

【正本】

汕头市潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场无
害化升级改造项目施工监理

商务文件

投标人：揭阳市质安工程建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴发祥（签字）

2016 年 12 月 20 日

目 录

一、资格审查强制性标准.....	2
(1) 投标人的企业营业执照副本复印件和资质证书副本复印件；	3
(2) 拟担任总监理工程师的注册监理工程师执业资格复印件且注册专业必须为市政公用工程，注册单位应为投标申请人本单位；	6
(3) 《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件.....	8
(4) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页截图（含网址）。	9
二、监理服务承诺书及附表.....	10
三、企业法定代表人证明书及法人授权委托书.....	12
四、投标保证金：银行保函复印件、企业基本存款账户开户许可证复印件.....	14
五、公司简介.....	16
(1) 公司组织架构；	17
(2) 项目现场监理人员架构表；	18
(3) 项目总监个人资料；	20
(4) 项目现场其他监理人员的配备情况及个人资历；	23
(5) 2011 年 1 月 1 日以来主要监理项目	32
(6) 监理服务主要内容；	37
(7) 其它证明公司现有实力的材料。	38



一、资格审查强制性标准

资格审查强制性标准

投标人名称：揭阳市质安工程建设监理有限公司

项目	资格要求	投标人达到程度的简述 (由投标人填写)
独立法人资格	具有有效的在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照。	满足要求
资质等级	具备建设部颁发的市政公用工程专业监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。	满足要求
投标保证金	按规定的方式、金额、期限，提供投标保证金。	满足要求
《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》	根据汕检会[2013]1号文，投标人须经企业注册所在地区（县）以上检察机关查询无行贿犯罪档案记录（查询对象包括企业、法定代表人和拟派总监理工程师）。	满足要求
拟派项目总监理工程师资格	具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书且注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标申请人本单位。	满足要求
进粤企业和人员诚信信息登记	根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）	本单位为广东省内企业。
联合体投标	本项目不接受以联合体形式投标。	非联合体投标。

注：投标人应如实填写本表，后附证明材料，如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

(1) 投标人的企业营业执照副本复印件和资质证书副本复印件;

	
营 业 执 照	
(副 本) (副本号:1-1)	
统一社会信用代码 914452037350158441	
名 称	揭阳市质安工程建设监理有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	揭阳市揭东城区中片水厂路振东建安培训楼B幢13、14、15号
法定代表人	庄燕豪
注 册 资 本	人民币叁佰万元
成 立 日 期	2002年01月17日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级;水利工程施工监理乙级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
  2016年 1 月 24 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdga.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	揭阳市质安工程建设监理有限公司		
详细地址	揭阳市揭东城区中片冰厂路振东建安培训楼 附楼13、14、15号		
建立时间	2002年01月17日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	4452210000003013		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144006127-4/2		
有效期	至2020年06月24日		
法定代表人	庄燕豪	职务	经理
单位负责人	庄燕豪	职务	经理
技术负责人	林顺德	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：揭东县质安工程建设监理有限公司 原发证日期：2010年05月14日			

业务范围	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	---



2015年06月24日
No.EF0120849

核准变更登记通知书

揭东核变通内字【2013】第1300158351号

名称：揭阳市质安工程建设监理有限公司

注册号：445221000003013

以上公司于二〇一三年十月十一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	揭东县城中片水厂路振东建安培训楼B幢13、14、15号	揭阳市揭东城区中片水厂路振东建安培训楼B幢13、14、15号
经营范围	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级；工程招标代理机构暂定级；水利工程施工监理丙级。（凭资质证经营）	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级；水利工程施工监理丙级。（凭资质证经营）
企业名称	揭东县质安工程建设监理有限公司	揭阳市质安工程建设监理有限公司

特此通知。



(2) 拟担任总监理工程师的注册监理工程师执业资格复印件且注册专业必须为市政公用工程，注册单位应为投标申请人本单位；

	姓名: 林顺德 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2005年05月15日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on
管理号: 05214442104441121 File No.:	
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0078988 No.: 

(3) 《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件

行贿犯罪档案查询系统	页码: 1/1
	
检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函	
揭东检预查〔2016〕1041号	
揭阳市质安工程建设监理有限公司:	
根据揭阳市质安工程建设监理有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:	
揭阳市质安工程建设监理有限公司(73501584-4)、庄燕豪(370111195811245230)、林顺德(440525197110253454)在查询期限从2006年11月30日到2016年11月30日期间, 未发现行贿犯罪记录。	
以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。	
特此函告。	
本函有效期为2个月, 复印件无效。	
揭阳市揭东区人民检察院 2016年11月30日	
	
http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?info... 2016-11-30	

(4) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页截图（含网址）。

本单位为广东省内企业。



二、监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：（招标人）汕头市潮阳区城市综合管理局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人（公章）：揭阳市质安工程建设监理有限公司

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）

日期：2016 年 12 月 20 日



监理服务承诺书附表：

投标人名称（盖章）	揭阳市质安工程建设 监理有限公司		资质等级及证书 号	市政公用工程监 理甲级 E144006127
法人营业执照证号	914452037350158441		项目估算总投资 （元）	19181 万元
委托人给定的施工 监理服务收费基准 价（万元）	监理服务费暂定价为 315.27 万元			
投标报价及报价下 浮率（%）	投标报价¥3095951.40 元；投标报价下浮率 1.80 %（保留两 位小数）			
监理服务期 （按招标文件要求）	从勘察设计开工之日起 至工程竣工验收且保修 期结束之日止		监理质量目标	合格
驻场监理机构 人数（人）	4		监理工程师人数 （人）	4
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	林顺德		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44005600		
投标人 法定代表人 （签名或盖章）				

三、企业法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人证明书

(2016) 第 83 号

庄燕豪 现任我单位 经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2016 年 12 月 20 日至 2017 年 5 月 20 日

附：法定代表人性别： 男 年龄： 58 身份证号： 370111195811245230

注册号码： 914452037350158441 企业类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围： 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级；水利工程施工监理乙级。

单位： 揭阳市质安工程建设监理有限公司 （盖章）

2016 12 月 20 日

授权委托书

(2016) 第 84 号

兹授权 黄暖锋 为我方委托代理人，其权限是： 办理汕头市潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场无害化升级改造项目施工监理投标等相关事宜。

有效期限： 2016 年 12 月 20 日至 2017 年 5 月 20 日

附：代理人性别： 男 年龄： 25 身份证号： 445201199111010039

注册号码： 914452037350158441 企业类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；水利工程施工监理乙级。

法定代表人： 庄燕豪 （盖章或签字）

授权单位： 揭阳市质安工程建设监理有限公司 （盖章）

委托代理人： 黄暖锋 （盖章或签字）

2016 年 12 月 20 日

注：按提供的格式填写，并提供身份证正背面加盖法人公章。

法人身份证



委托人身份证



编号: 0201800024-2016(BG)00004 号

汕头市潮阳区城市综合管理局（受益人）；

鉴于贵方对 汕头市潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场无害化升级改造项目施工监理 项目进行招标, 投标人 揭阳市质安工程建设监理有限公司 正按照招标文件的要求提交投标文件, 应投标人申请, 我行特开出以贵方为受益人的投标保函:

一、保函金额按照以下第 1 种方式确定:

1. 保函金額不超過 人民幣 (币种) 肆万 (大写) 元。

人

2、保函金额按以下标准确定： ，但最高不超过 （大写）元。

二、我行承诺,如果发生以下 / 情形,我行将在收到贵方书面索赔通知和投标人具有违约事实的证明材料后,以保函金额为限向贵方承担担保责任:

- 1、投标人在投标截止日期后投标有效期内撤回其投标;
- 2、投标人在投标截止日期后对投标文件作实质性修改;
- 3、投标人在收到贵方发出的中标通知书后,未按规定与贵方签订合同;
- 4、投标人未按中标通知书的要求提交履约保证金或履约担保的保证金。

投标人违约事实证明材料包括:

- 1、
2、
3、

三、本保函的担保金額將隨我方已支付的商標而自動遞減。

四、贵方转让本保函项下权利的，应经我行书面同意，否则我行不再承担担保责任。

五、保函有效期按照以下第 1 种方式确定:

- 1、本保函自开立之日起生效，至 2017 年 3 月 8 日（日期）止。
- 2、本保函自开立之日起生效，发生下列情形时到期：_____，但最
不超过 _____（日期）。

六、书面索赔通知和有关证明材料必须在保函有效期内送达我行，否则我行在本保函项下的责任自动解除。

七、投标人未发生上述第二条约定的情形、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，本保函即行失效，无论本保函是否退回我行注销。

中国工商银行股份有限公司揭东支行 (公章)

负责人/授权代理人(签字):

2018年12月14日

开户许可证

JF58710001-45602

核准 弓

编号: 5810-02029362

经审核, 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

开户银行

中国工商银行股份有限公司揭东支行

账号 201902430907



五、公司简介

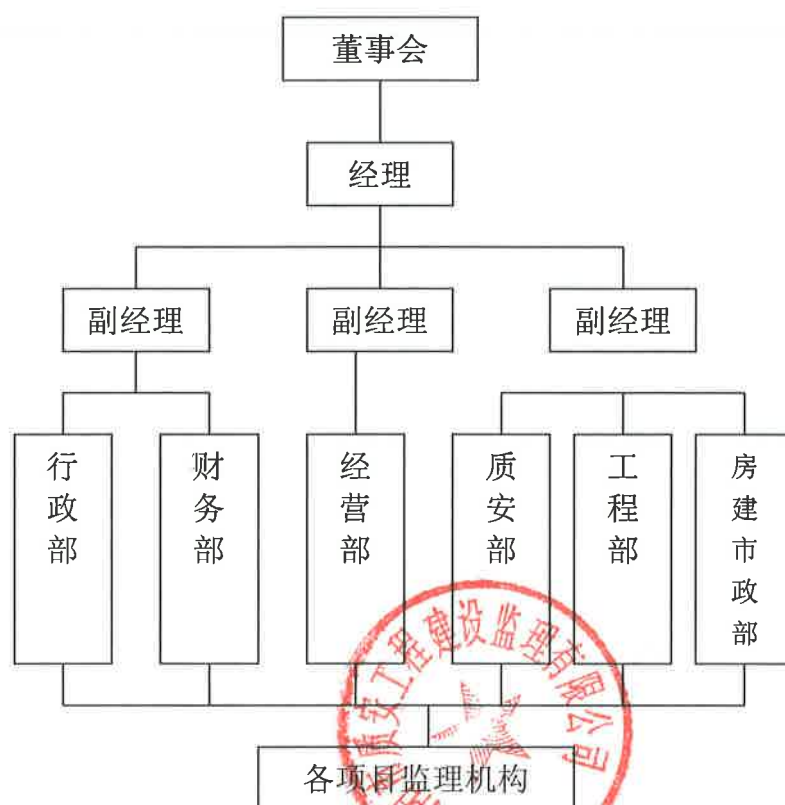
揭阳市质安工程建设监理有限公司成立于 2002 年 1 月，原名为揭东县质安工程建设监理有限公司，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质和水利工程施工监理乙级资质，公司注册资金 300 万元，良好的信誉是企业生存发展的根本，自 2003 年度至今已经连续 12 年被揭阳市工商行政管理局评为“广东省守合同重信用企业”；多年来凭借科学的决策，一流的管理，规范的经营，于 2009 年度被揭阳市住建局评为“先进监理企业”、2010 年度被揭阳市住建局和揭阳市建筑业协会评为“先进监理企业”，荣获揭阳市住建局和揭阳市建筑业协会“揭阳市建设工程优秀监理工程师”4 人。

公司的内部管理制度系统、规范、科学、有效，企业管理能力不断提升，逐渐向现代化公司企业发展。如今，公司拥有大批技术精湛的资深监理人才与经验丰富的管理人才，检测设备齐全，为企业不断发展奠定了坚实的基础。公司现拥有工程类注册执业资格 78 人次，取得《注册监理工程师》20 人，高级工程师 6 人，工程师 25 人，其中取得《水利工程建设监理工程师注册证书》24 人，取得《全国水利工程总监理工程师岗位证书》4 人，《水利工程造价工程师注册证书》5 人。

公司奉行“公正、科学、诚信、服务”的宗旨。信守合同，合理取费。致力于提高工程项目的投资效益和建设水平，维护建设单位与承建单位的合法权益，竭诚为委托单位提供全方位、全过程、高标准优质服务。

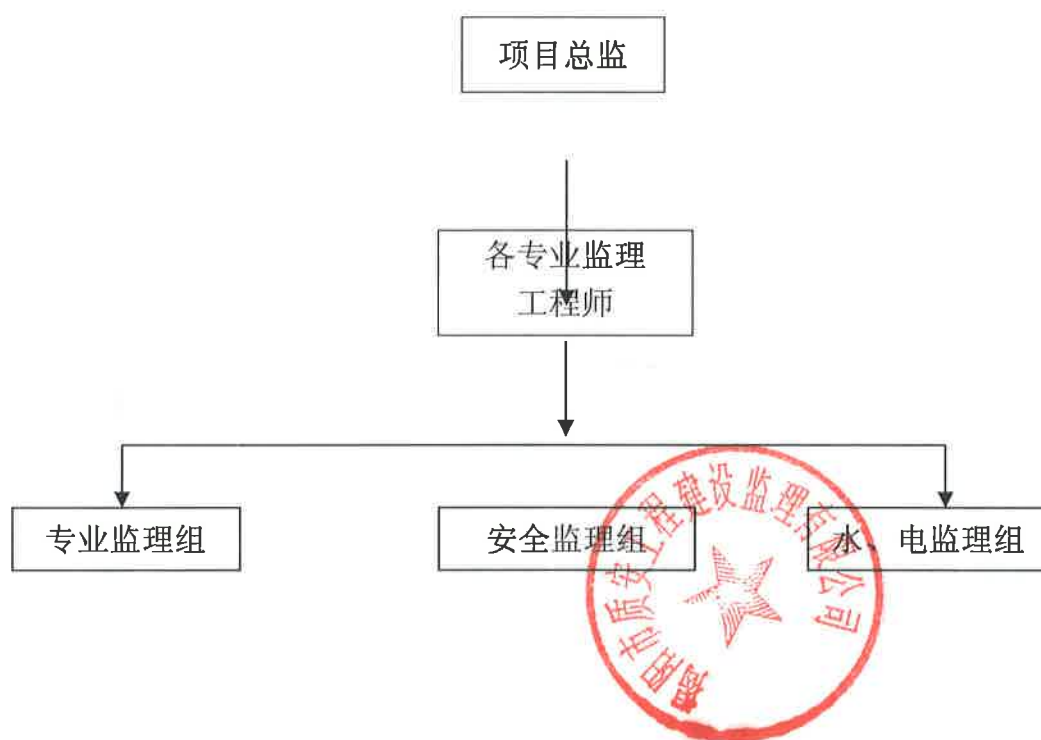
公司实行经理负责制，设有行政部、财务部、经营部、质安部、房建市政部、水利部等部门，下辖各项目监理部。专业配备齐全，技术力量雄厚，已全面实施了监理标准化、管理精细化、办公自动化等先进的现代化管理手段。

(1) 公司组织架构;



公司组织架构图

(2) 项目现场监理人员架构表；



拟委派本项目驻场监理机构人员一览表

序号	姓名	在本项目担任职务	技术职称	专业	监理工程师注册 (或监理岗位) 证 号	备注
1	林顺德	总监理工程师	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44005600	/
2	吴浩生	专业监理工程师	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44013397	/
3	李少强	专业监理工程师	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44012015	/
4	庄燕杰	专业监理工程师	工程师	市政公用工程	B13041513	/



(3) 项目总监个人资料;

总监理工程师简历表

姓名	林顺德	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科 铁道工程	现拟任职务	总监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0078988	监理工程师 注册证号	44005600	监理培训证号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	/				
主要业绩经 历	1. 揭东县城西二路市政改造工程 2. 揭东经济开发区新区万发路一期道路工程 				

注：表后必须附身份证、职称证、注册证等相关证明文件等复印件；本表可扩张，一人一表。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2007.04.12-2027.04.12

姓名 林顺德

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 25 日

住址 广东省揭阳市榕城区东山
东兴马牙居委仁义路东山
国税局宿舍802号



公民身份号码 440525197110253454



粤高职称字第0800101105471 号

林顺德 于二〇〇七 年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证。



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇〇八年 三月二十日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00209426

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

注册/变更/注销记录

2016年05月09日

注册/变更/注销记录

2013年6月19日

注册/变更/注销记录

2014年2月27日

No. 00087855

(4) 项目现场其他监理人员的配备情况及个人资历;

驻场监理人员简历表

姓名	吴浩生	性别	男	年龄	38
学历及专业	专科 工民建	现拟任职务	专业监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0159831	监理工程师 注册证号	44013397	监理培训证号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	/				
主要业绩经 历	1. 侨圆路市政道路工程 2. 揭东城西泥改造工程 				

注：表后必须附身份证、职称证、注册证等相关证明文件等复印件；本表可扩张，一人一表。

姓名 吴浩生

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 8 日

住址 广东省揭东县曲溪镇路範村电房前一巷一号

公民身份号码 445221197801085632



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2006.07.07-2026.07.07



吴浩生 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑管理高级工程师资格。特发此证。

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日





粤高职称字第1500101099742号



69



注册号 44013397

姓名 吴浩生

性别 男

出生日期 1978 年 01 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 揭东县质安工程建设监
理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名



中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00375959

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更
揭阳市质安工程建设监理有限公司

No. 00087063 认定机关(签章)
2014 年 2 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2016 年 07 月 08 日

No. 00231561 认定机关(签章)
2016 年 7 月 25 日



驻场监理人员简历表

姓名	李少强	性别	男	年龄	43
学历及专业	专科 工民建	现拟任职 务	专业监理工 程师	技术职称	高级工程 师
监理工程师 资格证号	/	监理工程 师注册证 号	44012015	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	/				
主要业绩经 历	 1. 揭东经济开发区新区万发路一期道路工程				

注：表后必须附身份证、职称证、注册证等相关证明文件等复印件；本表可扩张，一人一表。

姓名 李少强
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 23 日
住址 广东省揭东县曲溪镇城西
居委西三路南侧房总宿舍
A幢606号
公民身份号码 440525197311236212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭东县公安局
有效期限 2006.03.28-2026.03.28



李少强 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 十四日



粤高职称字第 1500101099729 号



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00405272



注册号 44012015

姓名 李少强

性别 男

出生日期 1973 年 11 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 揭阳市质安工程建设监
理有限公司

有效期至 2017 年 07 月 20 日

持证人签名



发证日期2014年 质安公司专用章
(2)

驻场监理人员简历表

姓名	庄燕杰	性别	男	年龄	53
学历及专业	专科 建筑工程	现拟任职务	专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训证号	B13041513
与工程有关 的其他注册 资格证	/				
主要业绩经 历	 1. 揭东经济开发区新区万发路一期道路工程 				

注：表后必须附身份证、职称证、注册证等相关证明文件等复印件；本表可扩张，一人一表。

姓名 庄燕杰

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 10 日

住址 广东省揭东县砲台镇埔仔
村江厦新乡南三巷四号

公民身份号码 440525196309106836



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2008.11.27-2026.11.27



庄燕杰 于二零一零年

二月，经揭阳市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局

二零一零年一月二十八日




粤中取证字第 00902017195 号

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 庄燕杰

性别 男



身份证号 440525196309106836

专业 市政公用工程

工作单位 揭阳市质安工程建设监理有限公司

证书编号 B13041513

初次发证日期：2010年8月4日

换证日期：2013年10月30日

有效期至：2016年10月29日



备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-10-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

(5) 2011 年 1 月 1 日以来主要监理项目

2011 年 1 月 1 日以来主要监理工程一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工日期	总监姓名	备注
1	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	侨圆路市政道路工程	侨圆路长 580.4 米 × 宽 16 米的水泥混凝土道路及排水、路灯、绿化等项目	开工日期：2013 年 6 月，竣工日期：2014 年 7 月	侯恩权	/

注：类似工程是指：招标公告投标人合格条件所述资质方能承接的市政公用工程，附施工监理合同关键页复印件（加盖公章）。

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人 揭东县质安工程建设监理有限公司

经双方协商一致，在平等互利基础上签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：侨圆路市政道路工程

工程地点：揭东区路笪村

工程规模：侨圆路长 580.4 米×宽 16 米的水泥混凝土道路及排水、路灯、绿化等项目。

总投资：约 489 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。



本合同自 2013 年 6 月 1 日开始实施，至《建筑工程施工合同》约定
施工工期 90 天。

本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。



开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

住所:

法定代表人: (盖章)

开户银行: 工行揭东支行

帐号: 2019024309024804033

邮编:

电话: 3273975

本合同签订于: 2013 年 5 月 25 日



第三部分 专用条件

第二条 合同适用的法律及监理依据：《建设工程监理规范》（GB50319—2000），以及国家、部、省和地方的有关法律和法规；建设工程承包合同。

第四条 监理范围和监理工作内容：按设计图纸、招投标文件、中标通知书及施工合同约定的工程内容，对工程质量、进度、投资及安全进行工程施工阶段建设监理，使工程建设项目质量符合相关标准和规定要求。

第九条 外部条件包括：建设行政主管部门及相关管理部门的协调；建筑物周边关系的协调。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后三天内提供施工设计图纸、地质资料及有关政府批文各一份。

第十一条 委托人应在叁天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：现场办公室一间，办公桌、床铺各一套。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无

补偿金额=_____无_____

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供零名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：按合同造价 489 万元×3.3%=16.137 万元（人民币壹拾陆万壹仟叁佰柒拾元）。合同签订后十四天内支付 50%工程监理费；余款在工程竣工验收后一个月内付清。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：当工程造价增减时，按工程结算造价乘以上的酬金比率结算工程监理费，多退少补。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：报酬=额外工作日数×合同报酬/监理服务日

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 零 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。



(6) 监理服务主要内容;

监理服务主要内容

我公司一旦中标，将坚持“热情服务，严格监理”的宗旨，可为业主提供监理服务的主要内容如下：

- 一、对工程施工的投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制。
- 二、协助建设单位与工程施工中标人进行合同谈判。
- 三、监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系。
- 四、在项目建设过程中就有关问题向建设单位提出合理化建议。
- 五、向建设单位提交完整的监理档案资料。
- 六、主持工程的竣工验收、工程结（决）算及交付使用。

投标人：揭阳市质安工程建设监理有限公司

日 期：2016 年 12 月 20 日



(7) 其它证明公司现有实力的材料。

