

正本

东厦小学金紫校区项目勘察设计施工总承包

投标文件

投标人(牵头人): 广东东楚建设有限公司 (盖单位章)

(成员): 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (盖单位章)

(成员): 汕头市粤东工程勘察院 (盖单位章)

法定代表人(牵头人): 晓林王 (签字或盖章)

2016 年 7 月 12 日

目 录

一、 投标函.....	3
二、 投标报价表.....	4
三、 法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证.....	5
法定代表人身份证明.....	5
法定代表人身份证.....	6
法定代表人授权委托书.....	7
被授权人身份证.....	8
四、 资格审查文件.....	9
1. 联合体协议书.....	9
2. 企业营业执照.....	10
牵头人单位-施工单位.....	10
联合体成员单位-设计单位.....	11
联合体成员单位-勘察单位.....	12
3. 企业资质证书.....	13
牵头人单位-施工单位.....	13
联合体成员单位-设计单位.....	15
联合体成员单位-勘察单位.....	16
4. 企业安全生产许可证.....	18
5. 施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图.....	19
6. 项目负责人证件.....	20
建造师注册证书.....	20
《项目负责人安全生产考核合格证（B类）》.....	25
近六个月以上社保证明.....	29
7. 设计负责人证件.....	30
建筑工程专业一级注册建筑师证书.....	30
近六个月社保证明文件.....	31
8. 《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》.....	32
牵头人单位-施工单位.....	32
联合体成员单位-设计单位.....	33
联合体成员单位-勘察单位.....	34
9. 广东省以外施工企业及拟派项目负责人进粤登记信息.....	35
五、 投标保证金保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件.....	36
六、 商务资信资料.....	40
1、 投标人基本情况(牵头人单位-施工单位).....	40
1、 投标人基本情况(联合体成员单位-设计单位).....	41
1、 投标人基本情况(联合体成员单位-勘察单位).....	42
2、 组织机构框图(牵头人单位-施工单位).....	43
2、 组织机构框图(联合体成员单位-设计单位).....	44
2、 组织机构框图(联合体成员单位-勘察单位).....	45
3、 勘察设计企业完成的类似项目情况业绩表(1).....	46
3、 勘察设计企业完成的类似项目情况业绩表(2).....	48
七、 拟投入本项目的主要技术及管理人员情况.....	56
1、 拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表.....	56
2、 拟投入本项目的项目负责人、技术负责人、设计负责人资历表.....	57

拟投入本项目的项目负责人资历表.....	57
拟投入本项目的技术负责人资历表.....	70
拟投入本项目的设计负责人资历表.....	74
八、 设计方案.....	78
九、 投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料.....	85



一、投标函

汕头市深源金域房地产有限公司 (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了东厦小学金紫校区项目勘察设计施工总承包 (项目名称) 勘察
设计施工总承包招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) 肆仟肆佰壹拾陆万零壹佰元
整 (¥4416.01 万元) 的投标总报价, 总工期 365 天, 按合同约定进行勘察设计、实施
和交 (竣) 工承包工程, 修补工程中的任何缺陷 (含后期养护), 实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) 伍拾万圆整
(¥500000.00 元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 按照招标文件规定向汕头市建设工程交易中
心缴纳交易服务费。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在
第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

工程费下浮率 (下浮 6.93 %)	勘察费下浮率 (下浮 22.44 %)	设计费下浮率 (下浮 22.10 %)
项目负责人: 钱恩旺	设计负责人: 李建平	专职安全员: 黄海标、王仰文

投标人: 广东东楚建设有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

汕头市粤东工程勘察院

(牵头人盖单位章)

(成员盖单位章)

(成员盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 晓林

(签字或盖章)

2016 年 7 月 12 日

二、投标报价表

工程名称：东厦小学金紫校区项目勘察设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数 (万元) (A)	下浮率 (B)	金额 (万元) (C)	备注
1	勘察费报价	15	下浮 <u>22.44</u> %	11.63	$C=A \times (1-B)$
2	设计费报价	90	下浮 <u>22.10</u> %	70.11	$C=A \times (1-B)$
3	工程费报价	4657	下浮 <u>6.93</u> %	4334.27	$C=A \times (1-B)$
4	合计	—	—	4416.01	$4=3+2+1$

注：投标人填报的勘察费下浮率不得小于20%，设计费下浮率不得小于20%，工程费下浮率在5%-10%（含5%，10%）范围内，否则其投标无效。小数点后保留两位有效数字。

投标人：广东东楚建设有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

汕头市粤东工程勘察院

（牵头人盖单位章）

（成员盖单位章）

（成员盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2016年7月12日

晓林

三、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授
权人身份证

法定代表人身份证明

投标人名称：广东东楚建设有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：汕头市濠江区礮石街道茂南南业巷8号三楼

成立时间：2004年05月27日

经营期限：长期

姓名：王晓林 性别：男 年龄：31岁 职务：执行董事

系广东东楚建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：广东东楚建设有限公司（盖单位章）

2016年7月12日



注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3. 联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

法定代表人身份证

姓名 王晓林
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道西双岗厝围10号
公民身份号码 440582198509080032



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.12-2036.04.12



法定代表人授权委托书

本人 王晓林 (姓名) 系 广东东楚建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 钱恩旺 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 东厦小学金紫校区项目勘察设计施工总承包 (项目名称) 勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2016年7月12日至2017年3月30日。

代理人无转委托权。

投标人: 广东东楚建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签名或盖章)

身份证号码: 440582198509080032

委托代理人: _____ (签名或盖章)

身份证号码: 130529198411153059

附: 授权代理人身份证复印件

2016年7月12日

注: 联合体投标的, 本授权委托书联合体牵头人提供。

被授权人身份证

姓名 钱恩旺
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 15 日
住址 西安市雁塔区长安中路三十三号2003级学生
公民身份号码 130529198411153059



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2007.09.19-2017.09.19

四、资格审查文件

1. 联合体协议书

联合体协议书

广东东楚建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、汕头市粤东工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成广东东楚建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、汕头市粤东工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加东厦小学金紫校区项目勘察设计的施工总承包（项目名称）勘察设计的施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东东楚建设有限公司（某成员单位名称）为广东东楚建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、汕头市粤东工程勘察院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东东楚建设有限公司负责本项目的总承包、施工任务；深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责本项目的设计任务；汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察任务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东东楚建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：汕头市粤东工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

2. 企业营业执照

牵头人单位-施工单位

	
营 业 执 照	
(副 本) (副本号:4-1)	
统一社会信用代码91440500762922220K	
名 称	广东东楚建设有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	汕头市濠江区碧石街道茂南南业巷8号三楼
法定代表人	王晓林
注册 资 本	人民币贰亿元
成 立 日 期	2004年05月27日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	房屋建筑工程施工总承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,建筑装饰装修工程专业承包贰级,地基与基础工程专业承包贰级,土石方工程专业承包叁级,机电设备安装工程专业承包叁级,城市及道路照明工程专业承包叁级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
	
	
2016 年 5 月 6 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人 廖志斌
成立日期 1997年03月05日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月19日

联合体成员单位-勘察单位



营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 914405001927255583

名称 汕头市粤东工程勘察院
类型 全民所有制
住所 汕头市护堤路30号1座2层
法定代表人 黄树鹏
注册资金 人民币壹仟伍佰万元
成立日期 1990年06月21日
经营期限 长期
经营范围 工程勘察;地质灾害治理工程危险性评估、勘查、施工、设计;地质测绘。【经营范围中凡涉专项规定须持有效专批证件方可经营】测绘技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



汕头市粤东工程勘察院资质证明用章

仅限于 东厦小学金东校区

勘察 工程使用,

编号: 2016079

(复印件再复印无效,不加盖单位公章无效)



登记机关

2016



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3. 企业资质证书

牵头人单位-施工单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东东楚建设有限公司	
详细地址: 汕头市濠江区礐石街道茂南南业巷8号三楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440500762922220K	法定代表人: 王晓林
注册资本: 20000万元人民币	经济性质: 私营有限责任公司
证书编号: D144046051	有效期: 2021年02月23日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	
	发证机关: 2016 年 02 月 23 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docnaap>

NO.DF 00014571



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称 广东东楚建设有限公司

详细地址 汕头市濠江区礐石街道茂南南业巷8号三楼

营业执照注册号 91440500762922220K 法定代表人 王晓林

注册资本 20000 万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号 D344055687

有效期至 2021 年 04 月 05 日

资质类别及等级:

建筑机电安装工程专业承包叁级

城市及道路照明工程专业承包叁级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

地基基础工程专业承包贰级



发证机关:

2016 年 4 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO.DF 20113219

联合体成员单位-设计单位

业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****
---------	--




企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼				
成立时间	1997年03月05日				
注册资本	600万元人民币				
营业执照注册号	440306103756903				
经济性质	有限责任公司				
证书编号	A144014353-10/9				
有效期	至2019年12月19日				
法定代表人	廖志斌	职务	董事长		
单位负责人	廖志斌	职务	总经理		
技术负责人	丁大伟	职称或执业资格	高级工程师		

备注：原发证日期：2009年12月25日
原资质证书编号：192922



变更（备案）通知书

[2016]第84345673号

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

我局已于二〇一六年五月十九日对你企业申请的（统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300279318648K



深圳市市场监督管理局

二〇一六年六月廿九日

注册业务专用章

(电子)



联合体成员单位-勘察单位

企业名称	汕头市粤东工程勘察院		
详细地址	广东省汕头市金平区金砂街道分渠路30号		
成立时间	1990年06月21日		
注册资本	1500万元人民币		
营业执照注册号	440500000125724		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055511-6/1		
有效期	至2020年06月17日		
法定代表人	刘石华	职务	院长
单位负责人	刘石华	职务	院长
技术负责人	叶国民	职称或执业资格等级	
备注： 原资质证书编号：191019-kj			

工程勘察综合类甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****

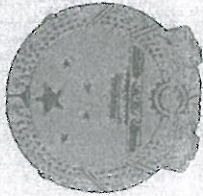
汕头市粤东工程勘察院资质证书用章
 仅限于 东俊小学金砂校区 工程使用
 用途 投标 编号: 2016079
 (本资质证书复印件无效,不得用于其它用途)




证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日

企 业 变 更 栏	企业营业执照注册号变更为统一社会信用代码， 具体为：914405001927255583。 企业法定代表人、企业负责人变更为：“曾树鹏”， 身份证号：440802196003070852。 2016年 月 日 变更代理机构：广东恒信设计管理 2016年 月 日
汕头市公共资源交易中心 东俊小学分校工程 投标文件 编号：20160114 用途：投标文件 （本招标文件复印无效，不加盖公章无效）	汕头市公共资源交易中心 变更代理机构（章） 2016年 月 日
变更代理机构（章）	2016年 月 日

4. 企业安全生产许可证

 安全生产许可证 (副本) 编号: (粤)JZ安许证字〔2014〕04 007334 单位名称: 广东东楚建设有限公司 主要负责人: 王晓林 单位地址: 广东省汕头市濠江区礐石街道茂南南业巷8号三楼 经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 许可范围: 建筑施工 有效期: 2014年1月23日至2017年1月23日 发证机关: 汕头市住房和城乡建设局 2014年1月23日		延期核准栏 经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。 自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日
经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。 自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日		

5. 施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2016年6月17日 星期五

标准类型: 施工企业

企业名称:

查询日期: 2016-06-17

[查询](#)

等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
1	广东省第二建筑工程有限公司	49.50	32.17	10.00	91.67	2016-06-16	施工企业
2	汕头市达濠建筑总公司	49.00	30.84	10.00	89.84	2016-06-16	施工企业
3	汕头市建安(集团)公司	48.75	30.94	10.00	89.69	2016-06-16	施工企业
4	汕头市南华建设有限公司	47.50	31.14	10.00	88.64	2016-06-16	施工企业
5	汕头市建安实业(集团)有限公司	47.00	31.62	10.00	88.62	2016-06-16	施工企业
6	达濠市政建设有限公司	47.00	31.25	10.00	88.25	2016-06-16	施工企业
7	汕头市潮阳第一建安总公司	47.00	30.99	10.00	87.99	2016-06-16	施工企业
8	汕头市潮阳建筑工程总公司	46.50	30.70	10.00	87.20	2016-06-16	施工企业
9	汕头市建筑工程总公司	46.00	30.43	10.00	86.43	2016-06-16	施工企业
10	深圳潮阳建筑工程公司	45.50	30.57	10.00	86.07	2016-06-16	施工企业
11	广东电白建设集团有限公司	44.25	30.36	10.00	84.61	2016-06-16	施工企业
12	银广厦集团有限公司	41.50	31.18	10.00	82.68	2016-06-16	施工企业
13	汕头市潮阳第二建筑总公司	39.25	30.91	10.00	80.16	2016-06-16	施工企业
14	广西城建建设集团有限公司	36.75	33.22	10.00	79.97	2016-06-16	施工企业
15	广东东楚建设有限公司	37.75	32.09	10.00	79.84	2016-06-16	施工企业
16	汕头市澄海区建筑总公司	36.50	30.60	10.00	77.10	2016-06-16	施工企业
17	汕头市龙建建设有限公司	36.50	30.44	10.00	76.94	2016-06-16	施工企业
18	汕头市潮阳第三建筑总公司	36.50	30.42	10.00	76.92	2016-06-16	施工企业
19	广东恒辉建设有限公司	39.00	29.90	10.00	78.90	2016-06-16	施工企业
20	广东金中海建设工程有限公司	37.75	30.36	10.00	78.11	2016-06-16	施工企业

共674条数据, 每页20条, 当前第1页, 共34页

« » » »

405120 就转到第1页 Go

操作提示: 双击某一行查看明细评分信息!

6. 项目负责人证件

建造师注册证书





资格证书编号
Qualification Certificate Number
GD002482
注册编号
Registered Number
粤244101127004
证书编号
Certificate Number
00051390

姓名
Full Name
钱恩旺
性别
Sex
男
出生年月
Date of Birth
1984年11月15日
专业类别
Specialty
建筑工程
聘用企业
Employer
汕头市东楚建设工程有限公司

发证机关盖章
Issued by
2011年6月5日
签发日期
Issued on



增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日



年 月 日

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日



年 月 日

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

延续注册记录
Renewed Registration Record

延续内容:
Renewed Content

专业:建筑



注册编号: 粤244101127004
有效期至: 2018 年 04 月 23 日

年 月 日

年 月 日

延续注册记录
Renewed Registration Record

年 月 日

年 月 日



注销注册记录 Cancelled Registration Specialty Record	注销注册记录 Cancelled Registration Specialty Record
年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容：企业名称变更为 Change Content: 广东建设投资有限公司  注册编号：244161177004 2015 年 01 月 20 日 年 月 日	年 月 日 年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

备注
Remarks

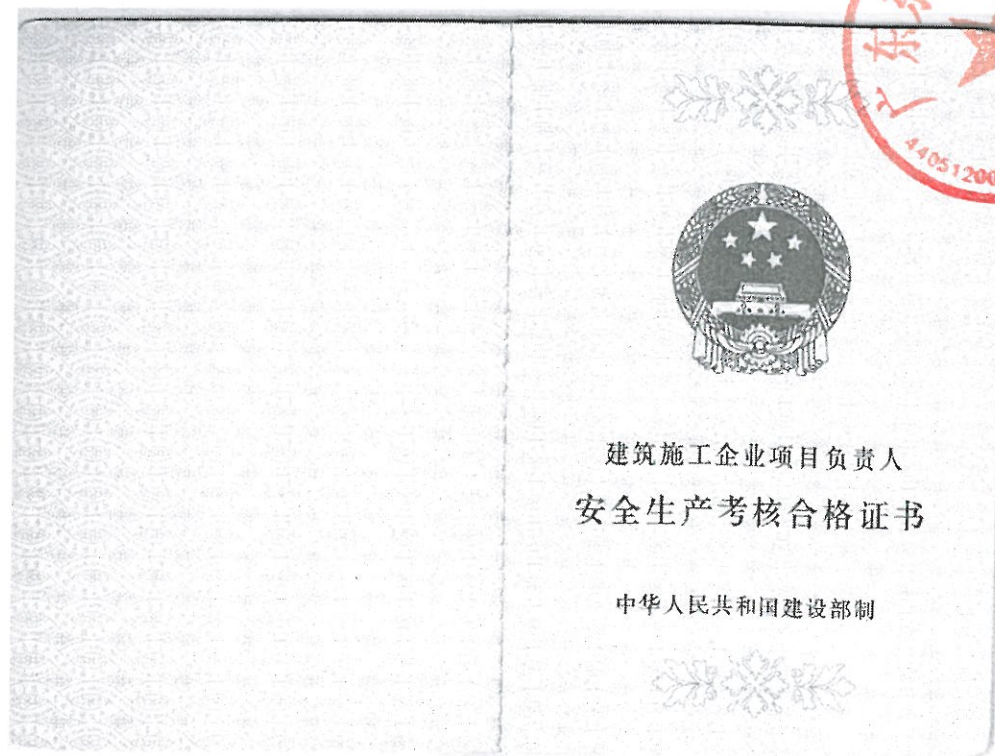
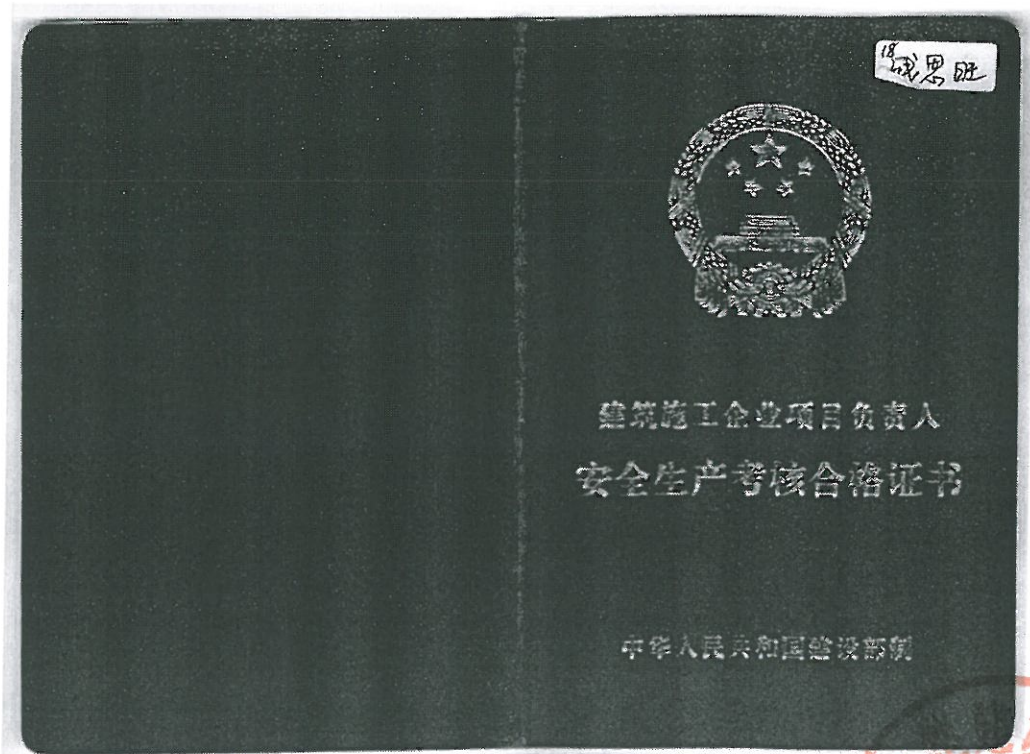
说明

1. 本证书为注册建造师执业证明，持证人应妥为保管，如有遗失，应立即向发证机关报告，并办理补发手续。
2. 持证人在所注册专业有效期届满前，如需继续执业，应按规定提前向注册机关申请延续注册。
3. 任何单位或个人不得非法扣押或收缴此证。
4. 本证书只限持证人本人使用，不得转让，涂改后无效。

1. The certificate is for evidencing the qualification of registered constructor and should be in due custody of the holder. In case of loss, the holder should immediately report to the issuing authority to that effect and apply for a replacement.
2. The holder should apply to the issuing authority for the renewal of a registered specialty before expiration of the specialty, if and when the holder intends to continue his practice of this specialty.
3. No authority or individual should be allowed to illegally with hold or keep seized the certificate.
4. The certificate is for the use of the holder only and should not be transferable. It shall become null and void when altered or erased.



《项目负责人安全生产考核合格证（B类）》





姓名: 钱恩旺
性别: 男
出生年月: 1984年11月
身份证号: 130529198411153059

企业名称: 汕头市东楚建筑工程有限公司
公 司 变 更

职 务: 注册建造师

技术职称:

证书编号: 粤建安B(2011)0006688



发证时间: 二〇一四年十一月四日



有 效 期
自: 二〇一一年十一月四日
至: 二〇一四年十一月三日

有 效 期
自: 二〇一四年十一月四日
至: 二〇一七年十一月三日
经审核, 同意延期三年
年 月 日
二〇一四 十一 十五

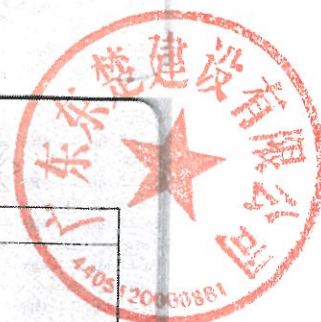
有 效 期
自:
至:
考核发证单位 (公章)
年 月 日

变 更 栏
二〇一四年十二月二十五日
自: 汕头市东楚建筑工程有限公司 变更
至: 广东东楚建设有限公司

考核发证单位 (公章)
证件专用章 年 月 日

变 更 栏
考核发证单位 (公章)
年 月 日

变 更 栏
考核发证单位 (公章)
年 月 日



变 更 栏

考核发证单位
(公章)

年 月 日

说 明

一、本证书是建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。

二、证书由本人保管，不得伪造、涂改、转借，如有遗失或损坏，应申请补发。

三、本证书由建设部规定统一的样式，全国通用，省级（含省级）以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门盖章有效。

《安全生产法》第二十条：……建筑施工单位的主要负责人和安全生产管理人员，应当由有关主管部门对其安全生产知识和管理能力考核合格后任职。考核不得收费。

《建筑工程安全生产管理条例》第三十六条：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职……。

《安全生产许可证条例》第六条：企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：……（四）主要负责人和安全生产管理人员经考核合格……。



近六个月以上社保证明

个人基本情况表

姓名	钱恩旺	身份证号	130529198411153059	单位名称	广东东楚建设有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200809	养老终投时间	201605
养老视同缴费年限	0	养老中断月数	1	养老合计月数	92		
养老个人账户总额	14483.46	其中划拨金额	0.00	其中利息	1222.34		

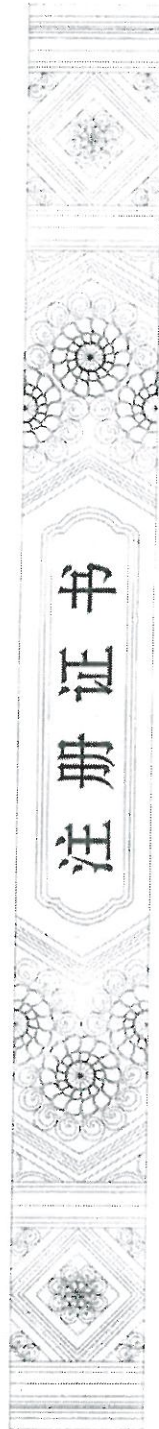
个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老统筹					
51-040200	1078.00	200809	200904	1293.60	0.00	689.92	172.48	86.24	43.12	43.12
51-040200	1078.00	200905	200907	485.10	0.00	258.72	32.34	32.34	14.55	16.17
51-040200	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28	69.24
51-040200	1366.00	201008	201008	204.90	0.00	109.28	13.66	13.66	6.15	6.83
51-040209	1366.00	201010	201107	2049.00	0.00	1092.80	136.60	136.60	61.50	68.30
51-040209	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
51-040209	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
51-040209	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
51-040209	2368.00	201308	201404	3196.80	0.00	1704.96	319.68	106.56	106.56	213.12
51-040209	2139.00	201405	201412	2566.80	0.00	1368.96	256.72	85.60	85.60	171.12
51-040209	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
51-040209	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.28	48.16
51-040209	2408.00	201603	201605	1083.60	0.00	577.92	57.78	14.46	28.88	72.24
合 计				24854.60	0.00	13261.12	2121.70	1207.69	800.84	1483.98

7. 设计负责人证件

建筑工程专业一级注册建筑师证书

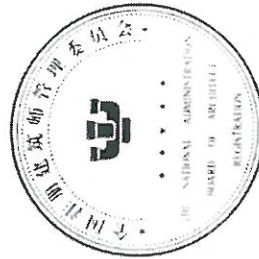
中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李建平

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)



全国注册建筑师管理委员会



证书编号 084410903

发证日期 2009年01月09日

近六个月社保证明文件

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李建平 性别: 男 身份证号码: 441323197305290017 社保电话号: 600876161
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	153	医疗保险	148
失业保险	110		
工伤保险	110		

(二) 近两年参保缴费明细 (2014年5月 - 2016年4月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2014	5	226243	3000	240.00	420.00	226243	3000	60.00	186.00	226243	12.00
2014	6	226243	3000	240.00	420.00	226243	3000	60.00	186.00	226243	12.00
2014	7	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	8	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	9	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	10	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	11	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	12	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	1	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	2	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	3	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	4	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	5	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	6	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	7	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	8	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	9	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	10	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	11	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	12	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	1	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	2	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	3	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	4	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的服务网页上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向

相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(371346)进行核查。本授权码有效期至2016年6月27日。

核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

226243 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证明机构名称(公章)

证明日期: 2016年4月27日

请单证明章

8. 《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》

牵头人单位-施工单位

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

汕濠检预查〔2016〕380号

广东东楚建设有限公司:

根据广东东楚建设有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

广东东楚建设有限公司(91440500762922220k)、王晓林(440582198509080032)、钱恩旺(130529198411153059)在查询期限从2012年6月12日到2016年6月12日期间, 未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。



汕头市濠江区人民检察院

2016年6月12日



<http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?isfore...> 2016-6-12



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

深检预查〔2016〕4048号

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司申请，经查询，结果告知如下：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(279318648)、汤淼(362301197410131539)、廖志斌(440321197211043011)、丁大伟(210302196212182113)、李建平(441323197305290017)、丘志强(610103195801192016)、翁沛忠(440683197801020317)、张毅斌(441302197409294010)在查询期限从2006年6月30日到2016年6月30日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

深圳市人民检察院

2016年6月30日

联合体成员单位-勘察单位



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

汕检预检预查〔2016〕1006号

汕头市粤东工程勘察院

根据汕头市粤东工程勘察院申请，经查询，结果告知如下：

汕头市粤东工程勘察院(914405001927255583)、黄树鹏(440802196003070852)在查询期限从2013年6月8日到2016年6月8日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



9. 广东省以外施工企业及拟派项目负责人进粤登记信息

此项无



五、投标保证金保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件



保函编号: 164406500110360

投标保函

致受益人(招标方) 汕头市深源金域房地产有限公司:

鉴于投标方 广东东楚建设有限公司 (下称“保函申请人”) 参加以你方为招标方的 东厦小学金紫校区项目勘察设计的施工总承包 投标, 我行接受投标人的请求, 愿向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币伍拾万元整。(下称“保证金额”)

二、本保函的有效期为以下第 壹 种:

1. 本保函有效期至 2016年10月31 日止。
2. 此栏空白。

三、在本保函的有效期内, 如保函申请人发生以下情形之一:

1. 投标人在提交标书截止时间后到有效期内撤回标书;
2. 因中标人原因, 中标后拒绝与招标人签订合同协议;
3. 中标人未按要求提交履约担保;
4. 其它有关法律法规规定的情况。

我行将在收到你方提交的符合下列全部条件的书面文件后 15 个工作日内, 以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一) 本保函原件及索赔通知, 该索赔通知应列明索赔金额, 并声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给你方, 同时该索赔通知应由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 你方须提交的其他文件: 此栏空白。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址: 汕头市金砂路113号。

四、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定

境内保函专用



或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

六、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 壹 种方式解决：

(一) 向本行所在地的人民法院起诉。

(二) 提交 此栏空白 仲裁委员会（仲裁地点为 此栏空白），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、其他条款：

(1) 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

(2) 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日 16 点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

十、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2016 年 7 月 1 日

境内保函专用

隶属关系证明

致：汕头市深源金城房地产有限公司

我分行是广东东楚建设有限公司基本账户开户银行中国建设银行股份有限公司汕头龙湖支行的上级主管行，广东东楚建设有限公司向龙湖支行申请的保函（164406500110360）由我分行盖章出具。

特此证明。

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头市分行

2016年7月1日



开户许可证

核准号: J5860000131302

编号: 5810- 01725010

经审核, 广东东楚建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 王晓林

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头龙湖支行

账号 44001650501053000105



发证机关(盖章)
2014年 08月 20日



六、商务资信资料

1、投标人基本情况(牵头人单位-施工单位)

投标人名称	广东东楚建设有限公司					
注册地址	汕头市濠江区礐石街道茂南南业巷8号 三楼			邮政编码	515000	
联系方式	联系人	邱诗鹏		电话	0754-88786989	
	传 真	0754-88786983		网 址	http://www.dong-chu.com /	
组织结构	详见组织机构框图					
法定代表人	姓名	王晓林	技术职称	助理工程师	电话	0754-88786989
技术负责人	姓名	吴鸿生	技术职称	工程师	电话	0754-88786989
成立时间	2004.05.27		员工总人数：450人			
企业资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级		其中	项目经理	20人	
营业执照号	91440500762922220K			高级职称人员	11人	
注册资金	人民币贰亿元			中级职称人员	65人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司汕头龙湖支行			初级职称人员	234人	
账号	44001650501053000105			技工	222人	
经营范围	1、房屋建筑工程施工总承包壹级；2、市政公用工程施工总承包壹级；3、建筑装饰装修工程专业承包贰级；4、地基与基础工程专业承包叁级；5、土石方工程专业承包叁级；6、机电设备安装工程专业承包叁级；7、城市及道路照明工程专业承包叁级。					
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

1、投标人基本情况(联合体成员单位-设计单位)

投标人名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区西一巷12号一、二楼			邮政编码	518101	
联系方式	联系人	黄科		电话	0755-82795544	
	传真	0755-82795567		网址	www.szlhcy.com	
组织结构	附后					
法定代表人	姓名	廖志斌	技术职称	董事长	电话	0755-82795544
技术负责人	姓名	李建平	技术职称	一级注册建筑师	电话	0755-82795544
成立时间	1997 年		员工总人数：262 人			
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		其中	项目经理	12 人	
营业执照号	440306103756903			高级职称人员	19 人	
注册资金	600 万人民币			中级职称人员	45 人	
开户银行	深圳农村商业银行 石岩支行			初级职称人员	4 人	
账号	000045786931			技工	110 人	
经营范围	可承担建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，轻型钢结构工程设计，建筑智能化系统设计，照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务 可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。					
备注						

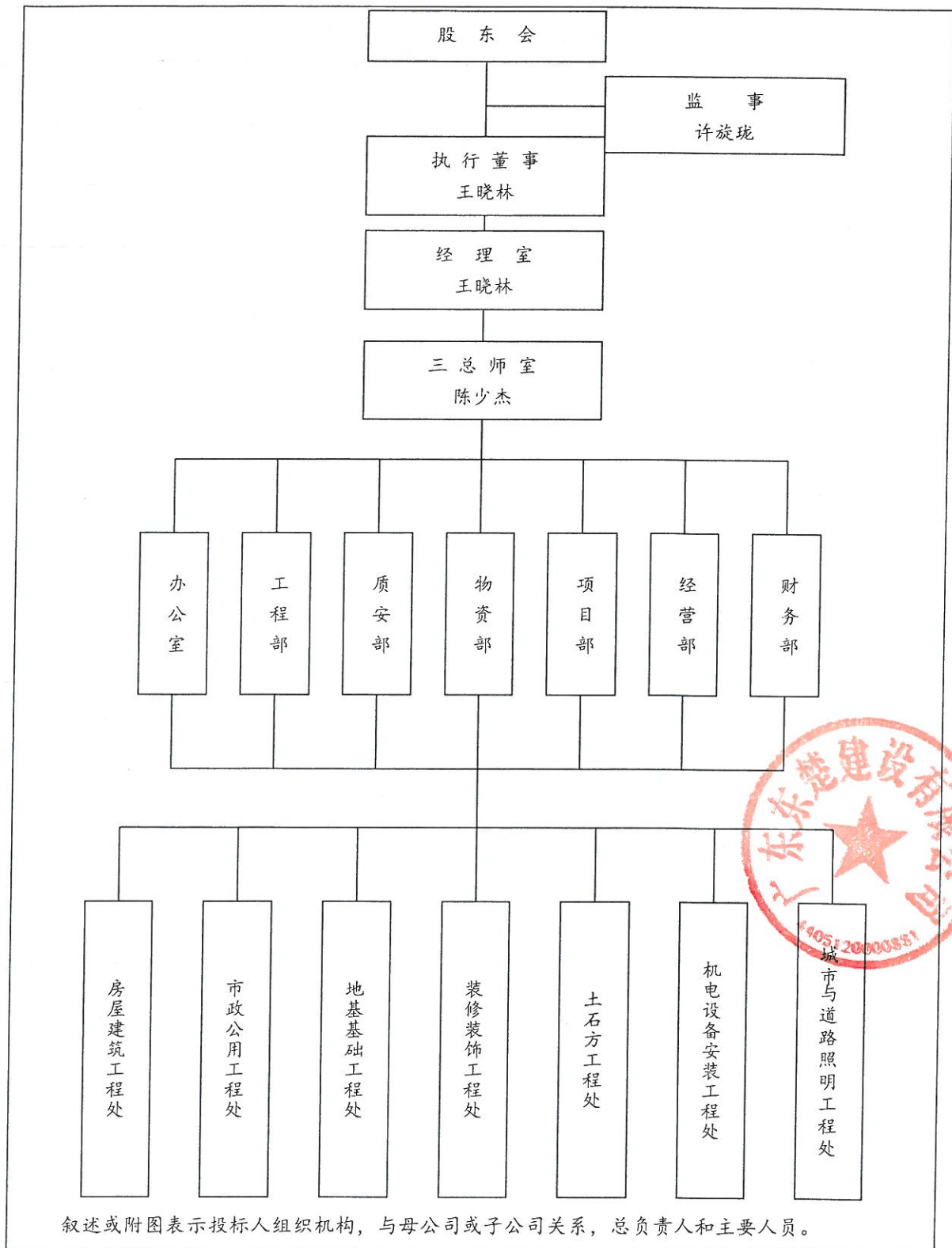
注：联合体投标的，应分别填写本表。

1、投标人基本情况(联合体成员单位-勘察单位)

投标人名称	汕头市粤东工程勘察院					
注册地址	汕头市金平区金砂街道护堤路 30 号		邮政编码	515021		
联系方式	联系人	谢礼钊		电 话	13502761495	
	传 真	0754-88224215		网 址	www.gd722.com021	
组织结构	全民所有制					
法定代表人	姓名	黄树鹏	技术职称	高级工程师	电话	13829601228
技术负责人	姓名	叶国民	技术职称	高级工程师	电话	13600048432
成立时间	1990		员工总人数：165 人			
企业资质等级	综合类甲级		其中	项目经理	1 人	
营业执照号	914405001927255583			高级职称人员	24 人	
注册资金	壹仟伍佰万元			中级职称人员	17 人	
开户银行	汕头建行金湖支行			初级职称人员	25 人	
账号	4400165240105300 0434			技工	18 人	
经营范围	工程勘察；地质灾害治理工程危险性评估、勘查、施工、设计；地质测绘。					
备注						

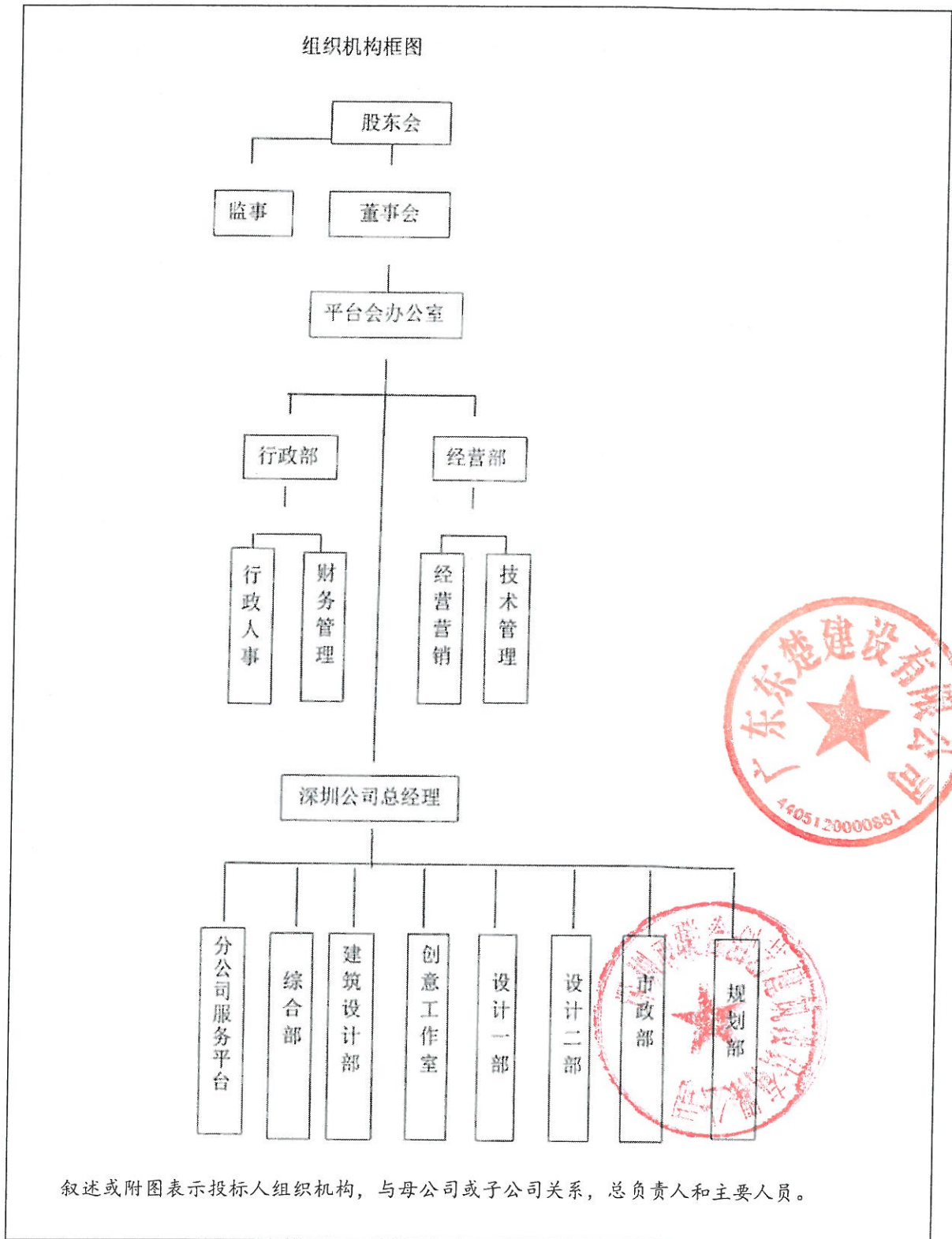
注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图(牵头人单位-施工单位)



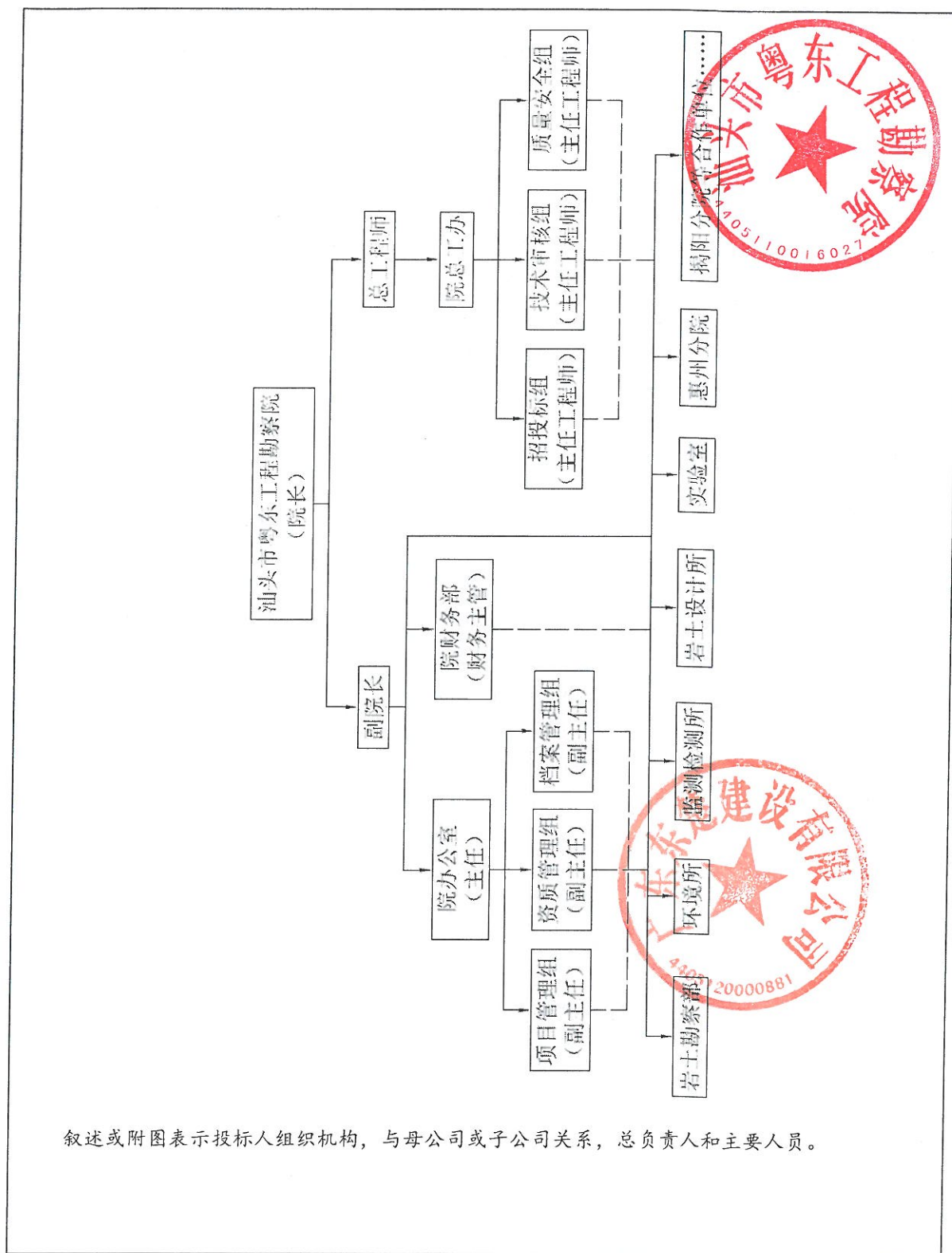
注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图(联合体成员单位-设计单位)



注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图(联合体成员单位-勘察单位)



叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

注：联合体投标的，应分别填写本表。

3、勘察设计企业完成的类似项目情况业绩表(1)

序号	1
类别	学校
项目名称	深圳市光明新区红花山中学工程
项目所在地	深圳公明办事处, 松白路与风景南路交汇处
发包人名称	深圳市光明新区城市建设局
发包人地址	深圳市光明新区光明大街第三办公区 311 室
发包人电话	0755-88211677
合同价格	1911700 元
项目总投资	
合同签订日期	2015 年 9 月
勘察设计完成日期	
承担的工作	设计
勘察设计负责人姓名	
项目描述	初级中学, 规划 24 班/1200 学位, 用地面积 13500 平方米。总建筑面积 15986 平方
备注	

注:

1. 投标人应提供自投标截止日期起近五年来已完成的类似项目勘察设计情况。每张表格只填写一个项目, 并标明序号。须提供合同或中标通知书, 时间及总投资 (或建筑面积) 以合同或中标通知书上注明为准。
2. . 联合体投标的, 本表应提供的是勘察设计方业绩 (非勘察设计方的业绩不予认定)。

中标通知书

编码: 20150806001B

工程编号: 4403872015002901

工程名称: 光明新区红花山中学工程(设计)

建设单位: 深圳市光明新区城市建设局

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-07-21

中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: [人民币]191.170000万元

(大写: 壹佰玖拾壹万壹仟柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年07月21日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的

地点为:

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人:

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2015年08月06日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心

3、勘察设计企业完成的类似项目情况业绩表(2)

序号	2
类别	勘察类
项目名称	保科.海尚海商住楼项目
项目所在地	南澳县后宅镇
发包人名称	南澳县兴达房地产开发有限公司
发包人地址	南澳县后宅镇
发包人电话	13502732290
合同价格	233600.00 元
项目总投资	7400 万元
合同签订日期	2013.10.10
勘察设计完成日期	2013.12.8
承担的工作	岩土工程勘察
勘察设计负责人姓名	黄瑞潮
项目描述	工程地点位于南澳县后宅镇,场址属于山坡剥蚀残丘,本次施工属常规岩土勘察。拟建8栋3层别墅及3栋30层商住楼。
备注	

注:

2. 投标人应提供自投标截止日期起近五年来已完成的类似项目勘察设计情况。每张表格只填写一个项目,并标明序号。须提供合同或中标通知书,时间及总投资(或建筑面积)以合同或中标通知书上注明为准。

2. .联合体投标的,本表应提供的是勘察设计方业绩(非勘察设计方的业绩不予认定)。

建设工程勘察合同(一)

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)、
工程测量、工程物探]

工程名称: 保科.海尚海商住楼项目

工程地点: 汕头市南澳县后宅镇

合同编号: 2013-B66

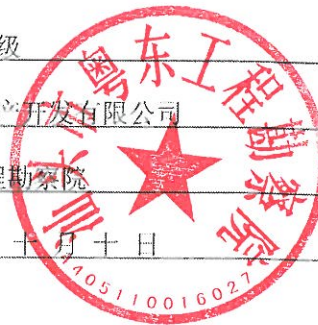
(由勘察人编填)

勘察证书等级: 甲级

发包人: 南澳县兴达房地产开发有限公司

勘察人: 汕头市粤东工程勘察院

签订日期: 二〇一三年十月十日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人： 南澳县兴达房地产开发有限公司

勘察人： 汕头市粤东工程勘察院

发包人委托勘察人承担位于南澳县的“保科海尚海商住楼项目”
工程地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称： 保科海尚海商住楼项目

1.2 工程建设地点： 汕头市南澳县后宅镇

1.3 工程规模、特征： 用地面积 28282.42m²

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： 2013.9

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求： 1.本工程为2~28层商住楼，框架结构、框剪结构；2.本工程共布设钻孔 73 个，其中技术孔 37 个，鉴别孔 36 个；3. 提供场地内各土层的物理力学指标，包括类型、深度、分布、工程特性、变化规律及承载力；4.提供持力层的厚度、埋置深度、相关参数及软弱下卧层的情况，持力层的厚度大于 5 米；5.提供场地土类别、液化情况及地下水情况；6.提供合理的基础形式建议；7.其余未说明的按国家规范要求进行勘探。

1.6 承接方式： 按综合造价方式总承包

1.7 预计勘察工作量： 钻孔 73 个，预计总进尺约 1100m。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程勘察工作定于 2013 年 10 月 15 日开工，工期 50 天，2013 年 12 月 6 日前提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、人力不可抗拒影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按综合造价每个钻孔 3200.00 元计取费用；且以实际完成钻孔数结算方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费为 233600.00 元（大写：贰拾叁万叁仟陆佰元整），合同生效后 7 天内，发包人应向勘察人支付人民币捌万元作为定金（本合同履行后，定金抵作勘察费）；勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度 1% 时，向勘察人支付预算勘察费的 1% 的工程进度款，计 1 元；勘察工作外业结束后 1 天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的 1%，计 1 元；提交勘察成果资料时，发包人应一次结清全部工程费用。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.3 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 勘察人的工作人员必要的生产、生活条件由勘察人自行解决。

5.1.7 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外。发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 元计算加班费。

5.1.8 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.9 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的 %。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在 50% 以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50% 的勘察费计 7 元；完成的工作量超过 50% 时，则应向勘察人支付预算额 100% 的勘察费。

6.3 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：①由于场地缺水、缺电，勘察人应自行解决钻探期间的生产、生活用水及用电；②发包人应派挖掘机械修整进场道路及钻孔位工作面的平整工作；③勘察人负责联系地震局对场地地震安全性评价的有关测试，发包人付给勘察人三个钻孔测试配合费合计 3000 元，同时有关部门应缴纳费用由发包人承担。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由当地仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条：本合同一式四份，发包人二份、勘察人二份，效力等同。

(以下为签章处)

发包人(盖章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2013 年 10 月 10 日

勘察人(盖章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

七、拟投入本项目的主要技术及管理人員情况

1、拟投入本项目的主要技术及管理人員汇总表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	技术职称	工作年限
钱恩旺	33 岁	项目经理	助理工程师	11 年
吴鸿生	48 岁	技术负责人	工程师	26 年
黄海标	31 岁	安全员	助理工程师	8 年
王仰文	30 岁	安全员	技术员	7 年
郑琳琳	26 岁	质量员	技术员	7 年
朱昌伟	46 岁	质量员	技术员	27 年
曾献泽	38 岁	施工员	助理工程师	18 年
陈茂坤	39 岁	施工员	工程师	16 年
周修茂	26 岁	施工员	技术员	7 年
邱诗鹏	35 岁	造价师	助理工程师	10 年
李建平	43 岁	总设计师	一级注册建筑师	20 年
李凤蔚	26 岁	设计师	工程师	3 年
孙福利	43 岁	电气设计师	高级工程师	20 年
黎献强	36 岁	电气设计师	工程师	13 年
丘志强	35 岁	结构	一级注册结构工程师	12 年
郑明胜	43 岁	结构	工程师	20 年
骆艳	43 岁	暖通	注册公用设备工程师	20 年
彭建良	43 岁	暖通	工程师	21 年
张毅斌	43 岁	排水	注册公用设备工程师	20 年
张云	45 岁	排水	工程师	22 年

注：

- (1) 本表必须填报项目负责人、技术负责人、设计负责人等。
- (2) 投标人还可根据实际情况填报其他管理人员。

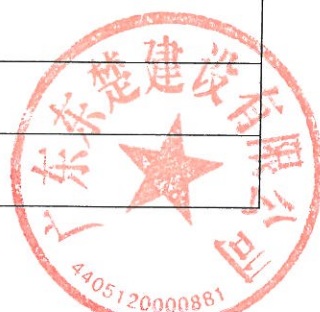
2、拟投入本项目的项目负责人、技术负责人、设计负责人资历表

拟投入本项目的项目负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	钱恩旺	年龄	33 岁	技术职称	助理工程师
单位名称/职务	广东东楚建设有限公司 / 项目经理	为投标人服务时间	6 年	拟任职务	项目经理
学历	专科	2006 年毕业于长安大学 学校 建筑装饰技术专业			
2. 经 历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中任职	发包人及项目地点	
目前任职项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注：

1. 项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。
2. 本表后附下述资料扫描件或复印件 (加盖投标人单位公章)：①身份证；②建造师注册执业证书 (如为项目负责人)；③安全生产考核合格证 (如为项目负责人)；④建筑工程专业一级注册建筑师证书 (如为设计负责人)；⑤职称证书；⑥提供近六个月社保证明。
3. 目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。
4. 评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。



姓名 钱恩旺

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 15 日

住址 西安市雁塔区长安中路三十三号2003级学生



公民身份号码 130529198411153059

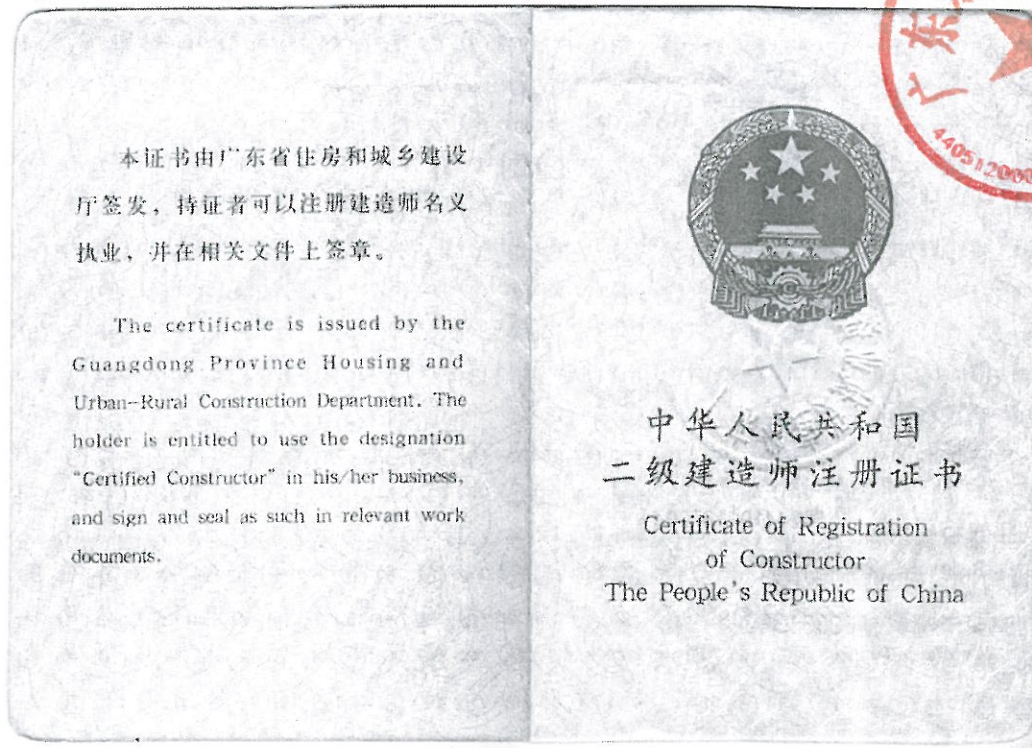
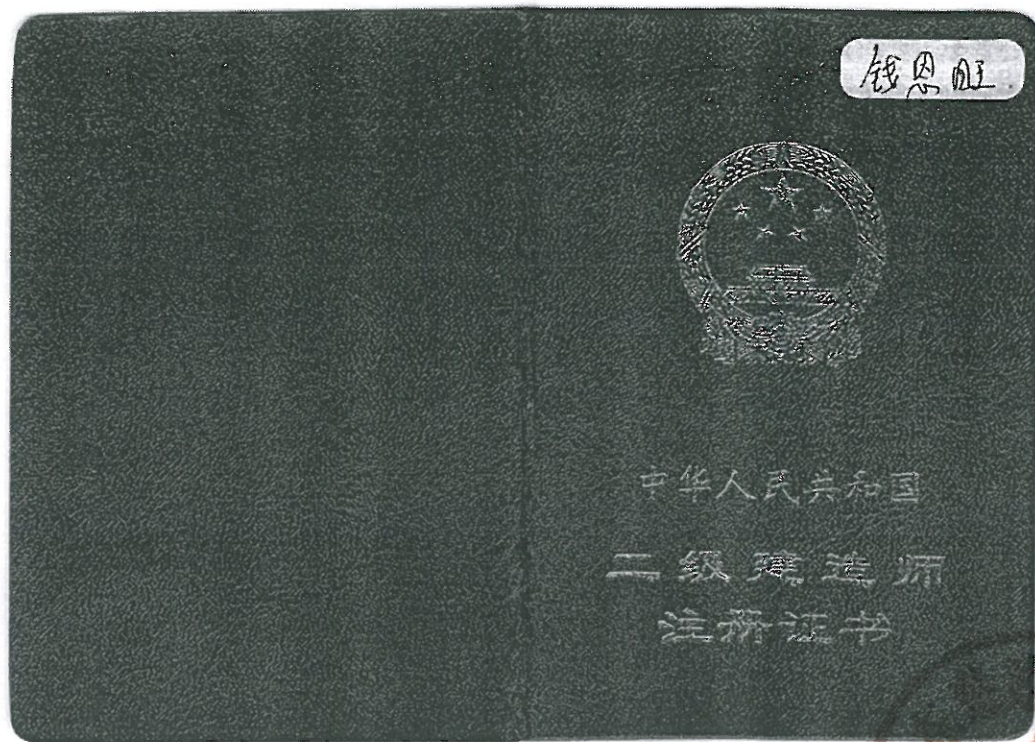


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2007.09.19--2017.09.19







资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号
Registered Number
证书编号
Certificate Number

姓名
Full Name
性别
Sex
出生年月
Date of Birth
专业类别
Specialty
聘用企业
Employer

发证机关盖章
Issued by
签发日期
Issued on

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

延续注册记录

Renewed Registration Record

延续内容: 同意延续注册
Renewed Content

专业: 建筑



注册编号: 粤244101127004
有效期至: 2018 年 04 月 23 日

年 月 日

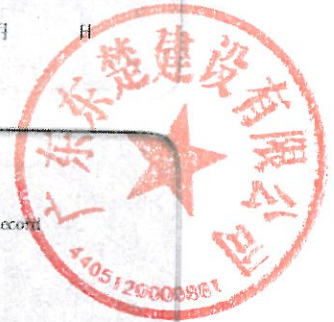
年 月 日

延续注册记录

Renewed Registration Record

年 月 日

年 月 日



注销注册记录

Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

年 月 日

注销注册记录

Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容：企业名称变更
Change Content



广东东楚建设有限公司

注册编号：粤244101127004

2015年01月20日

年 月 日

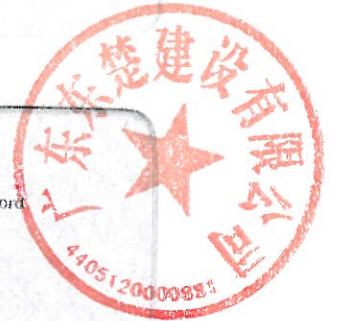
年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日



变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

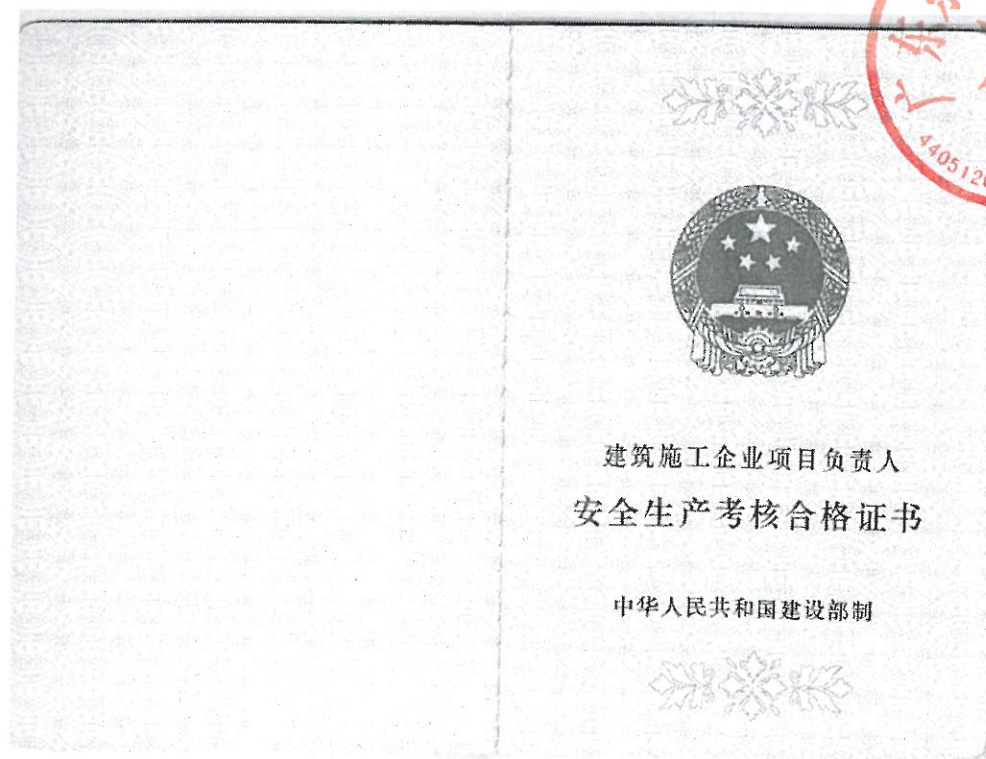
备注
Remarks

说明

1. 本证书为注册建造师执业证明, 持证人应妥为保管, 如有遗失, 应立即向发证机关报告, 并办理补发手续。
2. 持证人在所注册专业有效期届满前, 如需继续执业, 应按规定提前向注册机关申请延续注册。
3. 任何单位或个人不得非法扣押或收缴此证。
4. 本证书只限持证人本人使用, 不得转让, 涂改后无效。

1. The certificate is for evidencing the qualification of registered constructor and should be in due custody of the holder. In case of loss, the holder should immediately report to the issuing authority to that effect and apply for a replacement.
2. The holder should apply to the issuing authority for the renewal of a registered specialty before expiration of the specialty, if and when the holder intends to continue his practice of this specialty.
3. No authority or individual should be allowed to illegally withhold or keep seized the certificate.
4. The certificate is for the use of the holder only and should not be transferable. It shall become null and void when altered or erased.







姓名: 钱恩旺
性别: 男
出生年月: 1984年11月
身份证号: 130529198411153059

企业名称: 汕头市东楚建筑工程有限公司
公 司 变 更

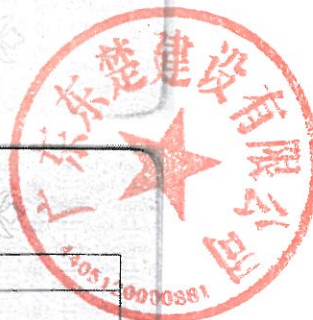
职 务: 注册建造师

技术职称:

证书编号: 粤建安B(2011)0006688



发证时间: 二〇一四年十一月四日



有 效 期
自: 二〇一一年十一月四日
至: 二〇一四年十一月三日


有 效 期
自: 二〇一四年十一月四日
至: 二〇一七年十一月三日
经审核, 同意延期三年

年 月 日
二〇一四 十一 十五

有 效 期 自： 至： 考核发证单位 (公章) 年 月 日	变 更 栏 二〇一四年十二月二十五日 自：汕头市东楚建筑工程有限公司 变更 至：广东东楚建设有限公司 
---	--

变 更 栏 考核发证单位 (公章) 年 月 日	变 更 栏 考核发证单位 (公章) 年 月 日
--	--

变 更 栏

考核发证单位
(公章)

年 月 日

说 明

一、本证书是建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。

二、证书由本人保管，不得伪造、涂改、转借，如有遗失或损坏，应申请补发。

三、本证书由建设部规定统一的样式，全国通用，省级（含省级）以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门盖章有效。

《安全生产法》第二十条：……建筑施工单位的主要负责人和安全生产管理人员，应当由有关主管部门对其安全生产知识和管理能力考核合格后方可任职。考核不得收费。

《建筑工程安全生产管理条例》第三十六条：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职……。

《安全生产许可证条例》第六条：企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：……（四）主要负责人和安全生产管理人员经考核合格……。





粤初职证字第 0904005002480 号

钱恩旺 于 二〇〇九
年 八 月，经
汕头市濠江区职改办

考核认定，
具备 工程预算助理工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市濠江区人事局

二〇〇九年八月二十七日



个人基本情况表

姓名	钱恩旺	身份证号	130529198411153059	单位名称	广东东楚建设有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200809	养老终投时间	201605
养老视同缴费年限	0	养老中断月数	1	养老合计月数	92		
养老个人账户总额	14483.46	其中划拨金额	0.00	其中利息	1222.34		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老个人				
51-040200	1073.00	200809	200904	1293.60	0.00	669.92	172.48	86.24	43.12
51-040200	1073.00	200905	200907	485.10	0.00	258.72	32.34	32.34	14.55
51-040200	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28
51-040200	1366.00	201008	201008	204.90	0.00	109.28	13.66	13.66	6.15
51-040209	1366.00	201010	201107	2049.00	0.00	1092.80	136.60	136.60	61.50
51-040209	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24
51-040209	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68
51-040209	2103.00	201305	201307	945.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56
51-040209	2368.00	201308	201404	3196.80	0.00	1704.96	319.68	106.56	106.56
51-040209	2139.00	201405	201412	2566.80	0.00	1308.96	256.72	85.60	85.60
51-040209	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48
51-040209	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	24.08
51-040209	2408.00	201603	201605	1083.60	0.00	577.92	57.78	14.48	23.89
合 计				24864.60	0.00	13261.12	2121.70	1207.68	800.82

经办人： 万诗恬

打印时间： 2016/06/12

拟投入本项目的技术负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	吴鸿生	年龄	48 岁	技术职称	工程师
单位名称/职务	广东东楚建设有限公司 / 职工	为投标人服务时间	12 年	拟任职务	项目技术负责人
学历	本科	1991 年毕业于汕头大学学校 建筑工程学 专业			
2. 经 历					
时间时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中任职	发包人及项目地点	
目前任职项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注:

1. 项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。
2. 本表后附下述资料扫描件或复印件 (加盖投标人单位公章): ①身份证; ②建造师注册执业证书 (如为项目负责人); ③安全生产考核合格证 (如为项目负责人); ④建筑工程专业一级注册建筑师证书 (如为设计负责人); ⑤职称证书; ⑥提供近六个月社保证明。
3. 目前在具体项目上任职的, 请在备注栏说明现在负责的工作内容。
4. 评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。

姓名 吴鸿生

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 21 日

住址 广东省汕头市金平区金砂街道金砂路43号401

公民身份号码 440505196912210050



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2006.09.14-2026.09.14



毕业证书

学生 吴鸿生 一九六九年十二月出生，于一九八八年九月入我校 建筑工程学 系建筑工程管理专业学习，至一九九一年七月，已学完三年制专科教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

汕头大学
校长 戴景宸

一九九一年七月二日
证书号毕学 91113015







吴鸿生 于二〇〇二年
五月，经 中国铁道建筑
总公司专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

公民身份证号码：440505196912210050

粤中职证字第 1100102061533Q号



发证机关：

二〇一一年十一月二十七日



个人基本情况表

姓 名	吴鸿生	身份证号	440505196912210050	单位名称	广东东楚建设有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199501	养老终投时间	201605
养老视同缴费年限	0	养老中断月数	0	养老合计月数	257		
养老个人账户总额	26815.24	其中划拨金额	2781.27	其中利息	4923.81		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
51-040209	1703.00	201111	201207	2299.05	0.00	1226.16	153.27	153.27	76.68	153.27
51-040209	2103.00	201208	201304	2639.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
51-040209	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.63	31.56	31.56	63.09
51-040209	2368.00	201308	201404	3196.80	0.00	1704.96	319.68	106.56	106.56	213.12
51-040209	2139.00	201405	201412	2566.80	0.00	1368.96	256.72	85.60	85.60	171.12
51-040209	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
51-040209	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
51-040209	2408.00	201603	201605	1083.60	0.00	577.92	57.78	14.46	28.89	72.24
合 计				41737.00	2781.27	19110.16	3890.88	1991.07	1376.76	2088.47

拟投入本项目的设计负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	李建平	年龄	46	技术职称	注册建筑师
单位名称/职务	总设计师	为投标人 服务时间	15	拟任职务	总负责人
学历	专科	1993年毕业于华南理工大学建筑学专业			
2. 经 历					
时间时间(年月)	负责过的主要工程(类型)		该项目中任职	发包人及项目地点	
2015	深圳市光明新区红花山中学工程		负责人	深圳	
2012	广东汕头迪海小区		负责人	汕头	
2010	江苏南京东方·香山里		负责人	江苏	
目前任职项目状况	项目名称		湖北保康余家坪项目		
	担任职位		负责人		
	可以调离日期		2016年6月		
备注					

注:

1. 项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。
2. 本表后附下述资料扫描件或复印件(加盖投标人单位公章): ①身份证; ②建造师注册执业证书(如为项目负责人); ③安全生产考核合格证(如为项目负责人); ④建筑工程专业一级注册建筑师证书(如为设计负责人); ⑤职称证书; ⑥提供近六个月社保证明。
3. 目前在具体项目上任职的, 请在备注栏说明现在负责的工作内容。
4. 评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。

姓名 李建平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩
富田联合创艺建筑设计有
限公司

公民身份号码 441323197305290017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市宝安区分局

有效期限 2007.01.04-2027.01.04




李建平 于二〇〇三年

十二月, 经 惠州市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑设计工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0300102177706 号

身份证号: 441323197305290017

发证机关:

二〇〇四年 惠州市人力资源管理



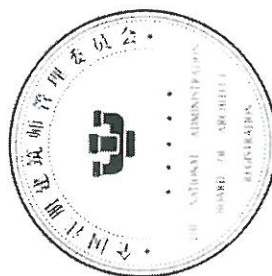
中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

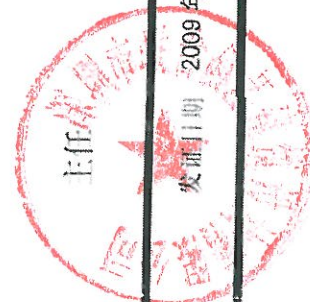
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李建平

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)



全国注册建筑师管理委员会



2009年01月09日

证书编号 084410903



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李建平 性别: 男 身份证号码: 441323197305290017 社保电话号: 600876161
 该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	153	医疗保险	148
失业保险	110		
工伤保险	110		

(二) 近两年参保缴费明细 (2014年5月 - 2016年4月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2014	5	226243	3000	240.00	420.00	226243	3000	60.00	186.00	226243	12.00
2014	6	226243	3000	240.00	420.00	226243	3000	60.00	186.00	226243	12.00
2014	7	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	8	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	9	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	10	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	11	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2014	12	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	1	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	2	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	3	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	4	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	5	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	6	226243	3000	240.00	420.00	226243	3131	62.62	194.12	226243	12.00
2015	7	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	8	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	9	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	10	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	11	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	12.00
2015	12	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	1	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	2	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	3	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00
2016	4	226243	3000	240.00	420.00	226243	3632	72.64	225.18	226243	6.00

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的业务网页上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(371346)进行核查。本授权码有效期至2016年6月27日。

核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

226243 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



九、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料

无

