

正本

南澳县云澳镇中心小学校园改造工程施工招标  
投标文件

投标人：广东潮泰建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2016年4月6日

## 目 录

### 一、 资格材料：

- 1、企业营业执照副本；
- 2、企业资质证书副本；
- 3、税务登记证；
- 4、安全生产许可证副本；
- 5、拟派注册建造师注册证书及安全生产考核合格证 B 类证书；
- 6、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函；
- 7、法定代表人资格证明书；
- 8、授权委托书及授权委托人身份证复印件（如有委托须提供）；
- 9、拟派注册建造师身份证；

### 二、投标函；

### 三、声明函；

### 四、开户许可证和银行保函。



# 营业执照

(副本) 副本号: 10-1

注册号 440500000081040

名称 广东潮泰建设有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 汕头市中山路103号02号903、904房  
法定代表人 陈锴洲  
注册资本 人民币叁仟柒佰伍拾陆万元  
成立日期 2010年05月06日  
营业期限 2010年05月06日至2020年04月28日  
经营范围 房屋建筑工程施工总承包叁级, 市政公用工程施工总承包叁级, 城市及道路照明工程专业承包叁级, 地基与基础工程专业承包叁级, 环保工程专业承包叁级, 体育场地设施工程专业承包叁级, 钢结构工程专业承包叁级(资质证书有效期至2018年5月5日), 建筑装饰装修工程设计与施工贰级(资质证书有效期至2017年9月21日), 城市园林绿化工程叁级(资质证书2015年12月31日), 园林景观设计, 苗木种植, 电子计算机网络安装, 电子产品安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓

仅用于潮泰建设有限公司镇中心小学校园改造工程投标使用



登记机关



2015年6月15日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称 广东潮泰建设有限公司

详细地址 汕头市中山路103号02号903、904房

营业执照注册号 440500000081040

法定代表人 陈锴洲

注册资本 3756 万元人民币

经济性质 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号 D344027349

有效期至 2021 年 02 月 01 日

资质类别及等级:

城市及道路照明工程专业承包叁级

地基基础工程专业承包叁级

环保工程专业承包叁级

钢结构工程专业承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

建筑工程施工总承包叁级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

\*\*\*\*\*

仅限南澳县云澳镇中心小学校园改造工程投标使用



发证机关:

2016 年 2 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



(副本)

粵 增 稅 半

44061155369476X

法定代表人(负责人): 陈耀洲

地 址: 汕头市中山路103号02号903、504房

登记注册类型:

其他有限责任公司

經營範圍：

批准设立机关:

扣繳義務

<div> <div>总机构情况</div> <div>(由分支机构填写)</div> </div>	
名称	
纳税人识别号	
地址	
经营范围	
<div> <div>分支机构设置</div> <div>(由总机构填写)</div> </div>	
名称	
地址	
名称	
地址	
名称	
地址	
名称	
地址	
名称	
地址	



-2-

-3-

代院函知已，請計事，有

验证记录	资格认定

—

-5-







# 安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔 2014〕 00 113244

单位名称: 广东潮泰建设有限公司

主要负责人: 陈俊祥

单位地址: 广东省汕头市中山路103号02号903、904房

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2014年6月27日至2017年6月27日

发证机关:



国家安全生产监督管理总局 监制

## 延期核 准 栏

经审查,准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:



延期核准机关(章)

年 月 日

经审查,准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

该企业法定代表人变更为陈留洲  
2015.4.24



变更核准机关(章)  
2015年4月24日

变更核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

仅限南澳县云澳镇中心小学校园改造工程投标使用





郑坤良



本证书由广东省建设厅签发，持  
证者可以注册建造师名义执业，并在  
相关文件上签章。

The certificate is issued by the  
Construction Department of Guangdong  
Province. The holder is entitled to use the  
designation "Certified Constructor" in  
his/her business, and sign and seal as such  
in relevant work documents.



中华人民共和国  
二级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



姓名 郑坤良  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1962年06月13日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 东莞市诚峰建筑工程有限公司  
Employer

资格证书编号 600021375  
Qualification Certificate Number  
注册编号 粤244080911351  
Registered Number  
证书编号 00011361  
Certificate Number

发证机关盖章  
Issued by



2009年01月09日  
Issued Date



增项注册记录  
Additional Registered Specialty Record

增项注册记录  
Additional Registered Specialty Record

仅限南溪县江口镇中心小学校园改造工程投标使用

年 月 日

年 月 日



年 月 日

年 月 日

# 增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

# 增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



# 延续注册记录

Renewed Registration Record

# 延续注册记录

Renewed Registration Record

延续内容：同意延续注册

Renewed Content:

专业：建筑

注册编号：粤244000011351

有效期至：2015-10-10 日

年 月 日

年 月 日

延续内容：同意延续注册

Renewed Content:

专业：建筑

注册编号：粤244000011351

有效期至：2015-01-09 日

年 月 日

年 月 日

仅限南澳县南澳中心小学校园改造工程投标使用



注销注册记录  
Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

注销注册记录  
Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

年 月 日

年 月 日



变更注册记录  
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为  
Change Content:

广东环强建设有限公司



注册编号: 粤244080911351

2014 年 04 月 23 日

变更注册记录  
Change of Registration Record

仅限南澳县云湖镇中心小学校园改造工程投标使用

年 月 日

年 月 日

变更注册记录  
Change of Registration Record

变更注册记录  
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



备注  
Remarks

说明

1. 本证书为注册建造师执业证明, 持证人应妥为保管, 如有遗失, 应立即向发证机关报告, 并办理补发手续。
2. 持证人在所注册专业有效期届满前, 如需继续执业, 应按规定提前向注册机关申请延续注册。
3. 任何单位或个人不得非法扣押或收缴此证。
4. 本证书只限持证人本人使用, 不得转让, 涂改后无效。

1. The certificate is for evidencing the qualification of registered constructor and should be in due custody of the holder. In case of loss, the holder should immediately report to the issuing authority to that effect and apply for a replacement.
2. The holder should apply to the issuing authority for the renewal of a registered specialty before expiration of the specialty; if and when the holder intends to continue his practice of this specialty.
3. No authority or individual should be allowed to illegally withhold or keep seized the certificate.
4. The certificate is for the use of the holder only and should not be transferable. It shall become null and void when altered or erased.

仅限南海县云澳镇中心小学校使用



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

中华人民共和国建设部制



仅限南澳县云澳镇中心小学校园内使用



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

中华人民共和国建设部制







姓名: 郑坤良  
性别: 男  
出生年月: 1982年06月  
身份证号: 440582198206130039

企业名称: 东莞市诚峰建筑工程有限公司

已变更

职务: 注册建造师

技术职称:

证书编号: 粤建安B(2011)0003790



发证时间: 二〇一一年六月二十四日



有效期

自: 二〇一一年六月二十四日

至: 二〇一四年六月二十三日



有效期

自: 二〇一一年六月二十四日

至: 二〇一四年六月二十三日

经审核, 同意延期一年



有效期

自:

至:

考核发证单位  
(公章)

年 月 日

变更栏

二〇一四年四月二十五日

自: 东莞市诚峰建筑工程有限公司 变更  
至: 广东潮泰建设有限公司



年 月 日



变更栏

考核发证单位  
(公章)

年 月 日

变更栏

考核发证单位  
(公章)

年 月 日

变 更 栏

考核发证单位  
(公章)

年 月 日

### 说 明

一、本证书是建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。

二、证书由本人保管，不得伪造、涂改、转借，如有遗失或损坏，应申请补发。

三、本证书由建设部规定统一的样式，全国通用，省级（含省级）以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门盖章有效。



《安全生产法》第二十条：……建筑施工单位的主要负责人和安全生产管理人员，应当由有关主管部门对其安全生产知识和管理能力考核合格后方可任职，考核不得收费。

《建筑工程安全生产管理条例》第三十六条：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职……。

《安全生产许可证条例》第六条：企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：……（四）主要负责人和安全生产管理人员经考核合格……。





## 检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

汕检预检预查〔2016〕529号

广东潮泰建设有限公司：

根据广东潮泰建设有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东潮泰建设有限公司(55369476-X)、陈锴洲(440582199602186776)、郑坤良(440582198206130039)在查询期限从2013年3月14日到2016年3月14日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



(广东潮泰建设有限公司) 法定代表人资格证明书

投 标 人: 广东潮泰建设有限公司

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址: 汕头市中山路103号02号903、904房

成立时间: 2010年05月06日 经营期限: 2010年05月06日至2020年04月28日

姓 名: 陈锴洲 性 别: 男

身份证号码: 440582199602186776 职 务: 总经理

系广东潮泰建设有限公司(投标人名称)的法定代表人。



投标人: 广东潮泰建设有限公司 (盖单位章)

2016年4月6日

(广东潮泰建设有限公司) 授权委托书

本人陈锴洲系我司(单位)的法定代表人,身份证号码: 440582199602186776, 现委托郑坤良同志(身份证号码: 440582198206130039)为我方代理人, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改南澳县云澳镇中心小学校园改造工程(项目名称)施工投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。委托期限从2016年4月6日至2017年4月6日。  
代理人无转委托权。

附: 授权委托人身份证明



投 标 人: 广东潮泰建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 陈锴洲 (签字)

委托代理人: 郑坤良 (签字)

2016年4月6日



# 拟派注册建造师身份证



## 投标函

致：南澳县教育局

在考察现场并充分研究南澳县云澳镇中心小学校园改造工程（以下简称“本工程”）  
施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：壹佰壹拾叁万壹仟柒佰捌拾陆元伍角叁分元

RMB¥：1131786.53 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，不包括：

安全文明施工费 RMB¥：37991.76 元

暂列金额 RMB¥：111916.02 元

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，150天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到符合国家现行施工验评标准合格或以上等级标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：贰万 元（¥：20000.00 元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：广东潮泰建设有限公司

法人代表人（签字）：陈松明

日期：2016年4月6日



## 声明函

致：南澳县教育局（招标人名称）

兹我方参与南澳县云澳镇中心小学校园改造工程的投标，拟派建造师为郑坤良，身份证号码为440582198206130039，注册编号为粤 244080911351。根据相关建造师管理规定，我方在此声明“拟派建造师当前未担任在建建设项目施工单位项目负责人（项目经理）”，若与实际情况不符，你方有权取消我方投标资格，我方同时承担由此引发的相应法律责任。

如我方中标，我方承诺不存在下列情况：

- （1）我方没有被责令停业；
- （2）我方没有被暂停或取消投标资格；
- （3）我方财产没有被接管或冻结；
- （4）我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

若与实际情况不符，你方有权取消我方投标资格，我方同时承担由此引发的相应法律责任。

特此声明。

投标人（盖章）：广东潮泰建设有限公司

法人代表人（签字）：陈锦川

日期：2016年4月6日





# 开户许可证

核准号: J5860004098205

编号: 5810-01730685

经审核, 广东潮泰建设有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈惜洲

开户银行 中国工商银行股份有限公司汕头金

账号 2003020719200046436

发证机关(盖章)  
2015 年 05 月 05 日

## 投标保函

南澳县教育局 (受益人):

鉴于贵方对南澳县云澳镇中心小学校园改造工程项目进行招标, 投标人广东潮泰建设有限公司正按照招标文件的要求提交投标文件。应投标人申请, 我行特开出以贵方为受益人的投标保函:

一、保函金额按照以下第 1 种方式确定:

1、保函金额不超过 人民币 (币种) 贰万 (大写) 元。

2、保函金额按以下标准确定: \_\_\_\_\_, 但最高不超过 \_\_\_\_\_ (大写) 元。

二、我行承诺, 如果发生以下 3 情形, 我行将在收到贵方书面索赔通知和投标人具有违约事实的证明材料后, 以保函金额为限向贵方承担担保责任:

- 1、投标人在投标截止日期后投标有效期内撤回其投标;
- 2、投标人在投标截止日期后对投标文件作实质性修改;
- 3、投标人在收到贵方发出的中标通知书后, 未按规定与贵方签订合同;
- 4、投标人未按中标通知书的要求提交履约保函或缴纳履约保证金。

投标人违约事实证明材料包括:

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_
- 3、 \_\_\_\_\_

三、本保函的担保金额将随我方已支付的金额而自动递减。

四、贵方转让本保函项下权利的, 应经我行书面同意, 否则我行不再承担担保责任。

五、保函有效期按照以下第 1 种方式确定:

1、本保函自开立之日起生效, 至 2016 年 7 月 05 日 (日期) 止。

2、本保函自开立之日起生效, 发生下列情形时到期: \_\_\_\_\_, 但最迟不超过 \_\_\_\_\_ (日期)。

六、书面索赔通知和有关证明材料必须在保函有效期内送达我行, 否则我行在本保函项下的责任自动解除。

七、投标人未发生上述第二条约定的情形、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕, 本保函即行失效, 无论本保函是否退回我行注销。

中国工商银行

负责人/授权代理人 (签字):

2016 年 3 月 31 日