

编制说明

一、 工程名称：汕头市安居工程 94 亩（长兴苑一区廉租住房和公租房）
项目南侧道路工程

二、 建设单位：汕头市安居工程发展总公司

三、 工程概况：本工程位于汕头市大学路南侧安居工程 94 亩(长兴苑一区廉租住房和公租房)项目南侧，道路全长 330m，路宽 15m，其中：车行道 9m、两侧人行道约 6m，配套路灯、绿化、排水、交通工程等。

四、 编制依据：

1、本**招标控制**书是根据广东新长安建筑设计院有限公司设计的《长兴北街道道路建设工程》施工图纸进行编制的。

2、定额依据：本预算路面工程、排水工程及交通工程套用 2010 年《广东省市政工程综合定额》，路灯工程套用 2010 年《广东省安装工程综合定额》，绿化工程套用 2010 年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》，并依据 2010 年《广东省建筑工程计价通则》及现行有关规定，采用 13 清单计价方式进行编制。

3、费用依据：

a、管理费：按三类地区计。

b、措施项目费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费率市政工程以分部分项工程费为计算基础，乘以 2.9%计算；安装工程以人工费为计算基础，乘以 26.57%计算；绿化工程以人工费为计算基础，乘以 5.25%计算。

c、其他项目费：预算包干费率为 2%；材料检验试验费市政、安装工程为 0.2%、绿化工程为 0.1%。

d、规费：工程排污费及施工噪音排污费费率为 0.25%；防洪工程维护费（堤围费）费率为 0.1%；建筑意外伤害保险费率为 0.08%。

e、价格调节基金费率为 0.03%。

f、利润：以分部分项人工费的 18%计。

g、税金：费率为 3.477%。

4、价格依据：人工、材料、机械按《汕头工程造价管理》的“汕头市区 2015 年第 3 季度人工、材料、机械台班参考价格表”及“汕头市区 2015 年 9 月份部分建筑材料综合价格表”；材料缺项采用市场询价。

五、其他说明：

建设工程暂估费用共 77.7 万元。因图纸设计不详，下列项目费用需暂估：

施工水电源接驳费：50000.00 元。

前期填土：400000.00 元。

地基检测费：327000.00 元。

2、其他说明

a.土石方外运运距暂按 10km 考虑；

b.根据 2015 年 10 月 26 日建设单位提供的《长兴北街道路工程补充说明》，南侧步道面砖及树池暂不计列入本次预算范围，基层按图示同左侧做法，为保护道路侧石，原设计 15cm 厚 4%透水水泥稳定碎石改为 25cm 厚；

c.本项目前期填土为道路中线南侧 7.5m 宽范围，北侧 7.5m 宽属于 94 亩范围并已计入主体成本；

d.本工程所需混凝土全部按商品混凝土考虑；

e.项目暂估费用共 777000 元，暂按建设单位意见考虑。

广东佳正工程顾问有限公司

2015 年 10 月 30 日