

### 《同益路、广益路人行道》

广新 (2016) 1369

## 预算编制

# 报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

广州市瀚治工程造价咨询有限公司

2016 年 11 月

2010 年 11 月

# 工程预算编制说明

汕头市澄海区城市综合管理局：

受贵公司委托，我司对《同益路、广益路人行道》工程预算进行编制，现将本工程预算编制情况说明如下：

## 一、编制结果：

本工程预算总造价为：¥4200432.42元（人民币大写：肆佰贰拾万零肆佰叁拾贰元肆角贰分）。

其中含税工程造价为：¥3802473.17元（人民币大写：叁佰捌拾万零贰仟肆佰柒拾叁元壹角柒分），设计费为：¥201872.63元（人民币大写：贰拾万零壹仟捌佰柒拾贰元陆角叁分），监理费为：¥125481.61元（人民币大写：壹拾贰万伍仟肆佰捌拾壹元陆角壹分），预算编制费为：¥16290.14元（人民币大写：壹万陆仟贰佰玖拾元壹角肆分），预算审核费为：¥16290.14元（人民币大写：壹万陆仟贰佰玖拾元壹角肆分），招投标代理费为：¥38024.73元（人民币大写：叁万捌仟零贰拾肆元柒角叁分）。

## 二、工程概况：

1. 建设单位：汕头市澄海区城市综合管理局；
2. 工程名称：同益路、广益路人行道；
3. 工程地点：汕头市澄海区；
4. 工程主要内容：本工程为同益路、广益路人行道，工程包括拆除路缘石，拆除人行道（包括面层及基层）、拆除原有树池、人行道整形碾压、人行道块料铺设、安砌缘石、树池砌筑、栽植乔木等项目的实施。

### 三、编制范围:

根据委托单位提供的《同益路、广益路人行道》施工设计图纸进行预算编制。

### 四、编制依据:

1、建设单位确认提供的该工程有关资料:

1.1、《同益路、广益路人行道》施工设计图纸;

2、计价依据:本工程预算书采用清单计价,编制依据为:

2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)

2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

2.3、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)

2.4、《广东省市政工程综合定额》(2010年)

3、费用依据:

3.1、管理费:按三类城市管理费计算;

3.2、利润:按人工费的18%计算;

3.3、措施其它项目费:根据定额《措施其他项目费用标准》,按以下取定:

3.3.1、市政工程:

3.3.1.1、文明工地增加费:不计;

3.3.1.2、材料检验试验费:分部分项工程费 $\times$ 0.2%;

3.3.1.3、预算包干费:工程清单项目费 $\times$ 2%;

4、规费及税金:根据定额文件以及汕头市住建局相关规定,按以下取定

4.1、市政工程:

4.1.1、工程排污及施工噪音排污费:(工程清单项目费+措施项目费+其

他项目费)  $\times 0.25\%$ ;

4.1.2、建筑意外伤害保险: (工程清单项目费+措施项目费+其他项目费)  
 $\times 0.08\%$ ;

4.1.3、税金: 按税前总造价  $\times 11\%$  计算;

5、安全防护、文明施工措施项目费: 执行定额费用标准, 市政工程按分部分项工程量项目费  $\times 3.538\%$  系数计算。本工程安全防护、文明施工措施项目费合计为¥111463.79 元。根据规定此费用作单列计算, 不参与施工投标竞价, 实行单列支付, 专款专用。

## 五、价格依据:

人工、材料、机械台班价格根据汕头建筑信息网公布的《澄海区 2016 年第二季度人工、材料综合价格表》进行计算, 缺项材料价格按市场询价计算。

## 六、其他事项说明:

1、本预算中土方外运均按 5km 计价。

2、人行道花岗岩缘石 (1000\*150\*350) 暂按 81.52 元/m 计价; 树坑石暂按 47.19 元/m 计价 (以上价格均为不含税价格)。

3、人行道矩形环保砖 (115  $\times$  230  $\times$  60mm) 暂按 38.61 元/m<sup>2</sup> 计价; 人行道板砖 (250\*250\*35) 暂按 31.58 元/m<sup>2</sup> 计价 (以上价格均为不含税价格)。

4、秋枫(胸径: 13-14cm) 暂按 319.72 元/m 计价 (以上价格均为不含税价格)

附件: 《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016 年 11 月 08 日





同益路、广益路人行道

# 工程预算书

工程编号：广新（2016）1369

编制日期：2016.11.08

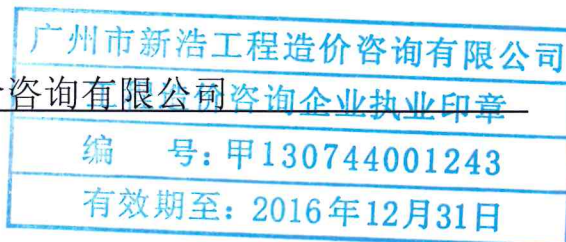
建设单位：汕头市澄海区城市综合管理局

工程名称：同益路、广益路人行道

工程造价：4200432.42 元

工程造价：肆佰贰拾万零肆佰叁拾贰元肆角贰分

编制单位：广州市新浩工程造价咨询有限公司



单位负责人：



# 单位工程预算价汇总表

工程名称：同益路、广益路人行道

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	3150474.60	
2	措施项目合计	191199.23	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	111463.79	
2.2	其他措施费	79735.44	
3	其他项目	69310.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	材料检验试验费	6300.95	
3.4	预算包干费	63009.49	
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
4	规费	14667.23	—
5	税金	376821.67	—
6	含税造价	3802473.17	
7	设计费	201872.63	
8	监理费	125481.61	
9	预算编制费	16290.14	
10	预算审核费	16290.14	
11	招投标代理费	38024.73	
12	总造价	4200432.42	
合计=1+2+3+4+5		3,802,473.17	0.00

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同益路、广益路人行道

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石		m	4063	4.00	16252.00	
2	041001002001	拆除人行道		m <sup>2</sup>	14952.3468	13.32	199165.26	
3	041001003001	拆除基层		m <sup>2</sup>	14952.3468	14.42	215612.84	
4	041001008001	拆除原有树池		m <sup>3</sup>	200.816	424.42	85230.33	
5	040204001001	人行道整形碾压		m <sup>2</sup>	14952.3468	1.71	25568.51	
6	040204002001	人行道块料铺设		m <sup>2</sup>	14222.3468	119.18	1695019.29	
7	040204002002	人行道块料铺设（修复部分）		m <sup>2</sup>	730	53.40	38982.00	
8	040204004001	安砌缘石		m	4063	98.48	400124.24	
9	040204007001	树池①砌筑		个	532	290.27	154423.64	
10	040204007002	树池②砌筑		个	120	1368.55	164226.00	
11	粤050101023001	回填方		m <sup>3</sup>	299.92	56.43	16924.49	
12	050102001001	栽植乔木		株	200	694.73	138946.00	
		分部分项合计					3150474.60	
		措施项目						
	2	其他措施费						
13	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	5371.31	5371.31	
14	041102002001	基础模板		m <sup>2</sup>	916.608	44.95	41201.53	
15	041102021001	小型构件模板		m <sup>2</sup>	570	58.18	33162.60	
		单价措施合计					79735.44	
本页小计							3230210.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：同益路、广益路人行道

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	3230210.04	
-----	------------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：同益路、广益路人行道

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.538	111463.79			以分部分项工程费为计算基础，费率3.538%
2	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	041109005001	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
4	粤041109008001	赶工措施费	分部分项合计	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项工程费 $\times 0.1$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta$ =合同工期/定额工期)
5	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
6	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计					111463.79			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：同益路、广益路人行道

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	6300.95		
6	预算包干费	63009.49		
7	工程优质费			
8	其他项目费			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	69310.44		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 同益路、广益路人行道

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：