

后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

广新(2016)1082

预 算 审 核

报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016.04.21

工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托，我司对《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造》预算进行审核，现将本工程预算审核情况说明如下：

一、工程概况：

1. 建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会；
2. 工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造；
3. 设计单位：广东中美建筑设计院有限公司；
4. 工程地点：后花园村庄内；
5. 工程内容：主要为土建，装饰，金属结构工程。

二、预算审核范围：

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造》施工图纸及有关资料进行预算审核。

三、预算审核依据：

- 1、工程量审核依据：
 - 1.1、委托方提供的广东中美建筑设计院有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造》施工图；
 - 1.2、委托方提供的该工程有关资料；
 - 1.3、建筑标准、施工规范、定额规则；
- 2、计价审核依据：本工程预算书采用清单计价，审核依据为：
 - 2.1、《广东省建设工程计价通则》（2010年）
 - 2.2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
 - 2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》（2010年）
- 3、费用依据：
 - 3.1、管理费：按三类城市管理费计算；
 - 3.2、利润：按人工费的18%计算；
 - 3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其它项目费用标准》按以下取定：
 - 3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：建筑、装饰工程按分部分项费 $\times 0.3\%$ 计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费 $\times 2\%$ 计算；

3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其他项目费用标准》按以下取定：

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.25\%$ ；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ ；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价 $\times 0.1\%$ 计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价 $\times 0.03\%$ 计算；

4.1.5、税金：按税前总造价 $\times 3.284\%$ 计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费 $\times 3.18\%$ 计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

四、价格依据：

人工、材料、机械台班价格按2015年第3季度汕头市南澳县区内信息参考价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；苗木单价参照汕头市2015年第9期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市园林绿化工程苗木参考价格表”计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥2716794.89元。

2、审核造价：¥2501116.88元。

3、核减造价：¥215678.01元。

4、核减原因：

①核减原预算“土石方工程”造价705.25元，“砌筑工程”造价922.29元，“钢筋及混凝土工程”造价7664.17元，“金属结构工程”造价45950.9元，“门窗工程”造价3141.21元，“楼地面装饰工程”造价20623.1元，“墙柱面装饰与隔断，幕墙工程”造价60061.32元，“拆除工程”造价647.81元，共核减139716.05元，主要原因是“工程量问题”；

②核减原预算土建工程中“材料运输增加费”15355.93元；主要原因是“审核时无依据，故审核时未计算”；

六、其他事项说明：

1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。

2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。

3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。

7、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/04/21

工程预算审核造价报告书

编号: 广新(2016)1082

建设单位	南澳县深澳镇后花园村民委员会	工程名称	后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造		
施工单位		结构类型	钢筋砼框架结构	建筑面积	664m²
预算送审造价	人民币小写: ￥ 2716794.89 人民币大写: 贰佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾肆元捌角玖分				
预算审定造价	人民币小写: ￥ 2501116.88 人民币大写: 贰佰伍拾万零壹仟壹佰壹拾陆元捌角捌分				
预算核减造价	人民币小写: ￥ 215678.01 人民币大写: 贰拾壹万伍仟陆佰柒拾捌元零壹分				
备注					
建设单位	经 办 人: 复 核 人: 负 责 人: 审核时间: 审核单位 (盖章):		审核单位	经 办 人: 复 核 人: 负 责 人: 审核时间: 审核单位 (盖章):	

项目投资汇总表

工程名称 后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	2174567.56		详见预算书
二	工程建设其他费用	326549.32		
1	工程设计费	86982.70	(一) *4%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程监理费	65237.03	(一) *3%	【1992】价费字479号
3	建设管理费	32618.51	(一) *1.5%	财建（2002）394号
4	预算编制费	17760.73	(一) *0.28%+核减 造价*5%	
5	招标代理费	15221.97	(一) *0.7%	计价格【2002】1980号文
6	暂列金	108728.38	(一) *5%	
三	合计	2501116.88		

后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

招 标 控 制 价

工程编号：广新(2016)1082

编制日期：2016.04.21

建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心
建筑改造

招标控制价：2174567.56 元

招标控制价：贰佰壹拾柒万肆仟伍佰陆拾柒元伍角陆分

编制单位：广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

工程招标控制价汇总表

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示中心建筑改造

序号	项目名称	工程造价 (元)	安全文明施工 措施费 (元)
1	后花园村庄整治规划及风貌工程-茶文化展示 中心建筑改造	2174567.56	59544.83
三	合计	2174567.56	59544.83