

汕头市粤建工程造价咨询有限公司

工程预算报告书

编号：STYJ20191039

工程名称：汕头市潮阳区中医院异地新建项目

建设单位：汕头市潮阳区中医院

咨询单位：汕头市粤建工程造价咨询有限公司

单位地址：汕头市中山路213号建设局大楼南附楼九楼 E-mail: styjgs@163.com

联系电话：0754-88566377 传真：0754-88566265 邮政编码：515041

工程预算定案书

工程名称		汕头市潮阳区中医院异地新建项目	
建设单位		汕头市潮阳区中医院	
施工单位			
咨询单位		汕头市粤建工程造价咨询有限公司	
工程核定造价	小写	¥236462549.00元	
	大写	人民币: 贰亿叁仟陆佰肆拾陆万贰仟伍佰肆拾玖元整	
备注	送审预算造价为¥256080138.85元, 经审核, 确认预算造价为¥236462549元, 核减额为¥19617589.85元。		
建设单位: (盖章)		工程造价咨询单位: (盖章)	
单位负责人:		批准人:	
经办人:		编审人:	
资格证号:		资格证号:	
年 月 日		年 月 日	

汕头市潮阳区中医院异地新建项目

工程预算书

编号：STYJ20191039

日期：2019年7月5日

建设单位：汕头市潮阳区中医院

工程名称：汕头市潮阳区中医院异地新建项目

工程造价：236462549.00 元

编制单位：汕头市粤建工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

工程造价审核汇总表

工程名称：汕头市潮阳区中医院异地新建项目

序号	名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	增减造价 (元)	备注
1	汕头市潮阳区中医院异地新建项目—建筑工程	201,519,760.50	191,476,860.01	-10,042,900.49	
1.1	基坑支护及土石方工程	24,116,545.80	21,306,778.78	-2,809,767.02	
1.2	桩基础工程	2,323,171.05	1,888,369.08	-434,801.97	
1.3	地下建筑与装饰工程	75,401,747.28	72,110,954.71	-3,290,792.57	
1.4	地上建筑与装饰工程	99,678,296.37	96,170,757.44	-3,507,538.93	
2	汕头市潮阳区中医院异地新建项目—人防工程	8,156,949.00	5,129,194.19	-3,027,754.81	
2.1	人防门窗工程	4,022,004.73	3,869,521.59	-152,483.14	
2.2	人防安装工程	4,134,944.27	1,259,672.60	-2,875,271.67	
3	汕头市潮阳区中医院异地新建项目—安装工程	46,403,429.35	39,856,494.80	-6,546,934.55	
3.1	地下机电安装工程	23,485,147.12	21,254,310.87	-2,230,836.25	
3.2	地上机电安装工程	22,918,282.23	18,602,183.93	-4,316,098.30	
合计		256,080,138.85	236,462,549.00	-19,617,589.85	

汕头市潮阳区中医院异地新建项目 预算审核说明

受汕头市潮阳区财政局委托，我司对汕头市潮阳区中医院送审的“汕头市潮阳区中医院异地新建项目”进行预算审核，现就审核情况说明如下：

一、工程概况

建设单位：汕头市潮阳区中医院

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

建设地点：汕头市潮阳区城南街道凤东经济联合社猫空坑（曾厝山）

项目概述：

1、根据潮阳发改函【2017】16号、潮阳发改函【2017】76号、潮阳发改函【2019】3号批复内容，本项目总投资2.88亿元，其中工程建安费25632万元，设计费795.51万元，勘察费142.26万元，监理费385.64万元，工程其他费用1005.75万元，预备费838.84万元。

2、工程项目占地33.999亩，分三期建设，总投资2.88亿元，计划建设门诊综合楼、住院楼、中医传统诊疗中心、教学楼、行政办公楼、中药制剂室、食堂、宿舍楼、地下停车场，配套建设污水处理设施大门及门房等，设置床位800张，按三级中医院标准建设。

3、本工程为抗拔锚杆基础、框架剪力墙结构。工程总建筑面积为80831m²，其中地下部分为2层地下室结构，建筑面积为28558m²；地上部分为裙楼办公楼部分5层、裙楼其他部分4层、主楼12层+1层管线转换层，建筑面积为52273m²，建筑物总高度49.9m。

二、审核依据

根据建设单位提供的本工程施工图纸、送审预算书等有关资料进行审核。

三、定额依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

- 2、《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- 3、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- 4、《广东省安装工程综合定额（2018）》；
- 5、采用清单计价办法及现行有关规定进行审核；
- 6、人工工资单价、材料单价：

人工费调整系数按“汕头建筑信息网（www.stjs.org.cn）”公布的《汕头市中心城区（北区）2019 年 3 月份人工费调整系数表》计。材料价格按“汕头建筑信息网（www.stjs.org.cn）”公布的《潮阳区 2019 年第一季度部分地方建筑材料综合参考价格表》及《汕头市中心城区（北区）2019 年第一季度材料综合价格表》计算，缺项材料价格按市场询价计算。

四、费用依据

- 1、工程管理费：按分部分项的（人工费+施工机具费）为计算基数，按定额规定（附录七、管理费分摊费率表）计算。
- 2、工程利润：按（人工费+施工机具费）×20%计算。
- 3、绿色施工安全防护措施费：建筑与装饰工程按分部分项(人工费+施工机具费)的 19%计算；安装工程按分部分项(人工费+施工机具费)的 35.77%计算。
- 4、预算包干费：建筑与装饰工程按分部分项(人工费+施工机具费)的 7%计算；安装工程按分部分项(人工费+施工机具费)的 10%计算。
- 5、增值税销项税额：按 9%计算。

五、其它说明

（一）建筑与装饰工程部分

- 1、基础土方按一、二类土计，土方外运运距按 5 公里计。
- 2、本工程铝合金玻璃幕墙图纸无深化设计，本次预算暂时考虑通用做法，结算时按实际发生计取。
- 3、本工程外墙铝合金板幕墙图纸无深化设计，本次预算暂时考虑通用做法，结算时按实际发生计取。
- 4、本工程 20 厚钢挡板 1.5m 高（两条车道）暂以 6000 元为有限计取，结算时按实际发生计取。
- 5、本预算人防工程只计平时功能部分。

6、本预算不包基坑降水措施费用。

7、送审预算造价不包含如下内容，本次预算审核不计列：

(1)、裙楼入口处钢结构雨蓬。

(2)、裙楼屋面镂空钢格栅。

(3)、裙楼屋面铝合金格栅斜屋架。

(4)、外墙面金属格栅构架。

(5)、地上建筑与装饰工程施工图纸中室内除有设计强电照明灯具安装的房间，其楼地面、墙面、天棚装饰做法按《建筑构造用料做法表》计算外，其他部位的楼地面仅计防水层及保护层、墙面仅计批挡层，其余装饰层没设计。

(二) 安装工程部分

1、本预算不包含电梯工程。

2、本预算不包含变压器、发电机组、10KV 高压柜。

3、人防工程只计平时功能部分。

4、污水处理系统中，没有管线平面施工图，其中“电线电缆、五金、法兰、止回阀、蝶阀、闸阀、曝气管道、连接管件、排水管道、连接管件”等无法计取工程量，本预算暂不计取，结算时按实际发生计。

5、施工图纸中说明需由厂家深化设计部分，送审预算书不包含该内容，本审核预算不计列，内容如下：

(1)、电力监控系统除末端设备外其他内容。

(2)、智能照明控制系统除末端设备外其他内容。

(3)、电气火灾监控系统除末端设备外其他内容。

(4)、消防设备电源监控系统除末端设备外其他内容。

(5)、空调、弱电（信息网络、门禁对讲、电视等）。

(6)、消防风机。

(7)、机电设备的抗震支撑。

(三) 独立费为暂估价项目，施工前须由建设单位明确数量及做法，并在合同或联系单中约定。

六、审核结果

送审预算造价为 256080138.85 元，经审核后，确认预算造价为 236462549 元(其中绿色施工安全防护措施费 13613049.09 元)，核减金额 19617589.85 元。（详见工程造价预算表）

汕头市粤建工程造价咨询有限公司

二〇一九年七月五日