

汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）

广新(2017)0025

预 算 审 核

报 告 书

广州新业建设管理有限公司

编制日期：2017.1.12

工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托, 我司对《**汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）**》预算进行审核, 现将本工程预算审核情况说明如下:

一、工程概况:

1. 建设单位: **南澳县人力资源和社会保障局;**
2. 工程名称: **汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）;**
3. 设计单位: **广东新长安建筑设计院有限公司;**
4. 工程地点: **汕头市南澳县;**
5. 工程内容: **主要为建筑、装饰、安装等工程。**

二、预算审核范围:

根据委托单位提供的《**汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）**》**施工图纸及有关资料**进行预算审核。

三、预算审核依据:

1、工程量审核依据:

1.1、委托方提供的**广东新长安建筑设计院有限公司设计的《汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）》施工图;**

1.2、委托方提供的该工程有关资料;

1.3、建筑标准、施工规范、定额规则;

2、计价审核依据: 本工程预算书采用清单计价, 审核依据为:

2.1、《广东省建设工程计价通则》（2010年）

2.2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2.3、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）

2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》（2010年）

2.5、《广东省安装工程综合定额》（2010年）

2.6、《广东省市政工程综合定额》（2010年）

3、费用依据:

3.1、管理费: 按**三类**城市管理费计算;

3.2、利润: 按人工费的**18%**计算;

3.3、措施其它项目费: 根据定额和施工方案等实际情况, 《措施其它项目费用标准》按以下取定:

3.3.1 文明工地增加费: 不计;

3.3.2、材料检验试验费：建筑、装饰工程按分部分项费×0.3%计算；安装工程按分部分项费×0.2%计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费×1%计算；

3.4、规费及税金：根据定额文件以及当地相关规定，按以下取定：

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.25%；

3.4.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.08%；

3.4.3、防洪工程维护费：按税前总造价×0.1%计算；

3.4.4、税金：按税前总造价×11%计算；

4、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费×3.8796%计算，安装工程按人工费×28.9613%计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

四、价格依据：

建筑、装修工程人工、材料、机械台班价格按2016年第3季度汕头市南澳县内信息参考价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥7877248.74元。

2、审核造价：¥7323305.49元。

3、核减造价：¥553943.25元。

4、核减原因：

①核减原预算“购土回填”造价8055.19元；主要原因是：无需外购素土；

②核减原预算“泥浆护壁成孔灌注桩”21857.07元；主要原因是：工程量问题；

③核减原预算“矩形柱”2918.29元；主要原因是：工程量问题；

④核减原预算“钢筋笼”造价**120918.27**元；主要原因是：工程量问题；

⑤核减原预算“现浇构件钢筋”**127803.37**元；主要原因是：工程量问题；

⑥核减原预算“铝合金框玻璃门 M1” **2657.51**元；主要原因是：工程量问题；

⑦核减原预算“组合透明钢化玻璃门窗 MC1”造价**7931.36**元；主要原因是：计价问题；

⑧核减原预算“保温隔热屋面” **10760.7**元；主要原因是：计价问题；

⑨核减原预算“墙面一般抹灰” **25453.52**元；主要原因是：计价问题；

⑩核减原预算“块料墙面”造价**28294.81**元；主要原因是：工程量问题；

(11)核减原预算“室内消火栓**SN65**[单出口消火箱采用不锈钢板箱,内有单出口消火栓**DN65**一个;**25**米麻质内衬水带一条;**DN19**水枪一支,箱面有按钮和警示装置]”**6179.16**元；主要原因是：主材价格偏高；

(12)其他情况：核减造价**193992.49**元。

六、其他事项说明：

1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。

2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。

3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。

。

4、室外地下水池因缺少图纸，暂按送审价计，结算时按实结算。

5、电梯采购及安装费用按**300000**元/项计入专业暂估价。

6、楼地面面层装饰及室内乳胶漆部分暂不计入本次预算范围。

7、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州新业建设管理有限公司

2017/1/12

工程预算审核造价报告书

编号:广新(2017)0025

建设单位		南澳县人力资源和社会保障局		工程名称		汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）	
施工单位				结构类型		建筑面积	
预 算 送审造价		人民币小写： ￥ 7877248.74 人民币大写： 柒佰捌拾柒万柒仟贰佰肆拾捌元柒角肆分					
预 算 审定造价		人民币小写： ￥ 7323305.49 人民币大写： 柒佰叁拾贰万叁仟叁佰零伍元肆角玖分					
预 算 核减造价		人民币小写： ￥ 553943.25 人民币大写： 伍拾伍万叁仟玖佰肆拾叁元贰角伍分					
备 注							
建设单位	经 办 人：			审核单位	经 办 人：		
	复 核 人：				复 核 人：		
	负 责 人：				负 责 人：		
	审核时间：				审核时间：		
	审核单位 （盖章）：				审核单位 （盖章）：		

项目投资汇总表

工程名称 汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	6354649.25		详见预算书
二	工程建设其他费用	968656.24		
1	工程设计费	254821.43	(一) *4.01%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程勘察费	45000.00		
3	勘察费审查费	5000.00		
4	工程监理费	209703.43	(一) *3.3%	参考：发改价格[2007]670号
5	建设管理费	127092.99	(一) *2%	财建[2016]504号
6	施工图预算编制费	25000.00		
7	预算审核费	25000.00		
8	审图费	16563.39	(工程设计费) *6.5%	琼价费管[2011]224号

9	招标代理费	50000.00		
10	人防易地建设费	178500.00	工程建筑面积 积 *0.04*1500	
11	白蚁防治费	8975.00	工程建筑面积 积*3元/m2	粤价[2002]370号
12	防雷检测费	3000.00		粤价函〔2004〕409号
13	可研费用费	20000.00		暂估价
三	合计	7323305.49		

汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）

招 标 控 制 价

工程编号：广新(2017)0025

编制日期：2017.1.12

建设单位：南澳县人力资源和社会保障局

工程名称：汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）

招标控制价：6354649.25 元

招标控制价：陆佰叁拾伍万肆仟陆佰肆拾玖元贰角伍分

编制单位：广州新业建设管理有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

工程预算造价汇总表

工程名称： 汕头市南澳县人力资源市场及培训基地（一期）

序号	项目名称	工程造价 (元)	安全文明施工 措施费（元）
1	建筑、装饰部分	5432333.64	148920.44
2	安装部分	729571.90	18610.95
3	室外给水	116944.07	6365.92
4	室外排水	67281.54	2038.75
5	泵房安装	8518.10	450.85
	合计	6354649.25	176386.91

单位工程预算审核汇总表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	3848660.67	
1.1	A.1土石方工程	10880.75	
1.2	A.3桩基工程	708418.01	
1.3	A.4砌筑工程	257883.84	
1.4	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	1342525.1	
1.5	A.8门窗工程	204609.89	
1.6	A.9屋面及防水工程	53085.25	
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程	55325.27	
1.8	A.11楼地面装饰工程		
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	785475.94	
1.10	A.13天棚工程	73293.7	
1.11	A.15其他装饰工程	99152.47	
1.12	室外地下水池部分	258010.45	
2	措施合计	974346.94	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	301393.48	
2.2	其他措施费	672953.46	
3	其他项目	50032.59	—
3.1	材料检验试验费	11545.98	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	38486.61	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	20954.07	—
5	税金	538339.37	—
6	总造价	5432333.64	
7	人工费	1571668.56	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		5,432,333.64	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土机挖基槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	567.66	5.75	3264.05	
2	010103001001	房心回填	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	336.52	11.96	4024.78	
3	010103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	231.14	15.54	3591.92	
		土石方工程合计					10880.75	
	A. 3	桩基工程						
4	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(800mm) 合并制作子目 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C30	m3	433.6497	1094.89	474798.72	
5	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(1000mm) 合并制作子目 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C30	m3	177.4022	964.52	171107.97	
6	010301004001	截(凿)桩头	1. 截(凿) 桩头 凿灌注桩、扩扩桩、人工挖孔桩及护壁桩头 2. 人工装自卸汽车运卸石方 运距1km内 实际运距(km): 5	m3	9.8557	655.66	6461.99	
7	010103002001	余方弃置	1. 泥浆运输 运距1km内 实际运距(km): 5	m3	630.76	88.86	56049.33	
		桩基工程合计					708418.01	
	A. 4	砌筑工程						
8	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 水泥石灰砂浆 M5	m3	361.78	375.59	135880.95	
9	010402001002	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 水泥石灰砂浆 M5	m3	262	359.83	94275.46	
10	010402001003	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 24cm 水泥石灰砂浆 M5	m3	37.418	359.82	13463.74	
11	010402001004	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5 2. 蒸压灰砂砖内墙 墙体厚度 11.5cm 合并制作子目 水泥砂浆 M5	m3	22.84	597.73	13652.15	
本页小计							976571.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	010402001006	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 24cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m3	1.823	335.46	611.54	
		砌筑工程合计					257883.84	
	A.5	混凝土及钢筋 混凝土工程						
13	010507002001	室内地坪	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度 (cm):10 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15 2. 3:7灰土	m2	495.19	81.35	40283.71	
14	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	14.49	398.88	5779.77	
15	010501006001	设备基础	1. 电梯坑 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	1.822	492.09	896.59	
16	010501004001	满堂基础	1. 其他混凝土基础 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	18.36	465.69	8550.07	
17	010501005001	桩承台基础	1. 其他混凝土基础 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	180.38	465.69	84001.16	
18	010502001001	矩形柱	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	88.28	488.26	43103.59	
19	010502001002	矩形柱	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	88.88	471.87	41939.81	
20	010502002001	构造柱	1. 构造柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	66.1	505.09	33386.45	
21	010503001001	基础梁	1. 基础梁 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	51.42	437.31	22486.48	
22	010505001001	有梁板	1. 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	183.78	443.02	81418.22	
23	010505001002	有梁板	1. 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	371.11	426.64	158330.37	
本页小计							520787.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	010505006001	栏板	1. 栏板、反檐 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	10.1	572.32	5780.43	
25	010505007001	挑檐板	1. 天沟、挑檐 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	0.92	523.39	481.52	
26	010505008001	雨篷板	1. 阳台、雨篷 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	7.57	523.81	3965.24	
27	010505008002	雨篷板	1. 阳台、雨篷 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	41.74	507.43	21180.13	
28	010506001001	直形楼梯	1. 直形楼梯 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	15.94	509.12	8115.37	
29	010506001002	直形楼梯	1. 直形楼梯 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	39.5	492.74	19463.23	
30	010507005001	扶手、压顶	1. 压顶、扶手 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	1.26	506.09	637.67	
31	010507004001	台阶	1. 台阶 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	2.64	399.6	1054.94	
32	010516003001	冷挤压接头 Φ32内	1. 冷挤压接头 Φ32内	个	474	29.05	13769.7	
33	010516003002	冷挤压接头 Φ45以内	1. 冷挤压接头 Φ45以内	个	36	49	1764	
34	010515004001	钢筋笼	1. 桩钢筋笼制作安装	t	36	3858.54	138907.44	
35	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	18.32	3491.61	63966.3	
36	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ10内	t	13.74	3516.88	48321.93	
37	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ25内[二级钢]	t	7.4	3190.3	23608.22	
38	010515001012	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ25内[三级钢]	t	84	3243.5	272454	
39	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ25外[三级钢]	t	17.07	3116.55	53199.51	
40	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10内	t	12.77	3870.61	49427.69	
本页小计							726097.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10 内	t	15.27	4063.45	62048.88	
42	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 ϕ 10 外[三级钢]	t	10.09	3389.76	34202.68	
		混凝土及钢筋 混凝土工程合计					1342525.1	
	A.8	门窗工程						
43	010805005001	铝合金框玻璃门 M1	1. 地弹门安装 铝合金玻璃门 2. 地弹簧 3. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮（有横框） 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 固定窗安装 矩形 6. 拉手安装 长度30以上	樘	1	2652.95	2652.95	
44	010802001001	塑钢门 M3	1. 塑钢门安装 不带亮 2. 塑钢门 无上亮 3. 门锁安装（单向）	樘	24	504.61	12110.64	
45	010801001001	木质门 M4	1. 杉木无纱胶合板门制作 无亮单扇 2. 杉木无纱实心全胶合板门安装(无亮) 单扇 3. 木材面润油粉、刮腻子，油调和漆、刷清漆三遍 单层木门 4. 门锁安装（单向）	樘	7	553	3871	
46	010802003001	钢质防火门 FM1	1. 钢质防火门 单扇（乙级） 2. 钢质防火门安装 3. 闭门器安装 明装	樘	4	1021.2	4084.8	
47	010805005002	组合透明钢化玻璃门窗 MC1	1. 铝合金固定窗 矩形 2. 固定窗安装 矩形 3. 不锈钢面板饰面层 方形梁柱 4. 门窗套、筒子板 贴不锈钢板饰面板 带木龙骨 5. 不锈钢支架 制作 6. 不锈钢支架 安装 7. 地弹簧 8. 成品全玻璃地弹门 9. 地弹门安装 全玻璃门 10. 拉手安装 长度30以上	樘	1	12643.14	12643.14	
本页小计							131614.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	010802003002	钢质防火门 FM3	1. 钢质防火门 双扇（乙级） 2. 钢质防火门安装 3. 闭门器安装 明装	樘	12	1763.03	21156.36	
49	010802003003	钢质防火门 FM2	1. 钢质防火门 单扇（乙级） 2. 钢质防火门安装 3. 闭门器安装 明装	樘	5	805.21	4026.05	
50	010801001002	木质门 M2	1. 杉木无纱胶合板门制作 无亮单扇 2. 杉木无纱实心全胶合板门安装(无亮) 单扇 3. 木材面润油粉、刮腻子，油调和漆、刷清漆三遍 单层木门 4. 门锁安装（单向）	樘	35	621.01	21735.35	
51	010802003004	钢质防火门 FM4	1. 钢质防火门 双扇（乙级） 2. 钢质防火门安装 3. 闭门器安装 明装	樘	1	1330.94	1330.94	
52	010807001001	铝合金框玻璃窗 C1	1. 固定窗安装 矩形 2. 铝合金固定窗 矩形 3. 铝合金双扇推拉窗90系列 无上亮 4. 推拉窗安装 不带亮	樘	22	960.87	21139.14	
53	010807001002	铝合金框玻璃窗 C2	1. 固定窗安装 矩形 2. 铝合金固定窗 矩形 3. 铝合金双扇推拉窗90系列 无上亮 4. 推拉窗安装 不带亮	樘	6	782.1	4692.6	
54	010807001003	铝合金框玻璃窗 C3	1. 固定窗安装 矩形 2. 铝合金固定窗 矩形 3. 铝合金双扇推拉窗90系列 无上亮 4. 推拉窗安装 不带亮	樘	2	871.49	1742.98	
55	010807001004	铝合金框玻璃窗 C7	1. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2. 推拉窗安装 带亮	樘	10	829.14	8291.4	
56	010807001005	铝合金框玻璃窗 C6	1. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2. 推拉窗安装 带亮	樘	30	403.05	12091.5	
57	010807001006	铝合金框玻璃窗 C5	1. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2. 推拉窗安装 带亮	樘	140	495.17	69323.8	
本页小计							165530.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	010807001007	铝合金框玻璃窗 C9	1. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2. 推拉窗安装 带亮	樘	1	829.14	829.14	
59	010807001008	铝合金框玻璃窗 C8	1. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2. 推拉窗安装 带亮	樘	2	663.31	1326.62	
60	010807001009	铝合金框玻璃窗 C4	1. 固定窗安装 矩形 2. 铝合金固定窗 矩形 3. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 4. 推拉窗安装 不带亮	樘	1	1561.48	1561.48	
		门窗工程合计					204609.89	
	A. 9	屋面及防水工程						
61	010902002001	屋面涂膜防水	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥防水砂浆 1:2 2. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	m2	463.88	70.68	32787.04	
62	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)[卫生间地面]	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 聚氨酯二遍 2mm厚 实际厚度(mm): 1.5	m2	132.83	45.15	5997.27	
63	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)[卫生间墙面]	1. 刷聚合物水泥基复合防水涂料1厚	m2	676.37	20.21	13669.44	
64	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水砂浆 普通 平面 合并制作子目 水泥防水砂浆 1:2	m2	33.08	19.09	631.5	
		屋面及防水工程合计					53085.25	
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
65	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温38mm 2. 细石混凝土找平层 140mm 3. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm): 40 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25 4. 现浇构件圆钢 Φ4内	m2	432.33	51.58	22299.58	
本页小计							79102.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	011102003001	块料楼地面 [屋面]	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 楼地面陶 防滑砖300*300 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	432.33	76.39	33025.69	
		保温、隔热、防腐工程合计					55325.27	
	A.11	楼地面装饰工程						
		楼地面装饰工程合计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
67	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:5 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:1:6 2. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 15+5mm 实际底厚度(mm):9 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:0.5:1 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:0.3:4	m2	5212.9	23.02	120000.96	
68	011204003001	块料墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):25墙面设计钉(挂)网 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5 3. 刷普通水泥浆加3%防水粉	m2	3560.5	123.9	441145.95	
69	010607005001	砌块墙钢丝网	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	4509.81	20.21	91143.26	
70	011204001001	石材墙面	1. 干挂花岗岩 墙面 密缝 2. 附墙钢支架 制作 3. 附墙钢支架 安装 4. 门窗套、筒子板 贴不锈钢板饰面板 带木龙骨 5. 底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 6. 刷普通水泥浆加3%防水粉	m2	71.36	334.45	23866.35	
本页小计							709182.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
71	011204003002	块料墙面	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内 2. 底层抹灰 零星项目 15mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:3	m2	681.5	160.41	109319.42	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计					785475.94	
	A.13	天棚工程						
72	011301001001	天棚抹灰	1. 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 10+5mm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:1:6 合并制作子目 石灰砂浆 1:2.5	m2	3295.58	22.24	73293.7	
		天棚工程合计					73293.7	
	A.15	其他装饰工程						
73	011503001001	不锈钢栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型 2. 不锈钢扶手 弧型 Φ80 3. 不锈钢 Φ80	m	111.6	265.32	29609.71	
74	011503001002	镀锌钢管栏杆	1. 镀锌钢管栏杆矮栏杆制安	m	378.6	158.83	60133.04	
75	011210004001	塑料隔断	1. 浴室厕隔断(包龙骨、基层) 成品隔断	m2	31.458	299.12	9409.72	
		其他装饰工程合计					99152.47	
		室外地下水池部分						
76	010101004001	挖基坑土方	1. 挖土机挖基槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在6m内	m3	1530.36	6.78	10375.84	
77	010103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	849.83	15.54	13206.36	
78	010103002002	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km):5	m3	680.43	15.34	10437.8	
79	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	20.52	398.88	8185.02	
80	010505003001	底板	1. 底板 2. 商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	108.66	551.03	59874.92	
本页小计							383845.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
81	010504001001	直形墙	1. 直形、弧形、电梯井墙 2. 商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	86.1	592.23	50991	
82	010505001003	顶板	1. 顶板 2. 商品S6~S8混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	31.46	551.03	17335.4	
83	010401001001	砖基础	1. 砖基础 2. 水泥砂浆 M7.5	m3	4.45	365.41	1626.07	
84	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水砂浆 五层做法 立面 2. 水泥防水砂浆 1:2.5	m2	574.08	43.66	25064.33	
85	010515001008	现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	1. 现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	t	13.484	3190.3	43018.01	
86	010515001009	现浇构件圆钢 ϕ 10内	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.17	3491.64	593.58	
87	010515001010	现浇构件箍筋圆钢 ϕ 10内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	0.09	3870.6	348.35	
88	010515001011	现浇构件三级螺纹钢 ϕ 25内	1. 现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	t	5.227	3243.5	16953.77	
		室外地下水池部分合计					258010.45	
		分部分项合计					3848660.7	
		措施项目						
	1	安全文明施工措施费						
89	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 30.5	m2	2703.63	44.31	119797.85	
90	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层 3.6m	m2	657	10.92	7174.44	
91	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	2732.16	9.19	25108.55	
	2	其他措施费						
92	011702001001	基础	1. 桩承台模板	m2	310.52	42.29	13131.89	
93	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	60.16	28.2	1696.51	
94	011702001003	基础	1. 满堂基础模板 有梁式	m2	19.84	46.48	922.16	
本页小计							323761.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑、装饰部分

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
95	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际高度(m): 5	m2	263.59	60.61	15976.19	
96	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际高度(m): 5	m2	15.65	56.34	881.72	
97	011702002003	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	759.09	53.25	40421.54	
98	011702002004	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	174.7	48.94	8549.82	
99	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	937.52	60.62	56832.46	
100	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	441.77	51.35	22684.89	
101	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m	m2	980.34	62.15	60928.13	
102	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	1345.42	56.72	76312.22	
103	011702006003	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m 实际高度(m): 5	m2	242.99	74.04	17990.98	
104	011702006004	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际高度(m): 5	m2	218.25	68.74	15002.51	
105	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	2346.79	52.89	124121.72	
106	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	114.97	58.73	6752.19	
107	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 阳台、雨篷模板 直形	m2	535.12	66.05	35344.68	
108	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	214.07	163.05	34904.11	
109	011702028001	压顶	1. 压顶、扶手模板	m	64.45	37.34	2406.56	
110	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	13.88	36.14	501.62	
111	011702011001	直形墙		m2	574	53.65	30795.1	
112	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以上的垂直运输 30m以内	m2	2982	24.07	71776.74	
本页小计							622183.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑、装饰部分

标段:

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
113	粤011101001001	混凝土泵送增加费 水下及防水混凝土 (不计算超高降效)	1. 混凝土泵送增加费 水下及防水混凝土 (不计算超高降效)	m3	756.9	15.49	11724.38	
114	粤011101001002	混凝土泵送增加费 商品混凝土 (不计算超高降效)	1. 混凝土泵送增加费 商品混凝土 (不计算超高降效)	m3	1274.7	14.08	17947.78	
115	011705001001	履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	1. 履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	项	1	5347.56	5347.56	
116	011704001001	超高施工增加		m2	1			
		单价措施合计					825034.3	
本页小计							35019.72	
合 计							4673695	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑、装饰部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796	149312.64			以分部分项工程费为计算基础, 费率3.8796%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础, 市级文明工地为0.4%; 省级文明工地为0.7%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项工程费 $\times 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: $\delta =$ 合同工期/定额工期)
5	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩, 费用标准: 26.26元/m ³ ; 地下连续墙费用标准: 42.11元/m ³
合 计					149312.64			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑、装饰部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费	11545.98		
2	工程优质费			
3	暂列金额			明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费	38486.61		
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	50032.59		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程预算审核汇总表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	309565.73	
1.1	室内给排水部分	50978.81	
1.2	电气部分	199483.63	
1.3	消火栓给水部分	33395.42	
1.4	消防电气	15436.05	
1.5	防雷接地部分	10271.82	
2	措施合计	21177.29	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	21177.29	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	323714.79	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	320000	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	619.13	
3.6	预算包干费	3095.66	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	2814.17	—
5	税金	72299.92	—
6	总造价	729571.9	
7	人工费	66724.92	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		729,571.90	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		室内给排水部分						
1	031001006001	PPR给水管 DN15	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(15mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	30.95	19.59	606.31	
2	031001006002	PPR给水管 DN20	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(20mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	34.55	22.26	769.08	
3	031001006003	PPR给水管 DN25	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(25mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	9	28.04	252.36	
4	031001006004	PPR给水管 DN32	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(32mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	0.9	33.95	30.56	
5	031001006005	PE100塑料给水管DN25	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(25mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	1.85	25.7	47.55	
6	031001006006	PE100塑料给水管DN32	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(32mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	5.2	30.78	160.06	
7	031001006007	PE100塑料给水管DN40	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(40mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	9.4	39.52	371.49	
8	031001006008	UPVC排水管 DN32	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(32mm以内)	m	27	15.98	431.46	
9	031001006009	UPVC排水管 DN50	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(50mm以内) 2. 止水环DN50	m	255.4	21.64	5526.86	
10	031001006010	UPVC排水管 DN100	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(100mm以内) 2. 阻火圈安装 管外径(110mm以内) 3. 透气帽DN100 4. 止水环DN100	m	146.75	51.28	7525.34	
本页小计							15721.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	031001006011	UPVC雨水管 DN75	1. 室内塑料雨水管(粘接) 公称直径(75mm以内) 2. 阻火圈安装 管外径(75mm以内) 3. 雨水斗DN75 4. 侧雨水斗DN75 5. 止水环DN75	m	18.8	22.9	430.52	
12	031001006012	UPVC雨水管 DN100	1. 室内塑料雨水管(粘接) 公称直径(100mm以内) 2. 阻火圈安装 管外径(110mm以内) 3. 止水环DN100 4. 侧雨水斗DN100	m	125.5	40.96	5140.48	
13	031001007001	钢塑复合管 DN100[透气管, 泄水管, 溢流管]	1. 室内钢塑给水管 公称直径(100mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(100mm以内)	m	4.34	141.01	611.98	
14	031001007002	钢塑给水管 DN50	1. 室内钢塑给水管 公称直径(50mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内) 3. 止水环DN50	m	49.55	77.17	3823.77	
15	031001007003	钢塑给水管 DN40	1. 室内钢塑给水管 公称直径(40mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内) 3. 止水环DN40	m	14.45	67.2	971.04	
16	031001007004	钢塑给水管 DN32	1. 室内钢塑给水管 公称直径(32mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内) 3. 止水环DN32	m	38.65	55.39	2140.82	
17	031001007005	钢塑给水管 DN25	1. 室内钢塑给水管 公称直径(25mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内) 3. 止水环DN25	m	4.95	45.73	226.36	
18	031002003001	柔性防水套管 DN32	1. 柔性防水套管制作 公称直径(50mm以内) 2. 柔性防水套管安装 公称直径(50mm以内)	个	1	309.57	309.57	
本页小计							13654.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	031002003002	柔性防水套管DN50	1. 柔性防水套管制作 公称直径(50mm以内) 2. 柔性防水套管安装 公称直径(50mm以内)	个	1	309.57	309.57	
20	031002003003	柔性防水套管DN100	1. 柔性防水套管制作 公称直径(100mm以内) 2. 柔性防水套管安装 公称直径(150mm以内)	个	3	473.17	1419.51	
21	031003001001	截止阀DN20	1. 螺纹阀安装 公称直径(20mm以内)	个	1	21.27	21.27	
22	031003001002	截止阀DN25	1. 螺纹阀安装 公称直径(25mm以内)	个	6	28.26	169.56	
23	031003001003	截止阀DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(32mm以内)	个	8	36.4	291.2	
24	031003001004	截止阀DN40	1. 螺纹阀安装 公称直径(40mm以内)	个	1	56.85	56.85	
25	031003001005	截止阀DN50	1. 螺纹阀安装 公称直径(50mm以内)	个	2	71.45	142.9	
26	031003001006	自动排气阀DN25	1. 自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)	个	2	71.97	143.94	
27	031003001007	浮球阀DN32	1. 螺纹浮球阀安装 公称直径(32mm以内)	个	1	49.12	49.12	
28	031003003001	闸阀DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(100mm以内)	个	1	441.76	441.76	
29	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆安装 钢管组成 普通冷水嘴	组	13	193.46	2514.98	
30	031004006001	蹲厕（带水箱）	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	24	395.71	9497.04	
31	031004006002	坐便器（带水箱）	1. 坐式大便器安装 带水箱坐便	组	1	517.28	517.28	
32	031004007001	小便器	1. 挂斗式小便器安装 挂斗式普通式	组	12	179.88	2158.56	
33	031004014001	水龙头DN15	1. 单冷水龙头安装 公称直径(15mm以内)	个	5	11.44	57.2	
34	031004014002	地漏DN50	1. 塑料地漏安装 公称直径(50mm以内)	个	19	24.29	461.51	
35	031004014003	防虫网	1. 防虫网	个	1	25	25	
36	031004014004	吸水喇叭DN100	1. 吸水喇叭DN100	个	1	10	10	
本页小计							18287.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	031004014005	地面扫除口 DN100	1. 地面扫除口安装 公称直径 (100mm以内)	个	12	22.42	269.04	
38	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	48.86	33.9	1656.35	
39	040103001001	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	48.86	28.46	1390.56	
		室内给排水部分合计					50978.81	
		电气部分						
40	030404017001	配电箱ZAL1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长2.5m以内)	台	1	10827.64	10827.64	
41	030404017002	配电箱AL1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长1.5m以内)	台	1	2037.12	2037.12	
42	030404017003	配电箱AL2-6	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长1.5m以内)	台	5	2037.12	10185.6	
43	030404017004	配电箱BALE1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长1.5m以内)	台	1	4038.5	4038.5	
44	030404017005	配电箱BALG1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长1.5m以内)	台	1	1130.84	1130.84	
45	030404017006	配电箱PDT1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长1.5m以内)	台	1	2886.76	2886.76	
46	030404017007	配电箱ZKX1	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长0.5m以内)	台	8	680.47	5443.76	
47	030404017008	配电箱ZKX2	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式 (半周长0.5m以内)	台	16	661.59	10585.44	
48	030404033001	轴流风扇	1. 排气扇	台	13	158.05	2054.65	
49	030404034001	一位开关 250V10A	1. 开关及按钮 板式暗开关(单控) 单联	个	15	13.04	195.6	
50	030404034002	二位开关 250V10A	1. 开关及按钮 板式暗开关(单控) 双联	个	13	15.38	199.94	
51	030404034003	延迟开关 250V10A	1. 声控(红外线感应)延时开关	个	72	94.46	6801.12	
52	030404035001	二三极插座 250V10A(安全型)	1. 单相暗插座 单相带接地(15A以下)	个	7	26.22	183.54	
53	030408001001	电力电缆 WDZN-YJE-5X4	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm2以下) 五芯电力电缆	m	18.91	57.46	1086.57	
54	030408001002	电力电缆WDZ-YJE-4X240+1X120	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面240mm2以下)	m	11.74	976.4	11462.94	
本页小计							72435.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	030408001003	电力电缆WDZ-YJE-4X25+1X16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面35mm2以下) 五芯电力电缆	m	140.58	122.35	17199.96	
56	030408001004	电力电缆WDZ-YJE-3x25+2x16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面35mm2以下) 五芯电力电缆	m	48.63	111.8	5436.83	
57	030408006001	电力电缆头(35截面mm2以下)	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆头制作、安装 铜芯干包终端头(35截面mm2以下)	个	16	116.05	1856.8	
58	030408006002	电力电缆头(240截面mm2以下)	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆头制作、安装 铜芯干包中间头(240截面mm2以下)	个	1	440.99	440.99	
59	030411001001	配管PC20[暗]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(20mm以内)	m	1115.8	10.03	11191.47	
60	030411001002	配管PC40[暗]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(40mm以内)	m	8	15.19	121.52	
61	030411001003	配管PC25[明]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配 公称直径(25mm以内)	m	16.8	14.99	251.83	
62	030411001004	配管PC32[明]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配 公称直径(32mm以内)	m	42.7	17.9	764.33	
63	030411001005	配管PC40[明]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配 公称直径(40mm以内)	m	3.8	18.56	70.53	
64	030411001006	配管PC50[明]	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配 公称直径(50mm以内)	m	6.2	21.49	133.24	
65	030411001007	配管SC150	1. 钢管敷设砖、混凝土结构暗配 公称直径(150mm以内)	m	5.8	176.97	1026.43	
66	030411002001	线槽MR80*60	1. 金属线槽安装 宽+高(300mm以内)	m	165.3	78.06	12903.32	
67	030411003001	桥架CT300*100	1. 钢制槽式桥架(宽+高400mm以下)	m	24.4	232.85	5681.54	
68	030411004001	配线WDZ-BYJ-2.5[管穿]	1. 管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(2.5mm2以内)	m	2092.8	3.71	7764.29	
69	030411004002	配线WDZ-BYJ-4[管穿]	1. 管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(4mm2以内)	m	58	4.77	276.66	
70	030411004003	配线WDZ-BYJ-10[管穿]	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(10mm2以内)	m	178.5	10.5	1874.25	
本页小计							66993.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
71	030411004004	配线WDZN-BYJ-2.5[管穿]	1. 管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(2.5mm ² 以内)	m	1237.8	4.71	5830.04	
72	030411004005	配线WDZ-BYJ-6[管穿]	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(6mm ² 以内)	m	62.35	6.5	405.28	
73	030411004006	配线WDZ-BYJ-10[槽配]	1. 线槽配线 导线截面(16mm ² 以内)	m	1235.4	10.9	13465.86	
74	030411004007	配线WDZ-BYJ-2.5[槽配]	1. 线槽配线 导线截面(2.5mm ² 以内)	m	430.8	3.35	1443.18	
75	030411004008	配线WDZN-BYJ-2.5[槽配]	1. 线槽配线 导线截面(2.5mm ² 以内)	m	262.5	3.35	879.38	
76	030411004009	配线ZR-RVS-2*1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(1.5mm ² 以内)	m	12.5	5.59	69.88	
77	030411006001	接线盒	1. 开关(插座)盒 暗装	个	108	6.42	693.36	
78	030411006002	接线盒	1. 接线盒 暗装	个	202	6.84	1381.68	
79	030412001001	LED 吸顶灯 10W 1X1000Lm	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径(300mm以内)	套	26	144.67	3761.42	
80	030412001002	LED 弯管防潮壁灯 1X8W 1X800Lm	1. 其他普通灯具 一般壁灯	套	2	231.46	462.92	
81	030412001003	LED 吸顶灯 1X6W 1X600Lm	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径(250mm以内)	套	61	110.06	6713.66	
82	030412001004	LED 吸顶灯 1X7W 1X700Lm 防水	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径(250mm以内)	套	19	150.87	2866.53	
83	030412001005	LED 吸顶灯 2X12W 2X840Lm	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径(350mm以内)	套	2	212.71	425.42	
84	030412001006	普通灯具	1. 其他普通灯具 座灯头	套	6	70.41	422.46	
85	030503003001	残疾人报警控制器	1. 独立控制器 2. 残疾人报警控制器	台	1	1138.76	1138.76	
86	030412004001	自带电源的应急照明灯 2*3W	1. 标志、诱导装饰灯具 墙壁式 示意图号: 171、172、173、174	套	35	291.02	10185.7	
本页小计							50145.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
87	030412004002	应急安全出口标志灯 3W	1. 标志、诱导装饰灯具 墙壁式 示意图号: 171、172、173、174	套	14	215.34	3014.76	
88	030412004003	应急疏散指示标识灯 3W	1. 标志、诱导装饰灯具 墙壁式 示意图号: 171、172、173、174	套	10	215.34	2153.4	
89	030412005001	LED 光管 1X20W 1X1800Lm	1. 成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	10	194.66	1946.6	
90	030413001001	铁构件	1. 一般铁构件 制作 2. 一般铁构件 安装	kg	122.5209 0667	18.41	2255.61	
91	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 1kV以下 交流供电（综合）	系统	2	1101.9	2203.8	
92	030904003001	残疾人报警按钮	1. 按钮安装	个	1	149.3	149.3	
93	030904005001	声光报警显示器	1. 报警装置安装 声光报警安装	个	1	248.05	248.05	
94	031201003001	金属结构刷油	1. 手工除锈 一般钢结构 轻锈 2. 一般钢结构 防锈漆 第一遍 3. 一般钢结构 防锈漆 第二遍 4. 一般钢结构 银粉漆 第一遍 5. 一般钢结构 银粉漆 第二遍	kg	122.5209 0667	2	245.04	
95	040504001001	电缆井	1. 砖砌 矩形1000*1000*1400mm 2. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M5 3. 砖墙 抹灰 井内侧 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥防水砂浆 1: 2.5 5. 井室盖板 矩形盖板(每块体 积m3) 0.3以内 6. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥砂浆 1: 2.5	座	1	1007.53	1007.53	
		电气部分合计					199483.63	
		消防栓给水部分						
本页小计							13224.09	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	030901002001	消火栓内外热镀锌钢管 DN100	1. 钢管(沟槽式卡箍连接)管道安装 公称直径(100mm以内) 2. 弯头DN100 3. 机械三通DN100 4. 卡箍安装 公称直径(100mm以内) 5. 管道消毒、冲洗 公称直径(100mm以内)	m	86	144. 59	12434. 74	
97	030901002002	消火栓内外热镀锌钢管DN65	1. 钢管(沟槽式卡箍连接)管道安装 公称直径(65mm以内) 2. 卡箍安装 公称直径(65mm以内) 3. 弯头DN65 4. 管道消毒、冲洗 公称直径(100mm以内)	m	9. 5	116. 42	1105. 99	
98	030901010001	室内消火栓 SN65[单出口消火箱采用不锈钢板箱, 内有单出口消火栓DN65一个; 25米麻质内衬水带一条; DN19水枪一支, 箱面有按钮和警示装置]	1. 室内消火栓安装 公称直径(单栓65mm以内) 室内消火栓组合卷盘安装	套	12	852. 12	10225. 44	
99	030901013001	4kg磷酸铵盐干粉手提灭火器	1. 灭火器具安装 灭火器安装 放置式	具	14	104. 65	1465. 1	
100	030901013002	灭火器放置箱	1. 灭火器具安装 放置式灭火器放置箱 箱半周长1m以下	组	7	147. 57	1032. 99	
101	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调试 200点以下	系统	1	3382. 14	3382. 14	
102	031002001001	管道支架	1. 管道支吊架制作 2. 管道支吊架安装	kg	59. 36154 667	14. 16	840. 56	
103	031003001008	自动排气阀 DN25	1. 自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)	个	1	71. 97	71. 97	
104	031003001009	屋面试验消火栓（带压力表）DN65	1. 螺纹阀安装 公称直径(65mm以内)	个	1	412. 16	412. 16	
本页小计							30971. 09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
105	031003003002	闸阀DN100	1.焊接法兰阀安装 公称直径(100mm以内)	个	4	441.76	1767.04	
106	031201001001	管道刷油	1.管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 2.管道刷油 红丹防锈漆 第二遍 3.管道刷油 调和漆 第一遍 4.管道刷油 调和漆 第二遍	m2	25.0227	8.97	224.45	
107	031201003002	金属结构刷油	1.手工除锈 一般钢结构 轻锈 2.一般钢结构 防锈漆 第一遍 3.一般钢结构 防锈漆 第二遍 4.一般钢结构 银粉漆 第一遍 5.一般钢结构 银粉漆 第二遍	kg	59.36	0.75	44.52	
108	031202008001	埋地管道防腐 蚀	1.埋地管道沥青防腐 沥青玻璃布 一布二油 2.埋地管道沥青防腐 沥青玻璃布 每增一布一油	m2	6.7698	57.36	388.32	
		消火栓给水部分合计					33395.42	
		消防电气						
109	030411001008	配管SC25	1.镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(25mm以内)	m	138.4	19.55	2705.72	
110	030411001009	配管PC20	1.刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(20mm以内)	m	61.1	10.03	612.83	
111	030411004010	配线BVV-2.5[管穿]	1.管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(2.5mm2以内)	m	305.5	3.38	1032.59	
112	030411004011	配线WDZ-RVV-5*1.5[管穿]	1.多芯软导线管内穿线(芯以内) 八芯 导线截面(1.5mm2以内)	m	138.4	28.23	3907.03	
113	030904003002	消火栓按钮接线安装	1.按钮安装	个	12	50.6	607.2	
114	030904005002	声光报警器接线安装	1.报警装置安装 声光报警安装	个	12	66.11	793.32	
115	030905001001	自动报警系统调试	1.自动报警系统装置调试 128点以下	系统	1	4452.2	4452.2	
116	040101002002	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	21.25	33.9	720.38	
117	040103001002	回填方	1.回填土 人工夯实	m3	21.25	28.46	604.78	
		消防电气合计					15436.05	
本页小计							17860.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		防雷接地部分						
118	030409002001	接地母线40*4镀锌扁钢	1. 接地母线敷设 户内接地母线敷设	m	50.6	20.02	1013.01	
119	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	204	13.12	2676.48	
120	030409004001	均压环	1. 避雷网安装 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	165	5.81	958.65	
121	030409004002	避雷跨接线	1. 避雷网安装 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	89.2	5.81	518.25	
122	030409005001	避雷带Φ12镀锌圆钢	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	m	207.7	15	3115.5	
123	030409006001	避雷针	1. 避雷小短针制作 2. 避雷针Φ14镀锌圆钢 3. 避雷小短针在避雷网上安装	根	12	40.17	482.04	
124	030409008001	MEB端子箱	1. 接线箱明装 接线箱半周长(700mm以内)	台	1	307.07	307.07	
125	030409008002	接地电阻检测点E1	1. 镀锌接线盒 2. 断接卡子制作、安装	块	2	41.49	82.98	
126	030409008003	电气竖井接地干线E2	1. 断接卡子制作、安装 2. 镀锌接线盒	块	1	41.48	41.48	
127	030409008004	电梯接地干线E3	1. 断接卡子制作、安装 2. 镀锌接线盒	块	2	41.49	82.98	
128	030414011001	接地装置	1. 母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1	993.38	993.38	
		防雷接地部分合计					10271.82	
		分部分项合计					309565.73	
		措施项目						
	1	安全防护、文明施工措施项目费						
129	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	2566.34	2566.34	
	3	专业措施项目						
130	031301001001	吊装加固		项	1			
131	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1			
本页小计							12838.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
132	031301003001	平台铺设、拆除		项	1			
133	031301004001	顶升、提升装置		项	1			
134	031301005001	大型设备专用机具		项	1			
135	031301006001	焊接工艺评定		项	1			
136	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1			
137	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1			
138	031301009001	特殊地区施工增加		项	1			
139	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
140	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
141	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
142	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1			
143	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1			
144	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1			
145	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	1			
146	031301018001	其他措施		项	1			
		单价措施合计					2566.34	
本页小计								
合 计							312132.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费+机上人工费	28.9613	18610.95			以人工费为计算基础，费率 28.9613%
2	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
8	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
9	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地 0.20%；省级文明工地 0.40%
合 计					18610.95			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	320000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	320000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	619.13		
6	预算包干费	3095.66		
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	323714.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程预算审核汇总表

工程名称: 室外给水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		室外生活给水部分						
1	030901011001	室外消火栓 SS100/65-1.0	1. 室外地上式消火栓安装 1.6MPa 浅100型	套	1	1118.06	1118.06	
2	031001006001	PE100塑料给水管DN150	1. 室外塑料给水管(粘接) 公称直径(150mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(200mm以内)	m	122.8	274.83	33749.12	
3	031001006002	PE100塑料给水管DN100	1. 室外塑料给水管(粘接) 公称直径(100mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(100mm以内)	m	15.4	127.3	1960.42	
4	031001006003	PE100塑料给水管DN50	1. 室外塑料给水管(粘接) 公称直径(50mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	62.5	30.65	1915.63	
5	031001006004	PE100塑料给水管DN40	1. 室外塑料给水管(粘接) 公称直径(40mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	5.1	21.56	109.96	
6	031003001001	截止阀DN50	1. 螺纹阀安装 公称直径(50mm以内)	个	1	71.45	71.45	
7	031003001002	截止阀DN40	1. 螺纹阀安装 公称直径(40mm以内)	个	1	56.85	56.85	
8	031003003001	闸阀DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(100mm以内)	个	4	441.76	1767.04	
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	131.84	33.9	4469.38	
10	040103001001	回填方（回填土）	1. 回填土 人工夯实	m3	110.97	28.46	3158.21	
11	040103001002	回填方（中砂）	1. 填中砂	m3	18.57	182.65	3391.81	
12	040103002001	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km): 10	m3	20.87	40.19	838.77	
13	040504002001	阀门井	1. 收口式井内径 1.2m 井深 1.6m 2. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	座	4	1284.72	5138.88	
本页小计							57745.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外给水

标段:

第 2 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费+机上人工费	28.9613	6365.92			以人工费为计算基础，费率 28.9613%
2	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
8	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
9	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地 0.20%；省级文明工地 0.40%
合 计					6365.92			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外给水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	194.68		
6	预算包干费	973.39		
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	1168.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程预算审核汇总表

工程名称: 室外排水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	220.44	33.9	7472.92	
2	040103001001	回填方（回填土）	1. 回填土 人工夯实	m3	116.09	28.46	3303.92	
3	040103001002	回填方（中砂）	1. 填中砂	m3	81.05	182.36	14780.28	
4	040103002001	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km): 5	m3	104.35	30.45	3177.46	
5	040202009001	砂砾石基础	1. 人工铺装砂砾石底层(天然级配) 厚度 20cm	m2	87.67	16.45	1442.17	
6	040501004001	HDPE双壁波纹管DN200	1. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 3. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥砂浆 1: 2	m	47.6	115.65	5504.94	
7	040501004002	HDPE双壁波纹管DN300	1. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 3. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥砂浆 1: 2	m	60.39	189.44	11440.28	
8	040501004003	UPVC塑料排水管DN80	1. 塑料管安装(粘接) 管外径(mm以内) 110	m	5.1	36.69	187.12	
9	040504001001	雨水检查井	1. 砖砌圆形雨水检查井 适用管径 ≤400 井径700 井深2m内 2. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥防水砂浆 1: 2	座	5	1234.61	6173.05	
本页小计							53482.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.538	2038.75			以分部分项工程费为计算基础，费率3.538%
2	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	041109005001	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
4	粤 041109008001	赶工措施费	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项工程费 $\times 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	粤 041109009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地 0.20%；省级文明工地 0.40%
6	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计					2038.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外排水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	115.25		
6	预算包干费	576.24		
7	工程优质费			
8	其他项目费			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	691.49		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程预算审核汇总表

工程名称: 泵房安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030109011001	潜水泵 80QW42-9-2.2 Q=42m ³ /h, H=9M, N=2.2kw	1. 潜水泵安装 设备重量(0.05t以内) 2. 潜水泵80QW42-9-2.2 Q=42m ³ /h, H=9M, N=2.2kw 3. 离心式深水泵拆装检查 设备重量(1t以内) 4. 暗室增加费(机械设备安装)	台	1	5402.25	5402.25	
2	030601002001	压力表	1. 压力计 单管 2. 暗室增加费(自动化控制仪表安装工程)	台	1	109.14	109.14	
3	030801016001	UPVC排水管 DN80	1. 塑料管(承插粘接) 公称直径(80mm以内) 2. 暗室增加费(工业管道工程)	m	4.8	34.88	167.42	
4	030804014001	弯头DN80	1. 塑料管件(承插粘接) 管外径(90mm以内) 2. 暗室增加费(工业管道工程)	个	2	39.09	78.18	
5	030807003001	止回阀DN80	1. 法兰阀门 公称直径(80mm以内) 2. 暗室增加费(工业管道工程)	个	1	197.27	197.27	
6	030807003002	闸阀DN80	1. 法兰阀门 公称直径(80mm以内) 2. 暗室增加费(工业管道工程)	个	1	235.89	235.89	
7	030810002001	低压碳钢焊接 法兰DN80	1. 碳钢平焊法兰(电弧焊) 公称直径(80mm以内) 2. 暗室增加费(工业管道工程)	副	2	150.03	300.06	
8	030817008001	刚性防水套管 DN80	1. 刚性防水套管制作 公称直径(80mm以内) 2. 刚性防水套管安装 公称直径(150mm以内) 3. 暗室增加费(工业管道工程)	个	1	241.18	241.18	
9	031003010001	软接头(软管)DN80	1. 可曲挠橡胶接头安装 公称直径(80mm以内) 2. 暗室增加费(给排水、采暖、燃气工程)	个	1	345.82	345.82	
		分部分项合计					7077.21	
		措施项目						
1		安全防护、文明施工措施项目费						
本页小计							7077.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泵房安装

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1	28.13	28.13	
	3	专业措施项目						
11	031301001001	吊装加固		项	1			
12	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1			
13	031301003001	平台铺设、拆除		项	1			
14	031301004001	顶升、提升装置		项	1			
15	031301005001	大型设备专用机具		项	1			
16	031301006001	焊接工艺评定		项	1			
17	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1			
18	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1			
19	031301009001	特殊地区施工增加		项	1			
20	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
21	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
22	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
23	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1			
24	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1			
25	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1			
26	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	1			
27	031301018001	其他措施		项	1			
本页小计							28.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费+机上人工费	28.9613	450.85			以人工费为计算基础，费率 28.9613%
2	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
8	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
9	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地 0.20%；省级文明工地 0.40%
合 计					450.85			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泵房安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	14.15		
6	预算包干费	70.77		
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	84.92		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

