



汕头市永衡工程造价咨询有限公司

## 工程造价报告书

工程编号： 预 14065

建设单位： 汕头市澄海区万宝发展有限公司

工程名称： 母猪舍 1、2 修缮工程

---

公司地址： 汕头市澄海区蓬岭路建设大厦十三楼

办公电话： 0754-85862741 0754-85850099

邮政编码： 515800 E-mail: styhzx@126.com

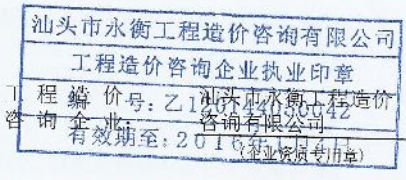
# 母猪舍1、2修缮工程

工程编号: 预14065

## 预 算 价

预 算 价 (小写): 823157.52  
(大写): 捌拾贰万叁仟壹佰伍拾柒元伍角贰分

建设单位: 汕头市澄海区万宝发展  
有限公司  
(单位盖章)

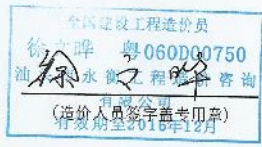


法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖章)  
有效期至2016年12月



复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖章)  
有效期至2017年12月31日



编制时间: 2015年1月28日

复核时间: 2015年1月28日

# 编制说明

## 一、工程概况：

- 1、建设单位：万宝养猪场
- 2、工程名称：母猪舍 1、2 修饰工程
- 3、工程范围：土建工程
- 4、工程地点：万宝养猪场

## 二、编制依据：

- 1、工程量依据：根据万宝养猪厂提供的由汕头市澄海区建筑设计院出具的图纸内容及委托要求进行计算。
- 2、套用定额依据：本工程预算执行定额计价，套用《广东省建筑与装饰综合定额(2010)》及相应的定额计价办法进行编制。

## 三、材料价格依据：

采用汕头市澄海区 2014 年第三季度人工、材料、机械台班参考价格表价格计算。

## 四、本工程管理费、利润、措施其它项目费、规费计算：

- 1、按三类地区类别计算管理费。
- 2、工程利润按 18% 计算。
- 3、文明施工与环境保护、临时设施、安全施工措施费：按 3.18% 计算。
- 4、预算包干费：按 2% 计算。
- 5、本工程材料及半成品检测、试验费按分部分项工程费的 0.3% 计算。
- 6、工程排污费、施工噪音排污费：按 0.25% 计算。
- 7、价格调节基金：按 0.03% 计算。
- 8、堤围防护费：按 0.10% 计算。

## 五、预算其他说明：

根据委托要求，本预算不包括围墙、沼气处理、沼气池。

六、本预算中其他项目中的暂列金额、暂估价均为估算、预测数，虽在工程投标时计入投标人的报价中，但不为投标人所有，工程结算时，按承包人实际完成的工作量计算，剩余部分仍归招标人所有。

七、根据粤建价函[2007]489号文件的规定，本工程安全防护、文明施工措施费用不参与工程投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时，按施工合同约定的具体条款办理。

汕头市水衡工程造价咨询有限公司

二〇一五年一月二十八日











## 综合单价计算表

工程名称: 母猪舍1、2修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价	合价
1	010101002001	挖一般土方	m <sup>3</sup>	977.6	24.38	23833.89
	A1-5	人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内	100m <sup>3</sup>	0.58656	1501.83	880.91
	A1-18	挖土机挖土 一、二类土	1000m <sup>3</sup>	0.06028	2975.84	179.37
	A1-25换	挖土机挖土自卸汽车运土 运距1km内 一、二类土 实际运距(km):8	1000m <sup>3</sup>	0.42549	26208.49	11151.45
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m <sup>3</sup>	0.5866	1763.37	1034.39
	A1-29换	挖土机挖沟槽、基坑土方自卸汽车运土方 运距1km内 一、二类土 实际运距(km):6	1000m <sup>3</sup>	0.43318	24444.11	10588.21
2	010103001001	回填方	m <sup>3</sup>	118.95	31.24	3716
	A1-147	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m <sup>3</sup>	1.1895	1359.87	1617.33
	A1-51	人力车运土方 运距 100m内	100m <sup>3</sup>	1.1895	1763.37	2097.53
3	010401014001	砖地沟、明沟	m	364	84.27	30674.28
	A4-58	混凝土垫层	10m <sup>3</sup>	4.004	1092.27	4373.45
	8021913	普通商品混凝土 碎石粒径40石 C15	m <sup>3</sup>	40.8406	288.63	11730.1
	A3-96换	砌砖地沟	10m <sup>3</sup>	3.931	2961.5	11641.66
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m <sup>3</sup>	8.9627	326.88	2929.73
4	010507002001	室外地坪	m <sup>2</sup>	2106	118.33	248202.98
	A4-77换	地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):15	100m <sup>2</sup>	21.06	3087.16	65015.59
	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m <sup>3</sup>	322.218	345.97	111477.76
	信02-3-67	伸缩缝	100延长米	3.76	1410.79	5304.57
	信02-2-140	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 15cm	100m <sup>2</sup>	20.1864	3191.91	64433.17
	A1-3	原土打夯 机械夯实 夯实机夯实	100m <sup>2</sup>	21.06	142.22	2995.15
5	010401012001	零星砌砖	m <sup>3</sup>	11.92	457.51	5453.52
	A3-124换	零星砌体	10m <sup>3</sup>	1.192	3885.4	4631.4
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m <sup>3</sup>	2.5151	326.88	822.14
6	010401003001	实心砖墙	m <sup>3</sup>	61.92	435.96	26994.64
	A3-13换	混水砖内墙 墙体厚度 1/2砖	10m <sup>3</sup>	6.192	3718.9	23027.43
	8001606	水泥石灰砂浆 M5	m <sup>3</sup>	12.1363	326.88	3967.11
7	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m <sup>2</sup>	1307.46	22.32	29182.51
	A7-192	防水砂浆 普通 平面	100m <sup>2</sup>	4.3911	828.26	3636.97
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	8.9578	541.92	4854.41
	A7-193	防水砂浆 普通 立面	100m <sup>2</sup>	8.6835	1276.09	11080.93
	8007541	水泥防水砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	17.7143	541.92	9599.73

编制人:

证号:

编制日期:





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 母桥合1、2修堵工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.8	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	12546.96			以分部分项工程费为计算基础, 费率3.18%
2	2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础, 市级文明工地为0.2%, 省级文明工地为0.4%
3	2.2	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	2.3	赶工措施	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础, 合同工期/定额工期(%) 0.9 ≤ 0 ≤ 1, 费率为0; 1.3 ≤ 0 ≤ 0.9, 费率为0.4%; 1.7 ≤ 0 ≤ 0.8, 费率为0.8%
5	2.4	泥浆池(槽)砌筑及拆除						管(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩, 费用标准为: 26元/m <sup>3</sup> ; 地下连续墙费用标准为: 42.1元/m <sup>3</sup>
合 计					12546.96			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案或计算方法。













