



汕头市龙湖沟（海棠园段正阳桥以
北至公交站）绿化改造工程

预算审核报告书

粤立真字[2015]322号

建设单位：汕头市城市综合管理局

项目名称：汕头市龙湖沟（海棠园段正阳桥以北至公交
站）绿化改造工程

咨询单位：广东立真建设工程造价咨询有限公司

定案时间：2015年11月12日

审 核 说 明

我司受汕头市财政局委托，对汕头市龙湖沟（海裳园段正阳桥以北至公交站）绿化改造工程 预算进行预算审核，工程送审金额 1,187,292.86 元，审核后金额 1,106,687.13 元，核减 80,605.73 元。（详见工程投资总表）

一、工程概况

（一）项目名称：汕头市龙湖沟（海裳园段正阳桥以北至公交站）绿化改造工程预算；

（二）项目地址：汕头市中心城区；

（三）项目建设单位：汕头市城市综合管理局；

（四）立项：汕市发改投[2015]37号《汕头市发展和改革局关于2015年“绿满家园”工程项目-龙湖沟（海裳园段正阳桥以北至公交站）绿化改造工程及年度投资计划的批复》，项目总投资119.22万元，其中：工程费用105.62万元，其他费用10.13万元，预备费用3.47万元。资金来源由市财政局按有关规定安排；

（五）施工内容：种植琴叶珊瑚、金脉爵床、红继木、胡椒木及蟛蜞菊等花坛地被植物3993平方米；铺设透水砖跑步道440米、修复挡土墙282米，花岗岩休息平台87平方米、广场503平方米及透水砖硬地387平方米等，安装供水管287米、庭院灯24盏及照明控制箱1套等水电配套设施。

二、评审依据

(一) 根据建设单位提供的本工程施工图、工程量计算过程、预算报告书等有关送审资料进行审核;

(二) 计价及计量依据

1. 定额依据:

(1) 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2) 2010 年《广东省安装工程综合定额》;

(3) 2010 年《广东省市政工程综合定额》

(4) 2010 年《广东省园林绿化工程综合定额》

(5) 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》

(6) 现行有关文件规定

2. 工程量根据委托单位提供的由汕头市城建工程设计院设计的“龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程”施工图进行计算;

(三) 有关费率基数计取依据

1. 管理费: 按三类城市管理费计取;

2. 其他有关费用按以下标准计算:

(1) 安全防护、文明施工措施费: 安装工程按分部分项工程人工费 $\times 26.57\%$ 计算, 市政工程按分部分项工程费 $\times 2.9\%$ 计算, 绿化工程按分部分项工程人工费 $\times 5.25\%$ 计算;

(2) 利润: 按人工费 $\times 18\%$ 计算;

(3) 材料试验检验费: 市政工程和安装工程按分部分项工程费 $\times 0.2\%$ 计算, 绿化工程按分部分项工程费 $\times 0.1\%$ 计算;

- (4) 预算包干费：按分部分项工程费 $\times 2\%$ 计算；
- (5) 工程排污费：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.25\%$ 计算；
- (6) 危险作业意外伤害保险费：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ 计算；
- (7) 价格调节基金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+工程排污费+危险作业意外伤害保险费） $\times 0.03$ 计算；
- (8) 防洪工程维护费：按税（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+工程排污费+危险作业意外伤害保险费） $\times 0.1\%$ 计算；
- (9) 税金：按税前造价 $\times 3.477\%$ 计算。

三、人、材、机价格依据

本工程按《汕头工程造价管理》公布的汕头市区 2015 年第三季度参考价格计取；部分建筑材料按汕头市区 2015 年 9 月份部分建筑材料综合价格表参考价格计取；缺项材料价格结合市场询价进行计算。

四、主要核增、减金额及原因（附“核增、减项目明细表”）

（一）本工程核增金额 2.2 万元。

1. 建安工程费主要核增内容及原因：

- A、拆除预制混凝土砖工程量调整，约 0.016 万元；
- B、拆除混凝土阳沟工程量调整，约 1.91 万元；
- C、庭园灯价格调整，约 0.72 万元；

D、修复人行步道砖 Cc40 联锁砖，约 0.21 万元；

E、随材料价格及费率增加而相应增加。

2. 项目建设工程其他费用主要核增内容及原因：

A、随建安工程费增加而相应增加。

(二) 本工程核减金额 10.38 万元。

1. 建安工程费主要核减内容及原因：

A、绿化地铲除杂草套用定额更正，约 1.36 万元；

B、琴叶珊瑚、金脉爵床、红继木、胡椒木套用定额更正，苗木价格按市场询价调整，约 1.45 万元；

C、庭园灯价格调整：约 0.72 万元；

D、拆除人行道混凝土基层删除，约 1.84 万元；

E、C15 混凝土人行步道垫层调整，约 1.02 万元；

F、随材料价格及费率减少而相应减少。

2. 项目建设工程其他费用主要核减内容及原因：

A、随建安工程费减少而相应减少。

五、有关说明

(一) 本预算书中所有材料设备单价均采用符合国家行业规定的质量合格以上的可靠产品，同时符合图纸设计、满足使用功能要求的产品。

(二) 本预算书中未包含运动器械 1 套（一套 14 件）。

(三) 本预算废土外运暂按 10 公里计算。

(四) 本预算书中所有绿化植物成活保养、保存保养期限均按 3 个月计算。

(五) 本预算书中庭院灯的价格参考富兴牌/中山市松普电器照明有限公司、铭之柏/中山市古镇铭之柏电器厂或同等档次产品的市场价格；所有电线、电缆价格参考人民牌价格。

(五) 本预算书中给水管材及管道配件参考永高或同等档次产品的市场价格。

六、意见和建议

(一) 本项目苗木规格建议在招标文件、合同条款中明确说明并细化结算方式。

附表：核增、减项目明细表

广东立真建设工程造价咨询有限公司

二〇一五年十一月六日

核增、减项目明细表

工程名称：汕头市龙湖沟（海乐园段正阳桥以北至公交站）绿化改造工程

序号	项目名称	核减内容				核减金额			核减原因
		送审结算书内容		修改后内容		送审结算书金额 (元)	修改后金额 (元)	核减金额 (元)	
		工程量	综合单价	工程量	综合单价				
一	绿化种植工程								
1	绿化地平整	3993.00	4.53	3993.00	1.11	18088.29	4432.23	13656.06	按设计图纸的要求，仅为清理现有绿地杂草，故应套用绿化地铲除杂草
2	栽植琴叶珊瑚(高度：30cm，冠幅：25cm，16株/m2)		163.47		103.94	12096.78	7472.52	4624.26	该花卉为木本花卉，应套用木本花卉定额
3	栽植金脉爵床(高度：30cm，冠幅：25cm，16株/m2)		146.67		112.42	14226.99	10617.62	3609.37	该花卉为木本花卉，应套用木本花卉定额
4	栽植红继木(高度：30cm，冠幅：25cm，16株/m2)		163.47		120.90	11933.31	8609.62	3323.69	该花卉为木本花卉，应套用木本花卉定额
5	栽植胡椒木(高度：30cm，冠幅：25cm，16株/m2)		163.47		112.42	11769.84	7758.72	4011.12	该花卉为木本花卉，应套用木本花卉定额
	其中包括：植物主材含量								定额损耗率为6%，故应更改
	琴叶珊瑚		6.00		3.00				
	金脉爵床		5.00		3.50				
	红继木		6.00		4.00				
	胡椒木		6.00		3.40				

核增、减项目明细表

工程名称：汕头市龙湖沟(海菜园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

序号	项目名称	核减内容			核减金额			核减原因
		送审结算书内容	修改后内容		送审结算书金额 (元)	修改后金额 (元)	核减金额 (元)	
6	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	3.18	5.25					取费费率
7	调整零星材料价格							
二	给水工程							
1	喷灌设施/PE管DN50管道消毒	24.89	24.29		7143.43	6971.23	172.20	取消该套价子目
三	照明工程							
1	庭院灯 高3m, 30w, 节能暖光	980.00	700.00		34595.76	27761.52	6834.24	
四	园林建筑工程							
1	拆除预制混凝土砖, 外运10km	693.60	720.00		4397.42	4528.80	(131.38)	按送审图纸主要工程量表工程量计算
2	拆除人行道混凝土基层15cm, 外运10km	693.60	0.00		18352.66	0.00	18352.66	按送审图纸没有该项施工内容
3	拆除混凝土侧石垫层	8.01	9.24		2635.67	3017.60	(381.93)	按送审图纸主要工程量表工程量计算

核增、减项目明细表

工程名称：汕头市龙湖沟(海菜园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

序号	项目名称	核减内容		核减金额			核减原因
		送审结算书内容	修改后内容	送审结算书金额 (元)	修改后金额 (元)	核减金额 (元)	
4	拆除混凝土阳沟，外运10km	55.00	875.00	1281.50	20212.50	(18931.00)	按送审图纸主要工程量表工程量计算
5	C15混凝土人行道垫层，10cm厚	693.60	720.00	39146.78	28836.00	10310.78	按送审图纸主要工程量表工程量计算；垫层厚度为10CM，应套用相应的定额
6	铺设C640矩形透水砖小径及平台，230*115*60mm，20mm厚1:2水泥砂浆调平层	74.00	72.64	76553.00	75477.12	1075.88	定额子目调整
7	修复人行道砖C640联锁砖220*110*60mm，20mm厚1:2水泥砂浆调平层	693.60	720.00	55030.22	57124.80	(2094.58)	按送审图纸主要工程量表工程量计算
8	休息平台坐椅	349.35	185.38	19563.60	10409.84	9153.76	定额子目套用零星项目不合适
9	人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40石 C15	8.01	9.24	3220.58	3716.05	(495.47)	按送审图纸计算
10	钢管栏杆、扶手制作、安装 钢管栏杆	7617.96	6622.66	523.66	323.05	200.61	根据施工要求，应套用钢管栏杆、扶手制作、安装 防撞护栏钢管扶手
11	修复破损挡土墙	541.14	372.08	9740.52	7550.28	2190.24	定额子目套用零星项目不合适
12	调整以下材料价格：						

核增、减项目明细表

工程名称：汕头市龙湖沟(海菜园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

序号	项目名称	核减内容		核减金额			核减原因
		送审结算书内容	修改后内容	送审结算书金额 (元)	修改后金额 (元)	核减金额 (元)	
	成品椭圆形石坐凳	800.00	600.00				
	成品石桌凳	1500.00	1200.00				
	文化石	105.00	75.00				
	反光漆	75.00	50.00				

汕头市财政投资项目

工程预算定案书

编号: 粤立真字[2015]322号

2015年11月12日

建设单位	汕头市城市综合管理局		工程名称	汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程	
结构类型			立项金额		
预算送审造价	人民币小写:	1,187,292.86			
	人民币大写:	壹佰壹拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元捌角陆分			
预算审核造价	人民币小写:	1,106,687.13			
	人民币大写:	壹佰壹拾万陆仟陆佰捌拾柒元壹角叁分			
预算核减造价	人民币小写:	80,605.73			
	人民币大写:	捌万零陆佰零伍元柒角叁分			
备注	建安费: 958868.03元, 其中安全文明施工措施项目费24787.89元; 工程其它费用: 95119.71元; 预备费: 52699.59元。 广东立真建设工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲001444002843 有效期至: 2017年12月07日				
建设单位意见	经办:		经办: 李铮		
	负责人:		复核: 李业文		
公章:	公章:		公章:		
	2015年 11月 12日		2015年 11月 12日		

汕头市龙湖沟（海乐园段正阳桥以北至公交站）绿化改造工程

预算价

预算造价：（小写）：¥1,106,687.13元

（大写）：壹佰壹拾万陆仟陆佰捌拾柒元壹角叁分

建设单位：汕头市城市综合管理局

（单位签字盖章）

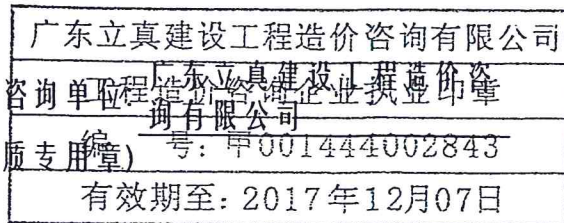


广东立真建设工程造价咨询有限公司

咨询单位：广东立真建设工程造价咨询有限公司

（单位资质专用章）号：中001444002843

有效期至：2017年12月07日



法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

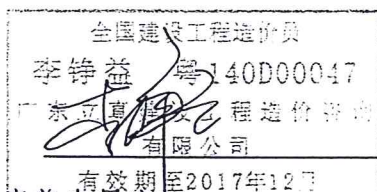


法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

Red handwritten signature of the legal representative or authorized person of the consulting unit.

编制人：

（造价人员签字盖专用章）



复核人：

（造价工程师签字盖专用章）



编制时间：2015年 11 月 11 日

复核时间：2015年 11 月 12 日

工程名称：汕头市龙湖沟(海棠园段)正阳桥以北至公交站绿化改造工程

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

标段: 汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		绿化工程						
1	050101006002	清除草皮		m2	3993	1.11	4432.23	
2	050102008002	栽植琴叶珊瑚(高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2)		m2	74	100.98	7472.52	
3	050102008003	栽植金脉爵床(高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2)		m2	97	109.46	10617.62	
4	050102008004	栽植红继木(高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2)		m2	73	117.94	8609.62	
5	050102008001	栽植胡椒木(高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2)		m2	72	107.76	7758.72	
6	粤050102017001	栽植蟛蜞菊, 49袋/m2		m2	3677	58.52	215178.04	
7	050101006001	绿化余土外运运距10公里		m3	121.18	39.48	4784.19	
		分部小计					258852.94	
		给水工程						
8	050103001001	喷灌设施/PE管DN50		m	287	24.29	6971.23	
9	050103001002	喷灌设施/PE闸阀DN50		个	1	95.79	95.79	
10	050103001003	喷灌设施/成套埋式取水器DN20	1. 喷灌喷头安装 埋藏旋转散射式	个	9	89.84	808.56	
11	040503002001	C25混凝土支墩		m3	0.16875	575.97	97.19	
		分部小计					7972.77	
		分部小计					266825.71	
		措施项目						
12	041102002001	基础模板		m2	3	47.39	142.17	
		分部小计					142.17	
本页小计							266967.88	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化种植和绿化给水工程

标段：汕头市龙湖沟(海荣园
段正阳桥以北至公交站)绿化
改造工程

第 2 页 共 2 页

合 计	266967.88
-----	-----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表 (三)

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化种植和绿化给水工程

标段：汕头市龙湖沟(海荣园
段正阳桥以北至公交站)绿化
改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	5.25	4541.28			以人工费为计算基础，费率5.25%
2	050405002001	夜间施工增加费		10				以夜间施工项目人工费的10%计算
3	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ)*人工费*0.7 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
4	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
5	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计					4541.28			

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	266.83		
6	预算包干费	5336.51		
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计		5603.34		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

第1页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一	人工				
1	综合工日	工日	920.76	94	86551.8
	小计				86,551.80
二	材料				
1	棉纱	kg	0.03	11.02	0.33
2	草袋	个	0.28	2.54	0.72
3	圆钉(综合)	kg	0.07	5.95	0.43
4	零星卡具	kg	3.62	6.82	24.65
5	含量: 余土外运	m3	121.18		
6	熟耕土(松方)	m3	113.88	40	4555.24
7	板方材	m3	0.01	2154.59	19.39
8	模板嵌缝料	kg	0.15	1	0.15
9	脱模剂	kg	0.30	2.83	0.85
10	杀虫剂	kg	12.36	3.13	38.68
11	粘合剂	kg	0.08	22.77	1.82
12	室外塑料给水管接头零件(粘接) DN50	个	68.88	8.45	582.04
13	无机肥(复合肥)	kg	370.58	2.97	1100.61
14	有机肥	t	59.90	360	21562.2
15	钢支撑	kg	0.70	3.45	2.4
16	水	m3	946.71	3.52	3332.44
17	组合钢模板	kg	1.77	4.67	8.27
18	普通商品混凝土 碎石粒径40石C25	m3	0.17	296.5	51.06
19	其他材料费	元	1090.09	1	1090.09
	小计				32,371.37
三	机械				
1	折旧费	元	1329.16	1	1,329.16
2	大修理费	元	196.65	1	196.65
3	经常修理费	元	781.07	1	781.07
4	安拆费及场外运输费	元	0.04	1	0.04
5	汽油(机械用)国III93#	kg	256.24	7.79	1,996.07
6	柴油(机械用)0#	kg	204.89	6.8	1,393.24
7	其他费用	元	395.20	1	395.20
8	机上人工	工日	14.78	94	1,389.75
9	机械费调整	元	-0.05	1	-0.05
	小计				7,481.13
四	主材				
1	PE管DN50	m	291.31	18	5243.49
2	PE闸阀DN50	个	1.01	80	80.8
3	成套地埋式取水器DN20 PN1.0	套	9.09	85	772.65
4	琴叶珊瑚高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2	株	1255.04	3	3765.12
5	金脉爵床高度: 30cm, 冠幅: 25cm, 16株/m2	株	1645.12	3.5	5757.92

编制人:

证号:

编制日期:

单位工程人材机汇总表

工程名称: 绿化种植和绿化给水工程

第2页 共2页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 铺装工程

标段: 汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	549750.18	
2	措施合计	17804.46	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	15942.76	
2.2	其他措施费	1861.7	
3	其他项目	12094.5	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	1099.5	
3.6	预算包干费	10995	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	2666.38	—
5	税金	20247.11	—
6	总造价	602562.63	
7	人工费	101357.31	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		602,562.63	0

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 铺装工程

标段: 汕头市龙湖沟(海棠园
段正阳桥以北至公交站)绿化
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	040204004001	跑步道安砌侧花 岗岩路缘石100* 100mm		m	880	28.16	24780.8	
2	040204001001	人行道整形碾压		m2	1800.5	1.68	3024.84	
3	040202015001	6%水泥级配碎石 , 25cm厚		m2	1210.5	58.9	71298.45	
4	050201001001	铺设Cc40矩形透 水砖小径及平台 , 230*115*60mm , 20mm厚1:2水 泥砂浆调平层		m2	1034.5	72.96	75477.12	
5	040202015002	6%水泥级配碎石 , 15cm厚		m2	590	36.49	21529.1	
6	040204002001	C20混凝土垫层 , 10cm厚		m2	590	42.49	25069.1	
7	011102001001	铺筑花岗岩火烧 板休息平台及广 场		m2	590	168.93	99668.7	
8	050307016001	休息平台座椅		m	56	185.89	10409.84	
9	041001002001	拆除预制混凝土 砖, 外运10km		m2	720	6.29	4528.8	
10	041001008001	拆除混凝土侧石 垫层		m3	9.24	326.58	3017.6	
11	041001005001	拆除花岗岩侧石 , 外运10km		m	220	9.04	1988.8	
12	041001001001	拆除混凝土阳沟 , 外运10km		m2	875	23.1	20212.5	
13	040203007001	C25砼阳沟, 厚1 3.5cm		m2	55	65.74	3615.7	
14	040204002002	C15混凝土人行 步道垫层, 10cm 厚		m2	720	40.05	28836	
15	040204002003	修复人行步道砖 Cc40联锁砖220* 110*60mm, 20mm 厚1:2水泥砂浆 调平层		m2	720	79.34	57124.8	
16	040204004002	安砌侧花岗岩路 缘		m	220	83.76	18427.2	
本页小计							469009.35	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园
段正阳桥以北至公交站)绿化
改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		石40*20*100cm						
17	040205018001	三面坡防撞柱		根	4	97.59	390.36	
18	011605002001	拆除挡土墙水磨石面层20mm厚,外运10kn		m2	254	10.18	2585.72	
19	010401012001	修复破损挡土墙		m3	18	419.46	7550.28	
20	011204001001	挡土墙身贴花岗岩石板		m2	248.16	183.88	45631.66	
21	070204001001	沙坑4m*12.5m		座	1	4782.81	4782.81	
22	050305006002	成品石桌凳		套	8	1200	9600	
23	050305006001	成品椭圆型石条椅		套	17	600	10200	
		分部小计					549750.18	
		措施项目						
		分部小计					1861.7	
本页小计							80740.83	
合 计							549750.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表（三）

工程名称：铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
1	040204004001	跑步道安砌侧花 岗岩路缘石100*1 00mm		5.45	21.26	0.17	0.30	0.98	28.16
2	040204001001	人行道整形碾压		1.24	0.00	0.14	0.08	0.22	1.68
3	040202015001	6%水泥级配碎石 ，25cm厚		10.49	43.57	2.23	0.72	1.89	58.9
4	050201001001	铺设Cc40矩形透 水砖小径及平台 ，230*115*60mm ，20mm厚1:2水泥 砂浆调平层		9.56	61.19	0.00	0.49	1.72	72.96
5	040202015002	6%水泥级配碎石 ，15cm厚		6.89	26.14	1.73	0.49	1.24	36.49
6	040204002001	C20混凝土垫层， 10cm厚		10.63	29.24	0.15	0.56	1.91	42.49
7	011102001001	铺筑花岗岩火烧 板休息平台及广 场		18.46	145.54	0.32	1.29	3.32	168.93
8	050307016001	休息平台坐椅		70.67	97.41	0.78	4.31	12.72	185.89
9	041001002001	拆除预制混凝土 砖，外运10km		2.90	0.00	2.61	0.26	0.52	6.29
10	041001008001	拆除混凝土侧石 垫层		150.60	0.00	135.92	12.95	27.11	326.58
11	041001005001	拆除花岗岩侧石 ，外运10km		4.41	0.00	3.48	0.36	0.79	9.04
12	041001001001	拆除混凝土阳沟 ，外运10km		9.85	0.04	10.49	0.95	1.77	23.1
13	040203007001	C25砼阳沟，厚13 .5cm		20.44	40.32	0.23	1.07	3.68	65.74
14	040204002002	C15混凝土人行步 道垫层，10cm厚		10.63	26.80	0.15	0.56	1.91	40.05
15	040204002003	修复人行步道砖C c40联锁砖220*11 0*60mm，20mm厚1 :2水泥砂浆调平 层		10.43	66.49	0.00	0.54	1.88	79.34
16	040204004002	安砌侧花岗岩路 缘石40*20*100cm		10.40	70.66	0.27	0.56	1.87	83.76
17	040205018001	三面坡防撞柱		26.65	58.69	5.03	2.42	4.80	97.59
18	011605002001	拆除挡土墙水磨 石面层20mm厚， 外运10kn		7.68	0.00	0.66	0.46	1.38	10.18
19	010401012001	修复破损挡土墙		123.82	262.41	3.77	7.17	22.29	419.46
20	011204001001	挡土墙身贴花岗 岩石板		34.78	140.23	0.11	2.50	6.26	183.88
21	070204001001	沙坑4m*12.5m		1335.13	2300.19	750.15	157.02	240.32	4782.81

综合单价分析表 (三)

工程名称: 铺装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

标段：汕头市龙湖沟(海晏园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.6	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.9	15942.76			以分部分项工程费为计算基础，费率2.90%
2	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	2.2	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
4	2.3	赶工措施费	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times \text{分部分项工程费} \times 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	2.4	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
6	2.6	其他费用		0				
合 计					15942.76			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 铺装工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称: 铺装工程

第1页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一	人工				
1	综合工日	工日	1078.27	94	101357.06
2	人工费调整	元	-0.01	1	-0.01
	小计				101,357.05
二	材料				
1	热轧空心六角钢 (综合)	kg	4.11	4.5	18.51
2	热轧厚钢板6~7	kg	13.20	2.473	32.64
3	麻袋	个	129.80	1.97	255.71
4	草袋	个	0.08	2.54	0.2
5	低碳钢焊条 (综合)	kg	0.76	7.5	5.72
6	圆钉 (综合)	kg	1.05	5.95	6.26
7	圆钉50~75	kg	0.93	4.36	4.07
8	铁件 (综合)	kg	3.03	5.81	17.58
9	零星卡具	kg	47.34	6.82	322.87
10	合金钢钻头一字型	个	2.63	6.05	15.88
11	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	75.84	391	29654.46
12	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.79	391	699.77
13	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	7.97	391	3117.05
14	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.10	576	55.41
15	细砂	m3	4.14	124.5	515.18
16	中砂	m3	85.41	133	11359.4
17	碎石20~40	m3	579.88	80.28	46552.92
18	生石灰	t	0.30	330	98.11
19	蒸压灰砂砖240×115×53	千块	13.34	357	4763.17
20	板方材	m3	0.14	2154.59	290.87
21	松杂板枋材	m3	0.04	1618.4	69.43
22	花岗岩板	m2	253.12	125	31640.4
23	花岗岩火烧石板300*300*20mm	m2	598.85	135	80844.75
24	文化石	m2	43.13	75	3234.95
25	反光漆	kg	0.34	11.6	3.91
26	清油	kg	1.32	14.5	19.07
27	松节油	kg	1.59	7.6	12.1
28	模板嵌缝料	kg	1.96	1	1.96
29	灯用煤油	kg	9.93	5.6	55.59
30	草酸	kg	8.32	4.71	39.2
31	石蜡	kg	22.21	3.1	68.85
32	脱模剂	kg	3.93	2.83	11.12
33	粘合剂	kg	104.23	22.77	2373.25
34	焊接钢管 (综合)	t	0.06	2547.83	152.11
35	高压风管	m	0.44	9.48	4.15
36	钢支撑	kg	9.11	3.45	31.45
37	白棉纱	kg	11.75	12.29	144.39
38	水	m3	281.05	3.52	989.3

编制人:

证号:

编制日期:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030412007002	庭园灯 高3m, 30w, 节能暖光	1. 庭院路灯 柱灯 三火以下 2. 路灯金属杆 单杆式(杆长5m以下) 3. 10kV以下架空配电线路基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(1m3以下) 4. 非定型井垫层 碎石 5. 刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(50mm以内) 6. 预埋螺栓 7. 圆钢Φ8 8. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 10. 人工装自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10 11. 接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	套	24	1156.73	27761.52	
2	030408001001	电力电缆VV22-3*2.5mm2	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm2以下)	m	483	13.85	6689.55	
3	030408001002	电力电缆VV22-4*10mm2	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm2以下)	m	40	41.84	1673.6	
4	030411001001	电缆保护管PC50	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(50mm以内)	m	523	15.46	8085.58	
5	040101002001	电缆埋PC管部分//挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m3	104.6	32.56	3405.78	
6	040103001002	电缆埋PC管部分//回填中砂	1. 填中砂	m3	36.61	187.66	6870.23	
7	040103001001	电缆埋PC管部分//回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	67.99	14.81	1006.93	
8	030404017001	照明控制箱	1. 成套配电箱安装 落地式	台	1	3455.18	3455.18	
9	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	1083.67	1083.67	
		分部小计					60032.04	
		措施项目						
本页小计							60032.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海幢园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

综合单价分析表（三）

工程名称：照明工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
1	030412007002	庭园灯 高3m, 30w, 节能暖光	1. 庭院路灯柱灯 三火以下 2. 路灯金属杆 单杆式(杆长5m以下) 3. 10kV以下架空配电线 路基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(1m3以下) 4. 非定型井垫层 碎石 5. 刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(50mm以内) 6. 预埋螺栓 7. 圆钢Φ8 8. 人工挖沟槽、基坑 一类土 深度在2m内 9. 回填土 夯槽 10. 人工装自卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10 11. 接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	233.40	823.47	32.98	24.87	42.01	1156.73
2	030408001001	电力电缆VV22-3*2.5mm2	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm2以下)	2.88	10.06	0.05	0.34	0.52	13.85
3	030408001002	电力电缆VV22-4*10mm2	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm2以下)	2.88	38.05	0.05	0.34	0.52	41.84
4	030411001001	电缆保护管PC50	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(50mm以内)	5.44	8.39	0.00	0.65	0.98	15.46
5	040101002001	电缆埋PC管部	1. 人工挖	26.77	0.00	0.00	0.97	4.82	32.56

综合单价分析表 (三)

工程名称: 照明工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化 第 1 页 共 1 页
改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	26.57	3904.71			以人工费为计算基础，费率26.57%
2	2.1	赶工措施费	分部分项人工费	0				以人工费为计算基础，合同工期/定额工期(δ)， $0.9 \leq \delta \leq 1$ ，费率为0； $0.8 \leq \delta \leq 0.9$ ，费率为3.44%； $0.7 \leq \delta \leq 0.8$ ，费率为6.88%
3	2.2	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	2.3	交通干扰工程施工增加费		10				以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
5	2.4	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
6	2.5	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
7	2.6	焦炉钢结构施工大棚折旧费		0				
8	2.7	焦炉烘炉、热态工程费用		0				
合 计					3904.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称: 照明工程

标段：汕头市龙湖沟(海棠园段正阳桥以北至公交站)绿化改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 照明工程

第1页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一	人工				
1	综合工日	工日	156.34	94	14696.04
2	人工费调整	元	399.14	1	399.14
	小计				15,095.18
二	材料				
1	圆钢Φ8Φ10以内	t	0.02	2376.67	47.53
2	镀锌扁钢(综合)	kg	7.74	3.8	29.41
3	钢垫板1~2	kg	0.30	4.32	1.3
4	钢垫板2.5~5	kg	12.00	4.35	52.2
5	六角螺栓(综合)	kg	12.12	6.32	76.6
6	六角螺栓带螺母、垫圈M16×65~80	十套	14.69	7.49	110.01
7	地脚螺栓M20×300	十个	9.79	54	528.77
8	膨胀螺栓M6	十个	8.47	1.6	13.56
9	弹簧垫圈M16~30	十个	14.64	1.54	22.55
10	铁砂布0~2#	张	1.00	1.03	1.03
11	低碳钢焊条(综合)	kg	3.75	7.5	28.13
12	焊锡丝(综合)	kg	0.15	61.14	9.17
13	圆钉50~75	kg	0.65	6	3.92
14	扒钉	kg	0.99	3.96	3.9
15	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.2	kg	2.41	3.75	9.04
16	冲击钻头Φ8	个	0.60	3.91	2.33
17	合金钢钻头Φ10	个	0.94	5.82	5.48
18	钢锯条	条	29.71	0.56	16.64
19	中砂	m3	47.21	133	6279.46
20	碎石40	m3	1.19	79.43	94.79
21	木方	m3	0.13	1702	223.98
22	木板	m3	0.04	1685.67	65.07
23	枕木	m3	0.01	1715.41	15.78
24	防锈漆C53-1	kg	4.80	15.2	72.96
25	沥青绝缘漆	kg	0.31	11.5	3.61
26	沥青清漆	kg	0.48	7.3	3.5
27	酚醛磁漆	kg	0.02	20	0.4
28	酚醛磁漆	kg	9.60	20	192
29	酚醛调和漆	kg	0.05	11.8	0.59
30	汽油(综合)	kg	2.35	7.79	18.33
31	粘合剂	kg	0.80	22.77	18.2
32	塑料软管D5	m	0.30	0.18	0.05
33	难燃塑料管接头50	个	120.10	2.36	283.43
34	塑料接线柱双线	个	24.72	0.32	7.91
35	镀锌电缆吊挂3×50	套	26.67	3.32	88.55
36	镀锌电缆卡子2×35	套	122.38	1.54	188.47
37	水	m3	6.90	3.52	24.29
38	标志牌塑料扁形	个	31.38	0.1	3.14

编制人:

证号:

编制日期:

单位工程人材机汇总表

工程名称: 照明工程

第2页 共2页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

