

招标编号：SCJ2015008

正本

汕头市潮南区人民法院审判法庭 用房项目监理

投标文件

招 标 人：汕头市潮南区人民法院

投标单位：广东科能工程管理有限公司

日 期：二〇一五年十一月



Handwritten signature in black ink.

3)、项目总监理工程师及其他监理人员资料

委派现场项目监理人员架构表

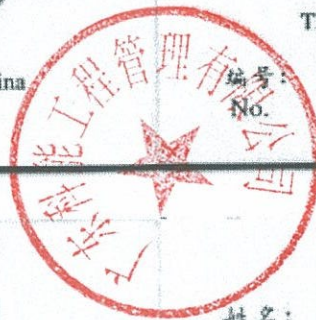
姓名	本工程 拟任岗位	年龄	性别	专业	技术 职称	监理工程师注册 (或岗位) 证号
徐春梅	总监理 工程师	41	女	房屋 建筑	高级 工程师	44004878
彭景强	房屋建筑 监理工程师	51	男	房屋 建筑	高级 工程师	44009542
吴纯辉	房屋建筑 监理工程师	47	男	房屋 建筑	工程师	44011612
郑友贤	房屋建筑监 理工程师	50	男	房屋 建筑	工程师	B13022073
姚永生	机电安装 监理工程师	42	男	机电 安装	工程师	B15100004
廖素芳	给排水 工监理工程师	38	女	给排 水	工程师	B15100002
黄河清	造价工 程师	44	男	造价	工程师	建〔造〕 05440008198
陈雄	安全监 理员	52	男	安全	高级 工程师	编号: 20130018

徐春梅证件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



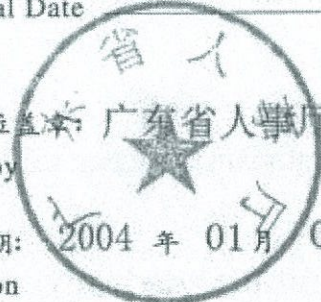
0033972



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 徐春梅
 Full Name _____
 性别: 女
 Sex _____
 出生年月: 1974年01月
 Date of Birth _____
 专业类别:
 Professional Type _____
 批准日期: 2003年09月28日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by _____
 签发日期: 2004年01月08日
 Issued on _____



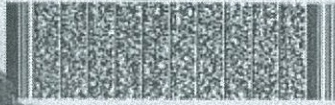


徐春梅 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字[2013]00101061298 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年十月三十日





注册号 44004878

姓名 徐春梅

性别 女

出生日期 1974 年 01 月 31 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 农林工程

注册执业单位 广东科能工程管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2014 年 12 月 09 日 (2)

执业印章

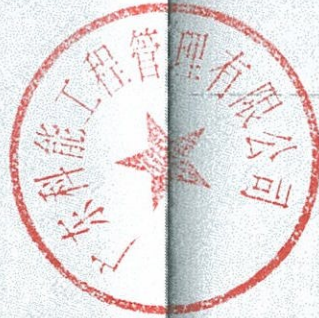


变更注册记录

原专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00142444

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 22 日



粘贴处

彭景强证件

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东科能工程管理有限
公司

有效期至 2017 年 12 月 16 日

持证人签名

注册号 44009542

姓名 彭景强

性别 男

出生日期 1964 年 10 月 02 日

发证日期 2014 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

广东科能工程管理有限公司

彭景强 于二〇〇二年十一月，经广东省电力工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备电力机械高级工程师资格。特发此证


发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年一月七日

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第0200101018498号

广东省人事厅

吴纯辉证件

	姓名 <u>吴纯辉</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1968</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日
	身份证号码 <u>422323196806141117</u>
注册号 <u>44011612</u>	学历(学位) <u>大专</u>
注册专业	所学专业 <u>土木建筑</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>广东科能工程管理有限公司</u>	发证日期 <u>2010</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日
有效期至 <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	

	
执业印章	注 册 续 变 更 注 册 记 录
	有效期至: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日
	No. <u>00076995</u> 认定机关(签章)
	<u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日



姓名: 吴纯辉
性别: 男
证书编号: L01362797
发证日期: 2001年11月

出生年月: 1968.10
专业名称: 路桥
资格名称: 工程师
批准时间: 2001.4
批准单位: 咸宁市人事局
批准文号: 咸职改办[2001]16号
评审组织: 咸宁市
工程技术中级评委会





郑友贤证件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。

姓名 郑友贤
性别 男
身份证号 440524196503040432
专业 房屋建筑工程
工作单位 广东科能工程管理有限公司
证书编号 B13022073

初次发证日期：2010年12月1日
换证日期：2013年4月30日
有效期至：2016年4月29日



郑友贤 于一九九九年十二月，经 广东中海工程建设总局 中级专业职务

评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年十一月二十三日

粤中权证字第 0700102439738 号



姚永生证件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。

姓名 姚永生

性别 男



身份证号 440524197303060417

专业 机电安装工程

工作单位 广东科能工程管理有限公司

证书编号 B15100004

初次发证日期：2014年9月30日
 换证日期：2015年10月12日
 有效期至：2018年9月29日

29



姚永生 于二〇一五年
 一月，经广东省建筑工程
 技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
 具备 建筑电气安装工程
 师
 资格。特发此证



粤中取证字第 1500102241952 号



发证机关
 二〇一五年三月二十六日

廖素芳证件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。

姓名 廖素芳

性别 女

身份证号 440524197701180967

专业 市政公用工程


工作单位 广东科能工程管理有限公司

证书编号 B15100002

初次发证日期：2015年9月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2018年9月29日



201

廖素芳 二〇一五年





广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
给水排水施工工程
具备师



资格。特发此证

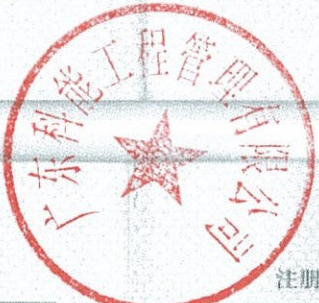
发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年三月十六日

黄河清证件

	姓名: <u>黄河清</u>
	性别: <u>男</u>
	职称: <u>工程师</u>
	出生年月: <u>1971年08月30日</u>
	聘用单位: <u>广东家茂建设监理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]05440008198</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005年07月25日</u>	发证日期: <u>2009</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日



注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2013年12月31日止</u></p> <p>有效期至: <u>2008年10月30日</u></p> <p>省级(部门)注册初审机关: <u>广东家茂建设监理有限公司</u></p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>延续注册合格</p> <p>有效期至: <u>2017年12月31日</u></p> <p>有效期至: <u>2016年11月1日</u></p> <p>省级(部门)注册初审机关: <u>广东家茂建设监理有限公司</u></p>	<p>第一次变更:</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: _____</p> <p>执业单位变更为: <u>(黄河清)</u></p> <p>原省级(部门)注册初审机关: <u>广东家茂建设监理有限公司</u></p> <p>现省级(部门)注册初审机关: <u>广东家茂建设监理有限公司</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次变更:</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: _____</p> <p>原省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>现省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>有效期至: _____</p> <p>省级(部门)注册初审机关: _____</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>有效期至: _____</p> <p>省级(部门)注册初审机关: _____</p>		



持证人签名：

姓名：黄河清

性别：男

身份证号：430421710830003

任职资格：工程师

专业类别：公路与桥梁

批准日期：2000年10月10日

工作单位：衡阳县公路所

系统编码：B08001040100000001





本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 陈 雄

性 别 男



身份证号 440524196311290453

专 业 机电安装工程

工作单位 广东科能工程管理有限公司

证书编号 B15100006

初次发证日期： 2012 年 5 月 10 日

换 证 日 期： 2015 年 10 月 12 日

有 效 期 至： 2018 年 9 月 29 日



4)、检察机关查询行政犯罪档案结果告知函



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2015〕17064号

广东科能工程管理有限公司：

根据广东科能工程管理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东科能工程管理有限公司、郑惠贤、徐春梅在查询期限从2005年11月2日到2015年11月2日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市天河区人民检察院
2015年11月2日章



2、投标保证金

1)、银行电汇单

广州银行网银转账回单

日期: 20151116 币种: 人民币

付款人	名称	收款人	名称	汕头市潮南区建设工程交易中心
广东科能工程管理有限公司	名称	收款人	名称	汕头市潮南区建设工程交易中心
帐号: 300205416808022	帐号	开户行	帐号	11001050202050448439
广州银行股份有限公司增城支行	开户行	广州	中国建设银行股份有限公司汕头潮南支行	
金额(大写): 伍仟元整	金额(小写):	人民币(大写):	人民币(小写):	¥5,000.00
凭证号码: 311581002183201511164; 流水: 44501107	用途:	对方科目(贷):		
摘要: 网上银行 汕头市潮南区人民法院审判法庭庭审项目保证金	附件:	操作员: 90087		
附言:	制票:	刘健军		

客户回单, 重复无效



3)、投标人开户基本存款账户开户许可证

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5810039032702	编号: 5810-02560404
经审核, 广东科能工程管理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 郑惠贤	开户银行 广州银行福利支行
账号 800205445808022	

发证机关(盖章) 2010年10月 账户管理 专用章

广东科能工程管理有限公司

4、业绩

1)、企业监理业绩

新北江小学新校区建设项目施工监理工程

1013-2

中标通知书

区建交监字[2013]002号

广东科能工程管理有限公司：

你方于2013年1月10日所递交的新北江小学新校区工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程规模：总建筑面积为28981.83平方米，包括主体建筑（两幢5层教学楼、一幢5层科技楼、一幢5层艺术楼、一幢6层综合楼、一幢1层风雨操场（报告厅）、一幢3层后勤楼、一幢1层家长学校综合楼）以及该项目配套附属工程建设（包含1个运动场、4个塑胶篮球场、1个器械场地、1个乒乓球桌、景观绿化、道路、广场、围墙、校门、看台、管沟、泵房、变配电工程等）等内容。具体工程内容以施工图为准。

中标价：784000元。

监理服务期：施工准备阶段开始至所有工程保修期结束时止。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：吴雄辉（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到清远市清城区教育局签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第13.16.1款规定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市清城区教育局（盖章）

法定代表人：吴雄辉（签字）

2013年1月16日

确认单位：清远市清城区建设工程交易中心

吴雄辉 1月16日

备注：

招标代理：北京市建社咨询有限公司



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人清远市清城区教育局与监理人广东科能工程管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新北江小学新校区建设项目施工监理工程

工程地点：清远市新城连江西路E9#区

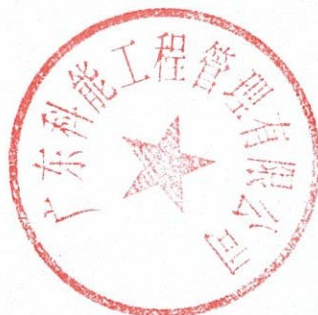
工程规模：总建筑面积为28981.83平方米。包括主体建筑（两幢5层教学楼、一幢5层科技楼、一幢5层艺术楼、一幢6层综合楼、一幢1层风雨操场（报告厅）、一幢3层后勤楼、一幢1层家长学校综合楼）以及配套附属工程建设（包含1个运动场、4个塑胶篮球场、1个器械场地、1个乒乓球场、景观绿化、道路、广场、围墙、校门、看台、管线沟、泵房、变配电工程等）等内容。

总投资：约6000万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；



③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2013 年 2 月 17 日开始实施，至 2013 年 8 月 31 日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：广州天河燕岭路123号建设大厦

法定代表人：(签章)

开户银行：广州银行福利支行

账号：8002 0544 5808 022

邮编：510507

电话：020-62818583

本合同签订于：2013 年 2 月 5 日



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新北江小学新校区工程

验收日期: 2014年1月24日

建设单位(盖章): 清远市清城区教育局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新北江小学新校区工程				
工程地点	清远市新城连江西路E9#区		建筑面积	28991.83平方	工程造价	5417.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1—6 层		
			地下:	/ 层		
施工许可证号	441801201401032		监理许可证号			
开工日期	2013-2-17		验收日期	2014-1-24		
监督单位	清远市建设工程质量监督站	监督编号	2014102号至2014107号			
建设单位	清远市清城区教育局		质 证 号	/		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			190012-kj		
设计单位	广东省高教建筑规划设计院			A144017833		
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			A1011045010301		
承建单位(土建)	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			A1011045010301		
承建单位(设备安装)	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			A1011045010301		
承建单位(装修)	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			A1011045010301		
监理单位	广东科能工程管理有限公司			E244022086		
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限责任公司			19059		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘建中
副组长	吴敬峰
组员	吴子华, 吴敬峰, 黄惠美, 郑友辉, 廖水源, 谢经纬, 叶丽宜, 李翔, 何涛森, 雷森宁, 曾令浓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘建中	吴敬峰、黄惠美、吴纯群、谢经纬、李翔、曾令浓
建筑设备安装工程	吴敬峰	郑友辉、何涛森、叶丽宜
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	吴子华	廖水源、雷森宁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

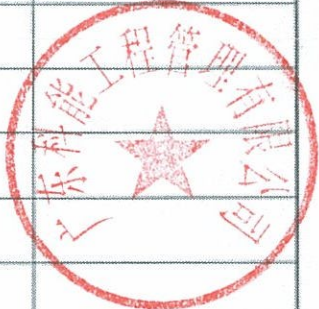


(三) 工程质量评定

分部(系统、或 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火 系统		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警 系统		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
潘建中	清远市清城区教育局		潘建中
吴子华	清远市清城区教育局		吴子华
吴敬峰	清远市清城区教育局		吴敬峰
黄惠美	清远市清城区教育局		黄惠美
吴纯辉	广东科能工程管理有限公司	总监	吴纯辉
郑友贤	广东科能工程管理有限公司	专监	郑友贤
廖永源	广东科能工程管理有限公司	、	廖永源
谢经纬	广东省高教建筑规划设计院	工程师	谢经纬
叶丽宜	广东省高教建筑规划设计院	、	叶丽宜
李翔	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目负责人	李翔
何涛森	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	现场施工	何涛森
雷森宇	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	、	雷森宇
曾令浓	广东有色工程勘察设计院	工程师	曾令浓



(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:

中标通知书

广东科能工程管理有限公司

河源市友诚房地产开发有限公司投资的友诚公园国际社区工程（1#楼~8#楼）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定贵司为中标人。

我司将于本中标通知书发出之日 30 日内，依据本工程招标文件、贵司的投标文件与贵司签订合同。

请贵司派代表尽快前来与我司洽谈合同。

贵司中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：图纸范围内的土建、安装及桩基工程监理
- 2、中标价（万元）：150.6（万元）
- 3、中标工期（天）：500 日历天
- 4、工程质量标准：合格



河源市友诚房地产开发有限公司

二〇一三年五月七日

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人河源市友诚房地产开发有限公司与监理人广东科能工程管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：友诚公园国际社区工程(1#楼~8#楼)

工程地点：河源市区纬十二路北边、客家公园西边；

工程规模：本工程由8幢商住楼组成的住宅小区，总建筑面积75329 m²。其中1#~4#楼为地上12层；5#~8#楼为地上16层；地下室一层，均为框剪结构。

总投资：约14596万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

①本合同标准条件

②本合同专用条件

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。



本合同自 2013 年 6 月 1 日开始实施，监理工期：按施工合同约定的期限结束。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人和监理人各执 贰 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：



监理人：（签章）

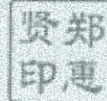
住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：



本合同签订于： 2013 年 5 月 25 日



GD111 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 友诚公园国际社区工程(1#楼~8#楼)

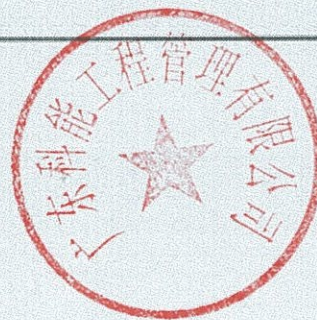
验收日期: 2014年12月18日

建设单位(盖章): 河源市友诚房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		友诚公园国际社区工程(1#楼~8#楼)				
工程地点	新市区纬十二路北边、客家文化公园西边		建筑面积	75329m ²	工程造价	14596万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4416012014010900301	监理许可证号				
开工日期	2013年6月5日	验收日期	2014年12月18日			
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2013-50			
建设单位	河源市友诚房地产开发有限公司	资 质 证 号	粤河房开证第0000134号			
勘察单位	河源市明源工程勘察有限公司		192724-ky			
设计单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司		A144019055			
总包单位	河源市海润建筑工程有限公司		A2014044160211-4/1			
承建单位(土建)	河源市海润建筑工程有限公司		A2014044160211-4/1			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东科能工程管理有限公司		E244022086			
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小东
副组长	陈建辉、吴纯辉、张哲宙
组员	叶春桃、朱志强、黄嘉明、刘瑞娟、欧阳浩奋、江志段、陈任

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁小东	陈建辉、吴纯辉、叶春桃、黄嘉明、刘瑞娟、欧阳浩奋、江志段、陈任
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	叶春桃	朱志强、黄嘉明、刘瑞娟、欧阳浩奋、江志段、陈任

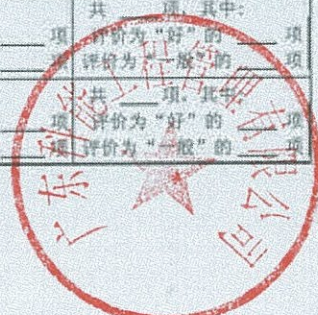
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标准要求。分部工程中地基与基础和主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、电气安装工程、消防系统、火灾自动报警系统、智能建筑及建筑节能工程评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 袁小东</p> <p>2014年12月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 吴建群</p> <p>注册号444011612 有效期至2016.12.15</p> <p>2014年12月18日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张智海</p> <p>2014年12月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈伦</p> <p>2014年12月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈建群</p> <p>2014年12月18日</p>
---	---	--	--	---

2)、企业获奖业绩



广州市样板工地证书

广东科能工程管理有限公司 监理施工的
南方工业城四期工程市政工程 建筑工地区评为
二零一三年度广州市安全文明施工样板工地。

(建筑规模: 3117m²)

特发此证, 以资鼓励。



穗建安文证字13144-3



广州市城乡建设委员会
二〇一四年六月

6、公司荣誉、信誉

1)、ISO 系列认证体系





副本

认证证书

兹证明

注册号: 03813E20373R0M

广东科能工程管理有限公司

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号403房, 510507

环境管理体系符合
GB/T24001-2004/ISO14001:2004
该体系覆盖范围

房屋建筑工程、市政公用工程的监理、工程
招标代理及其所涉及场所的相关环境管理活动

发证日期: 2013年3月12日;有效期至2016年3月11日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,
本证书方为有效。本证书有效状态请登录www.wsc.cn查询。



北京世标认证中心有限公司

地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号
远洋风景8-2-6, 100082

签发:



体系认证
CNAS C038-E





副本

认证证书

兹证明

注册号: 03813S10374R0M

广东科能工程管理有限公司

地址: 广东省广州市天河区燕岭路123号403房, 510507

职业健康安全管理体系符合
GB/T28001-2001
该体系覆盖范围

房屋建筑工程、市政公用工程的监理、工程
招标代理及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2013年3月12日;有效期至2016年3月11日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,本证书方为有效。本证书有效状态请登录www.wsc.cn查询。

北京世标认证中心有限公司
地址: 中国·北京·海淀区德胜门西大街15号
远洋风景8-2-6, 100082

签发: 高薇

WSC
OHSMS



体系认证
CNAS C038-S



2)、先进监理企业



3)、其他内容

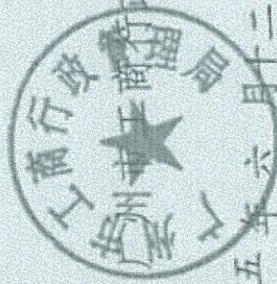


公示证书

证书编号: 01012892

公示: 广东科能工程管理有限公司

为“广东省守合同重信用企业”




监督机关: 广州市工商行政管理局

二〇一五年六月十二日

首次公示年度: 2011

“守合同重信用企业”公示情况

	年度	连续4年
	年度	
	年度	
	年度	
	年度	



8、监理服务承诺书

监理服务承诺书

致：潮州市潮南区人民法院

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人：（盖公章） 广东科能工程管理有限公司

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）

日期：2015年11月26日



监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	广东科能工程管 理有限公司		资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E144022089
法人营业 执照证号	44010100 0094877		项目总投资 (万元)	约 1736
投标报价	报价下浮率 <u>5.6</u> %			
监理服务期 (按招标文件要 求)	从签订汕头市潮南区 人民法院审判法庭用 房项目监理合同之日 开始至工程质量保修 期阶段结束为止。	监理目标	<p>(1) 投资控制目标：以本项目 工程投资为最高限额工程造价， 应用现代项目管理手段按期、安 全、环保、优质、高效、廉洁地 完成汕头市潮南区人民法院审判 法庭用房项目。</p> <p>(2) 进度控制目标：施工工期： 240 个日历天，正式开工时间以 总监理工程师签发的开工令为 准。</p> <p>(3) 质量控制目标：一次验收 合格，达到施工图设计要求及国 家验收标准。</p> <p>(4) 安全生产控制目标：达到 《JGJ59-99 建筑施工安全检查 标准》规定的合格标准。</p>	
驻场监理机构 人数 (人)	8 人			
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	徐春梅		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44004878		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)	郑惠贤			