

# 评标报告

工程编号：440500201702170102

工程名称：华侨试验区国家示范性高中和国际学校项目  
勘察设计

招 标 人：汕头市东海岸投资建设有限公司

招标机构：广东宏茂建设管理有限公司

二〇一七年三月十七日

## 一、项目概况

工程名称：华侨试验区国家示范性高中和国际学校项目勘察设计

建设规模：项目总占地面积 134.9 亩（89934 平方米），其中 104.9 亩（69934 平方米）用地规划建设国家示范性高中，另外 30 亩（20000 平方米）用地规划建设国际学校。项目总建筑面积 145908 平方米[计容（地上）建筑面积 118772 平方米，地下室建筑面积 17486 平方米]，其中国家示范性高中总建筑面积 104688 平方米，国际学校总建筑面积 41220 平方米。项目建设投资总额为 90529.19 万元，其中建安工程费用 61722.55 万元。

招标内容：项目工程勘察、深化设计方案、初步设计、施工图设计等涉及项目全部内容的设计（包括但不限于红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑、节能、智能、消防、人防工程以及学校围墙、围墙内道路、管线、绿化、场地给排水等附属配套市政工程），编制工程概算、施工期间的勘察设计服务、现场指导与监督及竣工验收服务等。

## 二、招标过程

本项目于 2017 年 2 月 17 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2017 年 3 月 17 日上午 10 时 30 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单如下：

- 1、（牵头人）：广东工业大学建筑设计研究院  
（成员）：广州地质勘察基础工程公司
- 2、（牵头人）：广东南雅建筑工程设计有限公司  
（成员）：汕头市粤东工程勘察院
- 3、汕头市升平建筑设计院有限公司
- 4、（牵头人）：华南创图设计有限公司  
（成员）：广东省工程勘察院
- 5、（牵头人）：广州大学建筑设计研究院  
（成员）：建材广州地质工程勘察院
- 6、（牵头人）：潮州市建筑设计院  
（成员）：汕头市潮汕水电勘察有限公司

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 3 月 17 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，其中业主代表 2 人，其余评标专家均在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库中随机抽取。

该工程采用综合评估法进行评标。评审程序如下：

1、第一阶段开标完成后对投标人的技术标文件进行符合性审查，技术标文件符合性审查情况：**所有投标人的技术标文件均通过符合性审查；**

2、对通过技术标文件符合性审查的技术标文件进行评分；

3、第二阶段开标完成后对投标人进行资格审查，资格审查情况：**所有投标人均通过资格审查；**

4、对通过资格审查的商务标文件进行符合性审查，商务标文件符合性审查情况：经七位评审专家评审，投标单位“汕头市升平建筑设计院有限公司”的投标文件不符合招标文件“评标办法”中第 7.1.2 项要求，故评审为不合格，**其他投标人的商务标文件均通过符合性审查；**

5、对通过商务标文件符合性审查的商务标文件进行评分；

6、开封抽取数字序号确认表，分辨技术标文件对应的投标人身份；

7、汇总投标人综合得分；

8、完成评标报告，向招标人推荐中标候选人。

### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：（牵头人）：广东南雅建筑工程设计有限公司、（成员）：汕头市粤东工程勘察院（投标下浮率：11.5%）

第二中标候选人：（牵头人）：广东工业大学建筑设计研究院、（成员）：广州地质勘察基础工程公司（投标下浮率：11%）

第三中标候选人：（牵头人）：广州大学建筑设计研究院、（成员）：建材广州地质工程勘察院（投标下浮率：12%）