

广东潮剧院潮剧保护传承基地建设
项目施工

招 标 文 件

招标人：广东潮剧院

招标代理机构：汕头市统诚工程监理有限公司

2015年6月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标须知.....	3
一、投标须知前附表.....	3
二、投标须知.....	7
(一) 总则.....	7
(二) 投标人资格条件.....	8
(三) 招标文件.....	9
(四) 投标文件的编制.....	11
(五) 投标文件的提交.....	16
(六) 开标.....	17
(七) 评标.....	19
(八) 付款方式.....	21
(九) 合同授予.....	22
三、招标评标定标办法.....	24
四、招标文件格式.....	29

第一章 招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	广东潮剧院潮剧保护传承基地建设项目		
招标人	广东潮剧院	招标代理机构	汕头市统诚工程监理有限公司
设计单位	汕头市建筑设计院	勘察单位	/
联系人	纪工	联系电话	13902777081； 0754-88881589。
工程地点	潮护路6号广东潮剧院内		
建设规模	改造装修世贤伊犁楼（1至8层）和梨香楼第二层，改造装修总面积3000平方米，招标控制价：¥7572865.57元。		
资金来源及构成	财政投资及中央投资非物质文化遗产建设项目拨款		
招标内容	按汕头市发改投[2015]27号核准内容、审图机构审查合格（汕设审（饰）2015002）的施工设计图纸内容及经市财政局审核的（汕市财审函[2015]87号）工程预算审核报告书的全部内容。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作。		
对投标单位要求	<p>一、投标条件：1、本工程投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装饰装修工程设计与施工一体化二级及二级以上资质）和消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），具有独立法人资格且取得有效《安全生产许可证》的施工企业；2、拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类；广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市</p>		

	<p>[2015]52号)，广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须提供由投标人企业注册所在地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前3年内有无行贿犯罪记录）（若为联合体投标的，须双方分别提供）。4、本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：只能由二个具有独立法人地位的企业组成，一方具有建筑装修装饰工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装修装饰工程设计与施工一体化二级及二级以上资质），并做为牵头人，另一方具有消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），需明确各方责任，且联合体任何一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标；联合体双方均须取得有效的《安全生产许可证》，拟派注册建造师由联合体牵头人派出。</p> <p>二、资格审查方式：采用资格后审。由评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。</p> <p>三、采用评标定标方法：优化“二次加权平均评标法”。</p> <p>四、不设招标会和集中组织的投标答疑会、现场踏勘等环节。</p> <p>五、招标文件、相关图纸、预算造价自招标公告发布之日起可在“汕头建设网”（http://www.stjs.gov.cn/）下载，投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建设网”提出，招标人在“汕头建设网”上答复，答疑、补遗文件在“汕头建设网”下载。</p> <p>六、投标人在截标当日的截止时间前到汕头市中山路213号11楼（汕头市建设工程交易中心）办理投标手续。</p> <p>七、递交投标文件时，投标人的法定代表人须持本人身份证原件和法定代表人证明书复印件（加盖公章）及拟派建造师须持本人身份证原件、建造师注册证书复印件（加盖公章）同时准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。（以联合体形式投标的，联合体双方法人均应到场）</p>
<p>信息发布 时间</p>	<p>2015年 月 日</p>

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1	工程名称	广东潮剧院潮剧保护传承基地建设项目
2	1.1	建设地点	潮护路6号广东潮剧院内
3	1.1	建设规模	世贤伊犁楼（1至8层）和梨香楼第二层，改造装修总面积3000平方米，招标控制价：¥7572865.57元。
4	3.1	资金来源	财政投资及中央投资非物质文化遗产建设项目拨款
5	2.1	招标范围	按汕头市发改投[2015]27号核准内容、审图机构审查合格（汕设审（饰）2015002）的施工设计图纸内容及经市财政局审核的（汕市财审函[2015]87号）工程预算审核报告书的全部内容。
6	2.2	工期要求	计划总工期： <u>300</u> 个日历天。
7	1.1	质量标准	符合国家现行施工验收标准合格等级。
8	1.1	承包方式	采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包造价、包检测、包环保、包政府政策性收费（含各类代收费）、包文明施工、包竣工验收的固定总价合同承包方式。
9	4.1	合格投标人	一、投标条件：1、本工程投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装修装饰工程设计与施工一体化二级及二级以上资质）和消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），具有独立法人资格且取得有效《安全生产许可证》的施工企业；2、拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类；

			<p>广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。3、根据汕检会[2013]1号文，投标人须提供由投标人企业注册所在地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前 3 年内有无行贿犯罪记录）（若为联合体投标的，须双方分别提供）。4、本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：只能由二个具有独立法人地位的企业组成，一方具有建筑装修装饰工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装修装饰工程设计与施工一体化二级及二级以上资质），并做为牵头人，另一方具有消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），需明确各方责任，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标；联合体双方均须取得有效的《安全生产许可证》，拟派注册建造师由联合体牵头人派出。</p>
10	4.3	资格审查方式	采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。
11	15	工程计价方式	本工程采用清单计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2010 年《广东省建设工程计价通则》、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》。按三类地区计价。

12	12	投标文件组成	正本1份、副本7份。
13	19.1	投标保证金	<p>投标保证金额度为人民币 10 万元。</p> <p>投标保证金形式：汇款。</p> <p>投标申请人在规定的时间内(以汕头建设网公布的本项目招投标时间安排表截止时间为准)必须从企业基本存款账户汇至收款人开户银行帐号(收款人：汕头市建设工程交易中心，账号：44001653101050611436 开户银行：汕头市建行财政大楼分理处)。划入人民币 10 万元作为投标保证金。并凭银行出具电汇凭证或转帐凭证向收款人办理投标保证金收款收据手续</p>
14	18	投标有效期	为 <u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
15	22.1	投标文件提交地点及截止时间	<p>收件人：汕头市统诚工程监理有限公司</p> <p>地点：汕头市建设工程交易中心</p> <p>截止时间：以汕头建设网公布的本项目招投标时间安排表为准</p>
16	26.1	开标	<p>开标时间：以汕头建设网公布的本项目招投标时间安排表为准</p> <p>地点：汕头市建设工程交易中心</p>
16	29	评标委员会	<p>评标委员会构成：7 人；</p> <p>评标专家确定方式：从汕头市建设工程交易中心专家库中随机抽取。如专业专家人数不足时将在相近专业中补抽。</p>
17	41	履约保证金	<p>履约保证金为中标价的 10%，中标人应在签订施工合同前提供由企业注册所在地国有四大银行(中国银行、工商银行、农业银行、建设银行)出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。招标人应当同时向中标人提供由国有四大银行(中国银行、工商银行、农业银行、建设银行)出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的与履约担保函等额的工程款支付担保函。</p>

18	<p>需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1、本次招标活动时间以汕头建设网公布的本项目招标投标时间表为准，请投标人密切留意。2、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。3、中标人应协助业主完成世贤伊犁楼项目的竣工验收。
----	--

二、投标须知

(一) 总则

1、工程说明

1.1 工程概况：

招标人：广东潮剧院。

工程名称：广东潮剧院潮剧保护传承基地建设项目。

建设地点：潮护路 6 号广东潮剧院内

建设规模：世贤伊犁楼（1 至 8 层）和梨香楼第二层，改造装修总面积 3000 平方米，

招标控制价：¥7572865.57 元。

设计单位：汕头市建筑设计院。

勘察单位：/。

施工条件：具备开工条件。

质量标准：符合国家现行施工验收标准合格等级。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》等有关法律、法规和规章，通过公开招标方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1 项目严格按照国家下达投资计划的建设内容和规模建设。按汕头市发改投[2015]27 号核准内容、审图机构审查合格（汕设审（饰）2015002）的施工设计图纸内容及经市财政局审核的（汕市财审函[2015]87 号）工程预算审核报告书的全部内容。

2.2 本招标工程项目的计划总工期：300 个日历天。

2.3 见投标须知前附表，为确保在规定工期内竣工，本工程将实行逾期处罚制度，自施工批准之日起 300 个日历天内必须整体竣工交付使用。不设定优质优价奖，按期或提前竣工均不作奖励；误期超过施工总工期的，每天罚款 5000 元，扣罚总金额不设上限；施工过程中应保证招标人的正常工作和交通，严格控制噪音、尘土，及时清除施工造成的污物并严格约束施工人员的不文明行为，每天将施工垃圾和施工地面清理干净，若清理不及时，中标方除了应无偿、及时清理之外，每延迟一天招标人将扣罚

1000 元，扣罚总金额不设上限；施工过程中，中标方的项目经理、安全员必须均在施工现场，只要招标人发现其中一人工作不到位，每次按合同价的 0.3%进行扣罚并在合同款中直接扣除(注：施工时所必须的办公场所、办公设施、材料堆放仓库及相关费用等均由中标人自行负责)。此项目施工全过程产生的水、电费用均由中标方负责，中标方在发包方指定位置安装计量装置后经双方核准后开始登记。

3、资金来源

3.1 财政投资及中央投资非物质文化遗产建设项目拨款。

4、投标条件

4.1 投标人资质等级要求详见本须知前附表第 9 项。

4.2 投标人投标资格合格条件详见本招标工程招标公告。

4.3 本招标项目采用本须知前附表第 10 项所述的资格后审方式。

5、踏勘现场

招标人不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6、招标涉及投标人、中标人要求

6.1 采用公开招标确定中标人。

6.2 招标公告、招标文件、有关图纸和预算书同步上网发布（不出售纸质文件）。符合条件的投标申请人均可下载招标文件及查阅有关资料，准备投标文件，按规定的的时间和地点递交投标文件。

6.3 中标人须向汕头市建设工程交易中心支付交易服务费。

6.4 中标人须向招标代理机构支付招标代理服务费。

7、投标费用

7.1 投标人应承担其参加本投标活动自身所发生的费用（无论投标结果如何）。

（二）投标人资格条件

8、投标人投标资格合格条件

8.1 本工程投标人资质条件：本工程投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装饰装修工程设计与施工一体化二级及二级以上资质）和消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），具有独立法人资格且取得有

效《安全生产许可证》的施工企业

8.2 拟派注册建造师资格：建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类；广东省外投标人拟派注册建造师须为建筑工程一级注册建造师（含临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）

8.3 根据汕检会[2013]1 号文，投标人须提供由投标人企业注册所在地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法人代表和拟派建造师；查询内容为查询对象在本项目招标公告发布之日前 3 年内有无行贿犯罪记录）（若为联合体投标的，须双方分别提供）。

8.4 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：只能由二个具有独立法人地位的企业组成，一方具有建筑装修装饰工程专业承包二级及二级以上资质（或建筑装修装饰工程设计与施工一体化二级及二级以上资质），并做为牵头人，另一方具有消防设施工程专业承包贰级以上（含贰级）资质（或消防设施工程设计与施工一体化贰级以上（含贰级）资质），需明确各方责任，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标；联合体双方均须取得有效的《安全生产许可证》，拟派注册建造师由联合体牵头人派出。

8.5 递交投标文件时，投标人的法定代表人须持本人身份证原件和法定代表人证明书复印件（加盖公章）及拟派建造师须持本人身份证原件、建造师注册证书复印件（加盖公章）同时准时到场（以联合体形式投标的，联合体双方法人均应到场）。否则，招标人将拒绝其投标。

（三）招标文件

9、招标文件的组成及要求

9.1 招标文件的组成

9.1.1 招标文件、答疑材料等资料；

- 9.1.2 建设工程施工合同；
- 9.1.3 工程预算审核报告书；
- 9.1.4 投标函（格式1）；
- 9.1.5 法定代表人资格证明书（格式2）；
- 9.1.6 投标文件封面（格式3）；
- 9.1.7 联合体协议书（格式4）；
- 9.1.8 投标文件目录（格式5）。

9.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

9.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

10、招标文件的澄清与修改

10.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，以不署名的形式在“汕头建设网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。按投标人须知前附表规定时限停止质疑。

10.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建设网”向所有投标人公布。

10.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

10.4 在投标人须知前附表规定的投标截止时间 5 天前，招标人可以修改招标文件，修改内容在“汕头建设网”发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。

10.5 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建设网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

10.6 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，

以最后发出的为准。

(四) 投标文件的编制

11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成

12.1 资格材料

12.1.1 法定代表人资格证明书（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.1.2 法定代表人及拟派注册建造师身份证（提交复印件加盖公章，原件在开标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.1.3 投标保证金收款收据复印件、银行出具电汇凭证复印件或转帐凭证复印件（提交复印件加盖公章，投标保证金收款收据原件、银行出具电汇凭证原件或转帐凭证原件在评标时备查）。

12.1.4 投标人开立基本存款帐户开户许可证（复印件加盖公章，原件备查）；

12.1.5 拟派注册建造师执业证书[建筑工程二级建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册及安全生产考核合格证 B 类证书[提交整本(包含空白页)复印件每页加盖公章，原件在评标时备查]；广东省外投标人须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东省建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”完成录入手续，并提供投标人通过数据规范检查网页截图，并加盖公章）；广东省外投标人拟派建造师须在广东省住建厅“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“进粤人员情况”中体现拟派注册建造师的资料，并加盖公章）；

备注：以上资料若为联合体投标，双方均需提供复印件加盖公章，原件备查。

12.2 投标函（格式 1）

12.2.1 企业营业执照副本（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.2.2 企业资质证书副本（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.2.3 安全生产许可证副本（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.1.4 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（提交复印件加盖公章，原件在评标时备查，若为投标联合体，则联合体双方均须提供）；

12.2.5 联合体协议书（格式4）。

12.2.6 电子文件（光盘）1份。投标人应将拟派建造师注册证、安全生产考核合格证B类证书、投标函及银行出具的投标保证金凭证进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以PDF格式制作成电子版文件，刻录入光盘，不加密，光盘需标记投标人单位全称，随投标文件密封后一同在提交投标文件截止当日的截止时间前提交；电子文件（光盘）与纸质投标文件内容不一致，或者递交的电子文件（光盘）损坏导致不能读取的，评标委员会有权对其作出废标处理。

13、投标人必须自愿承诺

13.1 能按现行的国家规范、规程、行业标准和地方规章、规定文件和设计图纸、工程质量验评标准进行施工。

13.2 能承担由于自身施工、质量、安全及文明施工等问题，使业主和监理方免受由此产生的来自第三方的一切赔偿、索赔、指控和诉讼。

13.3 按投标须知1.1和2.2条款的要求保质量、按期完成。

13.4 在施工许可证发出后10天内，组织施工力量进场开展实质性施工。若投标人未能实质性的施工，招标人可提请建设行政主管部门对企业进行查处。

13.5 项目的整体保修期为两年（除各相关子系统有特别规定、约定外），在保修期间内对工程出现的质量问题中标方要及时响应并根据招标人要求派人到现场，从招标人保修次日开始超过3天中标方未能解决且无正当理由，招标人可单方邀请第三方进行处理，所产生的费用业主方只需向承包方行口头告知义务后，凭合法单据从中标方的保修金中抵除，若出现保修金不足，招标人有权利通过合法的途径向承包方追讨；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则，发包人可委托其他人员抢修，所产生的费用发包人只需在向承包人行口头告知义务后，凭合法单据从承包人的保修金中抵除。

14、投标文件格式

14.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的格式。

15、投标报价

15.1 投标人的投标报价，应是完成本须知前附表第5项和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部暂估价项目不列入招投标竞价范围，不进行降点报价；暂估价项目

需由中标人完成图纸深化设计、报建、预算和消防报审等手续并经招标人批准后施工，以第三方最后审核为准按实结算，不得以任何理由予以重复。

15.2 本招标工程的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，投标人投标报价均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、其他措施项目费、机械进出场费、赶工措施费、临时水电源驳接费、地下构筑物保护费、周边建（构）筑物保护费、各类检测费（含防雷、消防远程监控设备费用及服务费用）、总包服务费、预算包干费、风险费、政府政策性文件规定收费等费用（含各类代收费）。除 15.7 条款、16 条款外，中标后不再作调整，工程竣工后按合同价结算。

15.3 本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包检测、包造价、包环保、包文明施工、包竣工验收的固定总价合同承包方式，除招标文件约定可调整外，所指工程量中标人应无条件完成。

15.4 预算包干费包括：施工雨（污）水及地下水的排除；因场地影响造成场内料具二次运输；工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；拆除（含临时迁移）和恢复周边影响施工的建筑物及各种管线；水电、消防、安装后的补洞工料费；工程成品保护费；施工中的临时用水用电；日夜间照明施工增加费；完工后的场地处理等。预算包干费已列入此工程合同造价中。

15.5 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

15.6 投标人依据招标人网上提供的经审核工程造价（含暂估价）、施工设计图纸，以及施工现场情况，自行考虑风险情况进行投标报价。

15.7 本工程预算造价（含暂估价）作为投标报价的共同基础。投标人应认真复核图纸，并承担计算上漏项及算术错误责任。若所得工程量与工程预算书所列的工程量有差值时，投标人应按项目时间安排表要求以不署名的形式在“汕头建设网”网上答疑提出，截标前 5 天后，招标人不再接受工程量调整要求（除招标文件约定可调整外）。若投标人没有提出，则视为投标人接受《工程预算审核报告书》的全部项目、数量、综合单价及金额，并作为投标报价、签订合同和竣工结算的依据。

15.8 安全防护、文明施工措施费为 321165.99 元，不列入招投标竞价范围，不进行降点报价结算。

15.9 工程所需各种材料、设备按图纸要求由中标单位自行采购和付款。中标单位可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用材料、设备的品牌、质量、等级、档次应相当于或高于招标人提供的经审核的工程预算审核报告中材料、设备的品牌、质量、等级、档次、价格，并提供发票经招标人确认同意后方可进货，但由此产生的额外费用均由中标方承担。

15.10 中标单位提供的材料，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用。

15.11 工程所采用的材料及成品、半成品的检测费用已包含在投标报价中。

15.12 施工期间应遵守当地政府及有关部门颁布的有关规定。工程建设过程中，承包人自行协调对外的各种关系，对外所发生的交涉与纠纷以及所造成的损失，均由承包人自行解决，协调解决问题所发生的一切费用均由承包人承担。发包方不向中标方提供施工办公场所、建筑材料存放地点；中标方需自行安装水电表，施工时产生的水电费用均由中标方负责和支付。

15.13 施工中若涉及有关市政公共设施（含地下）等图纸的获取和所需的各种手续、费用均含在中标价中并由中标人自行负责。中标方进场施工前若应向政府相关部门及市政网管中心、交警、城管等相关单位申报施工范围、施工方案等手续，所发生的一切费用也均由中标方承担。

16、工程变更

16.1 由于设计变更引起的工程量增减的综合单价按下列办法确定：

16.1.1 项目中标下浮率=1-[（中标价-安全防护、文明施工措施费）/（招标参考价-安全防护、文明施工措施费）]×100%；

16.1.2 合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

16.1.3 合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

16.1.4 合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程预算审核报告书编制当期的工程造价管理机构发布的参考价格和中下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定；

16.1.5 若由中标单位主动提出的增项，增项产生的一切费用由中标单位负责。

16.2 工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经监理和业主确认，交由第三方审核。工程变更项目的相应的措施项目费以及安全防护、文明施工措施费不做调整。

17、投标货币

17.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

18、投标有效期

18.1 投标有效期见本须知前附表第 14 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

18.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人拒绝延长的，其投标失效。但投标人有权收回其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

19、投标担保

19.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标须知前附表规定的金额、担保形式的规定递交投标担保，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标担保由牵头人递交，并应符合投标须知前附表的规定。

19.2 对于未能按要求提交投标担保的，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

19.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金；

19.4 如投标人发生下列情况之一时，投标担保将被没收：

19.4.1 投标人在提交标书截止时间后到有效期内撤回标书；

19.4.2 因中标人原因，中标后拒绝与招标人签订合同协议；

19.4.3 中标人未按要求提交银行出具的履约担保函；

19.4.4 其它有关法律法规规定的情况。

20、投标文件的份数和签署

20.1 投标人应按本须知前附表第 12 项规定的份数提交投标文件。

20.2 投标函应加盖投标人法人单位公章并经法定代表人签字或盖章。

20.3 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人法定代表人签字并加盖投标人法人单位公章。

（五）投标文件的提交

21、投标文件的装订、密封和标记

21.1 投标文件的装订要求：所有投标文件及电子版光盘为一袋包装密封，装订要求为胶装或订装。将所有需要递交的证明材料原件及一式两份的《投标人递交证明材料原件回执》（格式 6）为一袋包装密封。

21.2 投标人应将投标文件中正本和所有副本分别清楚地标明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

21.3 投标文件及证明材料原件外密封袋上应标明：

21.3.1 招标人名称；

21.3.2 招标单位名称；

21.3.3 投标文件外密封袋注明下列识别标志：

（1）招标编号；

（2）工程名称、投标人的名称；

（3）开标时间以汕头建设网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。

21.4 如果投标文件没有按本投标须知第 21.1、21.2 及 21.3 款的规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

21.5 投标文件及证明材料原件的封口处应密封。封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。

22、投标文件的提交和接收

22.1 投标人代表应按本须知前附表第 15 项所规定的地点向招标人提交投标文件，投标人代表应由法定代表人和拟派建造师担任。法定代表人应凭本人身份证原件及法定代表人证明书，拟派建造师应凭本人身份证原件及注册建造师注册证复印件，以及携带投标人资质证书复印件，填写完整的《投标人递交投标文件及证明材料原件回执》（格式 7），于截止时间前提交投标文件。如未提交该回执或不按要求进行填写，代理单位有权拒绝接受投标文件，由此引起的责任由投标人负责。

22.2 请投标人按《投标人递交证明材料原件回执》（格式 6）内容要求认真填写，将所有需要递交的证明材料原件及一式两份《投标人递交证明材料原件回执》为一袋包装密封，递交投标文件时一并提交。

23、投标文件提交的截止时间

23.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第 15 项规定。

23.2 在投标截止期限届满时提交投标文件的投标人不足 5 个时，招标人将依法重新组织招标。

23.3 资格审查合格投标人少于 5 家的，招标人将依法重新组织招标。

23.4 经评议，有效投标人少于 3 个时，招标人将依法重新组织招标。

25、投标文件的补充、修改与撤回

25.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

25.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按第 21 条款有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

25.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

25.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。且招标人有权就其撤回行为报告建设行政主管部门。

（六）开标

26、开标

26.1 招标人按本须知前附表第 16 项所规定的时间和地点开标，邀请有关监督部门，并邀请所有的投标人法定代表人及拟派建造师参加。

26.2 开标前在评标室由 7 名评委按规定范围的报价浮动系数（ $5\% \leq \text{下浮幅度} \leq 10\%$ ）进行随机抽取，由招标人和交易中心工作人员现场收集，在评标室密封后才进入开标程序。

26.3 开标会由招标代理机构主持。

26.4 若在投标截止时间届满时递交投标文件的投标人数量不足 5 个的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为 5 到 12 个时，则对所有投标人的投标文件进行开标；若递交投标文件的投标人数量超过 12 个时，则在有关监督部门监督下，通过摇珠的方式随机抽取 12 个入围投标人进行开标。未被抽签入围的投标人须离场，其提交的投标文件及证明材料原件由招标代理机构当场退还。

现场摇珠程序：

①在摇珠机中放入 60 个号码球，球号为 1~60 号；

②按照递交投标文件的先后顺序，由投标人的法定代表人通过摇珠机随机抽取号码球（以摇出的一个号码球为准）；

③对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，以排列在前 12 位的投标人成为入围投标人，如果某一号码球球号对应的投标人出现并列且排列在该号码球球号前面的投标人数量（不含该号码球球号对应的投标人数量）不足 12 个，同时若加上该号码球球号对应的投标人数量超过 12 个时，则所有该号码球球号对应的投标人须按上述方法进行第二轮抽取号码球，并对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列，直至抽出排列在前 12 位的入围投标人为止；

④每次抽取后号码球当场公开确认后重新放回号码机，号码球数量均保持 60 个。

26.5 招标代理机构人员当众检查投标文件的密封、包装、标记的符合性。

26.6 经投标人的法定代表人确认后，招标代理机构人员按递交投标文件投标人的顺序当众拆封证明材料原件及投标文件，校对投标人递交的证明材料原件与《投标人递交证明材料原件回执》内容，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容，并记录在案。投标人法定代表人和招标人代表等有关人员在开标记录上签字确认。

26.7 开标时，对于不符合招标文件要求的投标文件，不允许投标单位更正或撤回其不符合要求的部分从而使之符合要求。

26.8 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标会结束后，开标文件提交评标委员会评审，审查过程中如出现疑问，评标委员会可要求投标人进行澄清说明。

26.9 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

27、投标不予受理情形

投标人有下列情况之一的，将丧失投标资格，招标人不予受理。

27.1 投标文件逾期送达或未送达指定地点的；

27.2 投标文件未按照本须知第 21 条的要求装订、密封和标记的；

27.3 投标人的法定代表人及拟派注册建造师未准时到会或到会未提供有效的证明。

28、投标文件的否决

投标文件有下列情况之一的将被否决并视其为废标，废标不得参与评标：

28.1 投标人未按照招标文件要求提供投标担保的；

28.2 投标函没有盖法人单位公章和没有法定代表人的签名或盖章的；

28.3 提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的；

28.4 投标文件组成未按照本须知第 12 条的要求编制的；

28.5 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

28.6 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

28.7 投标文件附有招标人不能接受的条件；

28.8 投标人报价高于招标文件规定的投标最高限价或低于投标最低限价；

28.9 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

28.10 资格后审不合格的。

28.11 投标文件每一页未加盖投标人单位公章的。

28.12 刻入投标文件正本商务部分所示光盘内容与投标文件正本中对应纸质资料不符合的。

(七) 评标

29、评标委员会与评标

29.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

29.2 开标结束后，由评标委员会对投标文件进行符合性审查，确认投标文件的有效性。

29.3 评标委员会按照招标文件规定的评标办法评审出各投标人排列顺序。并签署评标报告、确定第一中标候选人和第二中标候选人。评标采用保密方式进行。

30、评标过程的保密

30.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

30.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

30.3 评标结论必须在建设工程交易中心公示 3 日，再经交易中心确认后，才正式生效。

30.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

31、投标文件的澄清

31.1 对投标文件的审查、评价需要投标单位澄清时，评标委员会可召开澄清会分别对投标单位进行质询，先以口头形式询问并解答，随后在规定的时间内投标单位以书面形式予以确认做出正式答复。澄清和确认的问题须经投标单位的法定代表人签字，澄清问题的答复作为投标文件的组成部分。但澄清的问题不允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。根据本须知第 33 条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

32、投标文件的初步评审

32.1 开标后，经招标人审查排除本须知第 27 条有关规定的投标文件，才能提交评审。

32.2 评标时，将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符合，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的

限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

32.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

33、投标文件计算错误的修正

33.1 如果小写表示的金额和用大写表示的金额不一致时，应以大写表示的金额为准；

33.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

34、投标文件的评审、比较和否决

34.1 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

34.2 评标委员会依据本须知规定的评标定标方法，对投标文件进行评审。

34.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标，所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

35、评标程序

35.1 评标委员会在开标后评标前对投标人资格材料进行审查（按招标文件 12.1 条款内容要求），资格审查合格者进入投标文件初步评审（按招标文件 12.2 至 12.4 条款内容要求），初步评审后公布评委报价并进行最终评审（按优化“二次加权平均评标法”）；对投标人投标文件审查不合格的，评标委员会应当对其投标作废标处理，不再对后续其它文件进行评审。

35.2 开标后，经招标人或招标代理机构审查排除本须知第 27 条有关规定的投标文件，才能提交评审。

（八）付款方式

36、付款方式（均不计利息）

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间（均无息支付，安全文明施工措施费按工程款付款进度同步支付）：

(1) 中标人应按本须知第 29 条的规定在 15 天内向招标人提交履约保证金(合同价的 10%银行保函)。

(2) 承包方应当在合同签订生效并开始进场施工之日起可以向招标方提出合同价的 20%的预付款,发包人核准后在 15 个工作日内(不含相关部门审批时间)向承包人支付。

(3) 开工后以每 3 个月一季度报送申请进度款,每季度以监理方审核的当季度完成的工程量的 60%支付工程款,发包方在 15 个工作日内向承包人支付。

(4) 承包人完成工作量的 100%时并通过竣工验收(通过消防、规划等部门验收后),发包方在 15 个工作日内(不含相关部门审批时间)向承包人支付合同价的 10%。

(5) 项目全部结算审核定案后,经发包方、监理方、施工方及消防、建设、规划等相关政府职能部门确认,承包方并完成项目备案相关手续经确认后,发包方在 15 个工作日内(不含相关部门审批时间)扣除工程结算总造价的 5%作为工程质量保证金后一次性付清余款和退回承包方的合同履约保证金(合同价的 10%银行保函)。

(6) 本工程保留工程结算总造价的 5%作为工程质量保证金,在工程竣工验收后保修期满 2 年经结算确认后 1 个月内付还结余的质量保证金。

（九）合同授予

37、合同授予标准

37.1 本招标工程的施工合同将授予按本须知第 45.13 款所确定的中标人。

38、招标人拒绝投标的权力

38.1 招标人不承诺必须将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前,有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

39、中标通知书

39.1 中标人确定后,招标人将于 15 日内向工程所在地的建设行政主管部门提交工程招标情况的书面报告。

39.2 中标人确定后,招标人应当在 5 个工作日内向中标人发出中标通知书,招标人

将在发出中标通知书的同时,将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

39.3 中标人应在中标通知书发出后 7 天内向招标人提交一份施工组织方案,施工组织方案经监理人及招标人同意后,必须严格按照已经确认的施工方案组织施工,并应接受招标人委托的监理人对工程质量、工期、造价、安全、文明施工、环保及工地纪律的管理。

40、合同协议书的签订

40.1 中标人应当签订施工合同时向招标人指定账户转账或汇入现金作为履约担保,履约担保有效期应超过实际竣工验收合格期限。按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同,招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

40.2 中标人如不按本投标须知第 40.1 款的规定与招标人订立合同并提交履约担保,则招标人将废除授标,投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿,同时依法承担相应法律责任。

40.3 非经招标人同意,中标人在投标过程中使用的银行名称及账号至完成竣工结算不得变更,否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同,由此造成的一切责任由中标人承担。中标人应当按照合同约定履行义务,完成中标项目施工,一旦发现中标人的项目经理、银行名称和账号与投标过程中不符、施工项目出现被转让(转包)、倒卖或者未经招标人同意擅自分包等行为,招标人有权取消中标人资格或中止施工合同,招标人不支付过程产生的施工费用和损失,且中标方要在十五个日历天内按施工项目所产生的施工费用对招标人进行等额赔偿。

40.4 中标人在工程施工期间,须严格遵守国家、省、市有关的法律、法规、规范、验评标准、操作规程和规范性文件,严格按施工操作规程进行施工,每道工序必须经检验合格并办理相应手续后,才可进入下一道工序的施工。由于管理不善,导致罚款和停工整改,发生的费用与损失由中标人自行承担,且招标人保留暂缓支付工程款的权利,以确保文明施工有效实行。

40.5 中标人施工期间须在夜间进行施工赶工的应负责对施工机械和施工时引发出的噪声音量进行控制,噪声无法控制的应进行消声处理,以免施工时影响周围群众日常生活及不必要的投诉情况,中标人同时应按环保部门的要求办理相关手续,协助环保

相关部门的工作。

40.6 中标人施工前需自行编制交通组织方案向有关部门报批并保证通过，其设施和人员费用由中标人自行负责。建筑材料的存放地点及产生的费用等均由中标方负责，招标人不负责提供。

40.7 中标人要严格遵守招标文件约定，认真履行合同。招标人在申办建筑工程施工许可证或开工报告时，若为外来施工企业，其项目负责人（建造师）执业证书和安全考核合格证（B 证）应提交到建设行政主管部门或其委托监管机构代管，工程竣工验收后退还。

41、履约担保及支付担保

41.1 中标人应当签订施工合同时按本须知前附表第 17 项规定的金额向招标人提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担保函，招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。具体的履约担保金额由双方在合同中约定。

41.2 若中标人不能按本须知第 41.1 款的规定执行，招标人将不与中标人签订合同且取消中标资格，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。原中标人有异议的，可以向汕头仲裁委员会申请仲裁。

三、招标评标定标办法

42、评标组织

42.1 评标委员会的组成

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由 7 名评委组成，全部评委在汕头市建设工程交易中心专家库中随机抽取。由其产生 1 名主任委员负责组织和主持评标。

42.2 评标委员会的职责

对投标文件根据评标办法进行评审。

42.3 评委的产生及其工作方法

全部评委在汕头市建设工程交易中心专家库中随机抽取。所有评委都不应与投标单位有任何利害关系。在评标过程中，各评委均以专家身份进行评标工作，不代表其所在

单位。

43、评标原则

43.1 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

44、评标争议解决

44.1 评标过程如出现无效标书的争议时，由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

45、评标定标方式

45.1 本工程采用优化“二次加权平均评标法”进行评定。

45.2 本工程的投标人投标报价采用限价投标

$$\begin{aligned} \text{投标最高限价} &= (\text{招标控制价} - \text{安全防护、文明施工措施费}) \times 95\% \\ &= (7572865.57 - 321165.99) \times 95\% \\ &= 6889114.60 \text{ 元;} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{投标最低限价} &= (\text{招标控制价} - \text{安全防护、文明施工措施费}) \times 90\% \\ &= (7572865.57 - 321165.99) \times 90\% \\ &= 6526529.62 \text{ 元;} \end{aligned}$$

评标的计算基数：P 值=招标控制价—安全防护、文明施工措施费

45.3 评标委员会各成员投票的下浮幅度为 5%-10%。

45.3.1 评标委员会各成员投票浮动幅度等分成若干份，每份对应的数值为一个下浮系数，再设定若干号码球与这些下浮系数建立一一对应的关系。开标前，在评标室由评标委员会的每一位成员通过抽取机随机抽取号码球（号码球当场公开确认后重新放回号码机，与剩余的号码球一起供其他成员抽取），其号码球对应的系数即为该评委成员选定的报价下浮系数，然后将报价下浮系数密封保存。

评委随机抽中的号码球与下浮系数的对应表：

抽中号码球	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
对应下浮系数	5.0%	5.1%	5.2%	5.3%	5.4%	5.5%	5.6%	5.7%	5.8%	5.9%
抽中号码球	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

对应下浮系数	6.0%	6.1%	6.2%	6.3%	6.4%	6.5%	6.6%	6.7%	6.8%	6.9%
抽中号码球	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
对应下浮系数	7.0%	7.1%	7.2%	7.3%	7.4%	7.5%	7.6%	7.7%	7.8%	7.9%
抽中号码球	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
对应下浮系数	8.0%	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.5%	8.6%	8.7%	8.8%	8.9%
抽中号码球	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
对应下浮系数	9.0%	9.1%	9.2%	9.3%	9.4%	9.5%	9.6%	9.7%	9.8%	9.9%
抽中号码球	51									
对应下浮系数	10.0%									

45.4 将各投标人投标文件密封，在交易中心工作人员的见证下送至评标室，由评委对所有投标文件进行资格审查及详细评审，投标人投标报价最高不得高于投标最高限价人民币 7036863.49 元，最低不得低于投标最低限价人民币 6666502.25 元。一个投标书只准有一个投标价。投标人有效投标报价平均值确定：去掉一个最高报价和一个最低报价后（当有效投标报价只有三家时，则不去掉一个最高报价和一个最低报价）的平均值为 Y 值。

45.5 开启各评委抽取的下浮系数，除去所抽取的下浮系数中的一个最高值和一个最低值，计算其平均值，再将所得的平均值乘以 P 得出 X。即 X 值=（1-各评委成员选定报价下浮系数中除去一个最高值和一个最低值后的平均值）×P。

45.6 在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。

45.7 取 X+Y 的平均值为 Z，则 Z 为定标标准值，取最接近且低于（含等于）Z 值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近且低于 Z 值的投标报价者为第二中标候选人。

45.8 当低于 Z 值的投标报价者只有 1 个时，取该值的投标报价者为第一中标候选人；取等于 Z 值的投标报价者为第二中标候选人。若无等于 Z 值的投标报价者时，取高于且最接近 Z 值的投标报价者为第二中标候选人。

45.9 当所有投标人的报价均高于或等于 Z 值时，取最接近 Z 值的投标报价者为第一中标候选人；取次接近 Z 值的投标报价者为第二中标候选人。

45.10 若中标候选人报价相同，则由招标人从中随机抽取第一中标候选人和第二中标候选人。

45.11 确定中标价：以中标人的投标报价+安全防护、文明施工措施费为中标价。

45.12 合同价款的确定：中标价+专项其他费用为本招标工程的合同价。

45.13 定标

评标委员会向招标人提出书面评标报告，按评标结果确定标明顺序排列的前二名中标候选人，经公示后由招标人确定第一中标候选人为中标人并发出经交易中心见证的中标通知书。

45.14 排名第一的中标候选人放弃中标的、或者因不可抗力提出不能履行合同的、或者未按招标文件规定的期限内提交履约担保的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

45.15 如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

45.16 评标结果公开

根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定(试行)》的通知（粤建市[2015]57号）的规定，产生中标候选人后，招标人应将中标候选人所提供的投标文件正本商务部分电子版中的资料在广东省招标投标监管网和汕头建设网公示5个工作日。评标结果将在汕头市建设网、广东省招标投标监管网和汕头建设工程交易中心公告栏上公示5个工作日。评标专家代码及对应的个人评标过程具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建设网上公示5个工作日。

45.17 中标结果公开

招标人应当自确定中标人之日起15日内，向工程所在地的建设行政主管部门提交工程招标情况的书面报告，并依法在广东省招标投标监管网和汕头建设网上公示。

45.18 合同的签署

45.18.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

45.18.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人应当双倍返还中标人的投标保证金，造成损失的，应当承担赔偿责任。

46、投诉

46.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

46.2 投诉人应当提交投诉书，投诉书应当包括下列内容：（1）投诉人的名称、地址及有效联系方式；（2）被投诉人的名称、地址及有效联系方式；（3）投诉事项的基本内容；（4）相关请求及主张；（5）有效线索和相关证明材料。投诉书必须由其法定代表人签字并加盖法人公章。

46.3 本招标活动行政监督部门：市住建局、市发改局、市监察局。

四、招标文件格式

格式 1:

(一) 投标函

致：（招标人及招标代理机构）

1、我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）： （小写）： 元报价（未包括安全防护、文明施工措施费）作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。

2、如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期（施工工期： 个日历天）、按质、按量完成工程任务。

3、我方提交的投标文件在投标截止的时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力，我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

4、我方同意你方评标的标准。

5、我方愿意遵守国家、省、市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

6、如果你方接纳我方的中标，我方保证按照招标文件的要求提交工程履约担保（为中标价的 %）。

7、我方同意按招标文件规定，提交投标保证金 万元。我方如有下列行为之一时，你方有权没收投标保证金，并可取消我方的中标资格。

(1) 未能按招标文件的要求做好应负责的义务；

(2) 在接到中标通知书之日起 15 天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同；

(3) 未能或拒绝按招标文件的要求提交履约保函。

8、本投标人承诺：本工程不存在个人挂靠或转包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任和经济赔偿。

9、我方承诺我单位拟派注册建造师为（注明建造师姓名），我方确认拟派建造师当前没有在任何在建工程项目担任建造师，若我方中标将派任该建造师到位并履行建造师应履行的职责和义务，如违反上述承诺，你方有权取消我方中标资格，我方同时承担由此引发的相关法律责任。

10、本投标人承诺：不得擅自更换五大人员：专职安全员、施工员、材料员、质

检员、资料员。确需更换的，应经你方同意，所更换人员必须为本单位职工，其从业资格不得低于原资格条件。否则你方有权提请建设行政主管部门对我方企业进行查处。

11、我方承诺：我方自行向有关部门报批交通组织方案并保证通过，其设施和人员费用由我方自行负责。

12、我方承诺：在施工许可证发出后 10 天内，组织施工力量进行开展实质性施工。若未能实质性的施工，你方可提请建设行政主管部门对我方企业进行查处。

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章或签名）：

日期：

格式 2:

法定代表人资格证明书

XX 同志，性别_____，年龄_____，身份证号码_____，现任

我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

单 位：（盖章） _____

签发日期： _____

说明：1、法定代表人应与企业法人营业执照相同，否则无效。

2、内容必须填写真实、清楚、否则无效。

格式 3:

广东潮剧院潮剧保护传承基地 建设项目

投标文件

投标人：_____（盖法人单位公章）

法定代表人：_____（盖章或签名）

年 月 日

格式 4:

联合体协议书

甲方: _____

乙方: _____

为共同参加_____工程的投标,甲乙双方经友好协商,达成以下协议:

一、双方关系

甲乙双方组成一个联合体,以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为主办单位,乙方作为联合体成员单位,双方愿对投标结果承担相应的责任和义务,并自觉履行标书规定。

二、双方责权

1、甲方负责_____施工,并确保相关项目达到国家标准规范,工程质量达到合格。

2、乙方负责_____施工,并确保相关项目达到国家标准规范,工程质量达到合格。

3、若本项目中标,甲乙双方共同与招标人签订承包合同,签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

4、双方参与施工,乙方必须服从甲方现场项目经理的现场管理。

5、甲方作为联合体双方的代表,承担责任和接受指令,并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付;甲方接受到属乙方的工程款,应当在工程款到达甲方的账户后 24 小时内拨付给乙方。

6、甲乙双方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责,双方优质高效地完成各自施工的项目,承担各自施工项目的一切责任。

7、本协议一经签订,双方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除协议条款,本协议未尽事宜,由双方另行商定补充协议。

三、协议份数

1、本协议一式肆份,甲乙双方各执壹份,贰份用于投标报名和投标文件。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____

格式 5:

目 录

- 1、法定代表人资格证明书
- 2、法定代表人及拟派注册建造师身份证
- 3、投标保证金收款收据
- 4、投标人开立基本存款帐户开户许可证
- 5、拟派注册建造师执业证书
- 6、投标函
- 7、企业营业执照副本
- 8、企业资质证书副本
- 9、安全生产许可证副本
- 10、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函
- 11、联合体协议书
- 12、电子文件（光盘）

格式 6:

签到序号（须由招标人或代理填写）

投标人递交证明材料原件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	汕头市统诚工程监理有限公司
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位法定代表人 签名		身份证号码	
		联系电话	
序号	证明材料原件名称	单位	数量
1		份	
2		份	
3		份	
4		份	
5		份	
6		份	
7		份	
8		份	
9		份	
10		份	
11		份	
12		份	
注意:	该回执一式两份, 招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项内容, 连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。该回执请投标人妥善保管, 法人授权委托人需凭此回执办理退还证明材料原件手续。		

接收经办人:

退还原件经办人:

退还时间: 时 分

格式 7:

签到序号 (须由招标人或代理填写)

投标人递交投标文件及证明材料原件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	汕头市统诚工程监理有限公司
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位 法定代表人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	2015 年 月 日 时 分
递交的投标文件及证明材料原件如下:			
序号	文件名称	单位	数量
1		包	
2		包	
3		包	
4		包	
5		包	
6		包	
7		包	
8		包	
注意:	该回执一式两份, 招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项内容, 连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。该回执请投标人妥善保管, 法人授权委托人需凭此回执办理退还递交的投标文件及证明材料原件手续。		

接收经办人:

接收时间: 时 分

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称: _____

工程地点: _____

发包人: _____

承包人: _____

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮剧院潮剧保护传承基地建设项目

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东潮剧院潮剧保护传承基地建设项目

工程地点：潮护路6号广东潮剧院内

工程规模：世贤伊犁楼（1至8层）和梨香楼第二层，改造装修总面积3000平方米，招标控制价：¥7572865.57元。

结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政投资及中央投资非物质文化遗产建设项目拨款。

二、工程承包范围

承包范围：按汕头市发改投[2015]27号核准内容、审图机构审查合格（汕设审（饰）2015002）的施工设计图纸内容及经市财政局审核的（汕市财审函[2015]87号）工程预算审核报告书的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

拟从_____年_____月_____日开始施工，至_____年_____月_____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸、国家现行房屋建筑工程质量验收规范合格标准要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：_____（小写）：_____

项目单价：详见经汕头市财政局审核的工程预算书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 通用条款

执行广东省建设工程标准施工合同2009年版通用条款

7.5 (1) 指定分包工程: /

(2) 分包工程价款的支付方式: /

13. 交通运输

13.1 道路行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;

14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:

具体人选: 印章样式: 签字样式: 授权范围:

(2) 专项批准事件的造价工程师:

具体人选: 印章样式: 签字样式: 授权范围:

(3) 专项批准事件的建造师的:

具体人选: 印章样式: 签字样式: 授权范围:

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 已具备进场施工条件, 合同签订后承包人在约定的时间可进场。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 在开工前提供水、电接头至场内, 场内的用水、用电由承包人负责安装, 费用由承包人负责, 发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 符合施工要求, 已开通。

(4) 提供有关资料的时间: 合同签订后 7 天内提供给承包人。

(5) 办理有关所需证件的约定: 工程开工前完成。

(6) 现场交验的时间: 承包人进场三天内在现场交验后, 承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 中标通知书签发后 14 天内, 发包人向承包人提供图纸及技术要求一式 6 套, 标准及规范由承包人自行配备。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 工程开工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 属承包人在施工中因施工原因造成的损坏, 将无条件地保质

保量地修复，费用自负。

(10) 接受已完工程支付工程相关价款的约定：按专用条款 81 条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有： /

19.3 提供施工场地的时间：开工前 20 天。

19.4 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定

(1) 提供的时间：

(2) 提供的份数：

19.5 支付期及支付方式的约定。

(1) 工程价款支付期限：按专用条款 81 条的规定执行。

(2) 工程价款支付方式：按协议书所注明的帐号银行转帐、支票支付及其他方式。

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(1) 中标人应协助业主完成世贤伊犁楼项目的竣工验收。

(2) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：开工前无偿提供施工现场的办公用房 30 平方米。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有： /

(2) 承包人提交设计图纸的时间： /

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权利的限制

(1) 发包人任命 () 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： _____

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命 () 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

面吹袭汕头市的 10 级以上台风；日降雨量达 30 毫米以上。如遇不可抗力的自然灾害，承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失由承包人承担。

(5) 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按下列方法分别承担：①工程本身的损害由发包人承担；②施工机械、设备、临时设施、周转材料损坏及停工损失由承包人承担；③投入抢险救灾的人力物力等费用，由承包人承担；④人员伤亡由其所属单位负责。

32. 保险

32.1 发包人委托承包人办理保险事项有： /

32.8 担保内容和责任等事项的约定：按汕头市有关规定进行办理。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：提供月度工程进度计划及相应进度统计报表，于每月 25 日前呈报监理工程师。季度工程进度计划及相应进度统计报表于每季最后一个月 25 日前完成，年度工程进度计划及相应进度统计报表于每年最后一个月 25 日前完成。

34. 开工

34.2 监理工程师在合同签订且具备开工条件后的（7）日历天内签发开工令。

35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： /

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（300）天。

38. 提前竣工

38.1 计划竣工日期：201 年 月 日

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行。

45. 安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：承包人必须《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号）的要求，完成其“安全措施费所包括的项目”的内容。

45.5 治安管理的约定：按合同通用条款的规定。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：监理工程师向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程

等书面资料后 7 天内。

46.4 测量放线误差的约定：按现行相关规定执行。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备： /

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式： /

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购，且应满足：1、承包人提供的材料，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用，室内外主要装饰材料在选择品种、颜色、造型时应按设计文件要求并须报发包人确认书面同意后方可进货；2、工程所需各种材料应按图纸要求由承包人自行采购和付款。发包人提供工程预算书中材料品牌为市场询价的“参照品牌”，承包人可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用的材料品牌质量价格等级档次应相当于或高于“参照品牌”质量价格等级档次，并须报发包人确认书面同意后方可进货，价格执行承包人投标报价；3、符合设计及使用要求以及汕头市政府及相关行业协会的规定；4、有相关的国家认可的产品合格证、质量保证书及产品说明等相关资料。

49.2 承包人供货与清点要求：按合同通用条款的规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商： /

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：按现行相关规定执行。

51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： /

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：按有关部门的规定执行。

54. 工程试车

55.1 是否需要试车： /

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建设应得的奖励： /

58. 竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收：按有关部门的规定执行。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定： /

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：①按通用条款和本合同的有关条款及附件《质量保修书》执行。②保修期限按本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》第二条执行；中标单位与建设单位签订合同时应当向建设单位出具质量证书，质量证书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等；保修期自竣工验收合格日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标单位负责。

59.8 工程质量保修的约定：按工程质量保修书执行。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额：世贤伊犁香楼多功能厅安装拆除工程（暂估）150000元。

65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为 / 元。

66. 逾期处罚制度

本工程将实行逾期处罚制度，自施工批准之日起 300 个日历天内必须整体竣工交付使用。不设定优质优价奖，按期或提前竣工均不作奖励；误期超过施工总工期的，每天罚款 5000 元，扣罚总金额不设上限；施工过程中应保证招标人的正常工作和交通，严格控制噪音、尘土，及时清除施工造成的污物并严格约束施工人员的不文明行为，每天将施工垃圾和施工地面清理干净，若清理不及时，中标方除了应无偿、及时清理之外，每延迟一天招标人将扣罚 1000 元，扣罚总金额不设上限；施工过程中，中标方的项目经理、安全员必须均在施工现场，只要招标人发现其中一人工作不到位，每次按合同价的 0.3%进行扣罚并在合同款中直接扣除(注：施工时所必须的办公场所、办公设施、材料堆放仓库及相关费用等均由中标人自行负责)。此项目施工全过程产生的水、电费用均由中标方负责，中标方在发包方指定位置安装计量装置后经双方核准后开始登记。

67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定： /

67.2 优质优价奖的计提与支付： /

68. 合同价款的约定与调整

68.1 合同价款的约定：本工程采用固定总价（即投标总价）包干形式承包，其造价除本专业条款 68.2 款规定的因素外均不作任何调整。工程结算时根据招标时发包人提供的预算书中的计价计费依据，结合中标浮动率进行结算。

68.2 合同价款的调整因素包括：（1）工程变更；（2）预算中标明为暂列金额及暂估价的（如有）。

72. 工程变更事件

72.1 由于设计变更引起的工程量增减的综合单价按下列办法确定：

72.1.1 项目中标下浮率=1-[（中标价—安全防护、文明施工措施费）/（招标参考价—安全防护、文明施工措施费）]×100%；

72.1.2 合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

72.1.3 合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；

72.1.4 合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程预算审核报告书编制当期的工程造价管理机构发布的参考价格和中标下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定；

72.1.5 若由中标单位主动提出的增项，增项产生的一切费用由中标单位负责。

72.2 工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经监理和业主确认，交由第三方审核。工程变更项目的相应的措施项目费以及安全防护、文明施工措施费不做调整。

73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：按合同通用条款的规定调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：按合同通用条款的规定调整。

75. 现场签证事件

(1) 施工工作联系单：承包人应在工程量变更后 7 天内将有关资料报送监理工程师，逾期视为自动放弃。

76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法：/

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率：本条不采用。

79. 预付款

79.1 预付款的约定：预付款的金额为：/

79.3 预付款支付的限制：/

79.4 预付款抵扣方式：/

80. 安全文明施工费

安全文明施工措施费按工程款付款进度同步支付。

81. 进度款

(1)中标人应按本须知第29条的规定在15天内向招标人提交履约保证金(合同价的10%银行保函)。

(2)承包方应当在合同签订生效并开始进场施工之日起可以向招标方提出合同价的20%的预付款,发包人核准后在15个工作日内(不含相关部门审批时间)向承包人支付。

(3)开工后以每3个月一季度报送申请进度款,每季度以监理方审核的当季度完成的工程量的60%支付工程款,发包方在15个工作日内向承包人支付。

(4)承包人完成工作量的100%时并通过竣工验收(通过消防、规划等部门验收后),发包方在15个工作日内(不含相关部门审批时间)向承包人支付合同价的10%。

(5)项目全部结算审核定案后,经发包方、监理方、施工方及消防、建设、规划等相关政府职能部门确认,承包方并完成项目备案相关手续经确认后,发包方在15个工作日内(不含相关部门审批时间)扣除工程结算总造价的5%作为工程质量保证金后一次性付清余款和退回承包方的合同履约保证金(合同价的10%银行保函)。

(6)本工程保留工程结算总造价的5%作为工程质量保证金,在工程竣工验收后保修期满2年经结算确认后1个月内付还结余的质量保证金。

82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限: 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料报区财政局审核,工程结算造价以区财政局审核定案为准,如审计机关对本建设项目进行审计,以审计机关依法作出的审计结果作为价款结算的依据。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额: 工程结算审核总造价的5%。

(2) 质量保证金的扣留: 工程竣工结算时扣除。

84.3 质量保证金的返还时间: 质量保修金在工程竣工验收合格满一年后10日内由发包人付还质量保修金的50%,在工程竣工验收合格满二年后10日内付剩余的质量保修金(均不计利息)。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数: 按合同通用条款的规定。

提交期限: 按合同通用条款的规定。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构: 按合同通用条款的规定。

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议: 向汕头市人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：三年

94. 合同份数

94.1 提供合同文本：由承包人提供。

94.2 合同副本的份数 8 份，其中发包人 5 份，承包人 3 份。