评标报告

工程编号：440500201609140101

工程名称：汕头保税物流中心工程施工监理

招标人：汕头保税物流中心有限公司

招标机构：广东永道工程咨询有限公司

二〇一六年十月二十四日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头保税物流中心工程施工监理

建设规模：用地总面积 85013.5 平方米，总建筑面积 92000 平方米，其中综合业务楼 4800 平方米，钢筋混凝土结构仓库 85000 平方米，集装箱重箱堆场 15000 平方米，停车场 5000 平方米，查验平台，业务用房，监管用房及相关配套设施 2260 平方米。估算建筑安装工程费用 20491.7 万元。

招标内容：本项目施工阶段至工程质量保修阶段全过程的监理业务。

二、招标过程

1. 本项目于 2016 年 9 月 14 日在汕头建设网发布招标公告, 投标报名截止时间为 2016 年 9 月 23 日下午 17 时 00 分, 共有 7 家投标人递交了投标报名资料, 名单为: 浙江江南工程监理股份有限公司、广东海外建设监理有限公司、广东恒胜建设监理有限公司、广东联发工程咨询有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广州广大工程项目管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。

2. 投标截止时间为 2016 年 10 月 24 日上午 10 时 30 分, 共有 6 家投标人递交了投标文件, 名单为:

- (1) 广东恒胜建设监理有限公司
- (2) 广州高新工程顾问有限公司
- (3) 广东海外建设监理有限公司
- (4) 浙江江南工程监理股份有限公司
- (5) 广州广大工程项目管理有限公司
- (6) 广东联发工程咨询有限公司

3. 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部大厅, 对 6 家投标人的投标文件进行公开唱标; 其中, 广州广大工程项目管理有限公司的投标文件完整性不符合招标文件要求 (《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件未按招标文件要求封装在投标文件密封包中), 不进入评标程序。其余 5 家投标人的投标文件进入评标程序。

三、评标过程及情况

评委主任签名:

本工程评标于**2016年10月24日10:30至14:00**在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由**5名**专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审和详细评审。

该工程采用优化“综合评分法”。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和详细评审。

资格评审情况： 5家投标单位都合格。

符合性评审情况： 5家投标单位都合格。

详细评审情况：第一中标候选人：广东海外建设监理有限公司；

第二中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人：广东海外建设监理有限公司（投标下浮率：**35.5%**）

第二中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司（投标下浮率：**35%**）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：