

汕头市财政局

汕市财审函 [2016]227 号

关于汕头火车站综合客运枢纽 首期工程预算审核的复函

汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司：

汕头高速公路公司《关于汕头火车站综合客运枢纽首期工程的函》（汕高路司函[2016]43号）和你单位《关于要求变更汕头火车站综合客运枢纽首期工程实施主体的函》（汕联交枢函[2016]4号）悉。根据财政部《基本建设财务规则》（财政部令第81号）及《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）精神，我局委托广东恒正工程造价咨询有限公司对汕头火车站综合客运枢纽首期工程预算进行审核。根据该司的审核意见，现函复如下：

汕头火车站综合客运枢纽首期工程预算送审金额柒亿肆仟捌佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元玖角捌分（¥748,853,506.98元），经审核，工程预算金额陆亿伍仟叁佰捌拾肆万陆仟肆佰伍拾玖元肆角肆分（¥653,846,459.44元），其中：建设工程费用525,329,845.99元，建设工程其他费用70,144,547.34元，预备费29,773,719.67元，建设期投资贷款利息28,598,346.44元。

附件：《工程预算定案书》（粤恒 2016-1073）



汕头市财政投资项目 预算定案书

编号: 粤恒2016-1073

2016年12月21日

建 设 单 位	汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司		项 目 名 称	汕头火车站综合客运枢纽首期工程	
结 构 类 型			立 项 金 额	74932万元	
预 算 送 审 造 价	人民币小写:	748853506.98元			
	人民币大写:	柒亿肆仟捌佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元玖角捌分			
预 算 审 核 造 价	人民币小写:	653846459.44元			
	人民币大写:	陆亿伍仟叁佰捌拾肆万陆仟肆佰伍拾玖元肆角肆分			
预 算 核 减 造 价	人民币小写:	95007047.54元			
	人民币大写:	玖仟伍佰万柒仟零肆拾柒元伍角肆分			
备 注	建安工程费用525329845.99元, 建设工程前期费用62840245.74元, 项目 建设管理费7304301.60元, 基本预备费29773719.67元, 建设期投资贷款 利息28598346.44元				
建 设 单 位 意 见	经办:	[Signature]		经办:	[Signature]
	负责人:	[Signature]		负责人:	[Signature]
公 章:	[Red Seal: 汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司]		审 核 单 位 意 见	[Red Seal: 广东恒正工程造价咨询有限公司]	
	年 月 日			年 月 日	



工程投资评审审核对比表

工程项目: 汕头火车站综合客运枢纽首期工程项目

序号	费用名称	送审金额(元)	初审金额(元)	核减金额(元)	备 注
第一部分: 静态投资		720255160.54	625248113.00	95007047.54	
一	建设工程费用	609723550.23	525329845.99	84393704.24	
1	地下工程	393846813.30	371238621.65	22608191.65	
1.1	结构工程	275494899.73	274697512.12	797387.61	
1.2	建筑工程	118351913.57	96541109.53	21810804.04	
2	广场工程	43361452.66	35044610.12	8316842.54	
2.1	广场铺装	9310848.01	6995881.39	2314966.62	
2.2	广场雨棚	15482177.79	13627016.50	1855161.29	
2.3	广场道路	5722033.17	5387733.93	334299.24	
2.4	广场绿化	2610983.08	1410555.90	1200427.18	
2.5	步行廊道	4421732.12	2981989.41	1439742.71	
2.6	公交站台	3006354.70	2350583.24	655771.46	
2.7	出租车候车区	791496.08	493464.46	298031.62	
2.8	水箱及消防控制室	514770.69	436202.45	78568.24	
2.9	充电桩变电所及预留 开闭所	507928.81	449056.42	58872.39	
2.10	风井	993128.21	912126.42	81001.79	
3	静态标识	1364041.40	1312429.12	51612.28	
3.1	静态标识	1364041.40	1312429.12	51612.28	
4	电扶梯	6742616.18	6753327.25	-10711.07	
4.1	电扶梯	5830222.50	5830222.50	0.00	
4.2	电梯井外装修	912393.68	923104.75	-10711.07	
5	拆除工程	29482145.02	9329662.13	20152482.89	
5.1	既有人防拆除工程	24482145.02	9329662.13	15152482.89	
5.2	综合管线迁改及铁路 房屋还建	5000000.00	0.00	5000000.00	
6	暖通工程	28758643.05	22315083.55	6443559.50	
6.1	非人防工程暖通	18223394.26	11453262.70	6770131.56	
6.2	人防工程暖通	10535248.79	10861820.85	-326572.06	
7	给排水工程	22721752.60	15332438.99	7389313.61	
7.1	非人防给排水工程	21520702.96	14379002.04	7141700.92	



工程投资评审审核对比表

工程项目：汕头火车站综合客运枢纽首期工程项目

序号	费用名称	送审金额（元）	初审金额（元）	核减金额（元）	备 注
7.2	人防给排水工程	1201049.64	953436.95	247612.69	
8	电气工程	83446086.02	64003673.18	19442412.84	
8.1	强电工程（非人防工程）	50039909.28	41785799.87	8254109.41	
8.2	强电工程（人防工程）	5691768.32	4004161.77	1687606.55	
8.3	弱电工程（非人防）	27714408.42	18213711.54	9500696.88	
二	建设工程前期费用	69948985.31	62840245.74	7108739.57	
1	土地使用费	0.00	0.00	0.00	
2	建设项目前期工作咨询费（项目经济效益预测咨询）	814791.00	120000.00	694791.00	合同
3	勘察设计费	16020000.00	16020000.00	0.00	合同暂定价
4	工程建设监理费	10048701.00	7085336.50	2963364.50	发改价格【2007】670号的80%
5	环境影响报告编制与评估费	100000.00	0.00	100000.00	
6	水土保持方案报告编制与评估费	500000.00	500000.00	0.00	
7	招标代理服务费	700594.60	574095.00	126499.60	合同（设计、监理、施工）
8	工程保险费	2440756.80	2440756.80	0.00	暂定
9	检测费	6101892.00	1832440.00	4269452.00	工程质量检测收费标准表
10	临时设施费	4881513.60	4881513.60	0.00	暂定
11	施工图审查费	1041300.00	480000.00	561300.00	合同
12	白蚁防治费	672910.00	672910.00	0.00	暂定
13	其他费（含水电接口费）	2000000.00	2000000.00	0.00	暂定
14	基础建设配套费	24406526.31	21013193.84	3393332.47	汕规【2005】70号
15	拆除还建项目	0.00	5000000.00	-5000000.00	暂定
16	节能减排专项费用	220000.00	220000.00	0.00	暂定
三	项目建设管理费	6281500.00	7304301.60	-1022801.60	财建【2016】504号
四	基本预备费	34301125.00	29773719.67	4527405.33	按5%计算
1	基本预备费	34301125.00	29773719.67	4527405.33	
第二部分：动态投资		28598346.44	28598346.44	0.00	暂定
五	建设期投资贷款利息	28598346.44	28598346.44	0.00	
工程总投资		748853506.98	653846459.44	95007047.54	