

正本

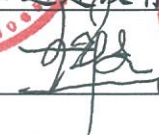
汕头市潮南广播电视台改造工程项目

施工招标

投标文件

投标单位：牵头单位：广东鑫森建设工程有限公司、

联合体成员：汕头市和通建设有限公司（加盖公章）

法定代表人：（签字）

日期：2016年11月8日

目 录

- 一、法定代表人身份证明原件及法人身份证复印件;
- 二、授权委托书原件及被授权人身份证复印件;
- 三、投标函;
- 四、声明函;
- 五、联合体协议书;
- 六、银行出具的有效投标保函复印件;
- 七、投标人基本帐户开户许可证复印件;
- 八、“隶属关系”证明材料复印件;
- 九、资格审查资料
 - (1)、企业有效营业执照副本;
 - (2)、企业有效资质证书副本;
 - (3)、企业有效安全生产许可证副本;
 - (4)、须提供营业执照所在地检察机关出具的“近三年行贿犯罪档案查询结果告知函”;
 - (5)、拟派项目负责人的建造师注册证书及安全考核合格证B类



法定代表人身份证明

投标人名称: 广东鑫森建设工程有限公司

单位性质: 有限责任公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区A6栋六楼609、611号

成立时间: 2006 年 08 月 22 日

经营期限: 长期

姓名: 董华文 性别: 男 年龄: 40岁 职务: 法定代表人

系 广东鑫森建设工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法人身份证复印件



投标人: 广东鑫森建设工程有限公司 (盖单位章)

2016 年 11 月 8 日

注: 若为联合体投标的, 由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人 董华文 (姓名) 系 广东鑫森建设工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 苏自文 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头市潮南广播电视台改造工程项目 施工投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 至2017年6月30日止。

代理人无转委托权。

附: 被授权人身份证复印件



投 标 人: 广东鑫森建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: [Signature] (签字)

身份证号码: 430403197604202037

委托代理人: [Signature] (签字)

身份证号码: 430403197309202050

2016 年 11 月 8 日

注: 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书应采用此统一格式或按从工商管理部门购买的表格填写且有效期应等于或超过投标有效期。若为联合体投标的, 由联合体牵头人出具。

投标函

致：汕头市潮南广播电视台

在考察现场并充分研究 汕头市潮南广播电视台改造工程项目（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：伍佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾捌元叁角伍分

RMB¥：5797468.35元

的投标价格，严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，不包括：安全文明施工费RMB¥：330552.13元。

我方的投标范围按广州名阳建筑设计有限公司、广州力洋建设工程有限公司设计的施工图纸和汕头市潮南区财政局委托广东凯信工程造价咨询有限公司审核的工程预算书内容。

如果我方中标，我方保证按照合同约定开始本工程的施工，在150天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

如果我方中标，我方将委派苏自文为本工程项目负责人，黄武娟为本工程技术负责人。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：柒万元（¥：70000.00元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人：牵头单位：广东鑫森建设工程有限公司

联合体成员：汕头市和通建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字）（签字）

日期：2016年11月8日

声明函

汕头市潮南广播电视台:

兹我方参与汕头市潮南广播电视台改造工程项目的投标，拟派项目负责人为苏自文，身份证号码为430403197309202050，建造师注册编号为粤144131425203。根据相关建造师管理规定，我方在此声明，我方拟派往汕头市潮南广播电视台改造工程项目的项目负责人现阶段没有担任任何在施的建设工程项目。

如我方中标, 我方承诺不存在下列情况:

- (1)、我方没有被责令停业;
- (2)、我方没有被暂停或取消投标资格;
- (3)、我方财产没有被接管或冻结;
- (4) 我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明

投标人: 牵头单位: 广东鑫森建设工程有限公司

联合体成员：汕头市和通建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人:  (签字)

日期: 2016 年 11 月 8 日

联合体协议书

广东鑫森建设工程有限公司、汕头市和通建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 汕头市潮南广播电视台改造工程项目 施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东鑫森建设工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体所有成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人和成员就中标项目向业主承担合同规定的联合或各自的义务、责任和风险；联合体牵头人负责本项目装修装饰与结构补强工程施工任务，联合体成员负责本项目消防设施施工任务，双方均应确保工程质量达到合同规定要求。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东鑫森建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人：林强（签字）

联合体成员名称：汕头市和通建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人：林强（签字）

2016 年 11 月 8 日

投标保函

编号: 1807DG16000019

致: 汕头市潮南广播电视台 (受益人)

鉴于: 本保函的被担保人广东鑫森建设工程有限公司 (以下简称“投标方”) 将就贵方于 2016 年 10 月/日签发的编号为/的《汕头市潮南广播电视台改造工程项目施工招标文件》项下的招标项目进行投标。为了保证投标方依法善意地履行相关义务, 应申请人广东鑫森建设工程有限公司的申请和指示, 我行, 即中国民生银行股份有限公司深圳分行, 地址为广东省深圳市福田区海田路民生金融大厦 (以下简称“本行”), 兹出具以贵方为受益人的本投标保函, 其性质为见索即付的独立担保函。本行于此无条件地、不可撤销地保证本行向贵方承担偿付总额最高不超过币种: 人民币、金额: 柒万元整 (此数额即为本保函的担保限额) 的担保责任, 并约定如下:



一、本行无条件地且不可撤销地承诺: 一旦贵方向本行提交符合下列全部条件的索偿通知及本保函正本, 本行将在收到该索偿通知及本保函正本后壹个工作日内无条件地将贵方索偿的款项一次性付往贵方在该索偿通知中指定的贵方账户: (1) 索偿通知由贵方以书面信函 (须注明作成日期并加盖贵方公章) 方式出具, 注明索赔金额、招标书的编号和招标项目名称及本保函的编号; (2) 贵方在索偿通知中声明投标方违反下述任一项规定: A、投标方提交投标书后在规定的有效期限内不得撤标; B、投标方被通知中标后应按规定与贵方签订合同; C、投标方中标并与贵方签订合同后, 应在合同生效后的规定时间内向贵方提供可被贵方接受的履约保函。

二、索偿通知应在本保函的有效期内送达本行。索偿款项应以人民币 (币种) 计算并表示为确定不变的数额。贵方仅能在本保函的有效期内及担保限额内一次性提出索偿, 不得分多次提出索偿, 任何不符合本保函规定的索偿通知均视同未曾提交。

三、本保函自开立之日起生效, 至 2017 年 02 月 08 日 (即招标方通知中标方名称之日后的第/日) 或者如投标方中标的, 本行收到投标方中标后与贵方签

订的合同副本及投标方申请开给贵方的履约保函副本之日或者如投标方未中标的，本行收到贵方通知投标方中标方名称的书面通知的副本之日（以三者中最早的日期为准）有效期届满（届满日为非银行营业日时则以该日之前的最后一个银行营业日为准），并于本行届满日对公营业时间结束之时自动失效，对本行不再具有任何约束力。

四、本保函的效力以及本行在本保函项下对贵方承担的义务和责任是完全独立的，并不取决于任何交易、合同/协议、承诺的存在或有效性，也不取决于本保函中未列明的任何条款或条件。贵方有权以书面通知本行或将本保函正本退回本行的方式解除本行在本保函项下的全部/部分的义务和责任。贵方将本保函正本退回本行的，视为贵方同意解除本行在本保函项下的全部的义务和责任。该等通知或退回的本保函正本一经本行收到即发生解除本行义务和责任的效力。

五、本保函项下的任何权利、利益和收益均不得转让也不得转移。

六、本保函适用中国法律。有关本保函的一切争议均应由本行住所地的人民法院管辖。



保函开立银行：

中国民生银行股份有限公司深圳分行（盖章）



法定代表人/主要负责人

（或委托代理人）：_____

保函开立日期：2016年10月24日

开户许可证

核准号: J5840026153604

编号: 5840-01631230

经审核, 广东鑫森建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 董华文

中国民生银行深圳宝安支行

账号 1807014170013584



发证机关(盖章)

2015 年01 月20 日



隶属证明

汕头市潮南广播电视台：

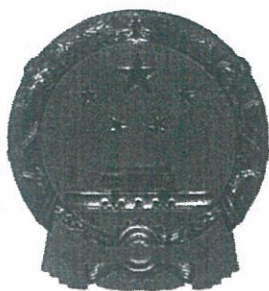
兹证明广东鑫森建设工程有限公司在中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行开设基本存款账户，其因业务需要向我行申请开具工程名称：汕头市潮南广播电视台改造工程项目，人民币柒万元整的投标保函一份，开出行为中国民生银行股份有限公司深圳分行，中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行为中国民生银行股份有限公司深圳分行下级支行。

特此证明。

中国民生银行股份有限公司深圳分行

2016年10月24日





营业执照(副本)

统一社会信用代码 914403007925711502

名称 广东鑫森建设工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区西乡街道银田工业区A6栋六楼
609、611号
法定代表人 董华文
成立日期 2006年08月22日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 02 月 23 日





营业执照

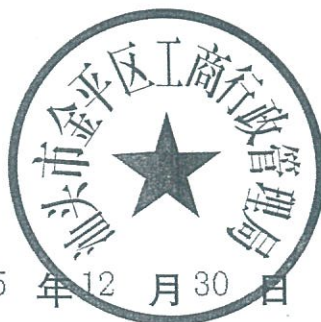
(副本) (副本号:3-1)

统一社会信用代码 91440511588331918L

名称 汕头市和通建设有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 汕头市金平区海滨路13号20层D号房
法定代表人 林飞然
注册资本 人民币伍仟零捌拾捌万元
成立日期 2012年01月12日
营业期限 2012年01月12日至2021年12月31日
经营范围 建筑施工; 房地产开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2015 年 12 月 30 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6 栋六楼 609、611 号

营业执照注册号: 914403007925711502 法定代表人: 董华文

注册资本: 2002 万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D344034943 有效期至: 2021 年 03 月 04 日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

建筑机电安装工程专业承包叁级

建筑工程施工总承包叁级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级



发证机关:

2016 年 10 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东鑫森建设工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6 栋六楼 609、611 号

营业执照注册号:440306103164964

法定代表人:董华文

注册资本:2002 万元人民币

经济性质:有限责任公司(其他)

证书编号:D244007642

有效期至 2020 年 12 月 08 日

资质类别及等级:

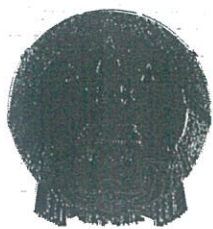
特种工程(限结构补强)专业承包不分等级



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汕头市和通建设有限公司

详细地址: 汕头市金平区海滨路13号20层D号房

营业执照注册号: 91440511588331918L 法定代表人: 林飞然

注册资本: 5088万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D344019429 有效期至: 2021年01月20日

资质类别及等级:

城市及道路照明工程专业承包叁级

输变电工程专业承包叁级

消防设施工程专业承包贰级

建筑装饰装修工程专业承包贰级

电力工程施工总承包叁级

建筑工程施工总承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

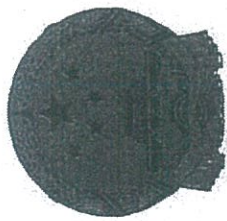


发证机关:



2018年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤) JZ安许证字 [2014] 021506 延

单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司

主要负责人: 董华文

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6 栋六楼 609、611 号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2014 年 8 月 7 日至 2017 年 8 月 7 日



发证机关:

2015 年 3 月 17 日

国家安全生产监督管理总局 监制

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

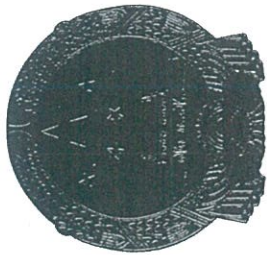
年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。



延期核准机关 (章)

年 月 日



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤) JZ安许证字 [2014] 04 0563

单位名称: 汕头市和通建设有限公司

主要负责人: 余斌

单位地址: 广东省汕头市金平区海滨路13号20层D号房

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2014 年 9 月 4 日至 2017 年 9 月 4 日



发证机关: 汕头市和通建设有限公司

2014 年 9 月 4 日

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:



延期核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日



企 业 变 更 栏

主要负责人变更为: 林建强

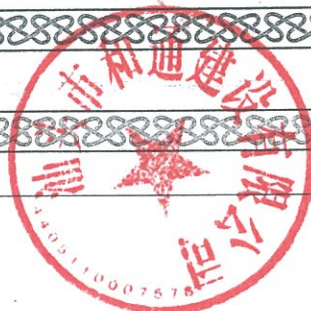


变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

宝检预查〔2016〕8568号

广东鑫森建设工程有限公司:

根据广东鑫森建设工程有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

广东鑫森建设工程有限公司(79257115-0)、苏自文(430403197309202050)、董华文(430403197604202037)、肖立(430104198204050657)在查询期限从2006年10月31日到2016年10月31日期间, 未发现行贿犯罪记录。

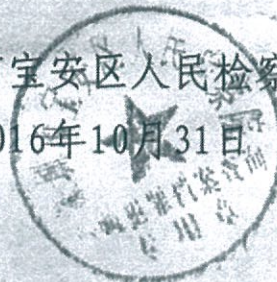
以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

深圳市宝安区人民检察院

2016年10月31日





汕头市金平区人民检察院

检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

汕金检预查〔2016〕914号

汕头市和通建设有限公司:

根据汕头市和通建设有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

汕头市和通建设有限公司、58833191-8、林飞然、440509197602023217、林雄文、440508197406291410、李灿生、440583198207272510、林玩忠、440506197706191419在查询期限从2011年10月24日到2016年10月24日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

汕头市金平区人民检察院

2016年10月24日

专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0367898
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144131425203
Registered Number

证书编号 00344580
Certificate Number

姓名 _____
Full Name 男
性别 _____
Sex
出生年月 1973年09月20日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业
Employer

深圳市鑫泰建设工程有限公司 单位已变更

发证机关盖章
Issued by

签发日期 20 月 日
Issued on



变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
 变更内容：聘用企业变更为 广东森建设工程有限公司 注册编号：粤144131425203 2015 年 05 月 13 日 Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日





建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

中华人民共和国建设部制



姓 名: 苏自文
性 别: 男
出生年月: 1973年9月20日
身份证号: 430403197309202050

企业名称: 深圳市鑫森建筑工程有限公司
公司变更

职 务: 项目经理

技术职称: 助工

证书编号: 粤建安B(2008)0009574



发证时间: 2008年10月1日

有效期	有效期
自：二〇〇八年十月一日 至：二〇一一年十月一日	自：二〇一一年十月一日 至：二〇一四年九月三十日 经审核，同意延期三年
	



有效期	说明
自：二〇一四年十月一日 至：二〇一七年九月三十日 经审核，同意延期三年 二〇一五年三月十二日 深圳市鑫森建筑工程有限公司 变更 广东鑫森建设工程有限公司 考核发证单位 (公章) 二〇一五年三月十二日	一、本证书是建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。 二、证书由本人保管，不得伪造、涂改、转借，如有遗失或损坏，应申请补发。 三、本证书由建设部规定统一的样式，全国通用，省级（含省级）以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门盖章有效。