

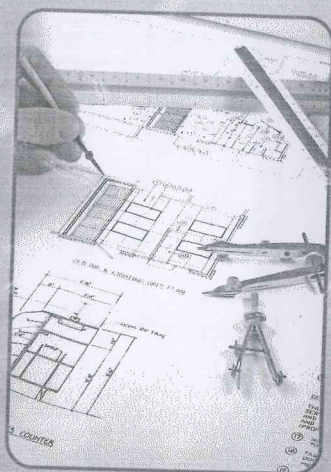


工程造价咨询报告书



建设工程造价咨询

南澳县军供网点建设项目
预算审核报告书
粤立真[2015]432号



广东立真建设工程造价咨询有限公司
Gongdong Lizhen Construction Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

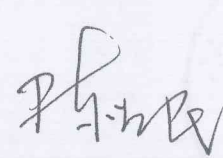
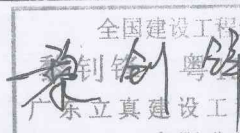
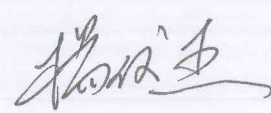

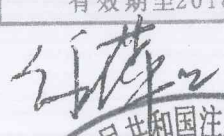

广东立真建设工程造价咨询有限公司

工程预算定案书

编号: 粤立真[2015]432号

2015年11月12日

建设单位	南澳县军粮供应站		工程名称	南澳县军供网点建设项目
结构类型			立项金额	
预算送审造价	人民币小写:	4,823,730.69		
	人民币大写:	肆佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾元陆角玖分		
预算审核造价	人民币小写:	4,772,394.49		
	人民币大写:	肆佰柒拾柒万贰仟叁佰玖拾肆元肆角玖分		
预算核减造价	人民币小写:	51,336.20		
	人民币大写:	伍万壹仟叁佰叁拾陆元贰角		
备注	本工程送审造价4,823,730.69; 审核造价4,772,394.49; 核减造价51,336.20(其中核减金额402,439.96, 核增金额351,103.76)。			

建设单位意见	经办: 	审核单位意见	经办:  康剑锋 粤立真[2015]432号 广东立真建设工程造价咨询有限公司 有效期至2018年12月
	负责人:  		复核:  
公章:		公章:	广东立真建设工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲001444002843 有效期至: 2017年12月07日
	2015年11月12日		2015年11月12日

审核说明

我司受南澳财政局委托,对南澳县军供网点建设项目进行预算审核,工程送审金额 4,823,730.69 元,审核后金额 4,772,394.49 元,核减 51,336.20 元。(详见工程投资总表)

一、工程概况:

- 1、项目名称:南澳县军供网点建设项目
- 2、建设地点:汕头市南澳县
- 3、项目建设单位:南澳县军粮供应站
- 4、主要内容:新建粮食加工厂,新建粮食加工地下水池,南澳县军供仓库(恒温仓库和旧仓库)与营业场所内外墙原粉刷铲除重贴纸皮砖、室内墙面粉刷、地面铺防潮木板、屋面砖隔热、水电安装等修缮项目。

二、评审依据

(一) 定额依据

1. 本预算采用工程量清单计价方式进行编制;
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 (GB50854-2013);
3. 通用安装工程工程量清单计算规范 (GB50856-2013);
4. 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》;
5. 2010 年《广东省安装工程综合定额》;

(二) 工程量计算依据:

根据建设单位提供的施工图纸及设计回复做法计算。

(三) 有关费率基数计取依据:

1. 管理费: 按三类城市管理费计取;

2. 其他有关费用按以下标准计算:

(1)、安全防护、文明施工措施费: 土建工程按分部分项工程费 \times

3.18%、装饰工程按分部分项工程费 \times 2.52%计算、安装工程按分部分项工程人工费 \times 26.57%计算;

(2)、利润: 按人工费 \times 18%计算;

(3)、材料试验检验费: 装饰工程按分部分项工程费 \times 0.3%计算、安装工程按分部分项工程费 \times 0.2%计算;

(4)、预算包干费: 按分部分项工程费 \times 2%计算;

(5)、工程排污费: 按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费) \times 0.25 计算;

(6)、危险作业意外伤害保险费: 按税前造价 \times 0.08%计算;

(7)、价格调节基金: 按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+工程排污费+危险作业意外伤害保险费) \times 0.03 计算;

(8)、防洪工程维护费: 按税前造价 \times 0.1%计算;

(9)、税金: 按税前造价 \times 3.413%计算;

3. 暂估金额

(1)、营业场所修缮工程,

①水电安装 1 项 10000 元;

②空调机 3 台总 7800 元;

- ③门口地面石板修缮 1 项 2000 元;
- ④原地面水磨石修缮重新水磨 1 项 3000 元;
- ⑤原铝窗修整 1 项 2500 元;
- ⑥防盗网除锈重油漆 1 项 800 元;
- ⑦服务台 1 项 (5m) 共 9000 元;
- ⑧陈列柜 1 项 (6 只) 共 6000 元;
- ⑨电子屏、招牌 1 项共 27000 元。

(2) 恒温仓库修缮工程

- ①水电安装 1 项 7000 元;
- ②空调机 5 台共 13000 元;
- ③门口步级修整为斜坡 1 项 1500 元;
- ④室外坡道修整 1 项 3500 元;
- ⑤地梁加固处理(包拆除、外运)1 项 8000 元。

(3) 旧仓库修缮工程

- ①水电安装 1 项 5000 元。

三、本预算价格人工、材料、机械价格主要参考《汕头工程造价管理》公布的“汕头市南澳县 2015 年第二季度人工、材料、机械参考价格表”计算,部分主材单价根据市场询价计算。

四、其他说明:

- 1、本工程建设废料、余土外运均按 5Km 计算;
- 2、冲孔成孔灌注桩泥浆运输暂 10km 计算
- 3、修缮工程中墙面、楼地面图纸没有给出厚度暂按 0.02m 计算;
- 3、粮食加工厂屋面钢护栏纸图纸没有注明厚度,暂按 4mm 计算;

5、地下消防水池图纸缺做法说明，均按常规考虑计算，结算按实；

6、其他详见预算书。

广东立真建设工程造价咨询有限公司

二〇一五年十一月十二日

南澳县军供网点建设项目

预算价

预算造价: (小写): ¥4,772,394.49元

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰玖拾肆元肆角玖分

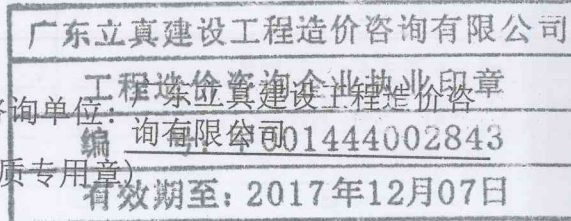
建设单位: 南澳县军粮供应站

(单位签字盖章)



咨询单位:

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

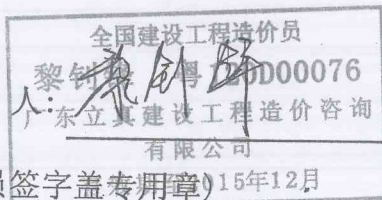
黎锐

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

任萍萍

编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2015年11月17日

复核时间: 2015年11月17日

工程预算汇总表

工程名称:南澳县军供网点建设项目

序号	单位工程名称	送审造价(元)	核定造价(元)	核减金额(元)	备注
一	建设工程费用	3,670,620.55	3,664,775.58	5,844.97	
1	旧仓库修缮工程	190,743.48	193,700.34	-2,956.86	
2	恒温仓库修缮工程	211,809.69	181,820.16	29,989.53	
3	营业场所修缮工程	142,030.02	134,876.16	7,153.86	
4	加工厂工程	2,873,886.86	2,878,062.61	-4,175.75	
4.1	土建工程	1,373,505.03	1,372,414.85	1,090.18	
4.2	安装工程	1,260,979.93	1,265,713.94	-4,734.01	
4.3	配电房安装工程	239,401.90	239,881.55	-479.65	
5	地下消防水池工程	252,150.50	276,316.31	-24,165.81	
5.1	土建工程	133,590.91	159,771.89	-26,180.98	
5.2	安装工程	118,559.59	116,219.87	2,339.72	
二	工程建设其他费用	412,926.28	370,035.80	42,890.48	
1	建设单位管理费	68,200.00	54,971.63	13,228.37	财建[2002]394号
2	工程设计费	84,000.00	84,000.00	0.00	按建设单位提供
3	地质勘察费	58,638.00	58,638.00	0.00	按建设单位提供
4	工程监理费	121,130.48	96,750.08	24,380.40	发改价格[2007]670
5	施工图预算编制	18,000.00	18,000.00	0.00	按建设单位提供
6	防雷检测费和雷击风险评估费	2,048.00	2,048.00	0.00	暂按
7	招标代理费	*28,369.80	23,088.09	5,281.71	计价格[2002]1980号
8	地址勘察及工程设计审查费	5,540.00	5,540.00	0.00	暂按
9	环评费	12,000.00	12,000.00	0.00	暂按
10	白蚁防治费	15,000.00	15,000.00	0.00	暂按
三	三通一平	510,482.40	510,326.23	156.17	
1	拆迁补偿金	3,200.00	3,200.00	0.00	暂按
2	拆迁及平整	275,242.37	275,242.37	0.00	暂按
3	变压器安装工程	152,040.03	151,883.86	156.17	暂估
4	室外给水工程	80,000.00	80,000.00	0.00	暂估
四	预备费	229,701.46	227,256.88	2,444.58	
合计(一+二+三+四)		4,823,730.69	4,772,394.49	51,336.20	