

九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

施 工 招 标 文 件

招标编号：GZSKST17-C006

项 目 名 称：九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

招 标 人：南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

招标代理单位：广州穗科建设管理有限公司

二〇一七年四月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

二、投标须知

（一）总则

（二）投标人投标资格合格条件

（三）招标文件

（四）投标文件的编制

（五）投标文件的提交及评标备查证件原件的提交

（六）开标

（七）评标

（八）付款方式

（九）合同的授予

三、施工招标评标定标办法

四、招标文件格式

（一） 投标函

（二） 法定代表人资格证明书

（三） 投标文件封面

（四） 目录

（五） 投标人递交评标备查证件原件回执

五、附件：

（一）施工合同草案

（二）施工图纸、工程预算审核报告书

（三）招投标时间安排表

第一章 招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	九溪澳新农村建设项目之服务中心工程		
招标人	南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会		
招标代理机构	广州穗科建设管理有限公司		
设计单位	汕头市城建工程设计院		
勘察单位	/		
联系人	陈工	联系电话	0754-87123068
工程地点	汕头市南澳县九溪澳村		
建设规模	九溪澳新农村建设项目之服务中心工程施工图纸范围内的主体建筑及装饰工程、主体水电安装工程、围墙工程、挡土墙工程、海堤工程等。本项目招标控制价为 2364193.11 元。		
资金来源及构成	财政投资		
招标内容	按南澳县发展和改革局立项核准（南发改投预[2016]5 号）的规模的九溪澳新农村建设项目之服务中心工程和汕头市城建工程设计院设计的施工图纸及南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的工程预算书内容。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	<p>一、1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和港口与航道工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格的企业，且在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”（如为联合体投标，建筑工程施工总承包的投标单位在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”）；2、拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类。广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；3、根据汕检会[2013]1 号文，投标人须出具企业所在地区(县)以上检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；告知函落款时间为开标之日前 2 个月内开具均有效；查询期限以检察机关出具为准。若为联合体投标的各方均需提供）；4、本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足：①联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；② 具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的成员应是牵头人；③ 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。④联合体成员不超过 2 家。5、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人</p>		

	<p>为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本工程项目投标，否则均按废标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对本工程项目进行投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对本工程项目进行投标。二、采用评标定标方法：优化“二次加权平均评标法”。三、资格审查方式：采用资格后审，由评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。四、不设招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节。五、招标文件、相关图纸、预算造价自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.gov.cn/）下载，投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人在“汕头建筑信息网”上答复，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。六、投标人在截标当日的截止时间前到南澳宾馆六楼（汕头市南澳县龙滨路72号）办理投标手续。七、递交投标文件、抽签会及开标会，投标人拟派注册建造师持本人身份证原件和法人授权证明文件同时准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。八、本次招标公告同时在汕头建筑信息网、汕头市公共资源交易网、民营经济报、广东省招标投标监管网及中国采购与招标网上发布。</p>
信息发布时间	

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	工程名称	九溪澳新农村建设项目之服务中心工程
2	1.1	建设地点	汕头市南澳县九溪澳村
3	1.1	建设规模	九溪澳新农村建设项目之服务中心工程施工图纸范围内的主体建筑及装饰工程、主体水电安装工程、围墙工程、挡土墙工程、海堤工程等。本项目招标控制价为 2364193.11 元。
4	1.1	承包方式	本工程采用固定单价的方式承包，工程量按实结算。
5	1.1	施工条件	具备开工条件
6	1.1	质量标准	国家现行施工验评标准合格等级（有关技术规范中标人自备）
7	2.1	招标范围	按南澳县发展和改革局立项核准（南发改投预[2016]5号）的规模的九溪澳新农村建设项目之服务中心工程和汕头市城建工程设计院设计的施工图纸及南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的工程预算书内容。
8	2.2	工期要求	2017 年 5 月计划开工，2017 年 10 月计划竣工，施工总工期：150 个日历天。
9	3.1	资金来源	财政资金 100%
10	4.1	投标人资格等级要求	1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和港口与航道工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格的企业；2、拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类。广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和个人进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须出具企业所在地区(县)以上检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；告知函落款时间为开标之日前2个月内开具均有效；查询期限以检察机关出具为准。若为联合体投标的各方均需提供）；4、本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足：①联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和

项号	条款号	内 容	说明与要求
			各方权利义务；② 具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的成员应是牵头人；③ 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。④联合体成员不超过2家。5、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本工程项目投标，否则均按废标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对本工程项目进行投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对本工程项目进行投标。
11	4.3	资格审查方式	采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。
12	16.6	工程计价方式	招标人所提供的工程造价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010《广东省安装工程综合定额》、2010《广东省市政工程综合定额》的相关标准。人工、材料、机械台班价格按汕头建筑信息网（www.stjs.org.cn）发布的“南澳县2016年第三季度材料综合价格表”进行调整；材料、人工缺项采用“汕头市中心城区2016年第三季度人工工日单价表”、“汕头市中心城区2016年第三季度材料综合价格表”以及市场询价方式。
13	48.2	投标限价	投标最高限价=（招标参考价—安全防护、文明施工措施费）×95%=（2364193.11元-95834.12元）×95%=2154941.04元 投标最低限价=（招标参考价—安全防护、文明施工措施费）×90%=（2364193.11元-95834.12元）×90%=2041523.09元
14	19.1	投标有效期	为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
15	20.1	投标保函	投标保证金金额：人民币 4.0 万元。 投标保证金形式：投标保函 (1)由投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行（或该开户银行上级行）出具有效的投标保函；由开 户银行上级行出具投标保函的，应由该开户银行上级行出 具“隶属关系”证明材料；(2)投标人开立基本账户为没有 办理保函业务的银行，则由投标人基本账户所在银行出具 “没有办理保函业务”的证明资料后，可委托投标人企业 注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行 中之一行出具投标保函(同时附上投标人基本账户所在银 行出具的“没有办理保函业务”证明资料)。如为联合体投标，投标保函由牵头单位递交。投标保函有效期应当超过投标有效期 30 日历天。
16		投标人的替代方案	不允许

项号	条款号	内 容	说明与要求
17	12	投标文件组成	投标文件正本 1 份、副本 7 份，电子版文件 1 份。
18	23.1	投标文件 提交地点及 截止时间	收件人： <u>广州穗科建设管理有限公司</u> 地点： <u>南澳宾馆六楼（汕头市南澳县龙滨路72号）</u> 截止时间： <u>以“汕头建筑信息网”公布的本项目招投标时间安排表为准</u>
19	27.1	开标	开标时间： <u>以“汕头建筑信息网”公布的本项目招投标时间安排表为准</u> 地点： <u>南澳宾馆六楼（汕头市南澳县龙滨路72号）</u>
20	48	评标方法 及标准	优化“二次加权平均评标法”
21	41	履约担保及 支付担保	履约保证金为中标价的10%，中标人应当在签订工程承包合同之前向招标人提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担保函。

二、投标须知

（一）总 则

1、工程说明

1.1 工程概况：

招标人：南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

工程名称：九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

建设地点：汕头市南澳县九溪澳村

建设规模：九溪澳新农村建设项目之服务中心工程施工图纸范围内的主体建筑及装饰工程、主体水电安装工程、围墙工程、挡土墙工程、海堤工程等。

设计单位：汕头市城建工程设计院

施工条件：具备开工条件

质量标准：国家现行施工验评标准合格及以上等级（有关技术规范中标人自备）。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》、《关于印发进一步加强汕头市政府投资建设工程招标投标管理的意见的通知》（汕府办【2015】80号）、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57号）等有关法律、法规和规章，通过公开招标方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1按南澳县发展和改革局立项核准（南发改投预[2016]5号）的规模的九溪澳新农村建设项目之服务中心工程和汕头市城建工程设计院设计的施工图纸及南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的工程预算书内容。

2.2 2017 年 5 月计划开工， 2017 年 10 月计划竣工，施工总工期： 150 个日历天。

3、资金来源

3.1 财政资金

4、投标条件

4.1 投标人资质等级要求详见本须知前附表第10项。

4.2 投标人投标资格合格条件详见本招标工程施工招标公告。

4.3 本招标项目采用本须知前附表第11 项所述的资格后审方式。

5、踏勘现场

5.1 招标人不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6、招标涉及投标人、中标人要求

6.1 采用公开招标确定中标人。

6.2 招标公告、招标文件、有关图纸和预算书同步上网发布（不出售纸质文件）。符合条件的投标申请人均可下载招标文件及查阅有关资料，准备投标文件，按规定的时间和地点递交投标文件。

6.3 中标人须向汕头市公共资源交易中心南澳分中心支付交易服务费。

7、投标费用

7.1 投标人应承担其参加本投标活动自身所发生的费用（无论投标结果如何）。

（二）投标人投标资格合格条件

8、投标人投标资格合格条件

8.1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和港口与航道工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格的企业，且在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”（如为联合体投标，建筑工程施工总承包的投标单位在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”）；

8.2、拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类。广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；

8.3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须出具企业所在地区(县)以上检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；告知函落款时间为开标之日前2个月内开具均有效；查询期限以检察机关出具为准。若为联合体投标的各方均需提供）；

8.4、本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足：①联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；② 具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的成员应是牵头人；③ 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。④联合体成员不超过2家。

8.5、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本工程项

目投标，否则均按废标处理。国务院国有资产监督管理机构直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对本工程项目进行投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对本工程项目进行投标。

（三） 招标文件

9、招标文件的组成及要求

9.1 招标文件的组成

9.1.1 招标文件、答疑材料等资料；

9.1.2 建设工程施工合同草案；

9.1.3 工程预算审核报告书；

9.1.4 投标函（格式1）；

9.1.5 法定代表人资格证明书（格式2 或工商管理部门规定的格式）；

9.1.6 投标文件封面（招标人提供的格式3）；

9.1.7 投标文件目录（招标人提供的格式4）；

9.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

9.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

10、招标文件的澄清与修改

10.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。按投标人须知前附表规定时限停止质疑。

10.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。

10.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

10.4 在投标人须知前附表规定的投标截止时间5天前，招标人可以修改招标文件，修改内容在“汕头建筑信息网”发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足5天，相应延长投标截止时间。

10.5 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

10.6 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

（四）投标文件的编制

11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成

12.1 资格材料

12.1.1 企业营业执照副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查。如为联合体投标，双方都需要提供）；

12.1.2 企业资质证书副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查。如为联合体投标，双方都需要提供）；

12.1.3 安全生产许可证副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查。如为联合体投标，双方都需要提供）；

12.1.4 拟派注册建造师执业证书[建筑工程二级建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册及安全生产考核合格证B 类证书[提交整本(包含空白页)复印件每页加盖公章，原件在评标时备查]；广东省外投标人须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东省建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”完成录入手续，并提供投标人通过数据规范检查网页截图，并加盖公章）；广东省外投标人拟派建造师须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“进粤人员情况”中体现拟派注册建造师的资料，并加盖公章）；

12.1.5 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查。如为联合体投标，双方都需要提供）；

12.1.6 联合体协议书；（如有）

12.1.7 法定代表人资格证明书和授权委托书（正本为原件，副本为复印件加盖公章。如为联合体投标，由牵头人提供，法定代表人二代身份证在开标时备查。）；

12.1.8 拟派注册建造师身份证（提交复印件加盖公章，身份证原件在开标时备查。如为联合体投标，由牵头人提供）；

12.2 投标函（格式1）；

12.3 投标保函（提交复印件加盖公章，原件另单独附在投标文件套封里）；

12.4 投标人开立基本存款帐户开户许可证（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查）；

12.5 “隶属关系”证明材料（如果有的，复印件加盖公章，原件在评标时备查）。

12.6 电子文件（光盘）1 份。投标人应将投标文件整本扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以PDF格式制作成电子版文件，刻录入光盘，不加密，光盘需标记投标人单位全称，随投标文件密封后一同在提交投标文件截止当日的截止时间前提交；电子文件（光盘）与纸质投标文件内容不一致，或者递交的电子文件（光盘）损坏导致不能读取的，评标委员会有权对其作出废标处理。

13、投标文件公开

3.1 中标候选人产生后，招标人应将12.6条款中电子版文件中中标候选人电子版材料在广东省招标投标监管网、汕头市公共资源交易中心网和汕头市公共资源交易中心南澳分中心公告栏公示，公示期不得少于5日（节假日顺延）。对公示后各投标单位的拟派建造师电子信息在交易中心的系统进行入库管理。

14、投标人必须自愿承诺

14.1 能按现行的国家规范、规程、行业标准和地方规章、规定文件和设计图纸、工程质量验评标准进行施工。

14.2 能承担由于自身施工、质量、安全及文明施工等问题，使业主和监理方免受由此产生的来自第三方的一切赔偿、索赔、指控和诉讼。

14.3 按投标须知1.1和2.2条款的要求保质量、按期完成。

15、投标文件格式

15.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的格式。

16、投标报价

16.1 投标限价范围：见投标人须知前附表。

16.2 安全防护、文明施工措施费不列入投标竞价范围，按预算书单列的造价计付，中标人必须按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》（汕府建【2007】90号）的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

16.3 投标报价应是完成投标人须知前附表所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。投标人应依据预算书、施工设计图纸，施工现场情况并自行考虑风险情况等进行投标报价。

16.4 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的任何后果将由投标人

承担。

16.5 投标报价应包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、其他措施项目费、机械进出场费、赶工措施费、总包服务费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

16.6 本工程预算造价经南澳县财政局审核，其审核造价作为投标报价的共同基础。投标人应认真复核图纸，若所得工程量与工程预算审核报告书所列的工程量有差值时，投标人应按项目时间安排表要求以不署名的形式在“汕头建筑信息网”网上答疑提出，项目时间安排表提交问题截止时间后，招标人不再接受工程量调整要求（除招标文件约定可调整外）。若投标人没有提出，则视为投标人接受《工程预算审核报告书》的全部项目、数量、综合单价及金额，并作为投标报价、签订合同和竣工结算的依据。

17、工程变更

17.1 由于设计变更引起的工程量增减和产生的图纸、预算外的“新增工程”的综合单价按下列办法确定：

17.1.1 项目中标下浮率=1- [（中标价-安全防护、文明施工措施费）/（招标参考价-安全防护、文明施工措施费）]×100%

17.1.2 合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

17.1.3 合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

17.1.4 合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程预算审核报告书编制当期的工程造价管理机构发布的参考价格和中标下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定。

17.2 工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经业主确认。工程变更项目的相应的措施项目费以及安全防护、文明施工措施费按合同通用条款72.3条款规定调整。

18、投标货币

18.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

19、投标有效期

19.1 投标有效期见本须知前附表第14项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

19.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人拒绝延长的，其投标失效。但投标人有权收回其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能

要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第20条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

20、投标担保

20.1 投标保证金应当以银行保函形式、从其基本存款账户开户许可证中标明的开户银行开具，投标保函有效期应当超过投标有效期三十日。

20.2 对于未能按要求提交投标保函的，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

20.3 招标人应最迟在《中标通知书》发出的35日内或在与中标人签订合同后5日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保函。

20.4 如投标人发生下列情况之一时，投标担保将被没收：

20.4.1 投标人在提交标书截止时间后到有效期内撤回标书；

20.4.2 因中标人原因，中标后拒绝与招标人签订合同协议；

20.4.3 中标人未按要求提交银行出具的履约担保函。

20.4.4 其它有关法律法规规定的情况。

21、投标文件的份数和签署

21.1 投标人应按本须知前附表第 17 项规定的份数提交投标文件。

21.2 投标函应加盖投标人法人单位公章并经法定代表人签字或盖章。

21.3 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的法人单位公章及法定代表人签字或盖章。

（五）投标文件及评标备查证件原件的提交

22、投标文件的装订、密封和标记

22.1 投标文件的装订要求：投标文件为一袋包装密封，装订要求为书式胶装。

22.2 投标人应将投标文件中正本和所有副本分别清楚地标明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

22.3 投标文件密封袋上应标明：

22.3.1 招标人名称；

22.3.2 招标单位名称；

22.3.3 注明下列识别标志：

(1) 招标编号；

(2) 工程名称、投标人的名称；

(3) 开标时间以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。

22.4 如果投标文件没有按本投标须知第22.1、22.2 及22.3 款的规定装订和加写标记

及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

22.5 投标文件的封口处应密封。封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。

23、投标文件及评标备查证件原件的提交

23.1 投标人应按本须知前附表第18 项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件及评标备查证件原件。

23.2 拟派建造师应凭本人身份证原件及注册建造师注册证复印件，请投标人自行下载《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》，按要求认真填写，递交投标文件时一并交招标代理单位进行审核，如未提交该回执或不按要求进行填写，代理单位有权拒绝接受投标文件，由此引起的责任由投标人负责。

23.3 请投标人按《投标人递交评标备查证件原件回执》（格式5）内容要求认真填写，将所有需要递交的评标备查证件原件及《投标人递交评标备查证件原件回执》（一式二份）独立包装在一个密封袋内，封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。递交投标文件时一并提交。

24、投标文件提交的截止时间

24.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第18 项规定。

24.2 在投标截期限届满时提交投标文件的投标人不足5个时，招标人将依法重新组织招标。

24.3 资格审查合格投标人少于3家的，招标人将依法重新组织招标。

24.4 经评议，有效投标人少于3个时，招标人将依法重新组织招标。

25、迟交的投标文件及评标备查证件原件

25.1 在本须知前附表第18项规定的投标截止时间以后投标人递交的投标文件及评标备查证件原件，将被拒绝并退回给投标人。

26、投标文件的补充、修改与撤回

26.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

26.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按第22 条款有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

26.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

26.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标

保证金将被没收。且招标人有权就其撤回行为报告建设行政主管部门。

（六）开标

27、开标

27.1 招标人按本须知前附表第19项所规定的时间和地点开标，邀请有关监督部门，并邀请所有的投标人拟派建造师参加。

27.2 开标前在评标室由7名评委按规定范围的报价浮动系数（ $5\% \leq \text{下浮幅度} \leq 10\%$ ）进行独立填报降点，由招标人和交易中心工作人员现场收集，在评标室密封后才进入开标程序。

27.3 开标会由招标代理机构主持。

27.4 依照《关于印发进一步加强汕头市政府投资建设工程施工招标投标管理的意见的通知》汕府办【2015】80号的规定，若在投标截止期限届满时递交投标文件的投标人数量不足5个的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为5到12个时，则对所有投标人的投标文件进行开标；若递交投标文件的投标人数量超过12个时，应在开标时随机抽取12家作为入围正式投标人。按下列方式进行随机抽取：对在汕头市建筑企业诚信综合评价体系中排名第1至10的，每家投标单位均给3次摇珠机会，按摇珠得数最高的数字参加排序；排名第11至30的，每家投标单位均给2次摇珠机会，按摇珠得数最高的数字参加排序；排名第31名及以后的，按每家投标单位1次摇珠得数参加排序。待所有递交标书的投标人参加摇珠数字后，按所有投标人摇珠得数从高至低的数字进行排名，取前12家对应的递交标书的投标人作为入围正式正式投标人参与工程评标，并且现场进行开标。其他未入围正式投标人的投标文件当场退回。

现场摇珠程序：

①、在摇珠机中放入50个号码球，球号为1~50号；

②、按照递交投标文件的先后顺序，由投标人拟派的建造师通过摇珠机随机抽取号码球（以摇出的一个号码球为准）；

③、对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，以排列在前12位的投标人成为入围投标人，如果某一号码球球号对应的投标人出现并列且排列在该号码球球号前面的投标人数量（不含该号码球球号对应的投标人数量）不足12个，同时若加上该号码球球号对应的投标人数量超过12个时，则所有该号码球球号对应的投标人须按上述方法进行第二轮抽取号码球，并对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，直至抽出排列在前12位的入围投标人为止；

④、每次抽取后号码球当场公开确认后重新放回号码机，号码球数量均保持50个。

⑤、所有参加抽取号码的投标人的法定代表人在《抽取号码数及排序登记表》上签名确认；

⑥、若未最终确定12 位投标人之前现场摇珠抽取过程中摇珠机出现问题使过程中断，则之前所摇珠确定的投标人作废，将改用第二台摇珠机重新确定12位入围投标人。

27.5 招标代理机构人员当众检查入围投标人的评标备查证件原件及投标文件的密封、包装、标记的符合性。

27.6 经投标人拟派的建造师确认后，招标代理机构人员按递交投标文件投标人的顺序当众拆封评标备查证件原件及投标文件，校对投标人递交的评标备查证件原件与《投标人递交评标备查证件原件回执》内容，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容，并记录在案。投标人拟派的建造师和招标人代表等有关人员在开标记录上签字确认。

27.7 开标时，对于不符合招标文件要求的投标文件，不允许投标单位更正或撤回其不符合要求的部分从而使之符合要求。

27.8 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标会结束后，开标文件提交评标委员会评审，审查过程中如出现疑问，评标委员会可要求投标人进行澄清说明。

27.9 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

28、投标不予受理情形

投标人有下列情况之一的，将丧失投标资格，招标人不予受理。

28.1 投标文件逾期送达或未送达指定地点的；

28.2 投标文件未按照本须知第22 条的要求装订、密封和标记的；

28.3 投标人拟派注册建造师未准时到会或到会未提供有效的证明。

29、投标文件的否决

投标文件有下列情况之一的将被否决并视其为废标，废标不得参与评标：

29.1 投标文件未经投标单位盖章和法定代表人签字的；

29.2 其他单位及其法定代表人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；

29.3 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

29.4 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的。

29.5 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

29.6 未按招标文件要求提交投标保证金的；

29.7 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；

29.8 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；

29.9 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

29.10 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(七) 评标

30、评标委员会与评标

30.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

30.2 开标结束后，由评标委员会对投标文件进行符合性审查，确认投标文件的有效性。

30.3 评标委员会按照招标文件规定的评标办法评审出各投标人排列顺序。并签署评标报告、确定第一中标候选人和第二中标候选人。评标采用保密方式进行。

31、评标过程保密

31.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

31.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

31.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

32、投标文件的澄清

32.1 对投标文件的审查、评价需要投标单位澄清时，评标委员会可召开澄清会分别对投标单位进行质询，先以口头形式询问并解答，随后在规定的时间内投标单位以书面形式予以确认做出正式答复。澄清和确认的问题须经投标单位的法定代表人签字，澄清问题的答复作为投标文件的组成部分。但澄清的问题不允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。根据本须知第33条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

33、投标文件的初步评审

33.1 开标后，经招标人审查排除本须知第28条有关规定的投标文件，才能提交评审。

33.2 评标时，将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符合，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

33.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

34、投标文件计算错误的修正

34.1 如果小写表示的金额和用大写表示的金额不一致时，应以大写表示的金额为准；

34.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

35、投标文件的评审、比较和否决

35.1 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

35.2 评标委员会依据本须知前附表第20项规定的评标定标方法，对投标文件进行评审。

35.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标，所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

36、评标程序

36.1 评标委员会在开标后评标前对投标人资格材料进行审查（按招标文件12.1条款内容要求），资格审查合格者进入投标文件初步评审（按招标文件12.2 至12.6 条款内容要求），初步评审后公布评委报价并进行最终评审（按优化“二次加权平均评标法”）；对投标人投标文件审查不合格的，评标委员会应当对其投标作废标处理，不再对后续其它文件进行评审。

36.2 开标后，经招标人或招标代理机构审查排除本须知第28 条有关规定的投标文件，才能提交评审。

37、评标过程及结果公开

37.1 招标项目在评标时，应公开评标专家职称、取得的资质、从事专业等有利于评标的内容，评标专家姓名可用代码进行表示，如专家一、专家二等。产生中标候选人后，招标人应将评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网、汕头市公共资源交易中心网和汕头市公共资源交易中心南澳分中心上公示，公示期不得少于5 日（节假日顺延）。

37.2 评标委员会成员确认并签署中标候选人后，招标人应当自收到评标报告之日起3 日内将评标结果在广东省招标投标监管网和汕头市公共资源交易中心南澳分中心上公示，公示期不得少于5日（节假日顺延）。

37.3 投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期结束前向招标人书面提出，逾期提出的不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起3日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标

委员会进行复核的，应报招投标监管部门核准后方能进行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头市公共资源交易中心南澳分中心公示。

（八）付款方式

38、付款方式

38.1 合同签订生效后15天内，支付合同总价的20%作为备料款。

38.2 工程开工后按每月实际完成可计量工程量并经监理及招标人审核批准的进度款的70%按程序支付工程款直至工程竣工。

38.2 工程通过竣工验收后15天内，支付合同价款的10%。

38.3 中标人协助招标人完成项目移交给相关部门手续后5天内，支付合同价款5%。

38.4 工程结算经审核定案后由招标人拨足至定案造价的95%，招标人保留5%作为工程质量保证金，在工程竣工验收质保期满后10日内付还质量保证金（不计利息）。

（九）合同的授予

39、合同授予标准

39.1 本招标工程的施工合同将授予按本须知第48.13款所确定的中标人。

40、招标人拒绝投标的权力

40.1 招标人不承诺必须将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

41、中标通知书

41.1 中标人确定后，招标人应当在5个工作日内向中标人发出中标通知书，招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

42、中标结果公开

42.1 招标人应当自确定中标人之日起15日内，将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案后，依法在广东省招标投标监管网和交易中心网站上公示。

43、合同协议书的签订

43.1 中标人应当签订施工合同前向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期限。按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

43.2 中标人如不按本投标须知第43.1款的规定与招标人订立合同并提交履约担保，

则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

43.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及账号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）或者未经业主同意擅自分包给他人。

43.4 中标人应在合同签订后7天内向招标人提交一份施工组织方案，施工组织方案经监理人及招标人同意后，必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并应接受招标人委托的监理人对工程质量、工期、造价、安全、文明施工、环保及工地纪律的管理。

43.5 中标人在工程施工期间，须严格遵守国家、省、市有关的法律、法规、规范、验评标准、操作规程和规范性文件，严格按施工操作规程进行施工，每道工序必须经检验合格并办理相应手续后，才可进入下一道工序的施工。由于管理不善，导致罚款和停工整改，发生的费用与损失由中标人自行承担，且招标人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

43.6 中标人施工期间须在夜间进行施工赶工的应负责对施工机械和施工时引发出的噪声音量进行控制，噪声无法控制的应进行消声处理，以免施工时影响周围群众日常生活及不必要的投诉情况，中标人同时应按环保部门的要求办理相关手续，协助环保相关部门的工作。

43.7 中标人施工前需自行编制交通组织方案向有关部门报批并保证通过，其设施和人员费用由中标人自行负责。

43.8 中标人要严格遵守招标文件约定，认真履行合同。招标人在申办建筑工程施工许可证或开工报告时，若为外来施工企业，其项目负责人（建造师）执业证书和安全考核合格证（B证）应提交到建设行政主管部门或其委托监管机构代管，工程竣工验收后退还。

44、履约担保及支付担保

44.1 中标人应当签订施工合同前按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保于工程竣工验收合格之日起14天内退还。招标人应当同时向中标人提供由国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的与履约担保函等额的工程款支付担保函。担保函有效期或延期后有效期应超过竣工验收合格日期。

44.2 若中标人不能按本须知第44.1款的规定[中标人应在合同签订时，按本须知前附

表第20项规定的金额向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函。]执行，招标人将不与中标人签订合同且取消中标资格，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。原中标人有异议的，可以向汕头仲裁委员会申请仲裁。

三、施工招标评标定标办法

45、评标组织

45.1 评标委员会的组成

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由7名评委组成，全部评委在汕头市公共资源交易中心南澳分中心专家库中随机抽取。由其产生1名主任委员负责组织和主持评标。

45.2 评标委员会的职责对投标文件根据评标办法进行评审。

45.3 评委的产生及其工作方法

全部评委在汕头市公共资源交易中心南澳分中心专家库中随机抽取。所有评委都不应与投标单位有任何利害关系。

在评标过程中，各评委均以专家身份进行评标工作，不代表其所在单位。

46、评标原则

46.1 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

47、评标争议解决

47.1 评标过程如出现无效标书的争议时，由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

48、评标定标方式

48.1 本工程采用优化“二次加权平均评标法”进行评定。

48.2 本工程的投标人投标报价采用限价投标

招标参考价=南澳县财政局审批的广东立真建设工程造价咨询有限公司审核工程预算造价=2364193.11元

其中安全防护、文明施工措施费= 95834.12元

投标最高限价=（招标参考价—安全防护、文明施工措施费）×95%=（2364193.11元-95834.12元）×95%=2154941.04元

投标最低限价=（招标参考价—安全防护、文明施工措施费）×90%=（2364193.11元-95834.12元）×90%=2041523.09元

评标的计算基数：P 值=招标参考价—安全防护、文明施工措施费

48.3 评标委员会各成员独立填报的下浮幅度为5%-10%。

48.4 将各投标人投标文件密封，在交易中心工作人员的见证下送至评标室，由评委对所有投标文件进行资格审查及详细评审，投标人投标报价最高不得高于投标最高限价2154941.04元，最低不得低于投标最低限价2041523.09元。一个投标书只准有一个投标价。投标人有效投标报价平均值确定：去掉一个最高报价和一个最低报价后（当有效投标报价只有三家时，则不去掉一个最高报价和一个最低报价）的平均值为Y值。

48.5 开启各评委独立填报的下浮系数，除去所填报的下浮系数中的一个最高值和一个最低值，计算其平均值，再将所得的平均值乘以P得出X。即 $X = (1 - \text{各评委成员选定报价下浮系数中除去一个最高值和一个最低值后的平均值}) \times P$ 。

48.6 在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。

48.7 取 $X+Y$ 的平均值为Z，则Z为定标标准值，取最接近且低于（含等于）Z值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近且低于Z值的投标报价者为第二中标候选人。

48.8 当低于Z值的投标报价者只有1个时，取该值的投标报价者为第一中标候选人；取等于Z值的投标报价者为第二中标候选人。若无等于Z值的投标报价者时，取高于且最接近Z值的投标报价者为第二中标候选人。

48.9 当所有投标人的报价均高于或等于Z值时，取最接近Z值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近Z值的投标报价者为第二中标候选人。

48.10 若中标候选人报价相同，则由招标人从中随机抽取第一中标候选人和第二中标候选人。

48.11 确定中标价：以中标人的投标报价+安全防护、文明施工措施费为中标价。

48.12 合同价款的确定：中标价为本招标工程的合同价。

48.13 定标

评标委员会向招标人提出书面评标报告，按评标结果确定标明顺序排列的前二名中标候选人，经公示后由招标人确定第一中标候选人为中标人并发出经交易中心见证的中标通知书。

48.14 排名第一的中标候选人放弃中标的、或者因不可抗力提出不能履行合同的、或者未按招标文件规定的期限内提交履约担保的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

48.15 如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

48.16 合同的签署

中标人在接到中标通知书之日起30天内按招标文件的要求和投标文件的承诺，由法定代表人或授权代表人与招标人签署合同。

格式1:

(一) 投标函

致: 南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会:

1、我方已仔细研究了九溪澳新农村建设项目之服务中心工程 施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币(大写): _____ (小写): _____元报价(未包括安全防护、文明施工措施费)作为完成本工程(含保修)的全部承包费用。

2、如果我方投标书被接受, 我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求, 按期(施工工期: _____个日历天)、按质、按量完成工程任务。

3、我方提交的投标文件在投标截止的时间后的60天内有效, 在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力, 我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件, 除招标文件另有规定外, 不修改投标文件。

4、我方同意你方评标的标准。

5、我方愿意遵守国家、省、市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定, 并承担有关施工方应承担的费用。

6、如果你方接纳我方的中标, 我方保证按照招标文件的要求提交工程履约担保10.00万元。

7、我方同意按招标文件规定, 提交投标保证金4.0万元。我方如有下列行为之一时, 你方有权没收投标保证金, 并可取消我方的中标资格。

(1) 未能按招标文件的要求做好应负责的义务;

(2) 在接到中标通知书之日起30天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同;

(3) 未能或拒绝按招标文件的要求提交履约保函。

8、本投标人承诺: 本工程不存在个人挂靠或转包以及其他弄虚作假等违法违规行为, 否则承担由此引起的法律责任和经济赔偿。

9、我方承诺我单位拟派注册建造师为(注明建造师姓名), 我方确认拟派建造师当前没有在任何在建工程项目担任建造师, 若我方中标将派任该建造师到位并履行建造师应履行的职责和义务, 如违反上述承诺, 你方有权取消我方中标资格, 我方同时承担由此引发的相关法律责任。

10、本投标人承诺: 不得擅自更换五大人员: 专职安全员、施工员、材料员、质检员、资料员。确需更换的, 应经你方同意, 所更换人员必须为本单位职工, 其从业资格不得低于原资格条件。否则你方有权提请建设行政主管部门对我方企业进行查处。

11、我方承诺: 我方自行向有关部门报批交通组织方案并保证通过, 其设施和人员费用由我方自行负责。

投标人(盖章):

法定代表人(盖章和签名):

日期:

格式2

法定代表人资格证明书

同志，性别 ，年龄 ，身份证号码 现任

我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期自 年 月 日起至 年 月 日止

单 位：（盖章）

签发日期：

说明：1、法定代表人应与企业法人营业执照相同，否则无效。

2、内容必须填写真实、清楚、否则无效。

格式3:

九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

投标文件

投标人：_____（盖法人单位公章）

法定代表人：_____（盖章或签名）

年 月 日

格式4:

目 录

一、资格材料

- 1、企业营业执照副本复印件
- 2、企业资质证书副本复印件
- 3、安全生产许可证副本复印件
- 4、拟派注册建造师执业证书及安全生产考核合格证B类证书复印件整本（包含空白页）
- 5、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件
- 6、法定代表人资格证明书
- 7、法定代表人授权书及拟派注册建造师身份证复印件（正面和背面）
- 8、联合体协议（如有）

二、投标函

三、投标保函

四、投标人开立基本存款帐户开户许可证复印件

五、“隶属关系”证明材料（如有）

六、电子文件（光盘）

格式5:

投标人递交评标备查证件原件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位法人代表人 签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交的评标备查证件原件如下:			
序号	评标备查证件原件名称	单位	数量
1		份	
2		份	
3		份	
4		份	
5		份	
6		份	
7		份	
8		份	
9		份	
10		份	
11		份	
12		份	
<p>注意: 该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管, 入围的投标人需凭此回执办理退还评标备查证件原件手续。</p>			

接收经办人:

退还评标备查证件原件经办人:

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 九溪澳新农村建设项目之服务中心工程 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（某成员单位名称）为联合体牵头方。
- 2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作及业主合同款项接收。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执_____份。

牵头方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

注：本协议书由委托代理人签名的，协议书后还应附法定代表人签名的授权委托书。

广东省建设工程标准施工合同

2009 年版

工程名称： 九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

工程地点： 汕头市南澳县九溪澳村

发 包 人： 南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

承 包 人： _____

广 东 省 建 设 厅 制

目 录

第一部分 协议书	6
一、工程概况	6
二、工程承包范围	6
三、合同工期	6
四、承包方式	6
五、质量标准	6
六、合同价款	6
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	7
九、承包人承诺	7
十、发包人承诺	7
十一、合同生效	7
第二部分 合同通用条款	8
一、总则	8
1. 定义	8
2. 合同文件及解释	11
3. 阅读、理解与接受	11
4. 语言及适用的法律、标准与规范	12
5. 施工设计图纸	12
6. 通讯联络	13
7. 工程分包	13
8. 现场查勘	14
9. 招标错失的修正	14
10. 投标文件的完备性	15
11. 文物和地下障碍物	15
12. 事故处理	15
13. 交通运输	16
14. 专项批准事件的签认	16
15. 专利技术	17
16. 联合的责任	17
17. 保障	17
18. 财产	18
二、合同主体	18
19. 发包人	18
20. 承包人	19
21. 现场管理人员任命和更换	21
22. 发包人代表	21
23. 监理工程师	21
24. 造价工程师	23
25. 承包人代表	24
26. 指定分包人	24
27. 承包人劳务	25
三、担保、保险与风险	26
28. 工程担保	26
29. 发包人风险	27
30. 承包人风险	27
31. 不可抗力	27
32. 保险	28
四、工期	29
33. 进度计划和报告	29
34. 开工	30
35. 暂停施工和复工	31
36. 工期和工期延误	32

37. 加快进度	33
38. 竣工日期	34
39. 提前竣工	34
40. 误期赔偿	34
五、质量与安全	35
41. 质量与安全管理	35
42. 质量标准	35
43. 工程质量创优	36
44. 工程的照管	36
45. 安全文明施工	36
46. 测量放线	38
47. 钻孔与勘探性开挖	38
48. 发包人供应材料和工程设备	39
49. 承包人采购材料和工程设备	40
50. 材料和工程设备的检验试验	41
51. 施工设备和临时设施	42
52. 工程质量检查	42
53. 隐蔽工程和中间验收	43
54. 重新验收和额外检查检验	44
55. 工程试车	44
56. 工程变更	45
57. 竣工验收条件	46
58. 竣工验收	47
59. 缺陷责任与质量保修	49
六、造价	50
60. 资金计划和安排	50
61. 工程量	50
62. 工程计量和计价	51
63. 暂列金额	52
64. 计日工	52
65. 暂估价	52
66. 提前竣工奖与误期赔偿费	53
67. 工程优质费	53
68. 合同价款的约定与调整	53
69. 后继法律法规变化事件	54
70. 项目特征描述不符事件	54
71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件	55
72. 工程变更事件	55
73. 工程量偏差事件	56
74. 费用索赔事	57
75. 现场签证事件	58
76. 物价涨落事件	59
77. 合同价款调整程序	60
78. 支付事项	60
79. 预付款	61
80. 安全文明施工费	62
81. 进度款	62
82. 竣工结算	63
83. 结算款	64
84. 质量保证金	65
85. 最终清算款	65
七、合同争议、解除与终止	66
86. 合同争议	66
87. 合同解除	67
88. 合同解除的支付	69
89. 合同终止	69
八、其他	70
90. 缴纳税费	70

91. 保密要求	70
92. 廉政建设	71
93. 禁止转让	71
94. 合同份数	71
95. 合同备案	71
第三部分专用条款	73
1. 定义	73
2. 合同文件及解释	73
4. 语言及适用的法律、标准与规范	73
5. 施工设计图纸	73
6. 通讯联络	73
7. 工程分包	74
13. 交通运输	74
14. 专项批准事件的签认	74
19. 发包人	74
20. 承包人	75
22. 发包人代表	75
23. 监理工程师	75
24. 造价工程师	76
25. 承包人代表	76
26. 指定分包人	76
28. 工程担保	76
31. 不可抗力	76
32. 保险	77
33. 进度计划和报告	77
34. 开工	77
36. 工期及工期延误	77
38. 提前竣工	77
42. 质量标准	78
45. 安全文明施工	78
46. 测量放线	78
48. 发包人供应材料和工程设备	78
49. 承包人采购材料和工程设备	78
50. 材料和工程设备的检验试验	78
51. 施工设备和临时设施	78
53. 隐蔽工程和中间验收	78
55. 工程试车	78
56. 工程变更	79
58. 竣工验收	79
59. 缺陷责任与质量保修	79
63. 暂列金额	79
65. 暂估价	79
66. 提前竣工奖与误期赔偿费	79
67. 优质优价奖	79
68. 合同价款的约定与调整	79
72. 工程变更事件	80
73. 工程量偏差事件	80
75. 现场签证事件	80
76. 物价涨落事件	80
79. 预付款	80
80. 安全文明施工费	80
81. 进度款	81
82. 竣工结算	81
84. 质量保证金	81
85. 最终清算款	82
86. 合同争议	82
91. 保密要求	82
94. 合同份数	82

工程质量保修书.....	83
廉政合同.....	85

第一部分 协议书

发包人：(全称)南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

承包人：(全称)_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：九溪澳新农村建设项目之服务中心工程

工程地点： 汕头市南澳县九溪澳村

工程规模：九溪澳新农村建设项目之服务中心工程施工图纸范围内的主体建筑及装饰工程、主体水电安装工程、围墙工程、挡土墙工程、海堤工程等。本项目招标控制价为2364193.11元。

工程立项、规划批准文件号：南发改投预[2016]5号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：按南澳县发展和改革局立项核准（南发改投预[2016]5号）的规模的九溪澳新农村建设项目之服务中心工程和汕头市城建工程设计院设计的施工图纸及南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的工程预算书内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 个日历天。

拟从2017年__月__日开始施工，至2017年__月__日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格及以上等级标准。国家现行施工验收标准合格及以上等级。

五、合同价款

合同总价（大写）：_____；

(小写)： 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 ____ 月 ____ 日

订立合同地点： 南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 通用条款

本合同通用条款应用广东省建设厅颁布的《广东省建设工程施工合同范本》（2009年版）通用条款。

第三部分 专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书；
- ☐ 信件；
- ☐ 电报；
- ☒ 传真；
- ☐ 电子邮件；
- ☐ 其他：

2. 合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 经南澳县财政局审核的工程预算审核报告书；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 工程量清单。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：

《中华人民共和国国家标准》（GB/T24823-2009）、《广东省地方标准》（DB44/T609-2009）、

施工相

关规范及标准执行；市政工程、安装工程施工现行国家有关的规范、规程、标准及建筑文件；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。工程施工采用现行国家有关的规范、规程、标准及建筑文件；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：合同签订后7天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：6份。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：/

(2) 施工设计图纸提供的数量：/

6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

承包人

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

监理单位

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式：/

7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：/

(2) 分包工程价款的支付方式：/

13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：场外设施费用已包含在合同造价内。

13.2 场外施工道路的约定：按通用条款约定。

13.4 超大件和超重件运输的约定：按通用条款约定。

14. 专项批准事件的签认

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：工程开工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：水、电源、通讯线路驳接费已包含在合同总价内。承包人应自行勘察现场并寻找施工所需水、电源驳接点，完成驳接工作。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：已开通并已满足施工的要求。

(4) 提供有关资料的时间：工程开工前提供。

(5) 办理有关所需证件的约定：于工程开工前完成。

(6)现场交验的时间：承包人进场三天内在现场交验，承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7)提供施工设计图纸、设计文件的时间：工程开工前提供。

(8)组织图纸会审和设计交底的约定：工程开工前进行。

(9)协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由发包人联系有关部门到场处理。

(10)接收已完工程支付工程相关价款的约定：按专用条款81条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有： /

19.3 提供施工场地的时间：签订施工合同之次日。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

☐按合同通用条款规定期限支付。

☒其他：按专用条款约定。

(2) 工程价款支付方式

☒按协议书所注明的银行帐号转帐。

☒支票支付。

☐ 其他方式：

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定（除专用条款另有约定外，其余按通用条款执行）

(2)合同规定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划的时间和要求：按月份完成计划，每月20日发包人检查进度及提出下月有关要求。

(5)向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：开工前给发包人和监理单位无偿提供办公用房和生活用房各两间，并配齐空调、办公桌椅等相应办公设施，承担发包人及监理现场办公、生活发生的水电费。

(11) 承包人应做的其他工作及要：①承包人自行踏勘现场并负责寻找施工中所需水、电、通讯接驳点，并完成驳接工作。②中标后10天内，承包人向发包人提供整个施工方案；③按市相关文明施工文件要求执行，并负责相关费用；④工程竣工验收后15天内，承包人应向发包人提供完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸10份，以便发包人完成备案结算工作；⑤协助发包人做好工程移交相关工作。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：
(2) 任命 () 为监理工程师，其联络通讯地址如下：
通讯地址： 邮政编码： 联系电话： 传真号码：

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 () 为承包人代表，其联络通讯地址如下：
通讯地址： 邮政编码： 联系电话： 传真号码：

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定： ____/____

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人： ____/____

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人： ____/____

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额（人民币）：（大写） ____元（小写 ____元）

(2) 提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时。

☒ 其他时间：签订本合同前。

(3) 出具履约担保形式：

☐ 由银行出具的履约担保函；

☐ 由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函。

28.2 履约担保期限和退还

履约担保的有效期：履约担保的有效期是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。

履约担保退还时间的约定：发包人应在担保有效期满后的14天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额（人民币）：（大写） ____/____（小写 ____/____元）

(2) 提供支付担保的时间

☐ 签订本合同时。

☐ 其他时间：

(3) 出具支付担保的银行： ____/____

28.5 支付担保退还时间的约定： ____/____

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定： ____/____

31. 不可抗力

31.1 不可抗力的约定情形：

当地地震部门公布烈度8度及以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于10级热带气旋（即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于24.5米/秒）；24小时内降雨量达50毫米以上的暴雨。

31.3 不可抗力引起费用的承担：如遇不可抗力的自然灾害（烈度8度及以上的地震、正面吹袭汕头市的风力大于10级热带气旋），承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工程顺延，其损失按相关责任由双方协商处理，如果24小时内降雨量达50毫米以上

的暴雨，承包人可向监理工程师提出工期顺延，承包人做好各种安全防护措施，其损失自行承担。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

- ☐ 合同通用条款第32.1 款的第（1）项；
- ☒ 合同通用条款第32.1 款的第（2）项；
- ☐ 合同通用条款第32.1 款的第（3）项；
- ☐ 合同通用条款第32.1 款的第（4）项。

32.8 投保内容和责任等事项的约定：费用由承包人承担

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：提供月度工程进度计划及相应进度统计报表，于每月20日前呈报监理工程师。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（10天）内签发开工令。

☐ 按合同通用条款规定的42天。

☒ 其他时间：10 天内

35. 暂停施工和复工

35.4 不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： /

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（ ）个日历天。

36.2 工期约定的要求

①工期误期的每天罚款500元，最高罚款不超过合同价款的5%。

38. 提前竣工

38.1 计划竣工日期：

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格及以上等级标准。

45. 安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90号）、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

45.5 治安管理的约定：按通用条款。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：7天内。

46.4 测量放线误差的约定：按通用条款。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式： /

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：①承包人提供的材料、设备，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用；②工程所需各种材料按图纸要求由承包人自行采购和付款。经南澳县财政局审核的工程造价预算书中材料品牌为市场询价的“参照品牌”，承包人可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用材料、设备的品牌、质量、等级、档次应相当于或高于发包人提供的经南澳县财政局审核的工程预算审核报告中材料、设备的品牌、质量、等级、档次，并经发包人确认同意后方可进货。

49.2 承包人供货与清点要求：按合同通用条款的规定

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商： /

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：对运至现场的材料和工程设备按规定须实行见证取样，需送法定部门检测的按相关规定执行。

51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： /

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：应按有关部门的规定执行。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

☒ 不需要试车的，本条不适用。

☐ 需要试车的，试车的内容和要求：

56. 工程变更

56.3 (1) 工程变更以设计变更或工作联系单的形式出现。(2) 工作联系单：承包人应在工程量变更后7天内将有关资料送监理工程师，逾期视为自动放弃；监理单位及发包人应分别在7天内予以答复或提出修改意见，逾期视为本施工工作联系单已被批准。

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励： /

58. 竣工验收

58.8 单位工程和工程部位的验收

☒ 合同工程无单位工程和工程部位提前办理竣工验收的，本款不适用。

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：见工程质量保修书

59.8 工程质量保修的约定：见工程质量保修书

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 / 元。

65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为 / 元。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：

☒ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

☐ 约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为 / 元，提前竣工奖的最高限额是 / 。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为 / 元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 / 。

67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定：

☒ 没约定优质优价奖的，本款不适用；

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

☐ 工程量的偏差；

☒ 工程变更；

☐ 物价及后继法律法规的变化；

☐ 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；

☐ 工程造价管理机构发布的造价调整；

☒ 其他调整因素：若工程施工过程中发生的可计量工程量与发包人提供的工程造价审核书中分部分项工程量清单项目的工程量偏差超过±10%，且该变化使其分部分项工程费变化超过0.1%时，则超过±10%部分多退少补，否则工程量不作调整。

72. 工程变更事件

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：(1) 合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；(2) 合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；(3) 合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程预算审核报告书编制当期的工程造价管理机构发布的参考价格和中标下浮率提出变更工程单价或总价，承包人与发包人及监理工程师协商确定；(4) 工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经业主确认。工程变更项目的相应的措施项目费以及安全防护、文明施工措施费按合同通用条款72.3条款规定调整。

本工程中标下浮率为 。

73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：

☒ 按合同通用条款的规定调整。

☐ 不作调整。

☐ 按以下方法调整：

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 不作调整。

☐ 按以下方法调整：

75. 现场签证事件

75.2 现场签证报告确认约定的时间：施工、监理、设计和招标人四方确认签证并结算。

76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

☒ 合同价款不因物价涨落而调整的。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

合同签订生效后10个日历天内支付合同价款的20%作为预付款。

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围

☐ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

☒ 合同双方的其他要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90号）及《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14号）的要求完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

(2) 安全防护、文明施工措施费的总金额为95834.12元。

80.2 安全防护、文明施工措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

☐ 按合同通用条款的规定。

☒ 其他：本工程安全防护、文明施工措施费为95834.12元，安全防护、文明施工措施费分阶段划拨比例：经审查符合开工条件支付50%；中间安全评价合格后再支付40%；工程竣工安全评价合格后再支付10%。如果承包人无按要求完成各项工作，发包人有权不支付安全防护、文明施工措施费；如安全评价不合格，发包人将不支付安全防护、文明施工措施费。

81. 进度款

81.1 支付期间

☒ 以月为单位。

☐ 以季度为单位。

☐ 以形象进度为准。

具体为：

(1) 工程开工后按每月实际完成可计量工程量并经监理及招标人审核批准的进度款的60%按程序支付工程款直至工程竣工。

(2) 工程通过竣工验收后15天内，支付合同价款的10%。

(3) 承包人协助发包人完成项目移交给相关部门手续后5天内，支付合同价款5%。

(4) 工程结算经审核定案后由招标人拨足至定案造价的95%，发包人保留5%作为工程质量保证金，在工程竣工验收质保期满后10日内付还质量保证金（不计利息）。

☐ 本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

81.2 期中付款的最低限额为_____/_____/元。

82. 竣工结算

本工程采用固定单价的方式承包，工程量按实结算。

82.1 结算的程序和时限：

☐按合同通用条款的规定办理。

☒不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

☐按合同通用条款的规定，即按合同价款的3%。

☒其他为定案造价的5%

(2) 质量保证金的扣留

☐按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

☒其他扣留方式：本工程扣留竣工结算定案造价的5%作为质量保证金，在工程竣工验收质保期满后10日内归还质量保证金（不计利息）。

85. 最终清算付款

85.1 提交最终清算支付申请：按通用条款规定。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

☒按合同通用条款的规定。

☐不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

☒向汕头仲裁委员会（仲裁机构）申请仲裁。

☐向发包人所在地人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

☒按合同通用条款的规定，由发包人提供。

☐不按合同通用条款的规定，提供方式为：

94.2 合同正本的份数两份，其中发包人一份，承包人一份；合同副本的份数拾份，其中发包人伍份，承包人伍份。

95. 补充条款

工程质量保修书

发包人：（全称）南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

承包人：（全称）_____

为保证九溪澳新农村建设项目之服务中心工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围主要包括道路等工程。等工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：按九溪澳新农村建设项目之服务中心工程施工图纸及变更项目内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

- （1）地基基础、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- （3）装修工程为二年；
- （4）电气管线工程、给排水管道安装工程、设备安装工程为二年；
- （5）配套项目为二年；
- （6）其他项目保修期限按政府相关规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第三部分《专用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：本工程质量保证金为定案造价的5%，在工程竣工

验收质保期满后10日内付还质量保证金（不计利息）。保修期限按中华人民共和国国务院令[2000]279号《建设工程质量管理条例》的规定执行，承包人与发包人签订合同时应当向发包人出具质量保修书，质量保修书中应明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由承包人负责。

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人:(公章)

承 包 人 :(公章)

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

经 办 人:(签字)

经 办 人:(签字)

联系电话:

联系电话:

年 月 日

廉政合同

发包人：（全称）南澳县青澳旅游度假区九溪澳村民委员会

承包人：（全称）_____

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为九溪澳新农村建设项目之服务中心工程（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式拾贰份，合同双方当事人各执六份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人:(公章)

承 包 人 :(公章)

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

经 办 人:(签字)

经 办 人:(签字)

联系电话:

联系电话:

年 月 日