

后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

广新(2016)1084

预 算 审 核

# 报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016. 4. 20

# 工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托, 我司对《后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场》预算进行审核, 现将本工程预算审核情况说明如下:

## 一、工程概况:

1. 建设单位: 南澳县深澳镇后花园村民委员会;
2. 工程名称: 后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场;
3. 设计单位: 广东中美建筑设计院有限公司;
4. 工程地点: 汕头市南澳县内;
5. 工程内容: 主要为西广场的铺装、木平台等土建工程以及西广场的绿化、安装工程。

## 二、预算审核范围:

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场》施工图纸及有关资料进行预算审核。

## 三、预算审核依据:

- 1、工程量审核依据:
  - 1.1、委托方提供的广东中美建筑设计院有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场》施工图;
  - 1.2、委托方提供的该工程有关资料;
  - 1.3、建筑标准、施工规范、定额规则;
- 2、计价审核依据: 本工程预算书采用清单计价, 审核依据为:
  - 2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)
  - 2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
  - 2.3、《通用安装工程工程量计价规范》(GB50856-2013)
  - 2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》(2010年)
  - 2.5、《广东省安装工程综合定额》(2010年)
  - 2.6、《广东省市政工程综合定额》(2010年)
  - 2.7、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010年)
- 3、费用依据:
  - 3.1、管理费: 按三类城市管理费计算;
  - 3.2、利润: 按人工费的18%计算;
  - 3.3、措施其它项目费: 根据定额和施工方案等实际情况, 《措施其它项目费用标准》按以下取定:

3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：建筑工程按分部分项费 $\times 0.3\%$ 计算；安装、市政工程按分部分项费 $\times 0.2\%$ 计算；园林绿化工程按分部分项费 $\times 0.1\%$ 计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费 $\times 2\%$ 计算；

3.4、规费及税金：根据定额文件以及当地相关规定，按以下取定

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.25\%$ ；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ ；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价 $\times 0.1\%$ 计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价 $\times 0.03\%$ 计算；

4.1.5、税金：按税前总造价 $\times 3.284\%$ 计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费 $\times 3.18\%$ 计算，安装工程按人工费 $\times 26.57\%$ 计算，园林绿化工程按人工费 $\times 5.25\%$ 计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

#### 四、价格依据：

人工、材料、机械台班价格按南澳县2015年第3季度信息参考价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；苗木单价参照汕头市2015年第9期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市园林绿化工程苗木参考价格表”计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

#### 五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥1315467.79元。

2、审核造价：¥1179111.59元。

3、核减造价：¥136356.2元。

4、核减原因：

①核减原预算土建工程中“水泥混凝土路面”、“安砌侧石”造价38123.66元，主要原因是“工程量问题”和材料价问题；

②核减原预算土建工程中“园路 花岗岩锈板乱拼”、“园路 花岗岩小料石压边”8578.82元；主要原因是“材料价问题”；

③核减原预算土建工程中“挖基坑土方”、“回填方”“余方弃置”共1291.89元；主要原因是“工程量问题”；

④核减原预算土建工程中“材料运输增加费”19166.75元；主要原因是“审核时无依据，故审核时未计算”；

⑤核减原预算绿化工程中“余方弃置”3162.36元；主要原因是“审核时无此项”；

⑥核减原预算绿化工程中“栽植乔木”16098.68元；主要原因是“材料价问题”；

⑦核减原预算绿化工程中“栽植灌木”7013.78元；主要原因是“定额套价问题”；

⑧核减原预算安装工程中“造型石灯”、“庭院路灯”、“配线”7805.11元；主要原因是“材料价问题”；

⑨核减原预算安装工程中“挖沟槽土方”、“回填方”784.92元；主要原因是“工程量问题”；

④其他情况：其他原因核减34330.23元，其中包括核减“工程建设其他费用”、“工程预备费”共20043.47元以及其他原因核减14286.76元。。

## 六、其他事项说明：

1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。

2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。

3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。

。

7、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/4/19

工程预算审核造价报告书

编号: 广新(2016)1084

建设单位		南澳县深澳镇后花园村民委员会		工程名称		后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场	
施工单位				结构类型		建筑面积	
预 算 送审造价		人民币小写: ￥ 1315467.79  人民币大写: 壹佰叁拾壹万伍仟肆佰陆拾柒元柒角玖分					
预 算 审定造价		人民币小写: ￥ 1179111.59  人民币大写: 壹佰壹拾柒万玖仟壹佰壹拾壹元伍角玖分					
预 算 核减造价		人民币小写: ￥ 136356.20  人民币大写: 壹拾叁万陆仟叁佰伍拾陆元贰角整					
备 注							
建设单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):		审核单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):	

## 项目投资汇总表

工程名称 后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	1022817.67		详见预算书
二	工程建设其他费用	156293.92		
1	工程设计费	40912.71	(一) *4%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程监理费	30684.53	(一) *3%	【1992】价费字479号
3	建设管理费	15342.27	(一) *1.5%	财建（2002）394号
4	预算编制费	11053.81	送审造价*0.28%+核减造价*5%	
5	招标代理费	7159.72	(一) *0.7%	计价格【2002】1980号文
6	暂列金	51140.88	(一) *5%	
三	合计	1179111.59		

后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

# 招 标 控 制 价

工程编号： 广新(2016)1084

编制日期： 2016. 4. 20

建设单位： 南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

招标控制价： 1022817.67 元

招标控制价： 壹佰零贰万贰仟捌佰壹拾柒元陆角柒分

编制单位： 广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

# 工程招标控制价汇总表

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

序号	项目名称	工程造价 (元)	安全文明施工 措施费 (元)
1	西广场土建工程	860426. 71	24286. 4
2	西广场绿化工程	63720. 85	1054. 88
3	西广场照明安装工程	98670. 11	6076. 01
三	合计	1022817. 67	31417. 29



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	763723.33	
1.1	地铺	417911.76	
1.2	木平台	62669.47	
1.3	零星节点	283142.1	
2	措施合计	31964.13	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	24286.4	
2.2	其他措施费	7677.73	
3	其他项目	33565.64	—
3.1	材料检验试验费	2291.17	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额	16000	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	15274.47	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	3815.63	—
5	税金	27357.98	—
6	总造价	860426.71	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		860,426.71	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场
 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地铺						
1	010101001001	平整场地		m2	1608.6	5.81	9345.97	
2	040203007001	水泥混凝土路面	1. 面层: 200厚C30混凝土 2. 垫层: 300厚灰土 3. 基层: 素土夯实	m2	650.08	200.68	130458.05	
3	040204004001	安砌侧(平、缘)石//路缘石1	1. 材料品种、规格: 花岗岩平道牙 350*120*500 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 180厚级配碎石砾	m	232.75	114.76	26710.39	
4	040204004002	安砌侧(平、缘)石//停车场	1. 材料品种、规格: 花岗岩平道牙 250*80*500 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 200厚二灰碎石	m	20	49.39	987.8	
5	040204004003	安砌侧(平、缘)石//路缘石2	1. 材料品种、规格: 花岗岩平道牙 350*120*500 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 180厚级配碎石砾	m	130.98	117.15	15344.31	
6	050201001001	园路//花岗岩锈板乱拼	1. 面层: 花岗岩锈板乱拼30mm 2. 垫层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆、150厚C20混凝土垫层 3. 基层: 素土夯实	m2	383.61	374.71	143742.5	
7	050201001002	园路//花岗岩小料石压边	1. 面层: 花岗岩小料石100*100*50 2. 垫层: 30厚砂垫层、150厚级配碎石砾、150厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	46.21	459.5	21233.5	
8	050201001003	停车场//透水砖压边	1. 面层: 砖红色透水砖240×120×60 2. 垫层: 30厚砂垫层、150厚级配碎石砾、200厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	1.92	162.31	311.64	
9	050201001004	园路//透水砖	1. 面层: 浅灰色透水砖240×120×60 2. 垫层: 30厚砂垫层、150厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	162.31	120.96	19633.02	
10	050201001005	园路//瓦片立砌	1. 面层: 瓦片 2. 垫层: 30厚砂垫层、150厚级配碎石砾、200厚	m2	24.74	135.19	3344.6	
本页小计							371111.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			二灰碎石 3. 基层: 素土夯实					
11	050201001006	园路//仿古青砖立砌	1. 面层: 仿古青砖 2. 垫层: 30厚砂垫层、150厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	214.59	188.7	40493.13	
12	050201005001	停车场//植草砖	1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 嵌草水泥砖400×400×60 2. 垫层厚度: 30厚砂垫层、150厚级配碎石砾、200厚二灰碎石	m2	55	114.67	6306.85	
		分部小计					417911.76	
		木平台						
13	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	190.5152	31.57	6014.56	
14	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距: 原土回填	m3	166.52	15.24	2537.76	
15	010103002001	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	23.9959	43.97	1055.1	
16	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级: 水泥石灰砂浆 M5	m3	6.37	386.99	2465.13	
17	010501001001	垫层//C15	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	6.19	452.17	2798.93	
18	010501001002	灰土垫层	1. 垫层: 3: 7灰土垫层	m3	13.18	267.7	3528.29	
19	010501003001	独立基础//C30	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.7	538.47	1453.87	
20	010502001001	矩形柱//C30	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.22	558.73	122.92	
21	010503002001	矩形梁//C30	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.38	532.82	735.29	
22	010505001001	有梁板//C30	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.63	515.68	324.88	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10	t	0.12	4081.59	489.79	
本页小计							68326.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场土建工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场
 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			以内					
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ20 以外 三级钢	t	0.344	3633.96	1250.08	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10 以内	t	0.088	3716.34	327.04	
26	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接	个	32	9.31	297.92	
27	010702004001	木楼梯	1. 楼梯形式: 直梯 2. 木材种类: 防腐户外木 3. 防护材料种类: 防火涂料	m2	6.3	557.59	3512.82	
28	011104002001	木平台	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 50*60木龙骨 @400 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚户外木	m2	96.66	203.79	19698.34	
29	011404010001	木栏杆(带扶手)油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 聚氨酯漆	m2	146.2661	32.43	4743.41	
30	011503002001	硬木扶手、栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 100*100、80*50木条 2. 栏杆高度: 1100mm	m	73.06	154.85	11313.34	
		分部小计					62669.47	
		零星节点						
31	010101003001	挖沟槽土方//树池1、树池2	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	196.15	31.57	6192.46	
32	010103001002	回填方//树池1、树池2	1. 填方来源、运距: 原土回填	m3	80.09	15.24	1220.57	
33	010103002002	余方弃置//树池1、树池2	1. 运距: 10km	m3	116.05	43.97	5102.72	
34	010401001002	砖基础//树池1、树池2	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级: 水泥石灰砂浆 M5	m3	67.4	393.9	26548.86	
35	010401012001	零星砌砖//条石座椅	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	0.98	502.33	492.28	
36	010401012002	零星砌砖//树池1	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	27.96	502.32	14044.87	
本页小计							94744.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。
 表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	010501001003	灰土垫层//树池1、树池2、台阶	1. 垫层: 3: 7灰土垫层	m3	52. 75	267. 7	14121. 18	
38	010501001004	垫层//C15/树池1、树池2	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	16. 77	452. 17	7582. 89	
39	010507004001	台阶//C15	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	7. 91	452. 15	3576. 51	
40	010507005001	压顶//C15/树池1、树池2	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	5. 37	561. 07	3012. 95	
41	010515001004	现浇构件钢筋//树池1、树池2	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0. 06	4081. 34	244. 88	
42	010515001005	现浇构件钢筋//树池1、树池2	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0. 132	3716. 31	490. 55	
43	011107001001	石材台阶面//浅灰色花岗岩石板/台阶	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1: 3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色花岗岩石板300*600*20	m2	87. 72	343. 95	30171. 29	
44	011108001001	石材零星项目//浅灰色火烧面花岗岩石板（平面）/树池2	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1: 3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色火烧面花岗岩石板 平面320*600*50	m2	3. 8	454. 91	1728. 66	
45	011108001002	石材零星项目//浅灰色火烧面花岗岩石板（平面）/树池1	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1: 3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色火烧面花岗岩石板 平面300*600*20	m2	79. 07	253. 5	20044. 25	
46	011203001001	零星项目一般抹灰//树池1、树池2（立面）	1. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚水泥砂浆1: 3	m2	478. 88	74. 01	35441. 91	
47	011203001002	零星项目一般抹灰//条石座椅	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆1: 3	m2	19. 94	79. 17	1578. 65	
48	011206001001	石材零星项目//浅灰色火烧面花岗岩石板（立面）/树池2	1. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色火烧面花岗岩石板 立面320*600*20	m2	24. 67	230. 79	5693. 59	
49	011206001002	石材零星项目//浅灰色火烧面花岗岩石板（立面）/树池1	1. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色火烧面花岗岩石板 立面300*600*20	m2	454. 21	230. 79	104827. 13	
本页小计							228514. 44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.8	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	24286.4			以分部分项工程费为计算基础，费率3.18%
2	2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
3	2.2	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	2.3	赶工措施	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，合同工期/定额工期( $\delta$ )， $0.9 \leq \delta \leq 1$ ，费率为0； $0.8 \leq \delta \leq 0.9$ ，费率为0.4%； $0.7 \leq \delta \leq 0.8$ ，费率为0.8%
5	2.4	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为：26.26元/m3；地下连续墙费用标准为：42.11元/m3
合 计					24286.4			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西广场土建工程

标段：后花园村庄整治  
规划及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 规费、税金项目计价表

工程名称：西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

## 独立費表

工程名称: 西广场土建工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西广场绿化工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	59133.95	
2	措施合计	1054.88	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	1054.88	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1241.81	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	59.13	
3.6	预算包干费	1182.68	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	264.15	—
	价格调节基金	18.51	
5	税金	2026.06	—
6	总造价	63720.85	
7	人工费	20092.92	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		63,720.85	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场绿化工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 绿化地平整	m2	141.66	4.53	641.72	
2	050102001001	栽植乔木 桔子树	1. 胸径(cm): 15-17 2. 株高(m)、冠幅(m): 5.0-5.5、1.5 3. 养护期(月): 6 4. 支撑: 茅竹三角桩支撑, 竹长3m内	株	5	869.15	4345.75	
3	050102001002	栽植乔木 鸡蛋花	1. 胸径(cm): 10-12 2. 株高(m)、冠幅(m): 2.5-3.0、2 3. 养护期(月): 6 4. 支撑: 茅竹三角桩支撑, 竹长3m内	株	4	2068.11	8272.44	
4	050102001003	栽植乔木 龙眼	1. 胸径(cm): 15-17 2. 株高(m): 5.0-5.5 3. 养护期(月): 6 4. 支撑: 茅竹三角桩支撑, 竹长3m内	株	7	1364.15	9549.05	
5	050102001004	栽植乔木 凤凰木	1. 胸径(cm): 20-22 2. 株高(m): 7.0-7.5 3. 养护期(月): 6 4. 支撑: 茅竹三角桩支撑, 竹长3m内	株	4	1782.47	7129.88	
6	050102002001	栽植灌木 黄金榕	1. 株高(m)、冠幅(m): 1.0-1.3、1.0-1.2 2. 养护期(月): 6	株	8	189.42	1515.36	
7	050102002002	栽植灌木 软枝黄蝉	1. 株高(m)、冠幅(m): 1.5、1.0-1.2 2. 养护期(月): 6	株	27	105.27	2842.29	
8	050102002003	栽植灌木 灰莉	1. 株高(m)、冠幅(m): 1.5、1.0-1.2 2. 养护期(月): 6	株	16	371.47	5943.52	
9	050102002004	栽植灌木 竹柏	1. 株高(m)、冠幅(m): 1.5-2.0、1.2-1.5 2. 养护期(月): 6	株	9	98.12	883.08	
10	050102008001	栽植花卉 蔓花生	1. 株高(m): 0.1m 2. 单位面积株数: 36株/m² 3. 养护期(月): 6	m2	266	67.71	18010.86	
		分部小计					59133.95	
		措施项目						
本页小计							59133.95	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西广场绿化工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	5.25	1054.88			以人工费为计 算基础，费率 5.25%
2	050405002001	夜间施工增加费		10				以夜间施工项 目人工费的10% 计算
3	050405009001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ)*人工 费*0.7（0.8 ≤ δ < 1式 中：δ=合同工 期/定额工期）
4	050405010001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工 程费为计算基 础；市级文明 工地0.20%；省 级文明工地 0.40%
5	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或 经批准的施工 方案计算
合    计					1054.88			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西广场绿化工程

标段：后花园村庄整治  
规划及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	59.13		
6	预算包干费	1182.68		
7	工程优质费			
8	其他项目费			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合    计		1241.81		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称：西广场绿化工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	87130.89	
1.1	灯具、开关	39856.89	
1.2	管线	47274	
2	措施合计	6076.01	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	6076.01	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1916.88	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	174.26	
3.6	预算包干费	1742.62	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	409.03	—
	价格调节基金	28.66	
5	税金	3137.3	—
6	总造价	98670.11	
7	人工费	22378.54	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		98,670.11	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划  
及风貌工程-西广场

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		灯具、开关						
1	030412004001	装饰灯 射灯	1.点光源艺术装饰灯具 射灯 滑轨式	套	1	107.92	107.92	
2	030412004002	装饰灯 造型石灯	1.草坪灯具 立柱式 造型石灯	套	25	922.14	23053.5	
3	030412007001	一般路灯 庭院路灯	1.庭院路灯 柱灯 三火以下	套	16	868.59	13897.44	
4	030412004003	装饰灯 灯带	1.组合荧光灯光带 吸顶式 LED灯带	套	22.81	38.15	870.2	
5	030412001001	普通灯具 壁脚灯	1.其他普通灯具 壁脚灯	套	31	56.29	1744.99	
6	030411006001	接线盒	1.接线盒 暗装	个	28	6.53	182.84	
		分部小计					39856.89	
		管线						
7	030411001001	配管	1.刚性阻燃管埋地敷设 PC20	m	1586.72	8.64	13709.26	
8	030411004001	配线 ZR-BV-4mm2	1.管内穿线 照明线路(铜芯) ZR-BV-4mm2	m	4556.46	3.95	17998.02	
9	030411004002	配线 RVV-2*1.5mm2	1.多芯软导线管内穿线 RVV-2*1.5mm2	m	77.5	4.21	326.28	
10	040101002001	挖沟槽土方	1.挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	793.36	4.34	3443.18	
11	040103001001	回填方	1.回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	793.36	14.87	11797.26	
		分部小计					47274	
		分部小计					87130.89	
		措施项目						
12	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
13	031301001001	吊装加固		项	1			
14	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1			
15	031301003001	平台铺设、拆除		项	1			
16	031301004001	顶升、提升装置		项	1			
17	031301005001	大型设备专用机具		项	1			
本页小计							87130.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-西广场

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031301006001	焊接工艺评定		项	1			
19	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1			
20	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1			
21	031301009001	特殊地区施工增加		项	1			
22	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
23	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
24	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
25	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1			
26	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1			
27	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1			
28	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	1			
29	031301018001	其他措施		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计							87130.89	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费+机上人工费	26.57	6076.01			以人工费为计算基础，费率26.57%
2	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
8	031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
9	031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础; 市级文明工地0.20%; 省级文明工地0.40%
合 计					6076.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治  
规划及风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目计价表

工程名称：西广场照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及  
风貌工程-西广场

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：