

长厦小学龙腾校区建设工程项目
勘察设计施工总承包

招标文件

编号：HWST20170102

招 标 人：汕头市金平区教育局

招标代理单位：广东海外建设监理有限公司

日 期：2017 年 1 月

目 录

第一卷	2
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	10
2. 招标文件	12
3. 投标文件	13
4. 投标	17
5. 开标	17
6. 评标	18
7. 合同授予	19
8. 纪律和监督	20
9. 需要补充的其他内容	21
10. 电子招标投标	21
第三章 评标办法（综合评估法）	22
评标办法前附表	22
1. 评标方法	24
2. 评审标准	25
3. 评标程序	25
第四章 合同条款及附件	28
第一节 合同协议书	29
第二节 通用合同条款	32
第三节 专用合同条款	33
第四节 合同附件格式	53
第二卷	60
第五章 发包人提供的资料	61
第三卷	63
第六章 投标文件格式	64

第一卷

第一章 招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计的施工总承包		
立项批文文号	汕金发改投预[2017]2 号		
招标人	汕头市金平区教育局		
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司		
设计单位	/	勘察单位	/
联系人	曾先生、林工	联系电话	0754-88236377 88690768
工程地点	汕头市金平区金凤半岛		
建设规模	项目位于金平区金凤半岛，总用地面积 20814.29 m ² （31.221 亩），实际用地面积 17218.27 m ² （25.827 亩），总建筑面积 16553.39 m ² ，其中计容建筑面积 14059.59 m ² （教学楼+体育馆 14014.29 m ² ，门卫室 45.30 m ² ），不计容建筑面积 2493.30 m ² （架空层 546.60 m ² ，地下室面积 1947.20 m ² ），容积率为 0.82，建筑基地面积 4026.55 m ² ，建筑密度 23.39 m ² ，停车位 50 个泊位，绿地率 30%。建设内容主要两栋总高度不高于 24 米的教学楼（11524.69 m ² ）、体育馆（含游泳池及羽毛球场 2489.6 m ² ）的最大单跨跨度 26.2 米、门卫室（包含值班室、卫生间 45.30 m ² ）、室外活动场地（包括 200 米标准跑道、篮球场 2 个、足球场 1 个兼容跳高跳远实心球等 6880.23 m ² ），地下室车库（1947.20 m ² ）；具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金 6272.8 万元，其中地价款约 874.16 万元（地价款暂按 31.22 亩每亩 28 万元计算，约 874.16 万元），建设费用 5398.64 万元【其中建安费用 4555.96 万元（包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元，教育平台费用 132 万元），其他费用 842.68 万元】。		
资金来源及构成	财政投资和社会捐赠资金		
招标内容	长厦小学龙腾校区建设工程项目总承包，包括勘察、设计及施工总承包。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人投标资格条件：1. 具有独立法人资格，须同时具备建设行政主管部门颁发：①建筑工程（或房屋建筑工程）施工总承包叁级或以上资质且在公告发布之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”；②工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上（含乙级）资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）；③工程勘察专业类（岩土工程）乙级或岩土工程（分项）岩土工程勘察乙级资质及以上勘察资质。2. 有效的施工企业安全生产许可证。3. 广东省外施工企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。4. 拟派负责人要求：①拟派的项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师（含临时），广东省外投标人拟派的项目负责人必须具备建筑工程专业一级注册建造师（含临时），并持有项目负责人安全培训考核合格证（B 类），且为该		

	企业在职职工（若为联合体投标的，须为施工单位在职职工）；②拟派的设计负责人必须具备建筑工程专业一级注册建筑师资格且为该企业在职职工（若为联合体投标的，须为设计单位在职职工）。5. 根据汕检会[2013]1 号文，投标人须提供由投标人企业注册所在地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法定代表人、拟派项目负责人和设计负责人；告知函落款时间为本公告发布之日起至投标截止前开具有效；查询期限为近三年）（若为联合体投标的，联合体成员均应提供）。6. 本工程允许以联合体的形式申请，联合体成员单位不得多于 3 家。以联合体的形式申请的，需明确施工单位为牵头人及联合体责任方，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体申请本项目的投标。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 三、评标定标方法：采用综合评估法。 四、招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载，本项目不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。 五、递交投标文件及开标会，投标人拟派项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、建造师注册证书及安全培训考核合格证（B 类）复印件加盖公章与拟派的设计负责人须持本人身份证原件、执业注册证书复印件加盖公章、《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》（一式二份）同时准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。 六、发布公告媒体：本次招标公告同时在民营经济报、广东省招标投标监管网、广东建设信息网、汕头市政府门户网站、汕头建筑信息网发布。
信息发布时间	2017. 1.

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：汕头市金平区教育局 地址：汕头市东厦路 82 号 联系人：曾先生 电话：0754-88236377
1.1.3	招标代理机构	名称：广东海外建设监理有限公司 地址：广州市天河区建中路 66 号东 701 室 联系人：林工 电话：0754-88690768 传真：0754-88690718 电子邮箱：haiwaizb@163.com
1.1.4	项目名称	长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包
1.1.5	建设地点	汕头市金平区金凤半岛
1.2.1	资金来源及比例	政府投资和社会捐赠资金
1.2.2	资金落实情况	建设资金已落实
1.3.1	招标范围	长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察、设计、施工，其中： 勘察范围：本项目的岩土工程勘察、测量。 设计范围：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修（不包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元，教育平台费用 132 万元此两项内容）。
1.3.2	计划工期	计划勘察工期：30 天，计划设计工期：90 天，计划施工工期：245 天；总工期 365 天。 计划开始工作日期：2017 年 月 日 计划竣工日期：2017 年 月 日
1.3.3	质量标准	勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。绿色设计需达到一星要求（施工图审查通过）。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。
1.4.1	投标人资格要求	1. 具有独立法人资格，须同时具备建设行政主管部门颁发： ①建筑工程（或房屋建筑工程）施工总承包叁级或以上资质且在公告发布之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”；②工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上（含乙级）资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）；

		③工程勘察专业类（岩土工程）乙级或岩土工程（分项）岩土工程勘察乙级资质及以上勘察资质。 2. 有效的施工企业安全生产许可证。3. 广东省外施工企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。4. 拟派负责人要求：①拟派的项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师（含临时），广东省外投标人拟派的项目负责人必须具备建筑工程专业一级注册建造师（含临时），并持有项目负责人安全培训考核合格证（B类），且为该企业在职工（若为联合体投标的，须为施工单位在职工）；②拟派的设计负责人必须具备建筑工程专业一级注册建筑师资格且为该企业在职工（若为联合体投标的，须为设计单位在职工）。5. 根据汕检会[2013]1号文，投标人须提供由投标人企业注册所在地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法定代表人、拟派项目负责人和设计负责人；告知函落款时间为本公告发布之日起至投标截止前开具有效；查询期限为近三年）（若为联合体投标的，联合体成员均应提供）。
1.4.2	联合体的申请	本工程允许以联合体的形式申请，联合体成员单位不得多于3家。以联合体的形式申请的，需明确施工单位为牵头人及联合体责任方，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体申请本项目的投标。
1.5	费用承担和设计成果补偿	☒ 不补偿 ☐ 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	☒ 不组织： ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	详见汕头市公共资源交易中心建设工程交易部招标投标时间安排表
1.10.3	招标人书面澄清的时间	详见汕头市公共资源交易中心建设工程交易部招标投标时间安排表
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	☐ 不允许 ☒ 允许，分包内容要求： <u>专业分包按国家相关法律法规规定执行</u> 分包金额要求： <u>不超过合同总价的 30%</u> 对分包人的资质要求： <u>具备相应专业资质和能力</u>
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	澄清（答疑）、修改、补充通知等

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	详见汕头市公共资源交易中心建设工程交易部招标投标时间安排表
2.2.2	投标截止时间	详见汕头市公共资源交易中心建设工程交易部招标投标时间安排表
3.1.1	构成投标文件的其他资料	在投标截止时间前提交的书面修改文件及按评标委员会要求提交的澄清文件。
3.2.4	最高投标限价	①勘察费(包括岩土勘察费与测量费)最高投标限价为 <u>58.32 万元</u>。 ②设计费最高投标限价为 <u>145.79 万元</u>。 ③工程费最高投标限价为 <u>4312.96 万元</u>。
3.2.5	投标报价要求	①勘察费:以最高投标限价为基础由投标人自报下浮率的形式报价。勘察费下浮率不得小于 20%。小于 20%的报价无效。 结算时,以经财政(或审计)部门核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础,参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率进行结算。工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费等全部费用,招标人不另行补偿任何费用。最终结算审定的勘察费如超过最高投标限价的勘察费(最终以发包人发出的书面通知为准),则发包人按最高投标限价对应的勘察费作为最终的勘察费结算价。 ②设计费:以最高投标限价为基础由投标人自报下浮率的形式报价。设计费下浮率不得小于20%。小于20%的报价无效。 结算时,以财政(或审计)部门审核的工程建安结算价为工程设计收费基价,按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率进行结算。其中:专业调整系数综合取定为 1.0,复杂程度调整系数综合取定为 1.0,附加调整系数为 1.0。最终结算审定的设计费如超过最高投标限价的设计费(最终以发包人发出的书面通知为准),则发包人按最高投标限价对应的设计费作为最终的设计费结算价。 ③工程费:以最高投标限价为基础在有效下浮率5%~10%(含5%,10%)的范围内由投标人自报下浮率的形式报价。超过此范围的报价无效。 结算时,工程费以财政(或审计)部门审核通过的工程量结算,采用建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价,定额按《广东省市政工程综合定额(2010 年)》、《广东省安装工程综合定额(2010 年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010 年)》;人工、材料按实际施工时期汕头市建设工程造价管理站定期发布的参考价格对应季度算术平均价计算,无信息价的材料则由发包人与承包人通过市场询价后协商确定;按以上方法计算出该项目(工程造价-安全文明

		施工费) × (1-工程中标下浮率) +安全文明施工费作为工程费。最终结算审定的工程费如超过最高投标限价的工程费(最终以发包人发出的书面通知为准), 则发包人按最高投标限价对应的建安工程费作为最终的工程费结算价。
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 120 日历天。
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额: <u>50 万元</u>。(如为联合体投标的, 由牵头人提供) 投标保证金形式: (1)由投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行(或该开户银行上级行)出具有效的投标保证金; 由开户银行上级行出具投标保证金的, 应由该开户银行出具与上级行(并加盖上级行公章)“隶属关系”的证明材料(按附件); (2)投标人开立基本账户为农村信用合作社且该社没有办理保函业务的, 由该社出具“没有办理保函业务”的证明资料后可委托投标人企业注册所在地的工商银行或中国银行或建设银行或农业银行之一出具投标保证金; 同时该社出具“没有办理保函业务”证明资料应作为投标文件组成补充内容, 投标保证金有效期应当超过投标有效期 30 天。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字或盖章要求	招标文件提供的投标文件格式中规定要求签字、盖章的地方均须由投标人的法定代表人或其授权代理人亲笔签字或盖章并加盖投标人公章。投标文件正本除设计方案和施工方案盖骑缝章外其余每页需加盖投标人公章(若联合体的, 每页须加盖联合体牵头人的公章, 联合体成员只盖本企业的文件资料和有要求的文件资料), 副本可以是正本的复印件, 如投标文件副本是正本的复印件, 则副本只需加盖骑缝章(若联合体的, 则加盖联合体牵头人的公章)。
3.7.4	投标文件份数	投标文件: 正本 1 份、副本 7 份、U 盘 1 个, 一起封装为 1 包。 注: 当副本与正本不一致时以正本为准。投标人应将投标文件正本除涉及商业秘密的内容以外的所有内容(设计方案和施工方案可能涉及商业秘密, 不扫描)进行扫描, 扫描的内容要求清晰可辨, 并以 PDF 格式制作成电子文件, 刻录入 U 盘, 不加密, 随投标文件一起密封后按规定时间内提交。投标人应确保电子文件内容与纸质投标文件内容一致, U 盘无损坏。若因递交的电子文件损坏而无法读取内容, 后果由投标人自负(开标结束后投标文件不退还)。
3.7.5	装订要求	投标文件 A4 幅面装订, 采用书式胶装方式装订, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称: 汕头市金平区教育局 招标代理机构名称: 广东海外建设监理有限公司 项目名称: 长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计的施工总承包 投标人名称: 在___年___月___日___前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	汕头市公共资源交易中心建设工程交易部(汕头市中山路 213 号 11 楼)

4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否，资料原件退还。 ☐ 是
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（汕头市中山路213号11楼）
5.1.2	投标人出席开标会的特定人员要求	交标时，投标人拟派项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、建造师注册证书及安全培训考核合格证（B类）复印件加盖公章与拟派的设计负责人须持本人身份证原件、执业注册证书复印件加盖公章、《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》（一式二份）同时准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。
5.2	开标程序	密封情况检查：符合招标文件的有关要求 开标顺序：按递交投标文件的先后顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中招标人代表2人，专家5人； 评标专家确定方式：全部专家在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人：3名
7.2	中标候选人公示媒介	汕头市建筑信息网、广东省招标投标监管网
7.5.1	履约担保	履约担保的形式：采用现金存款或银行出具的银行保函，或具有担保资格和能力的担保机构出具的担保书形式。 履约担保的金额：合同价（工程费+勘察费+设计费）的10% 联合体的履约担保由联合体牵头人出具。
9	需要补充的其他内容	
9.1	评标办法：采用综合评估法	
9.2	投标人拟派项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、建造师注册证书及安全培训考核合格证（B类）复印件加盖公章与拟派的设计负责人须持本人身份证原件、执业注册证书复印件加盖公章和《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》（一式二份）递交投标文件。	
9.3	知识产权： 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
9.4	9.4.1 重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标： （1）至投标截止时间，投标人少于5个的； （2）通过资格审查的公开招标的投标人不足5人的； （3）经评标委员会评审，有效投标人少于3个的； （4）法律规定的其他情形。 9.4.2 不再招标 重新招标后仍不满足上述9.4.1条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。	
9.5	解释权： 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办	

	法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
9.6	中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。	
10	电子招标投标	☒ 否 ☐ 是，具体要求：

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求规定。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目的监理人；

- (3) 为本招标项目的代建人；
- (4) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (5) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

注：组成联合体以一个投标人的身份参加投标的，联合体成员之间不受上述关联企业的限制；但联合体中的任何一个成员与其他独立投标人或其他联合体投标人的成员之间均不得存在上述关联关系。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人须向汕头市公共资源交易中心建设工程交易部缴纳交易服务费。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人按投标人须知前附表不组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对

投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 各投标人应认真踏勘工程现场，熟悉施工现场及周围地形、地貌、水文、地质、建（构）筑物、周围交通道路、地下管线及周边环境等情况，招标人负责提供招标图纸，查阅地质资料（包括构筑物、道路等情况），投标人应核实上述资料以获得一切可能影响合同价款的直接资料。中标后不得以不完全了解施工现场和已完工程及周边情况等为由要求延长工期或延后竣工日期以及提出经济补偿要求等，招标人对此类要求将不作任何答复与考虑。

1.10 投标预备会

1.10.1 按投标人须知前附表规定不召开投标预备会。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及附件；
- （5）发包人要求；
- （6）发包人提供的资料和条件；
- （7）投标文件格式；

(8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。按投标人须知前附表规定时限停止质疑。

2.2.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。招标文件的澄清在“汕头建筑信息网”向所有投标人发布。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，修改内容在“汕头建筑信息网”发布。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的修改内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.3.3 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

一、投标函

二、投标报价表

三、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证（如联合体投标的，只需联合体牵头人提供）

四、资格审查文件

- 1.联合体协议书（如联合体投标的，需提供）
- 2.企业营业执照（如联合体投标的，各方均应提供）
- 3.企业资质证书（如联合体投标的，各方均应提供）
- 4.企业安全生产许可证（有效期内）
- 5.施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图
- 6.项目负责人的建造师注册证书或建造师临时执业资格证书（建筑工程专业）、《项目负责人安全生产考核合格证（B类）》（建设行政主管部门核发、有效期内）、近六个月社保证明
- 7.设计负责人建筑工程专业一级注册建筑师证书、近六个月社保证明
8. 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件（如为联合体投标，须各方分别提供）
- 9.广东省以外施工企业及拟派项目负责人在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件

五、投标保证金保函复印件、“隶属关系”的证明材料复印件（如有）、企业开立基本账户银行开户许可证复印件

六、商务资信资料

- 1.投标人基本情况
- 2.组织机构框图
- 3.设计企业完成的类似项目情况业绩表

七、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况

- 1.拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表
- 2.拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

八、设计方案

九、施工方案

十、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料

电子文件（U 盘）

投标人应将投标文件正本**除涉及商业秘密的内容以外的所有内容（设计方案和施工方案可能涉及商业秘密，不扫描）**进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以 PDF 格式制作成电子文件，刻录入 U 盘，不加密，随投标文件一起密封后按规定时间内提交。投标人应确保电子文件内容与纸质投标文件内容一致，U 盘无损坏。若因递交的电子文件损坏而无法读取内容，后果由投标人自负（开标结束后投标文件不退还）。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 投标人应按本须知第 3.1 款的规定提供资格审查资料，以证明投标人具备承接本工程的资格和能力。资格审查资料（提供复印件加盖公章，原件备查）。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的正本应用不褪色的材料书写或打印，副本可以是正本的复印件。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

招标文件提供的投标文件格式中规定要求签字、盖章的地方均须由投标人的法定代表人或其授权代理人亲笔签字或盖章并加盖投标人公章。

投标文件正本除设计方案和施工方案盖骑缝章外其余每页需加盖投标人公章（若联合体的，每页须加盖联合体牵头人的公章，联合体成员只盖本企业的文件资料和有要求的文件资料），副本可以是正本的复印件，如投标文件副本是正本的复印件，则副本只需加盖骑缝章（若联合体的，则加盖联合体牵头人的公章）。投标人的法定代表人授权代理人签字或盖章的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认（若联合体的，由联合体牵头人提供）。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

投标文件正、副本封面必须加盖投标人单位公章并经法定代表人签字或盖章（有联合体的，由联合体各方加盖单位公章并由联合体牵头人的法定代表人签字或盖章）。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表，电子文件（U 盘）1 份，要求见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套及封口处加盖投标人单位公章（若联合体的，则加盖联合体牵头人的公章）。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其授权代理人准时参加。

5.1.2 投标人授权代理人及投标人须知前附表规定必须参加会议的特定人员迟到或未到或不按要求出示其有效的身份证明文件的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 中标候选人

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57号的规定，产生中标候选人后，中标候选人的投标文件电子版中除涉及商业秘密的报价清单外其它资料将在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不少于5日（节假日顺延）。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不少于5日（节假日顺延）。

评标结果将在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网和汕头市公共资源交易中心建设工程交易部公告栏上予以公示，公示期不少于5日（节假日顺延）。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7.3 定标

7.3.1 经公示无异议后，招标人确定第一中标候选人为中标人。

7.3.2 如第一中标候选人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，招标人将宣布第一中标候选人中标无效，并确定第二中标候选人为中标人，依此类推。没有第二中标候选人或下一中标候选人的，招标人将依法重新组织招标。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.5.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素		评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称		与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章		有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		投标文件格式		符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一		只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照		具备有效的营业执照
		资质等级		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		《安全生产许可证》		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		入粤登记		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		设计负责人		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人		符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		与招标人的利害关系		符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定
		投标单位之间的关联性		符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价		符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 项规定
		投标内容		符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期		符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准		符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期		符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金		符合第二章“投标人须知”第 3.4 款规定
		其他要求		符合第二章“投标人须知”第 3.7.4 款规定
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		勘察设计方商务资信： <u>16</u> 分 方案： <u>8</u> 分 施工方商务资信： <u>16</u> 分 投标报价： <u>60</u> 分，其中：勘察投标报价 <u>5</u> 分； 设计投标报价 <u>10</u> 分； 施工投标报价 <u>45</u> 分。	

2.2.2		评标基准价计算方法	①勘察评标基准价： 所有通过形式、资格、响应性评审的投标文件，投标报价下浮率去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标基准价（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则不需去掉最高值和最低值）。 投标人有效报价：下浮率不能小于 20% ②设计评标基准价： 所有通过形式、资格、响应性评审的投标文件，投标报价下浮率去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标基准价（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则不需去掉最高值和最低值）。 投标人有效报价：下浮率不能小于 20% ③工程评标基准价： 所有通过形式、资格、响应性评审的投标文件，投标报价下浮率去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标基准价（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则不需去掉最高值和最低值）。 投标人报价区间：【5%-10%】（包含 5%，10%）	
2.2.3 (1)	勘察 设计方 商务资信	勘察设计企业 业绩	6	(1) 投标人（或联合体中设计单位）自 2012 年 1 月 1 日至投标截止之日（以合同签订时间或中标通知书上时间为准）：完成过建筑面积在 10000 m²以上的工程建设项目设计业绩的每一项得 1 分，本项最高得分 2 分。 (2) 投标人（或联合体中勘察单位、设计单位）自 2012 年 1 月 1 日至投标截止之日（以合同或中标通知书的时间为准）承接过勘察设计施工总承包建设项目，每个得 1 分，本项最高得 4 分。 备注：提供合同或中标通知书复印件，合同或中标通知书中须清晰明确地反映出时间、建筑面积、勘察设计施工总承包等情况，否则评标委员会有权认为其业绩不符合要求而不计分。原件核对，否则不计分。
		勘察设计企业 获奖情况	10	投标人（或联合体中勘察单位、设计单位），近五年（2012 年 1 月 1 日至投标截止之日，以获奖证书颁发时间为准）的勘察、设计项目获得省级奖项的，每项得 1 分，获得国家级奖项的，每项得 2 分，本项最高得 10 分。 备注：如果一个项目同时获得多个奖项，不得累计计算分值，只计算一次，并按高分值计算；提供获奖证书复印件，原件核对，否则不计分。
2.2.3 (2)	方案	设计方案	4	总体设计方案符合当地实际情况，设计方案科学、合理、经济适用，质量保证措施健全、完善、合理、可行；方案设计周期满足工程进度要求。优得 4 分；良得 2 分；一般得 0.5 分。
		施工方案	4	总体实施方案合理可行，项目实施要点科学、合理、可行，项目管理要点科学、合理、可行。优得 4 分；良得 2 分；一般得 1 分。
2.2.3	施工方	业绩	6	(1) 投标人（或联合体中施工单位）近 5 年（2012 年 1 月 1

(3)	商务资信			日至投标截止之日，以合同签订时间或中标通知书上时间为准）：完成过建筑面积在 10000 m²以上的工程建设项目施工业绩的每一项得 1 分，本项最高得分 2 分。 (2) 投标人（或联合体中施工单位）自 2012 年 1 月 1 日至投标截止之日（以合同或中标通知书的时间为准）承接过勘察设计施工总承包项目，每个得 1 分，本项最高得 4 分。 <u>备注：提供合同或中标通知书复印件，合同或中标通知书资料中须清晰明确地反映出时间、建筑面积、勘察设计施工总承包等情况，否则评标委员会有权认为其业绩不符合要求。原件核对，否则不计分。</u>
		信誉荣誉	10	(1) 投标人（或联合体中施工单位）自 2012 年 1 月 1 日至投标截止之日（以获奖证书颁发时间为准）获得全国工程建设质量管理优秀企业称号，得 3 分，本项最高得 3 分。 (2) 投标人（或联合体中施工单位）自 2012 年 1 月 1 日至投标截止之日（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级“AAA 级安全文明标准化工地”称号，得 2 分，本项最高得 2 分。 (3) 投标人（或联合体中施工单位）连续获得工商管理部门颁发的守合同重信用证书 10 年及以上的得 2 分，20 年及以上的得 3 分，30 年及以上的得 5 分。本项最高得 5 分。 <u>注：若联合体的须施工方。提供获奖证书复印件，原件核对，否则不计分。</u>
2.2.3 (4)	投标报价	勘察投标报价	5	当投标人勘察评标价等于勘察评标基准价时得 5 分，投标人勘察评标价每高于勘察评标基准价 1%，扣 0.5 分，投标人勘察评标价每低于勘察评标基准价 1%，扣 1 分（不足 1%的，按内插法计算），得出勘察报价分，精确到小数点后两位。
		设计投标报价	10	当投标人设计评标价等于设计评标基准价时得 10 分，投标人设计评标价每高于设计评标基准价 1%，扣 1 分，投标人设计评标价每低于设计评标基准价 1%，扣 2 分（不足 1%的，按内插法计算），得出设计报价分，精确到小数点后两位。
		工程投标报价	45	当投标人工程评标价等于工程评标基准价时得 45 分，投标人工程评标价每高于工程评标基准价 1%，扣 0.5 分，投标人工程评标价每低于工程评标基准价 1%，扣 1 分（不足 1%的，按内插法计算），得出工程报价分，精确到小数点后两位。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价得分高的优先；若仍然相同，以抽签形式确定第一中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 勘察设计方商务资信：见评标办法前附表；

(2) 方案：见评标办法前附表；

(3) 施工方商务资信：见评标办法前附表；

(4) 投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

(1) 勘察设计方商务资信评分标准：见评标办法前附表；

(2) 方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 施工方商务资信评分标准：见评标办法前附表；

(4) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

- (4) 提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的；
- (5) 投标文件组成未按照第二章“投标人须知”第 3.1.1 项的要求编制的；
- (6) 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (7) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (8) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- (9) 资格后审不合格的。
- (10) 投标文件未按要求加盖投标人单位公章的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价（或下浮率）计算出的结果不一致的，以单价金额（或下浮率）为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会各评委按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行独立打分：

- (1) 按本章第 2.2.3（1）目规定的评审因素和分值对勘察设计方商务资信部分评分；
- (2) 按本章第 2.2.3（2）目规定的评审因素和分值对方案部分评分；
- (3) 按本章第 2.2.3（3）目规定的评审因素和分值对施工方商务资信部分评分；
- (4) 按本章第 2.2.3（4）目规定的评审因素和分值对投标报价部分评分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 以各评委评分对同一投标人的各分项评分的算术平均分，作为该投标人的最终该分项的得分（分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

3.2.4 投标人总得分为该投标人的最终各分项得分之和。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及附件

第一节 合同协议书

汕头市金平区教育局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设长厦小学龙腾校区建设工程项目（以下简称“本项目”），_____（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目

（2）工程地点：汕头市金平区金凤半岛

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预[] 号

（4）工程规模：项目位于金平区金凤半岛，总用地面积 20814.29 m²（31.221 亩），实际用地面积 17218.27 m²（25.827 亩），总建筑面积 16553.39 m²，其中计容建筑面积 14059.59 m²（教学楼+体育馆 14014.29 m²，门卫室 45.30 m²），不计容建筑面积 2493.30 m²（架空层 546.60 m²，地下室面积 1947.20 m²），容积率为 0.82，建筑基地面积 4026.55 m²，建筑密度 23.39 m²，停车位 50 个泊位，绿地率 30%。建设内容主要两栋总高度不高于 24 米的教学楼（11524.69 m²）、体育馆（含游泳池及羽毛球场 2489.6 m²）的最大单跨跨度 26.2 米、门卫室（包含值班室、卫生间 45.30 m²）、室外活动场地（包括 200 米标准跑道、篮球场 2 个、足球场 1 个兼容跳高跳远实心球等 6880.23 m²），地下室车库（1947.20 m²）；具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金 6272.8 万元，其中地价款约 874.16 万元（地价款暂按 31.22 亩每亩 28 万元计算，约 874.16 万元），建设费用 5398.64 万元【其中建安费用 4555.96 万元（包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元，教育平台费用 132 万元），其他费用 842.68 万元】。

（5）资金来源：政府投资和社会捐赠资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）勘察：岩土工程勘察及测量。

（2）设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（3）施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包勘察设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：30天，设计工期：90天，施工工期：245天；计划201年__月__日正式启动，计划201年__月__日竣工，总工期365天。自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。绿色设计需达到一星要求（施工图审查通过）。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为_____元（大写：_____），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为_____元，工程费下浮率为下浮_____%。

勘察费暂定为_____元，勘察费下浮率为下浮_____%

设计费暂定为_____元，设计费下浮率为下浮_____%

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内

提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+勘察费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：201__年__月__日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本__份，发包人执__份，承包人执____份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

授权代理人联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

固定电话：

固定电话：

第二节 通用合同条款

(按中华人民共和国《标准设计施工总承包招标文件》2012 年版第一卷第四章合同条款中的通用合同条款)

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.4 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.5 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.7 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第17.1款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.8 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为_____。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为_____。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为_____。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为_____。

1.1.2.7 采购负责人：本合同施工负责人为_____。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.2.11 勘察负责人：本合同勘察负责人为_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：本合同区段工程包括_____。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期2年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.4 暂列金额：本合同不适用。

1.1.5.5 暂估价：本合同不适用。

1.1.5.6 计日工：本合同除另有约定外，不采用计日工方式计量及支付。

1.1.6 其他

1.1.6.3 变更：本合同的变更均是指承包人在设计并经发包人及政府相关部门批准后的施工图设计文件确定后，根据第15 条的约定，经指示或批准对发包人要求的改变。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人文件的提供：承包人交付的设计文件、份数及时间约定如下

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	勘察成果文件	收到招标人发出的进场通知后 30 天内	10	含电子版
2	方案设计成果文件	按发包人要求	10	含电子版； 1:1000 平面布置总图 10 份。
3	报建相关设计成果文件	按发包人要求	满足报建需要	
4	初步设计成果文件（含概算）	按发包人要求	10	含电子版
5	施工图设计成果文件（包括施工图预算、主要材料设备清单、技术规范等文件）	按发包人要求及工程进度需要	8	可根据施工需要分批提供，还应提供电子版
6	竣工图	按发包人要求	8	书面版和电子版
7	其他设计文件	按发包人要求及工程进度需要	按发包人要求提交	含电子版

注：上表对于设计成果文件的份数要求均不包括承包人自己施工所需的份数。

1.6.2 发包人提供的文件：发包人提供文件的份数及时间的约定如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	前期工作相关文件	1	招标时已提供	如有补充或修改，根据需要提供
2	发包人要求	1	设计工作开始前	
3				

1.7 联络

1.7.2 发包人、监理人的发函和答复由承包人项目经理签收，送达地点为承包人项目经理部。如承包人拒绝签收，监理人可在签收回执上注明相关情况及其原因，并由发包人现场工程师签字证明，并将函件放置于承包人项目经理部即视为送达。

1.13 发包人要求中的错误（B）

1.13.1 本款修改为：承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人要求中，除对工程或其任何部分的功能要求有错误的，按工程变更处理外，其余责任由承包人自行承担。

1.13.3 “发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和(或)延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润”修改为“发包人要求中的错误按工程变更处理，其余责任由承包人自行承担”。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

在监理人核准的施工总进度计划中要求提供用地时间的前3天提供施工图纸用地红线范围内施工用地。

2.4 办理证件和批件

承包人应按规定办理各类审批、核准或备案手续，发包人协助配合，以便于保证项目工期。

2.5 支付合同价款

本款双方约定为：发包人按合同约定支付合同价款，发包人无需提供支付担保。

2.7 其他义务

无。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使下列权力前，必须得到发包人的批准

(1) 确定延长完工期限;

(2) 作出变更决定;

(3) 批准承包人更换施工负责人、技术负责人、设计负责人、主要设计及施工管理及技术人员。

(4) 在合同履行期间, 发包人有权根据具体情况调整监理人需经发包人批准的权力范围并通知承包人。

尽管有以上规定, 但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时, 在不免除合同规定的承包人责任的情况下, 监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作, 即使没有发包人的事先批准, 承包人也应立即遵照执行。

3.4.5本条删除。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 在施工过程中要保护好临近建筑物和构筑物, 如发现地下管线、地下文物等, 应立即停止该部位施工并及时向监理人反映。对地下管线、地下文物及临近建筑物和构筑物等, 谁损坏谁负责。

(2) 协助发包人处理征地拆迁以及在施工中可能出现的其他问题, 并自行勘察现场并寻找施工中所需水、电源及通讯驳接点, 完成驳接工作。

(3) 协助发包人布置工程施工现场会。

(4) 承包人应与其雇用人员签订雇用合同按时发放工资, 不许无故拖欠或克扣所雇用人员工资。否则, 发包人将有权采取必要措施进行处理。

(5) 办理设计、施工相关手续。负责按当地政府要求办理在设计、施工各阶段应由设计单位、施工单位办理的有关证件, 并承担办理证件的相关费用。

(6) 承包人有义务配合发包人完成上级主管部门和其他政府部门、社会团体对本工程的检查。

(7) 中标后, 如工程征地工作未完成, 承包人应负责工程建设用地和施工走廊的测量放线工作, 并联系、协调、配合和帮助当地政府和发包人进行征地和拆迁工作。

(8) 承包人应处理好同工程所在地村社居民关系, 发包人必要时予以协助。

(9) 临时征地复原: 承包人施工完毕后, 应按要求使施工中使用过的道路及临时道路恢复原貌。

(10) 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(10.1) 承包人须于每月最后一日向总监理工程师提供如下计划、报表, 经监理单位审核后, 报发包人批准后实施:

A、当月应完成的工程进度和实际完成进度统计报表一式四份 (说明提前或拖延原因) (时间从上月

最后1日至当月最后一日的前一日)；

B、当月完成的工程量申报,要求分细项申报,并有完成金额一式四份(时间从上月最后1日至当月最后一日的前一日)；

C、下月资金使用计划一式四份(时间从下月1日至下月最后一日)；

D、下月施工进度计划一式四份(时间从下月1日至下月最后一日)；

E、下月施工拟投入设备、劳动力计划一式四份(时间从下月1日至下月最后一日)；

F、当月工程质量、安全生产、文明施工情况报告一式四份(时间从上月最后1日至当月最后一日的前一日)；

G、承包人负责向发包人提供工程事故报告一式四份(如果发生时)。

H、承包人应在每月最后一日前向发包人提交对各专业间的组织管理、协调、配合等方面情况及所出现问题的专项报告。

上述计划、报表的具体格式,先由承包人提出格式建议,经监理单位和发包人调整后按统一格式执行。

(11) 根据工程需要,承包人应提供和维修有关白天或夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等,由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

(12) 在承包人进场后,负责工程施工场地安全和文明施工管理,承担有关安全保卫义务,要求符合当地有关安全生产、文明施工的相关规定。

(13) 未移交发包人使用前,对已完工工程的保护工作及费用均由承包人负责,发生损坏由承包人自费修复；

(14) 承包人须按监理人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施,及时将施工垃圾、余泥运出场外,达到省、市文明施工样板工地标准,保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(15) 交工前清理现场要求:工程完工验收后10天内,承包人应对施工场地进行清理。

(16) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定,建立规章制度和防护措施,并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(17) 对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责,对于这类伤亡或损失,发包人不负责任,不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

(18) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免的干扰,并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响,且应当积极主动与外界进行协调。

(19) 应仔细踏勘现场,在编制施工组织设计方案充分考虑以下情况及相应产生的费用(除另有约定

外，发包人不另行相关费用），包括但不限于：

（19.1）施工运输中使用村路应充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作，做好交通规划及疏导工作，不得因本施工严重影响当地正常交通组织，造成堵塞，并及时清理因本项目施工造成的道路污染。

（19.2）充分考虑土方施工、运输而产生的噪音、粉尘、重载运输车辆可能对当地村民的生活、房屋、农田、田基路等造成不良影响，在保证达到文明施工与环境保护要求的同时，充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作，并适当考虑优先使用附近村民土方机械和劳动力。

（20）承包人应在合同签订的同时，与发包人签订《工程建设项目廉政责任书》。

（21）承包人应当按照国家及广东省、汕头市的有关规定和本合同的有关约定加强参与本合同工程建设人员（包括农民工）的管理。

（21.1）按时足额支付本合同工程建设人员（包括农民工）工资

1）承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

2）承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查。

3）承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

4）承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等九部门印发的《关于建设领域工人工资支付分账管理的暂行办法》中相关规定设立工人工资支付专户，以银行转账方式支付工资。

5）承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按相应条款承担违约责任。

6）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付专业分包或劳务分包单位合同价款及民工工资而被投诉或上访属实的，发包人将严格按照合同约定追究其违约责任；如因此致使民工集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的，发包人将立即终止与承包人的合同，并上报省、市、区主管部门，建议取消其参加当地建设工程的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

7）由于承包人或其管理的分包单位、劳务合作单位拖欠民工工资，致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的，发包人除追究承包人和其它相关责任单位的违约责任外，还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的民工工资金额作为补偿。

8）承包人必须以高度负责的态度，对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止。

(21.2) 成立处理劳资纠纷的协调机构：承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构，承包人主管领导和项目经理要亲自负责，配备专职人员，及时化解劳资矛盾及纠纷，并及时揭露、制止恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，保证在整个工程进行期间不发生民工集体上访、集聚围阻等事件。

(22) 工程完工后，由承包人编制竣工图。

4.2 履约担保

履约担保金额：中标价（工程费+勘察费+设计费）的10%；

履约担保的形式：银行履约保函。

履约保函要求：中标人应向招标人提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担保函。

履约保函在工程竣工验收后 28 天内退还，在此之前履约担保须一直保持有效。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

4.4 联合体

补充以下内容：

4.4.4如果联合体中标，合同签订后，联合体成员根据所承担的工作内容分别向招标人提交相关支付协议，由招标人据此向联合体成员分别支付相关费用。

4.5 承包人项目经理（即施工负责人，下同）

4.5.1 项中 “并委派代表代行其职责” 删除，本工程竣工验收前施工负责人不能参与其他工程项目招投标。

4.5.2 补充以下内容：

项目经理应履行下列职责：

(1) 贯彻执行国家有关法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行工程总承包企业的管理制度，严格履行工程总承包合同。

(2) 代表承包人组织实施工程项目管理，对实现合同规定的项目目标负责。

(3) 组织编制项目管理实施规划。对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制。

(4) 对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。

(5) 建立质量管理体系和安全管理体系并组织实施。

(6) 完成合同规定应达到的项目安全目标、质量目标、进度目标等任务。

(7) 在授权范围内负责与发包人、监理人、分包人及其他各协作单位的协调，解决项目中出现的问题。

(8) 进行现场文明施工管理,发现和处理突发事件。

(9) 参与工程完工验收,准备结算资料和分析总结。

(10) 负责组织处理项目的管理收尾和合同收尾工作。

(11) 协助企业进行项目的检查,鉴定和评奖申报。

(12) 按监理人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人,由发包人承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在承包人,由承包人承担费用,不顺延工期。

(13) 每月到位率必须保证工程顺利开展和工程质量,如不能达到承诺,承包人承担相应的违约金,到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核。违约金由发包人在承包人当期的工程进度款中扣除。因此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

4.7 撤换承包人项目经理(施工负责人)和其他人员

补充以下内容:发包人要求承包人撤换不合格人员,承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达5天后,承包人仍拒不执行,则视为该部门负责人空缺,承包人需按本合同的约定承担违约责任,同时承担因此对发包人造成的工期延误和经济损失。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 补充以下内容:

(1) 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容,按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资,并不得低于当地最低工资标准。

(2) 承包人支付工人工资应编制工资支付表,如实记录支付表,支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况,并保存备查。

(3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督,督促其依法支付工人工资。

(4) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资,否则,视为违约,承担相应违约责任。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1本款修改为:除发包人现有的资料外,承包人应自行收集施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料,并承担原始资料错误造成的全部责任。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

(1) 进度计划的提交时间约定：接到开始工作通知后7天内；

(2) 监理人批复合同进度计划时间的约定：监理人应在收到承包人提交的完整合同计划后10日内批复或提出修改意见。

(3) 承包人在 监理单位发出进场通知后3天内将 施工组织设计报送监理人审批。承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容（包括但不限于）：

- 1) 各分部分项工程的完整的施工方案；
- 2) 施工资源投入计划，包括：机械设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员进场计划等；
- 3) 季节性施工措施；
- 4) 保证工期、质量的措施；
- 5) 保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施；
- 6) 妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施；
- 7) 其他与工程施工有关的管理方案、措施。

8) 承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

9) 保证执行施工组织设计中所承诺的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入。

(4) 各分项工程开工前，承包人必须在施工组织设计中编制资源投入计划，报总监理工程师和发包人批准后实施。特别是施工所需的机械设备（包括自有和租赁），应与投标文件填报的品牌、数量、质量、规格、性能相符且具备正常施工功能，并配有明显的承包人单位标志，且为合法使用设备（如年检证、使用证等），便于发包人检查承包人施工设备投入情况。

施工过程中，承包人因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，应当提前7天提出申请，报总监理工程师和发包人批准。允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量原则上不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下同意调整。未经发包人许可，承包人开工后已进场的机械设备在任何情况下都不得在计划使用期间撤出现场。若施工机械、设备在施工过程中发生损坏的情况，承包人必须在3天内修复或更换。

因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，承包人须在变更或变化确定后3天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报总监理工程师和发包人批准后实施。

承包人擅自变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，视为承包人违约，承担合同规定的违

约责任。

4.12.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人提交合同进度计划的修订报告的时间约定：在承包人能够预计可能会实际进度计划不符后的7日内或实际已经不符的3日内提出。

(2) 监理人批复合同进度计划修订报告时间的约定：监理人应在收到承包人提交的完整合同计划修订报告后5日内批复或提出修改意见。

5. 勘察、设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 补充以下内容：

(1) 在项目实施过程中，如果发包人 or 政府主管部门提出修改设计的要求，承包人应无条件进行优化设计、变更设计等，直至满足要求，所需费用已包含于合同价款中。

(2) **限额设计：**本工程项目投资必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制。在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制初步设计和施工图设计的变更，确保工程概算不突破限额目标。承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。承包人编制设计概算建安工程费超过项目估算建安工程费时，承包人应按发包人要求，无条件对设计图纸进行修改，使设计概算建安工程费低于项目估算建安工程费。施工预算财政审核的工程建安造价如果超过投资估算的工程建安造价时，设计单位应无偿对施工图进行修改至达到要求。

5.2 承包人设计进度计划

承包人设计进度计划：签订合同后 15 天内完成方案设计；方案获业主确认后，30 天内完成初步设计；初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 10 天内完成；施工图设计应在初步审查意见下发后 20 天内完成；施工图修订应在施工图审查意见 15 天内完成。施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人修正进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意：

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查。政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

5.7 设计后续服务

承包人应在施工现场设立代表处或派驻经验丰富的设计代表常驻施工现场，做好施工现场服务，包括但不限于：

- (1) 开工前在发包人指定的时间内，做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作；
- (2) 在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案进行优化设计；
- (3) 其他设计问题。

(4) 未经发包人批准，承包人在投标文件中承诺的常驻施工现场的设计代表不得更换，否则承包人承担应的违约金。

5.8 承包人勘察进度计划

承包人勘察进度计划：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起 20 天内提交中间勘察成果文件；提交中间勘察成果文件后 10 天内提交正式勘察成果文件。

5.9 勘察工作的责任和义务

(1) 承包人在开展勘察工作前，应向发包人提交勘察工作纲要，并按经过发包人审核批准的工作纲要实施开展勘察工作。

(2) 承包人应按国家技术规范、标准、规程和本合同约定的勘察范围及技术要求实施勘察工作，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果文件并对其负责。

(3) 承包人实际完成的勘察工作量及勘察成果文件由施工图审查单位负责审核，并须经发包人或发包人委托的第三方确认后才能作为结算依据，对于超过设计要求的勘察深度的工作量不计算；承包人应确保其提交的勘察成果文件是完整、准确及有效的，且能通过施工图审查单位根据相关规范、规定进行的审核。

(4) 承包人提交的勘察成果必须经过实地勘察获得，不得采用推断或借鉴，禁止虚假；承包人提交的勘察成果经发包人或发包人委托的第三方确认未达到本合同约定的质量要求时，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到合同要求；若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担由此产生的全部费用（含勘察费用）。

(5) 勘察单位应根据勘察任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足勘察开展的需要，保证不同勘察时段勘察工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

(6) 承包人负责向发包人提交勘察成果资料 10 套，光盘电子文件 2 套；如发包人要求承包人提供的勘察成果文件超过合同约定套数的，承包人可按每套 300 元的标准另行收取工本费。

(7) 承包人提交的勘察成果文件时间按甲方要求；相关勘察成果文件的质量须一次性通过。

9. 测量放线

9.3 基准资料错误的责任

本款修改为：发包人提供测量基准点、基准线和水准点的，承包人应进行复核并对其真实性、准确性

和完整性负责；发包人不提供的，承包人应自行收集。

9.5 征地红线放线

如开工前未完成征地工作，承包人应负责工程项目征地过程中的全部征地红线放线工作，并自行配备人员、仪器、设备和其他物品，监理人应协助承包人，其所需全部费用由承包人承担。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2 承包人的安全责任

(1) 执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）。

(2) 承包人应按合同约定履行安全职责, 执行监理工程师有关安全工作的指示, 并在专用合同条款约定的期限内, 按合同约定的安全工作内容, 编制施工安全措施计划报送监理工程师审批。

(3) 工程实施期间, 承包人应编制相应的专项施工技术方案, 报监理工程师审批后方可实施。同时做好施工范围内的高、低压电线、电塔、民房等保护工作, 相关费用含在工程报价中, 如造成损失由承包人自行承担。

(4) 承包人应加强施工作业安全管理, 特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理。

(5) 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程, 配备必要的安全生产和劳动保护设施, 加强对承包人人员的安全教育, 并发放安全工作手册和劳动保护用具。

(6) 承包人应按监理工程师的指示制定应对灾害的紧急预案, 报送监理工程师审批。承包人还应按预案做好安全检查, 配置必要的救助物资和器材, 切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(7) 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定, 并包括在相关工作的合同价格中。

(8) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员, 包括分包人人员的工伤事故承担责任, 但由于发包人故意或重大过失原因造成承包人人员工伤事故的, 应由发包人承担责任。

(9) 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失, 由承包人负责赔偿。

10.4 环境保护

10.4.2 承包人应在进入现场前提交一式四份施工期间的环境保护方案, 经监理工程师批准后实施。环境保护方案必须包括: 施工场所必须的照明灯光、护板、围护、栅栏、警告标志和值班人员名单, 以及建筑垃圾、施工和生活污水、噪音、粉尘的处理排放。方案在实施过程中所采用的材料、设备等应使监理工程师和发包人满意。

对于承包人施工过程中造成的环境污染问题, 经发包人或者监理工程师指出后, 承包人未能在24小时

之内采取整治措施，或者所采取的整治措施未有效消除污染的，发包人可自行或者委托他人代为整治，由此所产生的一切损失、费用均由承包人承担。

承包人在施工期间涉及电力设施的，须接受当地供电管理部门的管理和监督。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

开始工作的条件：本合同为设计施工总承包合同，自合同生效之日起开始计算工期，承包人应按此约定进场开展设计工作，并按经发包人批准的进度计划，按期开工施工。

11.2 竣工

预计竣工时间：见合同协议书。

11.3 发包人的工期延误

本款修改为：

本合同为设计施工总承包合同，承包人是工期控制的主体，除发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期外，承包人无权要求其他的延长工期和增加费用要求。

- （1）因计划调整导致暂停施工的，延长工期；
- （2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查，延长工期；
- （3）因改变功能和需求导致设计变更的，延长工期，费用按变更的相关规定执行；

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 异常恶劣的气候条件的范围和标准：当地地震部门公布烈度 8 度及以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于 10 级热带气旋(即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于 24.5 米/秒)；24 小时内降雨量达 200 毫米的暴雨（以气象部门公布的为准）；连续两日气温 35℃ 以上的（以气象部门公布的为准）。

11.4.2 由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的，按通用合同条款“21.3 不可抗力后果及其处理”执行。

11.5 承包人的工期延误

对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总报价中，发包人不予补偿。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工的，赶工费用协商解决；承包人工期提前的，不支付奖金。

12. 暂停工作

12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此工期延误责任。

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；
- (2) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- (4) 发包人不履行合同约定其他义务的。

12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.4 暂停工作后的复工

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

设计质量要求：设计是安全、可行、实用、经济、美观的，深化设计文件是完整、正确、清晰的，深化设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的深化设计成果验收。

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件。

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的规定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

现场施工质量要求：

- 1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 符合经监理单位和发包人以及政府主管部门审批通过的设计图纸要求;

3) 符合国家、地方及发包人认可的施工验收标准。

14.2 现场材料试验

14.2.3 承包人应按有关规定和监理人的指示进行各项材料、中间产品、金属结构、工程实体质量的检验,并承担所需费用。承包人必须委托经建设单位确认的有相应资质的检测单位开展自检工作,并与检测单位签订书面合同,检测单位现场取样时,施工单位、监理单位应派员进行旁站见证并签名确认。承包人应为监理人进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。监理人在质量检查和检验过程中,对原材料、中间产品、金属结构、工程实体质量进行抽样检测的比例应满足相关规定,检测结果作为承包人的对比检测对承包人的检验结果进行复核。

15. 变更

15.1 变更权

在履行合同过程中,经发包人同意,监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示,承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出,否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示,承包人不得擅自变更。

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中,承包人对发包人要求的合理化建议,均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等,并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的,应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中,监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求,并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的,由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件,经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的,可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据,以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响,并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后,应与发包人共同研究,确认存在变更的,

应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

本款修改为：

(1) 设计范围内除新增单位工程外，设计费不予调价。

(2) 工程费变更估价。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，按本合同第17.1款的约定确定合同价格清单，本合同所提及的“工程变更”均指实际施工相对于施工图纸及合同价格清单的变更。由承包人编制变更预算，报监理人、发包人审核。变更定价原则如下：

①合同价格清单中已有适用或类似且合理的综合单价或价格的，则按已有的综合单价或价格执行。

②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的，则：

a、合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格；只是材料发生变化，则仅调整价差。

b、合同价格清单没有类似项目的，国家及地方相关定额有的，应套用定额价格，并按中标下浮率下浮。参考定额优先次序为《广东省市政工程综合定额》（2010年颁布）和《广东省2010年建筑工程综合定额》及其他定额。

c、合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按市场询价获得价格，并按中标下浮率下浮。其中主材费的定价原则同本合同第17.1款约定原则。

(3) 安全文明施工措施费如超过概算的10%不予以变更。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 勘察费：

本工程中标勘察费仅作为签约合同价的一部分。**最终结算造价以财政（或审计）部门审定的结算造价为准。勘察费结算原则为：以经财政（或审计）部门核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率进行结算。**

工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费等全部费用，招标人不另行补偿任何费用。最终结算审定的勘察费如超过最高投标限价的勘察费（最终以发包人发出的书面通知为准），则发包人按最高投标限价对应的勘察费作为最终的勘察费结算价。

17.1.2设计费：

本工程中标设计费仅作为签约合同价的一部分。最终结算造价以财政（或审计）部门审定的结算造价为准。设计费结算原则为：以财政（或审计）部门审核的工程建安结算价为工程设计收费基价，按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率进行结算。其中：专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.0，附加调整系数为 1.0。最终结算审定的设计费如超过最高投标限价的设计费（最终以发包人发出的书面通知为准），则发包人按最高投标限价对应的设计费作为最终的设计费结算价。

17.1.3工程费：

本工程中标工程费仅作为签约合同价的一部分。最终结算造价以财政（或审计）部门审定的结算造价为准。工程费结算原则为：以财政（或审计）部门审核通过的工程量结算，采用建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价，定额按《广东省市政工程综合定额（2010 年）》、《广东省安装工程综合定额（2010 年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010 年）》；人工、材料按实际施工时期汕头市建设工程造价管理站定期发布的参考价格对应季度算术平均价计算，无信息价的材料则由发包人与承包人通过市场询价后协商确定；按以上方法计算出该项目（工程造价-安全文明施工费）×（1-工程中标下浮率）+安全文明施工费作为工程费。最终结算审定的工程费如超过最高投标限价的工程费（最终以发包人发出的书面通知为准），则发包人按最高投标限价对应的建安工程费作为最终的工程费结算价。

17.2 预付款

工程费预付款为工程费合同暂定总价的 20%。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款时间

（1）本合同勘察费支付方式：

签订合同10天内，发包人支付暂定勘察费的20%作为预付款，勘察人提交勘察成果资料后10天内，发包人支付勘察人暂定勘察费的60%，剩余20%勘察费待发包人报财政局预算审核确定后一次性付清。

（2）本合同设计费分期支付方式如下：

A、签订合同后7天内，发包人支付暂定设计费总额的20%；

B、设计人提交的初步设计图纸及概算书经发包人确认后7天内，发包人支付暂定设计费总额的20%；

C、设计人提交施工图设计文件经审图机构审查合格7天内，发包人支付暂定设计费总额的40%；

D、发包人预留20%的尾款在竣工验收后付清。

(3) 本合同工程费（不含安全文明施工措施费）按进度支付，支付比例如下：

1) 签订合同后7天内，按第17.2条规定支付工程预付款。

2) 进度款按月支付。开工后第二个月起，发包人在接到承包人付款申请报告后14天内按有关程序审核拨付上一个月工程进度款的65%。

3) 工程竣工验收合格前累计支付进度款至合同价格的90%。

4) 工程竣工验收合格并经汕头市财政结算定案后一个月内，发包人向承包人支付至结算价的95%。

5) 余下的5%作为质量保证金，待质保期满后14天内一次性支付完毕。

(4) 安全文明施工费支付方式

1) 发包人在工程开工后7天内支付安全文明施工费总额的50%，中间安全评价合格后再支付40%，工程竣工安全评价合格再支付10%。

2) 承包人应按合同约定的安全工作内容编制安全文明施工费资金使用计划，报监理、发包人审批。承包人未按批复的安全文明施工费资金使用计划投入资金的，安全文明措施费不予支付。

3) 承包人在申请支付安全文明施工费时，应提供批复的资金使用计划、经发包人、监理、承包人共同签认现场数量确认单、票据等依据性资料。

17.4 质量保证金

发包人扣除经财政（或审计）部门审核定案后结算造价的5%，作为工程质量保证金，发包人在工程竣工验收合格之日起满1年的14天内返还承包人2.5%保修金（不计息）。在工程竣工验收合格之日起保修满2年的14天内返还承包人2.5%保修金（不计息）。

18. 竣工试验和竣工验收

18.3 竣工验收

监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后28天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后28天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算，保修期按《建设工程质量管理条例》规定执行。

19.7 保修责任

按《建设工程质量管理条例》规定执行。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

本款增加：

（10）承包人违反第4.5款关于承包人项目经理管理规定；

（11）承包人违反第4.6款关于承包人人员管理规定；

（12）承包人未按期支付民工工资的；

（13）承包人提供的结算资料弄虚作假的；

增加本款：

22.1.2 对承包人违约的处理

承包人发生违约行为时，监理人应及时向承包人发出书面警告，限令其在收到书面警告后的2天内予以整改，并按合同的有关规定扣除工程款。承包人应立即采取有效措施认真整改，并尽可能挽回由于违约造成的延误和损失。由于承包人采取整改措施所增加的费用，应由承包人承担。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人

友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，选择以下方式(1)解决。

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第四节 合同附件格式

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：

工程项目地址：

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和有关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

2016 年 月 日

2016 年 月 日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：

承包人（承包人）：

为确保_____实施过程中的安全，发包人_____（以下称发包人）与承包人（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证上岗时，项目经理必须承担责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它

人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

（十）承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发包人: _____

承包人:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

201 年 月 日

201 年 月 日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）

承包人：（全称）

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

（5）装修工程，为2年；

（6）室外的上下水和小区道路等市政公用工程，为1年；

（7）其他约定：

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 1（大写）。质量保修金银行利率为

零。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

(1) 工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

(2) 在保修期满并经检查验收合格后结算清楚，发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 （公章）：

承 包 人 （公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第二卷

第五章 发包人提供的资料

发包人提供的资料

一、项目概况

项目位于金平区金凤半岛,总用地面积 20814.29 m²(31.221 亩),实际用地面积 17218.27 m²(25.827, 亩),总建筑面积 16553.39 m²,其中计容建筑面积 14059.59 m²(教学楼+体育馆 14014.29 m²,门卫室 45.30 m²),不计容建筑面积 2493.30 m²(架空层 546.60 m²,地下室面积 1947.20 m²),容积率为 0.82,建筑基地面积 4026.55 m²,建筑密度 23.39 m²,停车位 50 个泊位,绿地率 30%。建设内容主要两栋总高度不高于 24 米的教学楼(11524.69 m²)、体育馆(含游泳池及羽毛球场 2489.6 m²)的最大单跨跨度 26.2 米、门卫室(包含值班室、卫生间 45.30 m²)、室外活动场地(包括 200 米标准跑道、篮球场 2 个、足球场 1 个兼容跳高跳远实心球等 6880.23 m²),地下室车库(1947.20 m²);具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金 6272.8 万元,其中地价款约 874.16 万元(地价款暂按 31.22 亩每亩 28 万元计算,约 874.16 万元),建设费用 5398.64 万元【其中建安费用 4555.96 万元(包括学生课桌椅、教师桌椅 111 万元,教育平台费用 132 万元),其他费用 842.68 万元】。

二、发包人提供的资料(如有)

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料。
2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高。
3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料,如规划许可证。
4. 其他资料。

第三卷

第六章 投标文件格式

长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包

投 标 文 件

投 标 人（牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

一、投标函（见格式）

二、投标报价表（见格式）

三、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证（如联合体投标的，只需联合体牵头人提供）（见格式）

四、资格审查文件

1.联合体协议书（如果有）（见格式）

2.企业营业执照（如联合体投标的，各方均应提供）

3.企业资质证书（如联合体投标的，各方均应提供）

4.企业安全生产许可证（有效期内）

5.施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图

6.项目负责人的建造师注册证书或建造师临时执业资格证书（建筑工程专业）、《项目负责人安全生产考核合格证（B类）》（建设行政主管部门核发、有效期内）、近六个月以上社保证明

7.设计负责人建筑工程专业一级注册建筑师证书，近六个月社保证明文件

8.《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》

9.广东省以外施工企业及拟派项目负责人在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件

五、投标保证金保函复印件、“隶属关系”的证明材料复印件（如有）（见格式）、企业开立基本账户银行开户许可证复印件（见格式）

六、商务资信资料

1.投标人基本情况（见格式）

2.组织机构框图（见格式）

3.企业完成的类似项目情况业绩表（见格式）

七、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况

1.拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表（见格式）

2.拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（见格式）

八、设计方案

九、**施工方案**

十、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥_____）的投标总报价，总工期_____天，按合同约定进行勘察设计、实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），质量标准达到_____，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，按照招标文件规定向汕头市公共资源交易中心建设工程交易部缴纳交易服务费。

（2）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录。

（5）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

（6）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

我方如没有做到以上承诺，贵方可取消我方中标资格，且投标保证金不予退还我方；给贵方造成的损失超过投标保证金数额的，我方还应当对超过部分予以赔偿。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6.附录

工程费下浮率 (下浮____%)	勘察费下浮率 (下浮____%)	设计费下浮率 (下浮____%)
项目负责人：	勘察负责人：	设计负责人：

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、投标报价表

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计的施工总承包

序号	报价项目	报价基数（万元） (A)	下浮率 (B)	金额（万元） (C)	备注
1	勘察费报价	58.32	下浮____%		$C=A \times (1-B)$
2	设计费报价	145.79	下浮____%		$C=A \times (1-B)$
3	工程费报价	4312.96	下浮____%		$C=A \times (1-B)$
4	合计	——	——		$4=3+2+1$

注：投标人填报的勘察费下浮率不得小于20%，设计费下浮率不得小于20%，工程费下浮率在5%—10%（含5%，10%）范围内，否则其投标无效。小数点后保留两位有效数字。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3.联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（联合体牵头人）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：

附：授权代理人身份证复印件

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，本授权委托书联合体牵头人提供。

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

年 月 日

五、投标保证金保函复印件、“隶属关系”证明复印件（如有）、企业开立基本账户银行开户许可证复印件

投标人应在此提供投标保函、“隶属关系”证明（如有）及基本账户开户许可证复印件，并应保证投标保函、“隶属关系”证明（如有）及基本账户开户许可证复印件清晰可辨。

投标保函复印件（并加盖单位公章）
“隶属关系”证明复印件（并加盖单位公章）（如有）

基本账户开户许可证的复印件（并加盖单位公章）

六、商务资信资料

1、投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

注：联合体投标的，应分别填写本表。

3、施工单位完成的建设项目情况业绩表

序号	
类别	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
项目总投资	
合同签订日期	
完成日期	
承担的工作	
负责人姓名	
项目描述	
备注	

注：

1. 投标人应提供自**投标截止日期**起近五年来**完成过**的建设项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。须提供**合同或中标通知书**，时间及建筑面积、勘察设计施工总承包等情况以**合同或中标通知书**上注明为准。

4、设计单位近年完成的建设项目情况表

建设单位 (业主)				
工程名称				
建设规模 (建筑面积)				
完成日期 (年/月/日)				
相关专业负责人 情况				
项目描述				
备注				

备注：1、投标人应提供自投标截止日期起近五年来完成过的建设项目情况

2、提供合同或中标通知书复印件，原件备查。时间及建筑面积、勘察设计施工总承包等情况以合同或中标通知书上注明为准。

七、 拟投入本项目主要技术及管理人员

1、拟投入本项目施工单位主要技术及管理人员汇总表

[illegible]

注:

- (1) 投标人还可根据实际情况填报其他管理人员。

2、拟投入本项目勘察设计单位主要技术及管理人員汇总表

序号	姓名	专业分工	所学专业	职称	执业资格
		设计负责人			
		建筑专业负责人			
		结构专业负责人			
		给排水排水专业负责人			
		电气专业负责人			
		暖通专业设负责人			
		勘察专业负责人			
					

注：投标人还可根据实际情况填报其他管理人员。

3、 拟投入本项目的项目负责人、设计负责人资历表

1. 一般情况					
姓名		年龄		技术职称	
单位名称/职务	___ /	为投标人 服务时间		拟任职务	
学历		____年毕业于____学校____专业			
2. 经 历					
时间时间（年 月）	负责过的主要工程（类型）		该项目中任 职	发包人及项目地点	
目前任职项 目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注：

1. 项目负责人、设计负责人须分别填写本表。
2. 本表后附下述资料扫描件或复印件（加盖投标人单位公章）：①身份证；②建造师注册执业证书（如为项目负责人）；③安全生产考核合格证（如为项目负责人）；④建筑工程专业一级注册建筑师证书（如为设计负责人）；⑤职称证书；⑥提供近六个月社保证明。
3. 目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。
4. 评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。

八、设计方案

- 1、总体设计方案
- 2、对招标项目的理解和总体设计思路
- 3、设计方案质量、周期、保障措施

九、施工方案

（一）总体实施方案

1. 项目目标（质量、工期、造价）。
2. 项目实施组织形式。
3. 项目阶段划分。
4. 项目工作分解结构。
5. 对项目各阶段工作及文件的要求。
6. 项目分包和采购计划。
7. 项目沟通与协调程序。

（二）项目实施要点

（三）项目管理要点

1. 合同管理要点。
2. 质量控制要点。
3. 进度控制要点。
4. 费用估算及控制要点。
5. 安全管理要点。
6. 财务管理要点。
7. 环境管理要点。

附件：（投标保函由基本户开户行的上级行出具的，应提供）

隶属关系证明

兹有 （投标人名称） 为参加 （项目名称） 的投标，向我 （银行 名称） 申请开具投标保函。因我行没有办理保函业务，由我行的上级主管行 （上级行 名称） 出具了投标保函。

特此证明。

基本户开户银行的上级银行：（盖公章）

_____年____月____日

基本户开户银行：（盖公章）

_____年____月____日