

正本

汕头市龙湖人民医院医疗配套设施改扩建工程第三期项目工程总承包
(项目名称) 总承包招标

投 标 文 件
(设计文件)

投标人：汕头市潮阳第一建安总公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

2016 年 3 月 21 日

设计技术部分（概念性方案设计）

- 目录：1、总体设计方案；
2、设计方案质量、周期、保证措施；
3、深化设计；



汕头市龙湖人民医院医疗配套设施改扩建工程第三期项目工程总承包

■ 一、城市概况：

广东省汕头市，是粤东的中心城市，也是粤东、赣东南、闽西南的商品集散地，处于“大珠三角”和“泛珠三角”经济圈的重要节点，人流物流集中。全市总面积2064平方公里，总人口约500万人，其中中心城区面积443平方公里，人口约140万人。汕头属亚热带，处于赤道低气压带和副热带高压带之间，夏季常吹偏南风或东南风，冬季常吹偏北风，具有明显的季风气候特征。气候温和湿润，阳光充足，雨水充沛，无霜期长。夏季酷暑多雨，常受台风袭击，冬无严寒，但有短期寒冷。年日照2000-2500小时，三月份日照时间最短，年降雨量1300-1800毫米，多集中在4-9月。

■ 二、项目概况：

汕头大学医学院第一附属医院龙湖医院位于广东省汕头市，是一九九四年底建成并投入使用的一所综合性二级医院，区位优势位于汕头城区的中央，毗邻汕头城区主干道，交通四通八达、社区成熟，人流密集，医疗资源需求较大。

建设规模和主要建设内容：第三期项目建设规模12973m²，即门诊楼及住院楼内部改造装修约10027m²、扩建约2946m²。（住院楼11楼天面扩建一层约400平方米、门诊楼一层急诊科室外扩建约256平方米，门诊楼天面扩建一层约1290平方米，附属楼天面扩建一层约1000平方米）。实施内容：医院整体、楼层、科室流程和功能优化与调整设计；因应优化流程后的装修以及配套的强弱电、给排水、空调、消防、扩建部分的配套土建与钢结构等的设计等。

■ 三、设计理念

本设计遵照尊重现实，功能实用，规划适度超前的原则；秉承实用美观、节能舒适两大设计理念：

1. 实用美观：医院建筑应结合其专科特长及管理模式，进行区域的整体统筹和布局，兼顾不同对象的需求，在保障功能实用性的基础上，力求使医疗环境与医疗功能相适应，营造实用性与美观性兼具的医疗空间。
2. 节能舒适：医院作为作为人流密集、功能复杂的公共场所，应注重节能减排，通过合理的空间布局达到资源利用的最大化和最优化，与此同时，合理的空间布局也能简化医疗流程、缩短病患就诊时间，配合温馨的医疗环境，提高病人就医的舒适度。

本设计遵循之规范依据：（包括但不限于）

《建筑设计防火规范》	GB50016—2014
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2001
《综合医院建筑设计规范》	GB51039-2014
《装饰工程施工及验收规范》	GB50210-2001
《重症医学科建设与管理指南》（试行）	卫生部2009. 02
《医院洁净手术部建筑技术规范》	GB50333-2013
《军队医院洁净护理单元建筑技术标准》	YFB 004-1997
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	(GB50736-2012)
《通风与空调工程施工质量验收规范》	(GB 50243-2002)
《低压配电设计规范》	GB 50054—2011
《建筑照明设计标准》	GB 50034—2013
《民用建筑电气设计规范》	JGJ 16—2008
《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》	GB/T50311—2007
《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》	GB/T50312—2007
《有线电视系统工程技术规范》	GB50200—94
《医用中心吸引系统通用技术条件》	YY/T0186—94
《医用中心供氧系统通用技术条件》	YY/T0187—94
《医用气体工程技术规范》	GB50751-2012



四、规划构思

1. 建筑分区：本项目工程主要由门诊楼和住院楼两大部分组成，根据各科室功能进行规划整合，遵循性质相似或具有密切关系的空间整体分布的原则，就于医护人员来说，既方便分工协作也有利于部门管理；对于患者来说缩短就诊距离、减少就诊时间，更加方便快捷。
2. 流线组织：本方案设计力求各种流线清晰、互不干扰、避免不必要的交通迂回，减少来院患者及其家属的时间消耗和不必要的焦虑情绪。本设计根据目前医院在实际运行过程中的一些现实情况，例如停车难、流线混乱、部分房间腾空浪费等现象，结合医院的科室设置和服务人群，进行重新规划。同时对原有门诊、住院等进行优化设计，为提高医院的服务质量打下基础。
 - 人流——医院人流复杂，通过对医院中各种流线的统一规划，既能使程序运行高效便捷，又能减少不同人流的交叉感染；
 - 物流——医院运行需消耗大量的物品和物资，接收、存储、消耗、回收等都要有一个严谨的流线，要求做到洁污分流；
 - 信息流——医院内部和外部、内部科室之间、医患之间都有大量的信息需要交流，信息交流的顺畅决定了医院工作的效率。
3. 规划建议：本设计建议通过与周边道路，特别是榕江路和侧面的小区路进行流线对接，以解决医院内的交通不能形成环形流线的问题，同时将从绿化带中通过的临时道路规划成医疗废物的出口道路，使之满足院感的要求。
4. 本设计通过对原有建筑的部分加、扩建，使之形成住院、门诊、急诊的功能互补和完善，进一步拓展医院的服务能力和质量。

五、建筑、装修修缮设计

1. 门诊楼：共5层，平面布局安排主要有门诊大厅、急诊大厅、便民服务中心、收费挂号、药库、X光室、登记室、观察室、抢救室、输液室、肌注室、、急诊科、肛肠科、电生理科、注射科、耳鼻咽喉科、眼科、皮肤科、儿科、中医科、内科、外科、中医针灸科、骨伤科、妇产科门诊等；
2. 住院楼：共10层，平面布局安排主要有住院大厅、病房、住院药房、住院收费、办公室、活动室、供应消毒室、护士办公区、监护室、治疗室、配剂室、控制室、DR机房、口腔镜室、值班室等；
3. 装修风格方面：本设计拟采用简洁、干净的装修手法，将原较为陈旧的诊疗用房以及天花、地面装饰进行适当改造，加强灯光设计，营造一个温馨、流畅、人性化等全新风格。一方面体现龙湖医院的全新面貌，另一方面也融入“汕头大学医学院第一附属医院”的全新理念。

六、医疗建筑空间

1. 规律性：医院科室分布有层次、有规律、有顺序，做到主次分明、易于定位，便于患者识别；
2. 先验性：各科室定位应充分利用人们在日常生活中的导向行为经验，按系统线索寻找目标，由大及小，由部门到科室再到诊室病房；
3. 私密性：有些科室对私密程度的要求较高，某些疾病性质的病患在身体和心理方面对私密程度要求较高；
4. 相近性：同类科室的专属领域均应相近布置；
5. 独立性：较大科室应在医院布局中占明显位置，易识别、空间无遮挡，使用上具有独立性，不允许穿套。

七、机电系统配套设计

1. 原有机电系统配套情况：原有配套消防系统（已于之前通过消防部门验收），配置消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等；原生活给水系统配置的给水系统经过改造后，仍然可以投入使用，本次设计仅对其进行优化和适应性改造，如优化水泵设计等；原有供配电系统配置有变配电房、发电机房等，经考察系统均能正常使用，为节省工程投资，建议该系统保留。
2. 由于原有消防系统所采用规范为2015年5月1日前的规范，本次改造需要对其进行符合最新规范的适应性升级改造，主要包括：消防栓系统的水泵改造、火灾自动报警系统的配置升级、原有照明系统也需要根据新规范结合装修设计进行重新配置设计。
3. 原有排水、排污系统需要进行适应性升级，特别污水处理系统，由于改造后的病床数增加了，需要对其进行升级改造并满足环保的要求。
4. 本设计建议保留原有变配电房，其他的包括楼层供电等均需要结合装修和功能的调整进行配套设计，结合现有规范的要求将系统重新配置。
5. 弱电系统，本次装修前医院已经进行了弱电系统的改造，本次装修仅对各个新装修部分进行配套和接入现有系统中。对于车辆管理，本设计对医院内部的车辆出入进行设计，以完善医院内部车辆管理和优化停车和交通效率。

投资估算

序号	项目名称	数量单位m²	估计单价（元）	合价（万元）	备注
1	门诊楼及住院楼内部改造装修	约10027	1665	1669.5	包括土建、内部装修、强弱电、给排水、空调通风、消防系统
2	住院楼11楼天面扩建一层	约400	2312	92.5	
3	门诊楼一层急诊科室外扩建	约256	2312	59.2	
4	门诊楼7楼天面扩建一层	约1290	2312	298.2	
5	附属楼3楼天面扩建一层	约1000	1600	160.0	
	1—5项小计			2279.4	
6	空气能热水系统	套		138.8	按住院450床位及医疗科室需求配套
7	污水处理系统	套		138.8	按住院450床位规模及环保部门要求，包括土建及设备安装
8	安防系统	套		138.8	
9	更换门诊电梯	一部		85	7层/7站，包括土建基础、钢结构及设备、装修、安装
10	更换住院楼电梯	一部		60	11层/11站，包括设备、安装及相关土建整改及电梯机房改造
11	配电房改造	项		90	扩容、更新高低压设备及配电房消防等
12	备用发电机消声	项		18	包括消防
13	玻璃幕墙、外墙及改造项目室外修改等			20	
	1—13项合计			2968.81	包括5%预留金



一、设计工期:

本公司如能在本次投标中中标,将在中标通知书发出之日起3天内签订设计合同,并在10天内完成设计方案调整及报批,方案批准后在发包人发出初步设计令后20天内完成初步设计文件的编制和审查阶段的各项工作。初步设计批复后在发包人发出施工图设计令后20天内完成施工图设计,施工图设计文件经审图单位审查存在问题应在 3 天内完成补充、修改工作。

二、服务承诺:

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及合同、用户需求书、技术规范等要求完成招标任务,按时完成并验收合格。服务质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
2. 遵守中华人民共和国、广东省、汕头市有关政府招标、招标投标的法律法规规定,自觉维护市场经济秩序。否则,同意被废除投标资格并受处罚。
3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假,同意作无效投标文件处理并被没收投标担保,若中标之后查出有虚假,同意废除中标资格并被没收投标担保。
4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签招标合同,对招标文件第五部分《合同书》中的条款项下的内容完全响应,不作任何的偏离。否则,同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
6. 保证按照招标合同约定完成招标合同范围内的全部内容,履行保修责任。否则,同意接受招标人对投标人违约处理。
7. 保证中标之后不转包,若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
8. 保证中标之后按招标文件要求向招标项目配置承诺的资源,否则,同意接受违约处罚并被没收履约担保。
9. 保证中标之后密切配合招标人开展工作,接受招标人的监督管理。
10. 我公司可向用户提供的优惠条件就是在工作条件允许下,提供第三方中立的意见和建议。



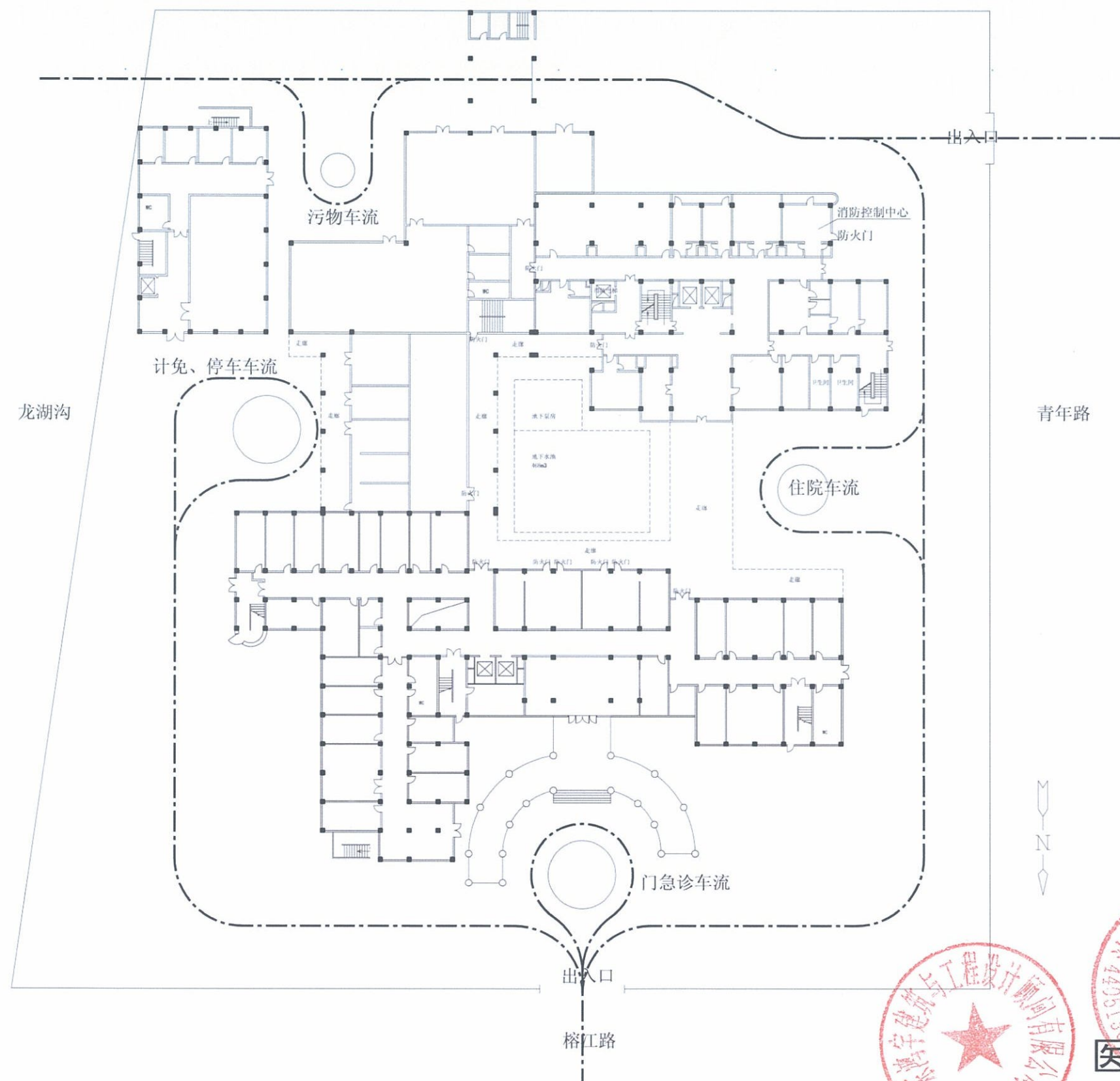
- 11. 我公司可根据项目的具体情况对业主的人员进行使用的培训和说明。
- 12. 我公司有专门的售后服务团队提供项目。
- 13. 我公司承诺在收到现场提出意见要求48小时内进行处理协调。
- 14. 服务期间不额外收取费用。
- 15. 关于项目投资控制，我院将竭尽所能在满足规范以及使用的要求前提下，为业主节省造价。



- 医院动线分析图
- 门诊楼一层平面图
- 门诊大厅平面图
- 门诊大厅天花图
- 门诊大厅立面图
- 住院楼一层平面图
- 住院大厅平面图
- 住院大厅天花图
- 住院大厅立面图 (1)
- 住院大厅立面图 (2)
- 门诊楼二层平面图
- 急诊留观区护士站平面、天花图
- 急诊留观区护士站立面图
- 住院楼二层平面图
- 住院楼病房平面、天花图
- 病房立面图
- 门诊楼三层平面图
- 门诊楼四层平面图
- 门诊楼五层平面图
- 住院楼六~十层平面图
- 住院楼病房通道平面、天花图
- 住院楼病房通道立面图
- 装修效果建议图 (1)
- 装修效果建议图 (2)



医院动线分析图



医院动线分析图

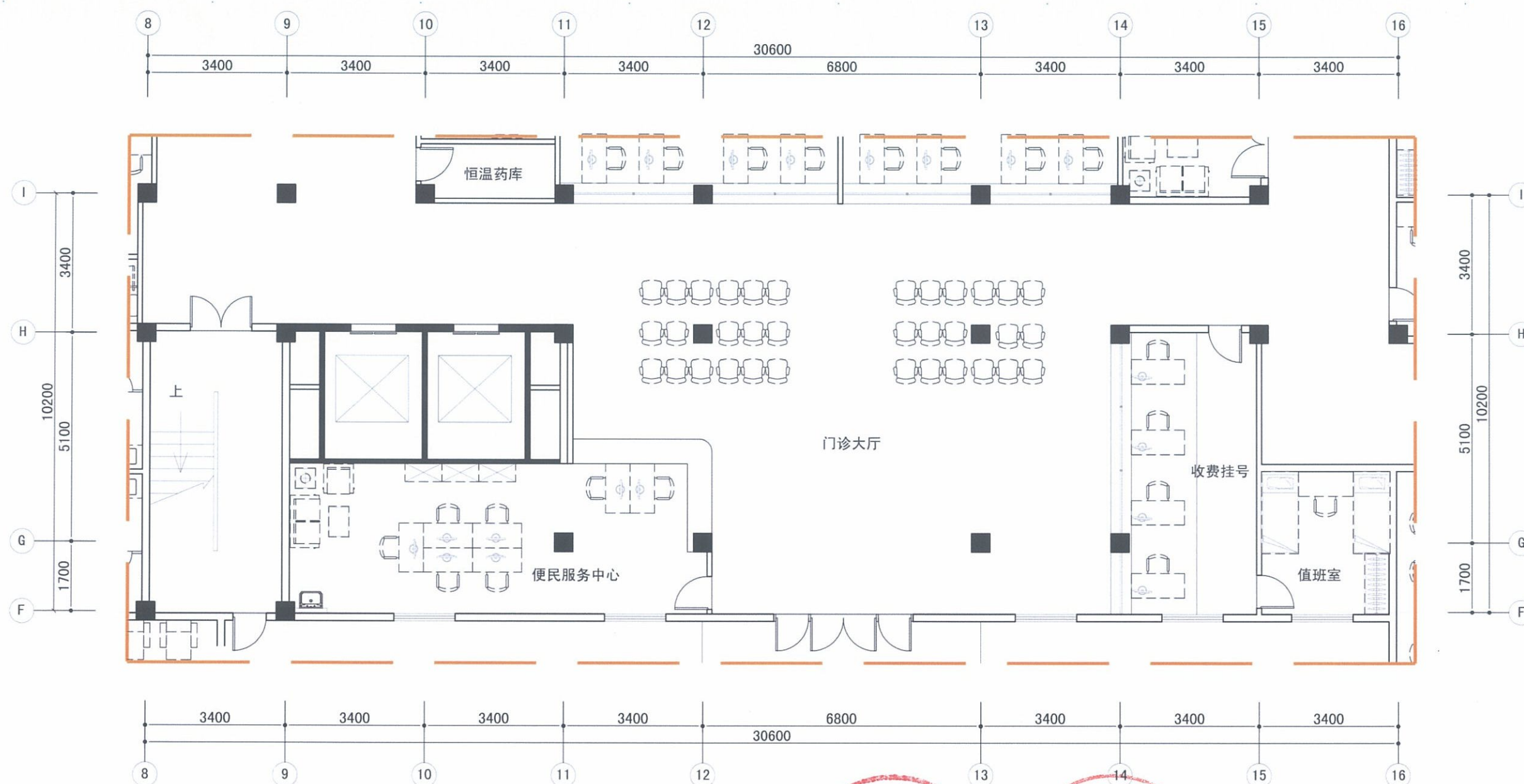
门诊楼一层平面图



门诊楼一层平面图 1:250



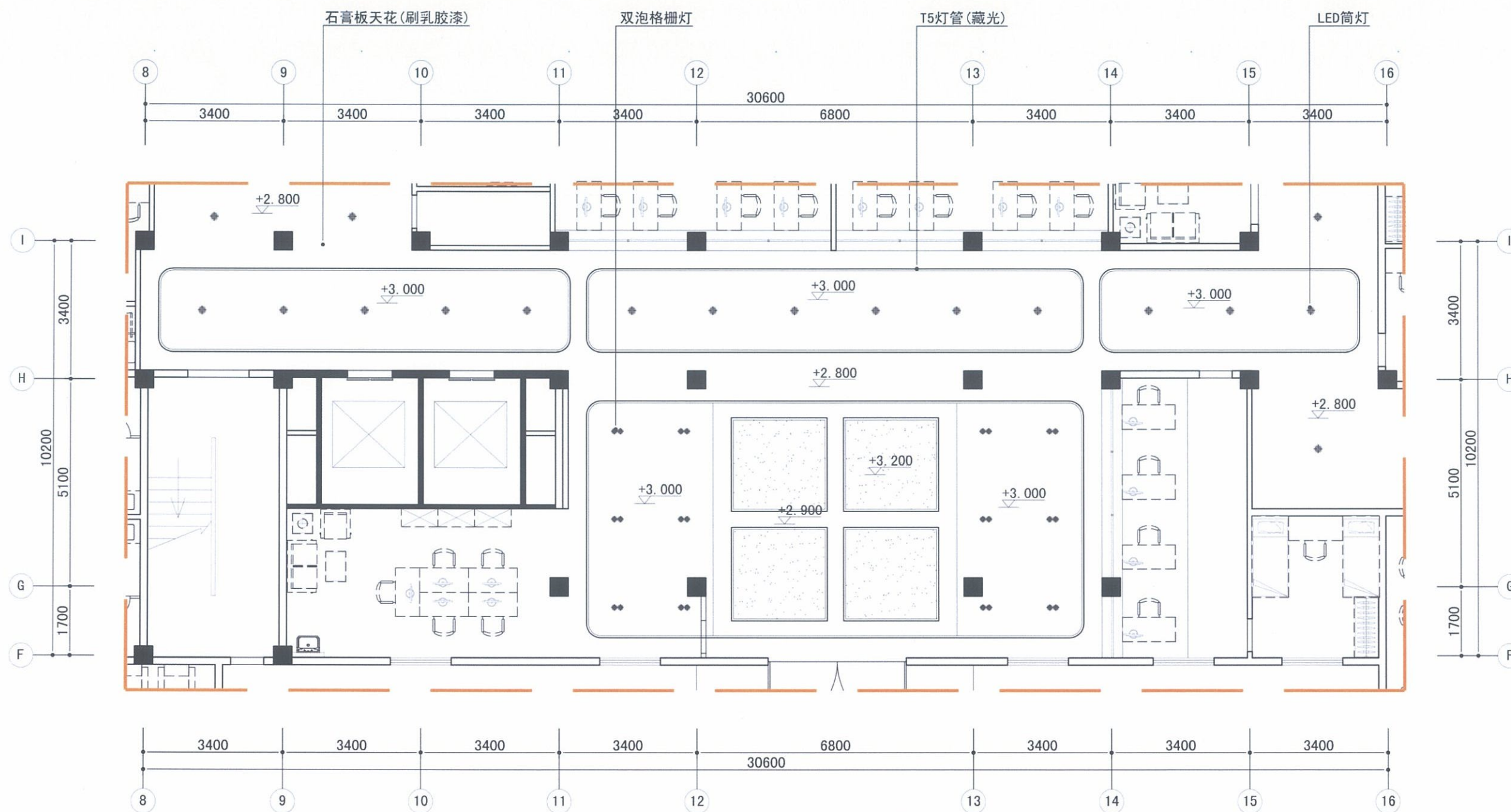
门诊大厅平面图



门诊大厅平面图 1:100



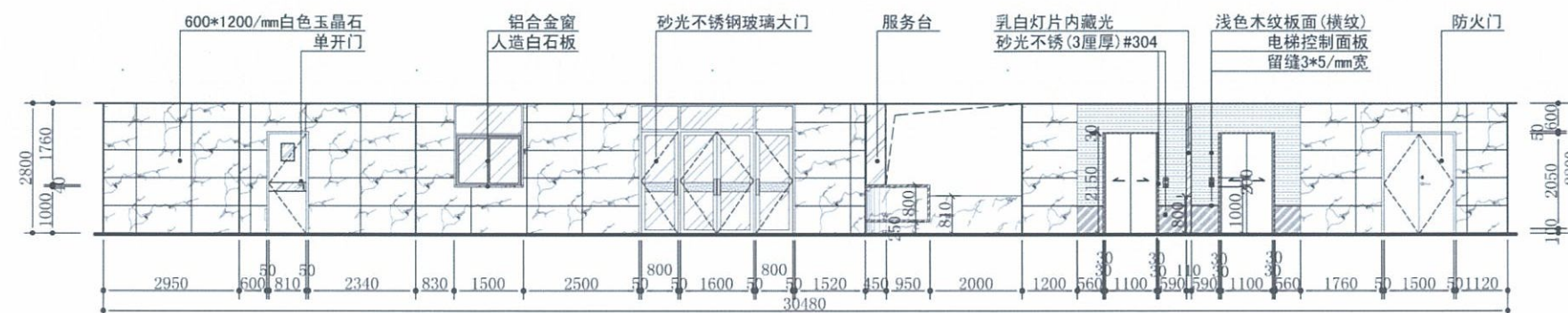
门诊大厅天花图



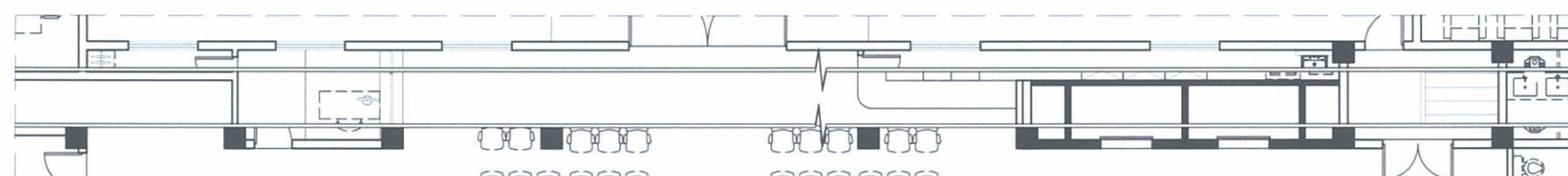
门诊大厅天花图 1:100



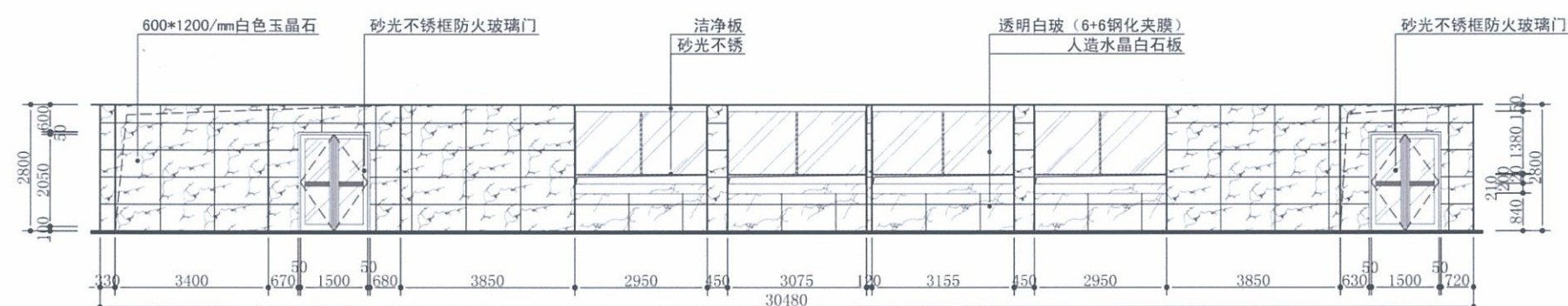
门诊大厅立面图



门诊大厅立面图 1:100



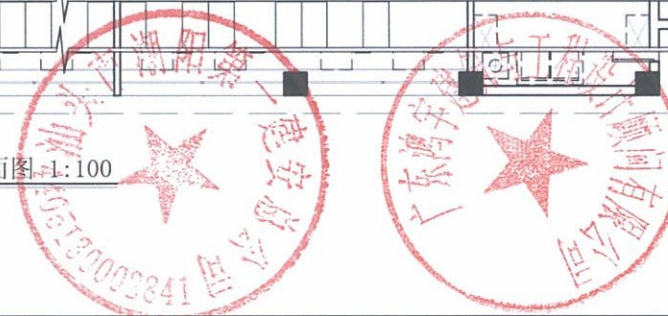
平面图 1:100



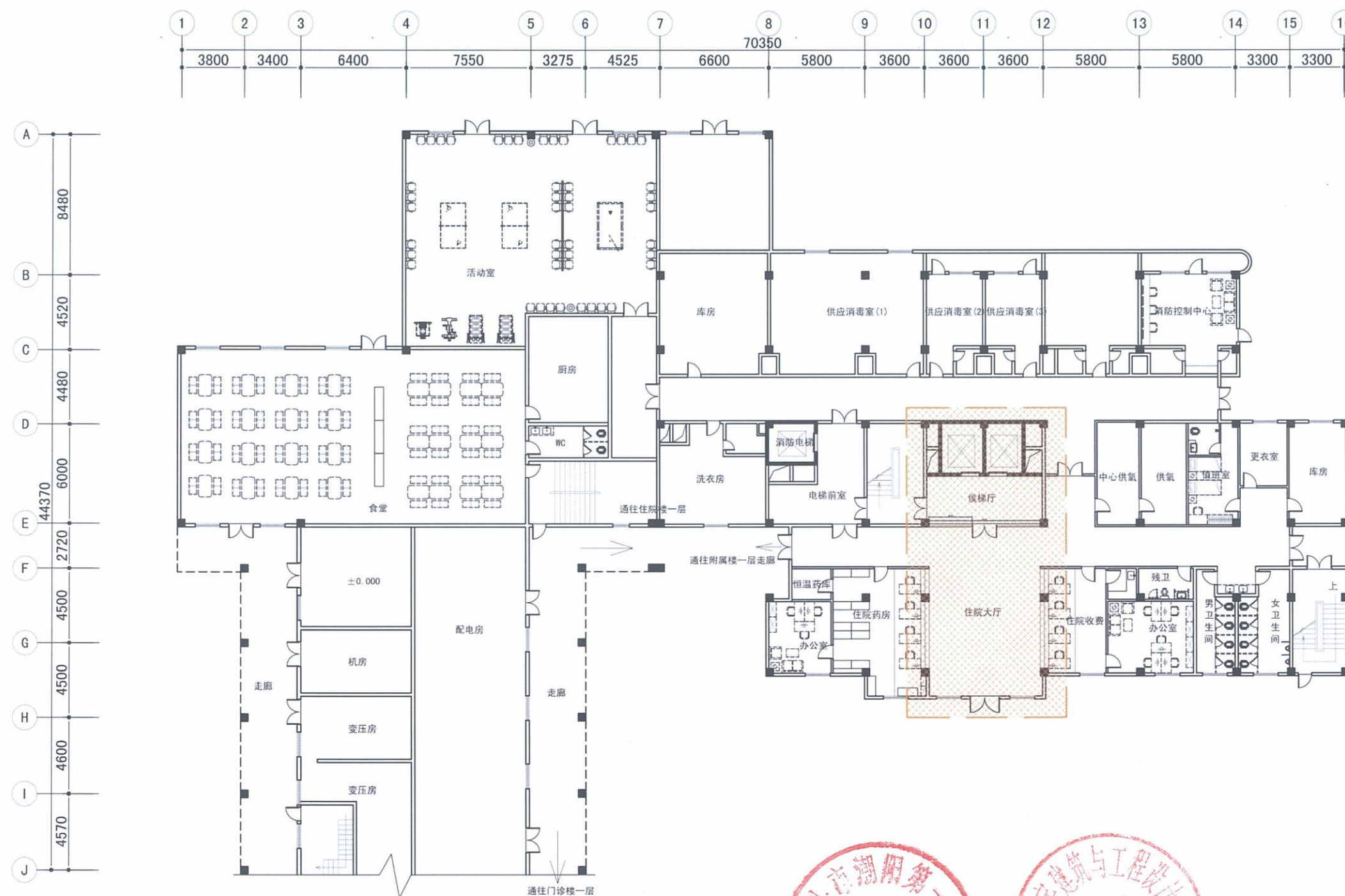
门诊大厅立面图 1:100



平面图 1:100



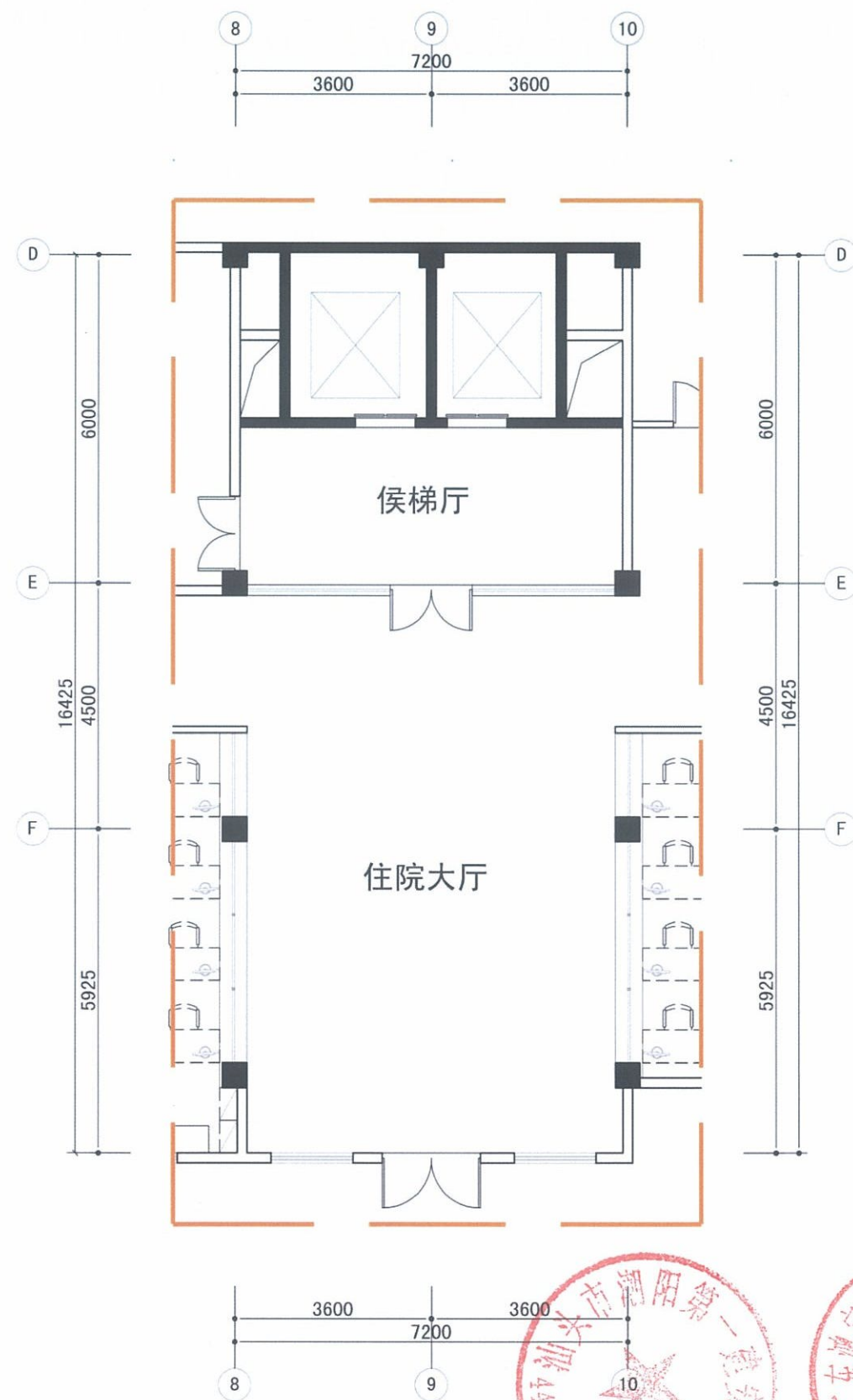
住院楼一层平面图



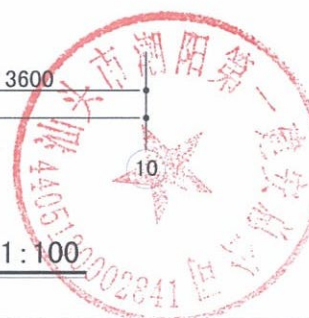
住院楼一层平面图 1:250



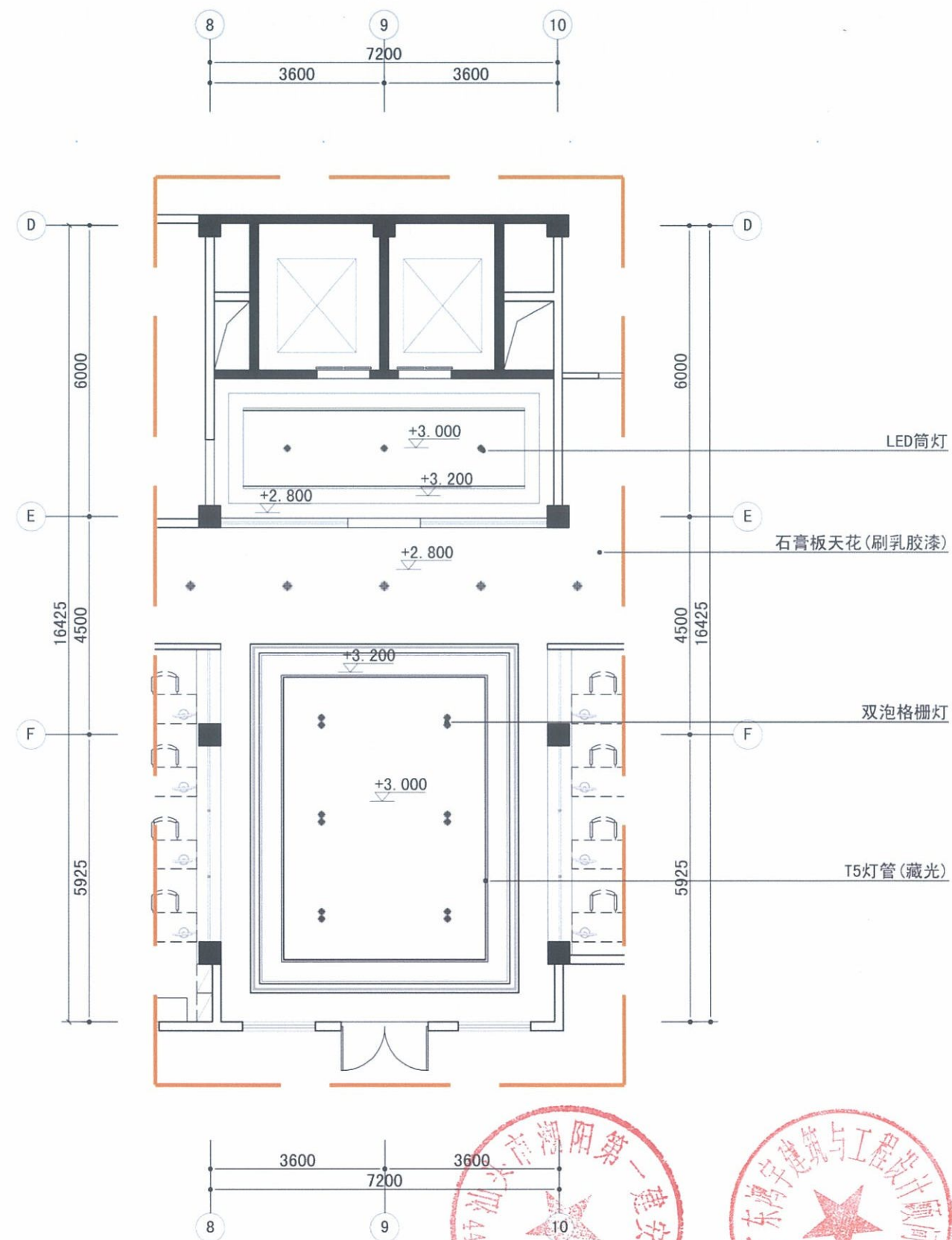
住院大厅平面图



住院大厅平面图 1:100

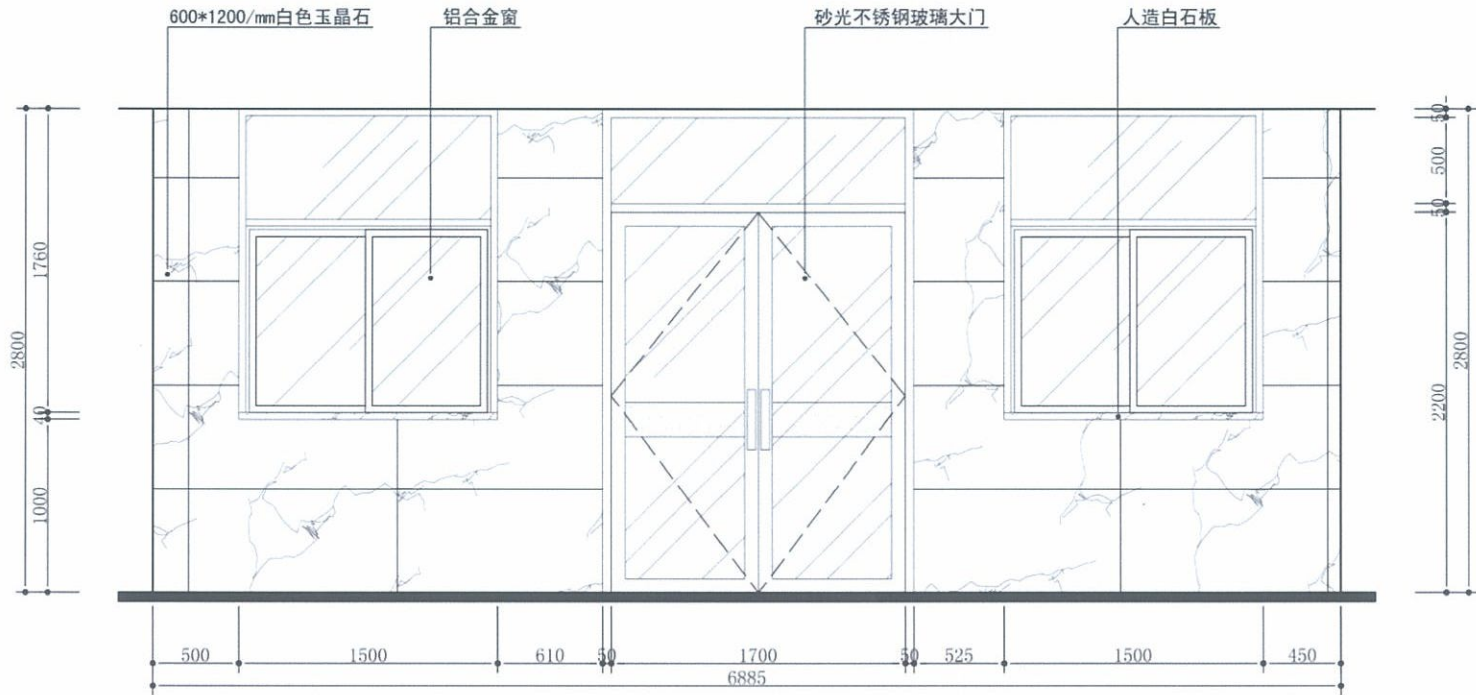


住院大厅天花图

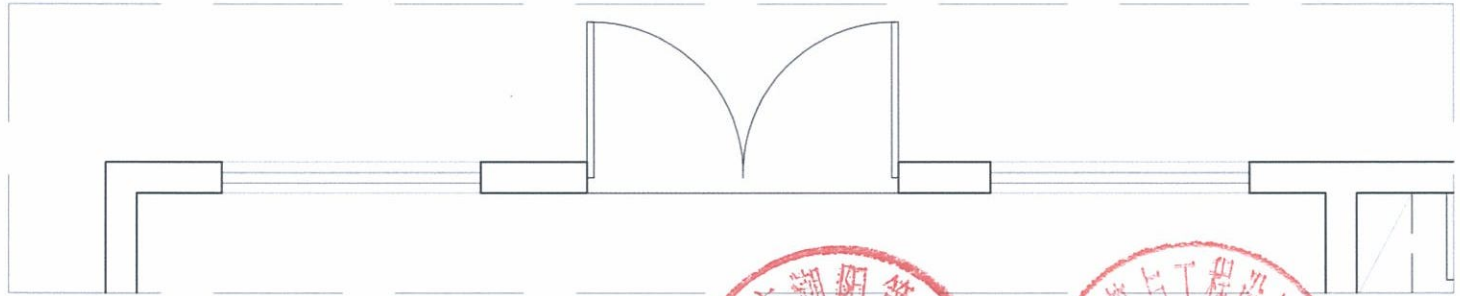


住院大厅天花图 1:100

住院大厅立面图 (1)



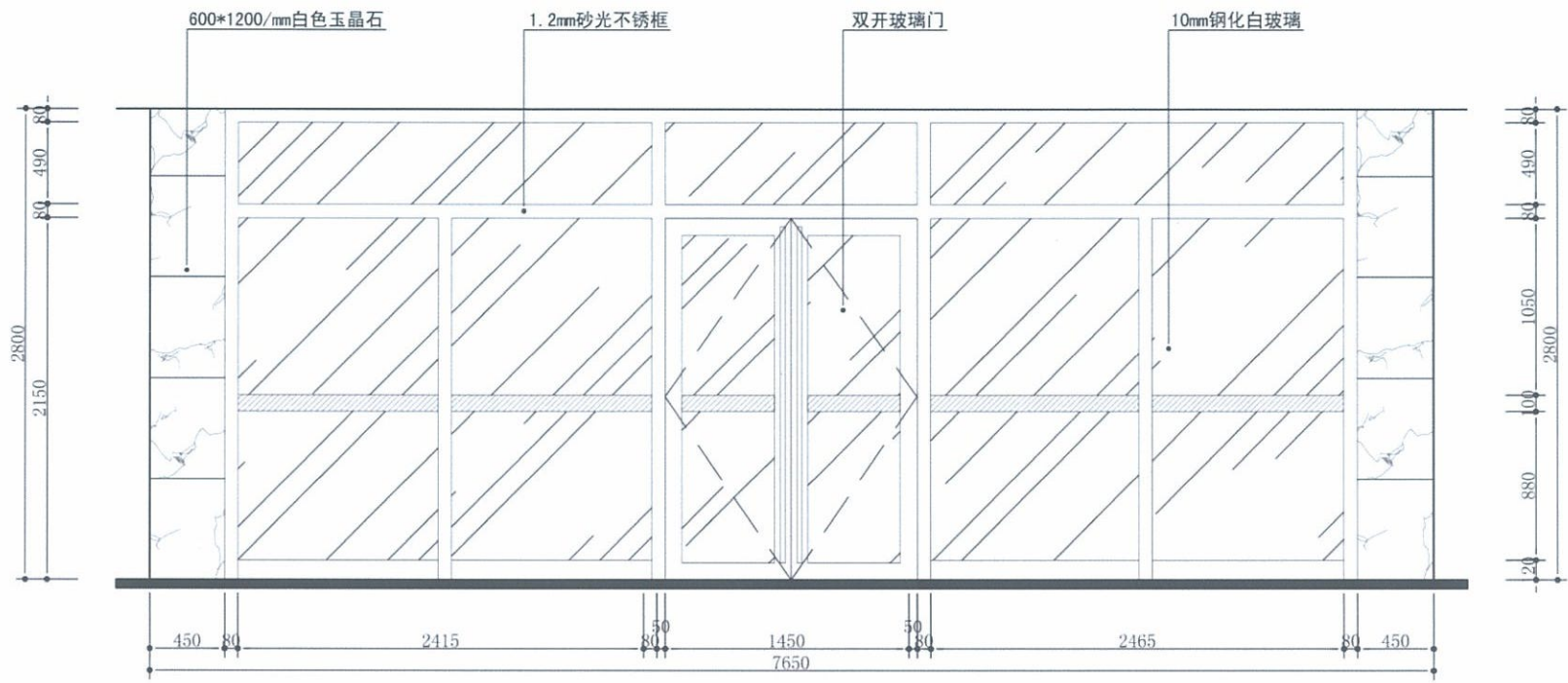
住院大厅立面图 1:30



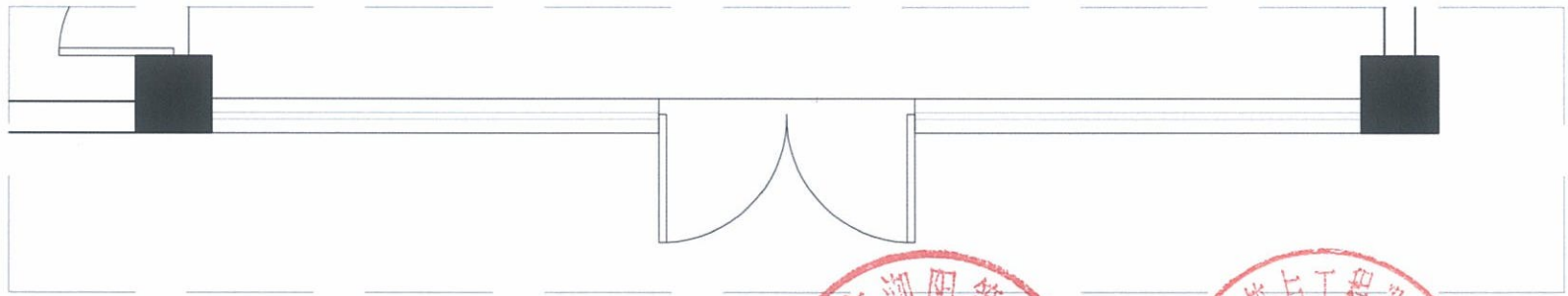
平面图 1:30



住院大厅立面图 (2)



住院大厅立面图 1:30



平面图 1:30



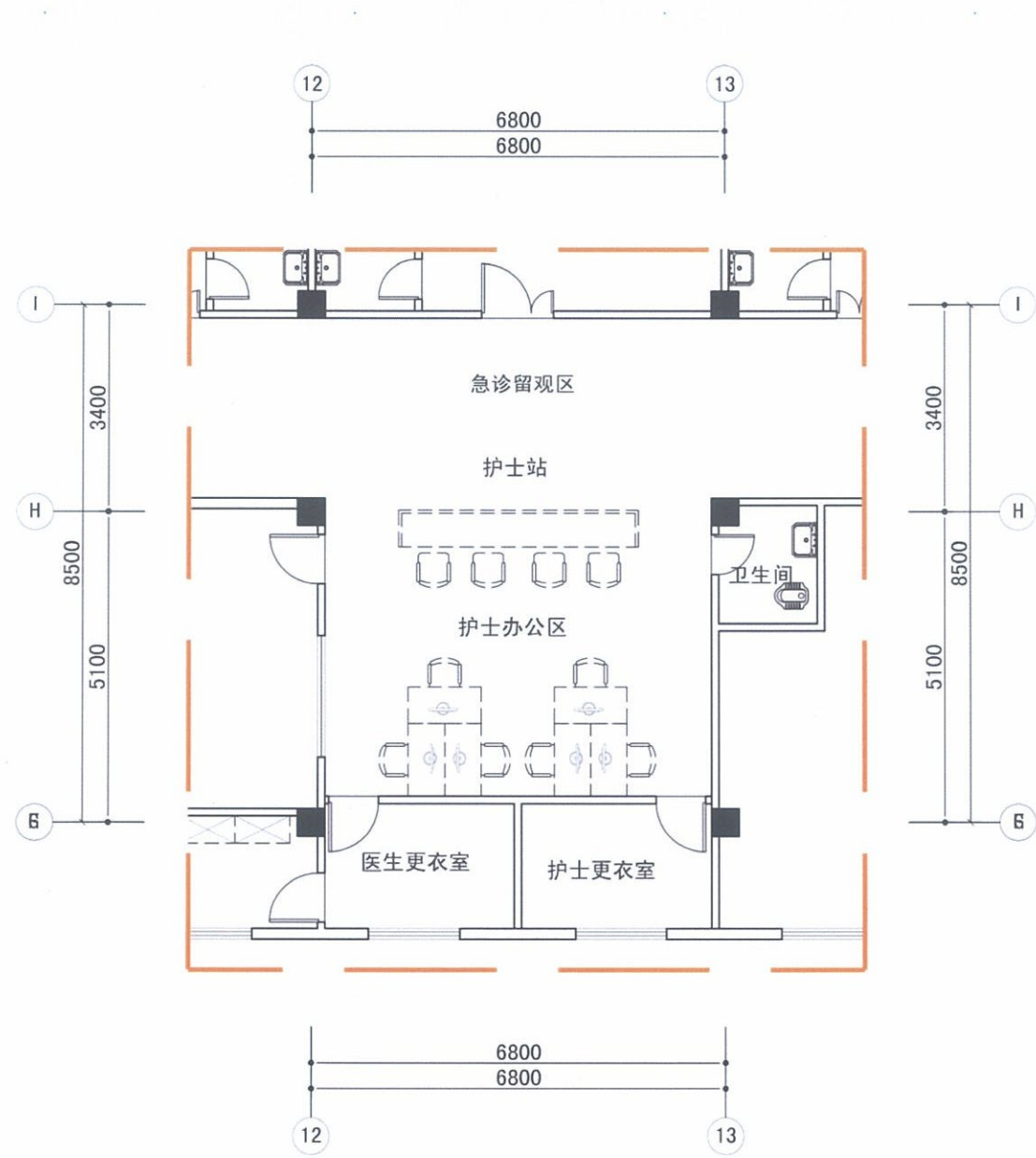
门诊楼二层平面图



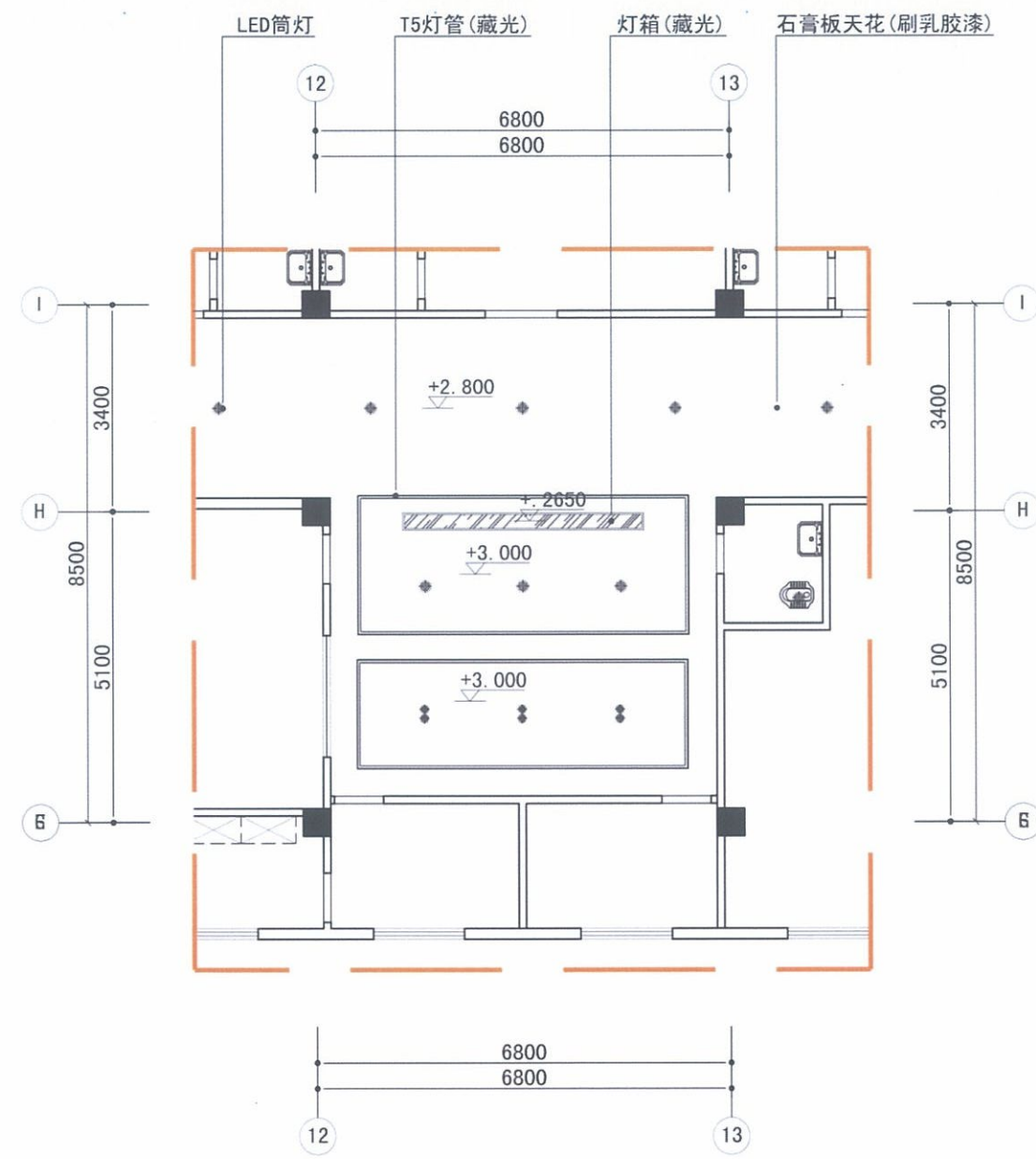
门诊楼二层平面图 1:250



急诊留观区护士站平面、天花图



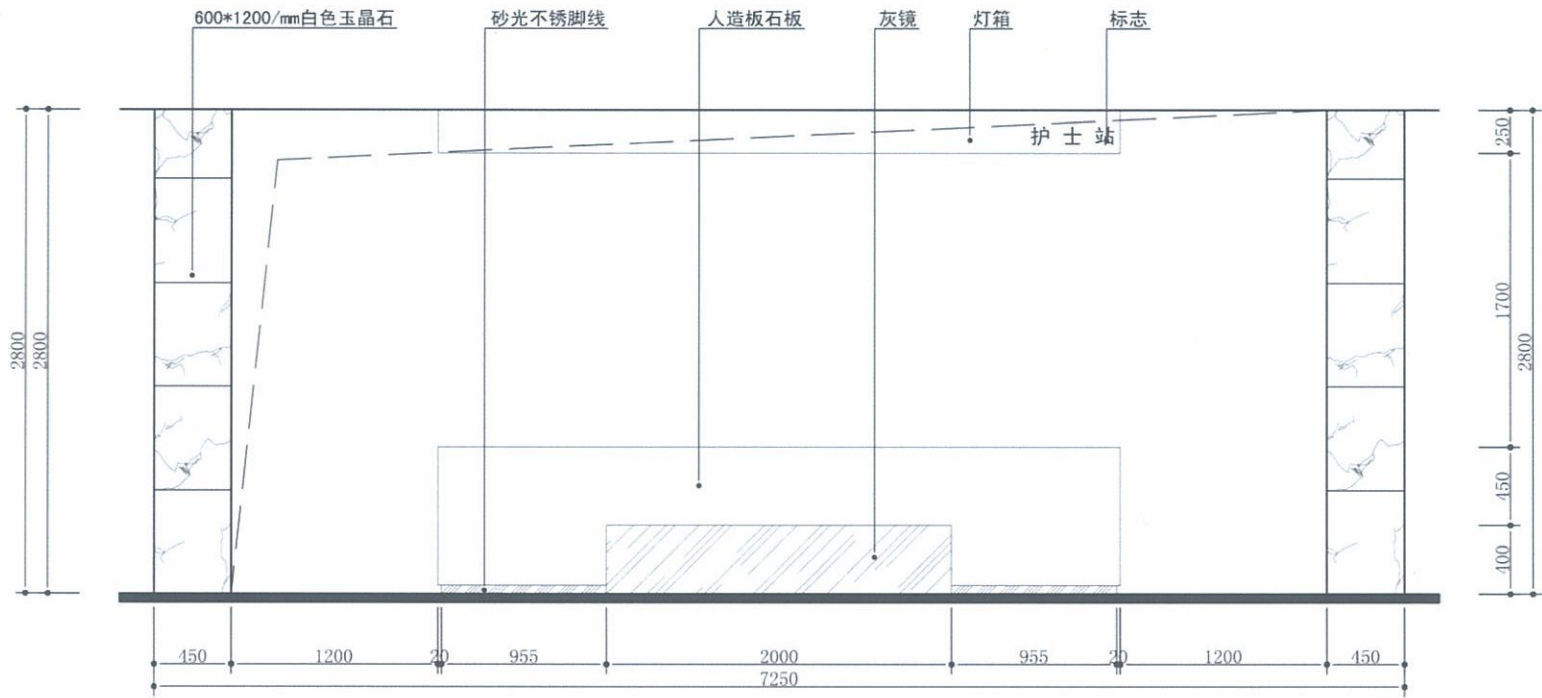
急诊留观区护士站平面图 1:100



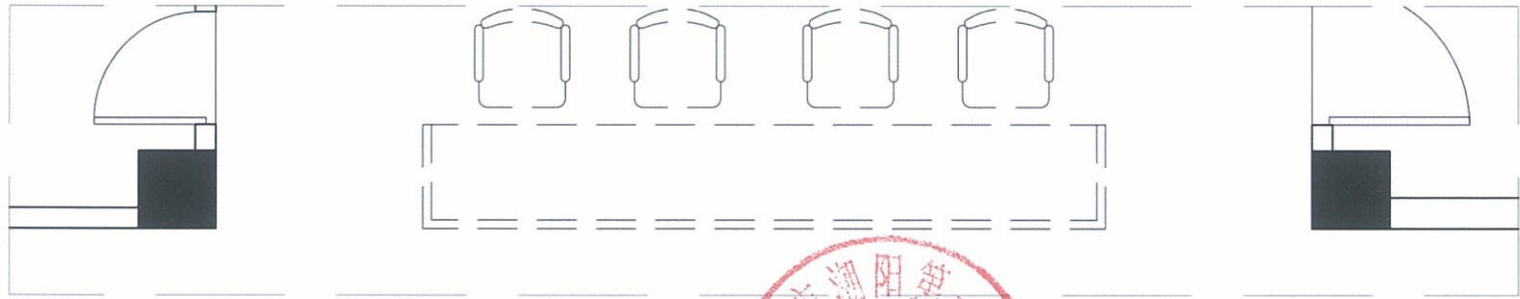
急诊留观区护士站天花图 1:100



急诊留观区护士站立面图



急诊留观区护士站立面图 1:30



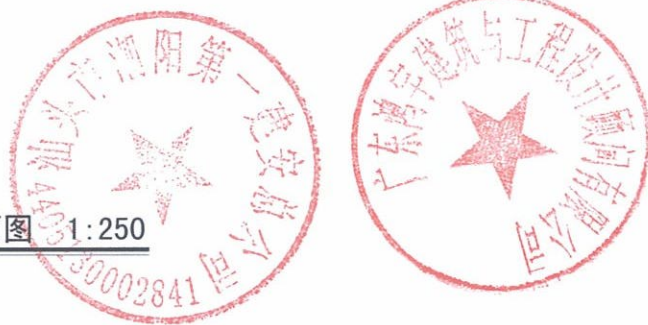
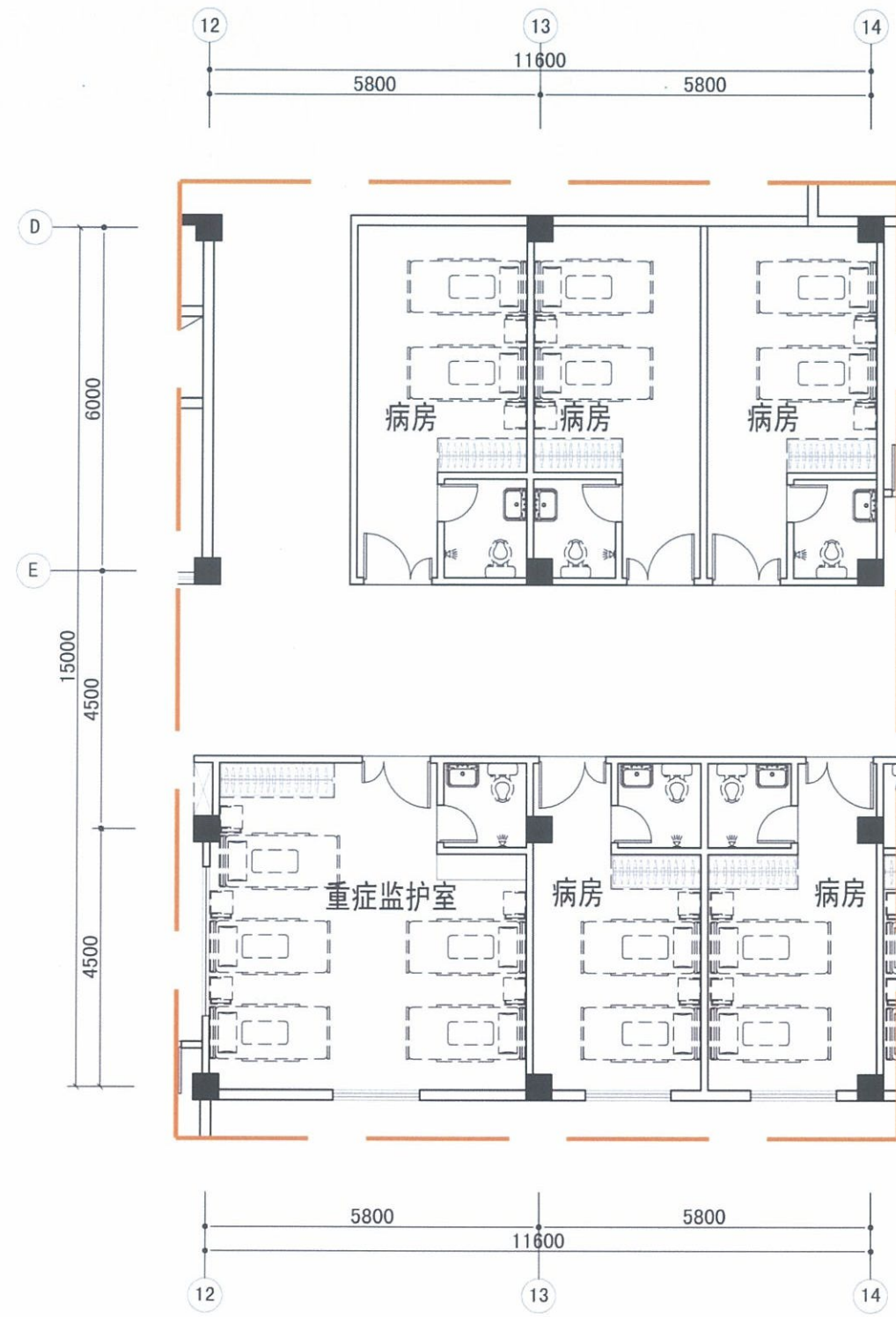
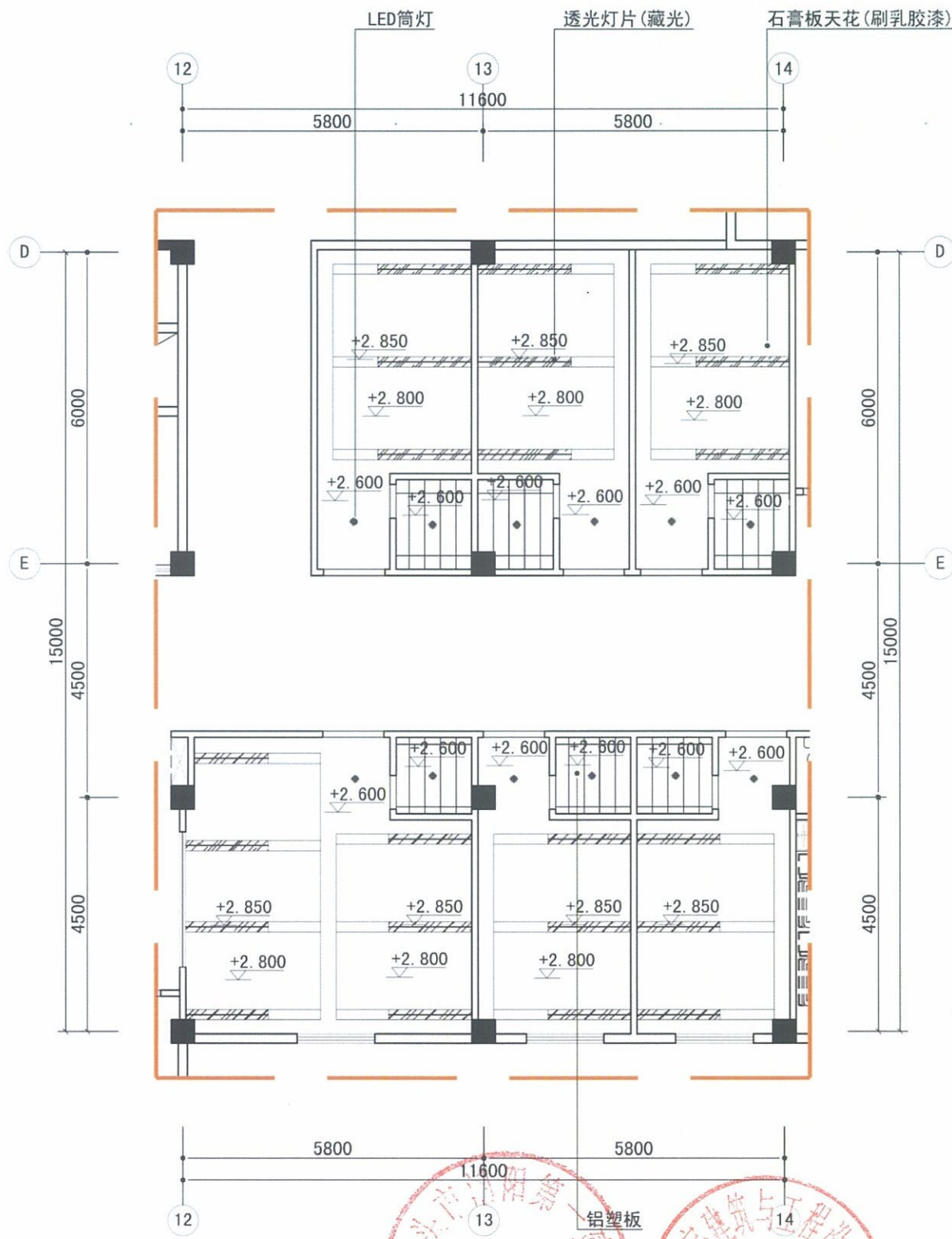


图 1:250

住院楼病房平面、天花图



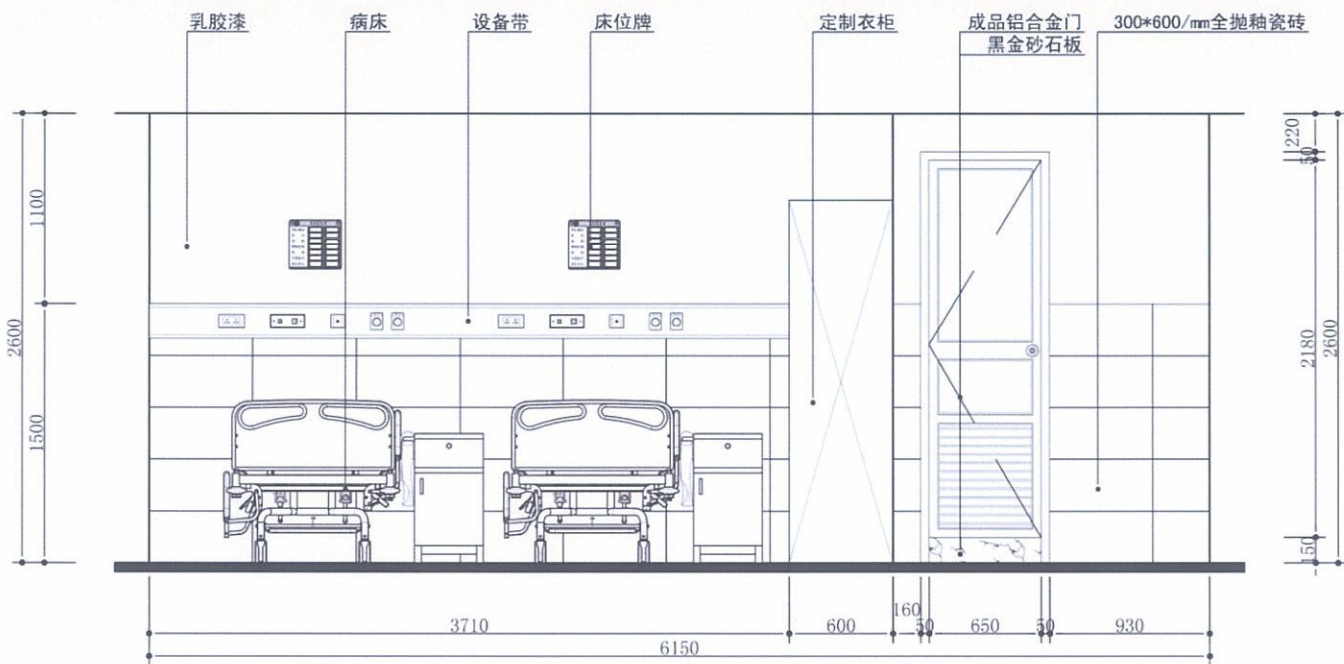
住院楼病房平面图 1:100



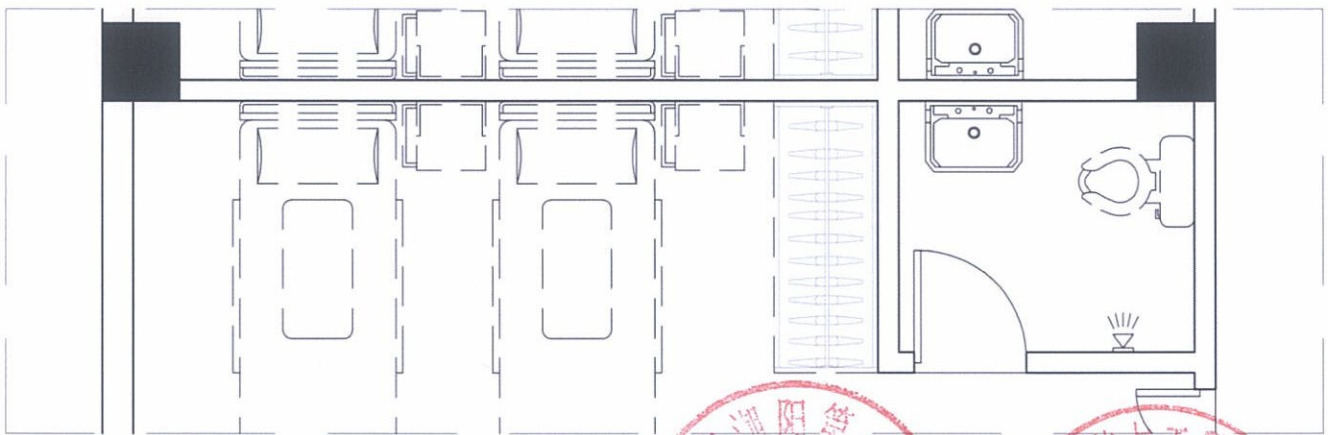
住院楼病房天花图 1:100



病房立面图



病房立面图 1:30



平面图 1:30



门诊楼三层平面图



门诊楼三层平面图 1:250



门诊楼四层平面图



门诊楼四层平面图 1:250



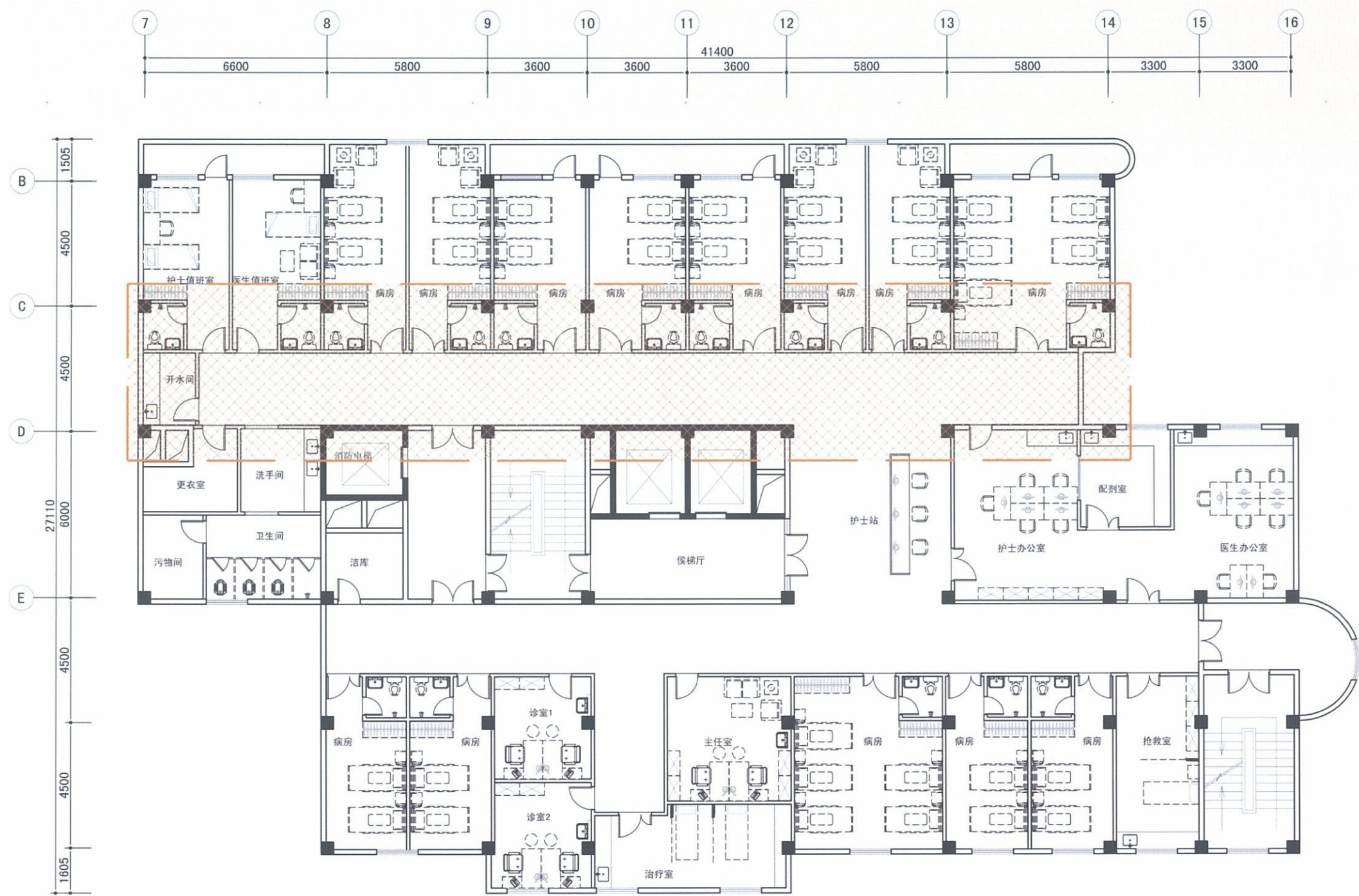
门诊楼五层平面图



门诊楼五层平面图 1:200



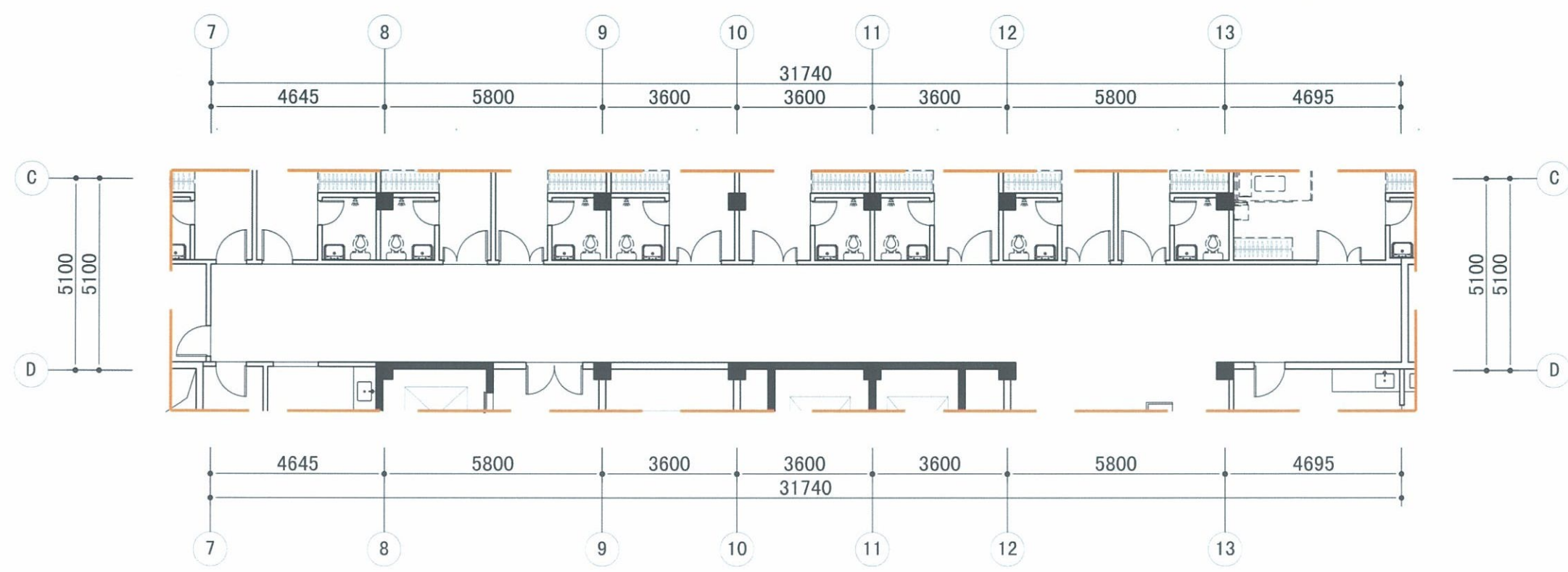
住院楼六~十层平面图



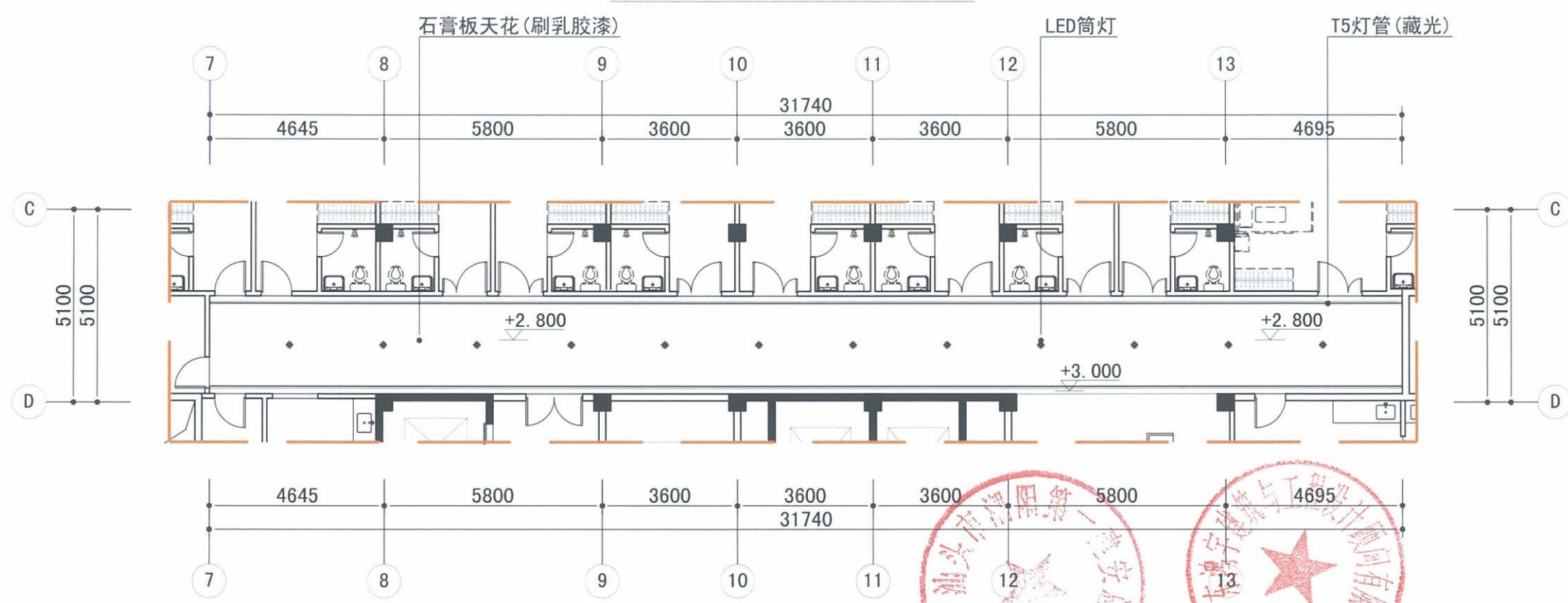
住院楼六~十层平面图 1:150



住院楼病房通道平面、天花图

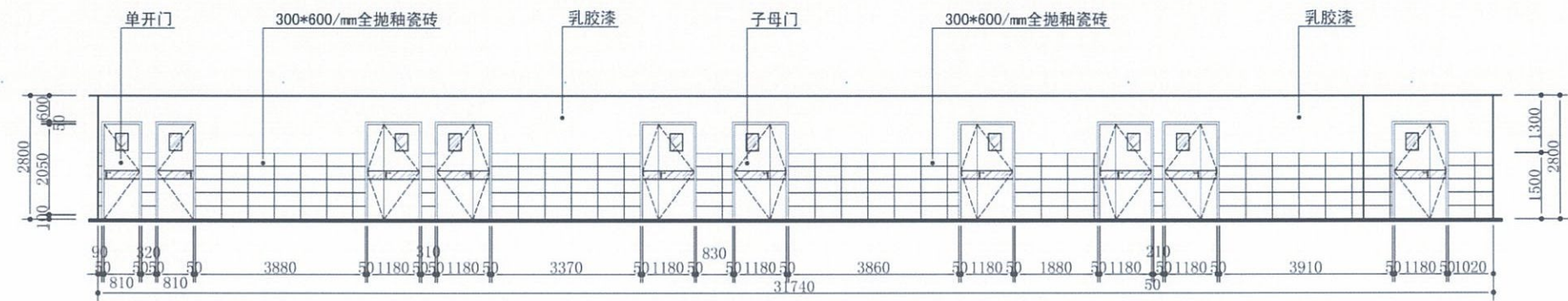


住院楼病房通道平面图 1:150



住院楼病房通道天花图 1:150

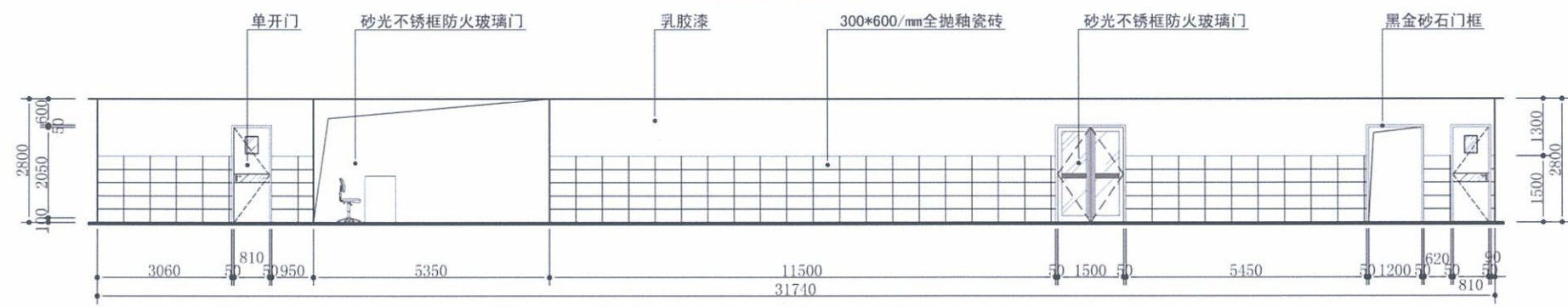
住院楼病房通道立面图



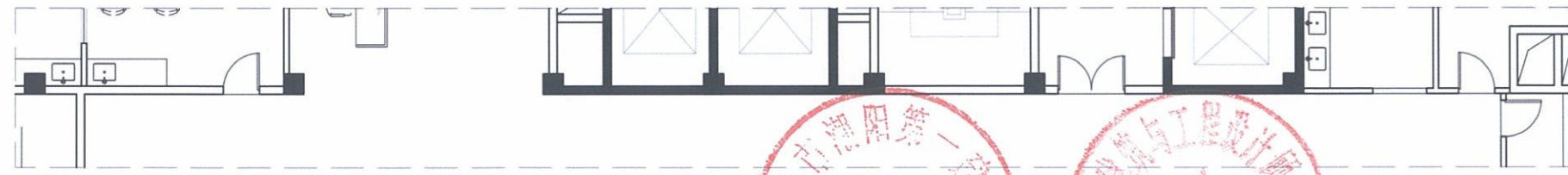
住院楼病房通道立面图 1:100



平面图 1:100



住院楼病房通道立面图 1:100



平面图 1:100



装修效果建议图



大堂效果



牙科诊室效果



通道效果



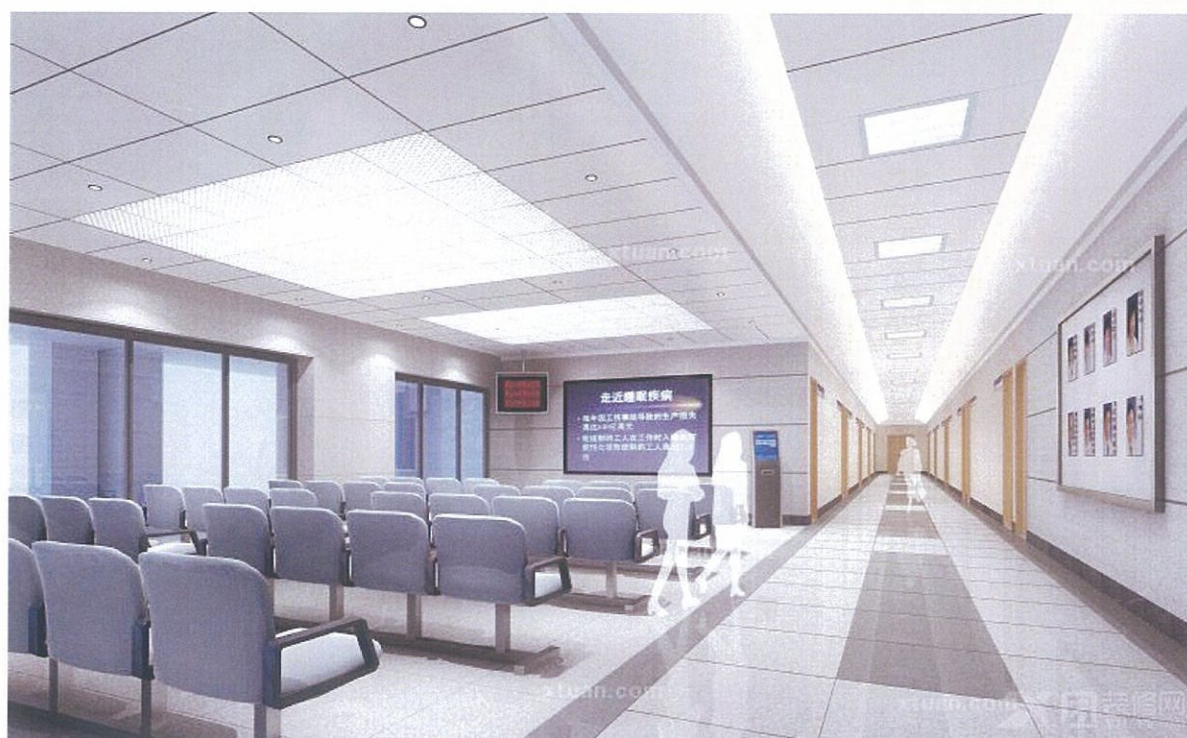
病房效果



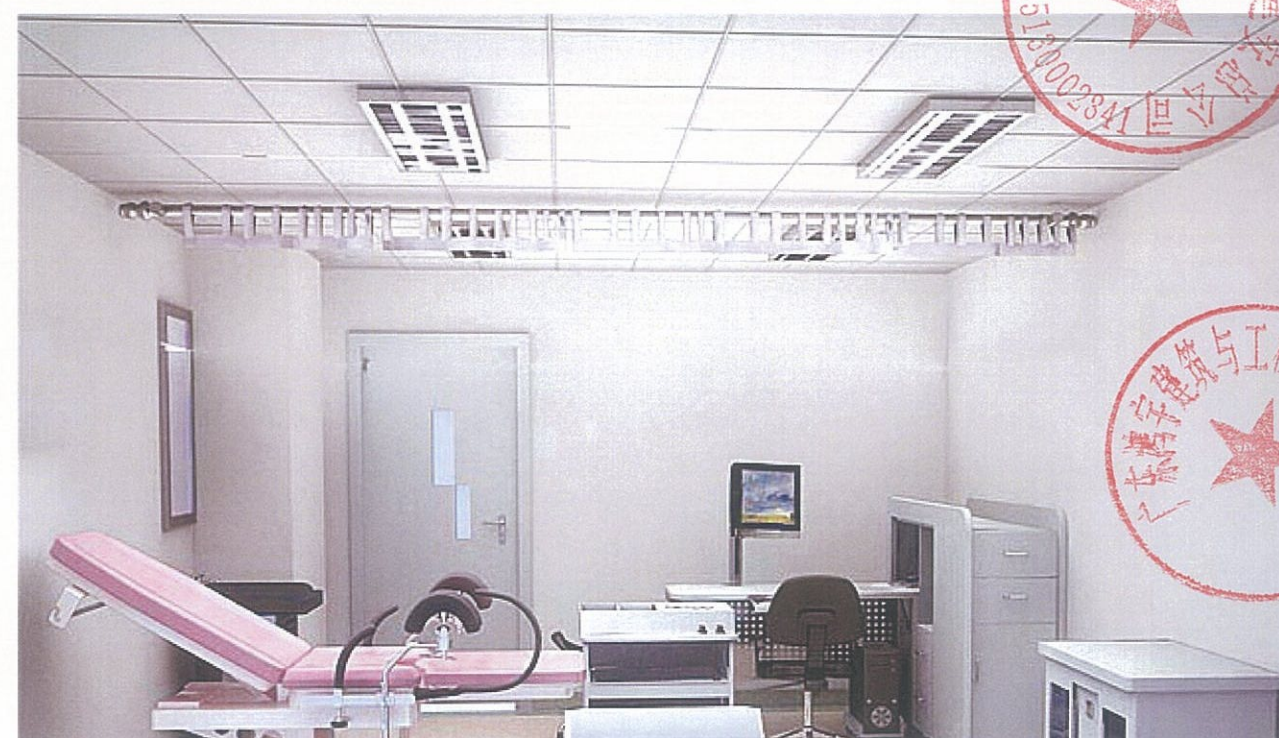
装修效果建议图



护士站效果



候诊区效果



检查室效果