

正本

金涛庄西区 48 幢汕建公寓、东区 60-63 幢
中建公寓、81-85 幢茗雅居供水直抄到户改
造工程（第三次）

投 标 文 件

投标人：深圳市伟成建设有限公司（盖法人单位公章）

法定代表人：林成（签字）

2016 年 3 月 2 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人资格证明书

三、法定代表人身份证复印件

四、授权委托书

五、授权委托人身份证复印件

六、投标保函和开户许可证复印件

七、资格审查资料

1.法人营业执照副本复印件

2.资质证书副本复印件

3.安全生产许可证副本复印件

4.拟派建造师注册证整本（含有效期内临时证书）和有效的安全生产考核合格证（B 类）整本复印件

5. 广东省外投标人及拟派建造师在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东省建设信息网“进粤人员信息备案管理平台”网页中打印投标人“进粤技术管理人员情况”中体现拟派注册建造师的资料）

6.检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件。



(一) 投标函

汕头市自来水总公司：

1、我方已仔细研究 金涛庄西区 48 幢汕建公寓、东区 60-63 幢中建公寓、81-85 幢茗雅居供水直抄到户改造工程（第三次） 工程邀请招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）：叁拾伍万肆仟肆佰叁拾柒元伍角柒分（小写）：354437.57 元（不包含安全防护文明施工费 14975.36 元），作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。

2、如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期（施工工期：60 个日历天）、按质、按量完成工程任务。

3、我方承诺在投标文件有效期 60 天内不修改、撤销投标文件。

4、我方理解你方不一定接受最低报价的投标，并同意你方评标的标准。

5、我方愿意遵守国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

6、如果贵方接纳我方的中标，我方保证按照招标文件的要求提交工程履约保证金。

7、我方同意按招标文件规定，提交投标保证金 0.5 万元。我方如有下列行为之一时，贵方有权没收投标保证金，并可取消我方的中标资格。

（1）未能按招标文件的要求做好应负责的义务；

（2）未能或拒绝按招标文件的要求提交工程履约担保；

（3）在接到中标通知书之日起 30 天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同。

8、我方承诺：本工程不存在个人挂靠或转包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任和经济赔偿。

9、我方承诺我单位拟派注册建造师为许世义，我方确认该建造师当前没有在任何在建工程项目中担任建造师，若我方中标将派任该建造师到位并履行建造师应履行的职责和义务；如违反上述承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的投标保证金，我方同时承担由此引发的相应法律责任。

投标人（盖章）：深圳市伟成建设有限公司

法定代表人（签字）：许世义

日期：2016 年 3 月 2 日

(二) 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市伟成建设有限公司

单位性质：有限责任

地址：深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A

成立时间：2004 年 7 月 27 日

经营期限：永续经营

姓名：林轩成 性别：男 年龄：27 岁 职务：总经理

系深圳市伟成建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市伟成建设有限公司

2016 年 3 月 2 日



姓名 林轩成
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市宝安区怡园
路宝安花苑10A栋402
公民身份号码 440306198912150056



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2010.06.18-2020.06.18

授权委托书

本人林轩成（姓名）系 深圳市伟成建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托郭嘉荣（姓名）身份证号码440508199308262017为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义办理、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改金涛庄西区48幢汕建公寓、东区60-63幢中建公寓、81-85幢茗雅居供水直抄到户改造工程（第三次）（项目名称）投标的有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2016年7月30日。

代理人无转委托权。



投标人：深圳市伟成建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：林轩成（签字）

身份证号码：440306198912150056

委托代理人：郭嘉荣（签字）

身份证号码：440508199308262017

2016年3月2日

姓名 郭嘉荣

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 26 日

住址 广东省汕头市金平区金厦
街道青园街21号1座303房

公民身份号码 440508199308262017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局长平分局

有效期限 2010.08.25-2020.08.25



投 标 保 函

鉴于投标方深圳市伟成建设有限公司 (下称“保函申请人”) 参加以你方为招标方的金涛庄西区 48 幢汕建公寓、东区 60-63 幢中建公寓、81-85 幢茗雅居供水直抄到户改造工程 (第三次) 投标, 我行接受保函申请人的请求, 愿向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写)人民币伍仟元整(¥5,000.00)。(下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第壹种:

(壹) 本保函有效期至 2016 年 7 月 30 日止。

(貳) _____ / _____。

四、在本保函的有效期限内，如保函申请人发生以下情形之一：

1. 在投标文件有效期内撤回投标;

2. 在接到中标通知书后叁拾天内:

(a) 未按投标须知的要求签署合同协议;

(b) _____ / _____ ; (c) _____ / _____ ;

(d) _____ / _____.

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后叁拾个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

(一) 索赔通知必须以书面形式提出, 列明索赔金额, 并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明，声明索赔款额并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给你方；
2. 证明保函申请人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

深圳市福田区金田路 4036 号荣超大厦三楼

境内保函专用

五、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利,我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成,按以下第 壹 种方式解决:

(壹) 向本行所在地的人民法院起诉。

(贰) 提交 / 仲裁委员会(仲裁地点为 /),按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止,受益人应立即将本保函原件退还我行;受益人未履行上述义务,本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款

(1) 本保函有效期届满或提前终止,本保函自动失效,我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭,此后提出的任何索赔均为无效索赔,我行无义务作出任何赔付。

(2) 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址,即每个银行营业日【17:30】点前,否则视为在下一个银行营业日到达。

(3) / 。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司前海分行

负责人或授权代理人(签字):

地 址: 深圳市福田区金田路4036号荣超大厦三楼

邮政编码: 518028 电 话: 0755-23828547 传 真: 0755-82095504

签发日期: 2016年02月19日

证明

致汕头市自来水总公司:

兹证明, 根据中国建设银行股份有限公司深圳市分行的授权, 中国建设银行股份有限公司前海分行有权对中国建设银行股份有限公司深圳长城支行进行管理。特此证明!

本证明仅用于办理 164420000081661 保函的出具事宜。

行股份
市建设支行
章



中国建设银行股份有限公司前海分行(公章)



2016年02月19日

开户许可证

核准号: J5840005985803

编号: 5840-01405090

经审核,

深圳市伟成建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户



法定代表人(单位负责人)

林轩成

中国建设银行股份有限公司深圳长

城支行

账号 44201526200052503988

发证机关(盖章)
2014 年 03 月 17 日





企业法人营业执照 (副本)

注册号 440301104939263

名称 深圳伟成建设有限公司
类型 有限责任公司 (自然人独资)
住所 深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A (仅限办公)
法定代表人 林轩成

成立日期 二〇〇四年七月廿七日

重要提示

1、经营范围：商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、注册资本：深圳市实行有限责任公司注册资本认缴登记制度。

3、信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他监管信息，请登录深圳市市场监督管理局临时信用信息公示平台（网址：www.szcredit.com.cn）查询。

登记机关 深圳市市场监督管理局



二〇一四年三月十七日



企业名称	深圳市伟成建设有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田區滨河路新洲花园综合楼2-404号		
建立时间	1995年04月03日		
注册资本金	2119万元		
营业执照注册号	4403012148890		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	房屋建筑工程施工总承包贰级		
证书编号	A2014044030423-4/1		
法定代表人	蔡清旭	职务	董事长
企业负责人	林修利	职务	总经理
技术负责人	谭国尚	职务	总工程师
备注			

承包工程范围	房屋建筑工程施工总承包贰级： 可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工； (1) 28层及以下、单跨跨度36米及以下的房屋建筑工程； (2) 高度120米及以下的构筑物； (3) 建筑面积12万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。 市政公用工程施工总承包叁级： 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列市政公用工程的施工； 1. 城市道路工程（不含快速路）；单跨跨度20米以内桥梁工程；公共广场工程； 2. 2万吨/日及以下给水厂；1万吨/日及以下污水处理工程；1立方米/秒及以下给水、污水泵站；5立方米/秒及以下雨水泵站；直径1米以内供水管道；直径1.5米以内污水管道； 3. 总贮存容量500立方米及以下液化石油气储罐（站）；供气规模6万立方米/日燃气工程；2公斤/平方厘米及以下中压、低压燃气管道、调压站；供热面积50万平方米及以下热力工程；直径0.2米以内热力管道； 4. 生活垃圾转运站。 建筑装饰装修工程专业承包贰级： 可承担单位工程造价1200万元及以下建筑室内、室外装饰装修工程（建筑幕墙工程除外）的施工。 *****
--------	--



企业变更栏

地基与基础工程专业承包贰级：
可承担工程造价1000万元及以下各类地基与基础工程的施工。
土石方工程专业承包贰级：
可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍且50万立方米及以下的土石方工程的施工。



该企业详细地址变更为：漳州市芫田区百花四路长乐花园座10C。
注册资本变更为：8200万元。
法定代表人变更为：林修利（工程师）。
技术负责人变更为：刘庆超（高级工程师）。

变更时间为：2006年10月31日。

变更核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

管道工程专业承包叁级：
可承担直径1.4米及以下混凝土管道和直径150毫米及以下其他管道工程；50米及以下管道穿、跨越工程；1万立方米及以下储罐制作、安装工程。
注：1、管道工程内容包：输送原油、成品油、天然气、燃气、热力、矿浆、灰浆、供水、排水等非金属的管道、铸铁管道、玻璃钢管道、混凝土管道等的制作与安装，以及与其配套的站场工程。
2、管道机械设备主要指挖掘机、弯管机、内对口器、水平钻孔机、高、中压压设备；1.2米以上混凝土管道机械施工设备主要指16吨以上自行式起重、挖掘机。
3、管道直径指公称直径。

有效期至2018年8月28日



企业法定代表人变更为：林开成 执行董事 助理工程师



企业变更栏

企业技术负责人变更为：黄敬强 总工程师 高级工程师



变更核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

企业详细地址变更为：深圳市福田区石厦北三街东南方国际广场 A2902
(仅限办公)
企业营业执照注册号变更为：440301104939253



2010 年 09 月 26 日

市政公用工程施工总承包贰级：

可承担单项合同额不超过企业注册资本金 5 倍的下列市政公用工程的施工：

- (1) 城市道路工程；单跨跨度 40 米以内桥梁工程；断面 20 平方米及以下隧道工程；公共广场工程；
- (2) 10 万吨/日及以下给水厂；5 万吨/日及以下污水处理工程；3 立方米/秒及以下给水、污水泵站；15 立方米/秒及以下雨水泵站；各类给排水管道工程；
- (3) 总贮存量 1000 立方米及以下液化气贮罐场(站)；供气规模 15 万立方米/日燃气工程；中压及以下燃气管道、调压站；供热面积 150 万平方米热力工程；
- (4) 各类城市生活垃圾处理工程。



2010 年 09 月 26 日

企业资质证书年检记录

年检机关(章) 年 月 日	年检机关(章) 年 月 日	年检机关(章) 年 月 日	年检机关(章) 年 月 日
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

企业变更栏

企业注册资本变更为: 5080 万元

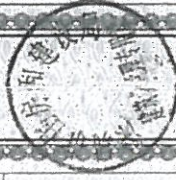


变更审核机关(章)即
2012年11月27日

企业技术负责人变更为: 朱加胜 总工程师 高级工程师



变更审核机关(章)即
2012年11月27日



企业变更栏

城市及道路照明工程专业承包叁级：
可承担单项合同额不超过企业注册资本5倍及以下的城市广场、道路、公路、建筑物外立面、公共绿地等照明工程。

有效期至2018年3月25日

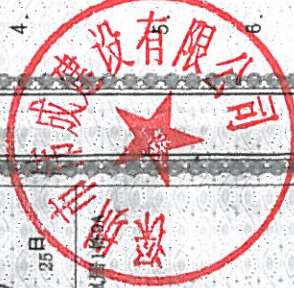


企业详细地址变更为：深圳市福田区上步北路2009号宝翠山依凤阁1楼01A



持证说明

1. 《建筑业企业资质证书》是建筑业企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
2. 《建筑业企业资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
4. 建筑业企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后的一个月內，到原审批部门办理变更手续。
5. 在规定时间内没有参加资质年检的建筑业企业，其资质证书自行失效，且一年内不得重新申请资质。
6. 建筑业企业遗失《建筑业企业资质证书》，应当在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
7. 建筑业企业在领取新的《建筑业企业资质证书》的同时，应当将原资质证书交回原发证机关予以注销。
8. 建筑业企业因破产、倒闭、撤销、歇业的，应当将资质证书交回原发证机关予以注销。





安全生产许可证

(副本)

编号: (粤) JZ安许证字 [2015] 1020931 延

单位名称: 深圳市伟成建设有限公司

主要负责人: 林轩成

单位地址: 深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A (仅限办公)

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2015 年 9 月 2 日至 2018 年 9 月 2 日



发证机关: 深圳市安全生产监督管理局

2015

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关 (章)



年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关(章)

年

月

日

变更核准机关(章)

年

月

日

说明

1. 《安全生产许可证》是矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业取得安全生产许可的凭证。
2. 《安全生产许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。正本应放在企业法人住所醒目位置。
3. 《安全生产许可证》不得伪造、涂改、损毁、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和吊销。
4. 被许可人不得擅自超出本许可证规定的许可范围。
5. 《安全生产许可证》的颁发、管理、吊销及解释适用《安全生产许可证条例》。



中华人民共和国

二级建造师注册证书

本证书由广东省住房和城乡建设厅签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Guangdong Province Housing and Urban-Rural Construction Department. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
二级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 GD019802
Qualification Certificate Number

注册编号 粤244131447261
Registered Number

证书编号 00048945
Certificate Number

姓名 许世义
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1987年07月01日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 深圳市伟成建设有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2014年7月31日
Issued on

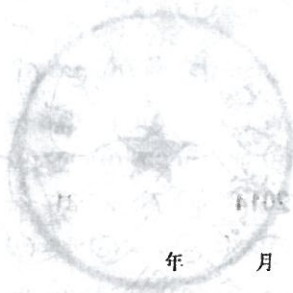


增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日



年 月 日

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

延续注册记录
Renewed Registration Record

年 月 日

年 月 日

延续注册记录
Renewed Registration Record

年 月 日

年 月 日



注销注册记录
Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

年 月 日

注销注册记录
Cancelled Registration Specialty Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日



变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

年 月 日

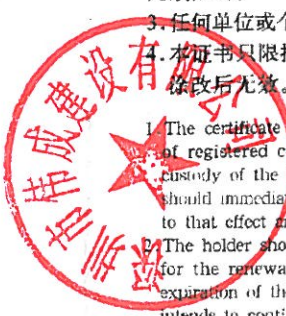
年 月 日

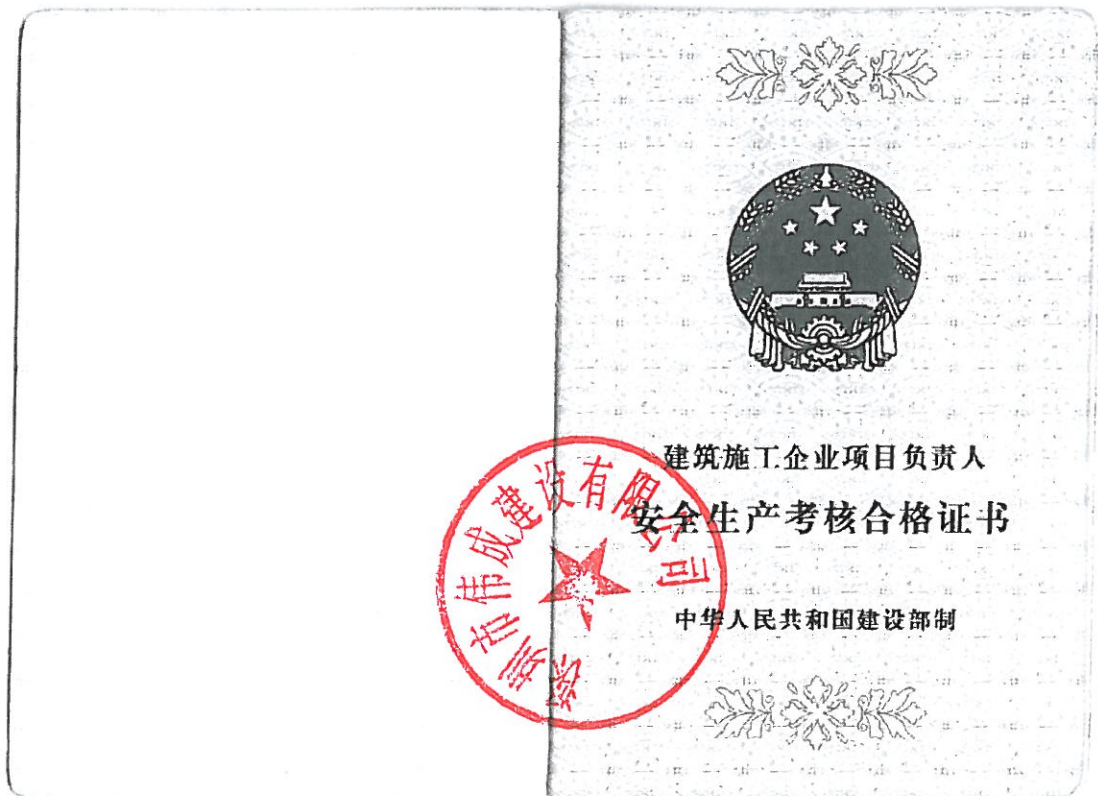
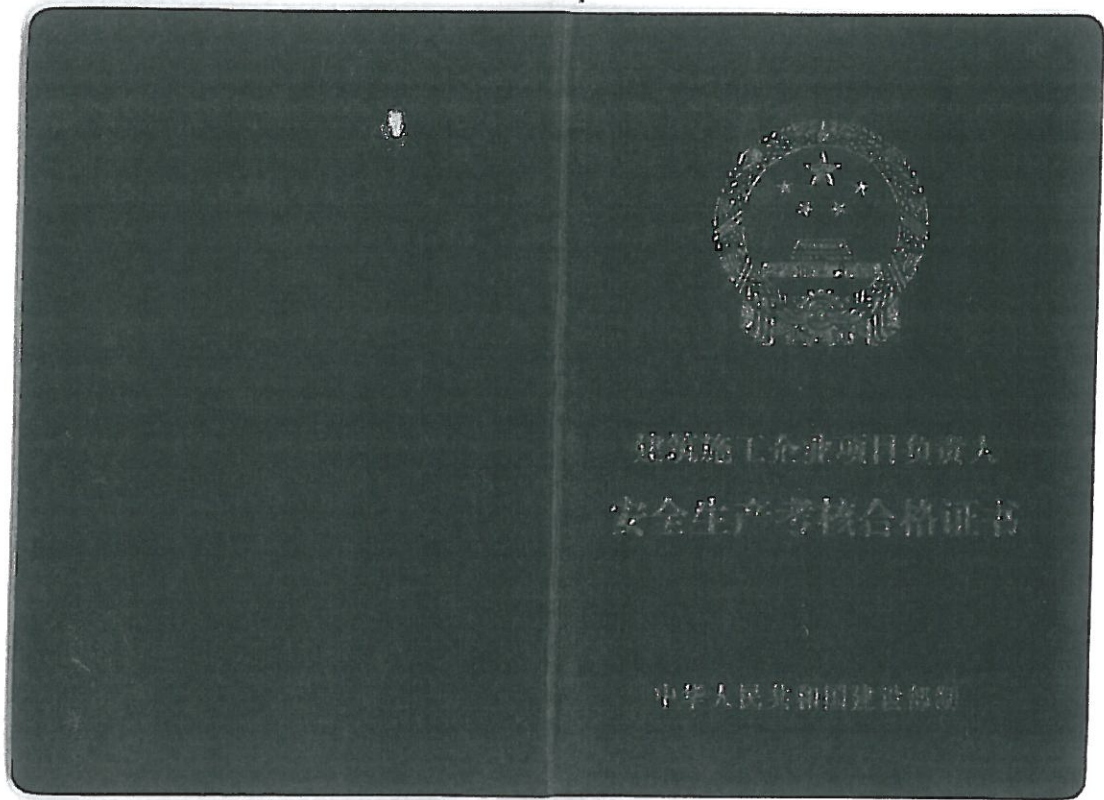
备注
Remarks

说明

1. 本证书为注册建造师执业证明, 持证人应妥为保管, 如有遗失, 应立即向发证机关报告, 并办理补发手续。
2. 持证人在所注册专业有效期届满前, 如需继续执业, 应按规定提前向注册机关申请延续注册。
3. 任何单位或个人不得非法扣押或收缴此证。
4. 本证书只限持证人本人使用, 不得转让, 涂改后无效。

1. The certificate is for evidencing the qualification of registered constructor and should be in due custody of the holder. In case of loss, the holder should immediately report to the issuing authority to that effect and apply for a replacement.
2. The holder should apply to the issuing authority for the renewal of a registered specialty before expiration of the specialty, if and when the holder intends to continue his practice of this specialty.
3. No authority or individual should be allowed to illegally with hold or keep seized the certificate.
4. The certificate is for the use of the holder only and should not be transferable. It shall become null and void when altered or erased.







姓名: 许世义
性别: 男
出生年月: 1987年07月
身份证号: 34242219870701389X



企业名称: 深圳市伟成建设有限公司

职务: 注册建造师

技术职称:

证书编号: 粤建安B(2014)0007406



发证时间: 二〇一四年九月五日



有效期

自: 二〇一四年九月五日
至: 二〇一七年九月四日



有效期

自:

至:

考核发证单位
(公章)

年 月 日





有效期

自:

至:

考核发证单位
(公章)

年 月 日



变更栏

考核发证单位
(公章)

年 月 日



变更栏

考核发证单位
(公章)

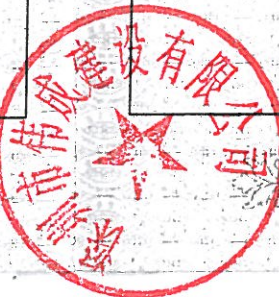
年 月 日



变更栏

考核发证单位
(公章)

年 月 日





变 更 栏

考核发证单位
(公章)

年 月 日



说 明

一、本证书是建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格取得相应任职资格的凭证。

二、证书由本人保管，不得伪造、涂改、转借，如有遗失或损坏，应申请补发。

三、本证书由建设部规定统一的样式，全国通用，省级（含省级）以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门盖章有效。



《安全生产法》第二十条：……建筑施工单位的主要负责人和安全生产管理人员，应当由有关主管部门对其安全生产知识和管理能力考核合格后方可任职。考核不得收费。

《建筑工程安全生产管理条例》第三十六条：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职……。

《安全生产许可证条例》第六条：企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：……（四）主要负责人和安全生产管理人员经考核合格……。





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

福检预查〔2016〕1539号

深圳市伟成建设有限公司：

根据深圳市伟成建设有限公司申请，经查询，结果告知如下：

深圳市伟成建设有限公司(76496962-0)、许世义(34242219870701389X)、林轩成(440306198912150056)在查询期限从2006年2月19日到2016年2月19日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

深圳市福田区人民检察院

2016年2月19日