程范围内道路、给排水、消防、人防、供配电、照明、空调及通风、电梯、弱电智能化系统、燃气、通讯、网络、园林绿化等以及按规定由监理单位完成的其他相关工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止（以后到日期为准）。

三、监理人接受委托人委托并向委托人承诺，监理人具有与授权监理工程相应的资质，保证按法律法规、行业监理规范承担本合同专用条款议定的监理范围内的监理义务，不转让监理业务，充分维护委托人的合法权益和利益。

四、监理报酬及其支付方式

4.1 监理报酬的计取

4.1.1 根据国家发展和改革委员会、建设部发布的发改价格[2007]670号文的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

(1) 以工程费用 15000 万元(暂定基数)，按《建设工程监理与相关服务收费标准》计算。施工监理收费=施工监理收费基准价×(1+浮动幅度值)，浮动幅度值为 -20%；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.15、高程调整系数为 1.0。

4.1.2 本合同的监理报酬总额暂定为 281.52 万元。本合同实际监理费根据经财政、审计等政府有关部门审定的工程结算造价并按 4.1.1 条款计算。

4.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

4.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。监理报酬按经政府有关部门审定的工程结算造价进行调整。

4.1.5 除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

4.1.6 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不因监理服务期限延长而调整，双方另有约定的除外。

4.1.7 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

4.1.8 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

4.1.9 监理费中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润（包括办公及检测仪器费、工资、加班费、食宿、通讯、交通及其后勤保障等）。

4.2 监理报酬的支付

4.2.1 监理人必须在本合同签订生效并向委托人提交《监理人履约保函》后，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

4.2.2 本合同签订后 10 个工作日内，监理人向委托人交付中标价 10% 的履约保证金或银



行保函。本合同签订后 10 个工作日内，委托人向财政申请支付监理人首期监理费（本合同规定的监理报酬暂定总额）的 10%；项目工程的施工进度完成 25%时，委托人在 10 个工作日内向财政申请支付该项目监理费的（本合同规定的监理报酬暂定总额）的 25%给监理人；项目工程的施工进度完成 50%时，委托人在 10 个工作日内向财政申请支付该项目监理费（本合同规定的监理报酬暂定总额）的 25%给监理人；项目工程的施工进度完成 100%时，委托人在 10 个工作日内向财政申请支付该项目监理费（本合同规定的监理报酬暂定总额）的 25%给监理人；通过竣工验收，且工程结算通过财政投资审核中心等有关部门评审时，委托人在 10 个工作日内向财政申请支付监理费结算价款至 95%（扣除已支付监理费后款项）给监理人；另外 5%的监理费，待保修期（全部工程）满后，委托人在 10 个工作日内向财政申请支付（不计利息）给监理人。

上述每次付款前均需由委托人组织对监理单位按下表内容进行考核：

序号	对监理单位的考核内容	是否符合要求
1	对照招投标文件、监理合同及监理规划检查监理机构配置是否符合要求	
2	对照招投标文件、监理合同及监理规划检查总监、总监代表及主要监理人员是否到位	
3	检查实施阶段配备的监理人员是否满足现场管理要求	
4	现场监理人员工作态度及能力	
5	对照招投标文件、监理合同及监理规划检查检测设备配置是否符合要求	
6	对照招投标文件、监理合同及监理规划检查办公设备配置是否符合要求	
7	监理规划在实施阶段质量控制、资金控制、进度管理、安全管理、合同管理和信息资料管理程序、措施是否可行有效	
8	工程项目的质量、进度（节点工期）、投资、安全，针对性的监理措施是否可行有效	
9	监理单位组织的隐蔽工程和分部、分项工程、检验批验收的管理情况	
10	监理单位对项目重点难点、关键工序、关键部位、关键环节施工过程中旁站管理情况	
11	监理单位对工程进度、工程费用、工程质量的纠偏	



	措施落实工作	
12	监理单位对安全、文明施工存在问题的监督整改到位情况	
结论		
考核时间		

上述考核如有一项不符合要求，则当次付款按应付监理费的 80% 支付，扣付的监理费在下次付款前，经考核已改进完善符合要求方可补付。

本项目为财政投资项目，所有监理报酬的支付均以财政支付的程序和时间为准。

4.2.3 本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人；若监理人延迟退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬 2% 的违约金。

4.2.4 以上所有支付时间均不含政府部门审批时间，且监理人应在支取每期监理费的同时提供正式发票。

五、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

六、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 广东省和广州市建设行政主管部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本协议；
4. 中标通知书；
5. 本合同专用条款；
6. 委托人针对广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼工程项目建设工程管理的各项制度、规定；
7. 本合同标准条款；
8. 本合同附件（属本条第 5 项内容的除外）；
9. 组成本合同的其他文件
10. 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 6 项内容的除外）；
11. 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 6 项内容的除外）。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，任何一方均可向广州市仲裁委员会申请仲裁。



七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式叁份，委托人执二份，监理人执一份；副本十一份，委托人执八份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项：

本合同工程总监理工程师姓名：黄实华 职务（职称）：高级工程师

委托人：广东省审计厅
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
地址：广州市广和路 27 号中梯 1301 室
电话：（020）85594533
传真：（020）85594636

开户银行：
帐号：

监理人：广州市广州工程建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
地址：广州市水荫路水荫直街西六巷七号

电话：（020）37608589、37608713
传真：（020）37607917
开户银行：建设银行广州环市东路支行
帐号：44001490505050406023

签约日期：2009 年 4 月 24 日

签订地点：广东省广州市。

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼

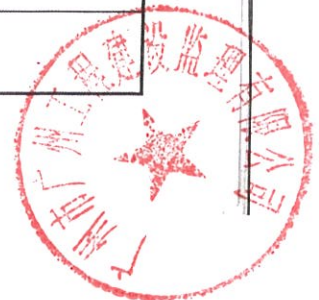
验收日期: 2014年11月13日

建设单位(盖章): 广东省审计厅、广东省质量技术监督局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东省审计厅、广东省质量技术监督局办公大楼				
工程地点	广州市天河区黄埔大道石牌街地段		建筑面积	65523m ²	工程造价	38000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	440101200911200201	监理许可证号				
开工日期	2009-11-20	验收日期	2014.11.13			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2009100101			
建设单位	广东省审计厅、广东省质量技术监督局		资 质 证 号	/		
勘察单位	广东省建筑设计研究院			190107-KJ		
设计单位	广东省建筑设计研究院			190107-SJ		
总包单位	广州振中建设有限公司			A1014044010109		
承建单位(土建)	广州振中建设有限公司			A1014044010109		
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司			A1121044010401		
承建单位(装修)	广东世纪达装饰工程有限公司			A144007507		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司			931011		
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询公司			19006		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝炳祥
副组长	钟南辉
组员	唐启新、杨建友、苏幼娴、罗秋燕、刘晓茜、李伟明、洪卫、叶国认、朱远辉、孙礼军、钟志伟、罗谨、李司秀、万蕴杰、沈先进、陈坚荣、胡英杰、陈汝棠、何伟斌、黄祥志、卢建梁、高燕容、郭创新、黄惠玲、梁文君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄实华	杨建友、李伟明、沈先进、陈坚荣、胡英杰、叶国认、洪卫、朱远辉、孙礼军、郭创新、卢建梁
建筑设备安装工程	唐启新	钟志伟、罗谨、李司秀、陈汝棠、何伟斌、黄祥志、
通讯、电视、燃气等专业工程	唐启新	万蕴杰、、梁文君
工程质控资料	罗秋燕	苏幼娴、刘晓茜、陈庆伦、叶伟斌、高燕容

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 27 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 23 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 33 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 24 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 15 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项









(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	基建办办	陈国平
	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	基建办办	钟伟强
	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	基建办	刘晓芳
	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	基建办	李国平
	广东省审计厅、广东省质量技术监督局	办公室	李国平
	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	魏居新
	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监	杨振
	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员	吴树树
	广东省建筑设计研究院		
	广东省建筑设计研究院	所副总工	叶国平
	广东省建筑设计研究院	主任、建造师	陈国平
	广东省建筑设计研究院	高工	李国平
	广州振中建设有限公司	项目经理	李国平
	广州振中建设有限公司	技术总工	陈国平
	广州振中建设有限公司	工程负责人	胡英杰
	广州市机电安装有限公司	项目负责人	陈国平
	广州市机电安装有限公司	技术负责人	何伟斌
	广东世纪达装饰工程有限公司	项目经理	黄祥云
	建雅装饰工程有限公司	项目经理	李国平
	市一装饰工程有限公司	项目负责人	李国平
	日立电梯工程有限公司	项目负责人	李国平



(五) 工程验收结论及备注

工程质量合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  3098 有效期2013.12.12 2014年11月18日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月18日
---	--	--	---	---

2) 获奖情况

项目名称	级别	获奖时间	备注
福州海峡奥林匹克体育中心项目	国家级	2015/11/1	2014-2015 年度鲁班奖
“湛江市第二人民医院住院综合大楼（一期）”工程项目	省级	2015/7/1	2015 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
“岭南苑”工程项目	省级	2015/1/1	2014 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



福州海峡奥林匹克体育中心项目于 2016 年荣获 2014-2015 年度鲁班奖

证书

广州市广州工程建设监理有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

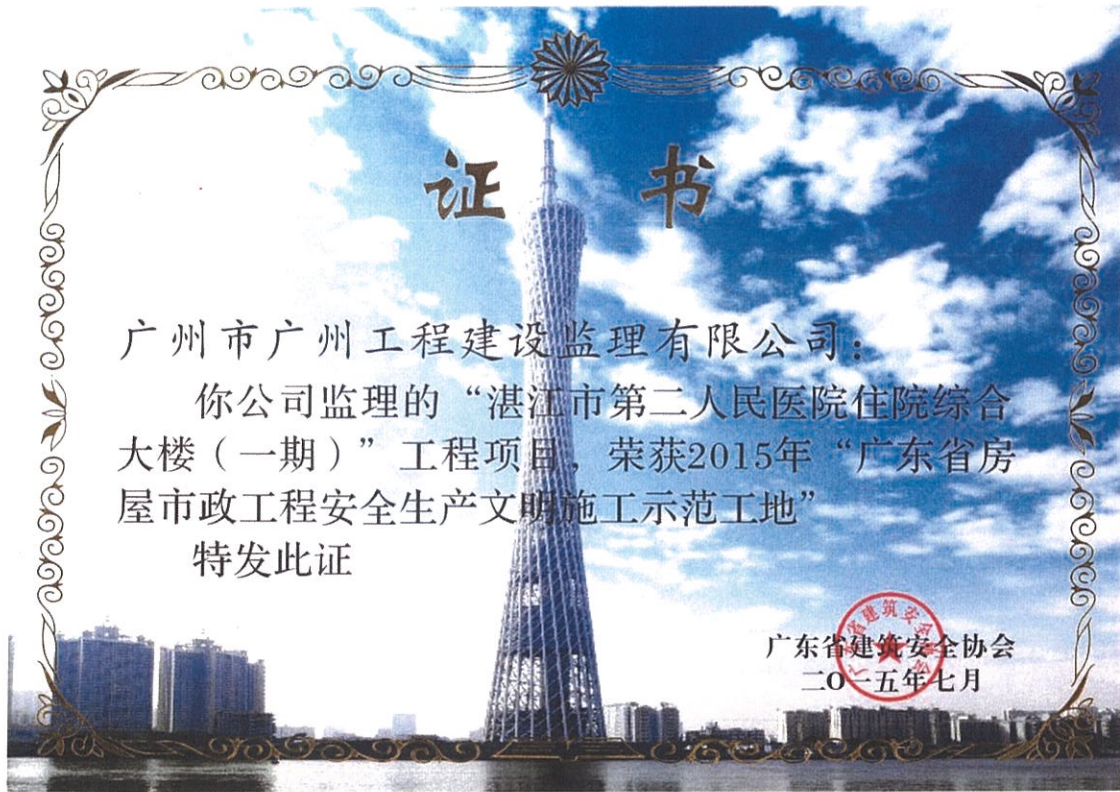
工程名称：福州海峡奥林匹克体育中心(体育场、游泳馆、体育馆、网
球馆)

证书编号：中建监协2016LB113

中国建设监理协会
二〇一六年九月



湛江市第二人民医院住院综合大楼（一期）工程项目于 2015 年荣获广东省安全文明示范工地

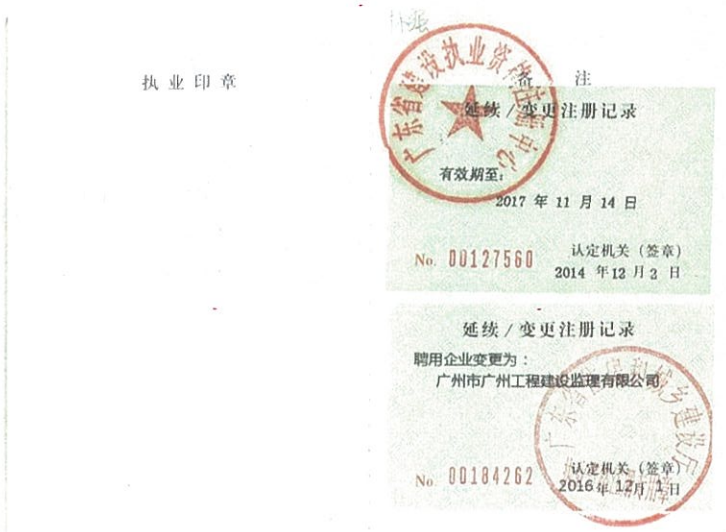
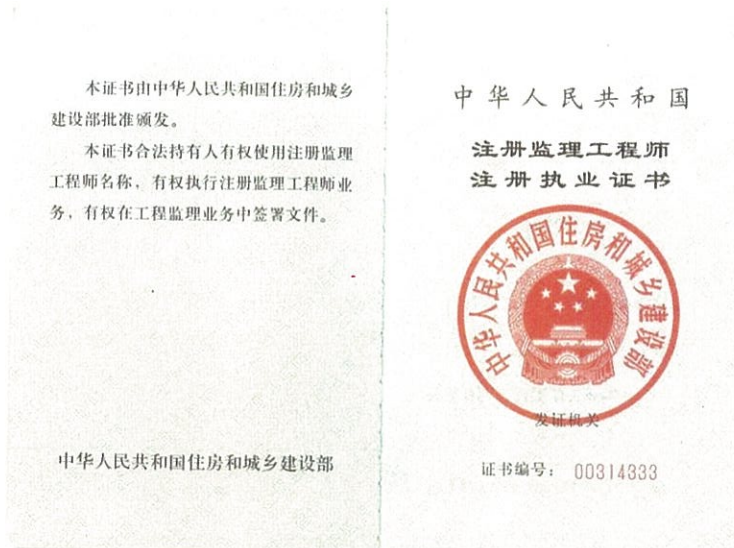


“岭南苑”工程项目于 2015 年荣获广东省安全文明示范工地



五、拟投入监理人员机构及公司实力证明材料情况

1) 项目总监



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号: 0033701
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 林强
Full Name _____

性别: 男
Sex _____



出生年月: 1963年05月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____



2) 监理人员的配备

格式三:

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程监理

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	技术职称	监理工程师注册（或岗位）证号
林强	总监理工程师	53岁	男	注册专业：房屋建筑工程	高级工程师	44009194
许礼鸿	土建专业工程师	52岁	男	注册专业：房屋建筑工程	高级工程师	44002176
曾志纯	机电专业工程师	52岁	男	机电安装工程	工程师	B12040500
方柏霖	给排水专业工程师	33岁	男	水利水电工程	工程师	B14061199
孙俊辉	造价工程师	46岁	男	注册专业：房屋建筑工程	高级工程师	造价：建【造】02440003529 监理：44007798
邓伟仁	安全工程师	33岁	男	房屋建筑工程	工程师	安全：A15040208 监理：B13021636
王星	监理员	33岁	男	房屋建筑工程	助理工程师	C14060973

注：列入本表人员如要更换，需经业主同意。擅自更换或不到位属违约行为。可根据内容本表格进行扩展。



投标人（公章）：广州市广州工程建设监理有限公司

法人代表人（或被授权人）（签字）

Handwritten signature of the representative person.

日期：2017年4月24日

总监理工程师——林强


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00314333



姓名 林强

性别 男

出生日期 1963年 05月 04日

身份证号码 440506196305041431

学历(学位) 本科

所学专业 工程地质及水文地质

持证人签名

发证日期 2011年 11月 18日

注册号 44009194

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 潮州客信工程咨询有限公司

有效期至 2014年 11月 14日

执业印章

注册

延续/变更注册记录

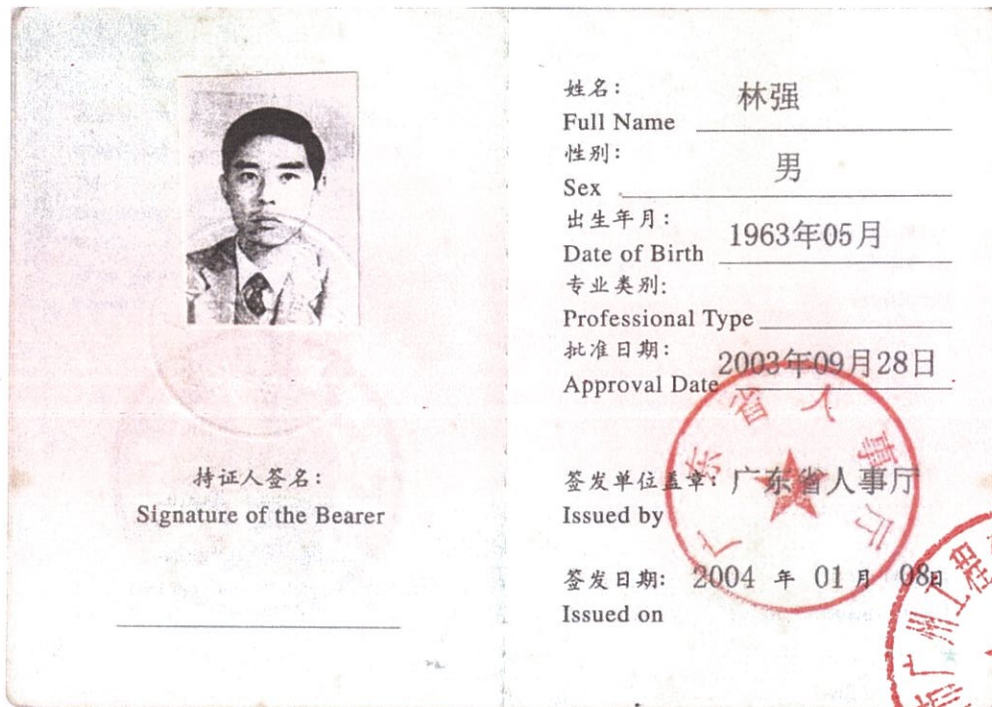
有效期至: 2017年 11月 14日

No. 00127560 认定机关(签章) 2014年12月2日

聘用企业变更为: 广州市广州工程建设监理有限公司

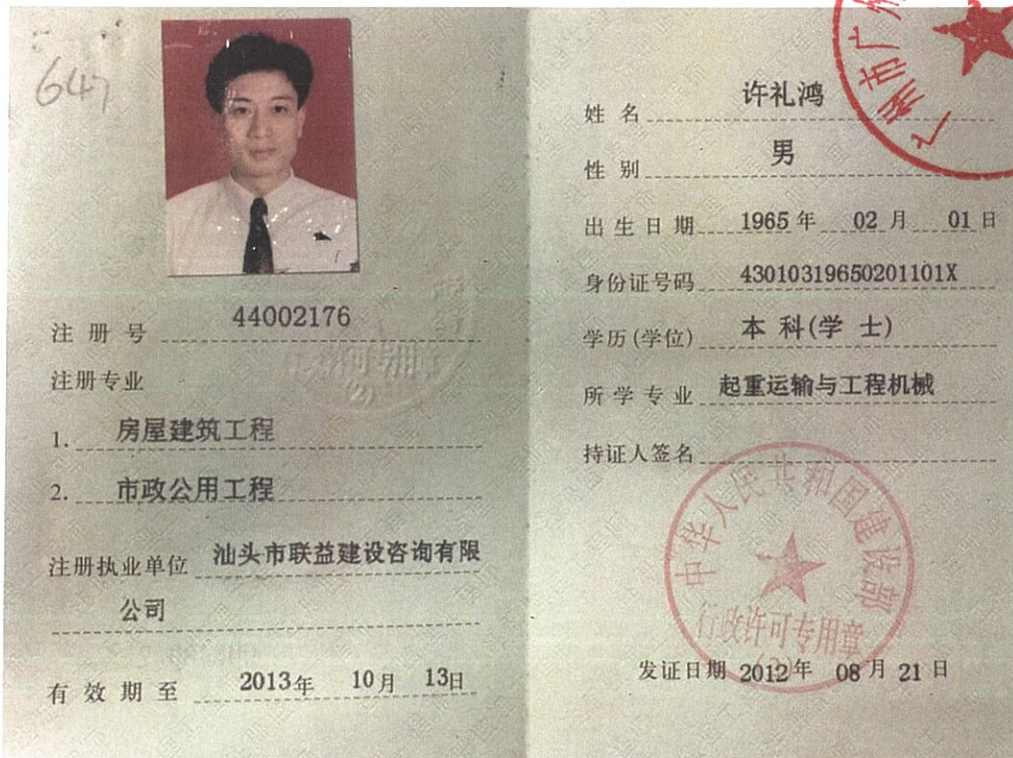
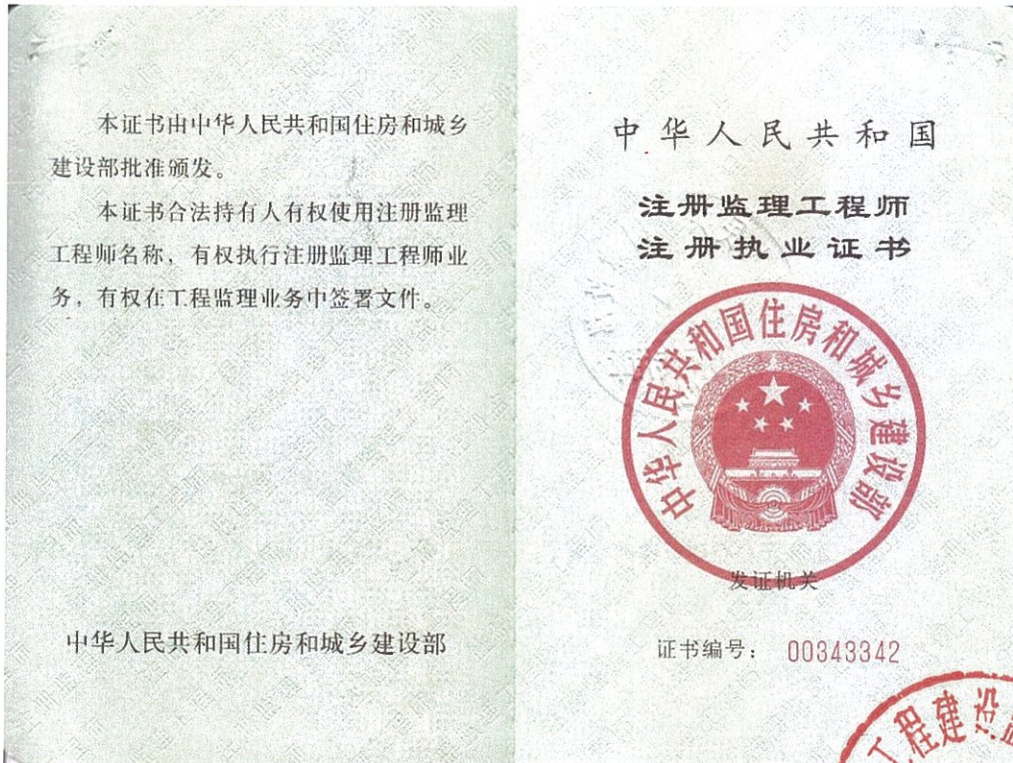
延续/变更注册记录

No. 00104262 认定机关(签章) 2016年 12月 11日









土建专业工程师——许礼鸿







	工作单位 汕头市公路桥梁土石方工程公司
姓名 许礼鸿	职 称 执业资格
性 别 男	专 业 监理工程师
出生年月 1965年02月	
证书编号 粤建监工字 971352 号	

	<p>许礼鸿 于二〇〇五年十一月，经 广东省机电工程技术高级工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过</p> <p>具备 机电高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人事厅</p> <p>二〇〇六年一月二十五日</p>
---	--

粤高取证字第 0600101055138 号

机电专业工程师——曾志纯

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 曾志纯

性别 男

身份证号 440111196406210635

专业 机电安装工程

工作单位 广州市广州工程建设监理有限公司

证书编号 B12040500



初次发证日期：2012 年 10 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2015 年 10 月 29 日

曾志纯

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2018-10-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。





粤中职证字第 0800101014220 号

曾志纯 于二〇〇八年十二月，经揭阳市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证。

发证机关：揭阳市人事局
二〇〇八年十二月三十日



给排水专业工程师——方柏霖

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 方柏霖



性别 男

身份证号 445224198312211830

专业 水利水电工程

工作单位 广州市广州工程建设监理有限公司

证书编号 B14061199

初次发证日期：2012年5月8日

换证日期：2014年5月30日

有效期至：2017年5月29日

方柏霖

备注

继续教育培训已完成
有效期至 2020-05-29



持证说明



一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。



方柏霖 于二〇一〇年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局
二〇一〇年三月二十一日

粤中职业证书 1000102030426 号
公民身份号码: 445224198312211830
1000102030426



普通高等学校

毕业证书

学生 方柏霖 性别男，一九八三年十二月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

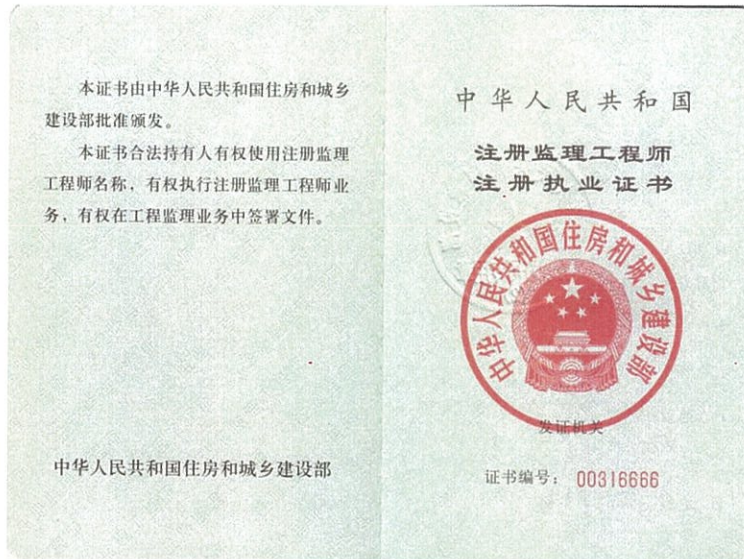
校 名：广东工业大学
校（院）长：[Red Seal]

证书编号：118451200605001466
二〇〇六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

造价工程师——孙俊辉



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0033346
 No.





持证人签名:
 Signature of the Bearer


孙俊辉

姓名: 孙俊辉
 Full Name
 性别: _____
 Sex
 出生年月: 1970年08月
 Date of Birth
 专业类别: _____
 Professional Type
 批准日期: 2003年09月28日
 Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by
 签发日期: 2004年01月08日
 Issued on



	姓 名: <u>孙俊辉</u> 性 别: <u>男</u> 职 称: <u>高级工程师</u> 出生年月: <u>1970年08月30日</u> 聘用单位: <u>广州市广州工程建设监 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]02440003529</u> 初始注册日期: <u>2003年01月09日</u>	注册机关盖章:  发证日期: <u>2011</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2014年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: <u>2018年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第一次变更: 原聘用单位: 现聘用单位:	
第三次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	第二次变更: 原聘用单位: 现聘用单位:	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020940
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

孙俊辉

姓名: 孙俊辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on



粤高取证字第 0600101061150 号

孙俊辉 于二〇〇五年

十二月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年 二 月 二十三日

证书

孙俊辉 同志

评为 2013-2014 年度中国建设监理行业
优秀监理工程师

证书编号：中建监协 2014JL0059

中国建设监理协会
二〇一四年十二月



安全工程师——邓伟仁

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 邓伟仁

性别 男



身份证号 440111198305060331

专业 房屋建筑工程

工作单位 广州市广州工程建设监理有限公司

证书编号 B13021636

初次发证日期： 2013年 7月 30日

换证日期： 年 月 日

有效期至： 2016年 7月 29日

邓伟仁

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-07-29



持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。



本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



姓名 邓伟仁

性别 男

身份证号 440111198305060331

专业 市政公用工程

工作单位 广州市广州工程建设监理有限公司

证书编号 A15040208



初次发证日期： 201年 3月 30日

换证日期： 年 月 日

有效期至： 2018年 3月 29日

邓伟仁 于二〇一三年
十二月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一四年 三月 十二日

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1300102198881 号
公民身份号码：440111198305060331

1 0 0 1 0 2 1 9 8 8 8 1

监理员——王星

本监理员证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了监理员的上岗资格。



姓名 王 星
性 别 男



身份证号 421126198707174819

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州市广州工程建设监理有限公司

证书编号 C14060973

初次发证日期：2011年3月25日
换证日期：2014年5月30日
有效期至：2017年5月29日



持 证 说 明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

备 注

继续教育培训已完成
有效期延至 2020-05-29





3) 诚信示范企业荣誉称号
连续十年被评为广东省诚信示范企业



4) 企业资质



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广州市广州工程建设监理有限公司：

中国招标投标协会对广州市广州工程建设监理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间:2016年12月。特发此证。

This is to certify that Guangzhou Project Management Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Tendering & Bidding Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：201619811100262
Certificate Number

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ctba.org.cn
Date of Expiry

Enquiring Website: www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国招标投标协会
China Tendering & Bidding Association
2016年12月31日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广州市广州工程建设监理有限公司：

中国中小企业协会对广州市广州工程建设监理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。评价时间：2015年7月3日。特发此证。

证书编号：201511611111472
Certificate Number: 201511611111472

颁发日期：2015年7月3日
Date of Issue: July 3th, 2015

有效期至：2018年7月2日
Date of Expiry: July 2th, 2018

查询网址：http://www.ca-sme.org
Enquiring Website: http://www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国中小企业协会
2015年7月3日

5) 信用评价

连续二十一年被广东省工商局评为守合同重信用企业

公示：广州市广州工程建设监理有限公司

连续二十一年

（一九九五年度至二〇一五年度）

守合同重信用企业

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一六年六月一日



6) ISO 体系认证



北京中建协认证中心有限公司华南分公司

BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD. HUANAN BRANCH

证 明

广州市广州工程建设监理有限公司于2017年3月27日至28日通过了“GB/T19001-2008”、“GB/T24001-2004”和“GB/T28001-2011”标准监督审核的现场审核，监审合格标识待发。

特此证明

北京中建协认证中心有限公司华南分公司

2017年4月13日



地址：广东省广州市越秀区小北路113号9楼 邮政编码：510045
电话：(020) 83172293, 83172562, 83172311 传真：(020) 83172563
网址：www.jccchina.org 电子邮件：huanan@jccchina.org

5



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02316Q20253R6M-A

兹 证 明

广州市广州工程建设监理有限公司

(统一社会信用代码/组织机构代码证: 19046351-5)

通讯地址: 广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号; 邮编: 510075

注册地址: 广州越秀区水荫路水荫直街西六巷7号1楼; 邮编: 510075

质量管理体系符合 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑、市政公用、机电安装、公路工程、水利水电工程监理; 工程招标代理

发证日期: 2016年04月16日

有效期: 2016年04月16日至2019年04月15日

审核结束日期: 2016年03月30日 每间隔不超过12个月须进行一次审核, 经评定合格并贴标识, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦20层)

董事长



2017 2018 2019



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



公众号



证书查询



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315E20142R3M-A

兹 证 明

广州市广州工程建设监理有限公司

(组织机构代码证: 19046351-5)

通讯地址: 广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号; 邮编: 510075

注册地址: 广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号1楼(除东北角及1018房); 邮编: 510075

环境管理体系符合 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑、市政公用、机电安装、水利水电、公路工程监理; 工程招标代理及相关的环境管理活动

发证日期: 2015年05月13日

有效期: 2015年05月13日至2018年05月12日

审核结束日期: 2015年03月27日 每间隔不超过12个月须进行一次审核, 经评定合格贴标, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



体系认证
CNAS C023-E

2016



2017



2018



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.iccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315S20137R3M-A

兹 证 明

广州市广州工程建设监理有限公司

(组织机构代码证: 19046351-5)

通讯地址: 广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号; 邮编: 510075

注册地址: 广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号1楼(除东北角及1018房); 邮编: 510075

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑、市政公用、机电安装、水利水电、公路工程监理; 工程招标代理及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2015年05月13日

有效期: 2015年05月13日至2018年05月12日

审核结束日期: 2015年03月27日 每间隔不超过12个月须进行一次审核, 经评定合格粘贴标识, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东路128号博泰国际大厦A座20层)

董事长

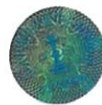


体系认证
CNAS C023-S

2016

2017

2018



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

副本



中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心审核，确认

广州市广州工程建设监理有限公司

组织机构代码：19046351-5

（注册地址：广东省广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号1楼

（除东北角及1018房） 邮编：510075）

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC27001:2013

认证范围覆盖如下：

资质范围内工程监理、招标代理的信息安全管理活动

地址：广东省广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷7号1楼

（除东北角及1018房）。

适用性声明（SoA）版本号：A/0版

注册号：16X10028R0S

有效期：2016年04月29日至2019年04月28日

北京中安质环认证中心

（原8·1质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼22层 邮编：100022）

中心主任：

任庆才

注：本证书发证一年后与年检标识一同使用有效

1监

2监

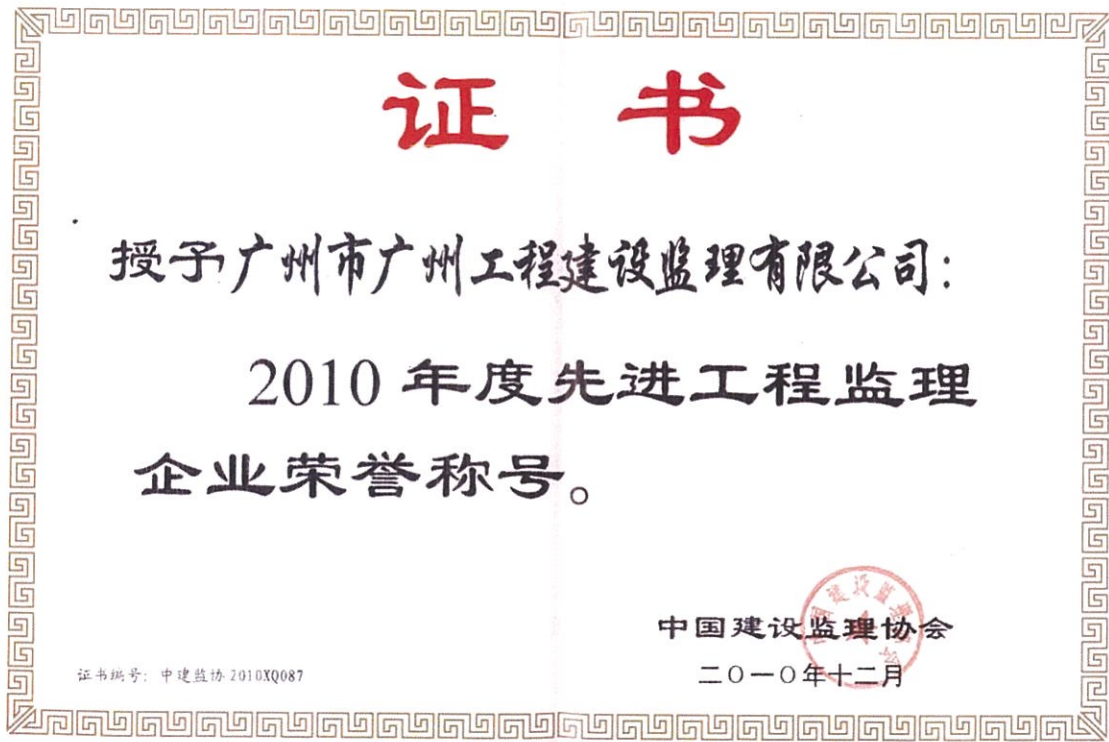
证书信息查询方式：

中心网址：<http://www.zazh.com>

国家认证认可监督管理委员会官网：www.cnca.gov.cn



7) 企业荣誉



七、监理服务承诺书

格式一：

监理服务承诺书

致：汕头保税区临港建设有限公司

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。



投标人（公章）：广州市广州工程建设监理有限公司

法人代表人（或被授权人）（签字）

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈新华" (Chen Xinhua), written over a horizontal line.

日期：2017年4月24日

监理服务承诺书附表:

投标人名称 (公章)	 广州市广州工程建设监 理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理甲级、 E144005801
法人营业 执照证号	统一社会信用代码 914401041904635157 执照编号: S0412014009689	项目总投资 (万元)	6830.22	
投标报价	报价下浮率 <u>31.00</u> %			
监理服务期 (按招标文件要 求)	按招标文件要求	监理目标	按招标文件要求	
驻场监理机构 人数(人)	7			
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	林强		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44009194		
法人代表人(或被 授权人)(签字)				