



# 审核报告

汕头市潮南区财政局：

我司受贵局委托，对“汕头市潮南区陇田沙陇中学操场跑道”项目进行预算审核，现将初审情况说明如下：

## 一、项目概况：

- 1、工程名称：汕头市潮南区陇田沙陇中学操场跑道
- 2、工程规模：200 米跑道操场。
- 3、工程地点：汕头市潮南区陇田镇
- 4、建设单位：汕头市潮南区陇田沙陇中学
- 5、设计单位：汕头市第二建筑设计院

## 二、审核范围：

- 1、土建工程：操场跑道及内圈排水沟等项目；
- 2、安装工程：管沟土石方工程、给水钢塑复合管敷设、给水阀门龙头安装，排水管道敷设、雨水进水井、圆形检查井等项目。

## 三、审核依据：

### (一)计价依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、2010 年《广东省建设工程计价通则》；
- 3、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；
- 3、2010 年《广东省市政工程综合定额》；
- 4、2010 年《广东省安装工程综合定额》；
- 5、现行有关计价文件规定。

### (二)工程量计算依据：

工程量根据建设单位提供的“汕头市潮南区陇田沙陇中学操场跑道”施工图纸[出图日期：2014.07]及设计预算书等相关资料进行计算。

### (三)规费计算依据：



- 1、管理费：三类地区计算；
- 2、利润标准：人工费 $\times$ 18%计算；
- 3、安全防护、文明施工措施费：分部分项工程费 $\times$ 3.18%(土建)  
人工费 $\times$ 26.57%计算(安装)；
- 4、材料试验检验费：分部分项工程费 $\times$ 0.3%(土建)  
分部分项工程费 $\times$ 0.2%(安装)；
- 5、预算包干费：分部分项工程费 $\times$ 2%计算；
- 6、工程排污费：(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费) $\times$ 0.25%计算；
- 7、危险作业意外伤害保险费：保险费率按工程造价8元/万元计算；
- 8、防洪工程维护费：按税前造价 $\times$ 0.1%计算；
- 9、价格调节基金：按税前造价 $\times$ 0.03%计算；
- 10、税金：按税前造价 $\times$ 3.413%计算。

#### **四、价格依据：**

1、人工工资单价及主要材料单价按《汕头工程造价管理》公布的潮南区2014年第二季度人工、主要材料参考价格计算，其他材料单价按《汕头工程造价管理》公布的汕头市区2014年第二季度参考价格及《汕头工程造价管理》2014年第8期公布的汕头市安装工程材料设备参考价格表计算；部分缺项主材采用市场询价后计入。

2、机械台班价格按汕府建[2010]82号文件规定执行。

#### **五、其他应说明事项：**

- 1、自然地坪标高暂按 $\pm 0.00$ 考虑计算。
- 2、土石方外运运距暂按10Km取定。
- 3、土石方按现场堆放、回填后余土外运考虑。
- 4、大型土方机械进退场暂按履带式挖掘机(1m<sup>3</sup>内)1台次在土建工程中计算。
- 5、混凝土按商品混凝土考虑计算。
- 6、因缺乏原状相关资料，暂不考虑拆除等项目
- 7、以上暂定情况，如与实际情况不同时，应按实调整。

#### **六、审核结果：**

- 1、送审工程造价为¥931,614.59元；
- 2、初审工程造价为¥895,531.97元；



3、净核减工程造价为¥36,082.62 元。

4、净核减率：3.87%

**附件：**

1、工程预算书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 9 月 19 日