

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茶文化展示中心土建工程

标段：后花园村庄整治规划
及风貌工程-茶文化展示中心 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	918718.17	
1.1	木平台	62696.55	
1.2	景观硬铺	464312.85	
1.3	茶室	391708.77	
2	措施合计	40339.79	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	30787.13	
2.2	其他措施费	9552.66	
3	其他项目	21130.52	—
3.1	材料检验试验费	2756.16	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	18374.36	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	4214.81	—
	价格调节基金	295.32	
5	税金	32327.8	—
6	总造价	1016731.09	
7	人工费	200012.27	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		1,016,731.09	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		木平台						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地 2. 路床碾压检验	m2	119.527	5.81	694.45	
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	74.95	6.04	452.7	
3	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距: 原土回填	m3	33.59	15.24	511.91	
4	010103002001	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	41.36	26.47	1094.8	
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	24.37	393.9	9599.34	
6	010501001001	垫层 独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	1.12	476.43	533.6	
7	010501001002	垫层 砖基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	25.39	341.28	8665.1	
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.45	538.47	1319.25	
9	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.81	623.44	504.99	
10	010505006001	反檐（挡水）	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.8784	591.71	519.76	
11	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.18	578.71	1840.3	
12	010515001014	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ4内	t	0.33789	6448.53	2178.89	
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内【三级】	t	0.04424	3716.06	164.4	
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ10内	t	0.29068	3848.45	1118.67	
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ25内【三级】	t	0.14818	3634	538.49	
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10内	t	0.10332	4081.55	421.71	
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢	t	0.03542	4311.32	152.71	
本页小计							30311.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Φ10内 【三级】					
18	010516003001	钢筋接头	1. 连接方式: 电渣压力焊接	个	16	9.31	148.96	
19	011104002001	木平台	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 50*60木龙骨@400 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚户外木	m2	119.527	203.79	24358.41	
20	011106001001	石材楼梯面层 楼梯(30厚毛石)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 毛石 200*400*30	m2	18.72	181.41	3396	
21	011404010001	木栅栏、木栏杆 (带扶手)油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 聚氨酯漆、三遍	m2	33.24	32.43	1077.97	
22	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: 100*100、50*80木条 2. 栏杆高度: 1200mm	m	20.15	168.94	3404.14	
		分部小计					62696.55	
		景观硬铺						
23	010101001002	平整场地	1. 平整场地 2. 路床碾压检验	m2	1808.25	5.81	10505.93	
24	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆M5.0	m3	3.63	393.9	1429.86	
25	010505006002	反檐 C15	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2.09	591.71	1236.67	
26	010505006003	反檐 C20	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.06	616.62	37	
27	010507001001	坡道 C15	1. 垫层材料种类、厚度: 100厚C15混凝土、100厚3:7灰土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 基层: 素实夯土	m2	6.84	69.59	476	
28	010507005003	压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.32628	586.08	191.23	
29	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.2	3716.28	743.26	
本页小计							47005.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ25内	t	0.00355	3743.72	13.29	
31	011102001001	石材楼地面 坡道	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 毛石200*400*30	m2	6.84	97.21	664.92	
32	011104002002	竹、木(复合)地板 木平台	1. 面层: 20厚户外木 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3:7灰土 3. 基层: 素实夯土	m2	371.746	249.02	92572.19	
33	011108001001	石材零星项目 种植池边	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 毛石200*400*30	m2	12.31	130.71	1609.04	
34	011404010002	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 聚氨酯漆、三遍	m2	40.88	32.43	1325.74	
35	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 金属氟碳漆面漆、二遍	m2	9.36	43.57	407.82	
36	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管、50*25	m	5.7	187.91	1071.09	
37	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: 100*100、50*80木条 2. 栏杆高度: 1200mm	m	69.52	168.94	11744.71	
38	040204004001	安砌侧(平、缘)石 种植池边	1. 材料品种、规格: 火烧面花岗岩料石条 100*300*600 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 1:3水泥砂浆	m	48.02	64.14	3080	
39	040204004002	安砌侧(平、缘)石 沉台	1. 材料品种、规格: 火烧面花岗岩料石条120×400×600 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 1:3水泥砂浆	m	31.8	118.98	3783.56	
40	050101012001	种植基底处理	1. 回填轻质土厚度、种类: 种植土 2. 过滤层厚度、材质: 100厚陶粒、无纺纤维布 3. 找平层厚度、砂浆种类、强度等级: 50厚粗砂 4. 防水层种类、做法: 防水层	m2	21.55	91.4	1969.67	
41	050201001001	园路 30厚毛石	1. 面层: 毛石200*400*30 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3:7灰土	m2	951.17	245.25	233274.44	
本页小计							351516.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 基层: 素实夯土					
42	050201001002	园路 100*200*20深灰色火烧面花岗岩石板	1. 面层: 深灰色火烧面花岗岩石板100*200*20 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3: 7灰土 3. 基层: 素实夯土	m2	8. 057	307. 18	2474. 95	
43	050201001003	园路 300*300*20深灰色火烧面花岗岩石板	1. 面层: 深灰色火烧面花岗岩石板300*300*20 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3: 7灰土 3. 基层: 素实夯土	m2	24. 6	307. 18	7556. 63	
44	050201001004	园路 240*120*60深灰色蒸压砖	1. 面层: 深灰色蒸压砖240*120*60 2. 垫层: 30厚砂垫层、100厚C15混凝土、200厚3: 7灰土 3. 基层: 素实夯土	m2	325. 09	179. 46	58340. 65	
45	050201013001	汀步 300*600*60青灰色火烧面花岗料石	1. 面层: 青灰色火烧面花岗料石300*600*60 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3: 7灰土 3. 基层: 素实夯土	m3	30. 4	407. 47	12387. 09	
46	050201001005	园路 300*300*20深灰色火烧面花岗岩石板（沉台）	1. 面层: 深灰色火烧面花岗岩石板300*300*20 2. 垫层: 100厚C15混凝土、200厚3: 7灰土 3. 基层: 素实夯土	m2	56. 7	307. 18	17417. 11	
		分部小计					464312. 85	
		茶室						
47	010101001003	平整场地	1. 平整场地 2. 路床碾压检验	m2	27	5. 81	156. 87	
48	010402001001	砌块墙 120外墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: 水泥石灰砂浆M5. 0	m3	7	482. 33	3376. 31	
49	010502002002	构造柱 C20	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0. 07	585. 91	41. 01	
50	010507002002	地坪 内地台	1. 地坪厚度: 10cm 2. 混凝土强度等级: C15 3. 垫层: 100厚C15混	m2	24. 5376	95. 97	2354. 87	
本页小计							104105. 49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			凝土、夯3:7砂石、碎砖三合土100厚					
51	010507005002	压顶 C20	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.14	586.02	82.04	
52	010515001010	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ 10内	t	0.00783	3716.74	29.1	
53	010515001012	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ 25内 【三级】	t	0.14544	3633.96	528.52	
54	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.49	9018.92	4419.27	
55	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	4.195	11065.59	46420.15	
56	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	1.958	11553.17	22621.11	
57	010605001001	钢板楼板	1. 面层: 0.7厚YX-51-380-760型压型钢板 2. 中间: 100mm厚玻璃棉毡 3. 底层: 0.5厚YX15-225-900型压型钢板	m2	22.96	150.75	3461.22	
58	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍	t	29.8	9410.07	280420.09	
本页小计							357981.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍					
59	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 零星钢构件 2. 金属面除锈: 抛丸 3. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 4. 中间漆: 环氧中间漆一遍 5. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	t	0.11813	9984.24	1179.44	
60	010801001001	双扇实木平开门	1. 门代号及洞口尺寸: M2428 2400*2800 2. 门材质: 胶合板	m2	5.65	193.4	1092.71	
61	010807001001	双扇铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1418 1400*1800 2. 框、扇材质: 90系列木纹色铝合金框推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 5厚平板玻璃	m2	2.4249	278.38	675.04	
62	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 琉璃波纹瓦	m2	104.14	53.14	5534	
63	010902007001	屋面泛水板	1. 材料品种、规格: 泛水板	m2	8.73744	73.3	640.45	
64	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25厚干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆结合层一遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩石板（白油麻）	m2	24.5376	157.15	3856.08	
65	011105002001	石材踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 5厚 1:3水泥砂浆、15厚13水泥砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩石板（白油麻）	m2	1.75	184.32	322.56	
66	011201001001	墙面一般抹灰外墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆找平	m2	79.38	73.68	5848.72	
本页小计							19149	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆					
67	011201001002	墙面一般抹灰 内墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚1: 3水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚水泥砂浆	m2	49. 48	27. 32	1351. 79	
68	011207001001	墙面装饰板 2mm厚钢板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚钢板, 刷白色漆	m2	3. 36	70. 04	235. 33	
69	011405001002	金属面油漆 2mm厚钢板	1. 底漆: 环氧富锌底漆二遍 2. 中间: 环氧中间漆一遍 3. 面漆: 氯化橡胶防腐面漆二遍	m2	3. 36	41. 29	138. 73	
70	011406001001	抹灰面油漆 内墙面	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆、二遍	m2	49. 48	17. 74	877. 78	
71	011407001001	墙面喷刷涂料 外墙面	1. 涂料品种、喷刷遍数: 仿石涂料	m2	79. 38	76. 16	6045. 58	
		分部小计					391708. 77	
		分部小计					918718. 17	
		措施项目						
72	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	111. 79	6. 45	721. 05	
73	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3. 6m	m2	57. 82	10. 48	605. 95	
74	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3. 6m	m2	27	9. 07	244. 89	
75	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	3. 28	30. 66	100. 56	
76	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	8. 4	46. 63	391. 69	
77	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3. 6m内 1. 2内	m2	15. 404	60. 96	939. 03	
78	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	2. 11	43. 41	91. 6	
79	011702021001	反檐	1. 栏板、反檐模板	m2	47. 02	62. 69	2947. 68	
80	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	25. 28	168. 01	4247. 29	
本页小计							18938. 95	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	29215.24			以分部分项工程费为计算基础，费率3.18%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项工程费 $\times 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为：26.26元/m3； 地下连续墙费用标准为：42.11元/m3
合 计					29215.24			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：后花园村庄整治
规划及风貌工程-茶文化
展示中心

第 1 页 共 1 页

工程名称：茶文化展示中心土建工程

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：茶文化展示中心土建工程

标段：后花园村庄整治规划及
风貌工程-茶文化展示中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：