

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1872478.87	
1.1	A.1土石方工程	1116.44	
1.2	A.4砌筑工程	12587.15	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	63507.26	
1.4	A.6金属结构工程	965850.55	
1.5	A.8门窗工程	19770.64	
1.6	A.9屋面及防水工程	194538.54	
1.7	A.11楼地面装饰工程	203100.63	
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	257820.97	
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	90902.91	
1.10	A.15其他装饰工程	23288.73	
1.11	A.16拆除工程	32876.17	
1.12	C.10给排水、采暖、燃气工程	1978.9	
1.13	E.1绿化工程	5139.98	
2	措施合计	171836.19	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	98538.95	
2.2	其他措施费	73297.24	
3	其他项目	51467.02	—
3.1	材料检验试验费	5617.44	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额	8400	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	37449.58	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中
心建筑改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	18. 48	31. 57	583. 41	
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	9. 73	15. 24	148. 29	
3	010103002001	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	8. 75	43. 97	384. 74	
		分部小计					1116. 44	
	A. 4	砌筑工程						
4	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	个	4	342. 5	1370	
5	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥石灰砂浆	m2	1. 16	109. 78	127. 34	
6	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 屋面种植栏板 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥石灰砂浆	m3	1. 91	499. 49	954. 03	
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 240外墙 3. 砂浆强度等级: M5水泥石灰砂浆	m3	5. 92	401. 07	2374. 33	
8	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 200外墙 3. 砂浆强度等级: M5水泥石灰砂浆	m3	0. 26	454. 3	118. 12	
9	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 180外墙	m3	11. 02	454. 33	5006. 72	
本页小计							11066. 98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级:M5水泥石灰砂浆					
10	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 120外墙 3. 砂浆强度等级: M5水泥石灰砂浆	m3	3.69	482.33	1779.8	
11	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 120内墙 3. 砂浆强度等级: M5水泥石灰砂浆	m3	1.86	460.65	856.81	
		分部小计					12587.15	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	1.15	476.44	547.91	
13	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	3.51	519.18	1822.32	
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.29	539.47	695.92	
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.83	604.16	1105.61	
16	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.61	586.35	357.67	
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.03	513.65	529.06	
18	010505006001	反檐	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.18	591.72	106.51	
19	010507001001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度: 100mm厚3:7灰土 2. 面层厚度: 100mm 3. 混凝土种类: 商品混	m2	3.17	72	228.24	
本页小计							8029.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			凝土 4. 混凝土强度等级: C15					
20	010507002001	地坪//内地台	1. 地坪厚度: 100mm 2. 混凝土强度等级: C15 3. 垫层材料种类、厚度: 50mm厚3: 7砂石+50mm厚碎砖三合土 4. 伸缩缝: 缩缝切割	m2	308. 32	98. 02	30221. 53	
21	010507005001	压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0. 42	561. 08	235. 65	
22	010507005002	压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0. 28	604. 42	169. 24	
23	010507007001	其他构件	1. 部位: 盥洗槽【图集02J915//72-4】 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C25	m3	0. 13	646. 48	84. 04	
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0. 006	3715. 34	22. 29	
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢 ϕ 10内【三级】	t	0. 336	3949. 8	1327. 13	
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢 ϕ 25内【三级】	t	0. 523	3753. 1	1962. 87	
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	0. 107	4081. 48	436. 72	
28	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板、钢筋	t	1. 159	9018. 94	10452. 95	
29	01B001	植筋	1. 植筋直径: ϕ 20	个	446	29. 6	13201. 6	
		分部小计					63507. 26	
	A. 6	金属结构工程						
30	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐	t	46. 01	11257. 47	517956. 19	
本页小计							576070. 21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面漆二遍					
31	010603003001	钢管柱//二层钢平台	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	1.306	11553.16	15088.43	
32	010603003002	钢管柱//钢屋架	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	11.164	11553.17	128979.59	
33	010606001001	钢支撑//斜撑	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	0.07	11149.99	780.5	
34	010606002001	钢檩条//钢屋架【镀锌管材】	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管【镀锌管材】 2. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 3. 中间漆: 环氧中间漆一遍 4. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	20.251	9610.41	194620.41	
35	010606006001	钢平台//二层钢平台	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管、等边角钢、花纹钢板 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐	t	5.651	11680.24	66005.04	
本页小计							405473.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面漆二遍					
36	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管、等边角钢、花纹钢板 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	2.392	11746.9	28098.58	
37	010606012001	钢支架//花架	1. 钢材品种、规格: 方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍 6. 外包钢网	t	1.016	13981.97	14205.68	
38	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格: 钢板 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	0.008	14516.23	116.13	
		分部小计					965850.55	
	A.8	门窗工程						
39	010801001001	单扇实木平开门	1. 门代号及洞口尺寸: M0722、M1222 2. 五金安装: 门磁吸、门锁	m2	8.35	246.86	2061.28	
40	010801001002	双扇实木平开门	1. 门代号及洞口尺寸: M2422 2. 五金安装: 门磁吸、门锁	m2	5.14	195.15	1003.07	
41	010802001001	四扇铝合金推拉门	1. 门代号及洞口尺寸: M3030 2. 玻璃品种、厚度: 8mm钢化玻璃	m2	35.28	345	12171.6	
本页小计							57656.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010802001002	玻璃幕墙推拉门	1. 门代号及洞口尺寸: MQ4430 2. 玻璃品种、厚度: 8mm钢化玻璃	m2	12. 98	349. 36	4534. 69	
		分部小计					19770. 64	
	A. 9	屋面及防水工程						
43	010901001001	瓦屋面//入口门头	1. 瓦品种、规格: 西班牙瓦 2. 找平层: 30mm厚1: 3水泥砂浆	m2	10. 25	138. 22	1416. 76	
44	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 深灰色哑光琉璃瓦	m2	803. 81	53. 14	42714. 46	
45	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格: 8+8夹胶钢化安全玻璃	m2	154. 11	810. 04	124835. 26	
46	010903002001	墙面涂膜防水//卫生间	1. 防水膜品种: 聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 1. 5mm、二遍	m2	32. 7	37. 45	1224. 62	
47	010903002002	墙面涂膜防水//外墙面毛石面材	1. 防水膜品种: 聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 1. 2mm、二遍	m2	631. 83	37. 45	23662. 03	
48	010904002001	楼(地)面涂膜防水//卫生间	1. 防水膜品种: 聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 1. 5mm、二遍 3. 砂浆找平层: 15mm厚1: 2水泥砂浆 4. 细石砼找平层: 25mm厚C20细石混凝土	m2	6. 12	64. 79	396. 51	
49	010904004001	楼(地)面变形缝【图集11ZJ111//A-7-4】	1. 嵌缝材料种类: 油浸木丝板 2. 盖缝材料: 镀锌薄钢板	m	3. 65	58. 05	211. 88	
50	010904004002	楼(地)面变形缝【图集11ZJ111//A-7-1、8】	1. 嵌缝材料种类: 油浸木丝板	m	4. 85	15. 88	77. 02	
		分部小计					194538. 54	
	A. 11	楼地面装饰工程						
51	011102001001	石材楼地面//	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	814. 43	211. 96	172626. 58	
本页小计							371699. 81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		茶叶加工厂、茶叶商场/体验中心、接待中心、餐厅、室外露台、包厢、通道、休憩空间	合比: 25mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板					
52	011102001002	石材楼地面//坡道	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板	m2	3. 17	208. 85	662. 05	
53	011102003001	块料楼地面//楼梯间	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖	m2	19. 02	103. 23	1963. 43	
54	011102003002	块料楼地面//卫生间	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖	m2	6. 12	100. 14	612. 86	
55	011104002001	木平台//架空餐厅/茶座	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 50×60木龙骨@400 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚户外木	m2	56. 7	203. 79	11554. 89	
56	011105002001	石材踢脚线//茶叶加工厂、茶叶商场/体验中心、接待中心、餐厅、包厢	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板 【白油麻】 3. 底层抹灰: 15mm厚1: 3水泥砂浆+5mm厚1: 1水泥砂浆	m2	34. 94	184. 33	6440. 49	
57	011106002001	块料楼梯面层//原有楼梯	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖	m2	39. 24	200. 22	7856. 63	
58	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板	m2	1. 16	348. 01	403. 69	
59	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位: 盥洗槽 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 白色瓷砖	m2	6. 47	151. 47	980. 01	
		分部小计					203100. 63	
本页小计							30474. 05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
60	011201001001	墙面一般抹灰//茶叶加工厂、茶叶商场/体验中心、接待中心、餐厅、包厢、楼梯间、女儿墙内侧	1. 墙体类型: 内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 1: 6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1: 2水泥砂浆	m2	990. 27	27. 32	27054. 18	
61	011201001002	墙面一般抹灰//卫生间	1. 墙体类型: 内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 3水泥砂浆	m2	66. 27	20. 29	1344. 62	
62	011201001003	墙面一般抹灰//毛石面材	1. 墙体类型: 外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 2. 5水泥砂浆 3. 满挂钢网	m2	452. 06	65. 52	29618. 97	
63	011201001004	墙面一般抹灰//白色外墙漆、灰色外墙漆	1. 墙体类型: 外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 1水泥防水砂浆 3. 防水层: 5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	377. 85	77. 21	29173. 8	
64	011202001001	柱面一般抹灰//包厢	1. 柱（梁）体类型: 内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 1: 6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1: 2水泥砂浆	m2	4. 32	34. 99	151. 16	
65	011202001002	梁面一般抹灰//毛石面材	1. 柱（梁）体类型: 外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 2. 5水泥砂浆	m2	24. 35	44. 81	1091. 12	
66	011202001003	柱、梁面一般抹灰//白色外墙漆	1. 柱（梁）体类型: 外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 1水泥防水砂浆 3. 防水层: 5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	33. 94	65. 75	2231. 56	
67	011203001001	零星项目一般抹灰//零星石材	1. 基层类型、部位: 景墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 1: 6水泥石灰砂浆	m2	12. 63	60. 37	762. 47	
本页小计							91427. 88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011204001001	石材墙面//毛石面材	1. 墙体类型: 外墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板 3. 防护材料种类: 底面刷养护液	m2	452.06	225.23	101817.47	
69	011204003001	块料墙面//卫生间	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200×300墙面砖	m2	66.27	75.05	4973.56	
70	011205004001	石材梁面//毛石面材	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚花岗岩石板 2. 防护材料种类: 底面刷养护液	m2	24.35	236.6	5761.21	
71	011206001001	石材零星项目//60mm火烧面芝麻灰石板	1. 基层类型、部位: 景墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 60mm火烧面芝麻灰石板	m2	9.12	284.11	2591.08	
72	011206001002	石材零星项目//30mm火烧面芝麻灰石板	1. 基层类型、部位: 景墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30mm火烧面芝麻灰石板	m2	3.51	172.81	606.56	
73	011209001001	带骨架幕墙//MQ3030、MQ4030	1. 玻璃品种、厚度: 6mm钢化玻璃	m2	53.73	942.55	50643.21	
		分部小计					257820.97	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
74	011404010001	木栏杆(带扶手)油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 聚氨酯漆三遍	m2	286.2314	32.43	9282.48	
75	011406001001	抹灰面油漆//茶叶加工厂、茶叶商场/体验中心、接待中心、餐厅、包厢、楼梯间、女儿墙内侧	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍 3. 部位: 内墙面	m2	994.59	17.74	17644.03	
76	011406001002	抹灰面油漆//茶叶加工厂、茶叶商场/体验中心、包厢、楼梯间、原有楼梯、室外天棚	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍 3. 部位: 天棚面	m2	1014.43	18.61	18878.54	
77	011406003001	满刮腻子//卫生间	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 部位: 天棚面	m2	6.11	9.17	56.03	
本页小计							212254.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	011407001001	墙面喷刷涂料//白色外墙漆、灰色外墙漆	1. 喷刷涂料部位: 外墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 仿石外墙漆	m2	411.79	94.64	38971.81	
79	011407001002	墙面喷刷涂料//仿夯土墙饰面	1. 喷刷涂料部位: 外墙面	m2	35.86	169.27	6070.02	
		分部小计					90902.91	
	A. 15	其他装饰工程						
80	011503002001	硬木扶手、栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 100×100、80×50木条 2. 栏杆高度: 1000mm	m	157.27	140.78	22140.47	
81	011503006001	硬木靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格: 靠墙木扶手	m	7.39	155.38	1148.26	
		分部小计					23288.73	
	A. 16	拆除工程						
82	011601001001	砖砌体拆除//砖墙、楼梯栏板	1. 砌体材质: 砖墙 2. 废料外运运距: 10km	m3	15.65	134.68	2107.74	
83	011601001002	砖砌体拆除//开墙洞口	1. 砌体材质: 砖墙 2. 废料外运运距: 10km	m3	0.49	798.81	391.42	
84	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 废料外运运距: 10km	m2	1215.73	5.1	6200.22	
85	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 楼地面 2. 废料外运运距: 10km	m2	1028.71	15.15	15584.96	
86	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面 2. 废料外运运距: 10km	m2	514.33	9.78	5030.15	
87	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 墙面、天棚面 2. 废料外运运距: 10km	m2	1020.54	3.49	3561.68	
		分部小计					32876.17	
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
88	031004006001	大便器【图集02J915//70】	1. 规格、类型: 蹲式大便器	组	4	488.87	1955.48	
89	031004014001	给、排水附(配)件【图集02J915//81-1】	1. 型号、规格: 塑料地漏	个	1	23.42	23.42	
		分部小计					1978.9	
本页小计							103185.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	E.1	绿化工程						
90	050101012001	屋顶花园基底处理	1. 过滤层厚度、材质: 100mm厚陶粒 2. 防水层种类、做法: 防水砂浆 3. 无纺纤维布 4. 50mm厚粗砂 5. 350mm厚种植土	m2	31.37	97.64	3062.97	
91	050102012001	铺种草皮	1. 养护期: 六个月 2. 草皮种类: 草皮	m2	31.37	66.21	2077.01	
		分部小计					5139.98	
		分部小计					1872478.87	
		措施项目						
92	粤011701008001	综合钢脚手架【建筑用】	1. 搭设高度: 4.5m内	m2	90.55	12.39	1121.91	
93	粤011701008002	综合钢脚手架【装饰用】	1. 搭设高度: 4.5m内	m2	41.48	10	414.8	
94	粤011701008003	综合钢脚手架【装饰用】	1. 搭设高度: 12.5m内	m2	1038.88	20.05	20829.54	
95	粤011701009001	单排钢脚手架【建筑用】	1. 搭设高度: 10m内	m2	170.51	6.45	1099.79	
96	粤011701010001	满堂脚手架【建筑用】	1. 搭设高度: 5.2m内	m2	537.28	10.48	5630.69	
97	粤011701010002	满堂脚手架【建筑用】	1. 搭设高度: 10m	m2	205.01	24.05	4930.49	
98	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 内墙面	m2	1266.18	1.75	2215.82	
99	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚面	m2	655.02	4.2	2751.08	
100	011702001001	基础	1. 基础类型: 垫层	m2	1.44	30.65	44.14	
101	011702001002	基础	1. 基础类型: 条形基础	m2	11.4	51.16	583.22	
102	011702002001	矩形柱	1. 柱周长: 1.8m内 2. 柱高度: 4.02m	m2	12.5	52.66	658.25	
103	011702003001	构造柱	1. 柱周长: 1.2m内 2. 柱高度: 3.6m内	m2	24.57	60.96	1497.79	
104	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度: 4.02m 2. 梁宽度: 25cm内	m2	2.52	60.99	153.69	
105	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度: 4.02m 2. 梁宽度: 25cm外	m2	3.37	66.18	223.03	
本页小计							47294.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划及
风貌工程-茶文化展示中心建
筑改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	59544.83			以分部分项工程费为计算基础，费率3.18%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项工程费*0.1 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
4	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为：26.26元/m3；地下连续墙费用标准为：42.11元/m3
5	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
合 计					59544.83			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：后花园村庄整治
规划及风貌工程-茶文化
展示中心建筑改造

第 1 页 共 1 页

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：茶文化展示中心建筑改造

标段：后花园村庄整治规划及
风貌工程-茶文化展示中心建
筑改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	规费合计	9643.31		9643.31
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	2095782.08	0.25	5239.46
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	2095782.08	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	2095782.08	0.1	2095.78
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	2095782.08	0.08	1676.63
1.5	价格调节基金费	分部分项合计+措施合计+其他项目+ 工程排污费+施工噪音排污费+防洪 工程维护费+危险作业意外伤害保险 费	2104793.95	0.03	631.44
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+ 规费	2105425.39	3.284	69142.17
合 计					78785.48

编制人（造价人员）：