

汕头火车站综合客运枢纽首期工程施工

招标文件

招标人：汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

招标代理机构：广州建成工程咨询股份有限公司

二〇一六年十二月

目录

第一章	招标公告.....	2
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法.....	22
第四章	合同条款及格式.....	27
第五章	工程概算书（网上下载）	44
第六章	图纸（网上下载）	45
第七章	投标文件格式.....	46

第一章 招标公告

汕头火车站综合客运枢纽首期工程施工招标公告

1.招标条件

本招标项目 汕头火车站综合客运枢纽首期工程 已由 汕头市发展和改革局（汕市发改投预[2016]6 号、汕市发改投函[2016]8 号、汕市发改招函[2016]22 号） 批准建设，招标人为 汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司，建设资金来源银行贷款及财政投入。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：汕头市火车站站前广场。

2.2 建设规模：地上建筑（电梯间、设备间）面积 450 平方米，地下建筑面积 95680 平方米（包括地下一层 44132 平方米、地下二层 49348 平方米、改造地下通道 2200 平方米），总建筑面积 96130 平方米，概算总投资 74931.92 万元，其中工程费用 60152.66 万元。

2.3 计划工期：365 个日历天。

2.4 招标范围：按汕头市发展和改革局立项核准的规模和中铁工程设计咨询集团有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸内容，建设内容包括建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程。

2.5 资格审查方式：采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。参加投标人总数超过 12 家时抽签决定 12 家入围投标人。

2.6 拟采用评标定标方法：优化“二次加权平均评标法”。

3.投标人资格要求

3.1 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（或以上）资质，取得有效的《安全生产许可证》，且在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”，具有独立法人资格的企业；

3.2 本次招标不接受联合体投标；

3.3 拟派建造师须具备房屋建筑工程专业一级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书 B 类；

3.4 根据汕检会[2013]1 号文的规定，投标人须提供由投标企业注册所在地检察机关在本工程项目招标公告发布之日至开标之日期间出具的，查询对象包括投标人企业、企业法定代表人和拟派建造师近三年来无犯罪记录的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》；

3.5 根据粤建市[2015]52 号文的规定，广东省外投标人及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

4. 公告发布及资料获取

4.1 招标公告发布时间：_____年_____月_____日（详见招标投标时间表，下同）。

4.2 招标公告发布媒体：中国采购与招标网、广东省招标投标监管网、广东建设信息网、汕头建筑信息网、《广东建设报》。

4.3 招标文件、初步设计图纸和概算书自公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（<http://www.stjs.org.cn/>）下载。

4.4 本次招标不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人在投标截止之日前已自愿加入汕头市建筑企业诚信综合评价体系的方可参与投标；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为_____年_____月_____日_____时分，地点为汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（中山路 2013 号 11 楼）。

5.2 逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交投标文件、参与抽签会及开标会时，投标人拟派项目建造师必须到场，凭本人身份证原件及注册建造师注册证复印件，并携带资质证书复印件。否则，招标人将拒绝其投标。

6.联系方式

招 标 人：汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

地 址：汕头市龙湖区韩江路 23 号嘉福大厦 B 区 5 楼

联 系 人：万先生

电 话：0754-88829913

招标代理机构：广州建成工程咨询股份有限公司

地 址：汕头市龙湖区金砂东路129号金信大厦裙楼503

联系人：郑先生

电话：0754-88991506

传真：0754-88991506

电子邮箱：gzcst@126.com

_____年_____月_____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司 地 址：汕头市龙湖区韩江路 23 号嘉福大厦 B 区 5 楼 联 系 人：万先生 电 话：0754-88829913
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：广州建成工程咨询股份有限公司 地 址：汕头市龙湖区金砂东路129号金信大厦裙楼503 联系人：郑先生 电话：0754-88991506 传真：0754-88991506 电子邮箱： gzcst@126.com
1.1.4	项目名称	汕头火车站综合客运枢纽首期工程
1.1.5	建设地点	汕头市火车站站前广场。
1.2.1	资金来源	银行贷款及财政投入。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	按汕头市发展和改革局立项核准的规模和中铁工程设计咨询集团有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸内容,建设内容包括建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程。
1.3.2	施工工期	计划工期： <u>365</u> 个日历天。
1.3.3	质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。
1.4.1	投标人资质条件	1.具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（或以上）资质，取得有效的《安全生产许可证》，且在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”，具有独立法人资格的企业； 2.拟派建造师须具备房屋建筑工程专业一级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书 B 类； 3.根据汕检会[2013]1 号文的规定，投标人须提供由投标企业注册所在地检察机关在本工程项目招标公告发布之日至开标之日期间出具的，查询对象包括投标人企业、企业法定代表人和拟派建造师近三年来无犯罪记录的《检察机关行贿犯罪档案查询

		结果告知函》; 4. 根据粤建市[2015]52 号文的规定, 广东省外投标人及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查(已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台)。
1.4.1	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织, 投标人自行踏勘现场。
1.10.1	投标预备会	不召开, 本项目以网上答疑形式进行澄清。
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
1.11	分 包	不得违法分包, 按规定分包前应报监理工程师审核并经发包人书面同意方可实施。若中标人不具有电气工程相应专业资质, 则由中标人[总承包单位]商建设单位依法分包。
1.12	偏 离	不允许。
2.1	构成招标文件的其他材料	网上答疑。网上答疑作为招标文件的组成部分, 对所有投标人均具有约束力。当招标文件、网上答疑内容等在同一内容的表述上不一致时, 以最后发出的书面文件为准。
2.3.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
2.3.2	投标截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	电子文件(光盘)。
3.2.1	投标报价须知	本次招标投标人的投标报价为本项目建安工程造价的下浮率, 下浮有效区间为 5%~10% (含临界值), 报价下浮率应精确到小数点后二位 (例: 9.99%)。除安全文明施工措施费不参与下浮率的计算外, 投标人所报下浮率将是完成该工程项目的成本、利润、措施费、其他项目费、机械进出场费、预算包干费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用的下浮率。投标人的“投标文件”必须按所附《投标函》格式和内容填写, 不按所附《投标函》填写或投标报价超出有效区间均为无效报价, 该标书为无效标书。一个投标文件只准有一个投标下浮率。
3.3.1	投标有效期	投标文件截止之日算起 60个日历天。
3.4.1	投标保证金	投标保证金额度: 人民币 <u>80</u> 万元。 2. 投标保证金形式: 投标保函

		3. 投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行（或该开户银行上级行）出具有效的投标保函；由开户银行上级行出具投标保函的，应由该开户银行上级行出具“隶属关系”证明材料；投标人开立基本账户的银行及其上级银行没有办理保函业务的，则由投标人基本账户所在银行出具“没有办理保函业务”的证明资料后，委托投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行中之一行出具投标保函(同时附上投标人基本账户所在银行出具的“没有办理保函业务”证明资料)。 4. 投标保函有效期应当超过投标有效期 30 日历天。 5. 投标保函退还时间：招标人最迟在《中标通知书》发出之日起三十五日或与中标人签订合同后五日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保函。
3.5	资格审查资料	1. 投标人有效的营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证副本等材料的原件复印件并加盖单位公章。 2. 在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件并加盖单位公章。 3. 拟派建造师注册证、安全生产考核合格证 B 类原件复印件并加盖单位公章。 4. 法定代表人身份证明书、法人授权委托书证明书。投标时，投标代表由拟派注册建造师担任。 5. 广东省外投标人及拟派建造师办妥进粤信息登记证明材料（须在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”中打印已公开的“企业基本情况”和“进粤技术管理人员情况”中的拟派建造师基本信息）并加盖单位公章。 6. 投标文件递交时须提交资格审查资料原件，供评标委员会核对，未提供相关资料应予否决；其中企业资质证书、建造师注册证及其安全生产考核合格证，投标人可以选择提供原件或带二维码的证书复印件加盖投标单位公章交评标委员会核对，提交证书复印件的投标人应确保该二维码能通过扫描查询到相关信息。 7. 开标会参会代表资格：递交投标文件、抽签会及开标会时，投标人的代表应由投标人拟派建造师担任，凭法定代表人证明书原件、法人授权委托书证明书原件、注册建造师注册证复印件（加盖公章）及本人身份证原件和复印件（加盖公章）准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。 8. 根据汕检会[2013]1 号文，投标人须提供由企业注册所在地县(区)或以上检察机关，在本项目招标公告发布之日至开标之日期间出具的，包括企业、企业法定代表人和拟派建造师近三年无行贿犯罪档案结果的《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知

		函》。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件每一页（原件及封底除外）应加盖投标人法人单位公章；投标文件封面和投标函及法人授权委托书必须由法定代表人签字。投标文件应骑缝加盖投标单位公章。
3.7.5	投标文件份数	正本一份，副本七份。正本与副本不一致时以正本为准。另加1份电子文件（光盘）。 电子文件（光盘）：投标人应将投标文件正本编制完毕后进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以PDF格式制作成1个文件夹的电子版文件，刻录入光盘，不加密，并标记投标人单位全称，电子文件所呈现内容应与投标文件正本一致。
3.7.6	装订要求	按A4纸张进行胶装，不分册装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上写明	招标人名称： <u>汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司</u> 招标人地址： <u>汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B区5楼</u> <u>汕头火车站综合客运枢纽首期工程投标文件在___年___月___日___时___分（详见汕头建筑信息网公布的本项目招标投标时间表）前不得开启。</u>
4.2.2	递交投标文件地点	汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（中山路2013号11楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否。
5.1	开标时间和地点	开标时间：递交投标文件截止时即进行开标，投标人企业拟派建造师开标时须到场。 开标地点：汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（中山路2013号11楼）。
5.2	开标程序	密封情况检查：开标前由投标人代表检查投标文件的密封情况。 开标顺序：按投标人入围抽中号码的大小顺序。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：专家7人； 评标专家确定方式： <u>7名专家均在汕头市建设工程交易中心专家库中随机抽取。</u>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人： <u>2名</u> ；评标结果经公示后，招标人依据评标委员会推荐中标候选人次序确定中标人。 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.3.1	履约担保	履约担保额度：中标价的10%。

		履约担保的形式：履约保函。 1. 中标人应在施工合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函。 2. 履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。 3. 招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。
9.5	质疑	1. 投标人对招标文件有异议的，应于提疑截止时间前在汕头建筑信息网提出，招标人将以网上答疑形式进行答复。 2. 投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。 3. 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，质疑人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法人代表签名。招标人应当自收到异议之日起 3 日内(节假日顺延)作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。
9.6	投诉	投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。
	监督	1. 行政监督部门（汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监察局）自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定；情况复杂，不能在规定期限内做出处理决定的，可以适当延长；投诉受理期间将暂停招标投标活动。 2. 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 3. 项目评标结束后，招标人 3 日内应将专家签署的《评标报告》、投标人递交的电子文件（光盘）和中标候选人名单以及评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在汕头建筑信息网和广东省招标投标监管网上公示，(评标专家姓名以代码“专家一、专家二…”)公示期不得少于 5 日（节假日顺延）。
10. 需要补充的其他内容		
10.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定

		内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	特殊代表资格	法定代表人（或委托代理人）与拟派建造师为同一人也具有参加投标递交投标文件、抽签会及开标会资格。
10.3	投标文件副本退还	不退还
10.4 招标人补充的其它内容		
无。		

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的施工工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 拟派建造师资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的;

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 不组织,投标人自行踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不组织召开投标预备会。以网上答疑形式进行澄清。投标人提出问题的截止时间和招标人书面澄清的时间,以汕头建筑信息网发布的时间为准。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的,应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;

- (5) 概算书;
- (6) 图纸;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款、第 2.3 款和第 2.4 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

2.2.1 招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日前发出；如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件如有疑问和异议，应在投标截止时间前 10 日按要求的方式提出。

2.3.2 对招标文件的疑问和异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应按汕头建筑信息网发布的招标投标时间安排，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.4.2 招标人应按投标截止日前 5 日在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应按第七章的投标文件格式编制，所有复印件需用原件复印并加盖公章，所有网页打印件需加盖公章；除资质证书外的所有原件在递交投标文件时应一并提交，以供评标委员

会评标时核查。具体组成：

3.1.1 资格材料：

- (1)企业营业执照副本复印件；
- (2)企业资质证书副本复印件；
- (3)安全生产许可证副本复印件；
- (4)拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件；
- (5)法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件；
- (6)在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件。
- (7)企业所在地县(区)以上出具的《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件；原件与投标文件一同密封递交，在评标时备查，评标结束后不退还投标人。
- (8)广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料(以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料)(有需要的提供)。
- (9)联合体协议书(联合体投标须提供)；

3.1.2 投标函；

3.1.3 基本存款帐户银行或上级银行出具的投标保证金保函(复印件)(原件与投标文件一同密封递交，在评标时备查，评标结束后由招标代理收齐全后由招标人保管)；

3.1.4 投标人开立基本存款帐户开户许可证(复印件)；

3.1.5 基本存款帐户上级银行出具投标保函的，还应由该开户银行出具与上级行(并加盖上级行公章)“隶属关系”的证明材料(复印件)。

3.1.6 电子文件(光盘)：与投标文件一同密封递交，不退还。

3.2 投标报价

3.2.1 投标限价范围：见投标人须知前附表。

3.2.2 “安全防护、文明施工措施费”不列入投标竞价范围。安全防护、文明施工措施费按预算书单列的造价计付，中标人必须按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》(汕府建【2007】90号)的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

3.2.3 投标报价应是完成投标人须知前附表所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。投标人应依据概算书、初步设计图纸，施工现场情况并自行考虑风险情况进行投标报价。

3.2.4 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的任何后果将由投标人承担。

3.2.5 投标报价应包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、其他措施项目费、机械进出场费、赶工措施费、总包服务费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式的规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件应予否决。

3.4.3 招标人最迟在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4.5 投标人有违法行为或被投诉、举报的，在调查期间保证金暂不退还，待调查处理结束后按有关规定处理。

3.4.6 招标人不履行与中标人订立合同的，应当双倍返还中标人的投标保证金；给中标人造成损失的损失超过返还的投标保证金的，还应对超过部分予以赔偿。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人须提供本章第 3.1.1 款规定的材料；

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资料应包括联合体各方相关资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，并作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标函应按“投标文件格式”签名及盖章。

3.7.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的法人单位公章、法定代表人签章。

3.7.5 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.6 投标文件的正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.7 电子文件（光盘）：按本章投标人须知前附表第 3.7.7 款的要求制作。

4.投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人的投标文件的正本与副本和电子文件（光盘）包装在一个密封包中，《评标核查证件原件资料》（证件原件按投标文件格式 6 要求的内容提供）另包密封，均加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.2 投标人有下列情况之一的，将丧失投标资格，招标人不予受理期投标文件。

4.2.1 投标文件逾期送达或未送达指定地点的；

4.2.2 投标文件未按照本章第 4.1 的要求密封和标记的；

4.2.3 投标人拟派注册建造师未准时到会或到会未提供有效的证明。

4.3 投标文件的递交

4.3.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.3.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.3.3 除本招标文件另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3.4 请投标人按《评标核查证件原件资料回执》（格式 6）内容要求认真填写，将所有需要递交的评标备查证件原件及《评标核查证件原件资料回执》（一式二份）独立包装在一个密封袋内，封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。递交投标文件时一并提交。

4.3.5 招标人收到投标人《投标文件》和《评标核查证件原件资料》后，向投标人出具《递交投标文件及评标核查证件原件资料回执》（详见附件格式 7）的签收凭证。

4.4 投标文件的修改与撤回

4.4.1 在本章第 4.3 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.4.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应加盖法人单位公章并由法定代表人签字。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.4.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.3.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的拟派项目建造师、招标人及监督部门均应准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 评委到达评标室后应认真阅读招标文件，熟悉开标、评标程序和评标办法。

5.2.2 投标截止时间后在开标室内确定入围投标人的工作：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布参会有关人员；

(3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量；

(4) 确认开标当日投标人在“汕头市施工企业诚信综合评价体系”所属类别的所有企业总分排名及摇珠次数（适用于有建立综合评价的建筑、市政、装修装饰三个资质类别）；

(5) 确定入围投标人：若在投标截止期限届满时递交投标文件的投标人人数不足 5 家的，则本次招标失败；若递交投标文件的投标人数为 5 至 12 家，则对其递交的所有投标文件进行开标；若递交投标文件的投标人数超过 12 家时，需通过摇珠的方式随机抽取 12 家作为正式投标人，则对其递交的投标文件进行开标；其余的投标人须即离场，其提交的投标文件和评标核查证件原件资料由招标代理机构当场退还。

现场摇珠程序：

①在摇珠机中放入 60 个号码球，球号为 1~60 号(每次抽取后号码球当场公开确认后重新放回号码机，号码球数量均保持 60 个)；

②按照递交投标文件的先后顺序，由投标人法定代表人(或其委托代理人)通过摇珠机随机抽取号码球；对开标当日在汕头建筑信息网“汕头市建筑企业诚信综合评价体系”__类别所有企业总分排名第 1 至 10 的，每家进行 3 次摇珠，取摇珠得数最大数参加排序；总分排名第 11 至 30 的，每家进行 2 次摇珠，取摇珠得数最大数参加排序；总分排名第 31 名及以后的，每家只进行 1 次摇珠，得数参加排序，并上墙公布(若汕头建筑信息网“汕头市建筑企业诚信综合评价体系”在投标截止时间时出现故障，无法确定排名，则所有投标人每家只进行 1 次摇珠，得数参加排序)；

③待所有递交标书的投标人参加摇珠数字后，按所有投标人摇珠得数从大至小的数字进行排名，如果某一号码球球号对应的投标人出现并列且排列在该号码球球号前面的投标人数量（不含该号码球球号对应的投标人数量）不足 12 个，同时若加上该号码球球号对应的投标人数量超过 12 个时，则所有该号码球球号对应的投标人须进行第二轮(每家只一次机会)抽取号码球，并对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，直至抽出排列在前 12 位的入围投标人为止；

④所有参加抽取号码的投标人的法定代表人(或其委托代理人)在《抽取号码数及排序登记表》上签名确认。

5.2.3 评标会在确定正式投标人后在评标室内进行，由招标代理机构授权委托人主持，开标程序如下：

(1) 宣布评标纪律；

(2) 宣布参会有关人员姓名；

(3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量；

(4) 组织到位专家成立评标委员会并民主推选评委主任；

(5) 由评委主任组织评委按规定（ $5\% \leq \text{下浮幅度} \leq 10\%$ ）范围和设计图纸，独立填写报价下浮系数(保留小数后两位)，在招标人和公共资源交易中心工作人员现场见证下收集，当场密封。

5.2.4 在开标室内开启入围投标人标书的工作：

- (1) 按照投标人须知前附表规定检查入围投标的投标文件密封情况；
- (2) 按照入围投标人递交标书的顺序或入围投标人摇珠得数从大到小排序宣布投标文件开标顺序；
- (3) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (4) 按开标顺序当众开启入围投标人递交原件资料并校验数量；
- (5) 投标人法定代表人(或其委托代理人)、招标人代表等有关人员在开标记录和评标核查证件原件资料回执上签字确认；
- (6) 听取投标人对开标过程的意见和建议，并由招标代理记录并作出合理解释；
- (7) 开标结束。
- (8) 将开启后的各入围投标人投标文件及原件资料密封，在招标人和交易中心工作人员的见证下送至评标室。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标委员会按照招标文件规定的评标办法评审出各投标人排列顺序。并签署评标报告、确定第一中标候选人、第二中标候选人。

6.1.4 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标争议解决

评标过程如出现无效标书的争议时，由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

6.4 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 招标人将评标结果(包括第一中标候选人、第二中标候选人有关信息)进行公示后，确定第一中标候选人为中标人并发出经公共资源交易中心见证的中标通知书。

7.1.2 第一中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件的要求提交履约保证金，或者被查实在本次投标中有违法违规行为等情形，不符合中标条件的，招标人依次确定第二中标候选人为中标人并发出经公共资源交易中心见证的中标通知书。

7.1.3 第一中标候选人及第二中标候选人都放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件的要求提交履约保证金，或者被查实在本次投标中有违法违规行为等情形，不符合中标条件的，本次招标失败。招标人应向建设行政主管部门报告其招标失败的原由。

7.1.4 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2 履约担保

7.2.1 在签订工程承包合同同时，中标人应当向招标人提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担保函，招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。履约担保于工程竣工验收合格之日起 14 天内退还。

7.2.2 中标人不能按本章第 7.2.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3 签订合同

7.3.1 合同的签署

中标人在接到中标通知书之日起 30 天内按招标文件要约和投标文件的承诺，由投标人与招标人签署合同。

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐中标候选人次序及公示结果确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.3.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.4 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人应当双倍返还中标人的投标保证金，造成损失的，应当承担赔偿责任。

7.3.5 付款方式:

工程备料款: 工程施工合同签订后 10 天内付合同价款剔除安全文明施工措施费后的 10%作为工程备料款, 工程款的支付以银行贷款到位为前提。

支付方式: 以月为单位, 工程款的支付以银行贷款到位为前提。

(1)按每月实际完成的计量的工程量的 75%支付 (按财政审核预算书及实际完成工程量结合中标下浮率进行计算); 同时每期进度款还应抵扣该期进度款的 10%, 作为预付款的抵扣。

(2)每月 10 日前, 承包人应向发包人提交上一月份的进度款申请, 并附上一月份实际完成工作量的计价文件和证明材料, 经监理工程师、造价工程师、发包人审核确认后 10 日内, 发包人向承包人支付该期进度款。

(3)已支付进度款和预付款总额达到合同价的 85%时, 进度款停止支付。

(4)项目通过竣工验收后 15 日内, 进度款总额支付至合同价的 90%。

(5)工程结算经发包人依政府规定程序审核定案后由发包人拨足至定案造价的 95%。定案造价的 5%作为质量保证金;

(6)质量保证金按工程保修书的约定执行。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的, 招标人将重新招标:

- (1) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人不足 5 个的;
- (2) 通过资格审查的投标人少于 5 个的;
- (3) 经评议, 有效投标人少于 3 个的;
- (4) 经评标委员会评审后否决所有投标的;
- (5) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的, 属于必须审批或核准的工程建设项, 经原审批或核准部门批准后可不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

9.1.1 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料, 不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.1.2 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

9.3.1 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

9.3.2 在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.3.3 根据评标细则，对标书进行认真评审，完成评审报告；

9.3.4 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

9.4.1 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.4.2 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分：情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

9.4.3 全体参与评标人员：

- (1) 必须遵守评标纪律、不得泄密；
- (2) 必须公正、不得循私；
- (3) 必须科学、不得草率；
- (4) 必须客观、不得带有成见；
- (5) 必须平等、不得强加于人；
- (6) 必须严谨，不得随意马虎；
- (7) 在评标委员会递交评标报告中签字确认。
- (8) 依法推荐中标候选人。

9.5 质疑

按投标须知前附表。

9.6 投诉

9.6.1 投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.6.2 投诉人应提交投诉书，投诉书应当包括下列内容：

- (1) 投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- (2) 被投诉人的名称、地址及有效联系方式；

(3) 投诉事项的基本内容;

(4) 相关请求及主张;

(5) 有效线索和相关证明材料。投诉书必须署投诉单位名称全称, 并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章。

9.6.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定(试行)》的通知(粤建市[2015]57号)的规定, 投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的, 应在合格投标人得票情况公示期结束前向招标人书面提出, 逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后, 自收到异议之日起 3 日(节假日顺延)内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的, 应报招标投标监管部门核准后方可进行。复核期间, 评标委员会认为有必要的, 可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网公示。

9.6.4 本招标活动行政监督部门: 汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监察局。

9.6.5 确定中标人之日起 15 日内, 将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案后, 依法在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网站上公示。

10.需要补充的其他内容

10.1 招标文件解释权: 见投标人须知前附表。

10.2 参加投标会特殊代表资格: 见投标人须知前附表。

10.3 投标文件副本退还: 见投标人须知前附表。

10.4 招标(发包)人向承包(中标)人承诺:

10.4.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

10.4.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的____作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

10.5 承包(中标)人向发包(招标)人承诺:

10.5.1 按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

10.5.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”, 并通过银行“工人工资支付专用户”, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 并向建设单位提供工人工资支付明细表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素与评审标准	
2.1.1.1	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照，具有独立法人资格。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
		资质等级	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（或以上）资质。
		拟派注册建造师	拟派建造师须具备房屋建筑工程专业一级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书 B 类。
		诚信体系	在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件并加盖投标单位公章。
		联合体投标	本次招标不接受联合体投标。
		行贿犯罪档案查询	投标人有提供《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》。
		进粤登记	根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）。
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

2.1.2	响应性评审标准	投标文件	投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；投标函按招标文件规定填报了投标价、工期及工程质量目标；投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写。投标函格式正确，投标单位、施工项目内容表述完整准确，落款名称与投标单位名称一致，拟派建造师名称与提供的拟派建造师名称一致。
		投标文件份数	一正七副。另加 1 份电子文件（光盘）。
		投标文件签章	投标文件每一页(原件和封底除外)应加盖投标人法人单位公章，投标文件封面、投标函及法人授权委托书必须由法定代表人签字。投标文件应骑缝加盖投标单位公章。
		投标担保	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标担保。基本帐户证明书和“隶属关系”或“没有办理保函业务”证明材料证明材料准确齐全。
		投标报价	只能有一个有效报价且不得高于最高限价，不得低于最低限价。
		招标项目完成期限	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。
		原件核对	法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、建造师注册证书和安全生产考核合格证（B类）、查询行贿犯罪档案结果告知函、开户许可证原件、投标保函原件、隶属关系证明材料原件（如有开具隶属关系证明材料需提供）；投标人未提供证书原件的，证书复印件二维码可通过扫描查询到投标人的信息。
		电子文件	光盘所示内容与投标文件正本中对应纸质资料相符。
		投标条件	投标文件未附有招标人不能接受的条件。

1.评标方法

本次评标采用优化“二次加权平均评标法”。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的量化因素及量化标准推荐中标候选人。

2.评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 详细评审标准：见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 由招标人或招标代理将开启的各入围投标人投标文件，交由各评委进行资格审查及详细评审。

3.2 资格评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标人进行资格审查，有一项不符合评审标准的，应予否决。

3.2.2 资格审查不合格投标人的投标文件不得进入响应性审查。

3.3 符合（响应）性评审

3.3.1 未提供证件原件，供评标委员会核验的，应予否决。

3.3.2 投标人有以下情形之一的，其投标予以否决：

- （1）本章评标办法前附表第 2.2 款规定的任何一种情形的；
- （2）投标文件组成未第二章投标人须知第 3.1 条的要求编制的；
- （3）投标函法定代表人未签名和未加盖法人单位公章或法定代表人签名不一致的；
- （4）其他单位及其法定代表人在投标文件上加盖印章和签字的；
- （5）投标人报价高于招标文件规定的投标最高限价或低于投标最低限价或有多个报价；
- （6）投标文件未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- （7）刻入投标文件所示光盘与投标文件正本对应的纸质资料不符合的；
- （8）资格后审不合格的；
- （9）投标文件附有招标人不能接受的条件；
- （10）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （11）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- （12）投标人未按照招标文件要求提供投标担保的；
- （13）提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求或用正本复印件制作副本的；

(14)《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》达不到无行贿犯罪告知条件要求的;

(15)投标人于开标之日未加入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”的(本招标文件有要求的);

(16)投标文件报价以及重要内容雷同者,应予否决;

(17)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.3.3 投标报价有算术错误的,评标委员会按就低不就高的原则对投标报价进行修正,修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的,其投标予以否决。

(1)投标文件中的大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准;

(2)如果投标人的有关规费、所有暂定金额、其他包干项目费等未按招标文件规定的金额填写的,由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

(3)按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价,调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价,则取消其投标资格,并且其投标保证金也将被没收。

3.3.4 符合性评审合格的投标文件才能进入详细评审。

3.4 详细性评审

3.4.1 本工程采用优化“二次加权平均评标法”进行评定。在评标过程中,有效数字取小数后两位,第三位四舍五入。

3.4.2 本次招标投标人的投标报价为本项目建安工程造价的下浮率,下浮有效区间为 5%~10%(含临界值),报价下浮率应精确到小数点后二位(例:9.99%)。

3.5 定标方式

3.5.1 在投标人有效投标下浮率中除去一个最高值和一个最低值(当有效投标报价只有三家时,则不除去),计算其平均数为 Y。

3.5.2 开启各评委填报的下浮系数,除去所填报的下浮系数中的一个最高值和一个最低值,计算其平均值 X。

3.5.3 取 $X+Y$ 的平均值为 Z,则 Z 为定标标准值,当投标下浮率中高于(含等于)Z 值的投标人有两名以上(含两名)时,取投标下浮率中高于(含等于)Z 值且最接近者为第一中标候选人,次者为第二中标候选人;当投标下浮率中高于(含等于)Z 值的投标人不足两名时,则按投标下浮率从高到低依次选取中标候选人。

3.5.4 若中标候选人报价相同,则由评标委员会从中摇珠随机确定第一中标候选人、第二中标候选人。

3.6 评标结果

3.6.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照评审标准推荐中标候选人,确定中标下浮率和中标价。

中标下浮率 = 中标人的投标下浮率。

中标价和合同价款的确定:中标价(即暂定合同价)为建安工程概算造价结合中标下浮率计算,其中安全文明施工措施费不参与降点计算;暂定合同价暂按中标价签订,待汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算(其中安全文明施工措施费不参与降点的

计算)作为合同价;结算造价以财审部门审定的结算造价为准。

3.6.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

3.6.3 招标人 3 日内应将专家签署的《评标报告》、投标人递交的电子文件(光盘)和中标候选人名单以及评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见(含对否决投标人相关意见等)在汕头建筑信息网和广东省招标投标监管网上公示,(评标专家姓名以代码“专家一、专家二...”)公示期不得少于 5 日(节假日顺延)。

第四章 合同条款及格式

2009 年版

广东省建设工程施工合同

工程名称: 汕头火车站综合客运枢纽首期工程

发 包 人: 汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

承 包 人: _____

年 月 日
广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头火车站综合客运枢纽首期工程。

工程地点：汕头市火车站站前广场。

工程内容：地上建筑（电梯间、设备间）面积 450 平方米，地下建筑面积 95680 平方米（包括地下一层 44132 平方米、地下二层 49348 平方米、改造地下通道 2200 平方米），总建筑面积 96130 平方米，概算总投资 74931.92 万元，其中工程费用 60152.66 万元。

工程立项文件号：汕市发改投预[2016]6 号。

资金来源：银行贷款及财政投入。

二、工程承包范围

工程承包范围：按汕头市发展和改革局立项核准的规模和中铁工程设计咨询集团有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸内容,建设内容包括建筑工程、人防工程、电气工程给排水工程、暖通工程。

三、合同工期

工程合同工期：365 个日历天。

计划_____年_____月底开工，_____年_____月底完工。

四、质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

五、合同价款：

合同总价（大写）：_____；

（小写）：_____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在工程所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

第二部分 通用条款

本合同通用条款应用广东省建设厅颁布的《广东省建设工程施工合同范本》（2009 年版）通用条款。

第三部分 专用条款

1.定义

1.53 所采用的书面形式包括：文书、信件、传真、电子邮件。

2.合同文件及解释

(1) 本合同协议书；(2) 本合同的相关补充协议书；(3) 本合同专用条款；(4) 招标文件及书面答疑材料；(5) 中标通知书；(6) 投标书；(7) 财政审核预算书；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工图纸；(11) 本合同的附件。

4.语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：现行国家有关的施工规范、规程、标准；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。所有标准、规范由承包人自备。如施工期间国家或地方标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、规范执行（如有关施工、验收标准、规范改变引起的费用增加，费用增加部分由承包人承担，发包人不予调整）。

5.施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：开工前提供。

(2) 施工设计图纸提供的数量：图纸及技术要求一式 6 套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间： /

(2) 施工设计图纸提供的数量： /

6.通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

承包人：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

监理单位：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

造价咨询单位：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式： /

7.工程分包

7.5 (1) 指定分包工程: _____

(2) 分包工程价款的支付方式: _____

13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;

14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:

具体人选: _____ 印章样式: _____ 签字样式: _____ 授权范围: _____

(2) 专项批准事件的造价工程师:

具体人选: _____ 印章样式: _____ 签字样式: _____ 授权范围: _____

(3) 专项批准事件的建造师:

具体人选: _____ 印章样式: _____ 签字样式: _____ 授权范围: _____

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 已具备进场施工条件, 合同签订后承包人在约定的时间可进场。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 在开工前五天内提供水、电接头至场内, 场内的用水、用电由承包人负责安装, 费用由承包人负责, 发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 符合施工要求, 已开通。

(4) 提供有关资料的时间: 合同签订后 7 天内提供给承包人。

(5) 办理有关所需证件的约定: 发包人已办妥各项报建审批手续。

(6) 现场交验的时间: 承包人进场三天内在现场交验后, 承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 合同签订后 7 天内, 发包人向承包人提供图纸及技术要求一式 6 套, 标准及规范由承包人自行配备。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 工程开工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物 (包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 由发包人联系有关部门到场处理, 承包人必须协助。

(10) 接受已完工程支付工程相关价款的约定: 按专用条款 81 条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有：_____ / _____

19.3 提供施工场地的时间：签订施工合同之次日。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限：按专用条款 81 条的规定执行。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的帐号银行转帐、支票支付及其他方式。

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：①承包人在投标时已自行踏勘招标项目现场，明白项目施工现场周围环境的现状，承包人需自行妥善解决好施工工人、管理人员的临时办公及住宿用房，承包人不得以上述相关因素为理由向发包人提出增加工程造价。②开工前给发包人和监理单位无偿提供办公用房和生活用房，并配齐空调、办公桌椅等相应办公设施，承担发包人和监理单位现场办公、生活发生的水电费。

(11) 承包人应做的其他工作及要求：①承包人自行踏勘现场并负责寻找施工中所需水、电、通讯接驳点，并完成驳接工作。②按市相关文明施工文件要求执行，并负责相关费用；③工程竣工验收后15天内，承包人应向发包人提供完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸10份，以便发包人完成备案结算工作；④协助发包人做好工程移交相关工作。④根据《汕头市人力资源和社会保障局、财政局、住房和城乡建设局、交通运输局 水务局、总工会、中国人民银行汕头市中心支行关于印发<建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》(汕人社[2015]461号)，中标人在开工前应向发包人提交“工人工资专项支付专用账户”的相关证明材料，以供发包人办理工程施工许可。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 () 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：_____ / _____

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：

(2) 任命 () 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

联系电话：_____ 传真号码：_____

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：_____ / _____

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位;

(2) 任命 () 为造价工程师, 其联络通讯地址如下;

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: _____ / _____

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 () 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定: _____ / _____

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: _____ / _____

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: _____ / _____

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定:

(1) 履约担保的金额: (大写) _____ (小写 _____ 元) (中标价的 10%)

(2) 提供履约担保的时间: 合同签订前承包人向发包人提供有效的履约保函作为履约担保。

28.2 履约担保退还时间的约定: 发包人在工程竣工验收合格之日起 14 天内将履约保函退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定: _____ / _____

31. 不可抗力

31.1 (1) 当地气象部门规定的情形: 汕头市气象局发布正面袭击汕头市的台风 10 级及以上, 汕头市气象局发布汕头市 24 小时内降雨量 50 mm 及以上。

31.1 (2) 当地地震部门规定的情形: 汕头市地震局发布的汕头市发生地震 6 级及以上。

31.3 不可抗力引起费用的承担: 如遇不可抗力的自然灾害, 承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施, 尽量减少损失, 发包人给予适当的工期顺延, 其损失按相关责任由双方协商处理。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有: 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项。

32.8 担保内容和责任等事项的约定: 按政府规定的最新文件执行。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求: 按通用条款执行。

34.开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（10）个日历天内签发工程开工令。

35.暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：施工机械、设备、临时设施、周转材料损坏及停工损失由承包人承担。

36.工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为：365 个日历天。

38.提前竣工

38.1 计划竣工日期：____年____月____日

42.质量目标

42.1 工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格及以上等级标准。

45.安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14 号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

45.5 治安管理的约定：按通用条款执行。

46.测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：监理工程师向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后 7 天内。

46.4 测量放线误差的约定：按现行相关规定执行。

48.发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备：发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

49.承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：①承包人提供的材料、设备，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用；②工程所需各种材料按图纸要求由承包人自行采购和付款。经市财政局审核的工程造价预算书中材料品牌为市场询价的“参照品牌”，承包人可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用的材料品牌质量价格等级档次应相当于经市财政局审核的工程造价预算书中“参照品牌”质量价格等级档次，并经发包人确认同意后方可进货。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款执行。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：_____/_____

50.材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：对运至现场的材料和工程设备按规定须实行

见证取样，需送法定部门检测的按相关规定执行。

51.施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____

53.隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：按有关部门的规定执行。

55.工程试车

55.1 是否需要试车：按现行相关规定执行。

56.工程变更

56.3 (1) 工程变更以设计变更或工作联系单的形式出现。(2) 工作联系单：承包人应在工程量变更后7天内将有关资料送监理工程师，逾期视为自动放弃；监理单位及发包人应分别在7天内予以答复或提出修改意见，逾期视为本施工工作联系单已被批准。

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：_____ / _____

58.竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收：按相关施工验收规范的规定执行。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：_____ / _____

59.缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：缺陷责任期为 2 年。

59.8 工程质量保修的约定：按工程质量保修书执行。

66.提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：

(1) 每日日历天奖励额度为人民币 10 万 元。

(2) 提前竣工奖最高限额是人民币 300 万元。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日日历天应赔付额度为人民币 20 万 元。

(2) 误期赔偿最高限额是合同价款的 5%。

68.合同价款的约定与调整

68.1 合同价款的约定：(1) 本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按汕头市财政局审核的预算书中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算，不予调整；本工程承包范围内的所有内容实行固定总价包干，按汕头市财政局审核的建安工程预算造价结合中标下浮率进行包干，不予调整。(2) 除工程变更和暂估价及暂定金额外，本项目所有工程内容的工程量、价格和措施项目费按财政审核预算书结合中标下浮率进行结算；实际施工的工程量、价格和措施项目费与财政审核预算书中的工程量不一致的，不予调整；但承包人仍应按设计文件和有关规定的要求完成承包范围内的所有工作内容。(3) 财政审核预算书中的暂估价和暂定金额：①结合中标下浮率

进行一次包干（包括 等费用）。②按实际施工情况在暂估价款内进行结算（包括 等费用）。

(4) 工程结算价=（财政审核预算税前造价-安全文明施工措施费）×（1-中标下浮率）+安全文明施工措施费+工程变更的造价+税金。(5) 结算定案造价以财审部门审定的结算造价为准。

68.2 合同价款的调整因素包括：工程变更、索赔签证。

72.工程变更事件

72.4 工程变更，导致单价调整的方法：(1) 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的价格；(2) 合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、招标时发包人提供预算书套用计价办法和计价定额、工程造价管理机构发布的参考价格和中标浮动率提出变更工程单价，承包人与发包人协商确定。(4) 工程变更由承包人提供变更造价及有关证明资料，须由监理单位审核并经发包人确认。

73.工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：不作调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：不作调整。

75.现场签证事件

(1)工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。

(2) 施工工作联系单：承包人应在工程量变更后 7 天内将有关资料报送监理工程师，逾期视为自动放弃；监理单位、设计单位及发包人分别在 7 天内予以认可或提出修改意见，逾期视为本施工工作联系单已被批准。

76.物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法：合同价款不因物价涨落而调整。

79.预付款

79.1 预付款的约定：工程施工合同签订后10 天内付合同价款剔除安全文明施工措施费后的10%作为工程备料款，工程款的支付以银行贷款到位为前提。

79.2 预付款支付申请的约定：合同签订后 10 天内，支付合同价款剔除安全文明施工措施费后的 10%。

79.4 预付款抵扣方式：在每期的进度款抵扣，每期抵扣额按进度款的 10%进行抵扣。

80.安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1)安全文明施工的内容和范围：按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定和汕头市财政局出具的审核预算书为准。

(2)安全文明施工费的总额为：按汕头市财政局审核预算书中安全文明施工措施费的金
额。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式：符合开工条件暂按本项目财
政审核预算书（若未有财政审核价即按概算造价）中的安全文明施工措施费 50%支付（应抵
扣 10%的预付款，即实际支付金额为安全文明施工措施费 40%），中间安全评价合格时按财政
审核预算书的安全文明施工措施费的 40%支付，同时对前期费用退补，工程竣工安全评价合
格时按财政审核预算书的安全文明施工措施费的 10%支付；若承包人不按有关规定完成安全
文明施工的各项工作，发包人有权不支付安全文明施工措施费。工程款的支付以财政资金到
位为前提。

81.进度款

81.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：以月为单位，工程款的支付以银
行贷款到位为前提。(1)按每月实际完成的计量的工程量的 75%支付（按财政审核预算书及
实际完成工程量结合中标下浮率进行计算）；同时每期进度款还应抵扣该期进度款的 10%，作
为预付款的抵扣。(2)每月 10 日前，承包人应向发包人提交上一月份的进度款申请，并附上
一月份实际完成工作量的计价文件和证明材料，经监理工程师、造价工程师、发包人审核确
认后 10 日内，发包人向承包人支付该期进度款。(3)已支付进度款和预付款总额达到合同价
的 85%时，进度款停止支付。(4)项目通过竣工验收后 15 日内，进度款总额支付至合同价的
90%。(5)工程结算经发包人依政府规定程序审核定案后由发包人拨足至定案造价的 95%.定案
造价的 5%作为质量保证金；(6)质量保证金按工程保修书的约定执行。

承包人提交的已完工程款额报告和支付申请一式五份。

82.竣工结算

82.1 结算的程序和时限：本工程的竣工结算按《汕头经济特区审计监督条例》等规定及
发包人依据政府规定程序审核定案后执行，确认后方能作为结算定案造价；其余按通用条款
规定办理。

83. 结算款

83.1 提交竣工支付申请提交：竣工工程款额报告、竣工支付申请一式六份。

84.质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：工程结算定案造价的 5%。

(2) 质量保证金的扣留：工程竣工结算时扣留。

84.3 质量保证金的返还时间：按工程质量保修书的规定执行。

85.最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：按合同通用条款的规定。

提交期限：按合同通用条款的规定。

86.合同争议

86.4 争议调解或认定机构：按合同通用条款的规定。

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，向工程所在地人民法院提出诉讼。

94.合同份数

94.1 提供合同文本：由承包人提供。

94.2 合同副本的份数：副本八份，发包人执二份，承包人执二份，监理单位一份，其余送有关部门。

96.补充条款

96.1 承包人必须提供本项目的技术文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 工程竣工图纸及施工过程相关资料；
- (2) 最终图纸光盘（电子版竣工图）；
- (3) 城建档案资料；
- (4) 工程结算资料；
- (5) 发包人认为需要的其他文件。

96.2 承包人应做好安全文明施工工作，尽量减少施工对周围环境、住户的影响，并负责协调施工期间外界的各种干扰。

第四部分 工程质量保修书

发包人（全称）：汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

承包人（全称）：_____

为保证汕头火车站综合客运枢纽首期工程在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围：

- （1）地基基础、主体结构工程；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面；
- （3）装修工程；
- （4）电气管线工程、给排水管道安装工程、设备安装工程；
- （5）配套附属项目；
- （6）其他项目保修期限按政府相关规定执行。

二、质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- （1）地基基础、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- （3）装修工程为二年；
- （4）电气管线工程、给排水管道安装工程、设备安装工程为二年；
- （5）配套附属项目为二年；
- （6）其他项目保修期限按政府相关规定执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知后 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他人员修理，保修费用按实际从工程总建设造价中扣除。

2、发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保证金的支付

本工程约定的工程质量保证金为工程结算定案造价的 5%，发包人扣留承包人工程结算定案造价的 5%作为质量保证金。

五、质量保证金的返还

本工程扣留结算定案造价的 5%工程尾款作为质量保证金，工程竣工验收合格之日起满一年后 15 天内发包人付还给承包人质量保证金的 50%（不计利息），工程竣工验收合格之日起满二年后 15 天内发包人付还质量保证金余款（不计利息）；但承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任，否则，发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

六、其它

本工程质量保修书作为施工合同附件，由发包人与承包人共同签署。

发 包 人：（公章）

法定代表人或

委托代理人：

年 月 日

承 包 人：（公章）

法定代表人或

委托代理人：

年 月 日

第五部分 廉政合同

发包人：（全称）汕头市联达交通枢纽建设管理有限公司

承包人：（全称）_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2、发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付

的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6、合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7、合同法律效力

本合同作为汕头火车站综合客运枢纽首期工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8、合同份数

本合同一式____份，双方各执____份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：（公章）

第五章 工程概算书（网上下载）

第六章 图纸（网上下载）

第七章 投标文件格式

格式 1

正（副）本

____（项目名称）____施工

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

_____年_____月_____日

一、目 录

一、资格材料

- 1、企业营业执照副本
- 2、企业资质证书副本
- 3、安全生产许可证副本
- 4、拟派注册建造师执业证书、安全生产考核合格证 B 类证书及身份证明
- 5、法定代表人身份证明书、法人授权委托书(有委托的提供)
- 6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件
- 7、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函
- 8、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料(有需要的提供)

二、投标函

三、银行出具的投标保证金保函

四、投标人开立基本存款帐户开户许可证

五、隶属关系”证明材料或“没有办理保函业务”证明资料(有需要的提供)

六、电子文件(光盘)

七、其它。

注：广东省内企业无需提供本目录第一项第 8 条、第五项相关内容的投标人，其投标文件目录按本格式制作，内容页不须提供。

格式3

二、投 标 函

致：(招标人单位名称)：

1. 我方已仔细研究_____施工招标文件的全部内容，愿意以下浮率_____%完成本工程（含保修）的全部承包内容（安全文明施工项目费不参与下浮率的计算）。除安全文明施工项目费不参与下浮率的计算外，我方所报下浮率将是完成该工程项目的成本、利润、措施费、其他项目费、机械进出场费、预算包干费、风险费、暂估费用、政策性文件规定费用等所有费用的下浮率。

2. 我方认同汕头市财政局审核的本项目的建安工程预算书；我方认同招标文件中规定的计量计价办法；我方同意以汕头市财政局审核的建安工程预算造价结合中标下浮率作为完成本项目全部承包内容的合同价及工程结算的依据。

3. 如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期、按质、按量完成工程任务。

4. 我方承诺在投标文件有效期内不修改、撤销投标文件。

5. 我方接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标的标准。

6. 我方愿意遵守国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

7. 如果贵方接纳我方的中标，我方保证按照招标文件的要求提交工程履约保证金。

8. 我方同意按招标文件规定，提交由我方基本帐户所在的_____银行本行(或上级银行)出具的投标保函，保函金额_____万元,保函有效期至_____年____月____日止。我方如有下列行为之一时，贵方有权没收投标保证金，并可取消我方的中标资格。（1）未能按招标文件的要求做好应负责的义务；（2）未能或拒绝按招标文件的要求提交工程履约担保；（3）在接到中标通知书之日起 30 天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同。

9. 我方承诺本工程不存在个人挂靠或违法发包转包分包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任、经济赔偿和接受行政主管部门的处罚。

10. 我方承诺我单位中标后拟派注册建造师为_____(建造师姓名)负责此项目，确

实到位并履行建造师应履行的职责和义务，我方确认该建造师当前未担任任何在建项目施工单位项目负责人（建造师），且该建造师同时未参加其它项目的投标（包括已中标公示公告或已中标但未办妥施工许可手续项目）；如违反上述承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

11.我方承诺：投标书所提供的资料真实有效，同时承担由此引发的相关法律责任。

投标人： （写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人： （亲笔签名）

日期：

电话： 传真： 。

格式4

四、(投标人名称)法定代表人资格证明书

投 标 人：_____

单位性质：_____，

地 址：_____，

成立时间：_____年_____月_____日， 经营期限：_____，

姓 名：_____性 别：_____

身份证号码：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

附：身份证明材料

(粘贴身份证原件复印件正面)
(粘贴身份证原件复印件背面)

投标人（盖单位章）：_____

_____年_____月_____日

五、（投标人名称）授权委托书

本人_____系我司(单位)的法定代表人,身份证号码: _____, 现委托
_____同志(身份证号码: _____)为我方代理人。代理人根据授权,以我
方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____
_____(项目名称)施工投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律
后果由我方承担。委托期限从_____年____月____日至_____年____月____日
代理人无转委托权。

附: 授权委托人身份证明

(粘贴身份证原件复印件正面)
(粘贴身份证原件复印件背面)

投标人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (亲笔签名)

委托代理人: _____ (亲笔签名)

_____年_____月_____日

格式6（此回执与原件一起密封）

评标核查证件原件资料回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (单位全称)			
投标单位法定代表人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交的评标核查证件原件如下：			
序号	评标核查证件原件名称	单位	数量
1		份	
2		份	
3		份	
4		份	
5		份	
6		份	
7		份	
8		份	
9		份	
注意：该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管，入围的投标人需凭此回执办理退还评标备查证件原件手续。			

接收经办人：

退还评标核查证件原件经办人：

格式7（此回执在递交投标文件时使用）

递交《投标文件》及《评标核查证件原件资料》回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (单位全称)			
投标单位法定代表人或授权委托人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交资料:			
序号	名称	单位	数量
1	《投标文件》	包	1
2	《评标核查证件原件资料》	包	1
注意：1. 评标核查证件原件应密封成一包，并在其内填写《评标核查证件原件资料回执》清单（一式二份）； 2. 该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管，未入围的投标人需凭此回执办理退还未拆封原件和《投标文件》。			

招标代理经手人：

日期时间：

投标单位经办人：

日期时间：

汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标专家专业构成表

工程名称			
招标人			
招标代理			
评委会组成	☐ 汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标专家库		
	☐ 广州公共资源交易中心建设工程交易部评标专家库		
	评委会共 7 人，其中从专家库抽取 7 人，招标人代表 0 人。		
专业类别	人数	专业类别	人数
建筑管理	2	水工港航	
建筑施工	2	城市规划	
经济造价	2	电气工程	
路桥市政		地质岩土	1
结构设计		给排水	
建筑设计		建筑装饰	
水利工程		暖通空调	
会计专业		环保工程	
机械机电		燃气工程	
备注			
补充抽取	若所要求专业的专家候选或抽取不足，同意从以下专业补充抽取：		
	专业类别/人数：	/ 名	
		/ 名	
	招标人代表签名		
招标人：（公章） 法定代表人或授权代表：（签名或盖章）		招标代理：（公章）	