

正本

招标编号：SCJ2015008

汕头市潮南区人民法院审判法庭用房项目监理

# 投标文件

招标人：汕头市潮南区人民法院

投标单位：广东宏茂建设监理有限公司

日期：二〇一五年十一月



# 总监执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0101982  
No.:



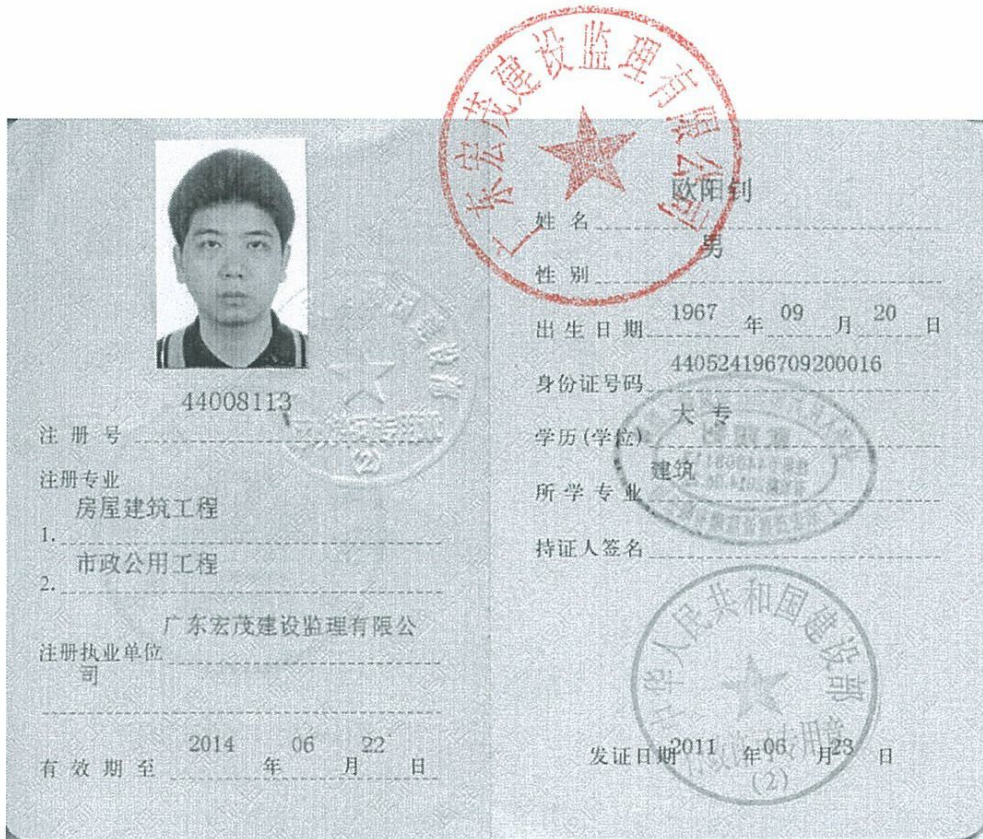
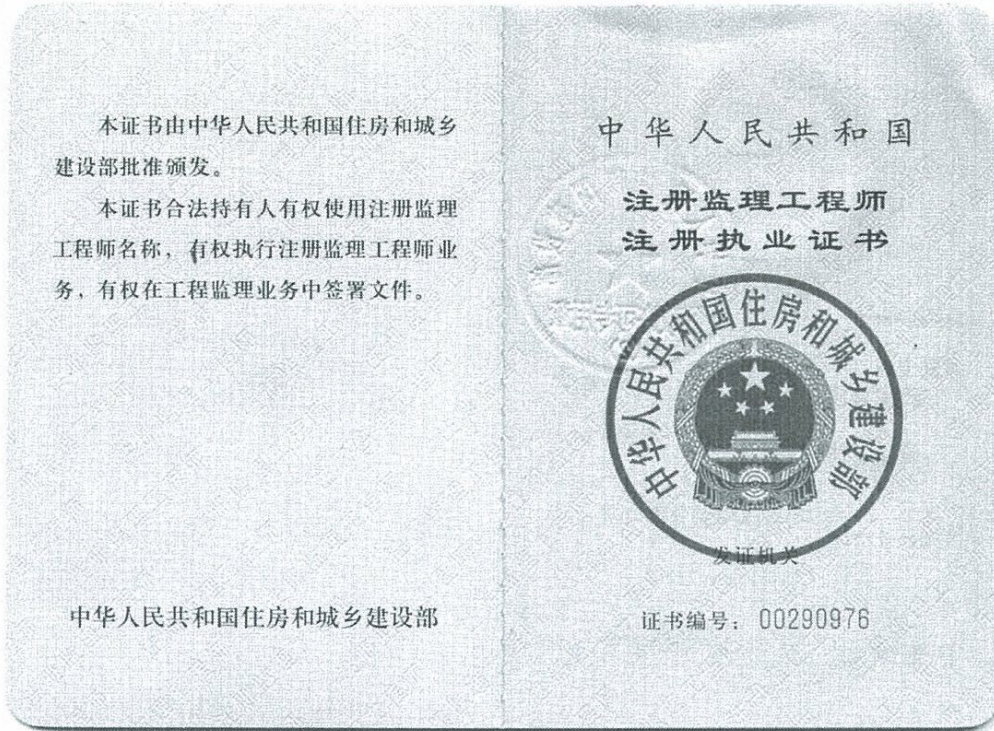
持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07214442105442341  
File No.:

姓名: 欧阳钊  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2007年05月13日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2007年08月14日  
Issued on

# 注册执业证书





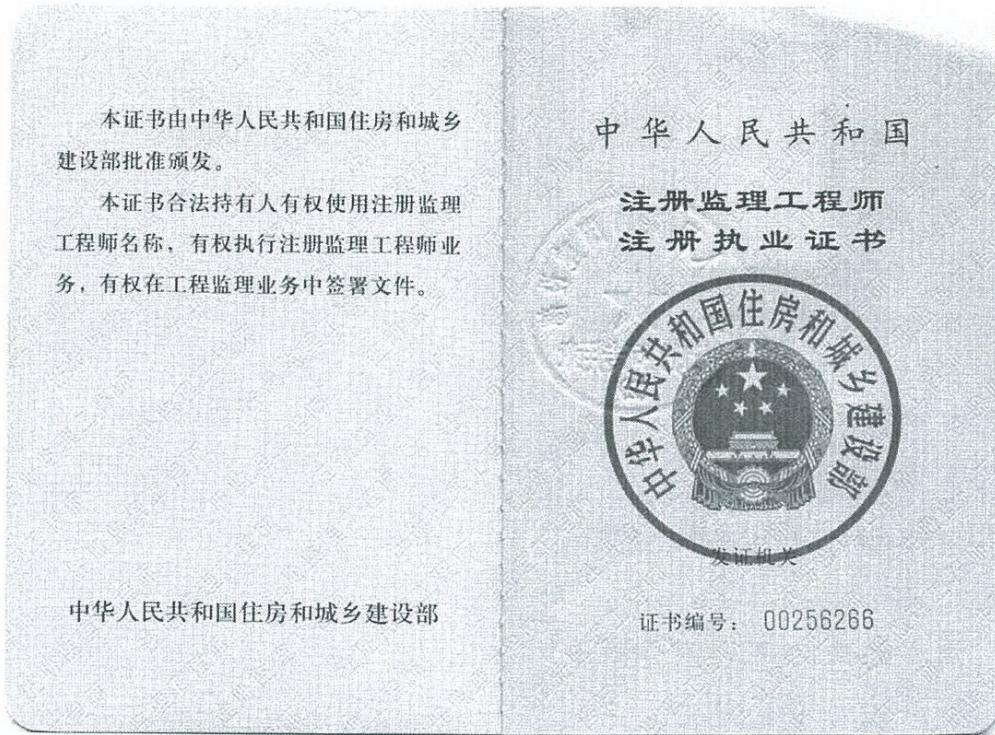
职称证书

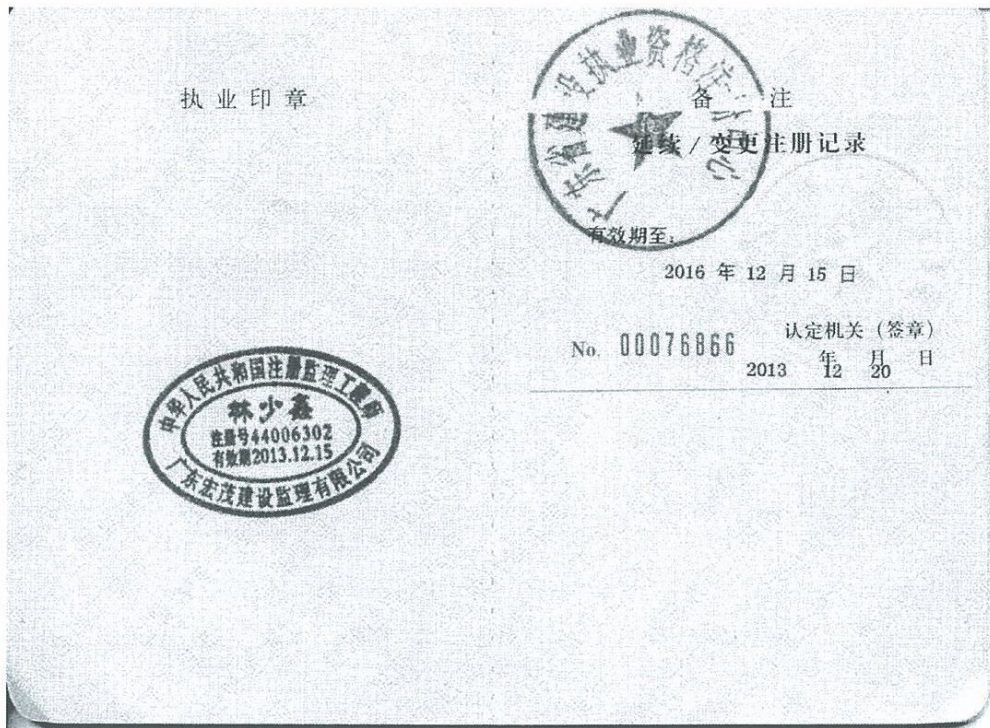


## 总监代表执业资格

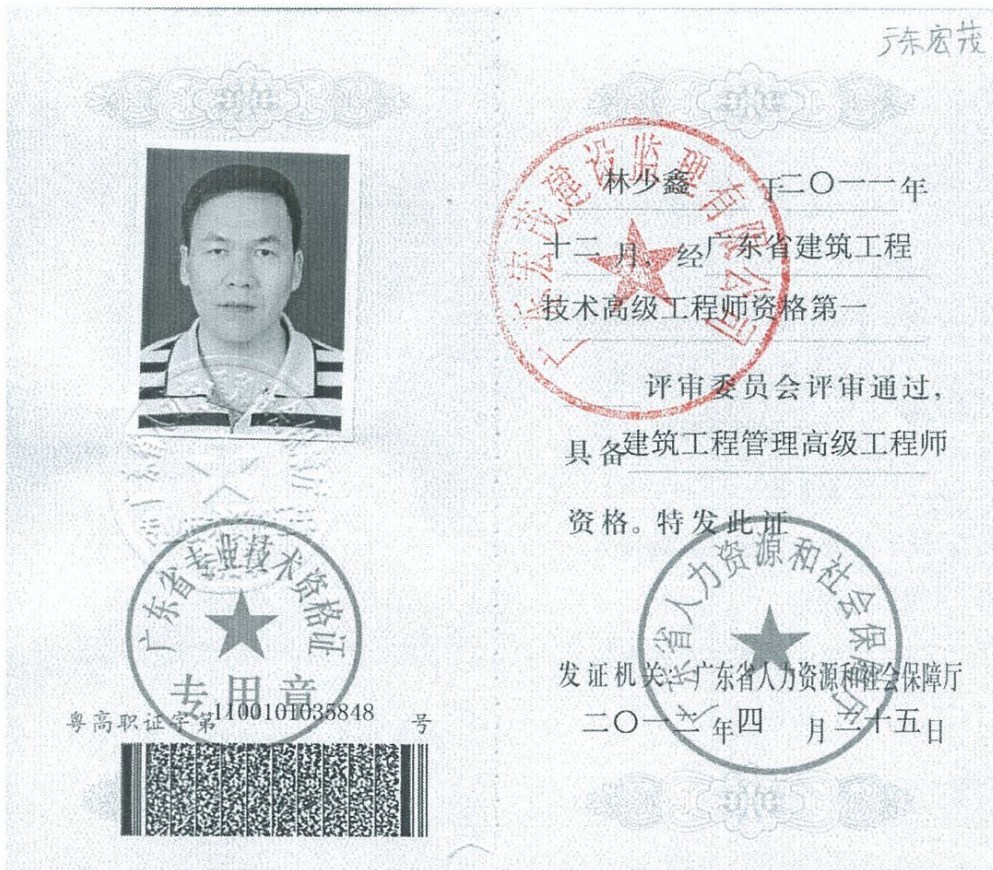


# 注册执业证书

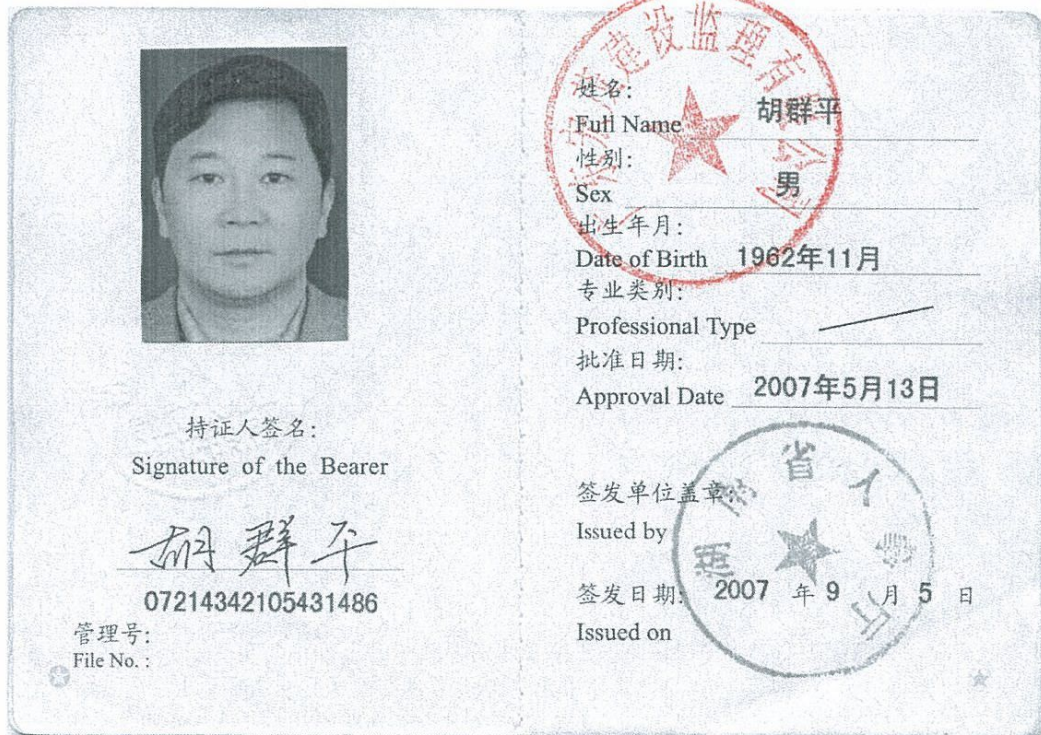




职称证书




## 专业监理工程师执业资格





# 注册执业证书

17  
32





姓名 胡群平  
性别 男  
出生日期 1962年11月08日  
身份证号码 432924196211080039  
学历(学位) 大专  
所学专业 工业与民用建筑  
持证人签名

注册号 44009677  
注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程  
注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司  
有效期至 2014年10月21日  
发证日期 2012(年)02月14日

0103

执业印章


中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册执业资格  
注  
延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00081537 认定机关(签章)  
2014年1月9日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00120103 认定机关(签章)  
2014年9月25日



 <p>注 延续/变更注册记录 有效期至: 2017年10月21日</p>	备 注
<p>No. 00132042 认定机关(盖章) 年 月 日</p>	

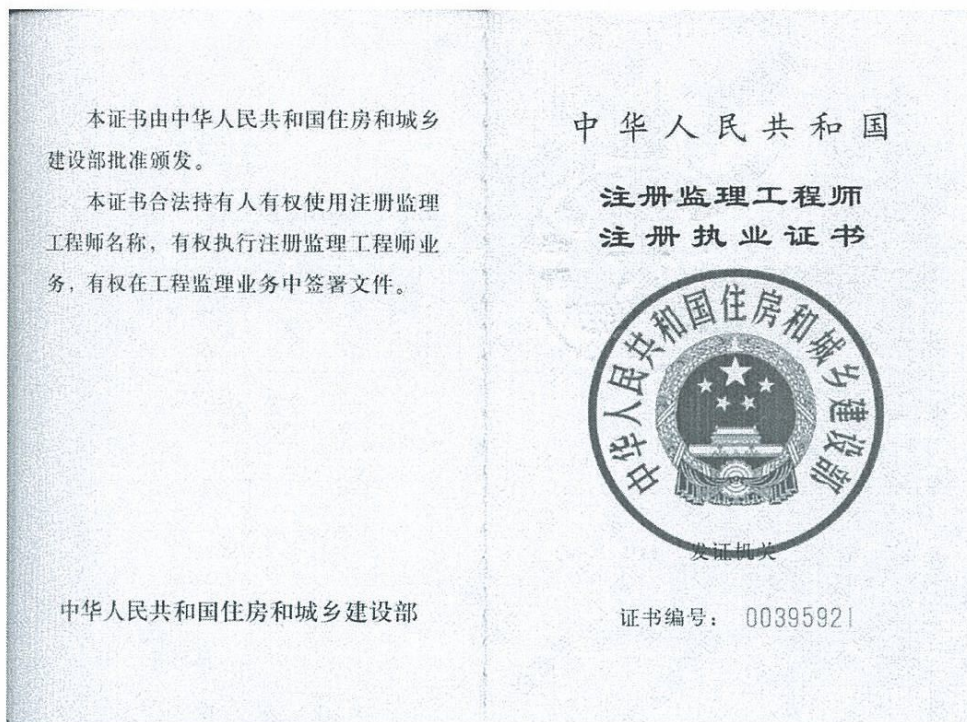
职称证书

	
<p>持证人签名: <u>胡群平</u></p>	<p>姓 名: <u>胡群平</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>432924621108121</u> 任 职 资 格: <u>工程师</u> 专 业 类 别: <u>建筑工程</u> 批 准 日 期: <u>1998年8月19日</u> 工 作 单 位: <u>宁远县金穗贸易公司</u> 系 统 编 码: <u>B08981110000000001</u></p>


# 专业监理工程师执业资格




# 注册执业证书



# 职称证书

从事专业 Speciality	城建(道路与桥梁)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	廖小荣	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2007年11月	出生年月 Birthdate	1978.11	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit	河南中城建筑股份有限公司		
		证书编号 Certificate No.	C18072070900679		
			2010年1月11日		




## 专业监理工程师执业资格




# 注册执业证书



# 职称证书



中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 Name	曾鸣
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1963年8月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of Work	林桥桥梁厂

系列 工程  
Series


专业 给排水  
Profession

评审委员会 物资总公司工程高评会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2000.12.23  
Date of Approval

证书编号 6100000246  
Certificate No.

铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
the Ministry of Railways



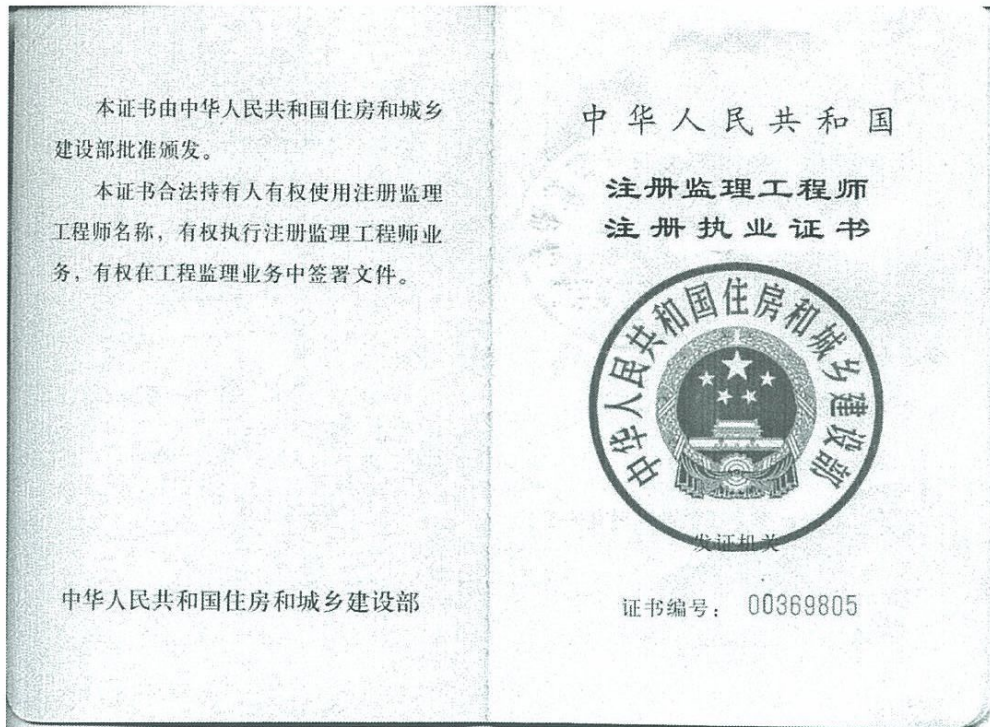
聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	

# 专业监理工程师执业资格



# 注册执业证书



①198

执业印章



注册专业变更为：  
农林工程 机电安装工程

延续/变更注册记录

No. 00081534 认定机关(签章)  
2014年1月8日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2017年08月25日

No. 00127737 认定机关(签章)  
2014年12月2日

### 职称证书



姓名 刘耀恩

性别 男

出生年月 1968年11月

出生地点 \_\_\_\_\_

资格名称 中级工程师

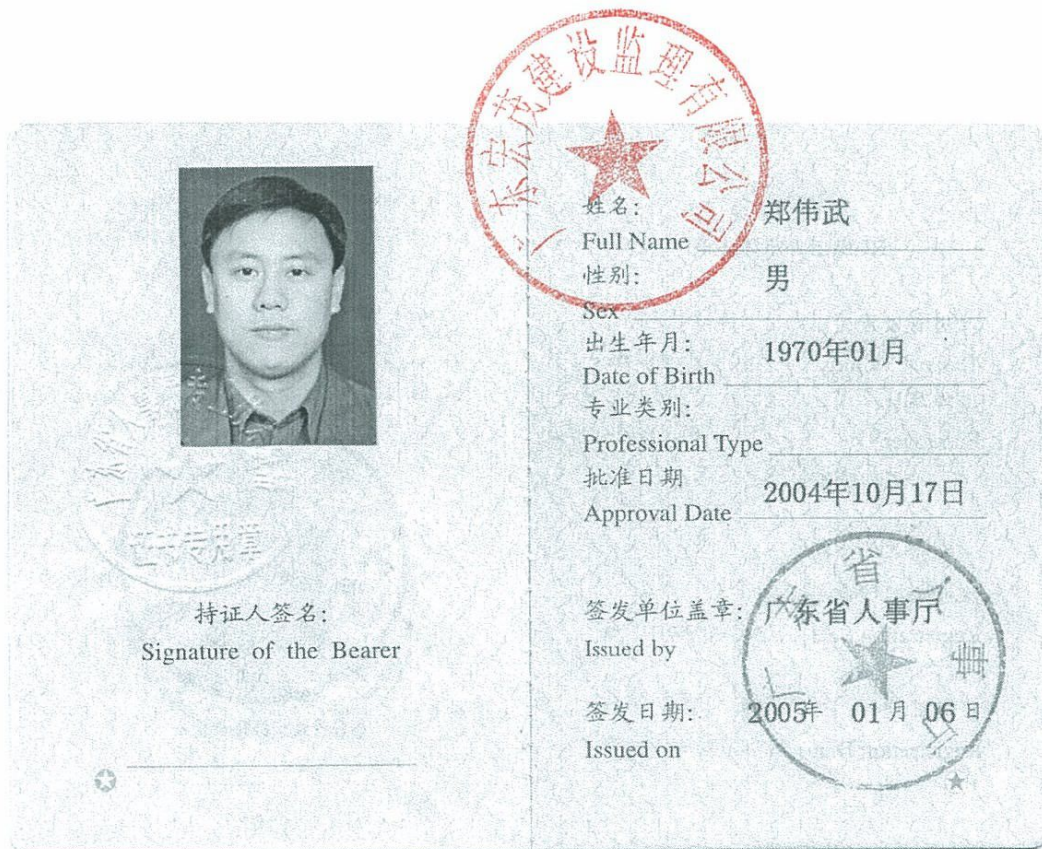
资格级别 副高

评审时间 2009年12月

评委会名称 \_\_\_\_\_





# 造价工程师执业资格



# 注册执业证书

	姓名: <u>郑伟武</u>
	性别: <u>男</u>
	职称: <u>工程师</u>
	出生年月: <u>1970-01-11</u>
	执业单位: <u>广东宏茂建设监理有限公司</u>
持证人签名: _____	发证机关盖章: 
证书号: <u>建[造]05440006816</u>	发证日期: <u>2005年7月25日</u>

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
有效期至: <u>2013年12月31日止</u>	有效期至: <u>2017年12月31日止</u>	原聘用单位: _____	
		原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至: _____	有效期至: _____	原聘用单位: _____	
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 职称证书

	郑伟武 于二〇一四年
	十二月, 经广东省建筑工程
	技术高级工程师资格第一
	评审委员会评审通过,
	具备建筑工程管理高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高职称证字第500101099013 号	发证机关: <u>广东省人力资源和社会保障厅</u>
	二〇一五年五月十四日

# 监理员岗位证书

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 许鹏儿

性别 男

身份证号 440524197010170436

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东宏茂建设监理有限公司

证书编号 B13022068



初次发证日期：2006年1月15日

换证日期：2013年4月30日

有效期至：2016年4月29日

# 职称证书



许鹏儿 于二〇〇一年

九月，经 中石化公司中  
级技术职称

评审委员会评审通过，  
具备 工民建工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 0200102121825 号

发证机关：

二〇〇二年六月十一日



# 安全监理员岗位证书

本安全监理员证书由广东省建设  
监理协会与广东省建筑安全协会联合  
颁发。它表明持证人通过培训并考试  
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



姓名 黄嘉锋

性别 男



身份证号 440582199001166956

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东宏茂建设监理有限公司

证书编号 A15090016

初次发证日期： 2015年 8月 30日

换证日期： 年 月 日

有效期至： 2018年 8月 29日

查询行贿犯罪档案结果告知函复印件



检察机关  
行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2015〕17077号

广东宏茂建设监理有限公司：

根据广东宏茂建设监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东宏茂建设监理有限公司、郑美璇、欧阳钊在查询期限从2005年11月2日到2015年11月2日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



投标保证金银行电汇单复印件

<b>中国建设银行网上银行电子回单</b>			
币别：人民币	日期：2015-11-18	凭证号：023711940720	交易流水号：4402700010N7FC2WRC0
全称	厂东宏茂建设监理有限公司	全称	汕头市潮南区建设工程交易中心
付款人	账号 44001580501050214036	收款人	账号 44001650202050448439
	开户行 天河东支行		开户行
大写金额	伍仟元整	小写金额	¥ 5000.00
用途	潮南区人民法院审判法庭用房项目监理保证金		
钞汇标志	钞户		



重要提示：电子回单可重复打印，如您已通过银行柜台取得相应纸质回单，请注意核对，如您已通过银行柜台取得相应纸质回单，请注意核对。



开户许可证复印件

# 开户许可证

核准号: J5810010272301

编号: 5810-00098085

经审核, 广东宏茂建设监理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 郑美璇

中国建设银行广州市天河东路  
开户银行支行

账号 44001580501050214036



## 1、企业监理业绩

HM201162

合同编号: HM201162

# 建设工程监理合同

工程名称: 南沙 2010NJY-4 丰田生活区北侧地块 (1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室) 工程施工监理

委托人: 广州市万业房地产开发有限公司

监 理 人: 广东宏茂建设监理有限公司

签订日期: 2011年7月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

## 第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：广州市万业房地产开发有限公司

监理人（全称）：广东宏茂建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：南沙 2010NJY-4 丰田生活区北侧地块（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室）工程施工监理
2. 工程地点：广州市南沙区
3. 工程规模：总建筑面积 128174 平方米，21/31 层
4. 工程总投资：25000 万元

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标函或委托书；

及  
原  
立

3. 监理投标函;

4. 通用条件;

5. 专用条件;

6. 附录, 即:

附录 A——服务范围和内容;

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施;

附录 C——收费金额和支付。

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

#### 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员, 并按附录 C 中注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理服务费用。

#### 五、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务自 2011 年 7 月 14 日 开始, 工期 730 日历天。

#### 六、合同的订立及生效

合同订立时间: 2011 年 7 月 13 日

合同订立地点: 广东省广州市

本合同双方约定 签订 后生效。

本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(签章)

地址：

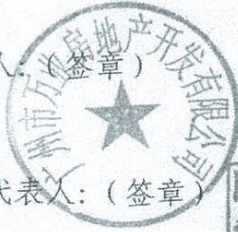
法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



昭纯

委托人：(签章)

地址：广州天河燕岭路123号建设大厦四楼

法定代表人：(签章)

开户银行：广州市建行天河东路支行

帐号：44001580501050214036

邮编：510507

电话：020-87242959



GD411

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 南沙2010NJY-4丰田生活区北侧地块(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室)工程

验收日期: 2015年3月20日

建设单位(盖章): 广州市万业房地产开发有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南沙2010NJY-4丰田生活区北侧地块(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室)工程	
工程地点	广州市南沙区南沙街金洲地铁站北侧	建筑面积 128174平方米	工程造价 14304万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1#楼、3#楼30层、4#楼20层、5#楼1层 层
			地下: 层
施工许可证号	440199201107250201	监理许可证号	
开工日期	2011-08-01	验收日期	2015年3月20日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	NSN2011070059
建设单位	广州市万业房地产开发有限公司	资 质 证 号	1510444-1
勘察单位	核工业广州工程勘察院		191046-kj
设计单位	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司		A144018431
总包单位	中大建设有限公司		A1014036110001-6/3
承建单位(土建)	中大建设有限公司		A1014036110001-6/3
承建单位(设备安装)	中大建设有限公司		A1014036110001-6/3
承建单位(装修)	中大建设有限公司		A1014036110001-6/3
监理单位	广东宏茂建设监理有限公司		E144005675-4/1
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄金群
副组长	林少鑫、肖鸿飞、叶和清、葛承刚、吴坚、江志明
组员	张春旺、方维焱、吴晓青、曾栋材、胡芝昆、张武、陈烈鹏、江群耀、陈平、江有国、杨坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴坚	张春旺、吴晓青、曾栋材、张武、江群耀、陈平、江有国
建筑设备安装工程	方维焱	陈烈鹏、周建峰、杨坤
通讯、电视、燃气等专业工程	方维焱	黄雅娟
工程质控资料	洪宁	叶少姬、胡春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 2 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林少鑫	广东宏茂建设监理有限公司	总监	林少鑫
曾栋材	广东宏茂建设监理有限公司	曾栋材	曾栋材
吴晓青	广东宏茂建设监理有限公司	工程师	吴晓青
陈烈鹏	广东宏茂建设监理有限公司	工程师	陈烈鹏
葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	葛承刚
谭攀	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	总负责	谭攀
卓家进	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	总负责	卓家进
蔡祖光	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计	蔡祖光
邓志坤	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计	邓志坤
叶和清	核工业广州工程勘察院	工程师	叶和清
黄金群	广州市万业房地产开发有限公司	副总	黄金群
吴坚	广州市万业房地产开发有限公司	工程部	吴坚
张春旺	广州市万业房地产开发有限公司	工程部	张春旺
方维淡	广州市万业房地产开发有限公司	水电工程师	方维淡
周建峰	广州市万业房地产开发有限公司	资料员	周建峰
叶少姬	广州市万业房地产开发有限公司	资料员	叶少姬
肖鸿飞	中大建设有限公司	项目经理	肖鸿飞
江志明	中大建设有限公司	现场负责人	江志明
胡芝昆	中大建设有限公司	技术负责	胡芝昆
张武	中大建设有限公司	工程师	张武
江群耀	中大建设有限公司	工程师	江群耀



### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的全部内容, 验收组人员对南沙2010NJY-4丰田生活区北侧地块(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室)工程进行了质量保证资料和建筑物质量观感的验收工作, 各方形成以下一致验收意见: 该工程已按施工图纸和合同约定以及相关规范标准完成了各项内容, 各分部分项工程验收及单位工程验收合格, 材料见证取样检测及试验结果、安全和主要使用功能核查结果符合要求, 质量保证资料基本齐全, 观感质量合格。建设、设计、勘察、施工、监理各方一致同意该工程通过验收。

综合上述评价: 本工程的十一个分部: 地基与基础(冲孔桩基础)工程、主体结构工程、装饰装修工程、节能分部工程、屋面工程、建筑给排水(消防)工程、建筑电气(防雷)工程、通风与空调工程、电梯工程、智能工程和燃气工程的质量均达到了合格的等级合格率为100%; 观感质量为好, 本工程总体质量评定为合格等级。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
广州市万业房地产开发有限公司	广东宏茂建设监理有限公司	中大建设有限公司	核工业广州工程勘察院	广州宝华翰建筑工程有限公司
单位(项目)负责人: 2015年3月20日	总监理工程师: 注册号44006302 有效期至2016.12.15 2015年3月20日	单位(项目)负责人: 18600070186 2015年3月20日	单位(项目)负责人: 2015年3月20日	单位(项目)负责人: 2015年3月20日

# 中标通知书

广州建交（邀南）中字【2011】第【0022】号

广东宏茂建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙 2010NJY-4 丰田生活区北侧地块（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室）工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆佰叁拾肆万叁仟叁佰贰拾元整（¥434,332 万元）。

其中：

项目负责人姓名：林少鑫

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2011 年 7 月 6 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2011 年 7 月 6 日

广州建设工程交易中心

(3) 见证（盖章）

中标通知确认章  
2011 年 7 月 6 日

副本

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

合同编号： HM2012-125

工程名称： 中山大学东校区环科大楼工程施工监理

委 托 人： 中山大学

监 理 人： 广东宏茂建设监理有限公司



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定  
广州市工商行政管理局监印

## 第一部分 建设工程监理委托合同

委托人 中山大学 与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中山大学东校区环科大楼工程施工监理

工程地点：广州市番禺区小谷围岛广州大学城中山大学校区校园内

工程规模：中山大学东校区环科大楼工程，地上6层，地下1层，总建筑面积约13146平方米；建筑物高度约27米。

总投资：约4882万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书或中标通知书及招标文件；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自合同签订生效之日开始实施，至工程竣工结清监理费用后完成。

本合同正本壹式 2 份，双方各执 1 份，副本壹式 15 份，委托人执 12 份，监理人执 3 份，具有同等法律效力。



委托人：(公章) 中山大学  
地址：广州市新港西路135号  
法定代表人：(签章) 许宁生

监理人：(公章) 广东宏茂建设监理有限公司  
地址：天河燕岭路123号建设大厦四楼  
法定代表人：(签章) 郑景都

授权委托人：郑景都

授权委托人：柯景都

联系人：张媛

联系人：柯景都

电话：020-84115220

电话：020-87242959

本合同签订于 2012 年 12 月 19 日



GD411

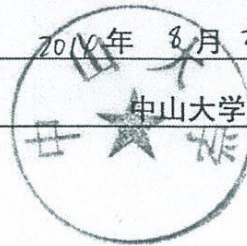
# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中山大学东校区环科大楼工程

验收日期: 2010年 8月 28日

建设单位(盖章): 中山大学



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中山大学东校区环科大楼工程			
工程地点	广州市番禺区小谷围街道大学城中山大学校园内	建筑面积	12755.4m <sup>2</sup>	工程造价	4729.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440105201105200101	监理许可证号			
开工日期	2013年6月17日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2013050006		
建设单位	中山大学	资 质 证 号			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		180007-kj		
设计单位	广东德晟建筑设计研究院		A144018641		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司		A1014044010301		
监理单位	广东宏茂建设监理有限公司		E144005675		
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭瑞
副组长	肖诗瑾、黄文伟
组员	李作洪、郑慧、张恒春、肖向军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎颢明	杨波、练金河、胡春妹、黄毅、陈秋云、陈伟贤、何雨阳、吴子鑫、刘育、任文文、覃灿、黄鑫、陈秋云、郑树洪、郑芳
建筑设备安装工程	潘铭坚	李国良、费重来、郑梓彬、卓义周、王琪、张媛媛、杨子君、郭颖、沈茂泽、周濂洁、陆荣、彭君君、祝
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	范霞	陈传述、杜封臻

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要 28 项 实体抽查符合要 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要 23 项 实体抽查符合要 23 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要 28 项 实体抽查符合要 28 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭江	中大基建处		郭江
陈玉刚	" "		陈玉刚
胡春妹	中大对房处		胡春妹
曹心	中大基建处		曹心
黄鑫	中大房产处		黄鑫
王瑾	中大房产处		王瑾
董文伟	广东宏建建设监理有限公司	总监	董文伟
李晶晶	广东第一建筑工程有限公司	项目经理	李晶晶
吴子鑫	" " "		吴子鑫
陈德进	中大基建处		陈德进
刘育	环境学院		刘育
沈俊	环境学院		沈俊
赵里	环境学院		赵里
郑慧	孙培宇中心		郑慧
李同良	孙培宇中心		李同良
李晶晶	孙培宇中心		李晶晶
梁景川	广东宏建建设监理有限公司		梁景川
潘锦星	" " "		潘锦星
陈书贤	中大基建处		陈书贤
郑明忠	存一里		郑明忠
李晶晶	" "		李晶晶








(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李月	设备处	副经理	李月
杨子君	基建处		杨子君
周伟伦	东一建		周伟伦
任文文	基建处		任文文
舒凡	基建处		舒凡
杨波	广东, 德兴		杨波
陈秋云	审计处		陈秋云
曹新	保卫处		曹新
张书霖	广东德兴设计院	设计	张书霖
李博	广东德兴设计院		李博
李时瑞	广东一建		李时瑞
郑梓琳	设备处		郑梓琳
张煜煜	东一建		张煜煜
陆荣	东一建		陆荣
郑若	东一建		郑若
李向华	中国有色集团		李向华

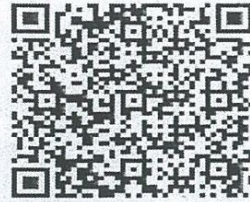
(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组和专业组验收，整个验收过程程序符合要求，其中各分部分项工程均符合相关规范标准及设计要求，工程质量控制资料齐全，符合要求，工程外观和主要使用功能均符合要求，各项指标均能达到设计要求，本工程验收合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 肖泽堂 2014年8月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>黄文伟 注册号44008111 有效期2012.05.22 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄文伟 2014年8月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>李作洪 粤144060805011(00) 建筑 市政 2011.03.10 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李作洪 2014年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李作洪 2014年8月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 朱江红 2014年8月28日</p>
---	---	---	---	---

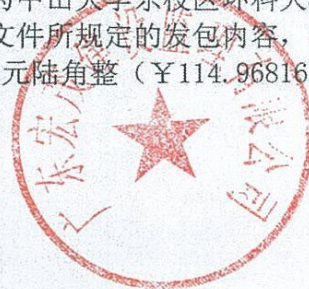
# 中标通知书



广州建交(公)中字 [2012] 第 [5441] 号

广东宏茂建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学东校区环科大楼工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹佰壹拾肆万玖仟陆佰捌拾壹元陆角整 (¥114.96816万元)。



其中:

项目负责人姓名: 黄文伟

招标人 (盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

许宁生

2012年12月12日

招标代理机构 (盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

李

2012年12月13日

广州建设工程交易中心



见证 (盖章)  
中标通知确认章

2012年12月13日

2、企业获奖业绩



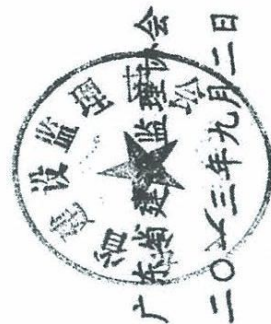
# 荣誉证书

广东宏茂建设监理有限公司

你单位监理的暨南大学华文学院学生宿舍楼工程(总监:黄

文伟), 被评为2011-2012年广东省建设工程监理优质奖。

特发此证, 以资鼓励。



# 证书

广东宏茂建设监理有限公司：

你公司监理的“创鸿汇苑A区商业中心及地下室、B区1-6栋及地下室”工程项目，荣获2013年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇一四年二月

# 1、ISO 系列认证体系

## 环境管理体系认证



质量管理体系认证

**WSF**  
世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03813Q24419R1M

**广东宏茂建设监理有限公司**

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层 510507

质量管理体系符合

**GB/T19001-2008/ISO9001:2008**

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
监理、农林工程监理、水利工程施工监理、工程招标代理、工程造价咨询

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2013年12月27日;有效期至2016年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,  
本证书方为有效。本证书有效状态请登录www.wsf.cn查询。



北京世标认证中心有限公司

地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号  
远洋风景8-2-6, 100082

签发: *张博*

世标认证  
ISO 9001



体系认证  
CNAS C038-Q



职业健康安全管理体系认证

**WSF**  
世标认证

副 本

**认 证 证 书**

兹证明

注册号: 03813S24421R1M

**广东宏茂建设监理有限公司**

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层, 510507

职业健康安全管理体系符合

**GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007**

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
监理、农林工程监理、水利工程施工监理、工程招标代理、工程造价咨询  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2011年3月9日

发证日期: 2013年12月27日;有效期至2016年12月26日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,  
本证书方为有效。本证书有效状态请登录[www.wsf.cn](http://www.wsf.cn)查询。



北京世标认证中心有限公司

地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号  
远洋风景8-2-6, 100082

签发:

**世标认证**  
**OHSMS**



体系认证  
CNAS C038-S



2、省级先进监理企业荣誉证书

# 荣誉证书

广东宏茂建设监理有限公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2011-2012年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。



国家级先进监理企业荣誉证书

# 荣誉证书

中施监协证字 (2014) ZSJX0037

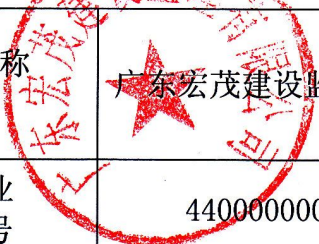
广东宏茂建设监理有限公司:

你单位被评为“2014年全国工程施工先进  
监理企业”。





监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	 广东宏茂建设监理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑、市政公用 工程监理甲级 E144005675-4/4
法人营业 执照证号	440000000054801		项目总投资 (万元)	约 1736 万元
投标报价	报价下浮率 <u>6.08</u> %			
监理服务期 (按招标文件要 求)	从签订汕头市潮南区人民 法院审判法庭用房项目监 理合同之日开始至工程质 量保修期阶段结束为止。	监理目标	(1) 投资控制目标：以 本项目工程投资为最高 限额工程造价，应用现 代项目管理手段按期、 安全、环保、优质、高 效、廉洁地完成汕头市 潮南区人民法院审判法 庭用房项目。 (2) 进度控制目标：施 工工期：240 个日历天， 正式开工时间以总监理 工程师签发的开工令为 准。 (3) 质量控制目标：一 次验收合格，达到施工 图设计要求及国家验收 标准。 (4) 安全生产控制目 标：达到《JGJ59—99 建筑施工安全检查标 准》规定的合格标准。	
驻场监理机构 人数 (人)	9 人			
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	欧阳钊		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44008113		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)	