汕头市永衡工程造价咨询有限公司

工程造价报告书

工程编号： 预 14065

建设单位： 汕头市澄海区万宝发展有限公司

工程名称： 母猪舍 1、2 修缮工程

公司地址：汕头市澄海区蓬岭路建设大厦十三楼
办公电话：0754-85862741 0754-85850099
邮政编码：515800 E-mail: styhzx@126.com

母猪舍1、2修缮工程

工程编号：预14065

预 算 价

预 算 价（小写）：823157.52

（大写）：捌拾贰万叁仟壹佰伍拾柒元伍角贰分

建 设 单 位：汕头市澄海区万宝发展有限公司（单位盖章）

工程造价咨询企业：汕头市永衡工程造价咨询有限公司（企业资质专用章）

汕头市永衡工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 工程编价号：乙1[illegible]42 有效期至：2016年[illegible]月[illegible]日

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：周秋雄（签字或盖章）

编 制 人：全国建设工程造价员 徐文晖 粤060D00750 汕头市永衡工程造价咨询有限公司 有效期至2015年12月（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：中华人民共和国注册造价工程师 周秋雄 A014410000536 汕头市永衡工程造价咨询有限公司 有效期至2017年12月31日（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2015年1月28日

复核时间：2015年1月28日

编 制 说 明

一、工程概况：

1、建设单位：万宝养猪场

2、工程名称：母猪舍1、2修饰工程

3、工程范围：土建工程

4、工程地点：万宝养猪场

二、编制依据：

1、工程量依据：根据万宝养猪厂提供的由汕头市澄海区建筑设计院出具的图纸内容及委托要求进行计算。

2、套用定额依据：本工程预算执行定额计价，套用《广东省建筑与装饰综合定额(2010)》及相应的定额计价办法进行编制。

三、材料价格依据：

采用汕头市澄海区2014年第三季度人工、材料、机械台班参考价格表价格计算。

四、本工程管理费、利润、措施其它项目费、规费计算：

1、按三类地区类别计算管理费。

2、工程利润按18%计算。

3、文明施工与环境保护、临时设施、安全施工措施费：按3.18%计算。

4、预算包干费：按2%计算。

5、本工程材料及半成品检测、试验费按分部分项工程费的0.3%计算。

6、工程排污费、施工噪音排污费：按0.25%计算。

7、价格调节基金：按0.03%计算。

8、堤围防护费：按0.10%计算。

五、预算其他说明：

根据委托要求，本预算不包括围墙、沼气处理、沼气池。

六、本预算中其他项目中的暂列金额、暂估价均为估算、预测数，虽在工程投标时计入投标人的报价中，但不为投标人所有，工程结算时，按承包人实际完成的工作量计算，剩余部分仍归招标人所有。

七、根据粤建价函[2007]489号文件的规定，本工程安全防护、文明施工措施费用不参与工程投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时，按施工合同约定的具体条款办理。

汕头市水衡工程造价咨询有限公司

二〇一五年　月二十八日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	394558.54	
1.1	一、母猪舍1、2修缮	394558.54	
2	措施合计	21445.32	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	12546.96	
2.2	其他措施费	8898.36	
3	其他项目	375874.85	—
3.1	材料检验试验费	1183.68	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	7891.17	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
3.11	独立费	366800	
4	规费	3646.04	—
5	税金	27632.77	—
6	总造价	823157.52	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		823,157.52	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、母猪舍1、2修缮					394558.54	
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度:30cm 3.弃土运距:余土外运5公里	m3	977.6	24.38	23833.89	
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填水沟土方，机械夯实	m3	118.95	31.24	3716	
3	010401014001	砖地沟、明沟	1.沟截面尺寸:900*600 2.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层 3.混凝土强度等级:C15 4.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M5	m	364	84.27	30674.28	
4	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:15cm 2.混凝土强度等级:C25 3.垫层:6%水泥石屑 150厚 4.基层:原土夯实	m2	2106	118.39	249202.98	
5	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:料槽 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	11.92	457.51	5453.52	
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:猪栏 高1m 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	61.92	435.96	26994.64	
7	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:料槽及水沟防水砂浆抹灰 2.砂浆厚度、配合比:1：2防水水泥砂浆	m2	1307.46	22.32	29182.51	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:猪栏 2.装饰面材料种类:水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	m2	1032	24.71	25500.72	
		措施项目					8898.36	
9	1.1	综合脚手架（含安全网）		项	1			
10	1.5	模板的支撑		项	1			
11	2.5	模板工程		项	1	3088.28	3088.28	
12	2.8	成品保护工程		项	1			
13	2.10	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5810.08	5810.08	
本页小计							403456.9	
合　计							403456.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

综合单价分析表（三）

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:30cm 3.弃土运距:余土外运5公里	2.06	0.00	19.97	1.98	0.37	24.38
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填水沟土方，机械夯实	23.25	0.00	1.91	1.89	4.19	31.24
3	010401014001	砖地沟、明沟	1.沟截面尺寸:900*600 2.垫层材料种类、厚度:混凝土垫层 3.混凝土强度等级:C15 4.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M5	18.07	60.79	0.35	1.81	3.25	84.27
4	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:15cm 2.混凝土强度等级:C25 3.垫层:6%水泥石屑 150厚 4.基层:原土夯实	30.85	75.31	2.81	3.81	5.55	118.33
5	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:料槽 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	153.31	263.21	2.97	10.42	27.60	457.51
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:猪栏 高1m 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	135.60	263.99	2.76	9.20	24.41	435.96
7	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:料槽及水沟防水砂浆抹灰 2.砂浆厚度、配合比:1：2防水水泥砂浆	9.32	10.44	0.29	0.59	1.68	22.32
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:猪栏 2.装饰面材料种类:水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	13.63	7.23	0.32	1.08	2.45	24.71

综合单价计算表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价	合价
1	010101002001	挖一般土方	m3	977.6	24.38	23833.89
	A1-5	人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内	100m3	0.58656	1501.83	880.91
	A1-18	挖土机挖土 一、二类土	1000m3	0.06028	2975.84	179.37
	A1-25换	挖土机挖土自卸汽车运土 运距1km内 一、二类土 实际运距(km):8	1000m3	0.42549	26208.49	11151.45
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m3	0.5866	1763.37	1034.39
	A1-29换	挖土机挖沟槽、基坑土方自卸汽车运土方 运距1km内 一、二类土 实际运距(km):6	1000m3	0.43316	24444.11	10588.27
2	010103001001	回填方	m3	118.95	31.24	3716
	A1-147	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	1.1895	1359.67	1617.33
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m3	1.1895	1763.37	2097.53
3	010401014001	砖地沟、明沟	m	364	84.27	30674.28
	A4-58	混凝土垫层	10m3	4.004	1092.27	4373.45
	8021913	普通商品混凝土 碎石粒径40石 C15	m3	40.6406	288.63	11730.1
	A3-96换	砌砖地沟	10m3	3.931	2961.5	11641.66
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m3	8.9627	326.88	2929.73
4	010507002001	室外地坪	m2	2106	118.33	249202.98
	A4-77换	地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):15	100m2	21.06	3087.16	65015.59
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	322.218	345.97	111477.76
	借D2 3-67	缩缝	100延长米	3.76	1410.79	5304.57
	借D2 2-140	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 15cm	100m2	20.1864	3191.91	64433.17
	A1-3	原土打夯 机械夯实 夯实机夯实	100m2	21.06	142.22	2995.15
5	010401012001	零星砌砖	m3	11.92	457.51	5453.52
	A3-124换	零星砌体	10m3	1.192	3885.4	4631.4
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m3	2.5151	326.88	822.14
6	010401003001	实心砖墙	m3	61.92	435.96	26994.64
	A3-13换	混水砖内墙 墙体厚度 1/2砖	10m3	6.192	3718.9	23027.43
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m3	12.1363	326.88	3967.11
7	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	1307.46	22.32	29182.51
	A7-192	防水砂浆 普通 平面	100m2	4.3911	828.26	3636.97
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m3	8.9578	541.92	4854.41
	A7-193	防水砂浆 普通 立面	100m2	8.6835	1276.09	11080.93
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m3	17.7143	541.92	9599.73

编制人：　　证号：　　编制日期：

综合单价计算表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价	合价
8	011201001001	墙面一般抹灰	m2	1032	24.71	25500.72
	A10-7	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	10.32	1679.42	17331.61
	8003281	水泥石灰砂浆 1:2:8	m3	17.8538	322.4	5756
	8001651	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.8824	411.35	2419.73
		合　计				394558.54

编制人：　　证号：　　编制日期：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：丹猪舍1、2修缮工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.8	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	12546.96			以分部分项工程费为计算基础，费率3.18%
2	2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.2%；省级文明工地为0.4%
3	2.2	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	2.3	赶工措施	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，合同工期/定额工期(δ)，0.9≤δ≤1，费率为0；0.8≤δ≤0.9，费率为0.4%；0.7≤δ≤0.8，费率为0.8%
5	2.4	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为:96.26元/m3；地下连续墙费用标准为:42.11元/m3
合　计					12546.96			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

主要材料设备价格表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0103091	镀锌低碳钢丝	φ4.0	kg	3.54
2	0229001	麻布		m2	3.73
3	0351021	圆钉	50~75	kg	5.9
4	0365281	钢锯片	φ300	片	400.58
5	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	452.67
6	0401013@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	452.67
7	0403021	中砂		m3	135
8	0407011	石屑		m3	62
9	0409031	生石灰		t	313
10	0413021	蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	366
11	0503051	松杂板枋材		m3	1632.78
12	0503211	枕木		m3	1784.89
13	1155121	石油沥青60~100#		t	5010
14	1159081	防水粉		kg	3.8
15	1201001	柴油		t	8730
16	1233021	隔离剂		kg	6.74
17	3115001	水		m3	4.16
18	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C25	m3	345.97
19	8021913	普通商品混凝土 碎石粒径40石	C15	m3	288.63
20	9946131	其他材料费		元	1

其他项目计价表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	1183.68	按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	项		
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	材料保管费	项		
8	预算包干费	项	7891.17	按分部分项工程费的2%计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
11	独立费	项	366800	
合 计			375874.85	—

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

措施项目费汇总表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	安全文明施工措施费				
1.1	综合脚手架（含安全网）	项			
1.2	内脚手架	项			
1.3	非脚手架安全挡板和独立挡板	项			
1.4	围尼龙编织布	项			
1.5	模板的支撑	项			
1.6	现场围挡	项			
1.7	现场设置的卷扬机架	项			
1.8	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	项	3.18	12546.96	12546.96
	小计	元			12546.96
2	其他措施费				
2.1	文明工地增加费	项	0		
2.2	夜间施工增加费	项	20		
2.3	赶工措施	项	0		
2.4	泵浆池(槽)砌筑及拆除	项			
2.5	模板工程	项		3088.28	3088.28
A21-12	基础垫层模板	100m2	1.071	2883.55	3088.28
2.6	垂直运输工程	项			
2.7	材料二次运输	项			
2.8	成品保护工程	项			
2.9	混凝土泵送增加费	项			
2.10	大型机械设备进出场及安拆	项		5810.08	5810.08
9946461	履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	台次	1	5810.08	5810.08
	小计	元			8898.36
	合计				21445.32

编制人：　　证号：　　编制日期：

规费和税金项目计算表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费	规费合计		3646.04
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	0.25	1979.7
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目+工程排污费+危险作业意外伤害保险费	0.1	794.49
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	0.08	633.5
1.5	价格条件基金	分部分项合计+措施合计+其他项目+工程排污费+危险作业意外伤害保险费	0.03	238.35
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费-防洪工程维护费	3.477	27632.77
				31278.81

独立费表

工程名称：母猪舍1、2修缮工程

序号	费用名称	单位	单价（元）	数量	合价（元）
1	限位栏	个	550.00	560.00	308000.00
2	排水沟混凝土格栅	块	105.00	560.00	58800.00
	合计				366800.00

编制人：　　证号：　　编制日期：