

评 标 报 告

工程编号：440500201701260101

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市金平区教育局

招标机构：广东海外建设监理有限公司

2017 年 2 月 20 日

一、项目概况

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包

建设规模：项目位于金平区金凤半岛，总用地面积 20814.29 m²（31.221 亩），实际用地面积 17218.27 m²（25.827 亩），总建筑面积 16553.39 m²，其中计容建筑面积 14059.59 m²（教学楼+体育馆 14014.29 m²，门卫室 45.30 m²），不计容建筑面积 2493.30 m²（架空层 546.60 m²，地下室面积 1947.20 m²），容积率为 0.82，建筑基地面积 4026.55 m²，建筑密度 23.39 m²，停车位 50 个泊位，绿地率 30%。建设内容主要两栋总高度不高于 24 米的教学楼（11524.69 m²）、体育馆（含游泳池及羽毛球场 2489.6 m²）的最大单跨跨度 26.2 米、门卫室（包含值班室、卫生间 45.30 m²）、室外活动场地（包括 200 米标准跑道、篮球场 2 个、足球场 1 个兼容跳高跳远实心球等 6880.23 m²），地下室车库（1947.20 m²）；具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金 6272.8 万元，其中地价款约 874.16 万元（地价款暂按 31.22 亩每亩 28 万元计算，约 874.16 万元），建设费用 5398.64 万元【其中建安费用 4555.96 万元（包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元，教育平台费用 132 万元），其他费用 842.68 万元】。

招标内容：长厦小学龙腾校区建设工程项目总承包，包括勘察、设计及施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2017 年 1 月 26 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 2 月 20 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

评委主任签名：

1、联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司；③深圳市工勘岩土集团有限公司

2、联合体：①牵头单位：汕头市潮阳第一建安总公司；②汕头市第二建筑设计院

3、联合体：①牵头单位：广东金中海建设工程有限公司；②汕头市升平建筑设计院有限公司

4、联合体：①牵头单位：广东潮泰建设有限公司；②汕头市澄海区建筑设计院；③汕头市潮汕水电勘察有限公司

5、联合体：①牵头单位：银广厦集团有限公司；②广东诚实建设工程有限公司

6、联合体：①牵头单位：广州市第三市政工程有限公司；②汕头市金园建筑设计院；③广东梅州地质工程勘察院

三、评标过程及情况

本项目于 2017 年 2 月 20 日 10:30 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、形式评审：6 家投标单位都通过形式评审。

2、资格评审：联合体：①牵头单位：广东金中海建设工程有限公司；②汕头市升平建筑设计院有限公司提交的投标文件未提供设计单位资质证书，不符合招标文件 P5 页第 1.4.1 条款的要求，7 位专家一致评定其资格评审不合格。其余 5 家投标单位都通过资格评审。

评委主任签名：

3、响应性评审：联合体：①牵头单位：广东潮泰建设有限公司；②汕头市澄海区建筑设计院；③汕头市潮汕水电勘察有限公司提交的投标文件中电子文件内容与纸质投标文件内容不一致，不符合招标文件 P8 页第 3.7.4 条款的要求，7 位专家一致评定其形式评审不合格。剩余 4 家投标单位都通过资格评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，如下：

1、联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司；③深圳市工勘岩土集团有限公司综合得分 92.11；

2、联合体：①牵头单位：汕头市潮阳第一建安总公司；②汕头市第二建筑设计院综合得分 72.18；

3、联合体：①牵头单位：银广厦集团有限公司；②广东诚实建设工程有限公司综合得分 65.53；

4、联合体：①牵头单位：广州市第三市政工程有限公司；②汕头市金园建筑设计院；③广东梅州地质工程勘察院综合得分 56.27。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司；③深圳市工勘岩土集团有限公司，投标总报价：4168.90 万元；勘察费下浮率：26.26%、设计费下浮率：26.26%、工程费下浮率：6.83%。

第二中标候选人：联合体：①牵头单位：汕头市潮阳第一建安总公司；

评委主任签名：

②汕头市第二建筑设计院，投标总报价：4186.42 万元；勘察费下浮率：24.68%、设计费下浮率：23.45%、工程费下浮率：6.54%。

第三中标候选人：联合体：①牵头单位：银广厦集团有限公司；②广东诚实建设工程设计有限公司，投标总报价：4169.55 万元；勘察费下浮率：20.80%、设计费下浮率：23.56%、工程费下浮率：6.98%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：