

汕头火车站综合客运枢纽首期工程

初步设计

概 算

中铁工程设计咨询集团有限公司

2016 年 11 月

编号:

汕头火车站综合客运枢纽首期工程

初步设计

概 算

总经理

总工程师

中铁工程设计咨询集团有限公司

文 件 编 制 单 位：中铁工程设计咨询集团有限公司

编 写：焦新征

复 核：张彦茹

专 业 审 核：薛丽珍

院 审 核：马国友

总 体 审 核：田 心 沙 川

集 团 审 定：曹永刚

目 录

一、设计范围及概算单元划分	1
二、编制依据	1
三、定额	1
四、工费单价	1
五、材料单价	1
六、机械台班单价	2
七、水电单价及运杂费	2
八、其他费用	2
九、基本预备费	2
十、动态投资	2
十一、各项工程静态投资概算及费用	2
十二、概算总额	2

一、设计范围及概算单元划分

1.设计范围:

项目位于既有汕头火车站站房西侧，对既有汕头火车站站前广场进行规划改造，新建站前广场 5.9 万平方米，主要包括站前平台、旅客车站专用场地、公交站点及绿化景观用地。在广场地下设计两层地下空间，地下一层作为交通枢纽转换空间、商业和办公空间、预留的停车场，地下二层作为平时的停车场及战时防空地下室。项目总规划改造面积 155130 平方米。

2.单元划分

本工程按一个单元编制，其中包含建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外给排水工程、室外--建筑工程

二、编制依据

- 1.汕头火车站综合客运枢纽首期工程初步设计图纸；
- 3.关于建筑业营业税改增征税后调整广东省建设工程计价依据的通知；
- 4.《汕头市发展和改革局关于汕头火车站综合客运枢纽首期工程可行性研究报告的批复》（汕市发改投预[2016]6 号）。

三、定额

- 1.广东省建筑工程概算定额（2014）；
- 2.广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）；
- 3.广东省安装工程综合定额（2010）；
- 4.广东省市政工程综合定额（2010）；
- 5.广东省园林绿化工程综合定额（2010）。

四、工费单价

工费单价统一按照 97 元/工日计取。

五、材料单价

材料单价采用广东省工程造价信息（汕头地区）营改增版（2016 年第二季度）及市场询价。

六、机械台班单价

机械台班单价执行广东省建设工程施工机械台班费用标准。

七、水电单价及运杂费

水电单价及运杂费按照广东省工程造价信息营改增版（2016 年第二季度）计取。

八、其他费用

- 1.建设单位管理费、施工监理费执行现行国家有关文件。
- 2.勘察设计费执行国家有关规定。
- 3.其他费用执行国家及广东省颁发的有关文件。

九、基本预备费

基本预备费按 5% 记取。

十、动态投资

动态投资建设期投资贷款利息按照施工工期 2 年，年利率按 4.9% 测算，利息为 2859.83 万元。

十一、各项工程静态投资概算及费用

静态投资概算费用为 72072.08 万元。

其中：工程费用 61018.92 万元、工程建设其他费用 7623.05 万元、基本预备费 3430.11 万元。

十二、概算总额

本工程概算总额为 74931.92 万元，其中静态投资 72072.08 万元，动态投资为 2859.83 万元。