

工程预算审核说明

工程名称：2015 年度省级现代农业“五位一体”示范基地项目-温室工程

第 1 页共 2 页

一、工程概况：2015 年度省级现代农业“五位一体”示范基地项目-温室工程位于汕头市潮阳区金灶镇，主要建设内容为连栋式温室大棚。

二、包括范围：本预算包括温室桩基础、钢骨架、外遮阳系统、灌溉施肥系统，通风系统、监测信息系统工程。

三、计算量计算依据：按河南省豫北水利勘测设计院设计的《2015 年度省级现代农业“五位一体”示范基地项目-温室工程》施工图纸（2015 年 12 月图纸）计算实物工程量。

四、计价依据：

1. 《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）。

2. 广东省水利厅粤水基[2006]2 号文“关于发布我省水利水电工程系列定额与相应编制规定的通知”。

3. 《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定（试行）》。

4. 建筑工程执行 2006 年的《广东省水利水电建筑工程预算定额（试行）》，设备安装工程执行 2006 年的《广东省水利水电设备安装工程预算定额（试行）》。

5. 缺项部分单价参考《广东省市政工程综合定额》（2010 年版）。

6. 缺项部分单价参考《广东省安装工程综合定额》（2010 年版）。

7. 国家及省市现行有关文件规定。

8. 人工单价：

广东省水利厅粤水建管[2013]88 号文规定：人工单价按三类工资区计取，人工工资为 67 元/工日。

9. 主要材料价格：

9.1 次要材料价格：按广东省水利厅公布的《2015 年广东省水利水电工程定额次要材料指导价格表》。

9.2 按汕头市建设工程造价管理站公布的《潮阳区 2016 年第一季度部分地方建筑材料综合价格表》计算，其他材料价格参考《汕头市中心城区 2016 年第一季度人工、材料综合价格表》，缺项的按市场价计算。

五、费用依据：

5.1 其他直接费

工程预算审核说明

工程名称：2015 年度省级现代农业“五位一体”示范基地项目-温室工程

第 2 页共 2 页

建设工程按直接费按 2.0% 计算，设备安装工程按直接费 2.7% 计算，自行补充项目与套省市政定额的项目按直接费的 2% 计算。

5.2 现场经费

以直接费为计算基础，土方开挖工程取 3%、石方开挖工程取 4%、土石方填筑工程取 4%、砼工程取 6%、其他工程取 5% 计算。设备安装工程按人工费的 40% 计算。自行补充项目与套省市政定额的项目按直接费的 3% 计算。

5.3 间接费

以直接工程费为计算基础，土方开挖工程取 3%、石方开挖工程取 4%、土石方填筑工程取 4%、砼工程取 3%、其他工程取 4% 计算。设备安装工程按人工费的 40% 计算。自行补充项目与套省市政定额的项目按直接工程费的 3% 计算。

5.4 企业利润

按规定取直接工程费和间接费之和的 7% 计算。

5.5 税金

按费率 3.48% 计算

5.6 其他临时工程

安全生产、文明施工措施费（包括文明施工、环境保护、临时设施费、安全施工费）按建筑安装工程投资的 2% 计算。

六、其它说明

1. 废土废渣外运的运距按 1Km 计。
2. 土方工程土质暂按一、二类土计算。
3. 本工程回填土方按利用原土回填计算。
4. 工程所需水泥砼均采用商品砼。
5. 因设计未提供相应系统大样图，视频监控系统、监控中心设备、综合布线、电气布线（包括电控箱）为暂定价，结算时，按实际工程量计算。