

广东华联建设投资管理股份有限公司

汕头市庵埠水厂 12 万吨双阀滤池改造工程

预算编制报告

HLST-Z-1084-14-012

汕头市自来水总公司：

我公司接受贵单位委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对汕头市庵埠水厂 12 万吨双阀滤池改造工程的预算进行了编制，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

- 1、建设单位：汕头市自来水总公司。
- 2、设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司。
- 3、项目建设地点：汕头市庵埠水厂。

二、项目特征

本工程内容包括：1、12 万 m^3/d 双阀滤池改造；2、新建冲洗泵房(包括鼓风机系统)1 座；3、水厂中控室土建(与冲洗泵房合建)；4、相关的厂区管线改造。

三、编制依据

- 1、委托单位提供的《汕头市庵埠水厂 12 万吨双阀滤池改造工程》设计图纸一套。
- 2、计价依据：采用工程量清单计价模式，执行《建设工程工程量清单

计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则》(2010 年)、《广东省市政工程综合定额》(2010 年)、《广东省安装工程综合定额》(2010 年)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010 年)。

3、取费标准执行：管理费地区类别按三类计算；利润按人工费的 18% 计算；预算包干费按分部分项工程费的 2% 计算；材料检验试验费按分部分项工程费的 0.3%(建筑与装饰工程)、0.2%(安装工程) 计算；安全文明施工措施费按分部分项工程费的 3.18%(建筑与装饰工程)、人工费的 26.57%(安装工程) 计算；工程排污及施工噪音排污费按 0.25% 计算；危险作业意外伤害保险费按 0.08% 计算；价格调节基金按 0.03% 计算；堤围防护费按 0.1% 计算；税金按 3.477% 计算。

4、人、材、机价格：人工、材料、机械台班价格按《汕头工程造价管理》公布的 2014 年第 10 期《汕头市区 2014 年第三季度人工、材料、机械台班参考价格表》及 2014 年第 12 期《汕头市区 2014 年 11 月份人工、部分建筑材料参考价格表》，安装主材参考 2014 年第 8 期《汕头工程造价管理》公布的《汕头市安装工程材料设备参考价格表》，缺项材料价格参考 2014 年《汕头工程造价管理》公布的品牌价并结合市场询价进行计算，询价的参考材料品牌详见预算书人材机规格型号品牌说明。

四、编制结果

预算金额：23,915,604.39 元

大 写：贰仟叁佰玖拾壹万伍仟陆佰零肆元叁角玖分

五、其他情况说明

- 1、本工程的安全文明施工措施费为 331,512.19 元。
- 2、本工程主要材料设备的品牌参照预算书中注明的品牌或同等档次产品。
- 3、钢管按照自来水公司的成品钢管要求进行制作，该价格已包含了内外防腐、探伤等费用。
- 4、本预算所采用的材料，其涉及专利许可所需要的费用已综合考虑在价格中。
- 5、本预算暂不考虑绿化工程。
- 6、本项目所有暂估（或暂列）费用项目建议在招标文件或合同中明确具体的结算方式。
- 7、本工程所有开挖的土方、淤泥以及拆除的建筑废料均外运，运距暂按 10 公里计算，回填土料采用中砂回填。
- 8、鼓风机房与邻近建筑物之间的土方支护暂考虑采用拉森钢板桩，深度按 6m 计算。
- 9、冲洗泵房和阀门井基础的压密注浆加固缝隙所采用注浆的工程量暂按注浆部位体积的 20%计算。
- 10、由于图纸不明确监控电线电缆在室外的敷设长度，监控系统的电线电缆及保护管的工程量为暂估量。
- 11、由于图纸未明确，更换管廊至现有冲洗泵房的总管 DN700 长度暂按 91.3m 计算。

12、本预算中钢管 DN700 长度暂按 81m 计算。

13、配电间电缆沟 800×800 暂按常规做法计算。

14、鼓风机房及配电间的楼梯不锈钢栏杆暂按 1m 高计算。

15、天桥不锈钢栏杆暂按 1m 高计算。

16、操作座椅暂按常用规格型号座椅计算。

17、反冲洗泵房水质表取样水排水用的管配件(含三通阀门等附件)暂按常规做法考虑。

18、进水真空控制箱(厂家配套,户内型支架式,IP65)暂按常用的规格型号考虑。

19、排水真空控制箱(厂家配套,户内型支架式,IP65)暂按常用的规格型号考虑。

20、滤池水质表取样水排水用的管配件(含弯通、三通阀门等附件)暂按常规做法考虑。

21、真空系统控制箱(内含抽真空阀 24 套;真空破坏阀 24 套;电磁阀 24 只;截止阀 24 只)暂按常用规格型号考虑。

22、车行道手井、绿化带手井暂按常规做法考虑。

23、本工程暂定金额项目:

1)工程的井点降水费用暂按 50000 元,结算按招标文件或合同约定的结算方式执行。

2) 滤池外墙面渗水裂缝修补暂按 10000 元，结算按招标文件或合同中约定的结算方式执行。

3) 管廊走道板重新制作安装暂按 25000 元，结算按招标文件或合同中约定的结算方式执行。

4) 本工程中的拆除费用(安装工程中涉及到的拆除费用，包括原有藏线、电缆、套管、配电箱及线架等)暂按 20 万元，结算按招标文件或合同中约定的结算方式执行。

六、编制报告附件

1、《汕头市庵埠水厂 12 万吨双阀滤池改造工程投资预算费用汇总表》。

2、《汕头市庵埠水厂 12 万吨双阀滤池改造工程预算书》。

广东华联建设投资管理股份有限公司

二〇一四年十二月三十一日