

单位工程费用计算表

单位工程名称：人防工程

序号	名称	计算基数			金额
		取费基础	费率	计算公式	
1	分部分项工程费			$\Sigma(\text{分项工程工程量} \times \text{单价})$	9042024.12
1.1	人工费				1108418.2
1.2	材料费				7509448.29
1.3	机械费				143431.88
1.4	管理费				280725.75
2	零星项目费		3%		310370.58
3	建筑工程其他费		0%		
4	安全文明施工措施项目费		3.8796%		401371.24
5	其他项目费			$\Sigma(5.1+5.2+5.3)$	
5.1	文明工地增加费		0%		
5.2	工程优质费		0%		
5.3	节能增加费		0%		
6	利润		4%	$\Sigma(1+2+3+4+5) \times 4\%$	390150.64
7	规费	税费前工程造价	0.3%	$\Sigma(1+2+3+4+5+6) \times 0.3\%$	30431.75
8	税前工程造价				10174348.33
9	增值税销项税额		11%		1119178.32
10	工程造价				11293526.65

编制人：

审核人：

分项工程费用计算表

单位工程名称：人防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：人防工程

[illegible]

单位工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

序号	名称	计算基数			金额
		取费基础	费率	计算公式	
1	分部分项工程费			$\Sigma(\text{分项工程工程量} \times \text{单价})$	334723953.98
1.1	人工费				81066848.84
1.2	材料费				189398874.62
1.3	机械费				46436647.65
1.4	管理费				17821582.87
2	零星项目费		3%		8115907.54
3	建筑工程其他费		0%		
4	安全文明施工措施项目费		3.8796%		10495491.63
5	其他项目费			$\Sigma(5.1+5.2+5.3)$	
5.1	文明工地增加费		0%		
5.2	工程优质费		0%		
5.3	节能增加费		0%		
6	利润		4%	$\Sigma(1+2+3+4+5) \times 4\%$	14133414.13
7	规费	税费前工程造价	0.3%	$\Sigma(1+2+3+4+5+6) \times 0.3\%$	1102406.3
8	税前工程造价				368571173.58
9	增值税销项税额		11%		40542829.09
10	工程造价				409114002.67

编制人：

审核人：

分项工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

第 1 页 共 7 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
		结构工程								222789674.03
		基础								136148220.38
1	G1-1-28	开挖地下室土方 深度在15m以内 一、二类	100m3	4210.38	267.14	111.86	1622.05	430.73	2431.78	10238717.88
2	G1-1-42 换	土方外运 运距10km以内 实际运距(km):15	100m3	4210.38	68.19		2725.29	636.91	3430.39	14443245.45
3	G1-1-50	地下室周边回填土方	100m3	444.3546	588.08		932.84	346.77	1867.69	829916.64
4	借A4-58 换	混凝土垫层 换为【普通预拌混凝土C15 粒径为20mm石子】	10m3	437.4	513.57	2272.90		126.24	2912.71	1274019.35
5	G1-3-4 换	钢筋混凝土桩承台 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	2177.28	771.58	5349.54	167.17	214.04	6502.33	14157393.06
6	G1-2-43 换	钻孔桩 设计桩径800mm 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30】	10m3	4419.658	2708.61	6995.20	2354.29	1154.35	13212.45	58394510.34
7	G1-3-12 换	地下室钢筋混凝土底板 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 M5】 换为【水泥石灰砂浆 M5】 换为【防渗商品混凝土 碎石粒径40石 C35】	10m3	4332.42	694.39	7190.85	187.24	199.61	8272.09	35838168.16
8	G1-3-20 换	钢筋混凝土防空地下室顶板 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	133.38	778.36	6225.23	88.16	197.57	7289.32	972249.50
		主体结构								43378556.50
9	G1-4-3 换	矩形柱 周长2400mm以内 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	262.5	1903.32	8401.77	140.40	465.97	10911.46	2864258.25
10	G1-4-8 换	矩形梁 梁宽250mm以外 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	76.2	2205.85	8050.74	150.22	537.18	10943.99	833932.04

分项工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

第 2 页 共 7 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
11	G1-4-8 换	矩形梁 梁宽250mm以外 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	7.6	2205.85	8050.74	150.22	537.18	10943.99	83174.32
12	G1-4-11 换	有梁板 板厚100mm以外 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	1793.9	1576.82	6577.59	164.04	396.91	8715.36	15634484.30
13	G1-4-11 换	有梁板 板厚100mm以外 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	1716.98	1576.82	6577.59	164.04	396.91	8715.36	14964098.81
14	G1-4-22 换	直形墙 墙厚400mm以内 换为【普通P8商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	81.58	1119.14	6335.94	116.31	281.69	7853.08	640654.27
15	G1-4-22 换	直形墙 墙厚400mm以内 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	1064.29	1119.14	6335.94	116.31	281.69	7853.08	8357954.51
16	G1-4-39	±0.00以上结构工程 箍筋制安	t	0	440.03	3631.91	25.20	124.80	4221.94	
		坡道								11735768.49
17	G1-3-12 换	地下室钢筋混凝土底板 换为【普通商品混凝土 碎石粒径40石 C35】	10m3	900	690.44	7205.26	185.03	199.61	8280.34	7452306.00
18	G1-4-22 换	直形墙 墙厚400mm以内 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	545.45	1119.14	6335.94	116.31	281.69	7853.08	4283462.49
		其他								958557.35
19	G1-5-13 换	轻质混凝土小型空心砌块墙 墙体厚度17.5cm 换为【水泥石灰砂浆 M7.5】	10m3	424.3	625.64	1481.76	13.17	138.58	2259.15	958557.35
		基坑支护工程								30568571.31
20	G1-2-42 换	钻孔桩 设计桩径600mm 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30】	10m3	1215.4	3437.76	7173.19	2456.97	1344.00	14411.92	17516247.57
21	G1-3-7 换	钢筋混凝土冠梁 换为【普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35】	10m3	71.1	1447.94	7674.63	130.20	359.82	9612.59	683455.15

分项工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

第 3 页 共 7 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
22	G1-2-101	钢筋锚杆制安 Φ25钢筋以内每t 18.87个孔	t	576	947.63	4129.72	162.44	253.10	5492.89	3163904.64
23	G1-2-82	深层搅拌桩 桩径600mm以内 喷浆桩体	100m	1141.8	440.13	1628.33	1232.85	381.44	3682.75	4204963.95
24	B-025	井点降水	项	1		5000000.00			5000000.00	5000000.00
		建筑工程								47740577.38
		内墙装饰								3819344.21
25	G1-8-64 换	墙柱面乳胶漆 换为【含量:水泥砂浆 1:3(制作)】 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	624.64	1662.50	2182.12	102.40	341.13	4288.15	2678550.02
26	G1-8-67	墙柱面镶贴块料 墙柱面干挂大理石	100m2	26.46	5952.21	30292.96	870.02	1555.47	38670.66	1023225.66
27	借A10-262	安全玻璃隔墙（夹胶玻璃）	100m2	8.028	1462.37	12942.67	15.71	224.06	14644.81	117568.53
		楼地面								11793869.46
28	G1-8-10	块料面层 楼地面花岗岩	100m2	161.76	1250.21	18415.72		285.05	19950.98	3227270.52
29	G1-8-72	墙柱面镶贴块料 墙柱面干挂花岗岩	100m2	121.75	5985.36	30295.62	870.02	1563.03	38714.03	4713433.15
30	G1-8-1	整体面层 水泥砂浆楼地面	100m2	616.3	722.93	958.05		164.83	1845.81	1137572.70
31	借A10-41	钢筋网片	100m2	616.3	346.29	816.16		52.49	1214.94	748767.52
32	G1-8-34 换	其他材料楼地面 防静电活动地板 铝质 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	1.1	2840.60	46263.28	19.03	640.61	49763.52	54739.87
33	G1-8-103	天棚吊顶 铝合金格栅天棚	100m2	161.76	578.34	11110.31		131.86	11820.51	1912085.70
		卫生间装饰								491027.29
34	G1-8-13 换	块料面层 楼地面陶瓷块料 每块周长800mm以内 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	3.197	1581.82	3464.79	28.54	350.08	5425.23	17344.46

分项工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

第 5 页 共 7 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
49	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.148	15.30	183.76	9.42		208.48	1073.26
50	借A8-159 换	屋面保温 现浇水泥珍珠岩 100mm厚 实际厚度(mm):80 换为【沥青膨胀珍珠岩(配合比) 1:0.8】 换为【膨胀水泥砂浆】	100m2	2.574	233.17	112.06		28.83	374.06	962.83
51	G1-4-230 换	屋面卷材防水 再生橡胶卷材冷贴满铺	100m2	2.574	1014.54	6677.57		231.32	7923.43	20394.91
52	8001597-07	预拌砂浆(湿拌) 1:2.5 水泥砂浆 换为【水泥砂浆 1:2.5】	m3	6.435	15.30	183.76	9.42		208.48	1341.57
		其他								25569556.66
53	借C13-3-53 换	静态标识	项	1	82.62	3010757.89		21.04	3010861.55	3010861.55
54	借C1-7-93 换	自动扶梯整体安装 扶手中心距(1200mm) 层高(7m以内)	部	8	5863.32	390266.21	2217.18	1940.95	400287.66	3202301.28
55	借C1-7-92 换	自动扶梯整体安装 扶手中心距(1200mm) 层高(4m以内)	部	2	4823.22	223029.50	1920.90	1596.64	231370.26	462740.52
56	借C2-13-21 换	交流信号或集选控制(自动)电梯电气安装 电梯(3层/3站)	部	5	2562.80	220605.15	173.16	611.77	223952.88	1119764.40
57	G1-8-62 换	聚合物水泥防水涂料 换为【聚合物防水砂浆】	100m2	6.1	703.73	2917.15	19.03	152.70	3792.61	23134.92
58	借A10-7 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	1066.6	845.27	442.22	21.67	122.80	1431.96	1527328.54
59	借A7-145	改性沥青卷材满铺 立面4mm厚	100m2	1066.6	963.44	3142.53		119.11	4225.08	4506470.33
60	借A10-7 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 换为【水泥砂浆1:2.5】	100m2	1066.6	845.27	442.22	21.67	122.80	1431.96	1527328.54

分项工程费用计算表

单位工程名称：建筑工程

第 6 页 共 7 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
61	借A4-58 换	混凝土垫层 换为【混凝土C15】	10m3	1066.6	513.57	2506.45		126.24	3146.26	3355800.92
62	借A4-74	3:7灰土	10m3	2400	663.00	858.16		162.97	1684.13	4041912.00
63	借A4-30	地沟、明沟、电缆沟、散水坡	10m3	109.5	398.82	3044.77	20.20	103.00	3566.79	390563.51
64	借8021694	C25防水混凝土20石（搅拌机） S6-S8	10m3	110.595	157.59	2037.49	60.28		2255.36	249431.54
65	借A21-163 换	预制混凝土构件模板制安 地沟盖板	10m3	31.95	1184.73	492.32	2.38	267.45	1946.88	62202.82
66	借R3-1-13	机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内	100m2	8	528.87	3.87	397.27	133.03	1063.04	8504.32
67	借A10-7 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 换为【水泥砂浆1:2.5】 换为【水泥砂浆1:3】	100m2	60	845.27	442.22	21.67	122.80	1431.96	85917.60
68	借A7-145	改性沥青卷材满铺 立面4mm厚	100m2	60	963.44	3142.53		119.11	4225.08	253504.80
69	借A10-7 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 换为【水泥砂浆1:2.5】 换为【水泥砂浆1:3】	100m2	60	845.27	442.22	21.67	122.80	1431.96	85917.60
70	借A4-58 换	混凝土垫层 换为【陶粒混凝土C15】	10m3	60	513.57	4.68		126.24	644.49	38669.40
71	G1-8-53	扶手、栏杆、栏板制安 不锈钢栏杆、扶手 直型	100m	5	2091.10	14080.44	255.25	534.97	16961.76	84808.80
72	补充003	车位划线	米	15850		15.00			15.00	237750.00
73	借C7-1-50	车位/挡车器/显示牌	台	1242	313.85	577.70	51.27	72.28	1015.10	1260754.20
74	G1-8-1	整体面层 水泥砂浆楼地面	100m2	18.36	722.93	958.05		164.83	1845.81	33889.07
		措施								3942762.24
75	借A22-3	综合钢脚手架 高度(m以内) 20.5	100m2	961.3	763.98	1281.09	109.29	115.13	2269.49	2181660.74

分项工程费用计算表

单位工程名称: 建筑工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称: 建筑工程

[illegible]

单位工程费用计算表

单位工程名称：室外--建筑工程

序号	名称	计算基数			金额
		取费基础	费率	计算公式	
1	分部分项工程费			$\Sigma(\text{分项工程工程量} \times \text{单价})$	30527992.58
1.1	人工费				4582229.33
1.2	材料费				24157871.17
1.3	机械费				1078121.84
1.4	管理费				709770.24
2	零星项目费		3%		776905.07
3	建筑工程其他费		0%		
4	安全文明施工措施项目费		3.8796%		1004693.64
5	其他项目费			$\Sigma(5.1+5.2+5.3)$	
5.1	文明工地增加费		0%		
5.2	工程优质费		0%		
5.3	节能增加费		0%		
6	利润		4%	$\Sigma(1+2+3+4+5) \times 4\%$	1292383.65
7	规费	税费前工程造价	0.3%	$\Sigma(1+2+3+4+5+6) \times 0.3\%$	100805.92
8	税前工程造价				33702780.86
9	增值税销项税额		11%		3707305.89
10	工程造价				37410086.75

编制人：

审核人：

分项工程费用计算表

单位工程名称：室外--建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	定额编码	分项工程	单位	数量	单价及其构成(元)					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	单价	
		室外建筑工程								4104133.36
1	G1-4-33 换	步行廊道花架	10m3	24	2296.28	6424.49	138.98	555.24	9414.99	225959.76
2	G1-8-18 换	楼地面广场砖	100m2	45	1621.24	3613.36	30.71	358.27	5623.58	253061.10
3	G1-8-10 换	块料面层 楼地面花岗岩 换为【水泥砂浆 1:2.5】 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	182.05	1312.03	18277.59	38.06	285.05	19912.73	3625112.50
		雨棚								13856805.47
4	借A13-31	点支式夹胶玻璃光棚	100m2	94.37	5712.00	55197.52	450.51	772.43	62132.46	5863440.25
5	G1-4-40	钢柱拼装	t	252	213.69	243.57	479.73	158.10	1095.09	275962.68
6	G1-4-41	钢柱安装 安装高度20m以内 每根构件质量4.0t以内	t	252	392.09	404.02	138.23	120.91	1055.25	265923.00
7	G1-4-149	空腹钢柱 7t以内	t	252		4567.09			4567.09	1150906.68
8	G1-4-53 换	柱内浇混凝土 换为【普通商品混凝土 碎石粒径40石 C35】	10m3	34	591.60	2690.76	54.10	147.22	3483.68	118445.12
9	G1-4-153	钢梁 热轧H型	t	645		4143.09			4143.09	2672293.05
10	G1-4-55	钢梁拼装	t	645	204.26	176.30	394.67	136.55	911.78	588098.10
11	G1-4-57	钢梁安装 安装高度20m以内 每根构件质量10.0t以内	t	645	228.53	548.48	441.65	152.80	1371.46	884591.70
12	G1-4-121	一类金属构件运输 运距 10km以内	10t	89.7	97.41	50.56	484.95	174.94	807.86	72465.04
13	G1-4-122 *5	一类金属构件运输 运距 每增加1km 单价*5	10t	89.7	2.55	1.60	8.20	879.25	891.60	79976.52
14	BFXQ-1	钢结构防锈漆	t	897	300.00	1700.00		37.13	2037.13	1827305.61
15	借A22-26 换	满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):9	100m2	47.185	750.21	337.33	26.49	102.41	1216.44	57397.72

分项工程费用计算表

单位工程名称: 室外—建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称: 室外--建筑工程

[illegible]

单位工程费用计算表

单位工程名称：拆除及还建

序号	名称	计算基数			金额
		取费基础	费率	计算公式	
1	分部分项工程费			$\Sigma (\text{分项工程工程量} \times \text{单价})$	7000000
1.1	人工费				
1.2	材料费				7000000
1.3	机械费				
1.4	管理费				
2	零星项目费		3%		210000
3	建筑工程其他费		0%		
4	安全文明施工措施项目费		3.8796%		271572
5	其他项目费			$\Sigma (5.1+5.2+5.3)$	
5.1	文明工地增加费		0%		
5.2	工程优质费		0%		
5.3	节能增加费		0%		
6	利润		4%	$\Sigma (1+2+3+4+5) \times 4\%$	299262.88
7	规费	税费前工程造价	0.3%	$\Sigma (1+2+3+4+5+6) \times 0.3\%$	23342.5
8	税前工程造价				7804177.38
9	增值税销项税额		11%		858459.51
10	工程造价				8662636.89

编制人：

审核人：

分项工程费用计算表

单位工程名称: 拆除及还建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称: 拆除及还建

[illegible]