

编号：粤立真[2014]447号

审核说明

一、工程概况：

1. 该工程为“南澳白鹭生态公园工程”位于汕头市南澳县后宅镇；
2. 主要内容：本工程景观面积138540平方米(207亩)主要包括白鹭滨水广场景观、白鹭生态公园局部景观、配套卫生间及管理用房、绿道及前期场地土石方工程、公园内照明及给排水等配套等。

二、编制依据：

(一) 定额依据

1. 本预算采用清单计价的方式进行编制；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
3. 2010年《广东建设工程计价通则》；
4. 2010年《广东省市政工程综合定额》；
5. 2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；
6. 2010年《广东省安装工程综合定额》；
7. 2010年《广东省园林绿化工程综合定额》；

(二) 工程量计算依据：

根据“广东新长安建筑设计院有限公司”设计的施工图纸及相关图集计算。

(三) 费用依据：

- 1、管理费：本预算按三类地区管理费；
- 2、工程利润：按人工费的18%计算；

3、规费标准:

(1) 工程排污费: 按(分部分项工程费+措施费+其他项目费)的 0.25% 计算;

(2) 防洪工程维护费: 按(分部分项工程费+措施费+其他项目费+工程排污费)的 0.1%计算;

(3) 危险作业意外伤害保险费: 市政、绿化及安装工程按(分部分项工程费+措施费+其他项目费)的 0.08%计算, 建筑工程按建筑面积每平方米 0.9 元计算;

(4) 价格调节基金: 根据汕府建通[2011]51 号文规定按税前造价的 0.03%计算

4、其他项目费:

1) 材料检验试验费: 按分部分项工程费的 0.2%(市政、安装) 0.3%(土建) 0.1%(绿化) 计算;

2) 预算包干费: 按分部分项工程费的 2%计算;

3) 暂列金额: 按分部分项工程费的 10%计算。

5、措施项目费取费如下:

(1) 安全防护、文明施工措施项目费:

市政工程按分部分项工程费的 2.9%;

建筑工程按分部分项工程费的 3.18%;

绿化工程按人工费的 5.25%;

安装工程按人工费的 26.57%计算;

6、税金: 按工程总造价的 3.413%计算。

三、价格依据:

本预算中人工、材料、机械台班费价差按 2014 年《汕头工程造价管理》南澳县第二季度信息价进行计算, 缺项材料按市场询价计入。

四、其他说明

1. 本工程考虑二台挖掘机及一台压路机进出场费用;
2. 本工程混凝土按商品砼考虑;
3. 零星(基础及管沟)土方开挖按一二类土考虑, 不考虑 1km 内的场内运输及二次转运, 土方均按坑边堆放考虑, 余土外运暂按 9km 考虑;
4. 由于送审资料欠缺原始地貌及标高无法准确计算土石方工程, 前期土石方平整及绿道路基开挖回填归入暂估计项目;
5. 前期拆除改造工程由于图纸标示不清晰, 无法计算工程量, 归入暂估计项目;
6. 水施 ZP-S-01 图纸标注为排水明沟 400x350 (h) 且没有说明用料, 根据 LDX-1、2 绿道道路剖面图标示“详见水库周边堤坝设计”, 本此设计没法体现排水沟做法及尺寸, 暂按砖砌排水明沟计入,
7. 公共卫生间及管理用房建筑工程、公共卫生间 2 建筑工程中卫生间楼地面和墙面防水做法不明确暂不考虑;
8. 水施 ZP-S-01 图纸中绿道 2⁻3 有局部为排水沟, 对应的滨水栏杆扣除按排水沟计入, 图纸平面索引中挡土墙不考虑。
9. 取消绿化配套设施建设费, 该费用没有具体文件要求计算;
10. 取消工程预备费, 工程费用中已有计算暂列金额, 该费用与已计取的预备费重复计算;

11. 北面坑水库边回迁户搬迁补偿款、企业总土地及建筑物补偿款、北面坑水库财边土地及青苗补偿款、公园内迁坟补偿费用、施工水电源驳接费等费用暂按送审金额计取;
12. 增加编制环境影响报告书、评估环境影响报告书、环评检测费、测量费、工程造价审核费等前期费暂按 479848.33 元计取;
13. 其他详见预算书。