

评 标 报 告

工程编号:440500201703240103

工程名称:汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程监理

招 标 人: 汕头保税区临港建设有限公司

招标机构:国义招标股份有限公司

二 0 一 七 年 四 月 二 十 四 日

全体评委签名:

一、项目概况

工程名称：汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程
工程监理

建设规模：汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程由汕保投预[2016]2号文及汕保投函[2017]1号文批准建设，项目位于汕头保税区B08-3-1地块，为一栋12层旧办公楼改建及扩建一5层附楼工程。建设内容为一期用地内的建筑工程（上部承重结构加固、围护系统改造、室内装修及附楼和传达室扩建）、室外工程（道路、停车场及景观广场）、给排水工程（主楼改建及附楼、传达室扩建的所有相关工程）、电气工程（主楼改建及附楼、传达室扩建的所有相关工程、更换主楼两部电梯）、绿化工程（场地内的所有室外绿化工程）等。项目总投资6830.22万元，其中：工程费用3761.78万元、购房费1600万元、工程建设其他费用962.5万元、预备费505.94万元。

招标内容：汕头保税区“一带一路”“互联网+”创业孵化基地（一期）工程施工阶段及施工竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段以及缺陷责任期阶段（保修期）全过程的投资控制、工程量控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、协助招标人对设备材料采购的检验及监制等全过程监理服务工作。

二、招标过程

本项目于2017年3月24日在汕头建筑信息网发布招标公告，2017年4月24日上午8时30分至10时30分，共有10家投标申请人递交了投标文件。名单为：

1、广东省建筑工程监理有限公司；

评委主任签名：

- 2、广东宏茂建设管理有限公司；
- 3、广东省城规建设监理有限公司；
- 4、广东建设工程监理有限公司；
- 5、广州市广州工程建设监理有限公司；
- 6、广州市财贸建设开发监理有限公司；
- 7、广州建筑工程监理有限公司；
- 8、广州市宏业金基建设监理咨询有限公司；
- 9、广东联发工程咨询有限公司；
- 10、广州广大工程项目管理有限公司；

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 4 月 24 日 10:30 时至 14:50 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心专家库抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选 _____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和综合评审。

资格评审情况：经评审，全部投标人通过资格评审。

符合性评审情况：经审查，投标人“广州广大工程项目管理有限公司”提交的电子文件未按招标文件要求的扫描制作，故不能通过符合性审查，其余 9 家投标人均通过符合性审查。

综合评审情况：经对通过符合性评审的 9 家投标人进行综合评审，综合得分第一名：广州市广州工程建设监理有限公司（综合得分 94.26 分）；

评委主任签名：

综合得分第二名：广东建设工程监理有限公司（综合得分 80.62 分）；综合得分第三名：广州建筑工程监理有限公司（综合得分 80.02 分）。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司（报价下浮率 31.00%）；

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司（报价下浮率 31.50%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：