

南澳县第三中学校园改造工程

施 工 招 标 文 件

招标编号：GZSKST16-061

项 目 名 称：南澳县第三中学校园改造项目

招 标 人：南澳县教育局

招标代理单位：广州穗科建设管理有限公司

日 期：2016年4月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

二、投标须知

（一）总则

（二）投标人投标资格合格条件

（三）招标文件

（四）投标文件的编制

（五）投标文件的提交及评标备查证件原件的提交

（六）开标

（七）评标

（八）付款方式

（九）合同的授予

第三章、施工招标评标定标办法

第四章、投标文件格式

（一） 投标函

（二） 法定代表人资格证明书

（三） 投标文件封面

（四） 目录

（五） 投标人递交评标备查证件原件回执

第五章、附件：

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 工程质量保修书

第五部分 廉政合同

第一章 招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	南澳县第三中学校园改造工程		
招标人	南澳县教育局		
招标代理机构	广州穗科建设管理有限公司		
设计单位	汕头市建筑设计院		
勘察单位	/		
联系人	陈工	联系电话	0754-87123068
工程地点	南澳县第三中学		
建设规模	对原校园运动场按义务教育标准化小学运动场要求，改造为 200 米环形塑胶跑道，并配套体育器材室，器械区等设施，同时对校园大门、校道进行改造，招标控制价 2980462.01 元。		
资金来源及构成	省、市补助、县财政配套。		
招标内容	按南澳县发展和改革局立项（南发改投预【2016】11 号）的建设规模及汕头市建筑设计院设计的施工图纸和南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书（粤立真【2016】089 号）内容。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	<p>一、投标人投标合格条件：1、具备建筑工程（或房屋建筑工程）施工总承包三级以上（含三级）资质，具有独立法人资格并取得有效的《安全生产许可证》且已加入汕头市建筑企业诚信综合评价体系的施工企业；2、拟派建造师须具备房屋建筑工程专业二级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），广东省外企业拟派建造师应具有房屋建筑工程专业一级建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，并取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；3、根据汕检会[2013]1 号文，投标人须出具企业所在地或项目所在地检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前 3 年内有无行贿犯罪记录）；4、本次招标不接受联合体投标；5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。二、拟采用评标定标方法：优化“二次加权平均评标法”。三、资格审查方式：采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。若递交了投标文件的投标申请人数量不足 5 个的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为 5 到 12 个，则依次对所有投标文件进行开标；若递交了投标文件的投标申请人数量超过 12 家时，则采用现场摇珠抽取 12 家作为入围投标人进行开标，摇珠方式详见本招标文件。四、公告发布及资料获取：招标文件、施工图纸和预算书自公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载。五、本次招标不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人在投标截止之日前已自愿加入汕头市建筑企业诚信综合评价体系的方可参与投标；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。六、投标人在截标当日的截止时间前到汕头市南澳县南澳宾馆 6 楼办理投标手续。六、由于场地限制，在递交投标文件、参与抽签会及开标会时，由投标人拟派项目建造师一人到场，拟派建造师须凭本人身份证原件、授权委托书原件、法定代表人证明书原件及注册建造师注册证复印件（加盖公章），并携带投标人资质证书复印件（加盖公章）。否则，招标人将拒绝其投标。</p>		
信息发布时间			

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1.2	招标人	名 称：南澳县教育局 地 址：广东省汕头市南澳县后宅镇广新路教育局 联系人：章先生 电 话：0754-86814322
2	1.1	招标代理	名 称：广州穗科建设管理有限公司 地 址：汕头市长江路8号电信实业大厦1807 联系人：陈工 电 话：0754-87123068
3	1.1	工程名称	南澳县第三中学校园改造工程
4	1.1	建设地点	南澳县第三中学
5	1.1	建设规模	对原校园内运动场按义务教育标准化小学运动场要求，改造为200米环形塑胶跑道，并配套体育器材室，器械区等设施，同时对校园大门、校道进行改造，招标控制价 2980462.01 元。
6	1.1	施工条件	具备开工条件
7	1.1	质量标准	国家现行施工验评标准合格等级（有关技术规范中标人自备）
8	2.1	招标范围	按南澳县发展和改革局立项（南发改投预【2016】11 号）的建设规模及汕头市建筑设计院设计的施工图纸和南澳县财政局委托 广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书（粤立真【2016】089 号）内容。
9	2.2	工期要求	2016 年 6 月计划开工，2016 年 11 月计划竣工，施工总工期：180 个日历天。
10	3.1	资金来源	省、市补助、县财政配套
11	4.1	投标人资格等级要求	1、具备建筑工程（或房屋建筑工程）施工总承包三级以上（含三级）资质，具有独立法人资格并取得有效的《安全生产许可证》且已加入汕头市建筑企业诚信综合评价体系的施工企业；2、拟派建造师须具备房屋建筑工程专业二级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），广东省外企业拟派建造师应具有房屋建筑工程专业一级建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，并取得有效的安全生产考核合格证（B类）；3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须出具企业所在地或项目所在

项号	条款号	内 容	说明与要求
			地检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前3年内有无行贿犯罪记录）；4、本次招标不接受联合体投标；5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。
12	4.3	资格审查方式	采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。
13	16.6	工程计价方式	招标人所提供的工程造价执行《广东省建设工程计价通则》（2010年）《广东省市政工程综合定额》（2010年）的相关标准。人工、材料、机械台班价格按《汕头工程造价管理》公布汕头市区2016年第一季度参考价格、南澳县2015年第四季度人工、材料、机械台班综合价格表中，参考价格计算，缺项材料价格按市场价计算。
14	48.2	投标限价	<p>本项目招标控制价为南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书的造价：2980462.01 元，其中安全防护、文明施工措施费91931.41 元，暂列金额226385.71 元，具体内容详见本招标文件附件。</p> <p>投标最高限价=（招标控制价—安全防护、文明施工措施费—暂列金额）×95%=（2980462.01元-91931.41元-226385.71元）×95%=2529037.65元</p> <p>投标最低限价=（招标控制价—安全防护、文明施工措施费—暂列金额）×90%=（2980462.01元-91931.41元-226385.71元）×90%=2395930.40元</p> <p>注：安全防护、文明施工措施费和暂列金额不列入招投标竞价范围。</p>
15	19.1	投标有效期	为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
16	20.1	投标保函	<p>投标保证金金额：人民币 <u>5</u> 万元。</p> <p>投标保证金形式：投标保证金应当以银行保函形式、从投标单位的基本存款账户开户许可证中标明的开户银行开具，投标保函有效期应当超过投标有效期三十日。（1）若由基本户开户银行上级行出具投标保函的，应由开户银行（或该开户银行上级行）出具“隶属关系”证明材料；（2）投标人开立基本账户为农村信用合作社且该社没有办理保函业务的，由该社出具“没有办理保函业务”的证明资料后可委托投标人企业注册所在地的工商银行或中国银行或建设银行或农业银行之一出具投标保函；同时该社出具“没有办理保函业务”证明资料应列入投标文件内容。投标人按招标时间表规定提交投标保证金截止时间之前（超过时间的视为无效投标）凭法人授权委托书、经办人身份证复印件、银行保函原件和开立基本存款帐户开户许可证复印件到招标代理机构换取收款收据（地址：汕头市长江路8号电信实业大厦1807）</p>

项号	条款号	内 容	说明与要求
17		投标人的替代方案	不允许
18	12	投标文件组成	投标文件正本 1 份、副本 5 份，电子版文件 1 份光盘（投标文件正本编制完成并签名盖章后，除涉及商业秘密的报价清单外的所有内容扫描后以 PDF 格式制作成电子版刻录到光盘，不加密。）。
19	22.3	投标文件密封袋上应标明	招标人名称： 招标单位名称： 招标编号： 工程名称： 投标人的名称： 开标时间以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。
20	23.1	投标文件提交地点及截止时间	地点： <u>汕头市南澳县南澳宾馆6楼</u> 截止时间： <u>以“汕头建筑信息网”公布的本项目招投标时间安排表为准</u>
21	27.1	开标	开标时间： <u>以“汕头建筑信息网”公布的本项目招投标时间安排表为准</u> 地点： <u>汕头市南澳县南澳宾馆6楼</u>
22	48	评标方法及标准	优化“二次加权平均评标法”
23	41	履约担保及支付担保	履约保证金为中标价的10%，中标人应当在签订工程承包合同的同时向招标人提供由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保于工程竣工验收合格之日起14天内退还。招标人应当同时向中标人提供由国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的与履约担保函等额的工程款支付担保函。担保函有效期或延期后有效期应超过竣工验收合格日期。
24	其他	中标下浮率	中标下浮率=1-[第一中标候选人的投标报价/（招标控制价-安全文明施工措施费—暂列金额）]×100%。

二、投标须知

（一）总 则

1、工程说明

1.1 工程概况：

招标人：南澳县教育局

工程名称：南澳县第三中学校园改造工程

建设地点：南澳县第三中学

建设规模：对原校园运动场按义务教育标准化小学运动场要求，改造为200米环形塑胶跑道，并配套体育器材，器械区等设施，同时对校园大门、校道进行改造，招标控制价2980462.01元。

设计单位：汕头市建筑设计院

施工条件：具备开工条件

质量标准：国家现行施工验评标准合格及以上等级（有关技术规范中标人自备）。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》、《关于印发进一步加强汕头市政府投资建设工程施工招标投标管理的意见的通知》（汕府办【2015】80号）、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57号）等有关法律、法规和规章，通过公开招标方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1按南澳县发展和改革局立项（南发改投预【2016】11号）的建设规模及汕头市建筑设计院设计的施工图纸和南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书（粤立真【2016】089号）内容。

2.2 2016年 6 月计划开工，2016年 11 月计划竣工，施工总工期： 180 个日历天。

3、资金来源

3.1 省、市补助、县财政配套。

4、投标条件

4.1 投标人资质等级要求详见本须知前附表第10项。

4.2 投标人投标资格合格条件详见本招标工程施工招标公告。

4.3 本招标项目采用本须知前附表第11 项所述的资格后审方式。

5、踏勘现场

5.1 招标人不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6、招标涉及投标人、中标人要求

6.1 采用公开招标确定中标人。

6.2 招标公告、招标文件、有关图纸和预算书同步上网发布（不出售纸质文件）。符合条件的投标申请人均可下载招标文件及查阅有关资料，准备投标文件，按规定的时间和地点递交投标文件。

6.3 中标人须向汕头市南澳县建设工程交易中心支付交易服务费。

7、投标费用

7.1 投标人应承担其参加本投标活动自身所发生的费用（无论投标结果如何）。

（二）投标人投标资格合格条件

8、投标人投标资格合格条件

8.1、具备建筑工程（或房屋建筑工程）施工总承包三级以上（含三级）资质，具有独立法人资格并取得有效的《安全生产许可证》且已加入汕头市建筑企业诚信综合评价体系的施工企业；

8.2、拟派建造师须具备房屋建筑工程专业二级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），广东省外企业拟派建造师应具有房屋建筑工程专业一级建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，并取得有效的安全生产考核合格证（B类）；

8.3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须出具企业所在地或项目所在地检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前3年内有无行贿犯罪记录）；

8.4、本次招标不接受联合体投标；

8.5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

8.6、由于场地限制，在递交投标文件、参与抽签会及开标会时，由投标人拟派项目建造师一人到场，拟派建造师须凭本人身份证原件、授权委托书原件、法定代表人证明书原件及注册建造师注册证复印件（加盖公章），并携带投标人资质证书复印件（加盖公章）。否则，招标人将拒绝其投标。

（三） 招标文件

9、招标文件的组成及要求

9.1 招标文件的组成

9.1.1 招标文件、答疑材料等资料；

9.1.2 建设工程施工合同草案；

9.1.3 工程预算审核报告书；

9.1.4 投标函（格式1）；

9.1.5 法定代表人资格证明书（格式2 或工商管理部门规定的格式）；

9.1.6 授权委托书（格式3 或工商管理部门规定的格式）；

9.1.6 投标文件封面（招标人提供的格式4）；

9.1.7 投标文件目录（招标人提供的格式5）；

9.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

9.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

10、招标文件的澄清与修改

10.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。按投标人须知前附表规定时限停止质疑。

10.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。

10.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

10.4 在投标人须知前附表规定的投标截止时间5天前，招标人可以修改招标文件，修改内容在“汕头建筑信息网”发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足5 天，相应延长投标截止时间。

10.5 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

10.6 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网

上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

（四）投标文件的编制

11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成

12.1 资格材料

12.1.1 企业营业执照副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查）；

12.1.2 企业资质证书副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查）；

12.1.3 税务登记证副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查）；

12.1.4 安全生产许可证副本（提交复印件每页加盖公章，原件在评标时备查）；

12.1.5 拟派注册建造师执业证书[市政公用工程二级建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册及安全生产考核合格证B 类证书[提交整本(包含空白页)复印件每页加盖公章，原件在评标时备查]；广东省外投标人须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东省建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”完成录入手续，并提供投标人通过数据规范检查网页截图，并加盖公章）；广东省外投标人拟派建造师须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“进粤人员情况”中体现拟派注册建造师的资料，并加盖公章）；

12.1.6 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查）；

12.1.7 法定代表人资格证明书（正本为原件，副本为复印件加盖公章）；

12.1.8 拟派注册建造师身份证（提交复印件加盖公章，身份证原件在开标时备查）；

12.2 投标函（格式1）；

12.3 投标保函及收据（提交复印件加盖公章）；

12.4 投标人开立基本存款帐户开户许可证（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查）；

12.5 “隶属关系”证明材料（如果有的，复印件加盖公章，原件在评标时备查）。

12.6 电子文件（光盘）1 份。投标文件正本编制完成并签名盖章后，除涉及商业密的报价清单外的所有内容扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以PDF格式制作成电子版文件，刻录入光盘，不加密。光盘需标记投标人单位全称，随投标文件密封后一同在提交投标文件截止当日的截止时间前提交；电子文件（光盘）与纸质投标文件内容不一致，或者递交的电子文件（光盘）损坏导致不能读取的，评标委员会有权对其作出废标处理。

13、投标文件公开

3.1 中标候选人产生后，招标人应将12.6条款中电子版文件中中标候选人电子版材料在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网公示，公示期不得少于5日（节假日顺延）。对公示后各投标单位的拟派建造师电子信息在交易中心的系统进行入库管理。

14、投标人必须自愿承诺

14.1 能按现行的国家规范、规程、行业标准和地方规章、规定文件和设计图纸、工程质量验评标准进行施工。

14.2 能承担由于自身施工、质量、安全及文明施工等问题，使业主和监理方免受由此产生的来自第三方的一切赔偿、索赔、指控和诉讼。

14.3 按投标须知1.1和2.2条款的要求保质量、按期完成。

15、投标文件格式

15.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的格式。

16、投标报价

16.1 投标限价范围：见投标人须知前附表。

16.2 安全防护、文明施工措施费不列入投标竞价范围，按预算书单列的造价计付，中标人必须按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》（汕府建【2007】90号）的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

16.3 投标报价应是完成投标人须知前附表所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。投标人应依据预算书、施工设计图纸，施工现场情况并自行考虑风险情况等投标报价。

16.4 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的任何后果将由投标人承担。

16.5 投标报价应包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、其他措施项目费、机械进出场费、赶工措施费、总包服务费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

17、工程变更

17.1 由于设计变更引起的工程量增减和产生的图纸、预算外的“新增工程”的综合单价按下列办法确定：

17.1.1 项目中标下浮率=1-[第一中标候选人的投标报价/（招标控制价-安全文明施工措施费—暂列金额）]×100%；

17.1.2 合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

17.1.3 合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

17.1.4 合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程预算审核报告书编制当期的工程造价管理机构发布的参考价格和中标下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定。

17.2 工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经业主确认。工程变更项目的相应的措施项目费以及安全防护、文明施工措施费按合同通用条款72.3条款规定调整。

18、投标货币

18.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

19、投标有效期

19.1 投标有效期见本须知前附表第14项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

19.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人拒绝延长的，其投标失效。但投标人有权收回其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第20条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

20、投标担保

20.1 投标保证金应当以银行保函形式、从其基本存款账户开户许可证中标明的开户银行开具，投标保函有效期应当超过投标有效期三十日。

20.2 对于未能按要求提交投标保函的，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

20.3 招标人应最迟在《中标通知书》发出的35日内或在与中标人签订合同后5日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保函。

20.4 如投标人发生下列情况之一时，投标担保将被没收：

20.4.1 投标人在提交标书截止时间后到有效期内撤回标书；

20.4.2 因中标人原因，中标后拒绝与招标人签订合同协议；

20.4.3 中标人未按要求提交银行出具的履约担保函。

20.4.4 其它有关法律法规规定的情况。

21、投标文件的份数和签署

21.1 投标人应按本须知前附表第 17 项规定的份数提交投标文件。

21.2 投标函应加盖投标人法人单位公章并经法定代表人签字或盖章。

21.3 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的法人单位公章及法定代表人签字或盖章。

（五）投标文件及评标备查证件原件的提交

22、投标文件的装订、密封和标记

22.1 投标文件的装订要求：投标文件为一袋包装密封，装订要求为书式胶装。

22.2 投标人应将投标文件中正本和所有副本分别清楚地标明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

22.3 投标文件密封袋上应标明：

22.3.1 招标人名称；

22.3.2 招标单位名称；

22.3.3 注明下列识别标志：

(1) 招标编号；

(2) 工程名称、投标人的名称；

(3) 开标时间以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。

22.4 如果投标文件没有按本投标须知第22.1、22.2 及22.3 款的规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

22.5 投标文件的封口处应密封。封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。

23、投标文件及评标备查证件原件的提交

23.1 投标人应按本须知前附表第18 项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件及评标备查证件原件。

23.2 拟派建造师应凭本人身份证原件及注册建造师注册证复印件，请投标人自行下载《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》，按要求认真填写，递交投标文件时一并交招标代理单位进行审核，如未提交该回执或不按要求进行填写，代理单位有权拒绝接受投

标文件，由此引起的责任由投标人负责。

23.3 请投标人按《投标人递交评标备查证件原件回执》（格式6）内容要求认真填写，将所有需要递交的评标备查证件原件及《投标人递交评标备查证件原件回执》（一式二份）独立包装在一个密封袋内，封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。递交投标文件时一并提交。

24、投标文件提交的截止时间

24.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第18 项规定。

24.2 在投标截止期限届满时提交投标文件的投标人不足5个时，招标人将依法重新组织招标。

24.3 资格审查合格投标人少于3家的，招标人将依法重新组织招标。

24.4 经评议，有效投标人少于3个时，招标人将依法重新组织招标。

24.5 经评标委员会评审后否决所有投标的。

25、迟交的投标文件及评标备查证件原件

25.1 在本须知前附表第18项规定的投标截止时间以后投标人递交的投标文件及评标备查证件原件，将被拒绝并退回给投标人。

26、投标文件的补充、修改与撤回

26.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

26.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按第22 条款有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

26.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

26.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。且招标人有权就其撤回行为报告建设行政主管部门。

（六）开标

27、开标

27.1 招标人按本须知前附表第19项所规定的时间和地点开标，邀请有关监督部门，并邀请所有的投标人拟派建造师参加。

27.2 开标前在评标室由5名评委按规定范围的报价浮动系数（ $5\% \leq \text{下浮幅度} \leq 10\%$ ）结合自身经验对本项目进行独立填报降点，由招标人和交易中心工作人员现场收集，在评标室密封后才进入开标程序。

27.3 开标会由招标代理机构主持。

27.4 依照《关于印发进一步加强汕头市政府投资建设工程施工招标投标管理的意见的通知》汕府办【2015】80号的规定，若在投标截止时间届满时递交投标文件的投标人数量不足5个的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为5到12个时，则对所有投标人的投标文件进行开标；若递交投标文件的投标人数量超过12个时，应在开标时随机抽取12家作为入围正式投标人。按下列方式进行随机抽取：对在汕头市建筑企业诚信综合评价体系中排名第1至10的，每家投标单位均给3次摇珠机会，按摇珠得数最高的数字参加排序；排名第11至30的，每家投标单位均给2次摇珠机会，按摇珠得数最高的数字参加排序；排名第31名及以后的，按每家投标单位1次摇珠得数参加排序。待所有递交标书的投标人参加摇珠数字后，按所有投标人摇珠得数从高至低的数字进行排名，取前12家对应的递交标书的投标人作为入围正式正式投标人参与工程评标，并且现场进行开标。其他未入围正式投标人的投标文件当场退回。

现场摇珠程序：

①、在摇珠机中放入50个号码球，球号为1~50号；

②、按照递交投标文件的先后顺序，由投标人拟派的建造师通过摇珠机随机抽取号码球（以摇出的一个号码球为准）；

③、对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，以排列在前12位的投标人成为入围投标人，如果某一号码球球号对应的投标人出现并列且排列在该号码球球号前面的投标人数量（不含该号码球球号对应的投标人数量）不足12个，同时若加上该号码球球号对应的投标人数量超过12个时，则所有该号码球球号对应的投标人须按上述方法进行第二轮抽取号码球，并对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，直至抽出排列在前12位的入围投标人为止；

④、每次抽取后号码球当场公开确认后重新放回号码机，号码球数量均保持50个。

⑤、所有参加抽取号码的投标人的建造师在《抽取号码数及排序登记表》上签名确认；

⑥、若未最终确定12位投标人之前现场摇珠抽取过程中摇珠机出现问题使过程中断，则之前所摇珠确定的所有投标人作废，将改用第二台摇珠机按上述程序重新确定12位入围投标人。

27.5 招标代理机构人员当众检查入围投标人的评标备查证件原件及投标文件的密封、包装、标记的符合性。

27.6 经投标人拟派的建造师确认后，招标代理机构人员按递交投标文件投标人的顺序当众拆封评标备查证件原件及投标文件，校对投标人递交的评标备查证件原件与《投标人递交评标备查证件原件回执》内容，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要

内容，并记录在案。投标人拟派的建造师和招标人代表等有关人员在开标记录上签字确认。

27.7 开标时，对于不符合招标文件要求的投标文件，不允许投标单位更正或撤回其不符合要求的部分从而使之符合要求。

27.8 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标会结束后，开标文件提交评标委员会评审，审查过程中如出现疑问，评标委员会可要求投标人进行澄清说明。

27.9 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

28、投标不予受理情形

投标人有下列情况之一的，将丧失投标资格，招标人不予受理。

28.1 投标文件逾期送达或未送达指定地点的；

28.2 投标文件未按照本须知第22 条的要求装订、密封和标记的；

28.3 投标人拟派注册建造师未准时到会或到会未提供有效的证明。

29、投标文件的否决

投标文件有下列情况之一的将被否决并视其为废标，废标不得参与评标：

29.1 投标文件未经投标单位盖章和法定代表人签字的；

29.2 其他单位及其法定代表人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；

29.3 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

29.4 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的。

29.5 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

29.6 未按招标文件要求提交投标保证金的；

29.7 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；

29.8 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；

29.9 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

29.10 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（七）评标

30、评标委员会与评标

30.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

30.2 开标结束后，由评标委员会对投标文件进行符合性审查，确认投标文件的有效性。

30.3 评标委员会按照招标文件规定的评标办法评审出各投标人排列顺序。并签署评

标报告、确定第一中标候选人和第二中标候选人。评标采用保密方式进行。

31、评标过程保密

31.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

31.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

31.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

32、投标文件的澄清

32.1 对投标文件的审查、评价需要投标单位澄清时，评标委员会可召开澄清会分别对投标单位进行质询，先以口头形式询问并解答，随后在规定的时间内投标单位以书面形式予以确认做出正式答复。澄清和确认的问题须经投标单位的法定代表人签字，澄清问题的答复作为投标文件的组成部分。但澄清的问题不允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。根据本须知第33条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

33、投标文件的初步评审

33.1 开标后，经招标人审查排除本须知第28条有关规定的投标文件，才能提交评审。

33.2 评标时，将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符合，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

33.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

34、投标文件计算错误的修正

34.1 如果小写表示的金额和用大写表示的金额不一致时，应以大写表示的金额为准；

34.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

35、投标文件的评审、比较和否决

35.1 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确

的内容进行书面说明并提供相关材料，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

35.2 评标委员会依据本须知前附表第20项规定的评标定标方法，对投标文件进行评审。

35.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标，所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

36、评标程序

36.1 评标委员会在开标后评标前对投标人资格材料进行审查（按招标文件12.1条款内容要求），资格审查合格者进入投标文件初步评审（按招标文件12.2 至12.6 条款内容要求），初步评审后公布评委报价并进行最终评审（按优化“二次加权平均评标法”）；对投标人投标文件审查不合格的，评标委员会应当对其投标作废标处理，不再对后续其它文件进行评审。

36.2 开标后，经招标人或招标代理机构审查排除本须知第28 条有关规定的投标文件，才能提交评审。

37、评标过程及结果公开

37.1 招标项目在评标时，应公开评标专家职称、取得的资质、从事专业等有利于评标的内容，评标专家姓名可用代码进行表示，如专家一、专家二等。产生中标候选人后，招标人应将评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和交易中心网站上公示，公示期不得少于5 日（节假日顺延）。

37.2 评标委员会成员确认并签署中标候选人后，招标人应当自收到评标报告之日起3 日内将评标结果在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网站上公示，公示期不得少于5 日（节假日顺延）。

37.3 投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期结束前向招标人书面提出，逾期提出的不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起3日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应报招投标监管部门核准后方能进行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网站公示。

（八）付款方式

38、付款方式

38.1 合同签订后14 日内，发包人支付本合同价款的20%作为工程备料款；

- 38.2 工程量完成60%后14日内，发包人支付本合同价款的30%；
- 38.3 工程竣工验收后14 日内，发包人支付本合同价款的30%；
- 38.4 余款在扣除质量保证金后，在县财政局审核定案工作完成后1个月内付清；
- 38.5 质量保证金为工程结算定案价5%，按保修书的约定执行。

（九）合同的授予

39、合同授予标准

39.1 本招标工程的施工合同将授予按本须知第48.13款所确定的中标人。

40、招标人拒绝投标的权力

40.1 招标人不承诺必须将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

41、中标通知书

41.1 中标人确定后，招标人应当在5 个工作日内向中标人发出中标通知书，招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

42、中标结果公开

42.1 招标人应当自确定中标人之日起15日内，将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案后，依法在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网站上公示。

43、合同协议书的签订

43.1 中标人应当签订施工合同前向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期限。按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

43.2 中标人如不按本投标须知第43.1款的规定与招标人订立合同并提交履约担保，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

43.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及账号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）或者未经业主同意擅自分包给他人。

43.4 中标人应在合同签订后7天内向招标人提交一份施工组织方案，施工组织方案经监理人及招标人同意后，必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并应接受招标人委

托的监理人对工程质量、工期、造价、安全、文明施工、环保及工地纪律的管理。

43.5 中标人在工程施工期间，须严格遵守国家、省、市有关的法律、法规、规范、验评标准、操作规程和规范性文件，严格按施工操作规程进行施工，每道工序必须经检验合格并办理相应手续后，才可进入下一道工序的施工。由于管理不善，导致罚款和停工整改，发生的费用与损失由中标人自行承担，且招标人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

43.6 中标人施工期间须在夜间进行施工赶工的应负责对施工机械和施工时引发的噪声音量进行控制，噪声无法控制的应进行消声处理，以免施工时影响周围群众日常生活及不必要的投诉情况，中标人同时应按环保部门的要求办理相关手续，协助环保相关部门的工作。

43.7 中标人施工前需自行编制交通组织方案向有关部门报批并保证通过，其设施和人员费用由中标人自行负责。

43.8 中标人要严格遵守招标文件约定，认真履行合同。招标人在申办建筑工程施工许可证或开工报告时，若为外来施工企业，其项目负责人（建造师）执业证书和安全考核合格证（B证）应提交到建设行政主管部门或其委托监管机构代管，工程竣工验收后退还。

44、履约担保及支付担保

44.1 中标人应当签订施工合同前按本须知前附表第21项规定的金额向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保于工程竣工验收合格之日起14天内退还。招标人应当同时向中标人提供由国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的与履约担保函等额的工程款支付担保函。担保函有效期或延期后有效期应超过竣工验收合格日期。

44.2 若中标人不能按本须知第44.1款的规定[中标人应在合同签订时，按本须知前附表第20项规定的金额向招标人提交由企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函。]执行，招标人将不与中标人签订合同且取消中标资格，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。原中标人有异议的，可以向汕头仲裁委员会申请仲裁。

第三章、施工招标评标定标办法

45、评标组织

45.1 评标委员会的组成

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名评委组成，全部评委在汕头市南澳县建设工程交易中心专家库中随机抽取。由其产生1 名主任委员负责组织和主持评标。

45.2 评标委员会的职责对投标文件根据评标办法进行评审。

45.3 评委的产生及其工作方法

全部评委在汕头市南澳县建设工程交易中心专家库中随机抽取。所有评委都不应与投标单位有任何利害关系。

在评标过程中，各评委均以专家身份进行评标工作，不代表其所在单位。

46、评标原则

46.1 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

47、评标争议解决

47.1 评标过程如出现无效标书的争议时，由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

48、评标定标方式

48.1 本工程采用优化“二次加权平均评标法”进行评定。

48.2 本工程的投标人投标报价采用限价投标

本项目招标控制价为南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书的造价：2980462.01 元，其中安全防护、文明施工措施费91931.41 元，暂列金额226385.71 元。

投标最高限价=（招标控制价—安全防护、文明施工措施费—暂列金额）×95%=
(2980462.01元-91931.41元-226385.71元)×95%=2529037.65元

投标最低限价=（招标控制价—安全防护、文明施工措施费—暂列金额）×90%=
(2980462.01元-91931.41元-226385.71元)×90%=2395930.40元

评标的计算基数：P 值=招标参考价—安全防护、文明施工措施费—暂列金额。

48.3 评标委员会各成员投票的下浮幅度为5%-10%。

48.3.1开标前，在评标室由评标委员会的每一位成员结合自身的经验对本项目进行独立降点。

48.4 将各投标人投标文件密封，在交易中心工作人员的见证下送至评标室，由评委

对所有投标文件进行资格审查及详细评审，投标人投标报价最高不得高于投标最高限价_2529037.65元，最低不得低于投标最低限价_2395930.40 元。一个投标书只准有一个投标报价。投标人有效投标报价平均值确定：去掉一个最高报价和一个最低报价后（当有效投标报价只有三家时，则不去掉一个最高报价和一个最低报价）的平均值为Y值。

48.5 开启各评委独立填报的下浮系数，除去所填报的下浮系数中的一个最高值和一个最低值，计算其平均值，再将所得的平均值乘以P得出X。即 $X = (1 - \text{各评委成员选定报价下浮系数中除去一个最高值和一个最低值后的平均值}) \times P$ 。

48.6 在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。

48.7 取 $X+Y$ 的平均值为Z，则Z为定标标准值，取最接近且低于（含等于）Z 值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近且低于Z值的投标报价者为第二中标候选人。

48.8 当低于Z值的投标报价者只有1个时，取该值的投标报价者为第一中标候选人；取等于Z值的投标报价者为第二中标候选人。若无等于Z值的投标报价者时，取高于且最接近Z值的投标报价者为第二中标候选人。

48.9 当所有投标人的报价均高于或等于Z值时，取最接近Z值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近Z 值的投标报价者为第二中标候选人。

48.10 若中标候选人报价相同，则由招标人从中随机抽取第一中标候选人和第二中标候选人。

48.11 确定中标价：以中标人的投标报价+安全防护、文明施工措施费为中标价+暂列金额。

48.12 合同价款的确定：中标价为本招标工程的合同价。

48.13 定标

评标委员会向招标人提出书面评标报告，按评标结果确定标明顺序排列的前二名中标候选人，经公示后由招标人确定第一中标候选人为中标人并发出经交易中心见证的中标通知书。

48.14 排名第一的中标候选人放弃中标的、或者因不可抗力提出不能履行合同的、或者未按招标文件规定的期限内提交履约担保的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

48.15 如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

48.16 合同的签署

中标人在接到中标通知书之日起_30_天内按招标文件的要求和投标文件的承诺，由法定代表人与招标人签署合同。

第四章、投标文件格式

格式1:

(一) 投标函

致：南澳县教育局：

1、我方已仔细研究了南澳县第三中学校园改造工程施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）：_____（小写）：_____元报价（未包括安全防护、文明施工措施费和暂列金额）作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。

2、如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期（施工工期：_____个日历天），并确保工程质量达到_____标准。

3、我方提交的投标文件在投标截止的时间后的60天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力，我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

4、我方同意你方评标标准。

5、我方愿意遵守国家、省、市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

6、如果你方接纳我方的中标，我方保证按照招标文件的要求提交工程履约担保。

7、我方同意按招标文件规定，提交投标保证金_____万元。我方如有下列行为之一时，你方有权没收投标保证金，并可取消我方的中标资格。

（1）未能按招标文件的要求做好应负责的义务；

（2）在接到中标通知书之日起30天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同；

（3）未能或拒绝按招标文件的要求提交履约保函。

8、本投标人承诺：本工程不存在个人挂靠或转包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任和经济赔偿。

9、我方承诺我单位拟派注册建造师为（注明建造师姓名），我方确认拟派建造师当前没有在任何在建工程项目担任建造师，若我方中标将派任该建造师到位并履行建造师应履行的职责和义务，如违反上述承诺，你方有权取消我方中标资格，我方同时承担由此引发的相关法律责任。

10、本投标人承诺：不得擅自更换五大人员：专职安全员、施工员、材料员、质检员、资料员。确需更换的，应经你方同意，所更换人员必须为本单位职工，其从业资格不得低于原资格条件。否则你方有权提请建设行政主管部门对我方企业进行查处。

11、我方承诺：我方自行向有关部门报批交通组织方案并保证通过，其设施和人员费用由我方自行负责。

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章或签名）：

日期：

格式2

法定代表人资格证明书

同志，性别 ，年龄 ，身份证号码 现任

我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期自 年 月 日起至 年 月 日止

单 位：（盖章）

签发日期：

说明：1、法定代表人应与企业法人营业执照相同，否则无效。

2、内容必须填写真实、清楚、否则无效。

3、后附法定代表人身份证复印件。

格式3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）
的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方
名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文
件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名；
2. 内容必须填写真实、清楚、否则无效。
3. 后附被授权人身份证复印件。

格式4:

南澳县第三中学校园改造工程

投标文件

投标人：_____（盖法人单位公章）

法定代表人：_____（盖章或签名）

年 月 日

格式5:

目 录

一、资格材料

- 1、企业营业执照副本复印件
- 2、企业资质证书副本复印件
- 3、税务登记证副本复印件
- 4、安全生产许可证副本复印件
- 5、拟派注册建造师执业证书及安全生产考核合格证B类证书复印件整本（包含空白页）
- 6、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件
- 7、法定代表人资格证明书
- 8、拟派注册建造师身份证复印件（正面和背面）

二、投标函

三、投标保函及收据

四、投标人开立基本存款帐户开户许可证复印件

五、“隶属关系”证明材料（如有）

六、电子文件（光盘）

格式6:

投标人递交评标备查证件原件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位建造师 签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交的评标备查证件原件如下:			
序号	评标备查证件原件名称	单位	数量
1		份	
2		份	
3		份	
4		份	
5		份	
6		份	
7		份	
8		份	
9		份	
10		份	
11		份	
12		份	
<p>注意: 该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管, 入围的投标人需凭此回执办理退还评标备查证件原件手续。</p>			

接收经办人：

退还评标备查证件原件经办人：

第五章 附件

广东省建设工程标准施工合同

2009 年版

工程名称： 南澳县第三中学校园改造工程

工程地点： 南澳县第三中学

发 包 人： 南澳县教育局

承 包 人：

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：（全称）南澳县教育局

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南澳县第三中学校园改造工程

工程地点：南澳县第三中学

工程规模：对原校园运动场按义务教育标准化小学运动场要求，改造为200米环形塑胶跑道，并配套体育器材，器械区等设施，同时对校园大门、校道进行改造，招标控制价 2980462.01元。

工程立项、规划批准文件号：南发改投预【2016】11号

资金来源：省、市补助、县财政配套。

二、工程承包范围

承包范围：按南澳县发展和改革局立项（南发改投预【2016】11号）的建设规模及汕头市建筑设计院设计的施工图纸和南澳县财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书（粤立真【2016】089号）内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 个日历天。

拟从2016年6月 日开始施工，至2016年11月 日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格及以上等级标准。国家现行施工验收标准合格及以上等级。

五、合同价款

合同总价（大写）：_____；

（小写）：_____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年__月__日

订立合同地点：南澳县教育局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 通用条款

本合同通用条款应用广东省建设厅颁布的《广东省建设工程施工合同范本》（2009年版）
通用条款

第三部分 专用条款

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：文书、信件、电报、传真、电子邮件、其他。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3约定适用的标准、规范的名称：按国家规定现行建筑工程质量检验评定标准执行。

5、施工设计图纸

5.1施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：中标通知书发出3天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：图纸一式4套。

6、通讯联络

6.2各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：南澳县教育局

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

承包人：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

监理单位：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式：___/___

7、工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：___/___

(2) 分包工程价款的支付方式：___/___

13、交通运输

13.1道路通行权和场外设施的约定：按通用条款执行；

13.2场外施工道路的约定：按通用条款执行；

13.4超大件和超重件运输的约定：按通用条款执行；

14、专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师：

具体人选：

印章样式：

签字样式：

授权范围：

(3) 专项批准事件的建造师：

具体人选：

印章样式：

签字样式：

授权范围：

19、发包人

19.2发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：已具备进场施工条件，合同签订后承包人在约定的时间可进场。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：发包人不提供水、电接驳口，承包人自行解决，发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：已开通并已满足施工的要求。

(4) 提供有关资料的时间：合同签订后3天内提供给承包人。

(5) 办理有关所需证件的约定：发包人已办妥各项报建审批手续。

(6) 现场交验的时间：承包人进场三天内在现场交验，承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：中标通知书签发后3 天内，发包人向承包人提供图纸及技术要求一式8 套，标准及规范由承包人自行配备。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：工程开工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由发包人联系有关部门到场处理，承包人必须协助。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：按专用条款81条的规定执行。

19.3 提供施工场地的时间：签订施工合同后5 天内。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限：按专用条款81 条的规定执行。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的帐号银行转帐。

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：开工前无偿提供施工现场的办公用房。

(10) 工程竣工验收后45 天内，承包人应向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码： 联系电话： 传真号码：

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：在任何情况下，凡涉及工程变更、议价、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关费用的事项，均需发包人同意。

25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码： 联系电话： 传真号码：

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

(1) 承包人必须向发包人指定的账户汇入履约担保金，履约担保的金额：_____（大写）（小写）_____元。

(2) 提供履约担保的时间：签订施工合同前。

28.2 履约担保期限和退还

履约担保的有效期：：发包人在工程竣工验收合格之日起14天内将履约保证金（不计利息）一次性退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定：发包人不提供支付担保。

31. 不可抗力

31.1 (1) 当地气象部门规定的情形：汕头市气象局发布正面袭击汕头市的台风10 级及以上，汕头市气象局发布汕头市24 小时内降雨量30 mm及以上。

(2) 汕头市地震局发布的汕头市发生地震6 级及以上。

31.2 不可抗力引起费用的承担：如遇不可抗力的自然灾害（里氏6 级以上的地震、10级以上台风），承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失按相关责任由双方协商处理。如遇24 小时内降雨量30 mm及以上的大暴雨，承包人可向监理工程师提出工期顺延，承包人做好各种安全防护措施，其损失自行承担。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有：____/____

32.8 担保内容和责任等事项的约定：工程涉及的政府文件规定的保险费用按政府规定执行。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按通用条款执行。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（42天）内签发开工令。

35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： /

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程工期为（180）天。

38. 提前竣工

38.1 计划竣工日期： 年 月 日

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行。

45. 安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：承包人必须按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》（汕府建【2007】90号）的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

45.5 治安管理的约定：按合同通用条款的规定。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：监理工程师向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后7天内。

46.4 测量放线误差的约定：按现行相关规定执行。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备：发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购，且应满足：1、承包人提供的材料，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理工程师报验合格后方准使用。2、未经许可不得擅自更改材料、设备品牌及技术参数，确需更改时须提供不少三种与变更项目同档次产品供发包人选择并书面同意后方可进货。

49.2 承包人供货与清点要求：按合同通用条款的规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商： /

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：按现行相关规定执行。

51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： /

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：按有关部门的规定执行。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车：按现行相关规定执行。

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励： /

58. 竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收：按现行相关规定执行。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定： /

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：缺陷责任期为2 年。

59.8 工程质量保修的约定：按工程质量保修书执行。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为226385.71元，归发包人支配，发包人承包人双方根据施工现场的实际发生量以施工工作联系单方式进行确认，套用招标时发包人提供预算书中计价计费依据，结合中标浮动率进行结算。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：不设提前竣工奖。

66.2 误期赔偿费的约定：因发包人原因造成的误期，同意顺延工期；因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或因承包人原因不能按照监理工程师同意顺延工期竣工的：

(1) 每日日历天应赔付额度为1000元。

(2) 误期赔偿最高限额是合同价的5%。

67.1 优质优价奖的约定： /

68、合同价款的约定与调整

68.1 合同价款的约定：合同价款按中标价计，合同价款的调整因素按照专用条款第68.2的约定进行；（2）施工图预算包干费包干内容：施工雨（污）水的排除；因地形影响造成的材料二次运输；20米以下的工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；水电安装后的补洞工料费；工程成品保护费；施工中的临时停水停电；基础埋深2 米以内挖土方的塌方；日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）；完工清场后的垃圾外运等。

68.2 合同价款的调整因素包括：（1）招标答疑内容；（2）因发包人原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

72、工程变更事件

72.4 工程变更，导致单价调整的方法：（1）合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的价格；（2）合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、《南澳县工程造价管理》发布的参考价和中标浮动率，提出变更工程单价，承包人与发包人协商确定。

73、工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：不作调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：不作调整。

76、物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法：不作调整。

79、预付款

79.1 预付款的约定： /

79.2 预付款支付申请的约定： /

79.4 预付款抵扣方式： /

80、安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

（1）安全文明施工的内容和范围：承包人必须按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》（汕府建【2007】90 号）的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

（2）安全文明施工费的总额为：91931.41 元。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式：经审查符合开工条件支付50%；中间安全评价合格后再支付40%；工程竣工安全评价合格后再支付10%。如果承包人无按要求完成各项工作，发包人有权不支付安全措施费；如安全评价不合格，发包人将不支付安全措施费。

81、进度款

81.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：（1）合同签订后14 日内，发包人支付本合同价款的20%作为工程备料款；（2）工程量完成60%后14日内，发包人支付本合同价款的30%；（3）工程竣工验收后14 日内，发包人支付本合同价款的30%；（4）余款在扣除质量保证金后，在县财政局审核定案工作完成后1 个月内付清；（5）质量保证金为工程结算定案价5%，按保修书的约定执行。

82、竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：工程竣工验收及结算资料送审时间不能超过工程完工后六个月。若超过应视同工程延期进行处罚。按合同通用条款的规定办理和根据《汕头市经济特区审计监督条例》和县政府南府[2008]10号文的规定，若本工程列入审计项目的，应当以审计机关依法作出的审计结果作为

工程竣工决算的依据。

84、质量保证金

84.2质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：工程结算总造价的5%。

(2) 质量保证金的扣留：工程竣工结算时扣除。

84.3质量保证金的返还时间：按工程质量保修书的规定执行。

85、最终清算付款

85.1最终结清申请报告

提交份数：按合同通用条款的规定。

提交期限：按合同通用条款的规定。

86、合同争议

86.4争议调解或认定机构：按合同通用条款的规定。

86.6双方同意选择下列一种方式解决争议：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

94、合同份数

94.1 提供合同文本：由承包人提供。

94.2 合同副本的份数：副本八份，发包人执二份，承包人执二份，监理单位一份，其余送有关部门。

第四部分 工程质量保修书

发包人：（全称）南澳县教育局

承包人：（全称）_____

为保证南澳县第三中学校园改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围主要包括道路等工程。等工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：按南澳县第三中学校园改造工程施工图纸及变更项目内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

- （1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
- （2）电气管线工程、给排水管道工程为2年；
- （3）天然草坪工程为1年；
- （4）塑胶跑道工程为2年；
- （5）其他项目保修期限按政府相关规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，所需费用由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程保留竣工结算价的5%工程尾款作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格满一年后

10 日内由发包人一次性付还给承包人（均不计利息）；但承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任，否则，发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

6. 其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：____/____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

经 办 人：(签字)

经 办 人：(签字)

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

第五部分 廉政合同

发包人：（全称）南澳县教育局

承包人：（全称）_____

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为南澳县第三中学校园改造工程（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式拾贰份，合同双方当事人各执六份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人:(公章)

承 包 人 :(公章)

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

经 办 人:(签字)

经 办 人:(签字)

联系电话:

联系电话:

年 月 日