


正本

汕头大学医学院第二附属医院
儿科改建项目施工监理

投标文件

投标人：广东宏茂建设管理有限公司

投标人法定代表人

或其委托代理人签字（或盖章）

投标时间：二〇一六年五月二十五日

目 录

一、资格材料.....	2
1、投标人的企业营业执照副本复印件、核准变更登记通知书和资质证书副本复印件.....	2
2、拟担任总监理工程师国家注册监理工程师执业资格复印件.....	6
二、监理服务承诺书及附表.....	8
三、企业法定代表人证明书及法人授权委托书.....	10
四、投标保证金收据（复印件）及投标人开立基本存款账户开户许可证复印件.....	12
五、《查询行贿犯罪档案结果告知函》.....	14
六、公司简介.....	15
1、公司组织架构.....	15
2、2010年1月1日以来主要监理项目业绩.....	16
3、监理服务主要内容.....	32
4、其它证明公司现有实力的材料.....	33
七、监理大纲与措施.....	37
1、工程概况.....	38
2、现场项目监理人员架构表.....	39
3、项目总监个人资料.....	41
4、现场其他项目监理人员的配备情况及个人简历.....	47
5、本工程监理过程中进行控制、管理、协调所采用的手段、方法和措施.....	77
6、针对本工程的难点、重点分析及提出相应的监理手段和措施.....	111
八、监理公司的自备监测设备一览表.....	116

一、资格材料

营业执照副本复印件

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副本) (副本号:8-8)	
统一社会信用代码 91440000730449467H	
名 称	广东宏茂建设管理有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层
法定代表人	郑伟生
注册 资 本	人民币壹仟伍佰万元
成 立 日 期	2001年06月29日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程项目管理; 工程招标代理, 政府采购代理; 工程监理, 水利工程施工监理, 环境监理, 人防工程监理; 工程造价咨询, 技术咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰
	
登记机关 	
2016年 1 月 7 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600000569号

名称：广东宏茂建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440000730449467H

以上企业于二〇一六年一月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000054801	91440000730449467H
经营范围	工程招标代理，政府采购代理，工程造价咨询，房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，水利水电工程监理、农林工程监理、机电安装工程监理，水利工程施工监理，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项具体按本公司的有效证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） [〓]	工程项目管理；工程招标代理，政府采购代理；工程监理，水利工程施工监理，环境监理，人防工程监理；工程造价咨询，技术咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） [〓]
企业名称	广东宏茂建设监理有限公司	广东宏茂建设管理有限公司
法定代表人	郑美璇	郑伟生

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	2012-10-25	章程
董事会成员	姚焕城, 监事: 郑美璇, 执行董事: 郑伟武, 经理。	郑美璇, 监事: 郑伟生, 执行董事, 经理。

特此通知。



资质证书副本复印件



企业名称	广东宏茂建设管理有限公司		
详细地址	广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层		
建立时间	2001年06月29日		
注册资本金	1500万元人民币		
营业执照注册号	440000000054801		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144005675-8/8		
有效期	至2019年07月10日		
法定代表人	郑伟生	职务	董事长
单位负责人	郑伟武	职务	总经理
技术负责人	黄文伟	职称或执业资格	高级工程师
<p>备注： 原企业名称：广东宏茂建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日</p>			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询
等业务。*****



发证机关(章)

01月22日

No.EF 0132812

拟派总监理工程师注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00256266



注册号 44006302

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

姓名 林少鑫

性别 男

出生日期 1966 年 11 月 06 日

身份证号码 440525196611060090

学历(学位) 大专

所学专业 工业民用建筑

持证人签名

发证日期 2010 年 12 月 16 日

执业印章



注 备
延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 15 日

No. 00076866 认定机关(签章)
2013 年 12 月 20 日

二、监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头大学医学院第二附属医院

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人（公章）：广东宏茂建设管理有限公司

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）

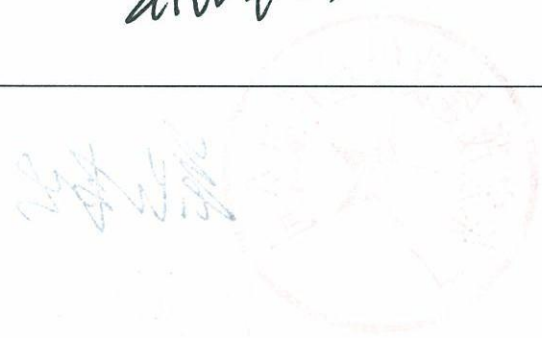


日期：2016年5月25日

监理服务承诺书附表:



投标人名称 (盖章)	广东宏茂建设管理 有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑、市政公用 工程监理甲级 E144005675-8/8
法人营业 执照证号	91440000730449467H			
报价下浮率 (%)	16%			
投标报价 (万元)	(大写) <u>64.23</u> 万元 (¥ <u>陆拾肆点贰叁万元</u>)			
监理服务期 (按招标文件 要求)	按招标文件要求	监理质量目标	合格	
驻场监理机构 人数 (人)	8 人	监理工程师人 数 (人)	7 人	
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	林少鑫		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44006302		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)				



三、企业法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人证明书

(广宏)第 20160525 号

郑伟生 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：法定代表人性别：男 年龄：52 岁 身份证号：440524196401300053

注册号码：91440000730449467H 企业类型：有限公司

经营范围：

工程项目管理；工程招标代理，政府采购 单位：广东宏茂建设管理有限公司

代理；工程监理，水利工程施工监理，环境

监理，人防工程监理；工程造价咨询，技术咨询业务。

(盖章)

2016 年 5 月 25 日

授权委托书

(广宏)第 20160525 号

兹授权 陈祖燃 为我方委托代理人，其权限是：以我方名义办理、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头大学医学院第二附属医院儿科改建项目施工监理投标的有关事宜。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：32 岁 身份证号：440582198406110438

注册号码：91440000730449467H 企业类型：有限公司

经营范围：工程项目管理；工程招标代理，政府采购代理；工程监理，水利工程施工监理，环境监理，人防工程监理；工程造价咨询，技术咨询业务。

法定代表人（盖章或签字）：郑伟生

授权单位：（盖章）广东宏茂建设管理有限公司

委托代理人（盖章或签字）：陈祖燃

2016 年 5 月 25 日

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

法人身份证复印件



委托人身份证复印件



四、投标保证金收据及投标人开立基本存款账户开户许可证复印件

投标保证金收据（复印件）

①存根(白) ②交回(红) ③记账(黄)

收款收据 No984855

2016年5月18日

今收到 广东宏成建设管理有限公司

人民币 佰拾叁万叁仟玖佰零拾叁元零角零分 (¥100000.00)

摘要 由汕太附三儿利益有限公司施工之监理投标保证金

此 據 單位蓋章: 經收人蓋章: 出納印章: 收款人: 會計:

内部使用 不作发票

投标人开立基本存款账户开户许可证复印件



开户许可证

核准号: J5810010272302

编号: 5810-04950411

经审核, 广东宏茂建设管理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑伟生

中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

开户银行

账号 44001580501050214036



签发机卷(盖章) 年 月 日

五、《查询行贿犯罪档案结果告知函》



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查(2016)8834号



广东宏茂建设管理有限公司：

根据广东宏茂建设管理有限公司申请，经查询，结果告知如下：
广东宏茂建设管理有限公司、郑伟生、林少鑫在查询期限从2006年4月22日到2016年4月22日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

广州市天河区人民检察院

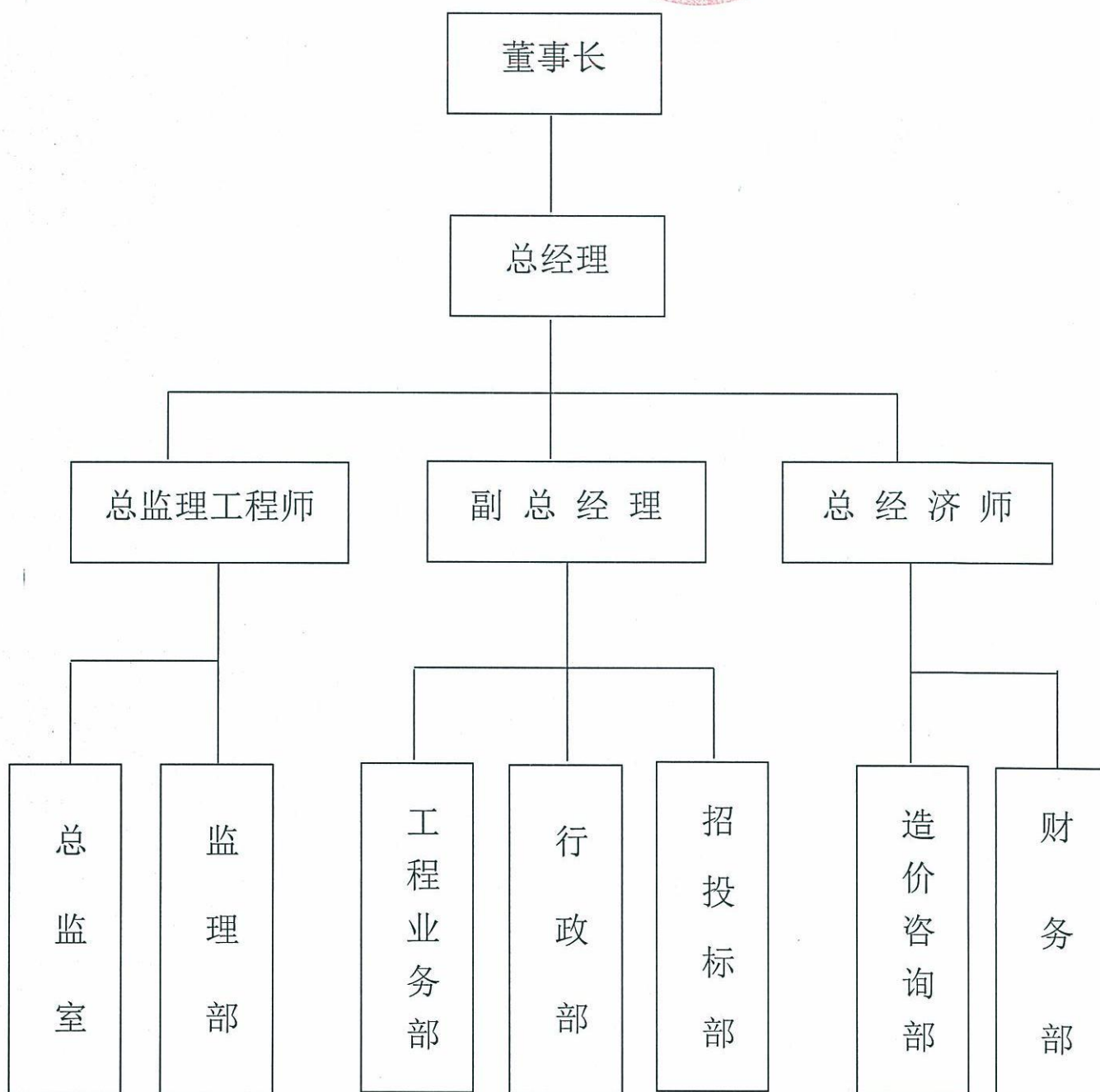
2016年4月22日

行贿犯罪档案
专用章

六、公司简介

1、公司组织架构

广东宏茂建设管理有限公司 机构设置框架图

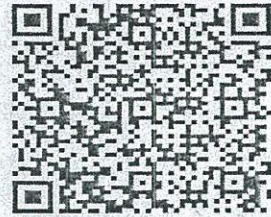


2、2010年1月1日以来主要监理项目业绩

2010年1月1日以来主要类似监理工程一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工日期	总监姓名	备注
1	中山大学	中山大学东校区环科大楼工程施工 监理	总占地面积约13146平方米，总投资约4882万元	12-12-19至 14-8-28	黄文伟	

中标通知书



广州建交(公)中字 [2012] 第 [5441] 号

广东宏茂建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学东校区环科大楼工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹佰壹拾肆万玖仟陆佰捌拾壹元陆角整 (¥114.96816万元)。



其中:

项目负责人姓名: 黄文伟

招标人 (盖章)



法定代表人或其委托代理人签章:

2012年12月12日

招标代理机构 (盖章)



法定代表人或其委托代理人签章:

2012年12月13日

广州建设工程交易中心



2012年12月13日

副本

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同



合同编号： HM2012-125

工程名称： 中山大学东校区环科大楼工程施工监理

委 托 人： 中山大学

监 理 人： 广东宏茂建设监理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
广州市工商行政管理局监印

第一部分 建设工程监理委托合同

委托人 中山大学 与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中山大学东校区环科大楼工程施工监理

工程地点：广州市番禺区小谷围岛广州大学城中山大学校区校园内

工程规模：中山大学东校区环科大楼工程，地上6层，地下1层，总建筑面积约13146平方米；建筑物高度约27米。

总投资：约4882万元。

二、本合同中的有关词语俗含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义的相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书或中标通知书及招标文件；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自合同签订生效之日开始实施，至工程竣工结清监理费用后完成。

本合同正本壹式 2 份，双方各执 1 份，副本壹式 15 份，委托人执 12 份，监理人执 3 份，具有同等法律效力。



委托人：(公章) 中山大学
地址：广州市新港西路135号

法定代表人：(签章) 许宁生

授权委托人：张媛

联系人：张媛

电话：020-84115220

监理人：(公章) 广东宏茂建设监理有限公司
地址：天河燕岭路123号建设大厦四楼

法定代表人：(签章) 郭景都

授权委托人：郭景都

联系人：郭景都

电话：020-87242959



本合同签订于 2012 年 12 月 19 日

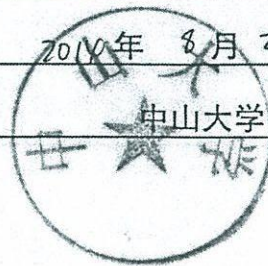
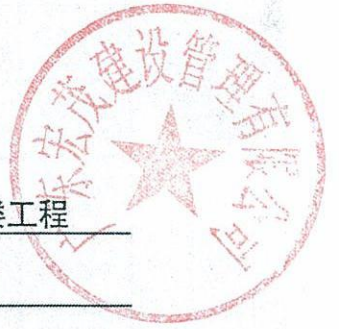
GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中山大学东校区环科大楼工程

验收日期: 2010年 8月 28日

建设单位(盖章): 中山大学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中山大学东校区环科大楼工程			
工程地点	广州市番禺区小谷围街道大学城中山大学校园内	建筑面积	12755.4m ²	工程造价	4729.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440105201105200101	监理许可证号			
开工日期	2013年6月17日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2013050006		
建设单位	中山大学	资质证书号			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		180007-kj		
设计单位	广东德晟建筑设计研究院		A144018641		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
监理单位	广东宏茂建设监理有限公司		E144005675		
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭瑞
副组长	肖诗瑾、黄文伟
组员	李作洪、郑慧、张恒春、肖向军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎颖明	杨波、练金河、胡春妹、黄毅、陈秋云、陈伟贤、何雨阳、吴子鑫、刘育、任文文、覃灿、黄鑫、陈秋云、郑树洪、郑芳
建筑设备安装工程	潘铭坚	李国良、费重来、郑梓彬、卓义周、王琪、张媛媛、杨子君、郭颖、沈茂泽、周濂洁、陆荣、彭君君、祝
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	范霞	陈传述、杜封臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要 28 项 实体抽查符合要 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要 23 项 实体抽查符合要 23 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要 28 项 实体抽查符合要 28 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭行	中大基建处		郭行
陈珂	" "		陈珂
胡春妹	中大对房处		胡春妹
曹心	中大基建处		曹心
黄鑫	中大后勤处		黄鑫
王瑾	中大后勤处		王瑾
董文伟	广东宏基建设监理有限公司	总监	董文伟
李琳	广东宏基建设监理有限公司	项目经理	李琳
吴子鑫	" "		吴子鑫
陈德进	中大基建处		陈德进
刘青	环境学院		刘青
刘俊	环境学院		刘俊
彭里	环境学院		彭里
郑慧	环境学院		郑慧
李同良	环境学院		李同良
李国栋	基建处		李国栋
李国栋	广东宏基建设监理有限公司		李国栋
潘铭望	" "		潘铭望
陈伟贤	中大基建处		陈伟贤
郑明忠	存一建		郑明忠
李国栋	" "		李国栋

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李月	发改处	副科长	李月
杨子君	基建处		杨子君
周伟浩	东一建		周伟浩
任文文	基建处		任文文
李欣	基建处		李欣
李霞	基建处		李霞
杨波	广东德晟		杨波
陈秋云	审计处		陈秋云
曹毅	保卫办		曹毅
张书森	广东德晟设计院	总工	张书森
曹博	广东德晟设计院		曹博
李时瑞	广东一建		李时瑞
郑梓琳	发改处		郑梓琳
张煜煜	东一建		张煜煜
陆荣	东一建		陆荣
郑若	广东一建		郑若
李何奇	中国有色集团		李何奇



(五) 工程验收结论及备注



本工程经验收组和专家组验收，整个验收过程程序符合要求，其中各分部分项工程均符合相关规范标准及设计要求，工程质量档案资料齐全，符合要求，工程安全和主要使用功能均符合要求，各项指标均能达到设计要求，本工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 肖军隆 2014年8月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 黄文伟 注册号44008111 有效期2017.06.22 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄文伟 2014年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>李作洪 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李作洪 2014年8月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 朱江红 2014年8月28日</p>
---	--	---	---

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市中心医院

监理人（全称）：广东宏茂建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住院楼B、C、D幢改扩叠建工程（汕头市中心医院改扩建项目）；
2. 工程地点：汕头市金平区外马路114号；
3. 建筑安装工程费：90232456.17元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚勇，身份证号码：422323197003200036，

注册号：44004334。

五、签约酬金

以中标价为最终工程监理费。

签约酬金(大写)：壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾陆元壹角肆分整（¥1601896.14元）；

包括：/。

1. 监理酬金：壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾陆元壹角肆分整（¥1601896.14元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

从签订监理合同之日开始至工程质量保修阶段结束为止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 / 月 / 日始, 至 _____ 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 / 月 / 日始, 至 _____ 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 / 月 / 日始, 至 _____ 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 / 月 / 日始, 至 _____ 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

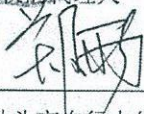
八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 11 月 13 日。
2. 订立地点: 汕头市。
3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 委托人执 六 份, 监理人执 二 份。

委托人: (盖章) 汕头市中心医院
住 所: 汕头市外马路 114 号
邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人

监理人: (盖章) 广东宏茂建设监理有限公司
住 所: 广州市天河区燕岭路 123 号建设
邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章):



(签字或盖章):

开户银行: 汕头市农行大华支行	开户银行: 交行汕头潮阳支行
账 号: 44101401040006452	账 号: 4860271000180100
电 话: 0754-88550450	电 话: 020-87242959
传 真: 0754-88548117	传 真: 020-61309989
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

3、监理服务主要内容

为了对工程建设目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，维护建设单位（业主）的合法权益，为建设单位提供技术、法律等方面的咨询服务，帮助建设单位达到预期的目标，项目监理部应做好如下的主要工作：

3.1 参加设计交底和设计图纸会审，了解设计意图和技术质量标准，找出工程重点、难点，以便采取相应措施。

3.2 审查施工单位报送的施工组织设计(方案)，对批准实施的施工组织设计(方案)在实施过程中进行监控和事后的效果进行认定。

3.3 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同，按照国家现行施工规范、技术标准，以及设计图纸进行施工，按照标准要求进行检查，确保工程质量。

3.4 检查工程采用的主要设备及材料是否符合设计要求，严格检查主要材料、构配件、成品、半成品的出厂合格证、材质证明书以及现场抽检试验结果，防止不合格的材料、构配件、半成品等用于工程。

3.5 检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控。对关键部位与隐蔽工程实施旁站监理；组织分项分部工程检查与竣工初验，参与建设单位组织的竣工验收，督促施工单位整理竣工验收资料，并报送有关单位。

3.6 参与处理工程质量事故，督促事故处理方案的实施及效果检查。

3.7 审核施工单位提出的工程进度计划，定期检查和上报工程实际进度情况，协助业主对影响进度的因素和原因进行分析，并提出改进建议。

3.8 做好工程变更，经济签证，审核、审批施工单位提交的工程进度款报表。

3.9 协助建设单位处理与项目有关的合同纠纷事宜。

3.10 督促检查施工单位安全生产技术措施的实施，发现安全隐患及时通报并对整改后的效果进行认定。

4、其它证明公司现有实力的资料

体系认证



WSF
世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03813S24421R1M

广东宏茂建设监理有限公司

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层, 510507

职业健康安全管理体系符合
GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007
该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
监理、农林工程监理、水利工程施工监理、工程招标代理、工程造价咨询
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2013年12月27日; 有效期至2016年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,
本证书方为有效。本证书有效状态请登录www.wsf.cn查询。



北京世标认证中心有限公司
地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号
远洋风景8-2-6, 100082

签发:

世标认证
OHSMS



体系认证
CNAS C038-S



WSF

世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03813E24420R1M

广东宏茂建设监理有限公司

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层, 510507

环境管理体系符合

GB/T24001-2004/ISO14001:2004

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
监理、农林工程监理、水利工程施工监理、工程招标代理、工程造价咨询
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2013年12月27日; 有效期至2016年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,
本证书方为有效。本证书有效状态请登录www.wsf.cn查询。



北京世标认证中心有限公司

地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号
远洋风景8-2-6, 100082

签发:

世标认证

ISO14001



体系认证
CNAS C038-E



守合同重信用证书

公示：广东宏茂建设监理有限公司

连续十年

(二〇〇二年度至二〇一一年度)

广东省守合同重信用企业

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一二年五月一日

