



精 信

广东精信工程造价咨询有限公司

GD JINGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD

报 告 书

项目名称： 汕头市广澳港临港工业区
工业用地平整工程

项目编号： 6109-2439



广东精信工程造价咨询有限公司

GD JINGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD

报 告 书

项目名称： 汕头市广澳港临港工业区
工业用地平整工程

项目编号： 6109-2439

工程预算定案书

编号: 6109-2439

建设单位	汕头市濠江区土地储备中心	工程名称	汕头市广澳港临港工业区工业用地平整工程
结构类型		立项金额	
预 算 送审造价	人民币小写:	8003173.15	
	人民币大写:	捌佰万叁仟壹佰柒拾叁元壹角伍分	
预 算 审核造价	人民币小写:	7999401.51	
	人民币大写:	柒佰玖拾玖万玖仟肆佰零壹元伍角壹分	
预 算 核减造价	人民币小写:	3771.64	
	人民币大写:	叁仟柒佰柒拾壹元陆角肆分	
备注	工程预算造价为¥7999401.51元, 详见《工程预算审核汇总表》		

建设单位意见

经办: 

复核人: 

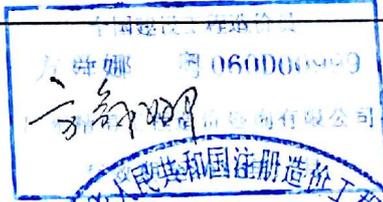
负责人: 

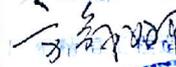


公章:

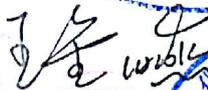
年 月 日

审核单位意见



经办: 

复核人: 

负责人: 






公章:

2016年 7月25日

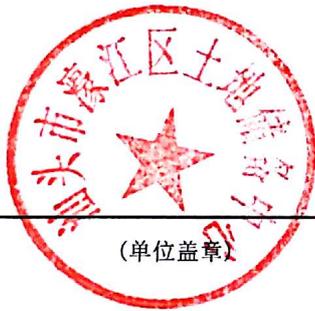
汕头市广澳港临港工业区工业用地
平整工程

预 算 价

预算价 (小写) : 7999401.51 元

(大写) : 柒佰玖拾玖万玖仟肆佰零壹元伍角壹分

建设单位:



(单位盖章)



(企业资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(Signature)

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2016年 7月25日

复核时间: 2016年 7月25日

工程预算审核汇总表

工程名称:汕头市广澳港临港工业区工业用地平整工程

序号	单位工程名称	预算送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减造价 (元)	备注
1	汕头市广澳港临港工业区工业 用地平整工程	8003173.15	7999401.51	3771.64	
	合 计	8003173.15	7999401.51	3771.64	

审核说明

一、工程概况

1. 工程地点:位于汕头市广澳港临港工业区内;
2. 本工程的编审范围:对工程范围内进行填(挖)方土地平整,平整标高按规划四周道路路中交点作为填方的基准高程,下降 0.8 米顺势平整。

二、审核依据

(一)、计价依据:

1. 汕头市立辰测绘有限公司测绘的“汕头市广澳港临港工业区工业用地土方计算图”、《汕头市广澳港临港工业区工业用地土方平整工程工作联系单:6101-2439-01》的答复意见;
2. 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建筑工程工程量清单计价指引 2013》;
3. 《广东省市政工程综合定额 2010》;
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函[2016]1113 号文;
5. 采用工程量清单计价办法及相关规范、标准图集进行编审。

(二)、费用依据:

依照《广东省建筑工程工程量清单计价指引 2013》、《广东省市政工程综合定额 2010》、粤建市函[2016]1113 号文《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》及有关规定,本工程按三类地区类别套价,有关费用按以下标准计算:

1. 工程利润率按人工费的 18%计算;

2. 企业管理费按粤建市函[2016]1113 号文有关规定进行计价,除税管理费率=定额管理费率×综合调整系数,以人工费、机械费之和为计算基础的,综合调整系数为 1.14,以人工费为计算基础的,综合调整系数为 1.09。

3. 措施项目费:根据粤建市函[2016]1113 号文规定,除税安全文明施工措施费率=定额安全文明施工措施费×综合调整系数,市政工程按分部分项工程费的 3.538% (即 2.9%×综合调整系数 1.22) 计取;

4. 材料检验试验费不计;防洪工程维护费按 0.1%计取;危险作业意外伤害保险费按 0.08%计取;工程排污费按 0.25%;

5. 工程预算包干费按分部分项工程费的 2%计算;

6. 工程造价=税前工程造价×(1+增值税税率),增值税税率按 11%计取;

(三)、价格依据:

1. 人工单价按汕建价[2016]1 号文规定的人工单价 97 元/工日计算;

2. 材料价格:

(1) 材料、机械价差按“汕头建设网”发布《汕头市中心城区 2016 年第一季度人工、材料综合价格表》的价格和粤建市函[2016]1113 号文第四点(二)条款的规定,即除税材料价格=材料价格/(1+综合折税率)(综合折税率的取定见该文表 1 及汕建价[2016]1 号文)进行计算;

(2)《汕头工程造价信息》信息价缺项的材料按市场询价,价格均为除税材料价;

3. 施工机具台班单价按粤建市函[2016]1113 号文第四点(三)条款的有关规定进行计价;

上述未提及部分按粤建市函[2016]1113 号文规定编审。

三、审核原则与方法:

依据国家和地方政府有关部门颁发的计价文件规定和精神，在审核过程中结合工程的实际情况，对送审预算文件所列项目、工程量的计算规则、计量单位、数值、综合单价的分析计算及取费标准的合理性、准确性等均逐一地全部进行校对，审核结果力求全面、细致、准确，并做到科学、客观、公正、合理。

三、审核结果：

本工程送审预算总金额为 8003173.15 元，经我司校核后预算总金额为 7999401.51 元，核减 3771.64 元。

广东精信工程造价咨询有限公司

二〇一六年七月二十五日

综合单价分析表

工程名称：汕头市广澳港临港工业区工业用地平整工程

标段：

第 3 页 共 4 页

项目编码		040103001002	项目名称		回填方[外购素土]			计量单位	m3	工程量	184057.85
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
D1-1-126 换	压路机碾压填方 填土碾压	1000m 3	0.001	471.42	32435.30	3438.01	330.72	0.47	32.44	3.44	0.33
人工单价		小计		0.47		32.44		3.44		0.33	
综合工日97元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										36.68	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	水			m3	0.015	3.42	0.05				
	素土			m3	1.15	28.16	32.38				
	材料费小计						-	32.43	-		

综合单价分析表

工程名称：汕头市广澳港临港工业区工业用地平整工程

标段：

第 4 页 共 4 页

项目编码	011705001001	项目名称	大型机械设备进出场及安拆		计量单位	项	工程量	1			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9946461	履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	台次	2	1164.00	773.17	3086.86	209.52	2328.00	1546.34	6173.72	419.04
9946441	履带式推土机每次场外运费 功率90kW以内	台次	3	582.00	170.43	3472.19	104.76	1746.00	511.29	10416.57	314.28
9946501	压路机每次场外运费	台次	3	485.00	766.99	2968.35	87.30	1455.00	2300.97	8905.05	261.90
人工单价				小计				5529.00	1358.60	25495.34	995.22
综合工日97元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							36378.16				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	镀锌低碳钢丝 φ4.0			kg	31	2.06	63.86				
	枕木			m3	0.64	1410.89	902.97				
	麻布			m2	80	3.20	256.00				
	其他材料费			元	3090	1.00	3090.00				
	橡胶板 3			m2	2.34	19.56	45.77				
	材料费小计					-	4358.60	-			

委托办理工程业务指南

一、委托与办理业务主要流程

您可以来电、来函或亲临本公司告诉我们，您将要委托的业务和需要了解的内容



本公司专业工程师将根据您的要求，初步同意受托后向您提供业务委托合同范本和您应提供资料的清单，并建议下一步的办理程序



您按资料清单备足资料，前来本公司进一步洽谈。双方达成一致意见后，接受您的委托或签订委托合同、委托协议



委托合同生效，双方履行合同条款，本公司承担主要工作，您来配合



本公司递交成果文件初稿，征求并尊重有关方面的意见，修改或完善成果文件



您按合同或协议约定交清咨询（服务）费



本公司向您递交正式成果文件



委托业务完成

二、公司营业执照



三、公司总部地图



广东精信工程造价咨询有限公司

精 信

甲级工程造价咨询和招标代理专业机构

精确 快捷 公正 诚信



综合业务: 0754-88895728 招投标部: 0754-88899326-8005
咨询一部: 0754-88899326 总工室: 0754-88899326-8889
咨询二部: 0754-88893316 财务部: 0754-88899326-8008
公司传真: 0754-88992316 行政部: 0754-88899326-8010
邮箱: jx@jxzjgs.com 网址: <http://www.jxzjgs.com>
地址: 汕头市龙湖区长平路118号韩江大厦(国美电器)13楼