

# 广东昇华工程管理咨询有限公司



## 工程造价咨询报告书

委托项目：汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程

委托单位：南澳县财政局

建设单位：南澳县教育局

编号：粤昇华字[2014]032号

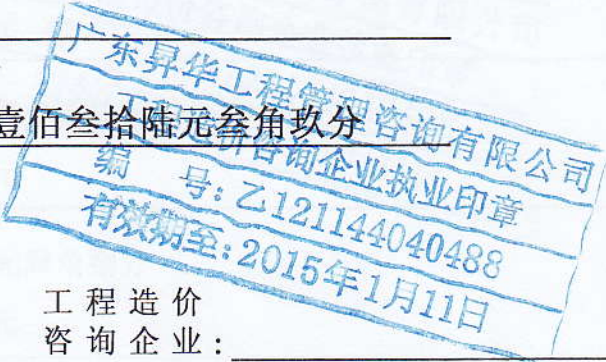
时间：2014年8月12日

汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程

招标控制价

招标控制价（小写）：2594136.39

（大写）：贰佰伍拾玖万肆仟壹佰叁拾陆元叁角玖分



招标人：\_\_\_\_\_



(单位盖章)

工程造价  
咨询企业：\_\_\_\_\_

(企业资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

*[Signature]*

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_



(造价人员签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_年 月 日

复核时间：\_\_\_\_\_年 月 日



工程预算审核报告书

编号： 粤昇华字[2014]032号

时间： 2014年8月12日

建设单位		南澳县教育局		工程名称	汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程		
施工单位				建筑类型		建筑面积 (平方米)	
预算送审造价	人民币大写:	贰佰捌拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元捌角柒分					
	人民币小写:	¥2,844,816.87 元					
预算审定造价	人民币大写:	贰佰伍拾玖万肆仟壹佰叁拾陆元叁角玖分					
	人民币小写:	¥2,594,136.39 元					
预算核减造价	人民币大写:	贰拾伍万零陆佰捌拾元肆角捌分					
	人民币小写:	¥250,680.48 元					
主材名称	32.5 (R) 水泥	42.5 (R) 水泥	钢材	松杂原木	商品砼	合板	
消耗量	T	T	T	M3	M3	M2	
备注							
建设单位意见	经办人: 章振林			审核单位意见	编制人: 陈年壮 粤100000006 广东昇华工程造价咨询有限公司 有效期至2016年12月		
	负责人: 张新				复核人: 段世红 造价工程师 A10100009752 有效期至2014年12月		
	建设单位: (盖章) 南澳县教育局 2014年8月12日				工程造价咨询单位: (盖章) 广东昇华工程造价咨询有限公司 2014年8月12日		

注：本工程审核报告书需建设单位、审核单位双方共同签名、盖章后生效。

# 编制说明

## 一、工程概况:

工程名称: 汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程

建设单位: 南澳县教育局

## 二、编制依据:

1、根据汕头市澄海区建筑设计院提供的“汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程”设计图和南澳县教育局提供确认的“汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程”送审资料进行预算审核。

### 2、执行定额:

1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

2)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

3)2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》和《广东省建筑与装饰工程计价办法》

4)2010年《广东省安装工程综合定额》和《广东省安装工程计价办法》

### 3、取费及价差文件:

1)规费取费:其中工程排污按工程分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和为基数,费率按0.25%计算;防洪工程维护费按工程分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和为基数,费率按0.1%计算;建筑意外伤害保险费按0.08%(土建部分按建筑面积\*0.09);材料检验试验费装饰工程按0.3%计算(安装工程按0.2%),价格调节基金根据当地规定按税金1%计算。

2)计费程序表执行汕头市2014年建设工程造价计算程序,税金按汕头市当地的有关规定执行。

3)人工、材料、机械台班价格按照《南澳县2013年第四季度人工、材料、机械参考价格表》。



### 三、其他说明:

1、基础土方按大开挖计算至基础梁垫层底,承台位置土方按开挖基坑考虑,余土外运按 9km 考虑计算;

2、屋面绿化铺种草皮,草皮成活保养期按三个月,自来水人工灌溉考虑计算;

3、室外坡道栏杆油漆按底油防锈漆一遍,面油醇酸磁漆二遍考虑计算;

4、包塑围网 (规格  $45 \times 45$ ) 单价按 105 元/ $m^2$  综合考虑计算。

5、暂列金额按分部分项费用土建部分为 10% (安装部分为 6%) 计;土建部分: 174418.92 元、安装部分: 12221.15 元; 结算时按实结算。

广东昇华工程管理咨询有限公司

2014 年 08 月 05 日



# 汕头市南澳县教育局物质综合仓库工程预算审核汇总表

序号	工作内容	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减金额 (元)
1	土建部分	2,594,696.00	2,354,492.18	240,203.82
2	安装部分-电气及防雷	37,940.26	37,037.37	902.89
3	安装部分-排水	76,065.44	76,065.44	-
4	消防部分	136,115.17	126,541.40	9,573.77
	合计 (元):	2,844,816.87	2,594,136.39	250,680.48

