

总概算表

建设项目名称：汕头火车站综合客运枢纽首期工程

章别	工程费用及名称	单位	数量	估 算 价 值（万元）				指标(元/ 平方米)	总投资 比例	备注
				I	II	III	IV			
				建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费	合计		
一	工程费用	平方米		46648.02	12573.10	1797.80		61018.92	81%	
1	地下工程	平方米	96130	42040.75	12025.04	1776.24		55842.03	5809	
1.1	建筑工程	平方米	96130	42040.75				42040.75	4373	
1.2	电气工程	平方米	96130		6801.45	878.60		7680.05	799	
1.3	给排水工程	平方米	96130		2059.01	0.00		2059.01	214	
1.4	暖通工程	平方米	96130		3164.58	897.64		4062.22	423	
2	地上广场工程	平方米	59000	3741.01	548.06	21.56		4310.63	731	
2.1	建筑工程	平方米	59000	3741.01				3741.01	634	
2.2	电气工程	平方米	59000		238.14	21.56		259.70	44	
2.3	给排水工程	平方米	59000		309.92	0.00		309.92	53	
3	拆除及还建	项	1	866.26				866.26		
二	工程建设其他费用						7623.05	7623.05	10%	
1	土地使用费						0.00	0.00		
2	建设单位管理费						628.15	628.15		财建【2016】504
3	建设项目前期工作咨询费						81.48	81.48		计价格[1999]1283号
4	勘察设计费						1602.00	1602.00		合同额
5	工程建设监理费						1004.87	1004.87		
6	环境影响报告编制与评估费						10.00	10.00		计价格[2002]125号
7	水土保持方案报告编制与评估						50.00	50.00		
8	招标代理服务费用						70.06	70.06		计价格[2002]1980号（含设计、施工、监理）
9	工程保险费						244.08	244.08		建筑安装工程费的0.4%（0.3%~0.6%）
10	检测费						610.19	610.19		建筑安装工程费的1%
11	临时设施费						488.15	488.15		

总概算表

建设项目名称：汕头火车站综合客运枢纽首期工程

章别	工程费用及名称	单位	数量	估 算 价 值（万元）					指标(元/平方米)	占总投资比例	备注
				I	II	III	IV	合计			
				建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费				
12	施工图审查费						104.13	104.13			设计费的6.5%
13	白蚁防治费						67.29	67.29			7元/平米
14	其他费（含水电接口费）						200.00	200.00			
15	基础建设配套费						2440.65	2440.65			基建投资的4%
16	节能减排专项费用						22.00	22.00			
三	基本预备费						3430.11	3430.11		5%	
1	基本预备费						381.15	3432.10			
四	建设期投资贷款利息						2859.83	2859.83		4%	
	建设项目概算总投资							74931.92			