

正本

汕头市潮南区职业技术教育中心
二期工程项目施工监理

投标文件
(商务文件)



投标单位（盖章）： 广东工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

投标时间：2017 年 3 月 1 日

目 录

第一章 监理服务承诺书附表.....	2
第二章 企业法定代表人证明书及法人授权委托书.....	4
第三章 投标保证金：银行保函、企业基本存款账户开户许可证复印件（加盖公章）	5
第四章 公司简介.....	7
第一节 公司组织架构.....	10
第二节 项目现场监理人员架构表.....	12
第三节 项目总监个人资料.....	13
第四节 项目现场其他监理人员的配备情况及个人简历.....	18
第五节 2011 年 1 月 1 日以来主要监理项目的业绩.....	62
第六节 监理服务主要内容.....	90
第七节 其它证明公司现有实力的材料.....	98



第一章 监理服务承诺书附表

格式一：

监理服务承诺书

致：汕头市潮南区健康产业投资发展有限公司

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人（公章）：广东工程建设监理有限公司

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）

日期：2017年3月1日



监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	 广东工程建设监理有限公司		资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E144003865
法人营业 执照证号	统一社会信用代码 91440000190336153B		项目估算总投资 (万元)	10038.08 万元
委托人给定的施工监 理服务收费基准价 (万元)	监理服务费暂定价为 99.58 万元			
投标报价及报价下浮 率 (%)	投标报价 896220.00 元；投标报价下浮率 10.00% (保留两位小数)			
监理服务期 (按招标文件要求)	监理服务期从下达开工令 之日起至工程竣工验收且 保修期两年结束之日止		监理质量目标	合格
驻场监理机构 人数 (人)	8		监理工程师 人数 (人)	7
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	何浩宇		
	技术职称	工程师		
	注册证号	44010349		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)				

第二章 企业法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人证明书

(2017) 第 027 号

毕德峰现任我单位董事长兼总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：法定代表人性别：男 年龄：55 身份证号码：120106196204232515

注册号码：统一社会信用代码 91440000190336153B 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；承担各类工程的招标代理业务（甲级）；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、规划咨询、招标代理、工程监理、设备监理、工程代建、工程项目管理。

单位：广东工程建设监理有限公司（盖章）

2017 年 3 月 1 日

授权委托书

(2017) 第 027 号

兹授权景思庭为我方委托代理人，其权限是：为我方参加汕头市潮南区职业技术教育中心二期工程项目施工监理投标及相关事宜代理人。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：25 身份证号码：429004199207034930

注册号码：统一社会信用代码 91440000190336153B 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；承担各类工程的招标代理业务（甲级）；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、规划咨询、招标代理、工程监理、设备监理、工程代建、工程项目管理。

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）广东工程建设监理有限公司

委托代理人（盖章或签字）：

2017 年 3 月 1 日

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

银行保函复印件

投标保函



企业基本存款账户开户许可证复印件

开户许可证	
核准号: J5810008333004	编号: 5810- 033833306
经审核, 广东工程建设监理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 毕德峰	中国工商银行股份有限公司广州白云路支行
账号 3602004409200118175	
	

第四章 公司简介

广东工程建设监理有限公司（原名为广东工程建设监理公司，是原广东省建设委员会的直属国有企业），成立于 1991 年 10 月，是我国引进建设监理制度后全国成立最早的省级监理公司之一。经过二十余年的艰苦创业，公司从白手起家，发展成为拥有逾千万元固定资产、有较高知名度和良好社会信誉的大型专业监理公司，曾先后被建设部、中国监理协会评为“全国先进建设监理单位”、“精神文明建设先进单位”以及“先进工程监理企业”，曾任“第三届广东省建设监理协会会长单位”。

1、资质等级

（1）工程监理综合资质

我司具备工程监理综合资质，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，并可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

（2）其他工程资质

我司还具备工程招标代理机构甲级资格、政府采购招标代理甲级资格、工程咨询甲级资格、设备监理资格、工程造价咨询甲级资格（分立）。

2、公司的人员结构及专业配套情况：

公司现有各类专业技术人员 510 人，其中：高级职称人员 68 人，中级职称人员 244 人，初级职称人员 156 人；国家注册监理工程师 85 人，国家注册造价工程师 25 人；还拥有中国工程监理大师，一大批注册咨询工程师、注册一级建筑师、注册一级结构师、以及注册建造师、注册安全工程师等各类注册人员。

我司各类专业配套齐全，专业人员搭配合理。能够适应工程建设全过程和土建、暖通、给排水、强弱电、智能、消防、装修等多种专业的监理、项目管理、项目代建、工程咨询和编制工程概、预、结算和工程招标代理等工作。能熟练依据建设行政法规、技术标准及规范，综合运用法律、经济、行政、技术等手段对工程建设项目的投资、进度、质量进行控制。公司已通过 ISO 质量、环境、职业健康安全管理体系认证，能严格按照制度化、规范化、科学化的要求开展监督管理工作。公司坚持把优质服务作为自己的生命线，在长期的监理实践中，逐步形成和坚持了“优质服务”，“全天候监理”、“廉洁自律”的良好做法和作风，

深受建设单位和社会各界的好评。

3、公司的管理特色

(1) 公司一直以来都力求按照制度化、规范化、科学化的要求开展管理工作,严格执行质量、环境、职业健康安全管理体系标准。根据国家的有关法律法规和有关部门的规定,以及公司多年来的管理经验,曾编制过《工程建设监理实施规定》和《工程建设监理知识问答》等资料。从 1999 年底开始,编制了 ISO9002 质量体系文件和 ISO9001:2000 质量体系文件,并进行认证贯标工作。2005 年下半年开始,公司又对 ISO9001—2000 质量体系文件进行了修编,编制了 GB/T24001 环境管理体系 和 GB/T28001 职业健康安全管理体系文件,并于 2006 年 7 月 8 日通过了本公司质量、环境、职业健康安全“三标一体化”管理体系的认证,制订了质量、环境、职业健康安全《管理手册》、《程序文件》和《作业指导书》,更于 2010 年通过了 ISO9001—2008 质量体系认证,为提高管理水平、保证工程质量奠定了良好的基础。

(2) 公司坚持把优质服务作为自己的生命线。在长期的管理实践中,逐步形成和坚持了“优质服务”、“全天候监理”、“廉洁自律”的良好做法和作风。现在,又把“优秀的员工素质、优质的监理服务、优良的工程质量”作为自己的质量方针,并认真付诸于行动,在社会上具有较高的信誉。

(3) 公司严格按照“守法、诚信、公正、科学”的执业准则和国家建设工程监理规范进行监理,近几年特别注重科学监理。公司总部和项目监理部均运用计算机辅助管理,计算机中心配备 200 台计算机,实行公司各部门与工地计算机联网,并引用了许多先进、有效的项目管理软件。中心试验室有较齐全的检验设备,能运用科学的质量检测计量方法、手段,及时有效地解决质量鉴定等问题,使服务效率、服务质量、服务水平大大提高。

(4) 具有丰富类似工程管理经验。我公司成立以来,完成了多项大型、特大型类似工程的建设监理,如奥林匹克体育中心(占地面积 30 多万 m^2)、广东电信广场(6+62 层,面积 14 万 m^2)、广东省人民医院、广东省中医院、广州丰田汽车有限公司扩能项目(建筑面积按 19 万 m^2)、广州航空邮件处理中心、金沙洲新社区施工监理二标(建筑面积 26.18 万 m^2)、东莞玉兰大剧院、佛山世纪莲体育中心、广州大学城监理二标(用地面积 224 公顷,总建筑面积约 165 万 m^2)、保利国贸中心(建筑面积 52 万 m^2)、南宁国际会展中心(占地面积 36.5

公顷)、佛山职业技术学院三水新校园建设项目(总建筑面积约为 22.1 万 m²)、星河湾(总建筑面积 130 首期工程建筑面积 23 万 m²)、恒宝华庭(建筑面积 204,036m², 7 栋 2+30 层)、正佳广场(总建筑面积 42 万平方米)、百脑汇(建筑面积 127124m², 地下 3 层、地上裙楼 3 层+3 栋 30 层)、广东博物馆新馆及广州亚运城运动员村(不含)国际区、媒体村、技术官员村项目(建筑面积 28 万 m²)等。通过对这些大型、特大型工程项目的监理,不但使监理人员得到了培养、锻炼,而且也为公司积累了极其丰富的建设监理经验。



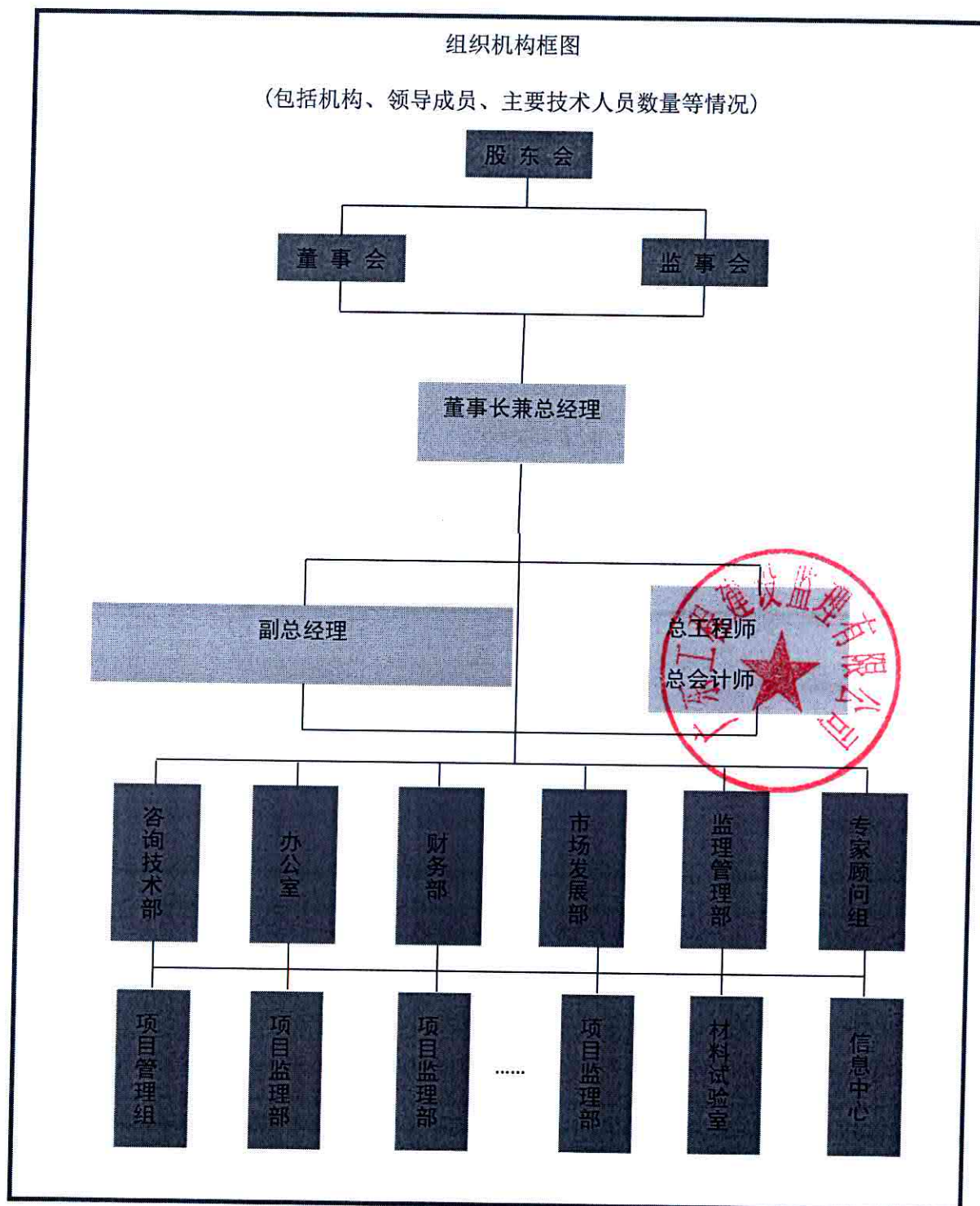
第一节 公司组织架构

1、简 况		
单位名称：广东工程建设监理有限公司		
成立日期：1991.10.09		
本届领导班子起始日期：2016.01		
2、领导层名单		
姓名	职务	职称
毕德峰	董事长兼总经理	高级工程师
周忽湘	副总经理	高级工程师
张 萌	副总经理兼总工程师	高级工程师
赵 勇	副总经理	高级工程师
何文辉	党委书记兼监事会主席	高级工程师
3、组织机构框图		
(见下页)		



组织机构框图

(包括机构、领导成员、主要技术人员数量等情况)



第二节 项目现场监理人员架构表

格式五:

拟委派本项目驻场监理机构人员一览表

序号	姓名	在本项目担任 职务	技术职称	专业	监理工程师注册 (或岗位) 证号	备注
1	何浩宇	总监理工程师	工程师	建筑工程	44010349	/
2	陈康华	总监代表	高级 工程师	工业与民用建筑	44001978	/
3	丁猛泉	土建专业监理 工程师	高级 工程师	土木工程	44013312	/
3	邵良平	给排水专业监 理工程师	工程师	给水与排水工程	44013037	/
4	周建湘	机电专业监理 工程师	工程师	应用电子	44013631	/
5	骆文超	造价工程师	高级 工程师	工业与民用建筑	44009455	/
6	余晓东	质量安全专业 监理工程师	高级 工程师	工业与民用建筑	44011993	/
7	林福强	监理员	助理 工程师	建筑工程技术	C13010634	/

第三节 项目总监个人资料

项目总监——何浩宇

格式六:

驻场监理人员简历表

姓 名	何浩宇	性 别	男	年 龄	41
学历及专业	本科 建筑工程	现拟任职务	现任职务: 监理 工程师 拟任职务: 总监 理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格 证号	0112875	监理工程师注 册证号	44010349	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2010年9月-2012年4月在桂龙家园工程项目任土建专业工程师。 2、2012年5月-2015年2月在惠阳清泉城市广场一期工程监理任总监代表。 				

注: 表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件, 并保证其真实性, 一旦发现弄虚作假, 即作为废标处理。

姓名 何浩宇

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 15 日

住址 广州市白云区松柏东街3
号303房



公民身份号码 439004197609154313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2013.11.28-2033.11.28



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00903509

学生 何浩宇 性别 男
一九七六年九月 日生, 于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名: 海南大学

一九九九年七月十五日

学校编号:

4602990093





粤中职证字第 101 号

广东省公安厅



2008 年 11 月 21 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112875



持证人签名:
Signature of the Bearer

何浩宇

管理号: 08214442108440087
File No.:

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

1976年09月

2008年05月11日

2008年 08月 01日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00427629



注册号 44010349

姓名 何浩宇

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 09 月 18 日



第四节 项目现场其他监理人员的配备情况及个人资历

一、总监代表——陈康华

格式六：

驻场监理人员简历表

姓 名	陈康华	性 别	男	年 龄	53
学历及专业	专科 工业与民用 建筑	现拟任职务	总监代表	技术职称	高级工程师
监理工程师资格 证号	0022177	监理工程师注 册证号	44001978	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2006年11月-2012年9月在广东省老干部文体活动大楼任土建专业监理工程师。 2、2013年4月-2015年9月在广西体育中心配套工程（新闻中心及体育宾馆）任土建专业监理工程师。				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 陈康华

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 4 月 27 日

住址 广东省佛山市南海区桂城街道南海大道北33号丽雅苑雅广居4B房

公民身份号码 362102196404270015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2007.04.23-2027.04.23




毕业证书

学生陈康华(男),系江西省萍乡县(市)人,现年二十八岁,于一九八九年九月至一九九二年七月在我校三年制专科工业与民用建筑专业学习期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。

批准文号: (86)教高三字004号

毕业证书(赣)字第805034号

校长 熊保林

一九九二年七月 日






陈康华 于二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0001425302 号



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十一日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0022177

姓名:

Full Name

陈康华

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth 1964年04月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2002年05月12日

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位:

Issued by

签发日期: 2002 年 08 月 09 日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00308961



44001978

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名

男

性别

出生日期 1964 年 04 月 27 日

身份证号码 362102196404270015

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2010 年 06 月 04 日

执业印章

149



No. 00031864 认定机关 (签章)
2013 年 6 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00202759

认定机关 (签章)
2016 年 5 月 14 日



二、土建专业监理工程师——丁猛泉

格式六:

驻场监理人员简历表

姓 名	丁猛泉	性 别	男	年 龄	46
学历及专业	本科 土木工程	现拟任职务	土建专业监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格 证号	0149165	监理工程师注 册证号	44013312	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2006 年 11 月-2012 年 9 月在广东省老干部文体活动大楼任土建专业监理工程师。 2、2013 年 4 月-2016 年 9 月在广东省民主党派大楼项目任总监。				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及检验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 丁猛泉
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 28 日
住址 广州市番禺区大石街富丽
家园粤华路锦华楼西座
801房
公民身份号码 36250219710728701X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2015.04.07-2035.04.07



普通高等学校

毕业证书



学生 丁猛泉 性别 男，一九七一年 七 月 二十八日生，于 二〇〇八
年 五 月至 二〇一二年 三 月在本校 土木工程(网络教育 专升本)
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长： 申长雨

证书编号： 104597201205100302

二〇一二年 三 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第1800101082605号



丁猛泉 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0149165



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 丁猛泉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年07月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位: 人力资源和社会保障部
Issued by
签发日期: 2011年 11月17日
Issued on

管理号: 11214442110440998
File No.:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



证书编号: 00368373



姓名 丁猛泉

性别 男

出生日期 1971年 07月 28日

身份证号码 36250219710728701X

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册号 44013312

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 港口与航道工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2016年 04月 15日

发证日期 2013年 04月 16日

执业印章



152



注册专业变更：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00147311

认定机关（签章）

2015 年 5 月 26 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2019 年 04 月 15 日

认定机关（签章）

2016 年 5 月 14 日



三、给排水专业监理工程师——邵良平

格式六：

驻场监理人员简历表

姓 名	邵良平	性 别	男	年 龄	42
学历及专业	专科 给水与排水 工程	现拟任职务	给排水专业监 理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资 格证号	0149138	监理工程师注 册证号	44013037	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2013 年 1 月-2015 年 1 月在广州医学院新造校区一期项目房建工程标段三任给排水专业监理工程师。 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 邵良平

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 11 日

住址 湖南省澧县澧阳镇古城东路88号

公民身份号码 430723197505112492



中华人民共和国居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2008.12.10-2028.12.10



普通高等学校
毕业证书

学生邵良平 性别男, 一九七五年
五 月 日生, 于 一九九五年九 月
至一九九八 年七 月在本校
给水与排水工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九八 年七 月 日

学校编号: 9814238

中华人民共和国国家教育委员会印制

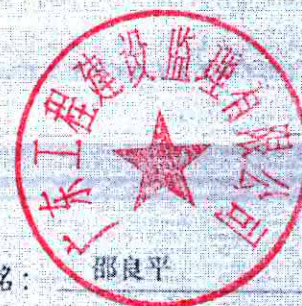
No. 00027314



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 邵良平
性别: 男
身份证号: 430723197505112492
任职资格: 工程师
专业类别: 水利水电工程建筑
批准日期: 2003年12月1日
工作单位: 湖南雄新建筑有限公司
系统编码: B08031060000000891

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0149138



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11214442110440159
File No.:



姓名: 邵良平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年11月17日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00351008



注册号 44013037

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2015 年 09 月 10 日

姓名

邵良平

性别

男

出生日期

1975 年 05 月 11 日

身份证号码

430723197505112492

学历(学位)

大专

所学专业

给水与排水工程

持证人签名



发证日期 2012 年 09 月 11 日

执业印章



注

连续变更注册记录

2015年09月10日

No. 00165515

认定机关 (签章)

2015年10月16日

备注



备

注



四、机电专业监理工程师——周建湘

格式六：

驻场监理人员简历表

姓 名	周建湘	性 别	男	年 龄	44
学历及专业	专业 应用电子	现拟任职务	机电专业监理 工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格 证号	0159855	监理工程师注 册证号	44013631	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2011 年 3 月-2014 年 11 月在盐步医院住院大楼项目任机电专业监理工程师。				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 周建湘
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 2 日
住址 广州市越秀区永泰西约18号606房
公民身份号码 362429197305020070



 中华人民共和国
居民 身 份 证

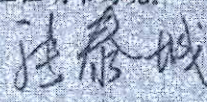
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2008.04.16-2028.04.16



井 冈 山 学 院
毕 业 证 明 书



学生周建湘, 性别男, 江西省
安福县(市)人, 1973年5月2日
生, 于1993年9月至1996年7月在
物理 系
应用电子 专业 叁 年
制 专 科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书
(证书号 00234676),
因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

院长: 
二〇〇七年十二月二四日
证书编号: 200755 补证号: 07121700234676



粤中取证字第 00427267 号

周建翔 于二〇〇七年

十一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关： 二〇〇八年二月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440307
File No.:



编号: 0159855
No.:



姓名:
Full Name
性别:
Sex
出生年月: 1973年05月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年09月20日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00083111



注册号 44013631

姓名 周建湘

性别 男

出生日期 1973 年 05 月 02 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2019年/09月21日

No. 00261663

认定机关 (签章)
2016年 11月 22日

粘贴处

五、造价工程师——骆文超

格式六:

驻场监理人员简历表

姓 名	骆文超	性 别	男	年 龄	48
学历及专业	本科 工业与民用 建筑	现拟任职务	造价工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格 证号	粤执监证 (2000)0555	监理工程师注 册证号	44009455	监理培训证 号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	注册造价工程师执业资格证书号: 0008557 注册造价工程师执业注册证书号: 建[造]01440002156				
主要业绩经历	1、2010年6月-2012年7月在中共广州市委党校教育楼项目任造价工程师。 2、2012年11月-2013年12月在清远市第一中学工程项目施工监理任造价工程师。				

注: 表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件, 并保证其真实性, 一旦发现弄虚作假, 即作为废标处理。

姓名 骆文超

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 4 日

住址 广州市天河区六运六街25
号601房



公民身份号码 440102196904044039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2005.03.03-2025.03.03

毕 业 证 书



学生 骆文超 性别 男 系 广东省 (市) 人
一九六九年四月出生, 于一九八八年九月
至一九九二年七月在我院土木工程系
工业与民用建筑专业(四年制)本科
修业期满, 学完教学计划规定的全部课
程, 成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予工学学士学位。



院长

蔡熙荣

一九九二年七月一日发

证书登记广工毕字[92]第700号



粤高职业字第 0900101142789 号

骆文超 于二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 粤执监证(2000)0555
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期:

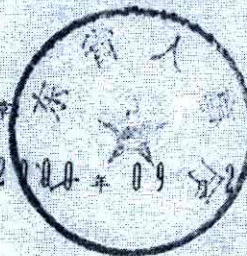
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00310126



注册号 44009455

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2014年 06月 30日

姓名

骆文超

性别

男

出生日期 1969年 04月 04日

身份证号码 440102196904044039

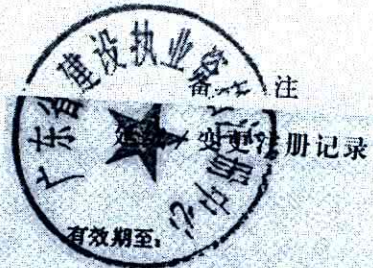
学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 11月 10日

执业印章



2017年06月30日

No. 00109426

认定机关(签章)

2014年7月1日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

No. 0008557

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

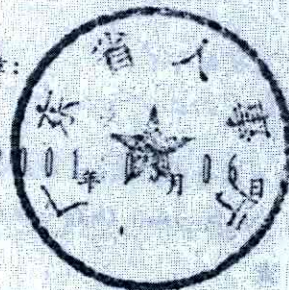
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





姓名: 骆文超

性别: 男

职称: 工程师

出生年月: 1969年04月04日

聘用单位: 广东工程建设监理有限公司

证书编号: 建[造]01440002156

初始注册日期: 2001年

注册机关盖章:

发证日期: 2009 年 标准 月 30 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合

有效期至: 2017年12月31日

省级(部门)注册初审机关

公章

2013-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日



六、质量安全专业监理工程师——余晓东

格式六:

驻场监理人员简历表

姓 名	余晓东	性 别	男	年 龄	40
学历及专业	专科 工业与民用 建筑	现拟任职务	质量安全专业 监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资 格证号	0134971	监理工程师注 册证号	44011993	监理培训证号	/
与工程有关的 其他注册资格 证	/				
主要业绩经历	1、2011 年 7 月-2012 年 9 月在广东省警卫指挥中心建设工程任任质量安全专业监理工程师。 2、2012 年 10 月-2014 年 1 月在佛山市体育运动学校原地改造工程饭堂宿舍楼、教学楼、训练楼 B 项目任质量安全专业监理工程师。				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 余晓东
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 15 日
住址 广州市黄埔区世纪北一街
1号1808房
公民身份号码 36042819770815397X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2013.11.13-2033.11.13

毕业证书

余晓东同志：江西省
(市、自治区)都昌县(市)人，
参加工业与民用建筑专业 本科
考试，于一九九八年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第F98031号

一九九八年八月





粤高取证字第 0900101142791 号

余晓东 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0118975
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334443308442812
File No.:



姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

签发单位:

Issued by

签发日期:

Issued on

1977年08月

2009年09月06日

2009年12月03日



姓 名 余晓东

性 别 男

执业资格
证书编号 0118975

发证日期 2014年04月14日

持证人签名

执业证号 44100098127

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东工程建设监理有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0134971



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109440725
File No.:

姓名: Full Name
性别: Sex
出生年月: Date of Birth 1977年08月
专业类别: Professional Type
批准日期: Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖: Issued by
签发日期: 2010年 08月 08日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44011993

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 广东工程建设监理有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00288120



姓名

余晓东

性别

男

出生日期 1977 年 08 月 15 日

身份证号码 36042819770815397X

学历(学位) 大专

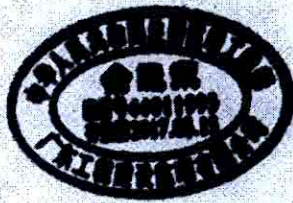
所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

执业印章



2017 年 05 月 15 日

No. 00106810

认定机关 (签章)

2014 年 6 月 17 日



No. 00147351

认定机关 (签章)

2015 年 5 月 26 日



七、监理员——林福强

格式六:

驻场监理人员简历表

姓 名	林福强	性 别	男	年 龄	27
学历及专业	专科 建筑工程技术	现拟任职务	监理员	技术职称	助理工程师
监理工程师资格证书号	/	监理工程师注册证号	/	监理培训证号	C13010634
与工程有关的其他注册资格证	/				
主要业绩经历	1、2013 年 7 月-2014 年 4 月在广东省警卫指挥中心建设工程任监理员。 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书及试验检测人员上岗证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

姓名 林福强
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区海门
镇西南门南门林厝巷2号
2户
公民身份号码 440582199002040634



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2012.08.29-2022.08.29



普通高等学校

毕业证书

学生 林福强 性别 男，一九九〇年二 月四 日生，于二〇〇八年九 月
至二〇一〇年六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108301201006004779 二〇一〇年六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤初职证字第300105660681号

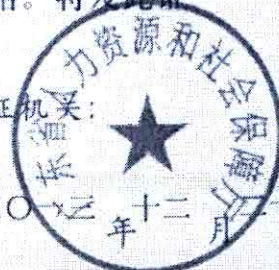


林福强 于二〇一三年十一月，经广东新广国际集团有限公司

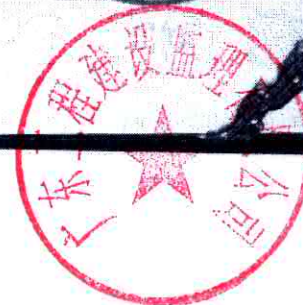
考核认定，具蓄建筑工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一三年十二月十三日



本监理员证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了监理员的上岗资格。



姓名 林福强

性别 男



身份证号 440582199002040634

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东工程建设监理有限公司

证书编号 C13010634

初次发证日期：2013 年 1 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2016 年 1 月 30 日

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-01-30



第五节 2011 年 1 月 1 日以来主要监理项目的业绩

格式三:

2010 年 1 月 1 日以来主要类似监理工程一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工日期	总监姓名	备注
1	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）	总建筑面积 59000 m ² ；工程造价 34000 万元	2013 年 1 月-2015 年 1 月	杨敏	/
2	广州建筑股份有限公司	广东省民主党派大楼项目监理	建筑面积 34497 m ² ；工程造价 11074.63 万元	2013 年 4 月-2016 年 9 月	丁猛泉	/



1、广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）

广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）（中标通知书）

406

中 标 通 知 书



广州建交(公)中字〔2012〕第〔5828〕号

广东工程建设监理有限公司：

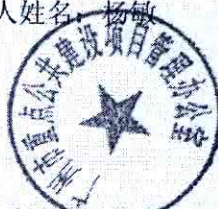
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾元整（¥521.696万元）。



其中：

项目负责人姓名：杨敏

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

张加猛

138

2013 年 1 月 4 日

2013 年 1 月 4 日



第一篇 委托监理协议书

广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称委托人）与广东工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）。

（2）工程地点：位于新造镇东侧，番禺氮肥厂南侧，谷围新村以北，思贤村以西。

（3）工程规模：文化活动区、运动区（包括 A3 实验动物中心及人体解剖楼、A4 图书馆、D1 体育馆、D2 体育场和看台、E1 师生活动中心、E2 会堂、室外篮球场和排球场）总建筑面积约为 59000 平方米，其中体育馆钢筋混凝土最大单跨跨度为 61 米；建筑最大高度 34.95 米。

（4）工程总投资：概算建筑安装工程总造价暂定为 34000 万元。

（5）质量目标：一次竣工验收合格，工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套的各专业工程质量验收规范验收合格的基础上按《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）对工程结构、单位工程两阶段施工质量评价均应大于等于 85 分优良等级。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，确保广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

（7）环境管理目标：执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕

广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）（合同-2）

1008号）。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 广州医学院新造校区一期建设项目房建工程文化活动区、运动区（包括 A3 实验动物中心及人体解剖楼、A4 图书馆、D1 体育馆、D2 体育场和看台、E1 师生活动中心、E2 会堂、室外篮球场和排球场）的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

☒ (3) 设备监造工作。

2.2 工程内容(包括但不限于)

负责文化活动区、运动区（包括 A3 实验动物中心及人体解剖楼、A4 图书馆、D1 体育馆、D2 体育场和看台、E1 师生活动中心、E2 会堂、室外篮球场和排球场）范围的土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、智能化工程、内庭院园建工程、体育场地设施等。

本监理涉及的专业包括但不限于下表所示：

选项	编码	工程内容	备注
☒	0101	房屋建筑工程	
☒	010101	土建工程	
☒	010102	幕墙工程	
☒	010103	钢结构工程	
☒	010104	索膜工程	
☒	010105	标识系统工程	
☒	0102	机电安装及设备工程	
☒	010201	电气系统工程	
☒	010202	空调通风系统工程	

广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）（合同-3）

其中：

A) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0；

B) 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》（见上述“发改价格（2007）670号”文附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。计费额为有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

③ 本合同浮动幅度值为 -15.0%（按投标文件中监理人自报值，如下浮20%，则浮动幅度值为-20%）。

④ 本合同施工监理服务计费额暂定为人民币 34000 万元，收费基准价暂定为人民币 613.76 万元，监理酬金暂定为人民币 521.6960 万元（中标价）。监理酬金结算时按有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有工程概算中的建筑安装工程费之和的 95% 及本合同的有关约定进行调整。

☒ (2) 由监理人按中标价实行合同总价包干，监理酬金结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☒ (3) 由监理人按中标价实行合同总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理酬金结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理酬金结算价=合同包干价×经有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审核部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☒ (4) 按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以 _____ % 的费率（即中标费率）计取。

☒ (5) 在本合同工程实施过程中，对于智能化、舞台机械、舞台灯光、声学等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，聘请了技术督导单位部分的工程监理酬金按该部分工程监理酬金（该部分工程监理酬金按其概算中的建安工程费占总概算中建安工程费的比例与监理酬金总额的乘积计算）的 _____ % 计取，委托人据此相应扣减监理人的监理酬金总额，但不因此豁免监理人的任何义务和责任。监理人

广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）（合同-4）

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理办公室

（盖章）

法定代表人：

（签章）

监理人：广东工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州大学城内环东星运路1号

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：

帐号：

住所：广州市白云区十一号白云大厦16楼

邮编：510100

电话：83292763

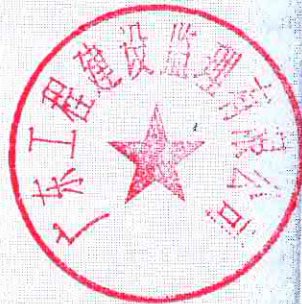
传真：83292521

开户银行：广州市招商银行白云路支行

帐号：2004 8189 8210 001

签约日期：2013年1月6日

签订地点：广东省广州市番禺区。



松

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州医学院新造校区一期项目房建工程标段三

验收日期: 2015年1月22日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理办公室



广州医学院新造校区一期建设项目房建工程施工监理（标段三）（验收-2）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	广州医学院新造校区一期项目房建工程标段三				
工程地点	广州市番禺区新造镇秀发村、思贤村、崇德村地段	建筑面积	61412平方米	工程造价	22419万元
结构类型	框架结构	层数	A3实验动物中心及人体解剖楼：地上5层、地下1层 A4图书馆：地上6层 E2会堂：地上2层（部分含首层夹层） E1师生活动中心：地上4层 D1体育馆：地上2层（部分含首层夹层） D2运动场及看台：地上1层		
施工许可证号	440101201307080101	监理许可证号			
开工日期	2013年1月10日	验收日期	2015年1月22日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2013050026		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理办公室	资质证书号	事证字144010080141号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-KJ		
设计单位	广东工业大学建筑设计研究院		A144019895		
总包单位	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位(土建)	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位(设备安装)	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
承建单位(装修)	广州机施建设集团有限公司		A1011044010402-6/1		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865-4/1		
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		省施审(2013)046号、ZXST2012-041		

(五) 工程验收结论及备注

各分部工程质量验收合格，单位工程控制资料齐全，整体观感质量为好，工程施工质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

2、广东省民主党派大楼项目监理

广东省民主党派大楼项目监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州建交（公监）中字【2011】第 00911 号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省民主党派大楼项目
监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民
币 贰佰肆拾叁万玖仟贰佰肆拾柒元贰角（¥243.92472 万元）。

其中：

项目负责人姓名：张宇俊

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：



法定代表人或其委托代理签章：

李洪

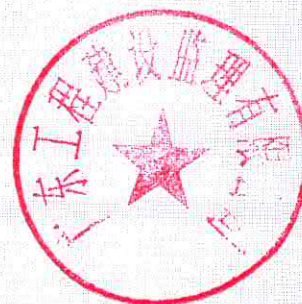
2011 年 11 月 7 日

2011 年 11 月 7 日

广州建设工程交易中心

（见证）（盖章）

2011 年 11 月 7 日



正本

2011-212

广东省民主党派大楼
项目工程委托监理合同



合同编号：建集项合字[2011]第 35 号

委托人：广州建筑股份有限公司

监理人：广东工程建设监理有限公司



第一篇 委托监理协议书

广州建筑股份有限公司（以下称委托人）与广东工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市关于广东省民主党派大楼建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省民主党派大楼建设工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：广东省民主党派大楼。

(2) 工程地点：广州市珠江新城 A4-4 地块（华穗路和华强路交界处）

(3) 工程规模：该项目占地总面积约 5575 平方米，可研批复总建筑面积为 34527 平方米，其中民主党派办公业务用房 13000 平方米，省政协历届委员联谊会会员活动中心和省政协委员活动中心办公业务用房 5074 平方米，公共会议、活动场所 6620 平方米，食堂 882 平方米，地下车库 8951 平方米，以及满足使用功能需求的其他所有设施、设备和配套工程。

(4) 建安工程总造价（暂定）：12000 万元

(5) 工程质量标准：工程质量达到合格工程，争创省优良样板（符合竣工备案制的有关规定）。

(6) 安全生产文明施工控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明达到项目所在地安全文明工地标准；确保监理期内有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 包括但不限于以下内容：广东省民主党派大楼项目建设工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调的全过程监理工作，并配合委托人实施 ISO 标准化管理。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

广东省民主党派大楼项目监理（合同-3）

2.2 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止（以后到日期为准）。

三、监理报酬及其支付方式

3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发展和改革委员会、建设部发布的发改价格[2007]670 号文的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

(1) 以工程概算建安费 12000 万元为暂定基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》计算。施工监理收费=施工监理收费基准价×(1+浮动幅度值)，浮动幅度值为-3.80%；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，施工监理服务收费基价暂定为 12000 万元，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0。勘察、设计、保修等阶段监理费按国家发改委、建设部《发改价格[2007]670 号》文件规定的监理实际服务工作日乘以服务人员职称工日费用标准底线值。

(2) 监理费结算按国家发改委、建设部《发改价格[2007]670 号》文件及相关规定执行，最终以财政厅审定结算价为准。

3.1.2 本合同的监理报酬总额暂定为人民币大写：贰佰肆拾叁万玖仟贰佰肆拾柒元贰角（2,439,247.2 元），最终结算的监理费根据最终经政府财政部门审定的工程概算建安费按 3.1.1 条款计算。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5 除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.7 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

广东省民主党派大楼项目监理（合同-4）

合同

3.1.8 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

规范

3.1.9 监理费中已包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润（包括办公及检测仪器费、工资、加班费、重要材料或设备的监造费用、食宿、通讯、交通及其后勤保障等）。

费

系

工

国

人

执

安

作

发

力

月

生

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效并向委托人提交《监理人履约保函》后 7 天内，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

3.2.2 本合同签订生效后 14 日内，监理人可向委托人申请支付监理服务费暂定合同总价的 3%作为首期预付款；监理人的《工程监理规划书》经委托人批准并向施工单位发出开工令后 14 日内，可向委托人申请支付监理服务费暂定合同总价的 7%的预付款；预付款总额为监理服务费暂定合同总价的 10%，监理人申请预付款前应先向委托人提交相应阶段的银行保函。

3.2.3 监理报酬按季度支付，以委托人核定的当季完成工作量为计价依据，上一季度的监理报酬在下一季度的第一个月的中旬支付，监理人应在每个季度的季度末 25 日前向委托人提交支付申请，委托人审核后向省政府部门办理支付申请。其申请的监理报酬金额应按下列公式计算：

(1) 当累计支付的监理报酬总额 $\leq$ 50%监理合同报酬时，按应付监理报酬的 80%支付，余额 20%用于抵扣预付款。委托人当季支付额=承包商完成的上季度工程量*监理费率*80%；
监理费率=监理费投标报价 2,439,247.2 元/工程概算 120000000 元*100%=2.03%；

(2) 当应付的监理报酬数额 $>$ 50%监理合同报酬时，按应付监理报酬的 60%支付，余额 40%作为保留金。委托人当季支付额=承包商完成的上季度工程量*监理费率*60%；

3.2.4 当委托人累计支付的金额达到本合同监理报酬总额的 80%时，暂停本合同任何款项的申请审核及支付，剩下监理报酬的支付按本条第 3.2.5 款的约定执行。

3.2.5 当工程竣工验收，监理费累计支付至施工监理费的 80%。监理人完成本合同约定的全部监理工作且广东省民主党派大楼建设工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促施工单位按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付至本合同结算总价的 95%，留下本合同结算总价的 5%作为质量保修金。在工程竣工验收合格后满二年且本合同工程整体竣工结算被确认，若监理人未出现违约情形，监理人可向委托人

广东省民主党派大楼项目监理（合同-5）

申请质量保修金款项（无息）。若监理人收到委托人书面结算通知后 30 天内，不能按要求提交结算资料，视同监理人放弃结算，委托人将不再受理。

3.2.6 勘察、设计、保修等阶段监理费按国家发改委、建设部《发改价格[2007]670 号》文件规定的监理实际服务工作日乘以服务人员职称工日费用标准底线值，该监理服务费经委托人审定后向省政府部门办理支付申请。

3.2.7 本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬 2% 的违约金。

3.2.8 以上所有支付时间均不含政府部门审批时间，且监理人应在申请每期监理费的同时提供正式发票，并按委托人的要求提供申请资料。

3.2.9 上述所有的支付时间不包含政府审批时间，乙方应清楚明白本项目工程款的拨付程序，并理解因政府部门审核请款手续对时间等方面的影响与甲方无关，故包括前述情况在内的一切非甲方原因造成的工程款支付拖延，不得向甲方要求计付拖延工程款期间的利息及因此导致的其他损失。监理人应委派专人负责跟进监理报酬支付呈批过程的相关事务。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于广东省民主党派大楼项目建设工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本协议；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 委托人针对广东省民主党派大楼项目建设工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件（属本条第 1、6 项内容的除外）；
- (8) 本合同标准条款；
- (9) 组成本合同的其他文件
- (10) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (11) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；



广东省民主党派大楼项目监理（合同-6）

按要

1670

服务

三 14

支付

变的

1. 拨

3. 情

1. 的

3. 事

1. 的

冲

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条款第四十九条的约定处理。

六、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

七、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

八、其他约定事项：

1、本合同工程总监理工程师姓名：_____职务（职称）：_____。

2、委托人派驻该项目的代表为：姓名：张强

3、委托人派驻该项目的代表职权：代表委托人行使委托人的权利、责任和义务，在合同范围内沟通与协调委托人与各参建单位的关系，负责对参建单位各类往来文件的签署与确认。

4、各类往来文件未经得委托人代表的签署与确认（来文签收除外）皆属无效，其中涉及工期、费用索赔文件的确认需盖有广州建筑股份有限公司印章，否则委托人一律不予认可。

5、委托人项目管理部印章的使用仅限于工程有关的会议纪要、隐蔽验收、项目管理部通知及与工程造价无关的往来函件。

6、合同标准条款、专用条款及合同附件与招标文件一致。

委托人：广州建筑股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市广卫路 4 号

电话：020-83326350

传真：020-83326350

开户银行：

帐号：

签约日期：2011 年 11 月 13 日

监理人：广东工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

电话：020-83292763

传真：020-83292521

开户银行：招商银行白云路支行

帐号：200481898210001

签订地点：广东省广州市

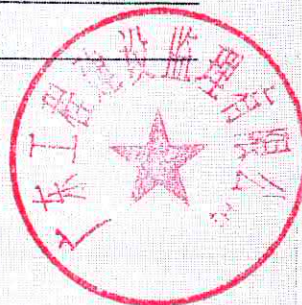
GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：办公楼工程1幢（自命名：广东省民主党派大楼）

验收日期：2016年9月29日

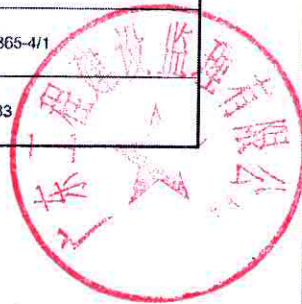
建设单位(盖章)：广州建筑股份有限公司



广东省民主党派大楼项目监理（验收-2）

一、工程概况

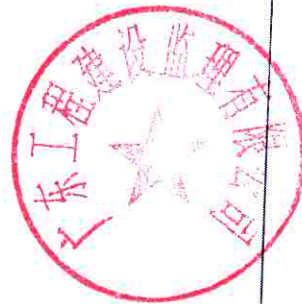
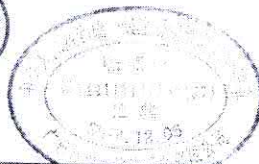
单位（子单位）工程名称		办公楼工程1幢（自命名：广东省民主党派大楼）				
工程地点	天河区珠江新城 A4-4 地块		建筑面积	34497 m ²	工程造价	11074.63 万元（人民币）
结构类型	框剪	层数	地上：22 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	44010201304190201	监理许可证号				
开工日期	2013 年 4 月 5 日	验收日期	2016 年 09 月 28 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2013010001			
建设单位	广州建筑股份有限公司	资质证书号	/			
勘察单位	广东省建筑设计研究院		190107-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301-10/6			
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301-10/6			
承建单位（设备安装）	广州市花都第二建筑工程有限公司		D244012776			
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301-10/6			
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865-4/1			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083			



广东省民主党派大楼项目监理（验收-3）

(五) 工程验收结论及备注

合格



建设单位: 广州建兴股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李永印 2016年9月29日	监理单位: 广东省第一建筑工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈顺潮 2016年9月29日	总承包单位: 广东省第一建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈顺潮 2016年9月29日	勘察单位: 广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 李永印 2016年9月29日	设计单位: 广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 李永印 2016年9月29日
--	---	--	--	--

格式四：

目前在监的主要监理工程一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	合同竣工日期	总监姓名	注册证号	备注
1	广东省轻工业高级技工学校	广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理(国内配套资金部分)	建筑面积57656 平方米	2016年7月	杨敏	44006204	/

注：中标通知书或监理合同书等等（附有效证明资料）。



1、广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理（国内配套资金部分）

广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理（国内配套资金部分）（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [4265] 号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目（国内配套资金部分）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰叁拾贰万捌仟贰佰肆拾元（¥232.824万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨敏

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2015 年6月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2015 年6月24日

公共资源交易中心
证（盖章）

2015 年6月24日 交易确认章



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Transaction Center

地址：广州市天河区珠江新城
电话：020-38333333
网址：http://www.gzptb.com



广东省轻工业高级技工学校
广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷
款项目监理（国内配套资金部分）

委托监理合同

合同编号：世行（2015）第 001 号

委托人：广东省轻工业高级技工学校

监理人：广东工程建设监理有限公司



第一部分 委托监理协议书

广东省轻工业高级技工学校（以下称委托人）与广东工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理（国内配套资金部分）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理（国内配套资金部分）（简称本合同工程）。

（2）工程地点：增城市石滩镇石滩研发创意园区内。

（3）工程规模：本项目可研报告批复建设规模建筑面积 57656 平方米，主要建设内容为实教楼 6、实教楼 7、图书馆、学生宿舍 1、相应临时设施及配套工程。具体以初步设计图纸为准。在合同履行期内，委托人有权调整合同的建设规模，并按协议书的约定结算监理酬金。

在本合同履行期内，委托人有权调整本合同工程的建设规模，并按本协议书第 3.1.1 款的约定结算监理酬金。

（4）工程建安费估算：14395 万元。

（5）工程质量要求：一次验收合格，各建筑物均达到《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）合格的相关要求。且本项目主体建筑物（图书馆）质量控制目标为省优良工程。

（6）监理目标：

投资控制目标：不超过经批准的初步设计概算。

进度控制目标：2016 年 7 月 15 日前竣工验收并移交使用。

质量控制目标：一次验收合格，各建筑物均达到《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）合格的相关要求。且本项目主体建筑物（图书馆）质量控制目标为省优质工程。

职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008 号）等规定。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和工程质量保修阶段的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

(2) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 与非世行贷款项目的监理同步推进项目建设的协调工作。

2.2 工程内容

包括但不限于广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目的以下内容：土建、装修（含二次装饰）、人防、机电安装（室内外供配电、电气、给排水、防雷、暖通、电梯、消防、设备检验）、智能化工程、园林绿化、燃气工程、市政配套等工程。

2.3 监理服务期

自监理合同签订之日开始算起，至本项目工程质量保修阶段结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止（以后到日期为准）。监理人须实行全过程监理服务，其中，施工阶段的监理服务期自工程开工之日起开始计算，暂定为 24 个月。

监理服务期内，工程施工阶段监理人的总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

2.4 监理人员配备最低要求

总监理工程师：1 名，要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程；

总监理工程师代表：1 名，要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程；

专业监理工程师（工程师职称以上）：8 名，土建（2 名）、机电、弱电、暖通、给排水、安全、工程测量；（专业以职称证专业或毕业证专业为准）

造价工程师：2 名，具备国家注册造价工程师资格（土建、安装造价工程师各一名）

资料员：1 名，熟悉建设工程档案归档要求，有资料员上岗证。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 监理酬金的定义：凡在本合同中提及即与监理服务有关的一切费用均含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金等一切费用。在本合同中，凡与 3.1.1 条有矛盾的均以此条为准。

3.1.2 合同约定的监理酬金是基于合同约定监理人员均到位的前提下，结算时才按本合同约定的方法计算。否则，除了按合同约定的处罚条款进行处罚以外，委托人有权在监理费

用中扣除人员不到位的费用，计算举例：如在人员到位的前提下按合同约定方法计算的监理酬金结算额为30万元，如投标文件承诺到场监理人员为6人，但实际只有5人到场监理，则监理酬金结算额为：30万元÷6×5=25万元。在本合同中，凡与3.1.2条有矛盾的均以此条为准。

3.1.3 当委托人认为监理人派到现场监理人员不能胜任监理工作导致合同范围内的各项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定甚至出现违规现象时，这时可由委托人另行委派专业人员代替受托人安排的原班人员，所需费用（费用多少由委托人定，受托人不能有任何异议）由委托人从本合同委监理酬金中直接扣除并支付给委托人指派的专业人员。在本合同中，凡与3.1.3条有矛盾的均以此条为准

3.1.4 委托人、监理人一致同意：本合同的监理酬金暂以本合同工程可行性研究报告确定的工程建安费估算14395万元作为施工监理服务收费的计费额，以中标价作为监理酬金的暂定金额；结算时以监理人实际工程结算建安费用作为施工监理服务收费的计费额，按本招标文件及协议书第3.1.2款约定的计算方法结算监理酬金；监理人除按上述约定收取监理酬金外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

3.1.5 本合同监理酬金的暂定金额为232.824万元。

3.1.6 履约评价奖励金额29.54万元。其中，季度履约评价奖励23.63万元，全面履约评价奖5.91万元。

3.1.6.1 全面履约评价奖罚：竣工验收完成后，委托人将对监理人进行全面履约评价。对履约评价优秀的，给予全面履约评价奖励；对履约评价不合格的，给予相同数额的违约金处罚；对履约评价良好及合格的，则不奖不罚。

3.1.6.2 季度履约评价的奖罚：工程实施过程中，委托人将对监理人进行每季度一次的履约评价。在施工期内，当季被评为优秀等级的，给予现场项目监理班子金额为A的奖励，当季被评为良好等级的，给予现场项目监理班子金额为A*60%的奖励，当季被评为不合格等级的，对监理人处以额度为A的违约金。A的金额：2.8万元。

3.1.6.3 履约评价的考核奖罚按照附件2《合同履约评价管理办法》监理合同履约评价细则执行。

3.1.7 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

3.1.8 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.9 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。

3.1.10 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.11 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等

非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.12 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，在此期间，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金暂定金额不作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金暂定金额中扣减相关监理工作内容的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照专用条款专用条款第4.1款的相关约定执行。

3.2.2 委托人同意按以下的支付时间与金额，支付监理人的报酬：

序号	款项	当期支付数额	支付日期	支付条件
1	预付款	暂定监理酬金×10%	合同签订且监理机构人员进场之日起10个工作日内	本合同签订生效
2	进度款	暂定监理酬金×5%	基础工程完成验收合格后10个工作日内	基础工程完成，±0.00验收合格
3	进度款	暂定监理酬金×25%	工程完成结构封顶，验收合格后10个工作日内	图书馆主体结构封顶
4	进度款	暂定监理酬金×40%	监理范围内的工程竣工验收合格后10个工作日内	工程竣工验收合格
5	结算款	付至结算监理酬金的95%	监理范围内的工程审定结算后10个工作日内	审定工程结算
6	竣工保修期 质量保修期	结算监理酬金×5%	工程竣工验收合格之日起满两年后十天内	竣工验收合格后满两年

3.2.3 约定的拨款计划及行为，监理人应充分考虑到省财政集中支付程序所需的时间，如监理费未能及时到位，委托人应积极协调政府有关部门解决，监理人不得因非委托人原因而提出索赔，也不得因此影响本项目的进度、质量和安全。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金2‰的违约金。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨敏，身份证号码：422201196303110835，注册号：44006204。

五、词语限定

本协议书中相关词语的含义与专用条款、通用条款中的定义与解释相同。

六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、总监理工程师、项目总监代表的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

七、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

八、人员变更

在本合同有效期内，原则上不能更换总监，监理人更换总监理工程师、项目总监代表的，应在更换后 7 日内将新总监理工程师、新项目总监代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

九、双方承诺

（1）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（2）委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方代表签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本合同工程质量保修期质量保修期届满；
- （2）本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满 60 日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十一、合同文本的份数

本合同一式八份，委托人执六份，监理人执二份。



广东省技工教育示范基地首期工程利用世行贷款项目监理（国内配套资金部分）（合同-7）

委托人：广东省轻工业高级技工学校
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：

监理单位：广东工程建设监理有限公司
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：



第六节 监理服务主要内容

一、监理内容：

监理服务各阶段内的具体监理工作，按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程实施全过程监理，包括：

- 1、编制监理规划及监理细则；
- 2、熟悉合同文件、设计文件，熟悉施工现场；
- 3、督促和检查承包人建立质量保证体系；
- 4、负责管理监督各运营商和相关部门的设备安装与调试，并协调其相互关系；
- 5、发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；
- 6、审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资格及并人员的到位情况；
- 7、建立监理的试验、检测工作体系，按照不低于国家现行的有关规定独立开展监理的试验、检测工作；
- 8、审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
- 9、审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- 10、审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
- 11、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；
- 12、审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；
- 13、要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- 14、签发中间交工证书；
- 15、调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
- 16、发布停工令；
- 17、对已完工程进行准确的计量；

- 18、签认中期支付凭证；
- 19、发布变更令；
- 20、受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；
- 21、根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
- 22、编制监理工作月报、季报和年报；
- 23、对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；
- 24、签发交工证书；
- 25、督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；
- 26、编制监理方面的竣工文件；
- 27、监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；
- 28、签发工程缺陷责任终止证书；
- 29、签发最终支付证书；
- 30、配合委托人的竣工验收和工程移交工作；
- 31、其它。

二、监理服务期：

本本项目计划施工工期为（暂定）：

施工监理工期：8个月

监理服务期从监理单位派人进场起至监理工作全部完成，人员撤离之日止。

三、投资控制目标：不超过工程立项批复总投资，无人身重大安全事故。

四、进度控制目标：按业主施工进度要求控制。

五、质量控制目标：合格。

六、拟采取有针对性的管理办法和具体措施

（一）全司动员，兑现承诺

1、认真高效、做好参谋

我司将全面认真严格地履行监理投标书中各项承诺和《建设工程委托监理合同》规定的监理人的权利、义务和责任，在建设单位授权委托的监理工作范围内，积极主动地开展施工准备阶段的工作，保证熟悉工程项目监理业务的人员到位，工作到位，规范运作，一丝不苟，守法公正超常规地开展施工准备阶段监理



工作，竭诚为建设单位提供高标准的一流服务。确保公司“优秀的员工素质、优质的监理服务、优良的工程质量”的质量方针和“坚持优质服务、实行全天候监理、保持廉洁自律”三项基本要求落实到日常监理工作中。

2、加大投入、优化设计

公司将认真履行投标承诺，确保各种资源的投入，将视工程各个阶段的需要，在全公司范围内随时增配人、材、物等资源并根据《建设工程监理委托合同》的要求、项目的特点及本投标文件中承诺的项目监理组织架构成立现场项目监理部和配备监理人员。同时，用工程项目管理的方法，积极主动地协助建设单位做好设计阶段的监控、配合项目的策划、统筹等工作。公司将以项目监理部为主，以全司各专业专家、高级工程师为依托，主动认真地做好土建、给排水、电气、绿化等特殊专业工程施工图纸的监理审查工作。

（二）健全组织，层级管理分明

我司将按投标承诺，快速组建并适合本工程施工监理高强度建设特点的项目监理组织架构和投入有实战技能的监理人员，其项目监理部组织架构和拟投入监理人员的资质及其简历详见本投标文件相关内容。形成分级授权、纵向到组、横向到人、分级管理并适合建设项目特点的组织架构。

（三）监理部实行标准化管理

项目现场监理部推行标准化管理，是企业形象行为识别的重要内容，是透视企业文化的一个窗口。我们将推行监理部现场办公室的标准化布置，各种岗位职责、监理工作制度、程序、控制图表、形象进度等都上墙张贴，监理资料统一标识、分类归档、排序整齐。

1、监理人员进场后，应快速、主动与建设单位、施工单位联系，认真审批总平面布置图，统一规划办公区，按合同就如何设置监理办公室与建设单位、施工单位达成一致，这就为监理办公室布置打下良好的基础，必要时应绘制办公室平面分布图，根据工期长短、产值情况等具体条件和注重树立广东监理公司形象的要求，确定所需配备的资源（办公用品、宣传用品、安全保护用品等），报公司监理管理部审核批准后实施。

2、标准化管理总监要带头，以身作则，不把那些喜欢或不喜欢的工作当成需要或不需要的工作。“如果你热爱工作，你每天就会尽自己所能力求完美，而

不久你周围的每一个人也会从你这里感染这种热情。”

3、办公室内墙面必须张贴公司统一制作的上墙白塑板挂牌。上墙挂牌共 17 个顺序是：

- 1) 管理方针、监理基本要求、执业准则
- 2) 监理人员“十不准”
- 3) 安全监理工作“十必须”
- 4) 总监理工程师职责
- 5) 总监理工程师代表职责
- 6) 监理工程师职责
- 7) 监理员职责
- 8) 安全监理工作制度
- 9) 安全监理人员岗位职责
- 10) 致相关方一封信
- 11) 原材料、构配件及设备签认等 25 个程序框图共 7 块牌

4、其它图表上墙应包括内容：

- 1) 质量控制图表：质量影响因素分析图、质量控制点、控制措施等。
- 2) 投资控制图表：计划与实际投资曲线图或柱状图，主要资金使用情况等。
- 3) 合同及信息管理：监理组织架构、主要合同相关对象及信息、按法规必须的批准文件和相关单位（名称、项目主要负责人、联系电话）及天气情况等。

5、其它要求：

1) 办公室的布置要统一策划，各级人员职责、进度表、晴雨表等均应悬挂在办公室的明显位置，各监理人员应做好保护工作。

2) 办公室应保持室内干净、整洁，办公室内的物品应摆放整齐。

3) 监理人员在工作时间必须佩带公司统一制作的工作卡（另一面为平安卡），着装必须整齐大方。

4) 讲话要文明，待客要礼貌。

5) 下班离开办公室之前，必须关好门窗、电灯、电脑。

6) 项目完成后，应做好办公用具的清点和监理资料的整理移交工作。

7) 监理人员应保守公司及建设单位（业主）的机密，相关文件或资料必须



妥善保管，严防泄漏。不得在公共办公场所讨论涉及公司机密的问题。

6、监理部实行每周考核制度

为进一步提高项目监理服务质量，加强对工程质量、投资、进度及安全施工控制，履行合同、信息及档案管理，主动做好协调等方面的监理工作，正确评价项目监理各位员工履行岗位、工作绩效、廉洁自律等情况，准确掌握员工的表现，实行奖勤罚懒，根据公司项目监理管理办法相关要求，特制订《项目监理人员考核办法》

（四）监理文本编审制度化

项目监理部成立之时，总监就要对监理文本的编审进行策划，明确编制人、审核人及完成期限。在充分利用公司监理文本数据库的基础上，结合本工程项目特点，编制有针对性的《项目监理规划》，编制有针对性的分部分项工程《监理实施细则》和《安全专项监理方案》等；及时将经审批的《监理规划》、《监理实施细则》、《安全专项监理方案》等文本下发到各参建单位，并进行详尽的质量、安全监理工作交底。在分项分部工程开始施工 7 天前，监理部就要将《监理实施细则》编制完成并报送建设单位审批后分发各参建单位执行。

（五）监理业务运作规范化

项目监理部要对整个项目监理业务的开展进行筹划，对各参建单位的工作程序、制度等进行规范。特别是要充分利用第一次工地例会和相关专题会议，向参建单位及管理人员介绍监理的组织架构和人员职责分工及授权、监理工作程序、监理用表、监理制度等监理工作方法，对整个项目监理业务的开展，要站在项目的角度进行筹划，对各参建单位的工作程序、制度等及早制订规矩，确保工程建设各参建单位、各个阶段运作顺畅，忙而有序，忙而不乱。及时进行内部监理工作交底，不断探索更有效的监理工作方式方法，确保监理业务运作规范、有序。根据项目工程设计文件、招标文件、监理大纲、工程施工质量验收规范要求，在第一次工地会议上，监理部就应将《监理规划》连同《广州市建设工程施工质量验收、施工验收及验收备案程序》等几十个监理工作程序及《工程验收制度》等发到各参建单位并进行监理工作交底。

（六）关键部位旁站监理常态化

根据建粤建管字[2002]97 号《工程项目监理最少人数配置参照表》的规定，

结合本项目的特点，我们将对重要部位、关键工序施工质量要实施全过程现场跟班的监督活动。

(七) “四控二管一协调”的其他针对性监理措施

本建设项目的“质量、进度、投资、安全控制，合同、信息、环境、职业健康安全管理及协调工作”，简称：“四控二管一协调”工作是监理人员的“天职”，更是监理工作的“根本”，不管在什么时候、什么情况下，都必须牢牢抓住不放！其针对性监理措施如下：

1、认真履行岗位职责，一丝不苟狠抓工程质量监理

工程质量和安全是监理工作永恒的主题，是监理人员的“天职”，更是监理工作的“根本”，要求监理人员都应做到：诚信为本，操守为重，坚持准则，不签假证。我们必须要在事前、事中、事后三大环节上下苦功，对重点部位、关键工序坚持全过程旁站监理，确保监理工作到位；实行每周7天工作制和晚上值班制度，监理人员吃、住在施工现场，确保只要工地有人在施工，就有监理人员在岗。

2、环境及职业健康安全管理，做到狠抓落实

环境、职业健康安全及文明施工涉及施工现场所有的人、物和环境，贯穿了施工生产的全过程，安全文明搞好了，施工人员在安全文明的环境中作业，工程施工质量、进度就有保证。为此，安全文明工作监理就必须贯穿于监理工作的全过程，覆盖监理工作各个环节。

成立由监理牵头，组建监理、总承包方代表参加的环境、职业健康安全和文明施工管理工作小组；管理领导小组的职责是：进行定期检查、制定标准评分、组织检查、发出简报、提出问题、限时整改、最后由现场监理对“整改项目”复查签字确认，按此循环。必须形成安全与文明的专项管理机制、管理体系并正常运转。

明确总承包单位项目经理为第一安全责任人，下设专业的“安全主任”，此职务应由有安全上岗资质且有组织协调能力、有一定经验的专业管理人员担任，负责领导并布置全现场安全文明管理的相关工作，由总包、各分包方、专业承包单位按现场大型机械组、临时用电组、安全档案资料组、“生活后勤”组等分别派员共同组成“环境、职业健康安全和文明施工管理工作小组”的成员。

定期组织联合安全检查制度。环境、职业健康安全和文明施工管理工作小组每周一次定期进行现场安全文明大检查，每次检查根据施工阶段的不同，有目的有针对性地进行检查，开展正常性的环境、职业健康安全和文明施工监理业务，每次检查有记录并附有要求整改事项一览表，做到发现问题决不放过、按时整改，监理复查确认后才算完成闭合。

3、把好变更、严格计量，点点滴滴做好投资控制

工程变更包括设计变更、建设单位修改指令和施工变更，在工程实施阶段变更是不可避免，但只要严格管理，按双方在合同中约定的变更程序，履行审批手续，就可以减少或避免变更事项的发生，从而有效地控制造价。特别是本工程不可预见因素多，易发生变更多，更要加强施工过程中工程变更的管理，要严格按照规定的变更程序和招投标文件及施工合同精神，认真审查，严格审批手续，是投资控制的有效方法和切入点。设计变更、建设单位指令和施工变更都应汇总到项目监理部，监理部专门设置计量小组，由国家注册造价工程师任组长，配设安装、土建专业计量人员，监理人员应充分利用技能专长，依据合同和招投标文件对工程变更进行合理性、必要性、经济性分析，涉及工期和合同价款调整时必须经得建设单位同意，价款调整预算书在接到报告后的5天内监理部应出具审核意见并回复业主；各种工程变更要有设计人员签章和经建设单位的批准才能实施，对涉及合同价款和工期调整的工程变更必须慎之又慎，工程变更必须手续完备、依据充分、签证齐全、档案完整。及时审查和签发工程进度款支付证书。

4、优质快捷、从讲大局、讲政治的高度做好工期控制

本项目的工期控制的重点应着重从这外部和内部两方面入手，首先，稳定设计施工图纸，督促中标施工单位快速进场，加紧场地总平面布置的设计，安排好施工流水作业队伍，制定一系列现场管理及工作流程和制度，早日步入施工的快车道。其次，要严格监理内部管理，热情帮促，超常规开展监理业务。全体监理人员必须一身正气、清正廉洁、以理服人、平等待人、礼貌待人，营造一种良好的合作氛围，确保监理工作优质快捷，当天能处理完的事决不能拖到第二天做，监理工作要优质快捷，勇当促进派，不当“拖拉机”。再次，要提倡主动监理、积极奉献精神。根据本工程的特点和类似工程的监理体会，做好监理工作的主动控制，体现监理工作的预见性、前瞻性，当好建设单位的参谋助手作用，对工程

建设能起到少走弯路、事半功倍、快捷高效的效果。要重视对员工的遵纪守法和职业道德教育，号召全体监理人员要有奉献精神，树立历史使命感和责任感，要急工程之所急、想工程之所想，只要监理工作需要，不讲怨言、不计得失、义无反顾地要坚持加班工作，要有宁愿身上掉几斤肉，坚决为工程质量和施工进度保驾护航的精神。

5、狠抓内业、注重监理过程的档案和信息资料积累

监理档案和信息资料是记录全过程监理工作开展情况的真实写照，我们将坚持“凡事有章可循，凡事有人负责，凡事有人检查，凡事有据可查”的负责思想，非常注重对监理过程档案和信息资料的及时收集、积累、分类整理、有序归档，保证施工过程资料内容必须真实、详尽、完整、可追溯性，并保证及时将规范化整理好的监理档案和信息资料移交给建设单位及广州市城建档案馆。同时，将热情辅导、督促施工单位严格遵守工程技术资料整理的规定和要求，及时做好工程技术竣工资料的收集、整理和归档工作，做好利用办公自动化系统及时传递各种项目建设信息，力争工程实体和工程资料的验收都能一次性通过！



第七节 其它证明公司现有实力的材料

一、“先进工程监理企业”荣誉称号



2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业

证书

授予：广东工程建设监理有限公司

2011-2012 年度中国工程监理
行业先进工程监理企业

证书编号：中建监协 2012XQ073


中国建设监理协会
二〇一二年十月



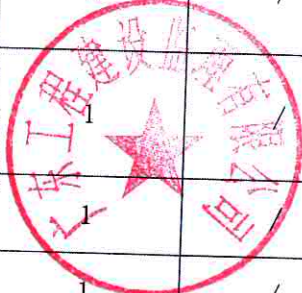
二、“诚信示范企业”荣誉称号



三、监理公司的自备检测设备一览表

格式七:

拟投入本项目的主要测量、试验检测设备仪器一览表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
1	水准仪	DSZ1	台	1	/
2	全站仪	SET210	台	1	/
3	经纬仪	LT402L	台	1	/
4	5 米钢尺	/	把	人手一把	/
5	50 米钢尺	/	把	3	/
6	回弹仪	ZC3-A	台	2	/
7	组合质量检测工具包(包括靠尺、百格网、反光镜、塞尺、响鼓锤、吊线、内外角度器等)	/	套	4	/
8	砼坍落度测量筒	/	个	2	/
9	楼板测厚检测仪	ZBL-T720	台	1	
10	铅垂仪	DZJ200	台	1	
11	测厚仪	AR932	台	1	
12	工程检测尺	/	把	2	/
13	焊缝测规仪	HJC40	台	1	/

14	刻度放大镜	/	把	2	/
15	万用表	UT58A	台	1	/
16	兆欧表	WK25-4	台	1	/
17	接地电阻测试仪	ZC-8	台	1	/
18	单臂电桥	/	台	1	/
19	温度计	/	个	2	/
20	游标卡尺	0-150mm	把	4	/
21	核子密度仪	SL275-2014	台	1	/
22	混凝土 钢筋检测仪	GMS120	台	1	/
23	砂浆强度检测仪	SJY800	台	1	/

注：另委托检测的须附委托检测协议书，委托检测费已包在监理报价内。

