

后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

广新(2016)1079

预 算 审 核

报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016. 4. 19

工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托，我司对《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心》预算进行审核，现将本工程预算审核情况说明如下：

一、工程概况：

1. 建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会；
2. 工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心；
3. 设计单位：广东中美建筑设计院有限公司；
4. 工程地点：汕头市南澳县内；
5. 工程内容：主要为茶文化展示中心的铺装、木平台、茶室等土建工程以及茶文化展示中心的绿化、安装工程。。

二、预算审核范围：

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心》施工图纸及有关资料进行预算审核。

三、预算审核依据：

- 1、工程量审核依据：
 - 1.1、委托方提供的广东中美建筑设计院有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心》施工图；
 - 1.2、委托方提供的该工程有关资料；
 - 1.3、建筑标准、施工规范、定额规则；
- 2、计价审核依据：本工程预算书采用清单计价，审核依据为：
 - 2.1、《广东省建设工程计价通则》（2010年）
 - 2.2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
 - 2.3、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）
 - 2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》（2010年）
 - 2.5、《广东省安装工程综合定额》（2010年）
 - 2.6、《广东省市政工程综合定额》（2010年）
 - 2.7、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010年）
- 3、费用依据：
 - 3.1、管理费：按三类城市管理费计算；
 - 3.2、利润：按人工费的18%计算；
 - 3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其它项目费用标准》按以下取定：
 - 3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：建筑工程按分部分项费×0.3%计算；安装、市政工程按分部分项费×0.2%计算；园林绿化工程按分部分项费×0.1%计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费×2%计算；

3.4、规费及税金：根据定额文件以及当地相关规定，按以下取定

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.25%；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.08%；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价×0.1%计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价×0.03%计算；

4.1.5、税金：按税前总造价×3.284%计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费×3.18%计算，安装工程按人工费×26.57%计算，园林绿化工程按人工费×5.25%计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

四、价格依据：

人工、材料、机械台班价格按南澳县2015年第3季度信息参考价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；苗木单价参照汕头市2015年第9期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市园林绿化工程苗木参考价格表”计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥1644046.54元。

2、审核造价：¥1408657.71元。

3、核减造价：¥235388.83元。

4、核减原因：

1) 核减原预算“砖基础和零星砌砖”造价5683.28元、“垫层 砖基础”造价1109.06元、“直行楼梯”造价1475.71元，主要原因是“工程量问题”；

2) 核减原预算“现浇构件钢筋和钢筋接头”1815.41元；主要原因是“工程量问题和定额套价问题”；

3) 核减原预算“石材楼梯面层”4527.15元，“安砌侧石”2050.18元，“种植基底处理”404.28元、“园路”14856.03元，“汀步”10948.07元，主要原因是“材料价问题”；

4) 核减原预算土建工程中“竹木地板 木平台”造价25742.79元，主要原因是“定额套价问题”；

5) 核减原预算土建工程中“木栏杆油漆”“金属面油漆”造价**6846.82**元, 主要原因是“工程量问题”;

6) 核减原预算土建工程中“园路 深灰色蒸压砖”**17447.21**元; 主要原因是“材料价问题”和“工程量问题”;

7) 核减原预算土建工程中“钢板楼板”**1524.87**元、“零星钢构件”**1623.58**元、“型材屋面”**1115.52**元, 主要原因是“材料价问题”;

8) 核减原预算土建工程中“屋面泛水板”**2715.22**元; 主要原因是“工程量问题”;

9) 核减原预算土建工程中“材料运输增加费”**38652.5**元; 主要原因是“审核时无依据, 故审核时未计算”;

10) 核减原预算绿化工程中“余方弃置”**6076.8**元; 主要原因是“审核时无此项”;

11) 核减原预算绿化工程中“栽植灌木 山茶花”**3983.27**元; 主要原因是“材料价问题”;

12) 核减原预算绿化工程中“栽植花卉 蔓花生”**5268.77**元; 主要原因是“定额套价问题”;

13) 核减原预算安装工程中“配电箱”“造型石灯”、“庭院路灯”**5690**元; 主要原因是“材料价问题”;

14) 核减原预算安装工程中“接线盒”“挖沟槽土方”、“回填方”**653.37**元; 主要原因是“工程量问题”;

④其他情况: 其他原因核减**75178.94**元, 其中包括核减“工程建设其他费用”、“工程预备费”共**30154.87**元以及其他原因核减**45024.07**元。

六、其他事项说明:

1、本预算作为招标控制价, 需要调整时按招标文件规定执行。

2、本预算的工程数量根据设计图纸计量, 实际施工有变化按实计算。

3、图纸不明确之处, 按标准和习惯做法预算, 实际施工有变化按实计算。

7、本预算仅包括清单中所列项目; 若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件: 《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/4/19

工程预算审核造价报告书

编号: 广新(2016)1079

建设单位		南澳县深澳镇后花园村民委员会		工程名称		后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心	
施工单位				结构类型		建筑面积	
预 算 送审造价		人民币小写: ￥ 1644046.54 人民币大写: 壹佰陆拾肆万肆仟零肆拾陆元伍角肆分					
预 算 审定造价		人民币小写: ￥ 1408657.71 人民币大写: 壹佰肆拾万零捌仟陆佰伍拾柒元柒角壹分					
预 算 核减造价		人民币小写: ￥ 235388.83 人民币大写: 贰拾叁万伍仟叁佰捌拾捌元捌角叁分					
备 注							
建 设 单 位	经 办 人:			审 核 单 位	经 办 人:		
	复 核 人:				复 核 人:		
	负 责 人:				负 责 人:		
	审核时间:				审核时间:		
	审核单位 (盖章):				审核单位 (盖章):		

项目投资汇总表

工程名称 后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	1218409.12		详见预算书
二	工程建设其他费用	190248.59		
1	工程设计费	48736.36	(一) *4%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程监理费	36552.27	(一) *3%	【1992】价费字479号
3	建设管理费	18276.14	(一) *1.5%	财建（2002）394号
4	预算编制费	17234.50		
5	招标代理费	8528.86	(一) *0.7%	计价格【2002】1980号文
6	暂列金	60920.46	(一) *5%	
三	合计	1408657.71		

后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

招 标 控 制 价

工程编号：广新(2016)1079

编制日期：2016.4.19

建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

招标控制价：1218409.12 元

招标控制价：壹佰贰拾壹万捌仟肆佰零玖元壹角贰分

编制单位：广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

工程招标控制价汇总表

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心

序号	项目名称	工程造价 (元)	安全文明施工 措施费 (元)
1	茶文化展示中心土建工程	1016731.09	29215.24
2	茶文化展示中心绿化工程	118463.16	2963.56
3	茶文化展示中心照明安装工程	83214.87	4189.36
三	合计	1218409.12	36368.16