

评 标 报 告

工程编号： 440500201702140101

工程名称： 汕头市中国抽纱汕头进出口公司旧厂房

“三旧”改造项目金阳小学分校工程监理

招 标 人： 广东建达地产有限公司

招标机构： 广东建设工程监理有限公司

二 0 一 七 年 三 月 十 三 日

一、项目概况

工程名称：汕头市中国抽纱汕头进出口公司旧厂房“三旧”改造项目
金阳小学分校工程监理

建设规模：项目规划总建筑面积 8416.97 平方米，其中计容建筑面积 5868.31 平方米，地下室面积 2548.66 平方米，学校停车面积 881.25 平方米，社会停车场 1667.41 平方米，拟建设一幢 5 层小学教学楼。工程监理费暂定为 74.19 万元。

招标内容：施工阶段及施工竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段以及缺陷责任期阶段（保修期）全过程的投资控制、工程量控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、协助招标人对设备材料采购的检验及监制等全过程监理服务工作。

二、招标过程

本项目于 2017 年 2 月 23 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2017 年 3 月 13 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 **6** 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东国建工程项目管理有限公司
- 2、广东恒胜建设监理有限公司
- 3、汕头市城市建设监理公司
- 4、汕头市统诚工程监理有限公司
- 5、广州广大工程项目管理有限公司
- 6、广东联发工程咨询有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 3 月 13 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件初步评审。

资格评审情况：6 家投标人均通过资格评审。

初步评审情况：6家评标人均通过初步评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市城市建设监理公司（投标报价下浮率：22%）

第二中标候选人：广州广大工程项目管理有限公司（投标报价下浮率：22.5%）

第三中标候选人：广东联发工程咨询有限公司（投标报价下浮率：20%）