

广东鮑島工程造价咨询有限公司

GUANGDONG TUODAO ENGINEERING AUDITING & CONSULTING CO., LTD.

工程项目

广东省南澳县村村通自来水工程

報告書

REPORT

中國 · 汕頭

China Shantou

广东省南澳县村村通自来水工程

目 录

- 一、工程审核报告（一份）
- 二、工程造价预算审核报告书（一份）
- 三、工程造价预算审核情况汇总表（一份）
- 四、工程预算书（一份）

广东鮀岛工程造价咨询有限公司

GUANGDONG TUODAO ENGINEERING AUDITING & CONSULTING CO., LTD.

审 核 报 告

粤鮀工字(2014)129号

南澳县财政局:

我司受贵局委托,对“南澳县村村通自来水工程”总投资预算费用进行审核,现将审核情况说明如下:

一、项目概况:

本工程位于南澳县,建设单位为南澳县水务局,设计单位为河南省豫北水利勘测设计院。本次设计供水范围包括南澳县云澳镇10个行政村、深澳镇7个行政村及青澳管委会4个行政村共21个行政村,2010年现状总人口为2.76万人,规划人口2.84万人,供水总规模3907m³/d。

二、审核范围:

(一) 工程建设费用:

- 1、云澳镇和深澳镇镇区供水管网改造工程:包括管沟开挖、回填及恢复、UPVC管敷设、管件安装等。
- 2、15宗农村小型供水改造工程:包括15宗供水站的土建及站区其他配套。
- 3、青澳后山水厂改造工程:包括提水泵站的土建、装修、管道及附属建筑和机电安装;

(二) 工程建设其他费用:建设单位管理费、工程勘察费、工程设计费、工程监理费、工程招标代理费、施工图预算编制费等。

(三) 预备费:按5%计。

详见《工程投资预算初审总表》

三、审核依据:

(一) 建设工程费用:

1、计量依据:根据建设单位提供的河南省豫北水利勘测设计院设计的“广东省南澳县村村通自来水工程”施工图及相关资料进行计算。

2、计价依据:本工程采用清单计价,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2010年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省市政工程/建筑与装饰工程、安装工程综合定额》及现行有关规定。按三类地区计价。

3、人工、材料、机械台班价格:人工、材料、机械台班价格按《汕头工程造价管理》公布的《南澳县2014年第一季度人工、主要材料参考价格表》价格计算,主要材料价格按市场询价计算。

4、费率取定:安全文明施工措施费:市政工程按2.9%计、建筑与装饰工程按3.18%计、安装工程按人工费的26.57%计;预算包干费按2%计;材料检验试验费:市政、安装工程按0.2%计、建筑与装饰工程按0.3%计;税金按3.413%计。其他规费按现行标准计。

(二) 建设工程其他费用:

1、建设单位管理费:根据财建〔2002〕394号文计算。

2、工程设计费:根据计价格[2002]10号文计算。

3、工程监理费:根据发改价格[2007]670号文计算。

4、招标代理费:根据计价格[2002]1980号文计算。

5、预算编制费:根据粤价函〔2011〕742号文计算。

6、工程勘察费按暂定价计。

(三) 预备费：按（建设工程费用+建设工程其他费用）*5%计算。

四、审核结果：

1、送审工程总投资： ¥2320.89 万元；

2、审核工程总投资： ¥1959.86 万元；

3、核减工程总投资： ¥361.03 万元。

其中建设工程费用：

1、送审工程造价： ¥2036.25 万元；

2、审核工程造价： ¥1720.81 万元；

3、核减工程造价： ¥315.44 万元。

详见《工程投资预算初审总表》

五、审核说明：

1、云澳镇和深澳镇镇区供水管网改造工程部分的管沟土方机械开挖暂按设计院提供的《机械开挖施工》工程量计，其余按人工开挖计；余方废料外运运距云澳镇片区按 3km、深澳镇片区按 12km 计算；拆除地下管线交叉障碍及修复费用暂按 10 万元计算。

2、路面拆除、修复厚度暂按设计提供数据计算；长度暂按管道长度 95%计；入户水表以及进户水管暂按设计提供工程量计算。人行道铺设暂按设计提供的工程量计算，人行道砖利用率 70%。深澳水厂维修池壁外侧马赛克暂按设计提供工程量计算。

3、15 宗农村小型供水工程的土方均按人工开挖计算、余方废料按人力车运土方 200m 计算；预算中未考虑供水站区的绿化配套费用；

4、青澳后山水厂改造工程提水泵站的土方按人机配合开挖计算、余方废料外运按 12km 计算；后山水厂供水站的土方按人工开挖计算、余方废料外运按 1km 计算；青澳后山水厂改造工程提水泵站室外高压配套电源按设计工程量计列，供电部门另有设计要求的，按实际发生情况计算；预算中未考虑绿化配套费用；泵房临时道路施工土方填、挖暂按 3 万元计；进泵房交通桥施工中拆除、修复溢洪道老挡墙暂分别按 16.56m³、4.8m³ 计，结算时按实调整。

5、工程设计费、监理费、招标代理费按标准下浮 20%计；工程预备费按 5%计。

6、本工程主要材料、设备价格已考虑过海过渡费用。

附件：

- 1、《工程投资预算初审总表》
- 2、《工程预算造价初审情况汇总表》
- 3、《工程预算书》



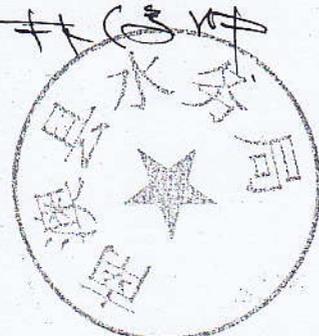
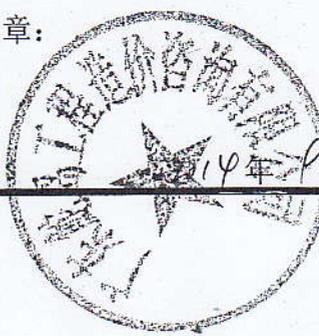
广东青岛工程造价咨询有限公司

2014年9月27日

工程投资预算审核报告书

编号：粤舵工字（2014）129号

时间：2014年9月27日

建设单位	南澳县水务局	工程名称	南澳县村村通自来水工程	
		结构类型		建筑面积
投资送审金额	人民币小写： ¥2,320.89 万元 人民币大写： 币 贰仟叁佰贰拾万捌仟玖佰元整			
投资初审金额	人民币小写： ¥1,959.86 万元 人民币大写： 币 壹仟玖佰伍拾玖万捌仟陆佰元整			
投资核减金额	人民币小写： ¥361.03 万元 人民币大写： 币 叁佰陆拾壹万零叁佰元整			
主材耗用量	水泥： 钢材：	广东舵岛工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 m ³ 编号：甲120944001516 m ³ 有效期至：2015年9月15日		
备注	本项目根据施工图纸及现行计价规定和定额文件进行审核。经审核，本工程预算投资总额为¥1,959.86万元，其中建设工程费用为¥1,720.81万元。详见附件《预算投资审核情况汇总表》。			
建设单位意见	经办：	全国建设工程造价员 罗舜灿 粤070D02023 有效期至2016年12月		全国建设工程造价员 林嘉振 粤130000253 有效期至2016年12月
	负责人：	广东舵岛工程造价咨询有限公司 有效期至2016年12月		广东舵岛工程造价咨询有限公司 有效期至2016年12月
公章：	 2014年9月27日	审核单位意见 复核： 负责人： 公章： 	 A01440002888 有效期至2017年12月31日	

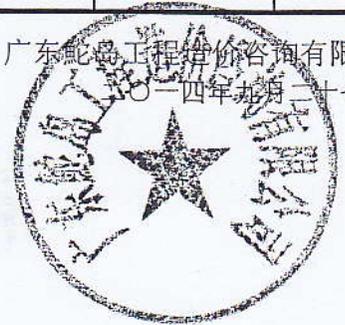
南澳县村村通自来水工程投资预算初审总表

粤蛇工字(2014)129号

单位: 万元

序列	送审额	审核额	核减额	备注		
一	建设工程费用	2,036.25	1,720.81	315.44		
(一)	建筑工程费用	2,036.25	1,720.81	315.44		
1	云澳镇和深澳镇镇区供水管网改造工程	1,520.59	1,221.77	298.82	招标部分	
2	农村小型供水工程(15宗)	356.90	346.24	10.66		
3	青澳后山水厂改造工程(含提水站)	135.00	127.22	7.78		
4	青澳后山水厂提水站机电安装	23.76	25.58	-1.82		
二	建设工程其他费用	174.12	145.72	28.40		
1	建设单位管理费	(一) 1000万以内1.5% 1000~5000万1.2%	27.44	23.65	3.79	
2	设计费	(一) 计价格[2002]10号	61.60	49.78	11.82	下浮20%
3	勘察费(测量)		20.64	20.64	0.00	暂定
4	工程监理费	(一) 发改价格[2007]670	46.72	37.92	8.80	下浮20%
5	施工图预算编制费	(一)	7.54	6.47	1.07	
6	施工招标代理费	(一) 计价格[2002]1980号	10.18	7.26	2.92	下浮20%
三	预备费	(一+二) 5.00%	110.52	93.33	17.19	
四	总投资	一+二+三	2,320.89	1,959.86	361.03	

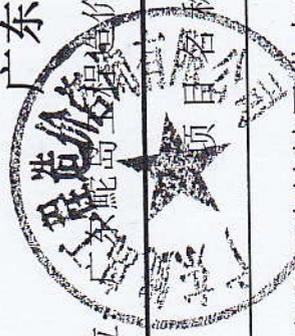
初审单位: 广东龍島工程造价咨询有限公司
二〇一四年九月二十七日



广东省南澳县农村自来水工程预算造价审核情况汇总表

粤皖工字 (2014) 129号

咨询单位：广东粤皖工程造价咨询有限公司



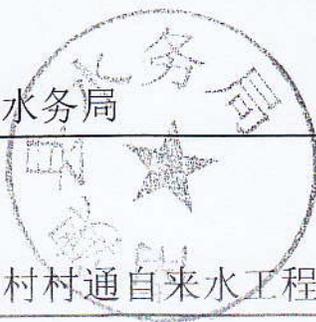
序号	项目名称	送审造价	审核造价	核减额	备注
		(元)	(元)	(元)	
1	云澳和深澳镇镇区供水管网改造工程	15,205,857.58	12,217,721.88	2,988,135.70	
2	农村小型供水工程 (15宗)	3,568,989.19	3,462,365.97	106,623.22	
3	青澳后山水厂改造工程 (含提水站)	1,350,013.99	1,272,172.38	77,841.61	
4	青澳后山水厂提水站机电安装	237,681.35	255,799.32	-18,117.97	
5	合 计	20,362,542.11	17,208,059.55	3,154,482.56	

编制日期：2014/9/27

工程预算书

第 129 号预算书 采用清单计价办法 编制日期 2014年9月27日

建设单位：广东省南澳县水务局

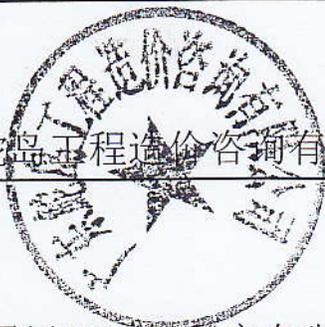


工程名称：广东省南澳县村村通自来水工程

工程地点：南澳县

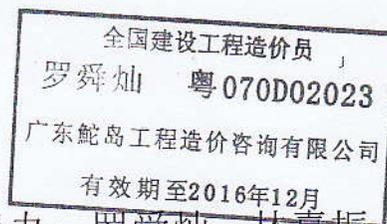
工程造价：¥17,208,059.55 元

咨询单位：广东舵岛工程造价咨询有限公司

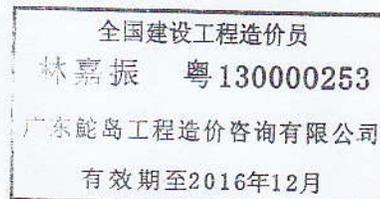


根据第 号图纸2010年《广东省建筑工程计价通则》及2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》编制

负责人：



经办：罗舜灿、林嘉振



广东省南澳县村村通自来水工程预算审核造价汇总表

序号	工程名称	工程造价 (元)	安全文明施工项目费 (元)	备注
1	云澳镇和深澳镇镇区供水管网改造工程	12,217,721.88	320,996.78	其中暂列金额 100000.00元
2	农村小型供水工程(15宗)	3,462,365.97	105,164.87	
3	青澳后山水厂改造工程(含提水站)	1,272,172.38	39,016.01	
4	青澳后山水厂提水站机电安装	255,799.32	7,176.32	
5	合计	17,208,059.55	472,353.98	